



ROMÂNIA
JUDETUL BUZĂU
COMUNA GĂLBINASI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea prelungirii, prin act aditional, a contractului
de închiriere nr.5050/01.08.2014 încheiat între Consiliul local Gălbinasi si
S.C. DAVUD BALASTIERA S.R.L.

Consiliul local Gălbinasi, judetul Buzău, întrunit în sedinta de lucru extraordinară la data de **13.12.2021** ;

Având în vedere :

- referatul de aprobare al Primarului comunei Gălbinasi, înregistrat la nr.800 din 08.12.2021 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.,a,, din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ cu referire la angajarea răspunderii primarului în exercitarea atributiilor ce îi revin potrivit legii, răspunderea aferentă actelor administrative ;

- raportul compartimentului financiar contabil, impozite si taxe, achizitii publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Gălbinasi înregistrat la nr.801 din 08.12.2021 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.,b,, din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ, cu referire la angajarea răspunderii functionarilor publici si personalului contractual în exercitarea atributiilor ce le revin potrivit legii (întocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevăzute de lege, respective semnarea/avizarea sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic si al legalității), răspundere aferentă actelor administrative, operatiuni anterioare adoptării actului administrativ ;

- avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Gălbinasi înregistrate sub nr. 824 ; nr. 830 si nr. 836 /2021 ;

- prevederile H.C.L. nr. 76/29.11.2019 privind aprobarea modificării, prin act aditional, a contractului de închiriere nr.5050/01.08.2014 încheiat între Consiliul local Gălbinasi si S.C. DAVUD BALASTIERA S.R.L. prin care a fost aprobată modificarea prin act aditional a *Capitolului I - Partile contractante* din contractul de închiriere nr.5050/01.08.2014 încheiat între *Consiliul local Gălbinasi si S.C. DAVUD BALASTIERA S.R.L.*, în sensul schimbării denumirii si a datelor de identificare ale locatarului/ chirasului S.C. DAVUD BALASTIERĂ S.R.L. persoană juridică, cu sediul social în municipiul Buzău, Strada Zefirului, nr.38, judetul Buzău înregistrată la Oficiul Registrului Comertului de pe lângă Tribunalul Buzău sub nr. J10/847/2012, cod unic de înregistrare (CUI) RO 30758849, reprezentată legal prin d-na Gheorghe Mariana Cristina, administrator al societății cu S.C.SOFAN HOLDING AG S.R.L. persoană juridică, cu sediul social în oras Slobozia, Soseaua Brăilei, nr.1, birou 7, judetul Ialomita, înregistrată la Oficiul Registrului Comertului de pe lângă Tribunalul Ialomita sub nr. J21/695/2019, cod unic de înregistrare (CUI) RO 30758849, reprezentată legal prin d-nul Vizuroiu Marius - Adrian, administrator al societății .

- adresa S.C. SOFAN HOLDING AG S.R.L. (fostă S.C.DAVUD BALASTIERA S.R.L.) nr.30/06.09.2021, înregistrată la sediul Primăriei comunei Gălbinasi sub nr.6351/06.09.2021, prin care solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 5050/01.08.2014;

- prevederile Capitolului III " *Termenul Contractului* ", pct.3.1. din Contractul de închiriere nr.5050/01.08.2014 modificat si prelungit prin actele aditionale nr.1 din 23.09.2016, nr.2 din 16.12.2016, nr.3 din 14.12.2017, nr.4 din 28.12.2019 , nr.5 din 10.12.2019, nr. 6 din 30.12.2019 si nr.7 din 28.12.2020 încheiat între Consiliul Local Gălbinasi si S.C. DAVUD BALASTIERA S.R.L. ;

- prevederile clauzei de la Capitolul XII ,, *Clauze Finale* ", pct.12.1 din Contractul de închiriere nr.5050/01.08.2014, modificat si completat prin acte aditionale subsecvente, referitoare la posibilitatea modificării acestuia prin încheierea unui act aditional semnat de ambele părți ;

- prevederile art.1777 – art.1823 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, referitoare la materia locatiunii ;

- prevederile art.20, alin.(1), lit.b), lit.e si lit.k) din Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale, cu modificările si completările ulterioare ;

- prevederile H.C.L. nr.48/31.07.2014 privind atestarea apartenentei la domeniul privat al comunei Gălbinasi a terenului situat în extravilanul comunei Gălbinasi, tarlăua nr.1, parcela nr.12 ;

- referatul compartimentului agricol, cadastru, dezvoltare rurală si urbanism înregistrat sub nr.9116/07.12.2021 ;

- prevederile extrasului de carte funciară pentru informare (C.F nr.23030 Gălbinasi) nr. 107844/2021 ;

- prevederile art.108, art.129, alin.(2), lit.c) si alin.(6), lit.b), art.362 respectiv prevederile art.240 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare ;

- prevederile H.C.L. nr.81/28.10.2021 privind alegerea Presedintelui de sedintă al Consiliului Local al Comunei Gălbinasi pentru sedintele din lunile noiembrie 2021 – ianuarie 2022 ;

Luând în considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările si completările ulterioare ;

În temeiul art.133, alin.(2), lit.a), art.139, alin.(3), lit.g) si art.196, alin.(1), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. (1) Se aprobă prelungirea, prin act aditional, a contractului de închiriere nr.5050/01.08.2014 încheiat între *Consiliul local Gălbinasi si S.C. DAVUD BALASTIERA S.R.L.*, cu modificările si completările ulterioare, având ca obiect terenul situat în comuna Gălbinasi, tarla 1, parcela 12, judetul Buzău, pe care este amplasată o statie de sortare si depozitare balast, teren ce face parte din domeniul privat al comunei Gălbinasi .

(2) Prelungirea contractului de închiriere mentionat la alin.(1), prin act aditional, se va face pentru o perioadă de 1 (un) an, începând cu data de *31.12.2021* până la data de *31.12.2022*.

(3) Se aprobă modificarea obiectului contractului de închiriere nr.5050/01.08.2014 încheiat între *Consiliul local Gălbinasi si S.C. DAVUD BALASTIERA S.R.L.*, modificat si completat prin acte aditionale subsecvente, în sensul diminuării suprafatei terenului de la 24.379 m.p. la 17.483 m.p. conform C.F. nr.23030 Comuna Gălbinasi .

Art.2. Celelalte prevederi ale contractului de închiriere nr.5050/01.08.2014 încheiat între *Consiliul local Gălbinasi si S.C. DAVUD BALASTIERA S.R.L.*, modificat si completat prin acte aditionale subsecvente, rămân neschimbate.

Art.3. Se împuterniceste Primarul Comunei Gălbinasi să semneze actul aditional încheiat potrivit prevederilor art.1, potrivit *Anexei* care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. La încheierea actului aditional conform prezentei hotărâri, sub sanctiunea neîncheierii acestuia, chirasul va prezenta certificatul fiscal emis de compartimentul financiar contabil, impozite si taxe, achizitii publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Gălbinași din care să rezulte achitarea integrală a sumei datorate către bugetul local aferentă contractului de închiriere initial si a actelor aditionale ulterioare la acesta.

Art.5. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Galbinasi prin compartimentul financiar-contabil, impozite si taxe locale, achizitii publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Gălbinași.

Art.6. Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija secretarului general al comunei Gălbinași Primarului comunei Gălbinași, celor nominalizati cu ducerea la îndeplinire, Institutiei Prefectului judetului Buzău în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate si va fi adusă la cunostintă publică prin afisare la sediul primăriei si pe pagina de internet a Comunei Gălbinași, judetul Buzău.

**INITIATOR,
PRIMAR,
DRAGOMIR DUMITRU**



**Avizat pentru legalitate
SECRETAR GENERAL ,
GUTENIUC LILIANA**

Nr.799/08.12.2021

R O M Â N I A
PRIMĂRIA COMUNEI GĂLBINASI
Judetul Buzău, Comuna Gălbinasi
Telefon : 0371- 425.064 , fax: 0238-780.022
Email : primariagalbinasi@yahoo.com



Nr. ____/____

ACT ADITIONAL Nr. 8
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 5050/2014

PĂRȚILE CONTRACTANTE:

CONSILIUL LOCAL GĂLBINASI, cu sediul în comuna Gălbinasi, str. Unirii, nr.71, judetul Buzău, reprezentat legal prin primar DRAGOMIR DUMITRU si Muscă Lia Constanta, inspector în cadrul compartimentului financiar-contabil, impozite si taxe, achizitii publice din cadrul primariei comunei Gălbinasi, în calitate de **LOCATOR/PROPRIETAR**,
si

S.C. SOFAN HOLDING AG S.R.L. persoană juridică, cu sediul social în oras Slobozia, Soseaua Brăilei, nr.1, birou 7, judetul Ialomita, înregistrată la Oficiul Registrului Comertului de pe lângă Tribunalul Ialomita sub nr. J21/695/2019, cod unic de înregistrare (CUI) RO 30758849, reprezentată legal prin d-nul Vizuroiu Marius - Adrian, administrator al societății, în calitate de **LOCATAR/CHIRIAS** .

În baza prevederilor O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, a H.C.L. Galbinasi nr. ____/2021 de comun acord au convenit modificarea contractului sus mentionat după cum urmează:

II.OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1.Obiectul contractului îl constituie cedarea folosintei bunului imobil, teren în suprafată de 17.483 m.p. proprietate privată a comunei Gălbinasi situat în extravilanul comunei Gălbinasi, judetul Buzău, tarla 1, parcela 12, înscris în cartea funciară nr.23030,cu număr cadastral 23030, în vederea amplasării unei statii de sortare si depozitare balast.

III.TERMENUL CONTRACTULUI

3.1. Termenul de închiriere se prelungeste până la data de 31.12.2022, cu posibilitatea prelungirii contractului prin acordul părților, la cererea scrisă a chirasului, înregistrată înainte de expirarea duratei contractului, în conditiile în care nici una din părți nu îl denunță cu cel puțin 15 zile înainte de expirarea acestuia si numai în baza unei hotărâri a Consiliului local Gălbinasi.

IV. PRETUL CONTRACTULUI

4.1. Pretul închirierii – chiria – pentru folosirea bunului care face obiectul închirierii este de 25.000 lei/an .

Modificările ulterioare se pot face de comun acord prin acte aditionale.

Celelalte prevederi ale contractului de închiriere nr.5050/01.08.2014 încheiat între Consiliul local Gălbinasi si S.C. DAVUD BALASTIERA S.R.L., modificat si completat prin acte aditionale subsecvente, rămân neschimbate.

Prezentul act aditional a fost încheiat astăzi, _____, în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă si face parte integrantă din contractul de închiriere pe care îl completează si îl modifică în mod corespunzător.

LOCATOR/PROPRIETAR,
Primar – Dragomir Dumitru
Inspector – MUSCĂ LIA CONSTANTA

LOCATAR/CHIRIAS,
S.C. SOFAN HOLDING AG S.R.L.
Vizuroiu Marius – Adrian



R O M Ȃ N I A
COMUNA GĂLBINAȘI
JUDETUL BUZĂU
PRIMAR

Nr.800/08.12.2021

REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractului de
închiriere nr. 5050/2014 încheiat între Consiliul local Galbinasi si S.C. DAVUD
BALASTIERA S.R.L.**

Prin H.C.L. Gălbinași nr.57/31.07.2014 s-a aprobat închirierea unei suprafețe de 17.483 mp teren situat în tarlăua nr.1, parcela 12 extravilan, comuna Gălbinași, județul Buzău, aparținând domeniului privat al comunei Gălbinași în vederea instalării unei stații de sortare și depozitare balast, societății DAVUD BALASTIERA S.R.L., pentru o perioadă de doi ani cu o chirie stabilită în cuantum de 20.000 lei/anual. Ulterior acest contract de închiriere a fost prelungit și modificat prin acte adiționale subsecvente conform H.C.L. nr.89/2016, H.C.L. nr. 130/2016, H.C.L. nr. 103/2017, H.C.L. nr. 79/2018 și H.C.L. nr.83/2019.

Suprafața de teren care face obiectul contractului de închiriere aparține domeniului privat al comunei Gălbinași conform 48/31.07.2014 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Gălbinași a terenului situat în extravilanul comunei Gălbinași, tarlăua nr.1, parcela nr.12 ;

Prin H.C.L. nr.130/2016 s-a aprobat modificarea contractului de închiriere nr.5050/2014 în sensul majorării suprafeței de teren închiriate de la 17.483 m.p. la 24.379 m.p. precum și a modificării chiriei începând cu anul 2017 la suma de 25.000 lei/an.

S.C.DAVUD BALASTIERA S.R.L. detine contractul de închiriere nr. 5050/2014, care are ca obiect închirierea terenului în suprafață de 24.379 m.p. proprietate privată a comunei Gălbinași situat în extravilanul comunei Gălbinași, tarlăua nr.1, parcela 12, județul Buzău, în vederea amplasării unei stații de sortare și depozitare balast.

Prin H.C.L. nr.76/29.11.2019 s-a aprobat modificarea, prin act adițional, a contractului de închiriere nr.5050/01.08.2014 încheiat între Consiliul local Gălbinași și S.C. DAVUD BALASTIERA S.R.L. prin care se modifică *Capitolul I - Partile contractante* din contractul de închiriere nr.5050/01.08.2014, în sensul schimbării denumirii și a datelor de identificare ale locatarului/ chiriei S.C. DAVUD BALASTIERĂ S.R.L. persoană juridică, cu sediul social în municipiul Buzău, Strada Zefirului, nr.38, județul Buzău înregistrată la Oficiul Registrului Comertului de pe lângă Tribunalul Buzău sub nr. J10/847/2012, cod unic de înregistrare (CUI) RO 30758849, reprezentată legal prin d-na Gheorghe Mariana Cristina, administrator al societății cu S.C.SOHAN HOLDING AG SRL persoană juridică, cu sediul social în oraș Slobozia, Soseaua Brăilei, nr.1, birou 7, județul Ialomița, înregistrată la Oficiul Registrului Comertului de pe lângă Tribunalul Ialomița sub nr. J21/695/2019, cod unic de înregistrare (CUI) RO 30758849, reprezentată legal prin d-nul Vizuroiu Marius - Adrian, administrator al societății .

Ca urmare a demarării procedurii de inventariere a terenurilor din domeniul privat s-a constatat faptul că, în baza H.C.L. nr.48/31.07.2014 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Gălbinași a terenului situat în extravilanul comunei Gălbinași, tarlaua nr.1, parcela nr.12, s-a admis cererea de înscriere a dreptului de proprietate privată asupra terenului în suprafață măsurată de 17.483 m.p. și terenul a fost înscris în cartea funciară nr.23030 conform încheierii O.C.P.I. Buzău nr.92363/30.10.2018 .

Prin cererea nr.30/06.09.2021, d-nul Vizuroiu Marius Adrian, reprezentantul legal al S.C. SOFAN HOLDING AG S.R.L. (fostă S.C.DAVUD BALASTIERA S.R.L.) solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 5050/2014 și totodată menționează că este de acord cu modificarea obiectului contractului de închiriere nr.5050/01.08.2014, modificat și completat prin acte adiționale subsecvente, în sensul diminuării suprafeței terenului de la 24.379 m.p. la 17.483 m.p. așa cum este înscris imobilul în C.F. nr.23030 Comuna Gălbinași .

În conformitate cu prevederile pct.3.1 din contractul mai sus menționat *“proprietarul poate prelungi contractul prin acordul părților contractante, la cererea scrisă a chiriasului, înregistrată înainte de expirarea duratei contractului prin act adițional și numai în baza unei hotărâri de consiliu local”*.

Potrivit pct.12.1 din Contractul de închiriere nr.5050/01.08.2014, modificat și completat prin acte adiționale subsecvente, *modificarea acestuia se face prin încheierea unui act adițional semnat de ambele părți* .

Datorită înscrierii eronate a suprafeței închiriate se impune atât prelungirea termenului cât și modificarea obiectului contractului de închiriere nr.5050/01.08.2014, modificat și completat prin acte adiționale subsecvente, în sensul diminuării suprafeței terenului de la 24.379 m.p.(așa cum eronat s-a aprobat modificarea contractului de închiriere nr.5050/2014 prin H.C.L. nr. 130/2016) la 17.483 m.p. așa cum este înscris imobilul în C.F. nr.23030 Comuna Gălbinași .

Mentionez faptul că societatea menționată mai sus este bun platnic, neînregistrând debite restante nici la plata chiriei, nici la obligațiile datorate bugetului local..

Având în vedere cele sus menționate, cât și prevederile art. 129, alin.(2), lit.,c., și alin.(6), lit.b) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, vă supun spre aprobare *proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere nr. 5050/2014, modificat prin acte adiționale subsecvente, încheiat între Consiliul local Gălbinași și S.C. DAVUD BALASTIERA S.R.L.*

Primar,
DRAGOMIR DUMITRU



R O M Â N I A
PRIMĂRIA COMUNEI GALBINASI
Judetul Buzau, Comuna Galbinasi
Telefon : 0371425064 , Fax : 0238-780.022
Email : primariagalbinasi@yahoo.com
COMPARTIMENTUL FINACIAR CONTABIL,
TAXE SI IMPOZITE,ACHIZITII PUBLICE

Nr. 801 Din 08.12.2021

RAPORT DE SPECIALITATE
PENTRU PROIECTUL DE HOTARARE
privind prelungirea contractului de inchiriere nr. 5050/01.08.2014 incheiat intre
Consiliul local Galbinasi si SC SOFAN HOLDING S.R.L

Prin H.C.L. Gălbinasi nr.57/31.07.2014 s-a aprobat închirierea unei suprafețe de 17.483 mp teren situat în tarlăua nr.1, parcela 12/4 extravilan, comuna Gălbinasi, judetul Buzău, aparținând domeniului privat al comunei Gălbinasi în vederea instalării unei stații de sortare și depozitare balast, societății DAVUD BALASTIERA S.R.L(actualmente SC SOFAN HOLDING S.R.L) , pentru o perioadă de doi ani cu o chirie stabilită în cuantum de 20.000 lei/anual. Ulterior acest contract de închiriere a fost prelungit și modificat prin acte aditionale subsecvente conform H.C.L. nr.89/2016, H.C.L. nr. 130/2016 ,H.C.L. nr. 103/2017, H.C.L. nr. 79/2018, H.C.L. nr. 83/2019,H.C.L. nr. 77/2020.

Prin H.C.L. nr.130/2016 s-a aprobat modificarea contractului de închiriere nr.5050/2014 în sensul majorării suprafeței de teren închiriate de la 17.483 m.p. la 24.379 m.p. precum și a modificării chiriei începând cu anul 2017 la suma de 25.000 lei/an.

SC SOFAN HOLDING S.R.L (fosta S.C.DAVUD BALASTIERA S.R.L.) detine contractul de închiriere nr. 5050/2014, care are ca obiect închirierea terenului în suprafață de 24.379 m.p. proprietate privată a comunei Gălbinasi situat în extravilanul comunei Gălbinasi, tarlăua nr.1, parcela 12, judetul Buzău, în vederea amplasării unei stații de sortare și depozitare balast.

În anul 2014, conform Hotărârii Consiliului Local Galbinasi nr. 48 din data de 31.07.2014 a fost atestată la domeniul Privat al Comunei suprafața de 17.483 mp, situată în extravilanul comunei, în tarlăua nr.1, parcela 12, având categoria de folosință pasune, ce urma să fie intabulată în cartea funciara.

În urma verificărilor efectuate terenul mai sus menționat a fost înscris în cartea funciara nr. 23030 conform încheierii nr. 92363 în data de 30.10.2018, documentația fiind întocmită de către domnul Grigore George Gabriel

Prin cererea domnului Vizuroiu Marius-Adrian, in calitate de asociat al SC SOFAN HOLDING S.R.L , înregistrată la Primaria comunei Galbinasi sub nr. 6351/06.09.2021, se solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 5050/01.12.2014, încheiat între Consiliul local Gălbinași si SC DAVUD BALASTIERA S.R.L(actualmente SC SOFAN HOLDING S.R.L), având ca obiect inchirierea terenului in suprafata de 24.379 m.p , proprietate privata a comunei Galbinasi,situat in extravilanul comunei Galbinasi,tarlaua nr.1,parcela 12,judetul Buzau ,in vederea amplasarii unei statii de sortare si depozitare balast.

Având in vedere mentiunile contractului de inchiriere nr.5050 din 01.08.2014,prelungit prin acte aditionale subsecvente ,prevazute de Cap.III – Termenul Contractului,pct.3.1(modificat prin act aditional nr.7) si a Cap.IV- Pretul contractului-pct. 4.1 (modificat prin act aditional nr.7), pct.-ul 4.2. , pct.-ul 4.3, pct.-ul 4.4,ce fac referire la :

-Cap.III.,pct-ul.3.1.- Termenul de inchiriere se prelungeste pana la data de 31.12.2021,cu posibilitatea prelungirii contractului prin acordul partilor,la cererea scrisa a chirasului ,inregistrata inainte de expirarea duratei contractului,in conditiile in care nici una dintre parti nu il denunta cu cel putin 15 zile inainte de expirarea acestuia si numai in baza unei hotarari a Consiliului local Galbinasi.

-Cap.IV -Pct.-ul 4.1.-Pretul inchirierii –chiria-pentru folosirea bunului care face obiectul inchirierii este de 25 000 lei/an

-Pct.-ul.4.2.-Pretul de inchiriere se va actualiza anual cu indicele de inflatie/deflatie stabilit de I.N.Statistica,fara a fi necesar acordul explicit al partilor contractante;

-Pct.-ul 4.3.-Plata chiriei se va efectua anual pana cel mai tarziu la data de 30 martie ale anului urmator;

-Pct.-ul 4.4.-Pentru fiecare luna sau fractiune de luna de intarziere dupa data de 30 martie ale anului urmator,se vor percepe majorari de intarziere in valoare de 2% din cuantumul obligatiilor fiscale neachitate in termen,incepand cu ziua imediat urmatoare termenului de scadenta si pana la data stingerii sumei datorate inclusiv.

Precum si a:

Cap.V.-pct-ul 5.2.-Obligatiile locatarului;

-Pct.-ul.5.3.-Locatarul are obligatia de a suporta toate sarcinile si impozitele datorate pentru bunul inchiriat;

Fața de cele relatate mai sus, compartimentul finaciar contabil,taxe și impozite,achiziții publice propune prelungirea contractului mai sus mentionat si modificarea suprafetei de la 24.379 mp la 17.483 mp, asa cum este inscris imobilul in cartea funciara nr. 23030, a contractului de închiriere nr.5050 din 01.08.2014 ,prin act adițional, încheiat între Consiliul local Gălbinași si SC SOFAN HOLDING S.R.L, având ca obiect închirierea terenului in suprafata de 17 483 mp , proprietate privata a comunei

Gălbinași, situat în extravilanul comunei Gălbinași, tarlăua nr.1, parcela 12, județul Buzău, în vederea amplasării unei stații de sortare și depozitare balast.

La încheierea actului adițional, conform hotărârii Consiliului local Galbinasi în cadrul căreia va fi aprobată prelungirea contractului de închiriere nr.5050/01.08.2014, sub sancțiunea neîncheierii acestuia, chiriasul va prezenta certificatul fiscal emis de compartimentul financiar-contabil, impozite și taxe, achiziții publice din cadru; aparatului de specialitate al primarului Comunei Galbinasi, din care să rezulte achitarea integrală a sumei datorate către bugetul local, aferentă contractului de închiriere inițial și a actelor adiționale ulterioare la acesta.

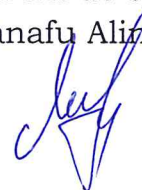
Consilier,
Grigore Tanta



Inspector,
Musca Lia



Intocmit,
Referent de specialitate
Manafu Alina Nicoleta



ROMÂNIA
COMUNA GĂLBINAȘI
JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA COMUNEI GĂLBINAȘI
Compartiment agricol, cadastru și dezvoltare rurală și urbanism
Nr. 9116 / 07.12.2021



Aprobat,
Primar
Dragomir Dumitru



REFERAT

*privind terenul extravilan în suprafața de 17 483 mp,
situat în tarlăua nr. 1, parcela 12*

Subsemnata, Voicu Diana- Elena, Inspector în cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Galbinași, Județul Buzău, va aduce la cunoștința următoarele:

În anul 2014, conform Hotărârii Consiliului Local Galbinași nr. 48 din data de 31.07.2014 a fost atestată la domeniul Privat al Comunei suprafața de 17.483 mp, situată în extravilanul comunei, în tarlăua nr.1, parcela 12, având categoria de folosință pasune, ce urma să fie întăbită în cartea funciara.

În urma verificărilor efectuate terenul mai sus menționat a fost înscris în cartea funciara nr. 23030 conform încheierii nr. 92363 în data de 30.10.2018, documentația fiind întocmită de către domnul Grigore George Gabriel.

În prezent terenul menționat mai sus este închiriat Societății Sofan Holding AG S.R.L. (fosta SC DAVUD BALASTIERA S.R.L.) conform contractului nr. 5050 din data de 01.08.2014, aflându-se la al 7-lea act adițional, încheiat pe 12 luni până la data de 31.12.2021.

Față de cele relatate mai sus vă rog să inițiați un proiect de hotărâre privind prelungirea contractului mai sus menționat și modificarea suprafeței înscrise eronat în actul adițional nr. 7, de la 24.379 mp la 17.483 mp, așa cum este înscris imobilul în cartea funciara nr. 23030.

Inspector,
Voicu Diana- Elena

Referent de specialitate,
Manafu Alina- Nicoleta

SOFAN HOLDING AG S.R.L.

RO30758849 , J21/695/2019

Soseaua Brailei, nr.1, birou 7, Slobozia, jud. Ialomita



*Textu. Sel
din Dec 2021*

Nr.30/06.09.2021

Catre PRIMARIA COMUNEI GALBINASI

Prin prezenta va solicitam prelungirea pe o perioada de 12 luni incepand cu data de 31.12.2021 a contractului de inchiriere numarul 5050 din data de 01.08.2014 prin intocmirea actului additional nr.8.

Deasemenea mentionam ca suntem de acord cu modificarea obiectului contractului de inchiriere nr 5050/01.08.2014 in sensul diminuarii suprafetei de teren de la 24379 mp la 17483 mp conform CF 23030.

Va multumim anticipat,

Cu stima,

VIZUROIU MARIUS-ADRIAN



JUDETUL BUZAU
CONSILIUL LOCAL GĂLBINASI

Comisia pentru programe de dezvoltare economico-sociale, buget, finante, administrarea domeniului public si privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, amenajarea teritoriului si urbanism, protectia mediului si turism
NR. 824 / 13.12.2021

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii, prin act aditional, a contractului de închiriere nr.5050/01.08.2014 încheiat între Consiliul local Gălbinași si S.C. DAVUD BALASTIERA S.R.L.

Comisia pentru programe de dezvoltare economico-sociala, buget, finante, administrarea domeniului public si privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, amenajarea teritoriului si urbanism, protectia mediului si turism întrunită în sedinta de lucru în temeiul prevederilor art.124 si art.136, alin.(6) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, a procedat la analiza următoarelor documente :

- Proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii, prin act aditional, a contractului de închiriere nr.5050/01.08.2014 încheiat între Consiliul local Gălbinași si S.C. DAVUD BALASTIERA S.R.L. ;
- referatul de aprobare de la proiectul de hotărâre ;
- raportul compartimentului de specialitate.

Analizând documentele prezentate, comisia a constat că propunerea este oportună si necesară.

În temeiul prevederilor art.125 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, comisia, cu :

- 4 voturi ,, pentru,,
- — voturi ,, împotriva,,
- — ,, abtineri,,
- unanimitate de voturi, acordă

AVIZ FAVORABIL / AVIZ NEFAVORABIL

Documentelor prezentate si propune prezentarea lor, în plenumul consiliului local, spre dezbatere si analiză în vederea adoptării hotărârii de aprobare.

PRESEDINTE,
GHITĂ NEAGU



Membri,
TOMA GEORGIAN ALIN

A blue ink signature of Toma Georgian Alin written over a horizontal line.

ROTARU MIHAIL

A blue ink signature of Rotaru Mihail written over a horizontal line.

CRISTEA MARIUS

A blue ink signature of Cristea Marius written over a horizontal line.

SECRETAR
BĂLĂNICĂ MARCELA

A blue ink signature of Balanica Marcela written over a horizontal line.

JUDETUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL GĂLBINASI

Comisia pentru administratia publică locală, juridică si de disciplină,
apărarea ordinii si linistii publice, a drepturilor cetatenilor
Nr. 830 / 13.12.2021

R A P O R T D E A V I Z A R E

la proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii, prin act aditional, a contractului de închiriere nr.5050/01.08.2014 încheiat între Consiliul local Gălbinași si S.C. DAVUD BALASTIERA S.R.L.

Comisia pentru administratia publică locală, juridică si de disciplină, apărarea ordinii si linistii publice, a drepturilor cetătenilor întrunită în sedinta de lucru în temeiul prevederilor art.124 si art.136, alin.(6) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, a procedat la analizarea următoarelor documente :

- *proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii, prin act aditional, a contractului de închiriere nr.5050/01.08.2014 încheiat între Consiliul local Gălbinași si S.C. DAVUD BALASTIERA S.R.L. ;*
- *referatul de aprobare de la proiectul de hotărâre ;*
- *raportul compartimentului de specialitate ;*

Analizand documentele prezentate, comisia a constat că propunerea cuprinsă în proiectul de hotărâre este oportună si necesară.

În temeiul prevederilor art.125 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, comisia, cu :

- 4 voturi ,, pentru,,
- — voturi ,, împotrivă,,
- — ,, abtineri,,
- unanimitate de voturi, acorda

AVIZ FAVORABIL / AVIZ NEFAVORABIL

Documentelor prezentate si propune prezentarea lor, în plenul consiliului local, spre dezbatere si analiză în vederea adoptării hotărârii de aprobare.

PRESEDINTE,
CRISTEA CRISTINEL





Membri,
NICOLAE APOSTOL


MIHAI IONUT


BRATU VALERIU

SECRETAR
DUMITRU ION









JUDETUL BUZAU
CONSILIUL LOCAL GĂLBINASI

Comisia pentru învățământ, sănătate și familie, activități social – culturale,
culte, muncă și protecție socială, protecția copilului, tineret și sport
Nr. 836 / 13.12.2021

R A P O R T D E A V I Z A R E

la proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii, prin act adițional, a contractului de închiriere nr.5050/01.08.2014 încheiat între Consiliul local Gălbinași și S.C. DAVUD BALASTIERA S.R.L.

Comisia pentru învățământ, sănătate, cultură și familie, activități social – culturale, culte, muncă și protecție socială, protecția copilului, tineret și sport întrunită în ședința de lucru în temeiul prevederilor art.124 și art.136, alin.(6) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, a procedat la analizarea următoarelor documente :

- proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii, prin act adițional, a contractului de închiriere nr.5050/01.08.2014 încheiat între Consiliul local Gălbinași și S.C. DAVUD BALASTIERA S.R.L.;

- referatul de aprobare de la proiectul de hotărâre ;
- raportul compartimentului de specialitate ;

Analizând documentele prezentate, comisia a constatat că propunerea cuprinsă în proiectul de hotărâre este oportună și necesară.

În temeiul prevederilor art.125 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, comisia, cu :

- 2 voturi ,, pentru,,
- _____ voturi ,, împotriva,,
- _____ ,, abțineri,,
- unanimitate de voturi, acorda

AVIZ FAVORABIL / AVIZ NEFAVORABIL

Documentelor prezentate și propune prezentarea lor, în plenul consiliului local, spre dezbatere și analiză în vederea adoptării hotărârii de aprobare.

PRESEDINTE,

ANTIMIR NICOLETA ELEONORA



Membri,

CĂLIN DANIEL _____

Secretar
IOSĂGEANU IOANA _____