



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA GĂLBINAȘI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind prelungirea termenului de valabilitate a Planului Urbanistic
General și a Regulamentului Local de Urbanism al comunei Gălbinași, județul
Buzău aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.7/20.02.2012, până la data
intrării în vigoare a noului Plan Urbanistic General

Consiliul Local al comunei Gălbinași, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru extraordinară din data de **18.02.2022**;

Având în vedere :

- referatul de aprobare al primarului comunei Galbinasi înregistrat sub nr.105 din 10.02.2022 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, în calitate de initiator, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ cu referire la angajarea răspunderii primarului în exercitarea atribuțiilor ce îi revin potrivit legii, răspunderea aferentă actelor administrative;

- raportul compartimentului agricol, cadastru, dezvoltare rurală și urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Gălbinași înregistrat sub nr.106 din 10.02.2022 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8) lit.b) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ, cu referire la angajarea răspunderii funcționarilor publici și personalului contractual în exercitarea atribuțiilor ce le revin potrivit legii (întocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevăzute de lege, respectiv semnarea/avizarea sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic și al legalității), răspundere aferentă actelor administrative, operațiuni anterioare adoptării actului administrativ;

- avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Gălbinași înregistrate sub nr. 124; nr. 125 și nr. 126/2022 ;

- prevederile art.46, alin.(1) și alin.(1³) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.30, alin. (1) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, aprobate prin Ordinul MDRAP nr. 233/2016, cu modificările și completările ulterioare ;

- prevederile art. 2, alin (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Consiliului Local Gălbinași nr.7 din 20.02.2012 privind aprobarea Planului Urbanistic General al comunei Gălbinași ;

- Hotărârea Consiliului Local Gălbinași nr.7 din 09.02.2022 privind aprobarea inițierii demersurilor de actualizare a Planului Urbanistic General al comunei Gălbinași și a Regulamentului Local de Urbanism aferent acestuia ;

- Hotărârea Consiliului Local Gălbinași nr.14 din 09.02.2022 privind aprobarea bugetului local de venituri și cheltuieli al comunei Gălbinași și a listei de investiții pentru anul 2022;

- prevederile H.C.L.nr.6/20.01.2022 privind alegerea Presedintelui de sedință al Consiliului Local al Comunei Gălbinași pentru sedintele din lunile februarie 2022 – aprilie 2022 ;

- prevederile art.5, lit.m) si n) art.129, alin.(1), alin.(2), lit.c) si alin.(6), lit.c), respectiv prevederile art.240 din Ordonanta de Urgentă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare ;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările si completările ulterioare ;

În temeiul art.133, alin.(2), lit.a), art.139, alin.(1), alin.(3), lit.e) si ale art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanta de Urgentă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare ;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă prelungirea termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism al comunei Gălbinași, județul Buzău aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.7/20.02.2012, până la data intrării în vigoare a noului Plan Urbanistic General .

Art.2. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Gălbinași prin compartimentul agricol, cadastru, dezvoltare rurală si urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Gălbinași.

Art.3. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică, prin grija secretarului general al comunei Gălbinași, respectiv se comunică Primarului comunei Gălbinași, celor nominalizați cu ducerea la îndeplinire și se comunică Instituției Prefectului - județul Buzău în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

**Inițiator,
PRIMAR,
DRAGOMIR DUMITRU**



**Avizat pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL,
GUȚENIUC LILIANA**



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA GĂLBINASI
P R I M A R

Nr.105/10.02.2022

REFERAT DE APROBARE
la proiectul de hotărâre privind prelungirea termenului de
valabilitate a Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local
de Urbanism al comunei Gălbinași, județul Buzău aprobat prin Hotărârea
Consiliului Local nr.7/20.02.2012, până la data intrării în vigoare a noului
Plan Urbanistic General

Subsemnatul Dragomir Dumitru, primar al Comunei Gălbinași, supun spre analiză Consiliului Local Proiectul de hotărâre privind prelungirea termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism al comunei Gălbinași, județul Buzău aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.7/20.02.2012, până la data intrării în vigoare a noului Plan Urbanistic General.

În baza O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare și a Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobată prin Ordinul nr. 2701/2010, vă prezint următoarele:

Prin H.C.L. nr.7/20.02.2012 a fost aprobat Planul Urbanistic General (PUG) și Regulamentul Local de Urbanism (RLU), cu o valabilitate de 10 ani, respectiv până la 20.02.2022 ;

Prin H.C.L.nr.7/09.02.2022 s-a aprobat initierea demersurilor de actualizare a Planului Urbanistic general al comunei Gălbinași și a Regulamentului Local de Urbanism aferent .

Prin referatul înregistrat sub nr.1001/09.02.2022, responsabilul cu urbanismul solicită adoptarea unei hotărâri de consiliu privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism al comunei Gălbinași, județul Buzău aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.7/20.02.2012 .

În conformitate cu art.30, alin.(1) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, aprobate prin Ordinul MDRAP nr. 233/2016, cu modificările și completările ulterioare „ *Planul urbanistic general (P.U.G.) se analizează în vederea actualizării la cel mult zece ani. Termenul de valabilitate a Planului urbanistic general se prelungeste o singură dată, pe bază de hotărâre a Consiliului local/ Consiliului General al Municipiului București, până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general, dar nu mai mult de 10 ani de la data depășirii termenului de valabilitate.*„

Necesitatea prelungirii valabilității Planului Urbanistic General rezultă și din prevederile art.46, alin.(1) din legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, text care prevede: „*Planul urbanistic general are atât caracter director și strategic, cât și caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare. Fiecare unitate administrativ-teritorială trebuie să își actualizeze la maximum 10 ani Planul urbanistic general în funcție de evoluția previzibilă a factorilor sociali, geografici, economici, culturali și a necesităților locale.*„

În lipsa aprobării de prelungire a valabilității PUG actual și în vigoare, autoritatea este în imposibilitatea emiterii autorizațiilor de construire, cu impact negativ semnificativ asupra activității și investițiilor din localitatea Gălbinași.

Având în vedere prevederile art.155, alin.(5), lit.f) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora primarul „*asigură elaborarea planurilor urbanistice prevăzute de lege, le supune aprobării consiliului local și acționează pentru respectarea prevederilor acestora*”, se supune dezbaterii Consiliului Local al comunei Gălbinași în vederea adoptării: **Proiectul de hotărâre referitor la aprobarea prelungirii termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism al comunei Gălbinași, județul Buzău aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.7/20.02.2012, până la data intrării în vigoare a noului Plan Urbanistic General .**

**PRIMAR,
DUMITRU DRAGOMIR**





RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind prelungirea termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism al comunei Gălbinași, județul Buzău aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.7/20.02.2012, până la data intrării în vigoare a noului Plan Urbanistic General

Analizând proiectul de hotărâre și referatul de aprobare înaintate de d-nul Dragomir Dumitru, primarul comunei Gălbinași, am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de legalitate și oportunitate.

Din punct de vedere al oportunității:

Prin H.C.L. nr.7/20.02.2012 s-a aprobat Planul Urbanistic general al comunei Gălbinași.

Planul urbanistic general are atât caracter director și strategic, cât și caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare. Fiecare unitate administrativ-teritorială trebuie să își actualizeze la maximum 10 ani Planul urbanistic general în funcție de evoluția previzibilă a factorilor sociali, geografici, economici, culturali și a necesităților locale.

La data prezentului referat, în bugetul de venituri și cheltuieli al comunei Gălbinași aprobat prin H.C.L. nr.14/2022, au fost alocate sumele necesare elaborării studiilor de fundamentare a noului Plan Urbanistic General, urmând a se derula procedurile de achiziție a serviciilor de specialitate necesare aferente.

Planul urbanistic general (PUG) se analizează în vederea actualizării la cel mult zece ani. Termenul de valabilitate a Planului urbanistic general se prelungeste o singură dată, pe bază de hotărâre a Consiliului local, până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general, dar nu mai mult de 10 ani de la data depășirii termenului de valabilitate.

Cum valabilitatea Planului urbanistic General și a regulamentului local de urbanism va expira în data de 20.02.2022, este oportună prelungirea valabilității acestuia.

Din punct de vedere al legalității:

Sunt incidente:

- dispozițiile art.30, alin. (1) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, aprobate prin Ordinul MDRAP nr. 233/2016, cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile art. 2, alin (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile art.46, alin.(1) și alin.(1³) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

- prevederile H.C.L. Gălbinași nr.7 din 20.02.2012 privind aprobarea Planului Urbanistic General al comunei Gălbinași .

Fată de cele menționate în temeiul prevederilor art.129, alin.(1) și alin.(2), lit.e) raportat la alin.(6), lit.c din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare propunem Consiliului local al comunei Gălbinași adoptarea unei hotărâre privitoare la aprobarea prelungirii termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism al comunei Gălbinași, județul Buzău aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.7/20.02.2012, până la data intrării în vigoare a noului Plan Urbanistic General .

**Responsabil urbanism,
HOLELIU DIANA**





Aprobat,
Primar
Dragomir Dumitru

REFERAT

privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate al Planului Urbanistic General si Regulamentului local de Urbanism al comunei Galbinasi, judetul Buzau pana la intrarea in vigoare a noului Planului Urbanistic General

Subsemnata, Holeliu Diana, Inspector in cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Galbinasi, Judetul Buzau, in conformitate cu prevederile art. 129 alin (2) lit. c), din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ va aduc la cunostiinta urmatoarele:

In conformitate cu prevederile art.46, alin. (1) , care prevede : *“(1) Planul urbanistic general are atât caracter director și strategic, cât și caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare. Fiecare unitate administrativ-teritorială trebuie să își actualizeze la maximum 10 ani Planul urbanistic general în funcție de evoluția previzibilă a factorilor sociali, geografici, economici, culturali și a necesităților locale.”* si alin.(1³)din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare : *„Termenul de valabilitate a Planului urbanistic general se prelungeste, pe baza de hotărâre a consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general, cu condiția inițierii demersurilor de elaborare/actualizare a planului urbanistic general înainte de expirarea termenului de valabilitate.”*

- prevederile 21, art. 23, alin.(2) si art.31 din Normele metodologice din 26.02.2016 de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism aprobate prin Ordinul nr. 233 din 26 februarie 2016, cu modificarile si completarile ulterioare.

Propun initierea unui proiect de hotarare cu privire la privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate al Planului Urbanistic General si Regulamentului local de Urbanism al comunei Galbinasi, judetul Buzau pana la intrarea in vigoare a noului Planului Urbanistic General aferent acestuia aprobat prin HCL nr. 7/20.02.2012.

Responsabil Urbanism,
Holeliu Diana

R A P O R T D E A V I Z A R E

**la proiectul de hotărâre privind prelungirea termenului de
valabilitate a Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de
Urbanism al comunei Gălbinași, județul Buzău aprobat prin Hotărârea
Consiliului Local nr.7/20.02.2012, până la data intrării în vigoare a noului
plan urbanistic general**

Comisia pentru programe de dezvoltare economico-sociala, buget, finante, administrarea domeniului public si privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, amenajarea teritoriului si urbanism, protectia mediului si turism întrunită în sedinta de lucru în temeiul prevederilor art.124 si art.136, alin.(6) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, a procedat la analiza următoarelor documente :

- Proiectul de hotărâre privind prelungirea termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism al comunei Gălbinași, județul Buzău aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.7/20.02.2012, până la data intrării în vigoare a noului plan urbanistic general ;
- referatul de aprobare de la proiectul de hotărâre ;
- raportul compartimentului de specialitate.

~~Analizând documentele prezentate, comisia a constat că propunerea este oportună si necesară.~~

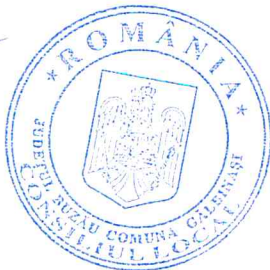
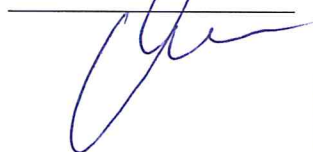
În temeiul prevederilor art.125 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, comisia, cu :

- 4 voturi ,, pentru,,
- _____ voturi ,, împotriva,,
- _____ ,, abtineri,,
- unanimitate de voturi, acordă

AVIZ FAVORABIL / AVIZ NEFAVORABIL

Documentelor prezentate si propune prezentarea lor, în plenul consiliului local, spre dezbatere si analiză în vederea adoptării hotărârii de aprobare.

PRESEDINTE,
GHITĂ NEAGU




Membri,
TOMA GEORGIAN ALIN



ROTARU MIHAIL

CRISTEA MARIUS



SECRETAR
BĂLĂNICĂ MARCELA



R A P O R T D E A V I Z A R E

la proiectul de hotărâre privind prelungirea termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism al comunei Gălbinași, județul Buzău aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.7/20.02.2012, până la data intrării în vigoare a noului plan urbanistic general

Comisia pentru administratia publică locală, juridică si de disciplină, apărarea ordinii si linistii publice, a drepturilor cetătenilor întrunită în sedinta de lucru în temeiul prevederilor art.124 și art.136, alin.(6) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, a procedat la analizarea următoarelor documente :

- *proiectul de hotărâre privind prelungirea termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism al comunei Gălbinași, județul Buzău aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.7/20.02.2012, până la data intrării în vigoare a noului plan urbanistic general;*
- *referatul de aprobare de la proiectul de hotărâre ;*
- *raportul compartimentului de specialitate ;*

Analizand documentele prezentate, comisia a constat că propunerea cuprinsă în proiectul de hotărâre este oportună si necesară.

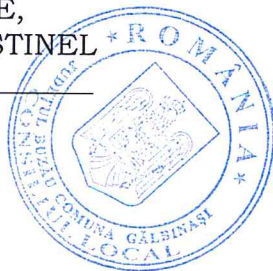
~~În temeiul prevederilor art.125 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, comisia, cu :~~

- 5 voturi ,, pentru,,
- — voturi ,, împotriva,,
- — ,, abtineri,,
- unanimitate de voturi, acorda

AVIZ FAVORABIL / AVIZ NEFAVORABIL

Documentelor prezentate si propune prezentarea lor, în plenul consiliului local, spre dezbatere si analiză în vederea adoptării hotărârii de aprobare.

PRESEDINTE,
CRISTEA CRISTINEL



Membri,
NICOLAE APOSTOL

MIHAI IONUT

BRATU VALERIU

SECRETAR
DUMITRU ION

R A P O R T D E A V I Z A R E

**la proiectul de hotărâre privind prelungirea termenului de
valabilitate a Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de
Urbanism al comunei Gălbinași, județul Buzău aprobat prin Hotărârea
Consiliului Local nr.7/20.02.2012, până la data intrării în vigoare a noului
plan urbanistic general**

Comisia pentru învățământ, sănătate, cultură și familie, activități social – culturale, culte, muncă și protecție socială, protecția copilului, tineret și sport întrunită în ședința de lucru în temeiul prevederilor art.124 și art.136, alin.(6) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, a procedat la analizarea următoarelor documente :

- *proiectul de hotărâre privind prelungirea termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism al comunei Gălbinași, județul Buzău aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.7/20.02.2012, până la data intrării în vigoare a noului plan urbanistic general ;*

- *referatul de aprobare de la proiectul de hotărâre ;*

- *raportul compartimentului de specialitate ;*

Analizând documentele prezentate, comisia a constatat că propunerea cuprinsă în proiectul de hotărâre este oportună și necesară.

În temeiul prevederilor art.125 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, comisia, cu :

- 2 voturi ,, pentru,,
- _____ voturi ,, împotriva,,
- _____ ,, abțineri,,
- unanimitate de voturi, acorda

AVIZ FAVORABIL / AVIZ NEFAVORABIL

Documentelor prezentate și propune prezentarea lor, în plenul consiliului local, spre dezbateră și analiză în vederea adoptării hotărârii de aprobare.

PRESEDINTE,

ANTIMIR NICOLETA ELEONORA



Membri,

CĂLIN DANIEL

Secretar

IOSĂGEANU IOANA

