



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA GĂLBINASI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea concesiunii, prin licitație publică, a unor
imobile - terenuri aparținând domeniului privat al Comunei Gălbinași, județul Buzău,
situate în intravilanul comunei Gălbinași, sat Tăbărăști, cvartal 12, parcelele 902,
908, zona ,, Valea Plopului ,,

Consiliul Local al comunei Gălbinași, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinară în data de **29.09.2023** ;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului comunei Gălbinași înregistrat sub nr. 7691/04.09.2023 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, în calitate de initiator, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ cu referire la angajarea răspunderii primarului în exercitarea atribuțiilor ce îi revin potrivit legii, răspunderea aferentă actelor administrative ;
- raportul Compartimentului financiar contabil, impozite și taxe, achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Gălbinași înregistrat sub nr.7692/04.09.2023 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ, cu referire la angajarea răspunderii funcționarilor publici și personalului contractual în exercitarea atribuțiilor ce le revin potrivit legii (întocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevăzute de lege, respectiv semnarea/avizarea sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic și al legalității), răspundere aferentă actelor administrative, operațiuni anterioare adoptării actului administrativ ;
- avizul de legalitate al Secretarului General al Comunei Gălbinași dat pe proiectul de hotărâre ;
- avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Gălbinași ;
- prevederile H.C.L. nr.26 din 14.03.2017 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Gălbinași a terenurilor situate în intravilanul comunei Gălbinași, satul Tăbărăști, cv 12, parcela 908, comuna Gălbinași, județul Buzău;
- prevederile H.C.L. nr.90 din 30.10.2017 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Gălbinași a unor terenuri situate în comuna Gălbinași, județul Buzău;
- prevederile actului de dezmembrare nr.1291 din 12.05.2021 emis de Biroul Individual Notarial Simion Samir;
- prevederile actului de dezmembrare nr.1885 din 02.07.2021 emis de Biroul Individual Notarial Simion Samir;
- prevederile H.C.L. nr.37/26.05.2022 privind aprobarea Regulamentului de organizare și desfășurare a licitațiilor publice pentru concesiunea bunurilor imobile (terenuri, clădiri) aflate în proprietatea publică și privată a Comunei Gălbinași, județul Buzău ;
- extrasele de carte funciară pentru informare nr.115111 din 28.08.2023, nr.115119 din 28.08.2023, nr.115121/28.08.2023, nr.115122/28.08.2023, nr.115116/28.08.2023, nr.115113/28.08.2023, nr.115115/28.08.2023, nr.115114/28.08.2023 și nr.115109/28.08.2023 pentru cele nouă loturi de teren situate în intravilanul comunei Gălbinași, sat Tăbărăști cvartal 12, parcelele 902 și 908, zona ,, Valea Plopului ,,;

- avizul nr.2337 PS/27.07.2023 al Ministerului Afacerilor Interne – Administratia Natională a Rezervelor de Stat si Probleme Speciale, înregistrat la sediul Primăriei Comunei Gălbinași sub nr.6814/03.08.2023, emis potrivit prevederilor art.308, alin.(4), lit.g) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, potrivit căruia terenul în suprafață de 321 m.p. si constructia C1 propus spre concesionare, situat în intravilanul satului Tăbărăști, cv.12, parcela 902, comuna Gălbinași, județul Buzău, categorie de folosință curti constructii si neproductiv, înscris în Cartea funciară nr.33811 a comunei Gălbinași, având numărul cadastral 33811, ce apartine domeniului privat al comunei Gălbinași, judetul Buzău nu se încadrează în infrastructura sistemului national de apărare ;

- avizul nr.2338 PS/27.07.2023 al Ministerului Afacerilor Interne – Administratia Natională a Rezervelor de Stat si Probleme Speciale, înregistrat la sediul Primăriei Comunei Gălbinași sub nr.6815/03.08.2023, emis potrivit prevederilor art.308, alin.(4), lit.g) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, potrivit căruia terenul în suprafață de 686 m.p. propus spre concesionare, situat în intravilanul satului Tăbărăști, cv.12, parcela 908, comuna Gălbinași, județul Buzău, categorie de folosință neproductiv, înscris în Cartea funciară nr.33812 a comunei Gălbinași, având numărul cadastral 33812, ce apartine domeniului privat al comunei Gălbinași, judetul Buzău nu se încadrează în infrastructura sistemului national de apărare ;

- avizul nr.2339 PS/27.07.2023 al Ministerului Afacerilor Interne – Administratia Natională a Rezervelor de Stat si Probleme Speciale, înregistrat la sediul Primăriei Comunei Gălbinași sub nr.6816/03.08.2023, emis potrivit prevederilor art.308, alin.(4), lit.g) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, potrivit căruia terenul în suprafață de 723 m.p. propus spre concesionare, situat în intravilanul satului Tăbărăști, cv.12, parcela 908, comuna Gălbinași, județul Buzău, categorie de folosință neproductiv, înscris în Cartea funciară nr.33813 a comunei Gălbinași, având numărul cadastral 33813, ce apartine domeniului privat al comunei Gălbinași, judetul Buzău nu se încadrează în infrastructura sistemului national de apărare ;

- avizul nr.2340 PS/27.07.2023 al Ministerului Afacerilor Interne – Administratia Natională a Rezervelor de Stat si Probleme Speciale, înregistrat la sediul Primăriei Comunei Gălbinași sub nr.6817/03.08.2023, emis potrivit prevederilor art.308, alin.(4), lit.g) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, potrivit căruia terenul în suprafață de 506 m.p. propus spre concesionare, situat în intravilanul satului Tăbărăști, cv.12, parcela 908, comuna Gălbinași, județul Buzău, categorie de folosință neproductiv, înscris în Cartea funciară nr.33814 a comunei Gălbinași, având numărul cadastral 33814, ce apartine domeniului privat al comunei Gălbinași, judetul Buzău nu se încadrează în infrastructura sistemului national de apărare ;

- avizul nr.2341 PS/27.07.2023 al Ministerului Afacerilor Interne – Administratia Natională a Rezervelor de Stat si Probleme Speciale, înregistrat la sediul Primăriei Comunei Gălbinași sub nr.6818/03.08.2023, emis potrivit prevederilor art.308, alin.(4), lit.g) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, potrivit căruia terenul în suprafață de 220 m.p. propus spre concesionare, situat în intravilanul satului Tăbărăști, cv.12, parcela 908, comuna Gălbinași, județul Buzău, categorie de folosință neproductiv, înscris în Cartea funciară nr.33815 a comunei Gălbinași, având numărul cadastral 33815, ce apartine domeniului privat al comunei Gălbinași, judetul Buzău nu se încadrează în infrastructura sistemului national de apărare ;

- avizul nr.2342 PS/27.07.2023 al Ministerului Afacerilor Interne – Administratia Natională a Rezervelor de Stat si Probleme Speciale, înregistrat la sediul Primăriei Comunei Gălbinași sub nr.6819/03.08.2023, emis potrivit prevederilor art.308, alin.(4), lit.g) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, potrivit căruia terenul în suprafață de 327 m.p. propus spre concesionare, situat în intravilanul satului Tăbărăști, cv.12, parcela 908, comuna Gălbinași, județul Buzău, categorie de folosință neproductiv, înscris în Cartea funciară nr.33816 a comunei Gălbinași, având numărul cadastral 33816, ce apartine domeniului privat al comunei Gălbinași, judetul Buzău nu se încadrează în infrastructura sistemului national de apărare ;

- avizul nr.2343 PS/27.07.2023 al Ministerului Afacerilor Interne – Administratia Natională a Rezervelor de Stat si Probleme Speciale, înregistrat la sediul Primăriei Comunei Gălbinași sub nr.6820/03.08.2023, emis potrivit prevederilor art.308, alin.(4), lit.g) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, potrivit căruia terenul în suprafață de 300 m.p. propus spre concesionare, situat în intravilanul satului Tăbărăști, cv.12, parcela 908, comuna Gălbinași, județul Buzău, categorie de folosință neproductiv, înscris în Cartea funciară nr.33817 a comunei Gălbinași, având numărul cadastral 33817, ce apartine domeniului privat al comunei Gălbinași, judetul Buzău nu se încadrează în infrastructura sistemului national de apărare ;

- avizul nr.2344 PS/27.07.2023 al Ministerului Afacerilor Interne – Administratia Natională a Rezervelor de Stat si Probleme Speciale, înregistrat la sediul Primăriei Comunei Gălbinași sub nr.6821/03.08.2023, emis potrivit prevederilor art.308, alin.(4), lit.g) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, potrivit căruia terenul în suprafață de 264 m.p. propus spre concesionare, situat în intravilanul satului Tăbărăști, cv.12, parcela 908, comuna Gălbinași, județul Buzău, categorie de folosință neproductiv, înscris în Cartea funciară nr.33818 a comunei Gălbinași, având numărul cadastral 33818, ce apartine domeniului privat al comunei Gălbinași, judetul Buzău nu se încadrează în infrastructura sistemului national de apărare ;

- avizul nr.2345 PS/27.07.2023 al Ministerului Afacerilor Interne – Administratia Natională a Rezervelor de Stat si Probleme Speciale, înregistrat la sediul Primăriei Comunei Gălbinași sub nr.6822/03.08.2023, emis potrivit prevederilor art.308, alin.(4), lit.g) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, potrivit căruia terenul în suprafață de 866 m.p. propus spre concesionare, situat în intravilanul satului Tăbărăști, cv.12, parcela 908, comuna Gălbinași, județul Buzău, categorie de folosință neproductiv, înscris în Cartea funciară nr.33807 a comunei Gălbinași, având numărul cadastral 33807, ce apartine domeniului privat al comunei Gălbinași, judetul Buzău nu se încadrează în infrastructura sistemului national de apărare ;

- avizul nr.578/STBZ/18.07.2023 al Ministerului Mediului, Apelor si Pădurilor – Serviciul Teritorial Buzău, înregistrat la sediul Primăriei Comunei Gălbinași sub nr.6413/19.07.2023, emis potrivit prevederilor art.308, alin.(4), lit.h) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, potrivit căruia cele 9 terenuri propuse spre concesionare, în suprafață totală de 4.213 m.p., categorie de folosință curți constructii si neproductiv, situate în intravilanul satului Tăbărăști, cv.12, parcela 902, 908, zona „ Valea Plopului,, comuna Gălbinași, județul Buzău, ce apartin domeniului privat al comunei Gălbinași, judetul Buzău nu se suprapun cu suprafete ale ariilor naturale protejate din judetul Buzău ;

- nota compartimentului financiar contabil, impozite si taxe, achizitii publice privind stabilirea redeventei datorate pentru loturile de teren aparținând domeniului privat al Comunei Gălbinași, judetul Buzău, situate în intravilanul comunei Gălbinași, sat Tăbărăști, cvartal 12, parcelele 902, 908, zona „Valea Plopului „, înregistrată sub nr.7639/01.09.2023;

- rapoartele de evaluare nr.53/19.05.2023 (pentru imobilul cu număr cadastral 33811), nr.54/19.05.2023 (pentru imobilul cu număr cadastral 33812), nr.55/20.05.2023, (pentru imobilul cu număr cadastral 33813), nr.56/20.05.2023 (pentru imobilul cu număr cadastral 33814), nr.57/20.05.2023 (pentru imobilul cu număr cadastral 33815), nr.58/21.05.2023 (pentru imobilul cu număr cadastral 33816),nr.59/21.05.2023 (pentru imobilul cu număr cadastral 33817), nr.60/21.05.2023 (pentru imobilul cu număr cadastral 33818) si nr.61/15.05.2023 (pentru imobilul cu număr cadastral 33807), rapoarte de evaluare întocmite de evaluator autorizat, atestat ANEVAR ing. Petre Ion, înregistrate la sediul primăriei comunei Gălbinași sub nr.4590/2023, nr.4591/22.05.2023, nr.4594/22.05.2023, nr.4595/22.05.2023, nr.4596/22.05.2023, nr.4586/22.05.2023, nr.4587/22.05.2023, nr.4588/22.05.2023 si nr.4589/22.05.2023 ;

- Studiul de oportunitate întocmit de evaluator autorizat, atestat ANEVAR ing. Petre Ion, înregistrate la sediul primăriei comunei Gălbinași sub nr.4598/22.05.2023 ;
- necesitatea atragerii de fonduri la bugetul local în condiții de eficiență și eficacitate coroborat cu prerogativele privind exercitarea și administrarea proprietății private ;
- prevederile art.861, alin.(3), art.866, art.871 – art.873, art.876 – art.878 și art.885 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.13, alin.(1) și alin.(3), art.16 - art.17, art.20 și art.22 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

- prevederile art.466, alin.(8) și art.467, alin.(5) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare ;

- prevederile art.5, lit.c, art.87, alin.(1), alin.(2) și alin.(5), art.108, alin.(1), lit.b), art.129, alin.(1), alin.(2), lit.c), alin.(6), lit.b), art.240, art.297, alin.(1), lit.b), art.302 – art.331 raportat la art.362, alin.(1) – alin.(3) și respectiv la art.354 și art.355 și din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

- prevederile art.197- art.200 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

- prevederile H.C.L.nr.58/28.07.2023 privind alegerea Președintelui de ședință al Consiliului local al Comunei Gălbinași pentru ședințele din lunile august 2023 – octombrie 2023;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art. 133, alin.(1), art.139, alin.(1), alin.(3), lit.g) și art.196, alin.(1), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

H O T Ă R Ă S T E :

Art.1. Se aprobă Studiul de oportunitate în vederea concesiunii prin licitație publică a unor imobile – terenuri, ce aparțin domeniului privat al Comunei Gălbinași, județul Buzău situate în intravilanul comunei Gălbinași, sat Tăbărăști, cvartal 12, parcelele 902, 908, zona „Valea Plopului,, categorie de folosință curți construcții și neproductiv, prevăzut în anexa nr.1.

Art.2. Se aprobă concesiunea, prin licitație publică, a 9 (nouă) imobile - terenuri aparținând domeniului privat al Comunei Gălbinași, județul Buzău, situate în intravilanul satului Tăbărăști, cvartal 12, parcelele 902, 908, zona „Valea Plopului,, după cum urmează:

- teren în suprafață de 321 m.p. format din 237 m.p.categorie de folosință curți construcții și 84 m.p. categorie de folosință neproductiv, situat în intravilanul comunei Gălbinași, sat Tăbărăști, cvartal 12, parcela 902, înscris în cartea funciară nr. 33811 a comunei Gălbinași, nr. cadastral 33811 ;

- teren în suprafață de 686 m.p., categorie de folosință neproductiv, situat în intravilanul comunei Gălbinași, sat Tăbărăști, cvartal 12, parcela 908, înscris în cartea funciară nr. 33812 a comunei Gălbinași, nr. cadastral 33812 ;

- teren în suprafață de 723 m.p., categorie de folosință neproductiv, situat în intravilanul comunei Gălbinași, sat Tăbărăști, cvartal 12, parcela 908, înscris în cartea funciară nr. 33813 a comunei Gălbinași, nr. cadastral 33813 ;

- teren în suprafață de 506 m.p., categorie de folosință neproductiv, situat în intravilanul comunei Gălbinași, sat Tăbărăști, cvartal 12, parcela 908, înscris în cartea funciară nr. 33814 a comunei Gălbinași, nr. cadastral 33814 ;

- teren în suprafață de 220 m.p., categorie de folosință neproductiv, situat în intravilanul comunei Gălbinași, sat Tăbărăști, cvartal 12, parcela 908, înscris în cartea funciară nr. 33815 a comunei Gălbinași, nr. cadastral 33815 ;

- teren în suprafață de 327 m.p., categorie de folosință neproductiv, situat în intravilanul comunei Gălbinași, sat Tăbărăști, cvartal 12, parcela 908, înscris în cartea funciară nr. 33816 a comunei Gălbinași, nr. cadastral 33816 ;

- teren în suprafață de 300 m.p., categorie de folosință neproductiv, situat în intravilanul comunei Gălbinași, sat Tăbărăști, cvartal 12, parcela 908, înscris în cartea funciară nr. 33817 a comunei Gălbinași, nr. cadastral 33817 ;

- teren în suprafață de 264 m.p., categorie de folosință neproductiv, situat în intravilanul comunei Gălbinași, sat Tăbărăști, cvartal 12, parcela 908, înscris în cartea funciară nr. 33818 a comunei Gălbinași, nr. cadastral 33818 ;

- teren în suprafață de 866 m.p., categorie de folosință neproductiv, situat în intravilanul comunei Gălbinași, sat Tăbărăști, cvartal 12, parcela 902, înscris în cartea funciară nr. 33807 a comunei Gălbinași, nr. cadastral 33807.

Art.3. Se însusesc Rapoartele de evaluare pentru estimarea valorii de concesiune, privind imobilele – terenuri menționate la art.2, întocmite de către Petre Ion, evaluator autorizat ANEVAR , prevăzute în *anexele nr.2, nr.3, nr.4, nr.5, nr.6, nr.7, nr.8, nr.9 și nr.10* .

Art.4. Se aprobă pretul minim de pornire al licitației publice stabilit conform rapoartelor de evaluare de la art.3 după cum urmează:

- pentru atribuirea terenului în suprafață de 321 m.p. format din 237 m.p. categorie de folosință curți construcții și 84 m.p. categorie de folosință neproductiv, situat în intravilanul comunei Gălbinași, sat Tăbărăști, cvartal 12, parcela 902, înscris în cartea funciară nr. 33811 a comunei Gălbinași, nr. cadastral 33811, valoarea minimă pe care trebuie să o ofere participantii este de **76 euro/an**, 6,33 euro/lună, la cursul BNR din ziua plății, fără TVA ;

- pentru atribuirea terenului în suprafață de 686 m.p., categorie de folosință neproductiv, situat în intravilanul comunei Gălbinași, sat Tăbărăști, cvartal 12, parcela 908, înscris în cartea funciară nr. 33812 a comunei Gălbinași, nr. cadastral 33812, valoarea minimă pe care trebuie să o ofere participantii este de **28 euro/an**, 2,33 euro/lună, la cursul BNR din ziua plății, fără TVA ;

- pentru atribuirea terenului în suprafață de 723 m.p., categorie de folosință neproductiv, situat în intravilanul comunei Gălbinași, sat Tăbărăști, cvartal 12, parcela 908, înscris în cartea funciară nr. 33813 a comunei Gălbinași, nr. cadastral 33813, valoarea minimă pe care trebuie să o ofere participantii este de **28 euro/an**, 2,33 euro/lună, la cursul BNR din ziua plății, fără TVA;

- pentru atribuirea terenului în suprafață de 506 m.p., categorie de folosință neproductiv, situat în intravilanul comunei Gălbinași, sat Tăbărăști, cvartal 12, parcela 908, înscris în cartea funciară nr. 33814 a comunei Gălbinași, nr. cadastral 33814, valoarea minimă pe care trebuie să o ofere participantii este de **20 euro/an**, 1,67 euro/lună, la cursul BNR din ziua plății, fără TVA;

- pentru atribuirea terenului în suprafață de 220 m.p., categorie de folosință neproductiv, situat în intravilanul comunei Gălbinași, sat Tăbărăști, cvartal 12, parcela 908, înscris în cartea funciară nr. 33815 a comunei Gălbinași, nr. cadastral 33815, valoarea minimă pe care trebuie să o ofere participantii este de **4 euro/an**, 0,33 euro/lună, la cursul BNR din ziua plății, fără TVA ;

- pentru atribuirea terenului în suprafață de 327 m.p., categorie de folosință neproductiv, situat în intravilanul comunei Gălbinași, sat Tăbărăști, cvartal 12, parcela 908, înscris în cartea funciară nr. 33816 a comunei Gălbinași, nr. cadastral 33816, valoarea minimă pe care trebuie să o ofere participantii este de **12 euro/an**, 1 euro/lună, la cursul BNR din ziua plății, fără TVA ;

- pentru atribuirea terenului în suprafață de 300 m.p., categorie de folosință neproductiv, situat în intravilanul comunei Gălbinași, sat Tăbărăști, cvartal 12, parcela 908, înscris în cartea funciară nr. 33817 a comunei Gălbinași, nr. cadastral 33817, valoarea minimă pe care trebuie să o ofere participantii este de **8 euro/an**, 0,67 euro/lună, la cursul BNR din ziua plății, fără TVA ;

- pentru atribuirea terenului în suprafață de 264 m.p., categorie de folosință neproductiv, situat în intravilanul comunei Gălbinași, sat Tăbărăști, cvartal 12, parcela 908, înscris în cartea funciară nr. 33818 a comunei Gălbinași, nr. cadastral 33818, valoarea minimă pe care trebuie să o ofere participantii este de **12 euro/an**, 1 euro/lună, la cursul BNR din ziua plății, fără TVA ;

- pentru atribuirea terenului în suprafață de 866 m.p., categorie de folosință neproductiv, situat în intravilanul comunei Gălbinași, sat Tăbărăști, cvartal 12, parcela 902, înscris în cartea funciară nr. 33807 a comunei Gălbinași, nr. cadastral 33807, valoarea minimă pe care trebuie să o ofere participantii este de **36 euro/an**, 3 euro/lună, la cursul BNR din ziua plății, fără TVA .

Art.5. Se aprobă documentația de atribuire privind desfășurarea licitației publice pentru concesionarea terenurilor prevăzute la art.2, conform *anexei nr.11*, întocmită în forma prevăzută de regulamentul – cadru.

Art.6.(1) Se aprobă contractul de concesiune a terenurilor prevăzute la art.2 conform *anexei nr.12* .

(2) Contractul prevăzut la alin.(1) se încheie pe o perioadă de 25 ani de la data semnării, cu posibilitatea prelungirii, prin act adițional, prin acordul părților, pe baza aprobării Consiliului Local Gălbinași, cu condiția ca durata însumată să nu depășească 49 de ani.

Art.7. 1) În vederea organizării și desfășurării licitației publice se constituie o comisie de evaluare a ofertelor pentru concesionarea terenurilor, în următoarea componentă :

- Cristea Cristinel – viceprimar comuna Gălbinași – presedinte ,
- Jipa Tatiana – consilier juridic, compartiment juridic, resurse umane și relații cu publicul – membru ;

- Silivestru Alina - Magdalena – inspector principal, compartiment financiar contabil, impozite și taxe, achiziții publice – membru ;

- CRISTEA MARIUS consilier local – membru ;

- reprezentant al Agenției Naționale de Administrare Fiscală - membru

(2) Se desemnează ca membrii supleanți următorii membri :

- Buzăianu – Barbu Petronia, consilier achiziții publice, compartiment financiar contabil, impozite și taxe, achiziții publice – membru ;

- GHITA NEAGU consilier local, supleant/a pentru oricare din reprezentanții Consiliului local ;

- reprezentant al Agenției Naționale de Administrare Fiscală – supleant/a pentru reprezentantul Agenției Naționale de Administrare Fiscală .

Art.8. Se aprobă comisia de soluționare a contestațiilor în următoarea componentă:

- Guteniuc Liliana – secretar general al comunei Gălbinași – presedinte

- Cucu Costel Octavian – consilier superior, compartiment asistentă socială și autoritate tutelară ;

- TOMA GEORGIAN-ALIN - consilier local, membru

Art.9. Se împuternicește Primarul comunei Gălbinași să organizeze licitația și să semneze contractele de concesiune cu persoanele desemnate drept câștigători ai licitației .

Art.10. Dreptul de concesiune se înscrie în cartea funciară a Comunei Gălbinași de către concesionar, conform prevederilor art.305, alin.(4) din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul Administrativ.

Art.11. Anexele nr.1 – nr.12 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.12. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Gălbinași prin compartimentul financiar contabil, impozite și taxe, achiziții publice și compartimentul juridic, resurse umane și relații cu publicul din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Gălbinași .

Art.13. Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija secretarului general al comunei Gălbinași Primarului comunei Gălbinași, celor nominalizati cu ducerea la îndeplinire, membrilor comisiei nominalizati la art.7, Institutiei Prefectului judetului Buzău în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate si va fi adusă la cunostintă publică prin afisare la sediul primăriei si pe pagina de internet a Comunei Gălbinași, judetul Buzău.

**INITIATOR
PRIMAR
DRAGOMIR DUMITRU**



**Avizat pentru legalitate
SECRETAR GENERAL,**

A blue ink signature, likely of the General Secretary, written over the text "SECRETAR GENERAL,".

Nr.68/04.09.2023



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA GĂLBINASI
PRIMAR

Nr.7691/04.09.2023

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea concesiunii, prin licitație publică, a unor imobile - terenuri aparținând domeniului privat al Comunei Gălbinași, județul Buzău, situate în intravilanul comunei Gălbinași, sat Tăbărăști, cvartal 12, parcelele 902, 908, zona „ Valea Plopului „

Potrivit dispozițiilor art.129, alin.(2), lit.c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare „Consiliul Local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului, iar în exercitarea acestor atribuții, potrivit art.129, alin.(6), lit.b) din același act normativ Consiliul Local „hotărăște concesiunea, darea în administrare, concesiunea sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii „,

Potrivit dispozițiilor art.13, alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată: „ Terenurile aparținând domeniului privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, destinate construirii, pot fi vândute, concesionate ori închiriate prin licitație publică, potrivit legii, în condițiile respectării prevederilor documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii, în vederea realizării de către titular a construcției.„,

Obiectul proiectului de hotărâre supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local al Comunei Gălbinași îl constituie concesiunea a nouă loturi de teren situate în intravilanul satului Tăbărăști, cvartal 12, parcelele 902, 908, zona „ Valea Plopului „ .

Inițiativa concesiunii celor două terenuri are la bază atragerea de surse permanente și sigure de venituri pentru bugetul comunei.

Imobilele – teren care fac obiectul concesiunii aparțin domeniului privat al comunei Gălbinași și au următoarele elemente de identificare :

- teren în suprafață de 321 m.p. format din 237 m.p.categorie de folosință curți construcții și 84 m.p. categorie de folosință neproductiv, situat în intravilanul comunei Gălbinași, sat Tăbărăști, cvartal 12, parcela 902, înscris în cartea funciară nr. 33811 a comunei Gălbinași, nr. cadastral 33811 ;

- teren în suprafață de 686 m.p.,categorie de folosință neproductiv, situat în intravilanul comunei Gălbinași, sat Tăbărăști, cvartal 12, parcela 908, înscris în cartea funciară nr. 33812 a comunei Gălbinași, nr. cadastral 33812 ;

- teren în suprafață de 723 m.p.,categorie de folosință neproductiv, situat în intravilanul comunei Gălbinași, sat Tăbărăști, cvartal 12, parcela 908, înscris în cartea funciară nr. 33813 a comunei Gălbinași, nr. cadastral 33813 ;

- teren în suprafață de 506 m.p.,categorie de folosință neproductiv, situat în intravilanul comunei Gălbinași, sat Tăbărăști, cvartal 12, parcela 908, înscris în cartea funciară nr. 33814 a comunei Gălbinași, nr. cadastral 33814 ;

- teren în suprafață de 220 m.p., categorie de folosință neproductiv, situat în intravilanul comunei Gălbinași, sat Tăbărăști, cvartal 12, parcela 908, înscris în cartea funciară nr. 33815 a comunei Gălbinași, nr. cadastral 33815 ;

- teren în suprafață de 327 m.p., categorie de folosință neproductiv, situat în intravilanul comunei Gălbinași, sat Tăbărăști, cvartal 12, parcela 908, înscris în cartea funciară nr. 33816 a comunei Gălbinași, nr. cadastral 33816 ;

- teren în suprafață de 300 m.p., categorie de folosință neproductiv, situat în intravilanul comunei Gălbinași, sat Tăbărăști, cvartal 12, parcela 908, înscris în cartea funciară nr. 33817 a comunei Gălbinași, nr. cadastral 33817 ;

- teren în suprafață de 264 m.p., categorie de folosință neproductiv, situat în intravilanul comunei Gălbinași, sat Tăbărăști, cvartal 12, parcela 908, înscris în cartea funciară nr. 33818 a comunei Gălbinași, nr. cadastral 33818 ;

- teren în suprafață de 866 m.p., categorie de folosință neproductiv, situat în intravilanul comunei Gălbinași, sat Tăbărăști, cvartal 12, parcela 902, înscris în cartea funciară nr. 33807 a comunei Gălbinași, nr. cadastral 33807.

Concesionarea celor nouă loturi de teren se va realiza numai prin licitație publică, cu respectarea dispozițiilor art.13, alin.(1), alin.(3), art.14, art.16, art.20 și art.22 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată.

Concesionarea acestor terenuri se face în vederea ecologizării zonei, creșterii aspectului urbanistic al zonei și obținerea de venituri la bugetul local, în acest mod se va elimina tentativa riveranilor de a depozita gunoaie pe aceste terenuri.

Terenurile sunt situate în zona semicentrală intravilană a satului Tăbărăști, pe vechea albie a unei foste văi naturale. Terenurile propuse pentru concesionare nu sunt ocupate cu construcții, cu excepția terenurilor identificate cu NC 33811 și NC 33815 pe care sunt construite în mod abuziv adăposturi pentru animale.

În prezent terenurile subiect sunt utilizate abuziv de către riverani, pe acestea desfășurându-se activități agrozootehnice (adăposturi animale, cultivarea de legume, vită de vie, pomi, plante de nutret etc), fără a aduce venit la bugetul comunei.

În concluzie terenurile pot fi utilizate ca terenuri cultivate sau ca terenuri construite (NC 33811 și NC 33815) cu specificatia expresă a existenței pericolului de inundații în cazul unor precipitații însemnate cantitativ.

Prin concesionare se va obține venituri suplimentare la bugetul local atât din redevența generată de concesionare cât și din taxele și impozitele locale ce vor fi colectate. Concesionarii vor avea obligația să ecologizeze terenurile, precum și readucerea terenurilor, la sfârșitul concesionării, cel puțin la starea de la data predării, cu excepția situației, în care, cu acceptul proprietarului, terenurile își vor păstra utilizarea creată în urma concesionării.

În vederea desfășurării licitației a fost întocmit studiu de oportunitate și au fost achiziționate serviciile de evaluare a celor nouă terenuri în vederea concesionării. Evaluarea a urmărit stabilirea valorii lor de piață.

Astfel, conform Rapoartelor de evaluare a celor nouă terenuri întocmite de evaluator autorizat, atestat ANEVAR ing. Petre Ion, valoarea de piață a fost stabilită, astfel:

- pentru terenul în suprafață de 321 m.p. format din 237 m.p. categorie de folosință curți construcții și 84 m.p. categorie de folosință neproductiv, situat în intravilanul comunei Gălbinași, sat Tăbărăști, cvartal 12, parcela 902, înscris în cartea funciară nr.33811 a comunei Gălbinași, nr.cadastral 33811, valoarea de piață a fost stabilită de evaluator în Raportul nr.53/19.05.2023 la 1.900 euro, echivalentul sumei de 9.400 lei, valoare fără TVA;

- pentru terenul în suprafață de 686 m.p. categorie de folosință neproductiv, situat în intravilanul comunei Gălbinași, sat Tăbărăști, cvartal 12, parcela 908, înscris în cartea funciară nr.33812 a comunei Gălbinași, nr.cadastral 33812, valoarea de piață a fost stabilită de evaluator în Raportul nr.54/19.05.2023 la 700 euro, echivalentul sumei de 3.500 lei, valoare fără TVA;

- pentru terenul în suprafață de 723 m.p. categorie de folosință neproductiv, situat în intravilanul comunei Gălbinași, sat Tăbărăști, cvartal 12, parcela 908, înscris în cartea funciară nr.33813 a comunei Gălbinași, nr.cadastral 33813, valoarea de piață a fost stabilită de evaluator în Raportul nr.55/20.05.2023 la 700 euro, echivalentul sumei de 3.500 lei, valoare fără TVA ;

- pentru terenul în suprafață de 506 m.p. categorie de folosință neproductiv, situat în intravilanul comunei Gălbinași, sat Tăbărăști, cvartal 12, parcela 908, înscris în cartea funciară nr.33814 a comunei Gălbinași, nr.cadastral 33814, valoarea de piață a fost stabilită de evaluator în Raportul nr.56/20.05.2023 la 500 euro, echivalentul sumei de 2.500 lei, valoare fără TVA ;

- pentru terenul în suprafață de 220 m.p. categorie de folosință neproductiv, situat în intravilanul comunei Gălbinași, sat Tăbărăști, cvartal 12, parcela 908, înscris în cartea funciară nr.33815 a comunei Gălbinași, nr.cadastral 33815, valoarea de piață a fost stabilită de evaluator în Raportul nr.57/20.05.2023 la 100 euro, echivalentul sumei de 500 lei, valoare fără TVA ;

- pentru terenul în suprafață de 327 m.p. categorie de folosință neproductiv, situat în intravilanul comunei Gălbinași, sat Tăbărăști, cvartal 12, parcela 908, înscris în cartea funciară nr.33816 a comunei Gălbinași, nr.cadastral 33816, valoarea de piață a fost stabilită de evaluator în Raportul nr.58/21.05.2023 la 300 euro, echivalentul sumei de 1.500 lei, valoare fără TVA ;

- pentru terenul în suprafață de 300 m.p. categorie de folosință neproductiv, situat în intravilanul comunei Gălbinași, sat Tăbărăști, cvartal 12, parcela 908, înscris în cartea funciară nr.33817 a comunei Gălbinași, nr.cadastral 33817, valoarea de piață a fost stabilită de evaluator în Raportul nr.59/21.05.2023 la 200 euro, echivalentul sumei de 1.000 lei, valoare fără TVA ;

- pentru terenul în suprafață de 264 m.p. categorie de folosință neproductiv, situat în intravilanul comunei Gălbinași, sat Tăbărăști, cvartal 12, parcela 908, înscris în cartea funciară nr.33818 a comunei Gălbinași, nr.cadastral 33818, valoarea de piață a fost stabilită de evaluator în Raportul nr.60/21.05.2023 la 300 euro, echivalentul sumei de 1.500 lei, valoare fără TVA ;

- pentru terenul în suprafață de 866 m.p. categorie de folosință neproductiv, situat în intravilanul comunei Gălbinași, sat Tăbărăști, cvartal 12, parcela 902, înscris în cartea funciară nr.33807 a comunei Gălbinași, nr.cadastral 33807, valoarea de piață a fost stabilită de evaluator în Raportul nr.61/15.05.2023 la 900 euro, echivalentul sumei de 4.400 lei, valoare fără TVA ;

Conform notei compartimentului financiar contabil, impozite și taxe, achiziții publice nr.4616/22.05.2023, redevențele minime au fost stabilite, după cum urmează:

- pentru atribuirea terenului în suprafață de 321 m.p. format din 237 m.p.categorie de folosință curți construcții și 84 m.p. categorie de folosință neproductiv, situat în intravilanul comunei Gălbinași, sat Tăbărăști, cvartal 12, parcela 902, înscris în cartea funciară nr. 33811 a comunei Gălbinași, nr. cadastral 33811, valoarea minimă pe care trebuie să o ofere

participantii este de **76 euro/an**, 6,33 euro/lună, la cursul BNR din ziua plății, fără TVA ;

- pentru atribuirea terenului în suprafață de 686 m.p., categorie de folosință neproductiv, situat în intravilanul comunei Gălbinași, sat Tăbărăști, cvartal 12, parcela 908, înscris în cartea funciară nr. 33812 a comunei Gălbinași, nr. cadastral 33812, valoarea minimă pe care trebuie să o ofere participantii este de **28 euro/an**, 2,33 euro/lună, la cursul BNR din ziua plății, fără TVA ;

- pentru atribuirea terenului în suprafață de 723 m.p., categorie de folosință neproductiv, situat în intravilanul comunei Gălbinași, sat Tăbărăști, cvartal 12, parcela 908, înscris în cartea funciară nr. 33813 a comunei Gălbinași, nr. cadastral 33813, valoarea minimă pe care trebuie să o ofere participantii este de **28 euro/an**, 2,33 euro/lună, la cursul BNR din ziua plății, fără TVA;

- pentru atribuirea terenului în suprafață de 506 m.p., categorie de folosință neproductiv, situat în intravilanul comunei Gălbinași, sat Tăbărăști, cvartal 12, parcela 908, înscris în cartea funciară nr. 33814 a comunei Gălbinași, nr. cadastral 33814, valoarea minimă pe care trebuie să o ofere participantii este de **20 euro/an**, 1,67 euro/lună, la cursul BNR din ziua plății, fără TVA;

- pentru atribuirea terenului în suprafață de 220 m.p., categorie de folosință neproductiv, situat în intravilanul comunei Gălbinași, sat Tăbărăști, cvartal 12, parcela 908, înscris în cartea funciară nr. 33815 a comunei Gălbinași, nr. cadastral 33815, valoarea minimă pe care trebuie să o ofere participantii este de **4 euro/an**, 0,33 euro/lună, la cursul BNR din ziua plății, fără TVA ;

- pentru atribuirea terenului în suprafață de 327 m.p., categorie de folosință neproductiv, situat în intravilanul comunei Gălbinași, sat Tăbărăști, cvartal 12, parcela 908, înscris în cartea funciară nr. 33816 a comunei Gălbinași, nr. cadastral 33816, valoarea minimă pe care trebuie să o ofere participantii este de **12 euro/an**, 1 euro/lună, la cursul BNR din ziua plății, fără TVA ;

- pentru atribuirea terenului în suprafață de 300 m.p., categorie de folosință neproductiv, situat în intravilanul comunei Gălbinași, sat Tăbărăști, cvartal 12, parcela 908, înscris în cartea funciară nr. 33817 a comunei Gălbinași, nr. cadastral 33817, valoarea minimă pe care trebuie să o ofere participantii este de **8 euro/an**, 0,67 euro/lună, la cursul BNR din ziua plății, fără TVA;

- pentru atribuirea terenului în suprafață de 264 m.p., categorie de folosință neproductiv, situat în intravilanul comunei Gălbinași, sat Tăbărăști, cvartal 12, parcela 908, înscris în cartea funciară nr. 33818 a comunei Gălbinași, nr. cadastral 33818, valoarea minimă pe care trebuie să o ofere participantii este de **12 euro/an**, 1 euro/lună, la cursul BNR din ziua plății, fără TVA ;

- pentru atribuirea terenului în suprafață de 866 m.p., categorie de folosință neproductiv, situat în intravilanul comunei Gălbinași, sat Tăbărăști, cvartal 12, parcela 902, înscris în cartea funciară nr. 33807 a comunei Gălbinași, nr. cadastral 33807, valoarea minimă pe care trebuie să o ofere participantii este de **36 euro/an**, 3 euro/lună, la cursul BNR din ziua plății, fără TVA .

Redeventa valorică a concesiunii va fi stabilită în urma licitației organizată în condițiile OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ și va fi plătită în lei la cursul BNR din ziua facturării. Redeventa obținută prin concesionare se constituie venit la bugetul comunei .

Concesionarea celor nouă terenuri urmărește valorificarea superioară, rațională și eficientă a acestora din punct de vedere economic, iar preturile minime de pornire a licitațiilor propuse pentru cele nouă terenuri au în vedere potențialul acestora.

Conform prevederilor art.309, alin.(6) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare „*Concesionarea se aprobă, pe baza studiului de oportunitate, prin hotărâre a consiliului local.*„

În conformitate cu:

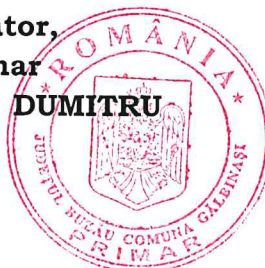
- prevederile art. 108 lit. b), art. 308 alin. (4) lit. g) și ale art. 362 alin. (1) și (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, au fost emise de Administratia Națională a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale, adresele nr.2337PS/2023,nr.2338PS/2023,nr.2339PS/2023,nr.2340PS/2023,nr.2341PS/2023,nr.2342PS/2023,nr.2343PS/2023,nr.2344PS/27.07.2023 și nr.2345PS/2023 prin care se avizează că cele nouă loturi de teren ce fac obiectul concesiunii **nu se încadrează** în infrastructura sistemului național de apărare.

- prevederile art.308, alin.(4), lit.h) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, a fost emis avizul nr.578/STBZ/18.07.2023 al Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor – Serviciul Teritorial Buzău, înregistrat la sediul Primăriei Comunei Gălbinași sub nr.6413/19.07.2023, potrivit căruia cele 9 terenuri propuse spre concesionare, ce aparțin domeniului privat al comunei Gălbinași, județul Buzău nu se suprapun cu suprafețe ale ariilor naturale protejate din județul Buzău ;

Fată de considerentele anterior menționate, în baza prevederilor art.136, alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ inițiez proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea concesionării, prin licitație publică, a nouă loturi de teren aparținând domeniului privat al Comunei Gălbinași, județul Buzău, situate în intravilanul satului Tăbărăști, cvartal 12, parcelele 902, 908, zona „ Valea Plopului „,

Având în vedere dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, înainte de Consiliul local al comunei Gălbinași spre dezbateră și aprobare *proiectul de hotărâre privind aprobarea concesionării, prin licitație publică, a unor imobile - terenuri aparținând domeniului privat al Comunei Gălbinași, județul Buzău, situate în intravilanul comunei Gălbinași, sat Tăbărăști, cvartal 12, parcelele 902, 908, zona „ Valea Plopului „*, împreună cu întreaga documentație, în conformitate cu atribuțiile instituite acestei autorități deliberative prin Codul administrativ aprobat prin O.U.G. nr.57/2019, respectiv art.129, alin.(2), lit.c) și alin.(6), lit.b) din actul normativ anterior menționat.

Initiator,
Primar
DRAGOMIR DUMITRU



PRIMĂRIA COMUNEI GALBINASI
Judetul Buzau, Comuna Galbinasi
Telefon : 0371425064 fax: 0238-780022
Email : primariagalbinasi@yahoo.com

Compartiment financiar-contabil,impozite si taxe locale,achizitii publice

Nr. 7692/04.09.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind concesionarea prin licitatie publica a noua loturi de teren apartinand domeniului privat al Comunei Galbinasi, judetul Buzau, situate in intravilanul satului Tabarasti, tarla 12, parcela 902 si tarla 12, parcela 908, zona "Valea Plopului"

Avand in vedere:

- prevederile HCL nr.90/ 30.10.2017 privind atestarea apartenentei la domeniul privat al comunei Galbinasi a unor terenuri situate in comuna Galbinasi, judetul Buzau;
- actul de dezmembrare nr.1291/12.05.2021;
- prevederile HCL nr. 26/14.03.2017 privind atestarea apartenentei la domeniul privat al comunei Galbinasi a terenurilor situate in intravilanul comunei Galbinasi, satul Tabarasti, CV 12, parcela 908, comuna Galbinasi, judetul Buzau;
- prevederile HCL nr.42/30.06.2021 privind aprobarea dezmembrarii unui imobil – teren apartinand domeniului privat al Comunei Galbinasi, in suprafata masurata de 3026 mp,avand numar cadastral 22262, teren situat in intravilanul satului Tabarasti, cvartal 12, parcela 908, Comuna Galbinasi, judetul Buzau, in spate loturi;
- act de dezmembrare nr. 1885/02.07.2021;
- prevederile HCL nr.37/26.05.2022 privind aprobarea Regulamentului de organizare si desfasurare a licitatiilor publice pentru concesionarea bunurilor imobile(terenuri, cladiri) aflate in proprietatea publica si privata a Comunei Galbinasi, judetul Buzau;
- raportul de evaluare intocmit de Petre Ion Evaluator Autorizat-membru titular ANEVAR inregistrat la Primaria Comunei Galbinasi sub nr.4586 /22.05.2023;
- raportul de evaluare intocmit de Petre Ion Evaluator Autorizat-membru titular ANEVAR inregistrat la Primaria Comunei Galbinasi sub nr.4587 /22.05.2023;
- raportul de evaluare intocmit de Petre Ion Evaluator Autorizat-membru titular ANEVAR inregistrat la Primaria Comunei Galbinasi sub nr.4588 /22.05.2023;
- raportul de evaluare intocmit de Petre Ion Evaluator Autorizat-membru titular ANEVAR inregistrat la Primaria Comunei Galbinasi sub nr.4589 /22.05.2023;

- raportul de evaluare intocmit de Petre Ion Evaluator Autorizat-membru titular ANEVAR inregistrat la Primaria Comunei Galbinasi sub nr.4590 /22.05.2023;
- raportul de evaluare intocmit de Petre Ion Evaluator Autorizat-membru titular ANEVAR inregistrat la Primaria Comunei Galbinasi sub nr.4591 /22.05.2023;
- raportul de evaluare intocmit de Petre Ion Evaluator Autorizat-membru titular ANEVAR inregistrat la Primaria Comunei Galbinasi sub nr.4594 /22.05.2023;
- raportul de evaluare intocmit de Petre Ion Evaluator Autorizat-membru titular ANEVAR inregistrat la Primaria Comunei Galbinasi sub nr.4595 /22.05.2023;
- raportul de evaluare intocmit de Petre Ion Evaluator Autorizat-membru titular ANEVAR inregistrat la Primaria Comunei Galbinasi sub nr.4596/22.05.2023;
- studiul de oportunitate intocmit de Petre Ion Evaluator Autorizat-membru titular ANEVAR inregistrat la Primaria Comunei Galbinasi sub nr.4598 /22.05.2023;
- nota compartimentului financiar-contabil,impozite si taxe locale,achizitii publice inregistrata sub nr. 7639/01.09.2023 privind plata redeventei datorate pentru loturile de teren aflate in domeniul privat al Comunei Galbinasi.

Comuna Galbinasi detine in proprietate noua imobile-teren:

- 1) cu categorie de folosinta neproductiv in suprafata masurata de 866 mp,situat in intravilanul comunei Galbinasi,sat Tabarasti, ,Tarla 12, Parcela 902, inscris in CF 33807 Galbinasi,numar cadastral 33807,care este in prezent liber de sarcini;
- 2) cu categorie de folosinta neproductiv – 84 mp si curti constructii 237 mp in suprafata masurata de 321 mp,situat in intravilanul comunei Galbinasi,sat Tabarasti, ,Tarla 12, Parcela 902, inscris in CF 33811 Galbinasi,numar cadastral 33811,care este in prezent liber de sarcini;
- 3) cu categorie de folosinta neproductiv in suprafata masurata de 327 mp,situat in intravilanul comunei Galbinasi,sat Tabarasti, ,Tarla 12, Parcela 908, inscris in CF 33816 Galbinasi,numar cadastral 33816,care este in prezent liber de sarcini;
- 4) cu categorie de folosinta neproductiv in suprafata masurata de 264 mp,situat in intravilanul comunei Galbinasi,sat Tabarasti, ,Tarla 12, Parcela 908, inscris in CF 33818 Galbinasi,numar cadastral 33818,care este in prezent liber de sarcini;
- 5) cu categorie de folosinta neproductiv in suprafata masurata de 300 mp,situat in intravilanul comunei Galbinasi,sat Tabarasti, ,Tarla 12, Parcela 908, inscris in CF 33817 Galbinasi,numar cadastral 33817,care este in prezent liber de sarcini;
- 6) cu categorie de folosinta neproductiv in suprafata masurata de 220 mp,situat in intravilanul comunei Galbinasi,sat Tabarasti, ,Tarla 12, Parcela 908, inscris in CF 33815 Galbinasi,numar cadastral 33815, care este in prezent liber de sarcini;
- 7) cu categorie de folosinta neproductiv in suprafata masurata de 686 mp,situat in intravilanul comunei Galbinasi,sat Tabarasti, ,Tarla 12, Parcela 908, inscris in CF 33812 Galbinasi,numar cadastral 33812, care este in prezent liber de sarcini;

- 8) cu categorie de folosinta neproductiv in suprafata masurata de 723 mp, situat in intravilanul comunei Galbinasi, sat Tabarasti, Tarla 12, Parcela 908, inscris in CF 33813 Galbinasi, numar cadastral 33813, care este in prezent liber de sarcini;
- 9) cu categorie de folosinta neproductiv in suprafata masurata de 506 mp, situat in intravilanul comunei Galbinasi, sat Tabarasti, Tarla 12, Parcela 908, inscris in CF 33814 Galbinasi, numar cadastral 33814, care este in prezent liber de sarcini.

Avand in vedere Rapoartele de evaluare intocmite de Petre Ion Evaluator Autorizat-membru titular ANEVAR si a notei intocmita de compartimentul financiar-contabil, impozite si taxe locale, achizitii publice inregistrata sub nr. 7639/01.09.2023 valoarea redeventei este urmatoarea:

- 1) pentru terenul in suprafata de **866 mp**, categorie de folosinta neproductiv, situat in intravilanul comunei Galbinasi, sat Tabarasti, Tarla 12, Parcela 902, inscris in CF 33807 Galbinasi, numar cadastral 33807 este de **36 euro/an**(respectiv 3 euro/luna)-fara TVA;
- 2) pentru terenul in suprafata de **321 mp**, categorie de folosinta neproductiv – 84 mp si curti constructii – 237 mp, situat in intravilanul comunei Galbinasi, sat Tabarasti, Tarla 12, Parcela 902, inscris in CF 33811 Galbinasi, numar cadastral 33811 este de **76 euro/an**(respectiv 6,33 euro/luna)-fara TVA;
- 3) pentru terenul in suprafata de **327 mp**, categorie de folosinta neproductiv, situat in intravilanul comunei Galbinasi, sat Tabarasti, Tarla 12, Parcela 908, inscris in CF 33816 Galbinasi, numar cadastral 33816 este de **12 euro/an**(respectiv 1 euro/luna)-fara TVA;
- 4) pentru terenul in suprafata de **264 mp**, categorie de folosinta neproductiv, situat in intravilanul comunei Galbinasi, sat Tabarasti, Tarla 12, Parcela 908, inscris in CF 33818 Galbinasi, numar cadastral 33818 este de **12 euro/an**(respectiv 1 euro/luna)-fara TVA;
- 5) pentru terenul in suprafata de **300 mp**, categorie de folosinta neproductiv, situat in intravilanul comunei Galbinasi, sat Tabarasti, Tarla 12, Parcela 908, inscris in CF 33817 Galbinasi, numar cadastral 33817 este de **8 euro/an**(respectiv 0.66 euro/luna)-fara TVA;
- 6) pentru terenul in suprafata de **220 mp**, categorie de folosinta neproductiv, situat in intravilanul comunei Galbinasi, sat Tabarasti, Tarla 12, Parcela 908, inscris in CF 33815 Galbinasi, numar cadastral 33815 este de **4 euro/an**(respectiv 0,33 euro/luna)-fara TVA;
- 7) pentru terenul in suprafata de **686 mp**, categorie de folosinta neproductiv, situat in intravilanul comunei Galbinasi, sat Tabarasti, Tarla 12, Parcela 908, inscris in CF 33812 Galbinasi, numar cadastral 33812 este de **28 euro/an**(respectiv 2,33 euro/luna)-fara TVA;
- 8) pentru terenul in suprafata de **723 mp**, categorie de folosinta neproductiv, situat in intravilanul comunei Galbinasi, sat Tabarasti, Tarla 12, Parcela 902, inscris in CF 33807 Galbinasi, numar cadastral 33813 este de **28 euro/an**(respectiv 2,33 euro/luna)-fara TVA;

9) pentru terenul in suprafata de **506 mp**,categorie de folosinta neproductiv, situat in intravilanul comunei Galbinasi,sat Tabarasti, Tarla 12, Parcela 908, inscris in CF 33814 Galbinasi,numar cadastral 33814 este de **20 euro/an**(respectiv 1,66 euro/luna)-fara TVA.

Bunurile imobile (terenuri) ce fac obiectul prezentului raport nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate depuse in temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv al celor care reglementeaza regimul juridic al imobilelor ce au fost luate in mod abuziv in proprietatea statului in perioada 6 martie 1945- 22 decembrie 1989.

Pentru atragerea de venituri suplimentare la bugetul comunei Galbinasi,terenurile situate in comuna Galbinasi,sat Tabarasti, tarla 12,parcela 902, si tarla 12, parcela 908 , proprietate privata a comunei Galbinasi pot fi concesionate prin licitatie publica in conformitate cu OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ.

Față de cele prezentate mai sus, compartimentul financiar-contabil,impozite si taxe locale,achizitii publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Galbinasi, avizează favorabil proiectul de hotărâre privind concesionarea prin licitatie publica a noua loturi de teren apartinand domeniului privat al Comunei Galbinasi,judetul Buzau,situate in intravilanul satului Tabarasti,tarla 12, parcela 902 si tarla 908 , ”, in vederea ecologizarii zonei, cresterii aspectului urbanistic al zonei si obtinerea de catre primarie de venituri la bugetul local. In conformitate cu prevederile art.136 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, avizăm favorabil proiectul de hotărâre si propunem adoptarea lui în forma prezentată de initiator.

Consilier,
Andrei Elena-Nicoleta



Intocmit,
Consilier achizitii publice
Buzaianu Barbu Petronia



R O M Â N I A

SERVICIUL SALUBRIZARE GALBINASI

Judetul Buzau, Comuna Galbinasi

Telefon : 0238-780.015, Fax:0238-780.022

Email: primariagalbinasi@yahoo.com

Nr . 7639/01.09.2023

NOTA

privind stabilirea redeventei datorate pentru noua loturi de teren apartinand domeniului privat al Comunei Galbinasi, judetul Buzau

Subsemnata Silivestru Alina Magdalena, inspector principal compartiment financiar contabil, impozite si taxe, achizitii publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Galbinasi, prin prezenta va aduc la cunostinta urmatoarele:

Avand in vedere:

- prevederile HCL nr. 37/26.05.2022 privind aprobarea Regulamentului de organizare si desfasurare a licitatiilor publice pentru concesionarea bunurilor imobile (terenuri, cladiri) aflate in proprietatea publica si privata a Comunei Galbinasi, Judetul Buzau;
- rapoartele de evaluare intocmite de catre evaluator autorizat ANEVAR prin care s-a stabilit valoarea de piata a celor noua terenuri in vederea concesionarii prin licitatie publica;

La stabilirea redeventei pentru cele noua terenuri se are in vedere metoda de calcul stabilita conform prevederilor OUG nr. 57/2019 si a art. 17 din capitolul II din Legea nr. 50/1991 privind autorizarii executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare si anume „*Limita minima a pretului concesiunii/inchirierii se stabileste, dupa caz, prin hotararea Consiliului Judetean, a Consiliului General al Municipiului Bucuresti sau a consiliului local, astfel incat sa asigure recuperarea in 25 de ani a pretului de vanzare a terenului, in conditii de piata, la care se adauga costul lucrarilor de infrastructura aferente. Valoarea minima a redeventei/chiriei se stabileste prin repartizarea valorii de piata a terenului la un interval de 25 ani.*”

Descrierea si identificarea bunurilor care urmeaza a fi concesionate:

- teren in suprafata de 866 mp, categorie de folosinta neproductiv, situat in intravilanul comunei Galbinasi, localitatea Tabarasti, tarlaua 12, parcela 902, inscris in cartea funciara 33807, nr. cadastral 33807, aflat in proprietate privata a Comunei Galbinasi, Judetul Buzau, valoare de inventar 4.400 lei;
- teren in suprafata de 321 mp, categorie de folosinta curti constructii 237 mp si neproductiv 84 mp, situat in intravilanul comunei Galbinasi, localitatea Tabarasti, tarlaua 12, parcela 902, inscris in cartea

- funciara 33811, nr. cadastral 33811, aflat in proprietate privata a Comunei Galbinasi, Judetul Buzau, valoare de inventar 9.400 lei;
- teren in suprafata de 686 mp, categorie de folosinta neproductiv, situat in intravilanul comunei Galbinasi, localitatea Tabarasti, tarlaua 12, parcela 908, inscris in cartea funciara 33812, nr. cadastral 33812, aflat in proprietate privata a Comunei Galbinasi, Judetul Buzau, valoare de inventar 3.500 lei;
 - teren in suprafata de 723 mp, categorie de folosinta neproductiv, situat in intravilanul comunei Galbinasi, localitatea Tabarasti, tarlaua 12, parcela 908, inscris in cartea funciara 33813, nr. cadastral 33813, aflat in proprietate privata a Comunei Galbinasi, Judetul Buzau, valoare de inventar 3.500 lei;
 - teren in suprafata de 506 mp, categorie de folosinta neproductiv, situat in intravilanul comunei Galbinasi, localitatea Tabarasti, tarlaua 12, parcela 908, inscris in cartea funciara 33814, nr. cadastral 33814, aflat in proprietate privata a Comunei Galbinasi, Judetul Buzau, valoare de inventar 2.500 lei;
 - teren in suprafata de 220 mp, categorie de folosinta neproductiv, situat in intravilanul comunei Galbinasi, localitatea Tabarasti, tarlaua 12, parcela 908, inscris in cartea funciara 33815, nr. cadastral 33815, aflat in proprietate privata a Comunei Galbinasi, Judetul Buzau, valoare de inventar 500 lei;
 - teren in suprafata de 327 mp, categorie de folosinta neproductiv, situat in intravilanul comunei Galbinasi, localitatea Tabarasti, tarlaua 12, parcela 908, inscris in cartea funciara 33816, nr. cadastral 33816, aflat in proprietate privata a Comunei Galbinasi, Judetul Buzau, valoare de inventar 1.500 lei;
 - teren in suprafata de 300 mp, categorie de folosinta neproductiv, situat in intravilanul comunei Galbinasi, localitatea Tabarasti, tarlaua 12, parcela 908, inscris in cartea funciara 33817, nr. cadastral 33817, aflat in proprietate privata a Comunei Galbinasi, Judetul Buzau, valoare de inventar 1.000 lei;
 - teren in suprafata de 264 mp, categorie de folosinta neproductiv, situat in intravilanul comunei Galbinasi, localitatea Tabarasti, tarlaua 12, parcela 908, inscris in cartea funciara 33818, nr. cadastral 33818, aflat in proprietate privata a Comunei Galbinasi, Judetul Buzau, valoare de inventar 1.500 lei.
- I. Conform Raportului de evaluare nr. 061/15.05.2023 intocmit de evaluatorul autorizat ANEVAR Petre Ion, terenul in suprafata de 866 mp, situat in intravilanul comunei Galbinasi, localitatea Tabarasti, tarlaua 12, parcela 902, inscris in cartea funciara 33807, nr. cadastral 33807, aflat in proprietate privata a Comunei Galbinasi, Judetul Buzau, a fost estimat la suma de 4.400 lei, echivalent a 900 euro valoare fara TVA (la cursul valutar de 4.9365 lei/euro din data de 15.05.2023), respectiv **1,04 euro/mp**.
- Intrucat limita minima a pretului concesiunii se stabileste astfel incat sa asigure recuperarea in 25 ani a pretului bunului, rezulta ca redeventa datorata pentru terenul de 866 mp, categoria de folosinta neproductiv, situat in intravilanul comunei Galbinasi, localitatea Tabarasti, inscris in cartea funciara 33807, nr. cadastral 33807, aflat in proprietate privata a Comunei Galbinasi, Judetul Buzau, este:
- $866 \text{ mp} \times 1,04 \text{ euro/mp} : 25 \text{ ani} = 36 \text{ euro/an}$
- Redeventa lunara = $36 \text{ euro/an} : 12 \text{ ani} = 3 \text{ euro/luna}$
- Concesionarul va achita si taxele datorate conform Codului fiscal.
- II. Conform Raportului de evaluare nr. 053/19.05.2023 intocmit de evaluatorul autorizat ANEVAR Petre Ion, terenul in suprafata de 321 mp (237 mp curti constructii si 84 mp neproductiv), situat in intravilanul comunei Galbinasi, localitatea Tabarasti, tarlaua 12, parcela 902, inscris in cartea funciara 33811, nr. cadastral 33811, aflat in proprietate privata a Comunei Galbinasi, Judetul

Buzau, a fost estimat la suma de 9.400 lei, echivalent a 1.900 euro valoare fara TVA (la cursul valutar de 4.9365 lei/euro din data de 15.05.2023), respectiv **5,92 euro/mp**.

Intrucat limita minima a pretului concesiunii se stabileste astfel incat sa asigure recuperarea in 25 ani a pretului bunului, rezulta ca redeventa datorata pentru terenul de 321 mp, categoria de folosinta neproductiv, situat in intravilanul comunei Galbinasi, localitatea Tabarasti, inregistrat in cartea funciara 33811, nr. cadastral 33811, aflat in proprietate privata a Comunei Galbinasi, Judetul Buzau, este:

- $321 \text{ mp} \times 5,92 \text{ euro/mp} : 25 \text{ ani} = 76 \text{ euro/an}$

Redeventa lunara = $76 \text{ euro/an} : 12 \text{ ani} = 6,33 \text{ euro/luna}$

Concesionarul va achita si taxele datorate conform Codului fiscal.

- III. Conform Raportului de evaluare nr. 054/19.05.2023 intocmit de evaluatorul autorizat ANEVAR Petre Ion, terenul in suprafata de 686 mp, situat in intravilanul comunei Galbinasi, localitatea Tabarasti, tarlăua 12, parcela 908, inregistrat in cartea funciara 33812, nr. cadastral 33812, aflat in proprietate privata a Comunei Galbinasi, Judetul Buzau, a fost estimat la suma de 3.500 lei, echivalent a 700 euro valoare fara TVA (la cursul valutar de 4.9365 lei/euro din data de 15.05.2023), respectiv **1.02 euro/mp**.

Intrucat limita minima a pretului concesiunii se stabileste astfel incat sa asigure recuperarea in 25 ani a pretului bunului, rezulta ca redeventa datorata pentru terenul de 686 mp, categoria de folosinta neproductiv, situat in intravilanul comunei Galbinasi, localitatea Tabarasti, inregistrat in cartea funciara 33812, nr. cadastral 33812, aflat in proprietate privata a Comunei Galbinasi, Judetul Buzau, este:

- $686 \text{ mp} \times 1,02 \text{ euro/mp} : 25 \text{ ani} = 28 \text{ euro/an}$

Redeventa lunara = $28 \text{ euro/an} : 12 \text{ ani} = 2,33 \text{ euro/luna}$

Concesionarul va achita si taxele datorate conform Codului fiscal.

- IV. Conform Raportului de evaluare nr. 055/20.05.2023 intocmit de evaluatorul autorizat ANEVAR Petre Ion, terenul in suprafata de 723 mp, situat in intravilanul comunei Galbinasi, localitatea Tabarasti, tarlăua 12, parcela 908, inregistrat in cartea funciara 33813, nr. cadastral 33813, aflat in proprietate privata a Comunei Galbinasi, Judetul Buzau, a fost estimat la suma de 3.500 lei, echivalent a 700 euro valoare fara TVA (la cursul valutar de 4.9365 lei/euro din data de 15.05.2023), respectiv **0.97 euro/mp**.

Intrucat limita minima a pretului concesiunii se stabileste astfel incat sa asigure recuperarea in 25 ani a pretului bunului, rezulta ca redeventa datorata pentru terenul de 723 mp, categoria de folosinta neproductiv, situat in intravilanul comunei Galbinasi, localitatea Tabarasti, inregistrat in cartea funciara 33813, nr. cadastral 33813, aflat in proprietate privata a Comunei Galbinasi, Judetul Buzau, este:

- $723 \text{ mp} \times 0,97 \text{ euro/mp} : 25 \text{ ani} = 28 \text{ euro/an}$

Redeventa lunara = $28 \text{ euro/an} : 12 \text{ ani} = 2,33 \text{ euro/luna}$

Concesionarul va achita si taxele datorate conform Codului fiscal.

- V. Conform Raportului de evaluare nr. 056/20.05.2023 intocmit de evaluatorul autorizat ANEVAR Petre Ion, terenul in suprafata de 506 mp, situat in intravilanul comunei Galbinasi, localitatea Tabarasti, tarlăua 12, parcela 908, inregistrat in cartea funciara 33814, nr. cadastral 33814, aflat in

proprietate privata a Comunei Galbinasi, Judetul Buzau, a fost estimat la suma de 2.500 lei, echivalent a 500 euro valoare fara TVA (la cursul valutar de 4.9365 lei/euro din data de 15.05.2023), respectiv **0.99 euro/mp**.

Intrucat limita minima a pretului concesiunii se stabileste astfel incat sa asigure recuperarea in 25 ani a pretului bunului, rezulta ca redeventa datorata pentru terenul de 506 mp, categoria de folosinta neproductiv, situat in intravilanul comunei Galbinasi, localitatea Tabarasti, in scris in cartea funciara 33814, nr. cadastral 33814, aflat in proprietate privata a Comunei Galbinasi, Judetul Buzau, este:

- 506 mp x 0.99 euro/mp : 25 ani = 20 euro/an

Redeventa lunara = 20 euro/an :12 ani = 1.67 euro/luna

Concesionarul va achita si taxele datorate conform Codului fiscal.

- VI. Conform Raportului de evaluare nr. 057/20.05.2023 intocmit de evaluatorul autorizat ANEVAR Petre Ion, terenul in suprafata de 220 mp, situat in intravilanul comunei Galbinasi, localitatea Tabarasti, tarlăua 12, parcela 908, in scris in cartea funciara 33815, nr. cadastral 33815, aflat in proprietate privata a Comunei Galbinasi, Judetul Buzau, a fost estimat la suma de 500 lei, echivalent a 100 euro valoare fara TVA (la cursul valutar de 4.9365 lei/euro din data de 15.05.2023), respectiv **0.45 euro/mp**.

Intrucat limita minima a pretului concesiunii se stabileste astfel incat sa asigure recuperarea in 25 ani a pretului bunului, rezulta ca redeventa datorata pentru terenul de 220 mp, categoria de folosinta neproductiv, situat in intravilanul comunei Galbinasi, localitatea Tabarasti, in scris in cartea funciara 33815, nr. cadastral 33815, aflat in proprietate privata a Comunei Galbinasi, Judetul Buzau, este:

- 220 mp x 0.45 euro/mp : 25 ani = 4 euro/an

Redeventa lunara = 4 euro/an :12 ani = 0.33 euro/luna

Concesionarul va achita si taxele datorate conform Codului fiscal.

- VII. Conform Raportului de evaluare nr. 058/21.05.2023 intocmit de evaluatorul autorizat ANEVAR Petre Ion, terenul in suprafata de 327 mp, situat in intravilanul comunei Galbinasi, localitatea Tabarasti, tarlăua 12, parcela 908, in scris in cartea funciara 33816, nr. cadastral 33816, aflat in proprietate privata a Comunei Galbinasi, Judetul Buzau, a fost estimat la suma de 1.500 lei, echivalent a 300 euro valoare fara TVA (la cursul valutar de 4.9365 lei/euro din data de 15.05.2023), respectiv **0.92 euro/mp**.

Intrucat limita minima a pretului concesiunii se stabileste astfel incat sa asigure recuperarea in 25 ani a pretului bunului, rezulta ca redeventa datorata pentru terenul de 327 mp, categoria de folosinta neproductiv, situat in intravilanul comunei Galbinasi, localitatea Tabarasti, in scris in cartea funciara 33816, nr. cadastral 33816, aflat in proprietate privata a Comunei Galbinasi, Judetul Buzau, este:

- 327 mp x 0.92 euro/mp : 25 ani = 12 euro/an

Redeventa lunara = 12 euro/an :12 ani = 1 euro/luna

Concesionarul va achita si taxele datorate conform Codului fiscal.

- VIII. Conform Raportului de evaluare nr. 059/21.05.2023 intocmit de evaluatorul autorizat ANEVAR Petre Ion, terenul in suprafata de 300 mp, situat in intravilanul comunei Galbinasi, localitatea

Tabarasti, tarlăua 12, parcela 908, înscris în cartea funciara 33817, nr. cadastral 33817, aflat în proprietate privată a Comunei Galbinasi, Judetul Buzau, a fost estimat la suma de 1.000 lei, echivalent a 200 euro valoare fara TVA (la cursul valutar de 4.9365 lei/euro din data de 15.05.2023), respectiv **0.67 euro/mp**.

Intrucat limita minima a pretului concesiarii se stabileste astfel incat sa asigure recuperarea în 25 ani a pretului bunului, rezulta ca redeventa datorata pentru terenul de 300 mp, categoria de folosinta neproductiv, situat în intravilanul comunei Galbinasi, localitatea Tabarasti, înscris în cartea funciara 33817, nr. cadastral 33817, aflat în proprietate privată a Comunei Galbinasi, Judetul Buzau, este:

- 300 mp x 0.67 euro/mp : 25 ani = 8 euro/an

Redeventa lunara = 8 euro/an :12 ani = 0.67 euro/luna

Concesionarul va achita si taxele datorate conform Codului fiscal.

IX. Conform Raportului de evaluare nr. 060/21.05.2023 întocmit de evaluatorul autorizat ANEVAR Petre Ion, terenul în suprafata de 264 mp, situat în intravilanul comunei Galbinasi, localitatea Tabarasti, tarlăua 12, parcela 908, înscris în cartea funciara 33818, nr. cadastral 33818, aflat în proprietate privată a Comunei Galbinasi, Judetul Buzau, a fost estimat la suma de 1.500 lei, echivalent a 300 euro valoare fara TVA (la cursul valutar de 4.9365 lei/euro din data de 15.05.2023), respectiv **1.14 euro/mp**.

Intrucat limita minima a pretului concesiarii se stabileste astfel incat sa asigure recuperarea în 25 ani a pretului bunului, rezulta ca redeventa datorata pentru terenul de 264 mp, categoria de folosinta neproductiv, situat în intravilanul comunei Galbinasi, localitatea Tabarasti, înscris în cartea funciara 33818, nr. cadastral 33818, aflat în proprietate privată a Comunei Galbinasi, Judetul Buzau, este:

- 264 mp x 1.14 euro/mp : 25 ani = 12 euro/an

Redeventa lunara = 12 euro/an :12 ani = 1 euro/luna

Concesionarul va achita si taxele datorate conform Codului fiscal.

Intocmit,
Inspector
Silivestru Alina Magdalena





**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 33811 Gălbinași

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tabarasti, Str -, Nr. -, Jud. Buzau, CV12,P902

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33811	321	Teren imprejmuit; imobil inregistrat in CF sporadic 26260;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	33811-C1	Loc. Tabarasti, Str -, Nr. -, Jud. Buzau, CV12,P902	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
181615 / 24/11/2022		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Gălbinași); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 33811 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 9526.	A1
Act Administrativ nr. 90, din 30/10/2017 emis de Comuna Galbinasi (Proces Verbal de punere in posesie);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GALBINASI , CIF:3724440, domeniu privat	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (DOCUMENTE TEHNICE ALE CADASTRULUI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GALBINASI , CIF:3724440, domeniu privat	A1.1
185783 / 06/12/2022		
Act Administrativ nr. 90, din 30/10/2017 emis de COMUNA GALBINASI; Hotarare Judecatoreasca nr. 11906/200/2020, din 14/10/2020 emis de JUDECATORIA BUZAU;		
B4	Se noteaza rectificarea CF in sensul ca dreptul de proprietate a fost dobandit conf. HCL nr.90/2017-domeniu privat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

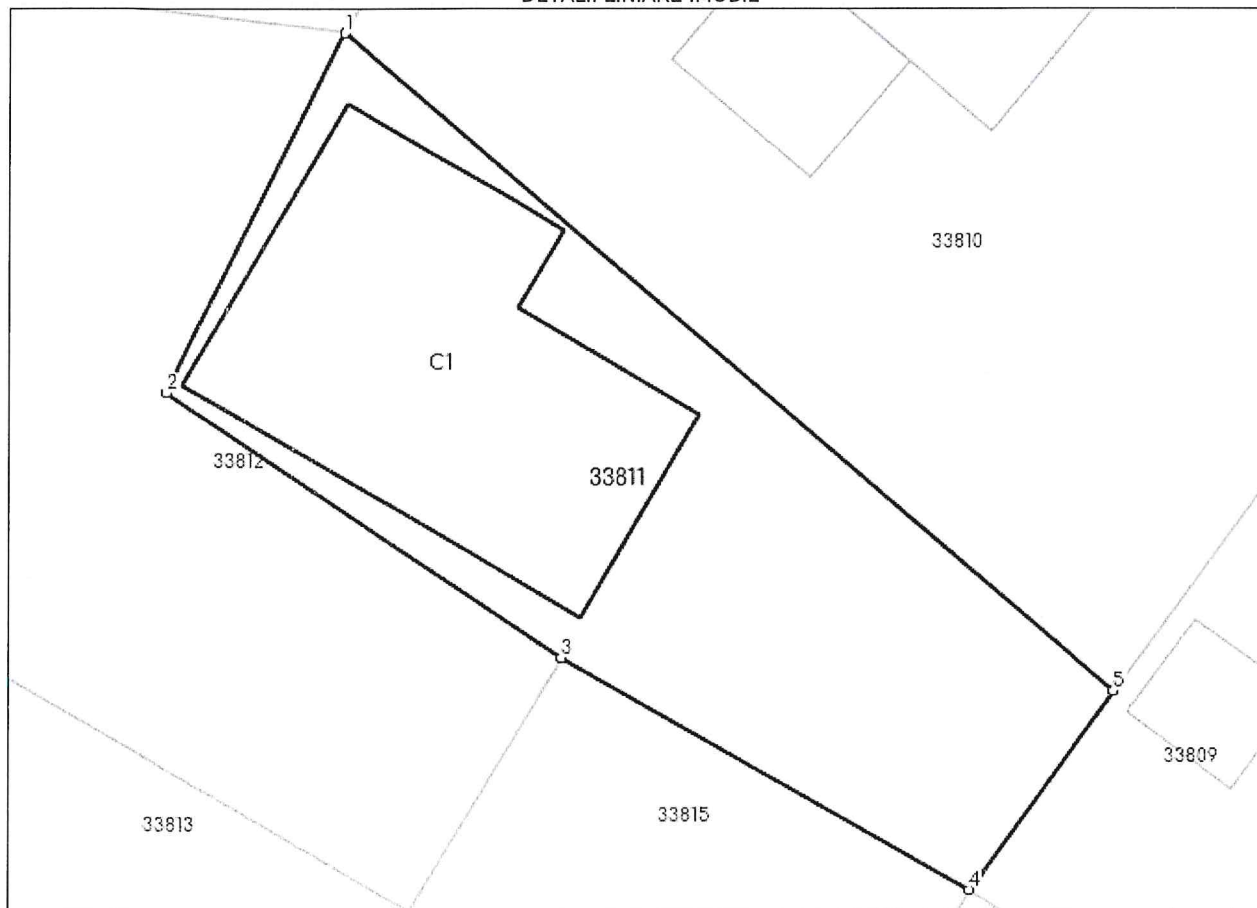
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33811	321	imobil inscris in CF sporadic 26260;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	237	12	902	-	
2	neproductiv	DA	84	12	902	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	33811-C1	construcții de locuințe	131	Cu acte	S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	651.364,957 399.761,949	2	651.359,347 399.750,537	12.716
2	651.359,347 399.750,537	3	651.371,871 399.742,144	15.076

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	651.371,871 399.742,144	4	651.384,706 399.734,79	14.792
4	651.384,706 399.734,79	5	651.389,274 399.741,072	7.767
5	651.389,274 399.741,072	1	651.364,957 399.761,949	32.049

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

28/08/2023, 09:07



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 33812 Gălbinași

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tabarasti, Str -, Nr. -, Jud. Buzau, CV12,P908

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33812	686	Teren imprejmuit; imobil inregistrat in CF sporadic 26305;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
181616 / 24/11/2022		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Gălbinași); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 33812 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 9527.	A1
Act Administrativ nr. 26, din 14/03/2017 emis de Consiliul Local Galbinasi (Proces Verbal de punere in posesie);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-domeniul privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GALBINASI , CIF:3724440, Domeniul Privat	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22262/Gălbinași, inregistrata prin incheierea nr. 17635 din 21/03/2017;</i>		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

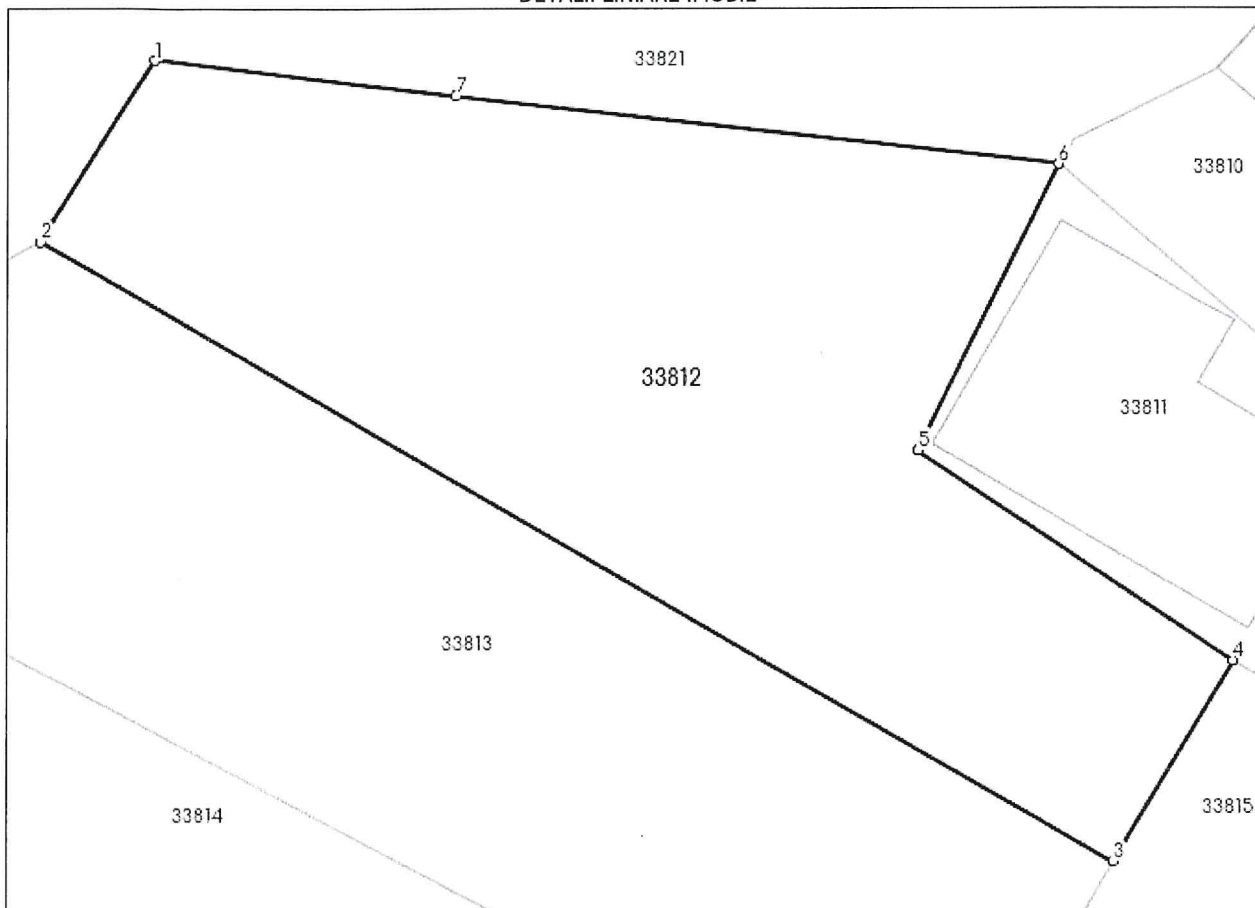
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33812	686	imobil inscris in CF sporadic 26305;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	686	12	908	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	651.328,929 399.766,144	2	651.324,502 399.758,88	8.507
2	651.324,502 399.758,88	3	651.367,061 399.734,129	49.233
3	651.367,061 399.734,129	4	651.371,871 399.742,144	9.347
4	651.371,871 399.742,144	5	651.359,347 399.750,537	15.076

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	651.359,347 399.750,537	6	651.364,957 399.761,949	12.716
6	651.364,957 399.761,949	7	651.340,973 399.764,722	24.144
7	651.340,973 399.764,722	1	651.328,929 399.766,144	12.128

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

28/08/2023, 09:12

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 33813 Gălbinași



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tabarasti, Str -, Nr. -, Jud. Buzau, CV12,P908

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33813	723	Teren împrejmuit; imobil inregistrat in CF sporadic 26306;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
181617 / 24/11/2022		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Gălbinași); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 33813 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 9528.	A1
Act Administrativ nr. 26, din 14/03/2017 emis de Consiliul Local Galbinasi (Proces Verbal de punere in posesie);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniul privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GALBINASI , CIF:3724440, Domeniul Privat <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22262/Gălbinași, inregistrata prin incheierea nr. 17635 din 21/03/2017;</i>	A1
185685 / 05/12/2022		
Act Administrativ nr. 26, din 14/03/2017 emis de COMUNA GALBINASI;		
B3	se noteaza justificarea inscrierii provizorii	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

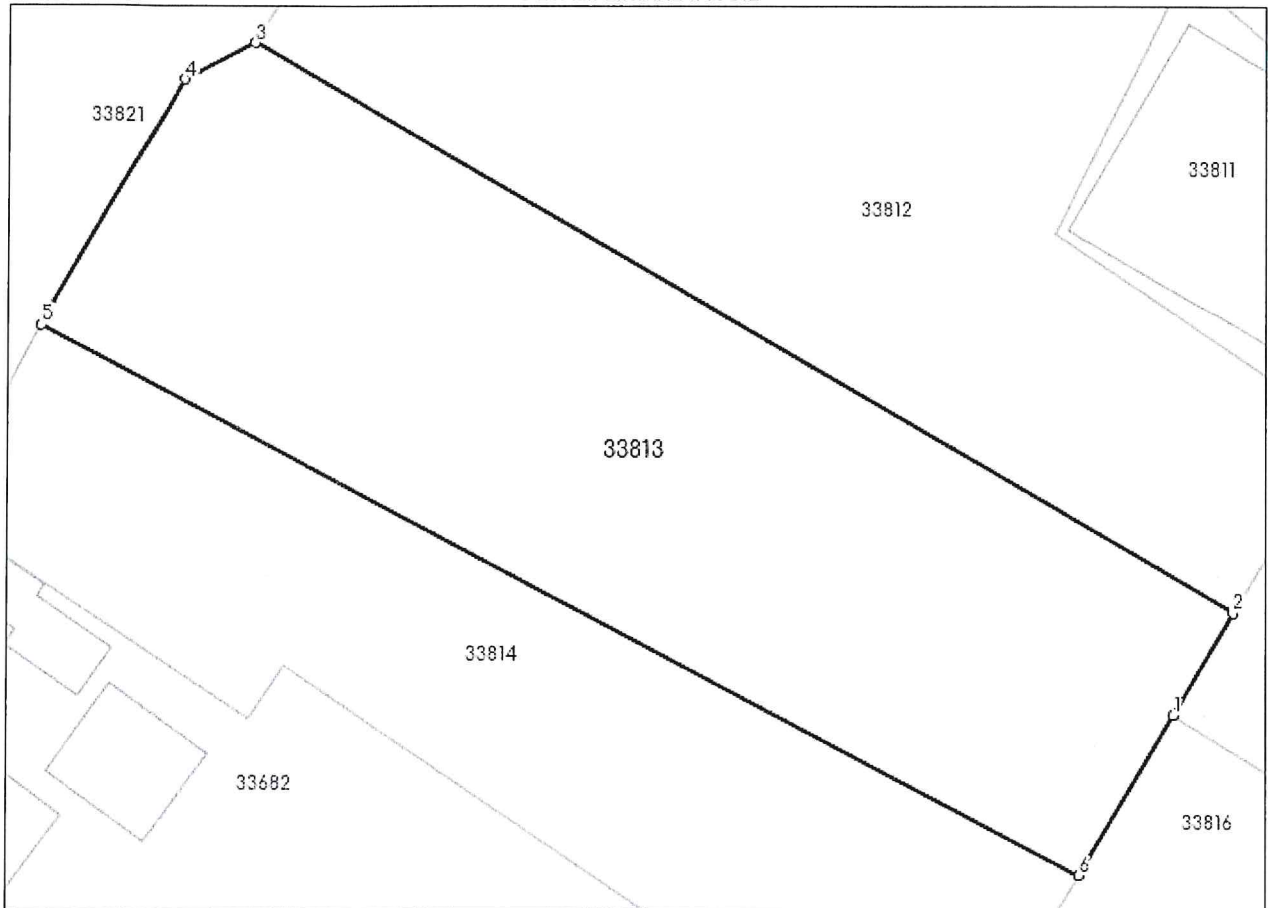
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33813	723	imobil inscris in CF sporadic 26306;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	723	12	908	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	651.364,451 399.729,65	2	651.367,061 399.734,129	5.184
2	651.367,061 399.734,129	3	651.324,502 399.758,88	49.233
3	651.324,502 399.758,88	4	651.321,463 399.757,269	3.44
4	651.321,463 399.757,269	5	651.315,421 399.746,535	12.318

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	651.315,421 399.746,535	6	651.360,376 399.722,698	50.884
6	651.360,376 399.722,698	1	651.364,451 399.729,65	8.058

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

28/08/2023, 09:13



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 33814 Gălbinași

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tabarasti, Str -, Nr. -, Jud. Buzau, CV12,P908

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33814	506	Teren imprejmuit; imobil inregistrat in CF sporadic 26307;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
181618 / 24/11/2022		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Gălbinași); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 33814 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 9529.	A1
Act Administrativ nr. 26, din 14/03/2017 emis de Consiliul Local Galbinasi (Proces Verbal de punere in posesie);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GALBINASI , CIF:3724440, Domeniul Privat <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22262/Gălbinași, inregistrata prin incheierea nr. 17635 din 21/03/2017;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

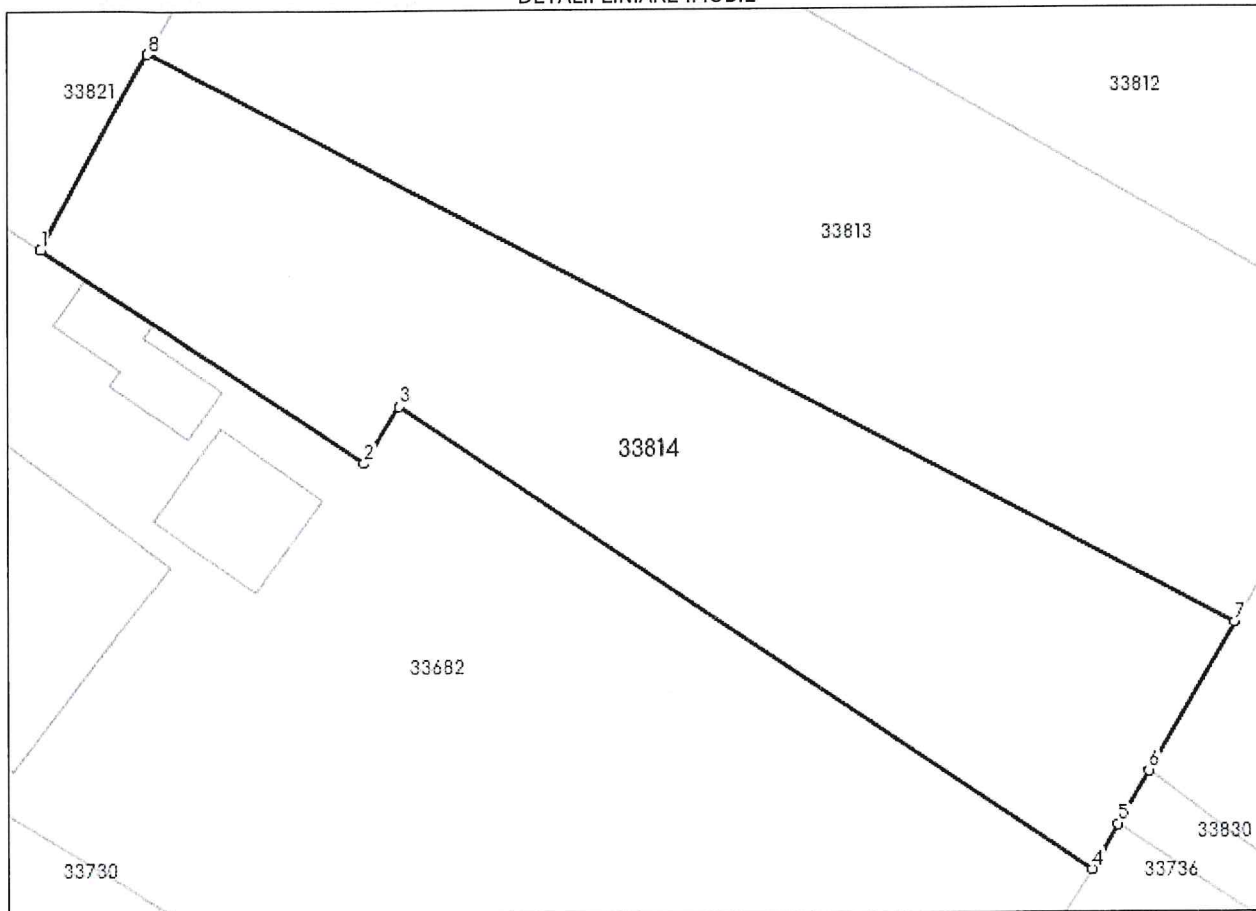
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33814	506	imobil inscris in CF sporadic 26307;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	506	12	908	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	651.311,084 399.738,381	2	651.324,36 399.729,51	15.967
2	651.324,36 399.729,51	3	651.325,856 399.731,848	2.776
3	651.325,856 399.731,848	4	651.354,42 399.712,462	34.521
4	651.354,42 399.712,462	5	651.355,494 399.714,336	2.16

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	651.355,494 399.714,336	6	651.356,776 399.716,556	2.564
6	651.356,776 399.716,556	7	651.360,376 399.722,698	7.119
7	651.360,376 399.722,698	8	651.315,421 399.746,535	50.884
8	651.315,421 399.746,535	1	651.311,084 399.738,381	9.236

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

28/08/2023, 09:14



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 33815 Gălbinași

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tabarasti, Str -, Nr. -, Jud. Buzau, CV12,P908

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33815	220	Teren imprejmuit; imobil inregistrat in CF sporadic 26308;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
181619 / 24/11/2022		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Gălbinași); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 33815 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 9530.	A1
Act Administrativ nr. 26, din 14/03/2017 emis de Consiliul Local Galbinasi (Proces Verbal de punere in posesie);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniul privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GALBINASI , CIF:3724440, Domeniul Privat <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22262/Gălbinași, inregistrata prin incheierea nr. 17635 din 21/03/2017;</i>	A1
185776 / 06/12/2022		
Act Administrativ nr. 26, din 14/03/2017 emis de COMUNA GALBINASI;		
B3	se noteaza justificarea inscrierii provizorii	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 33816 Gălbinași

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tabarasti, Str -, Nr. -, Jud. Buzau, CV12,P908

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33816	327	Teren imprejmuit; imobil inregistrat in CF sporadic 26309;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
181620 / 24/11/2022		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Gălbinași); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 33816 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 9531.	A1
Act Notarial nr. 1885, din 02/07/2021 emis de BIN Simion Samir;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 26309 a imobilului cu numarul cadastral 26309 / UAT Gălbinași, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22262 inregistrat in cartea funciara 22262;	A1
Act Administrativ nr. 26, din 14/03/2017 emis de Consiliul Local Galbinasi (Proces Verbal de punere in posesie);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE-domeniul privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GALBINASI , CIF:3724440, Domeniul Privat <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22262/Gălbinași, inregistrata prin incheierea nr. 17635 din 21/03/2017;</i>	A1
185777 / 06/12/2022		
Act Administrativ nr. 26, din 14/03/2017 emis de COMUNA GALBINASI;		
B4	se notează justificarea înscrierii provizorii de sub B3	A1

C. Partea III. SARCINI .

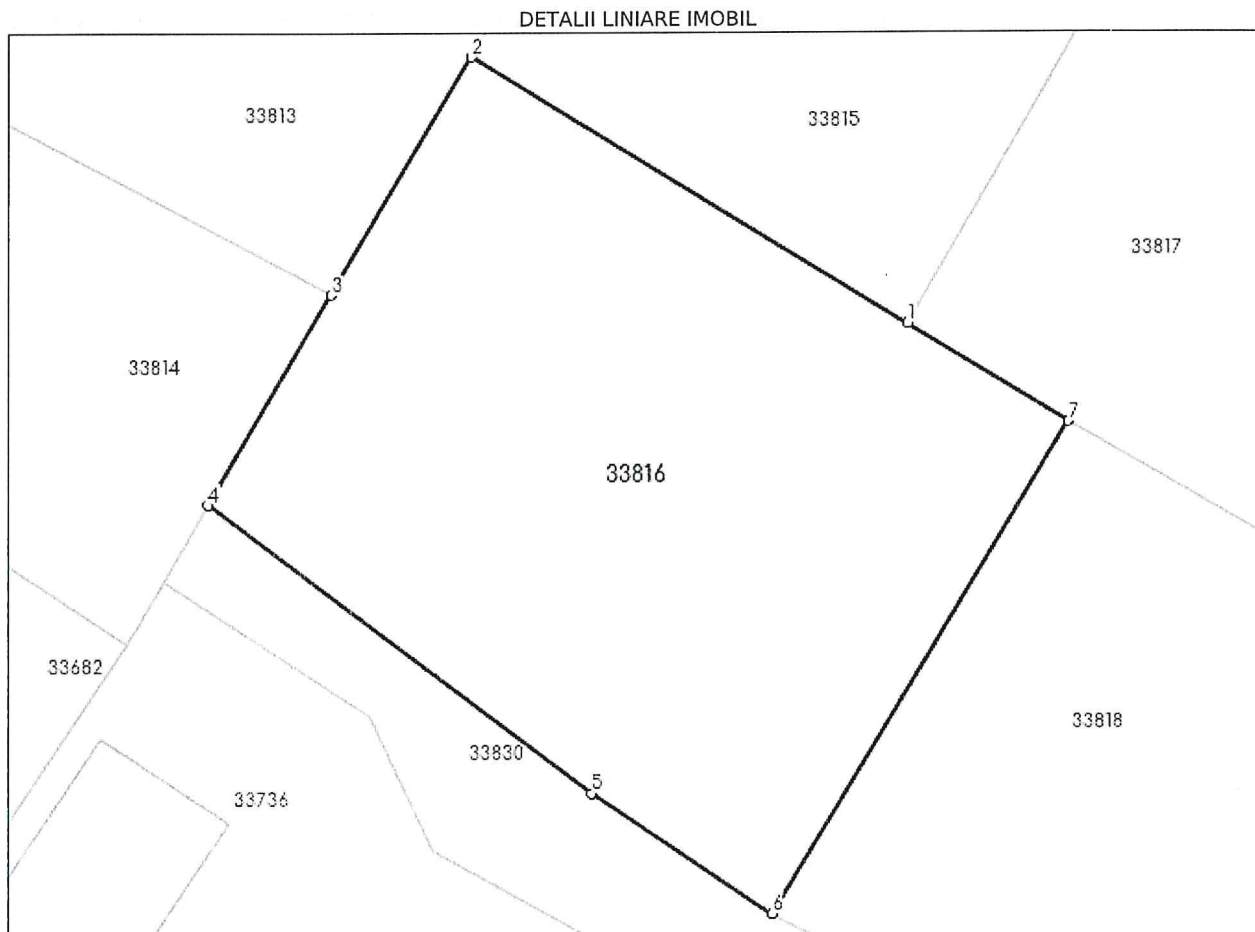
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33816	327	imobil inscris in CF sporadic 26309;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	327	12	908	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	651.377,169 399.721,819	2	651.364,451 399.729,65	14.936
2	651.364,451 399.729,65	3	651.360,376 399.722,698	8.058
3	651.360,376 399.722,698	4	651.356,776 399.716,556	7.119
4	651.356,776 399.716,556	5	651.367,925 399.708,12	13.981

Punct început	X/Y	Punct sfârșit	X/Y	Lungime segment (** (m)
5	651.367,925 399.708,12	6	651.373,169 399.704,591	6.321
6	651.373,169 399.704,591	7	651.381,86 399.718,931	16.768
7	651.381,86 399.718,931	1	651.377,169 399.721,819	5.509

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

28/08/2023, 09:08



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 33817 Gălbinași

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tabarasti, Str -, Nr. -, Jud. Buzau, CV12,P908

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33817	300	Teren imprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 26310;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
181621 / 24/11/2022	
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Gălbinași); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul României;	
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 33817 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 9532.
Act Administrativ nr. 26, din 14/03/2017 emis de Consiliul Local Galbinasi (Proces Verbal de punere în posesie);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniu privat, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1
1) COMUNA GALBINASI , CIF:3724440, Domeniul Privat	
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 22262/Gălbinași, înscrisă prin încheierea nr. 17635 din 21/03/2017;	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

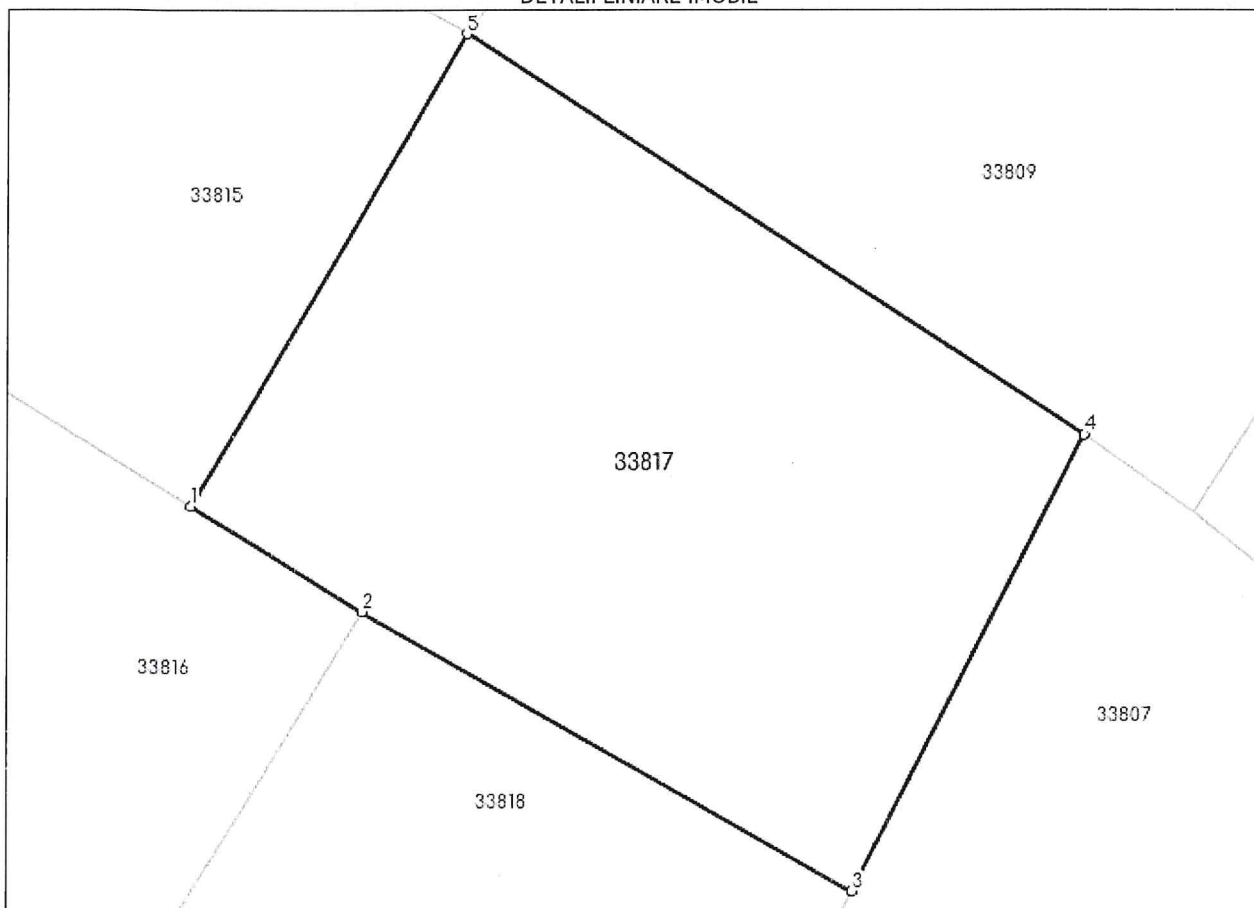
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33817	300	imobil inscris in CF sporadic 26310;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	300	12	908	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	651.377,169 399.721,819	2	651.381,86 399.718,931	5.509
2	651.381,86 399.718,931	3	651.395,286 399.711,235	15.475
3	651.395,286 399.711,235	4	651.401,659 399.723,759	14.052
4	651.401,659 399.723,759	5	651.384,706 399.734,79	20.226

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	651.384,706 399.734,79	1	651.377,169 399.721,819	15.002

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

28/08/2023, 09:10



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 33818 Gălbinași

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tabarasti, Str -, Nr. -, Jud. Buzau, CV12,P908

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33818	264	Teren imprejmuit; imobil inregistrat in CF sporadic 26311;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
181622 / 24/11/2022		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Gălbinași); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 33818 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 9533.	A1
Act Administrativ nr. 26, din 14/03/2017 emis de Consiliul Local Galbinasi (Proces Verbal de punere în posesie);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA GALBINASI , CIF:3724440, Domeniul Privat		
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 22262/Gălbinași, inregistrata prin incheierea nr. 17635 din 21/03/2017;		

C. Partea III. SARCINI .

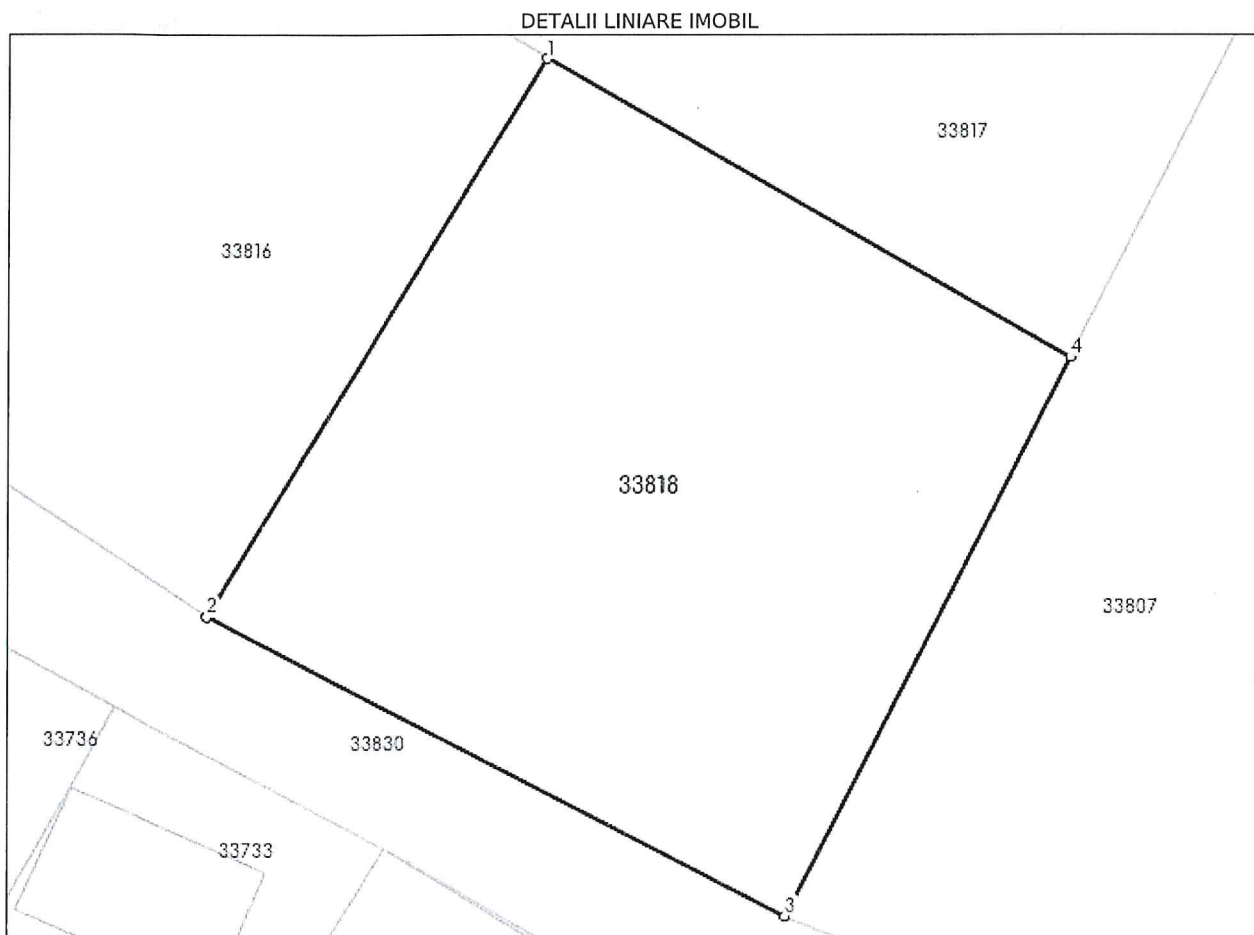
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33818	264	imobil inscris in CF sporadic 26311;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	264	12	908	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	651.381,86 399.718,931	2	651.373,169 399.704,591	16.768
2	651.373,169 399.704,591	3	651.387,99 399.696,898	16.699
3	651.387,99 399.696,898	4	651.395,286 399.711,235	16.087
4	651.395,286 399.711,235	1	651.381,86 399.718,931	15.475

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

28/08/2023, 09:09

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 33807 Gălbinași



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tabarasti, Jud. Buzau, CV12,P902

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33807	866	Teren neimprejmut; imobil inregistrat in CF sporadic 23140;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
181611 / 24/11/2022		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Gălbinași); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 33807 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 9522.	A1
Act Administrativ nr. 90, din 30/10/2017 emis de Comuna Galbinasi;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniul privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GALBINASI , CIF:3724440, DOMENIUL PRIVAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

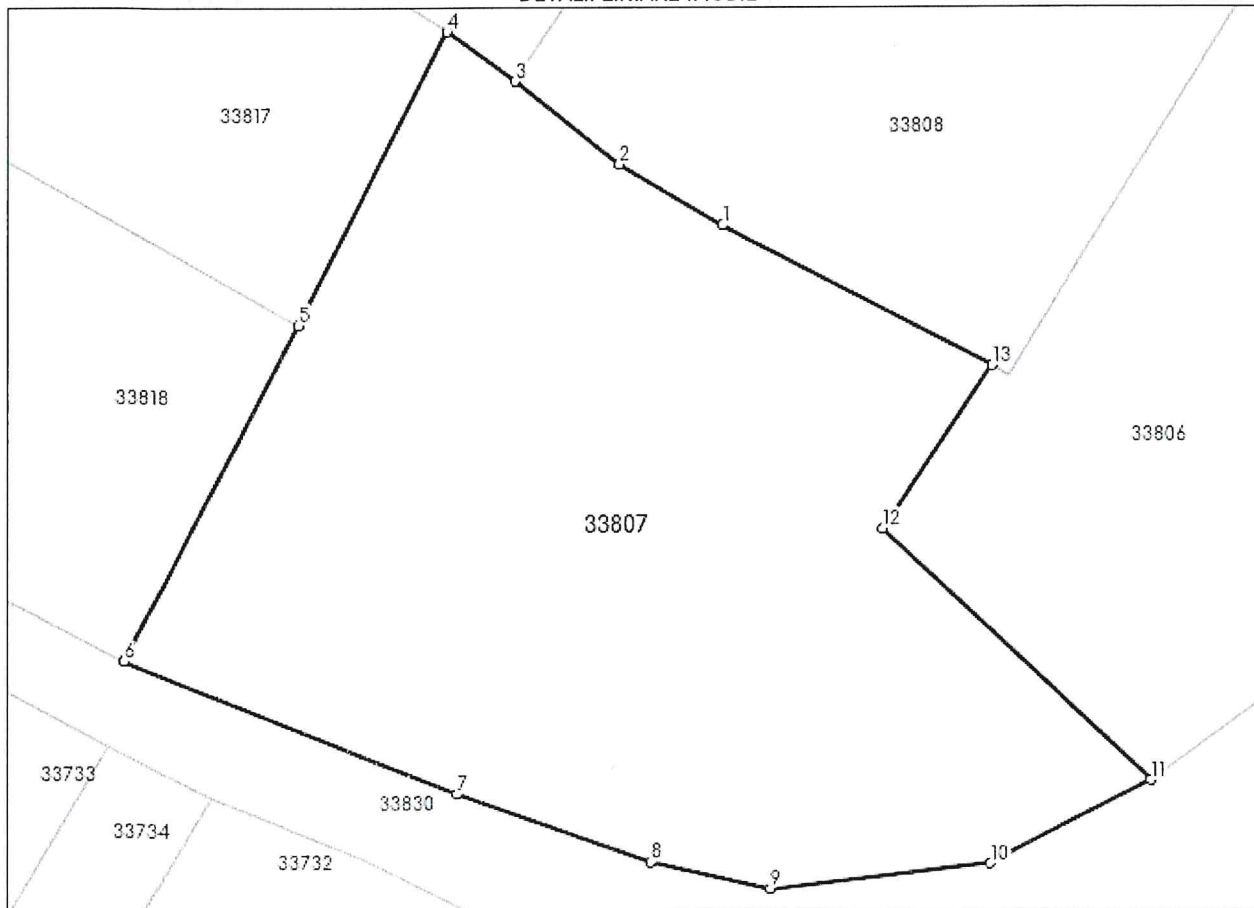
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33807	866	imobil inscris in CF sporadic 23140;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	866	12	902	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	651.413,409 399.715,461	2	651.409,045 399.718,072	5.085
2	651.409,045 399.718,072	3	651.404,603 399.721,637	5.696
3	651.404,603 399.721,637	4	651.401,659 399.723,759	3.629
4	651.401,659 399.723,759	5	651.395,286 399.711,235	14.052

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	651.395,286 399.711,235	6	651.387,99 399.696,898	16.087
6	651.387,99 399.696,898	7	651.402,094 399.691,213	15.206
7	651.402,094 399.691,213	8	651.410,347 399.688,293	8.755
8	651.410,347 399.688,293	9	651.415,409 399.687,153	5.189
9	651.415,409 399.687,153	10	651.424,747 399.688,191	9.395
10	651.424,747 399.688,191	11	651.431,608 399.691,733	7.721
11	651.431,608 399.691,733	12	651.420,21 399.702,49	15.672
12	651.420,21 399.702,49	13	651.424,884 399.709,432	8.369
13	651.424,884 399.709,432	1	651.413,409 399.715,461	12.962

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

28/08/2023, 09:06

JUDETUL BUZAU
CONSILIUL LOCAL GĂLBINASI

Comisia pentru programe de dezvoltare economico-sociale, buget, finante, administrarea domeniului public si privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, amenajarea teritoriului si urbanism, protectia mediului si turism

NR. 69 / 28.09.2023

R A P O R T D E A V I Z A R E

la proiectul de hotărâre privind aprobarea concesiunii, prin licitație publică, a unor imobile - terenuri aparținând domeniului privat al Comunei Gălbinași, județul Buzău, situate în intravilanul comunei Gălbinași, sat Tăbărăști, cvartal 12, parcelele 902, 908, zona „ Valea Plopului „

Comisia pentru programe de dezvoltare economico-sociala, buget, finante, administrarea domeniului public si privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, amenajarea teritoriului si urbanism, protectia mediului si turism întrunită în sedinta de lucru în temeiul prevederilor art.124 si art.136, alin.(6) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, a procedat la analiza următoarelor documente :

- *Proiectul de hotărâre privind aprobarea concesiunii, prin licitație publică, a unor imobile - terenuri aparținând domeniului privat al Comunei Gălbinași, județul Buzău, situate în intravilanul comunei Gălbinași, sat Tăbărăști, cvartal 12, parcelele 902, 908, zona „ Valea Plopului „ ;*

- referatul de aprobare de la proiectul de hotărâre ;
- raportul compartimentului de specialitate.

Analizând documentele prezentate, comisia a constat că propunerea este oportună si necesară.

În temeiul prevederilor art.125 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, comisia, cu :

- _____ voturi „ pentru,,
- _____ voturi „ împotriva,,
- _____ „ abtineri,,
- unanimitate de voturi, acordă

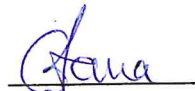
AVIZ FAVORABIL / AVIZ NEFAVORABIL

Documentelor prezentate si propune prezentarea lor, în plenumul consiliului local, spre dezbateri si analiză în vederea adoptării hotărârii de aprobare.

PRESEDINTE,
GHITĂ NEAGU



Membri,
TOMA GEORGIAN ALIN



ROTARU MIHAIL



CRISTEA MARIUS



SECRETAR
BĂLĂNICĂ MARCELA



JUDETUL BUZĂU

CONSILIUL LOCAL GĂLBINASI

Comisia pentru administratia publică locală, juridică si de disciplină, apărarea ordinii si linistii publice, a drepturilor cetatenilor

Nr. 67 / 28.09.2023

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea concesiunii, prin licitatie publică, a unor imobile - terenuri aparținând domeniului privat al Comunei Gălbinași, judetul Buzău, situate în intravilanul comunei Gălbinași, sat Tăbărăști, cvartal 12, parcelele 902, 908, zona „ Valea Plopului „

Comisia pentru administratia publică locală, juridică si de disciplină, apărarea ordinii si linistii publice, a drepturilor cetătenilor întrunită în sedinta de lucru în temeiul prevederilor art.124 si art.136, alin.(6) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, a procedat la analiza următoarelor documente :

- *proiectul de hotărâre privind aprobarea concesiunii, prin licitatie publică, a unor imobile - terenuri aparținând domeniului privat al Comunei Gălbinași, judetul Buzău, situate în intravilanul comunei Gălbinași, sat Tăbărăști, cvartal 12, parcelele 902, 908, zona „ Valea Plopului „ ;*
- *referatul de aprobare de la proiectul de hotărâre ;*
- *raportul compartimentului de specialitate ;*

Analizand documentele prezentate, comisia a constat că propunerea cuprinsă în proiectul de hotărâre este oportună si necesară.

În temeiul prevederilor art.125 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, comisia, cu :

- _____ voturi „, pentru,,
- _____ voturi „, împotriva,,
- _____ „, abtineri,,
- unanimitate de voturi, acorda

AVIZ FAVORABIL / AVIZ NEFAVORABIL

Documentelor prezentate si propune prezentarea lor, în plenul consiliului local, spre dezbateri si analiză în vederea adoptării hotărârii de aprobare.

PRESEDINTE,
CRISTEA CRISTINEL



Membri,
NICOLAE APOSTOL

MIHAI IONUT

BRATU VALERIU

SECRETAR
DUMITRU ION

JUDETUL BUZAU

CONSILIUL LOCAL GĂLBINASI

Comisia pentru învățământ, sănătate și familie, activități social – culturale, culte, muncă și protecție socială, protecția copilului, tineret și sport

Nr. 64 / 28.09.2023

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea concesiunii, prin licitație publică, a unor imobile - terenuri aparținând domeniului privat al Comunei Gălbinași, județul Buzău, situate în intravilanul comunei Gălbinași, sat Tăbărăști, cvartal 12, parcelele 902, 908, zona „ Valea Plopului „

Comisia pentru învățământ, sănătate, cultură și familie, activități social – culturale, culte, muncă și protecție socială, protecția copilului, tineret și sport întrunită în ședința de lucru în temeiul prevederilor art.124 și art.136, alin.(6) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, a procedat la analizarea următoarelor documente :

- *proiectul de hotărâre privind aprobarea concesiunii, prin licitație publică, a unor imobile - terenuri aparținând domeniului privat al Comunei Gălbinași, județul Buzău, situate în intravilanul comunei Gălbinași, sat Tăbărăști, cvartal 12, parcelele 902, 908, zona „ Valea Plopului „;*

- *referatul de aprobare de la proiectul de hotărâre ;*

- *raportul compartimentului de specialitate ;*

Analizând documentele prezentate, comisia a constatat că propunerea cuprinsă în proiectul de hotărâre este oportună și necesară.

În temeiul prevederilor art.125 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, comisia, cu :

- 3 voturi „ pentru,,
- - voturi „ împotriva,,
- - „ abțineri,,
- unanimitate de voturi, acorda

AVIZ FAVORABIL / AVIZ NEFAVORABIL

Documentelor prezentate și propune prezentarea lor, în plenul consiliului local, spre dezbateră și analiză în vederea adoptării hotărârii de aprobare.

PRESEDINTE,

ANTIMIR NICOLETA ELEONORA

Membri,

CĂLIN DANIEL

Secretar
IOSĂGEANU IOANA

