



ROMÂNIA  
JUDETUL BUZĂU  
COMUNA GĂLBINASI  
CONSILIUL LOCAL

**H O T Ă R Ă R E**

**privind încetarea înainte de termen, prin acordul părților, a contractului de închiriere nr.3787/31.05.2018, încheiat cu S.C.IRIS PHARM S.R.L, având ca obiect închirierea unui spațiu în suprafață de 30,93 m.p. situat în clădirea în care funcționează Grădinița cu Program Normal din satul Bentu, comuna Gălbinași, în vederea desfășurării activității de farmacie**

Consiliul local al comunei Gălbinași, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinară în data de **27.12.2022** ;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului comunei Gălbinași, înregistrat la nr.791 din 19.12.2022 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, în calitate inițiator, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ cu referire la angajarea răspunderii primarului în exercitarea atribuțiilor ce îi revin potrivit legii, răspunderea aferentă actelor administrative ;
- raportul comun al compartimentului financiar-contabil, impozite și taxe, achiziții publice și al compartimentului juridic, resurse umane și relații cu publicul din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Gălbinași înregistrat la nr.792 din 19.12.2022 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ, cu referire la angajarea răspunderii funcționarilor publici și personalului contractual în exercitarea atribuțiilor ce le revin potrivit legii (întocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevăzute de lege, respectiv semnarea/avizarea sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic și al legalității), răspundere aferentă actelor administrative, operațiuni anterioare adoptării actului administrativ ;
- avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Gălbinași înregistrate sub nr.822; nr.833 și nr.844/2022 ;
- notificarea SC IRIS PHARM S.R.L. înregistrată la sediul Primăriei comunei Gălbinași sub nr.9583/10.11.2022 prin care solicită încetarea contractului de închiriere nr.3787 din 31.05.2018, ce a avut ca obiect închirierea unui spațiu cu destinația de farmacie ;
- prevederile Cap.7 “ Modificarea și încetarea contractului ”, pct.7.2, lit.f) din Contractul de închiriere nr.3787/31.05.2018, încheiat între Consiliul Local Gălbinași și S.C. IRIS PHARM S.R.L. ;
- procesul – verbal nr.10088/22.11.2022 de predare – primire a spațiului în suprafață de 30,93 m.p. situat în clădirea în care funcționează Grădinița cu Program Normal din satul Bentu, comuna Gălbinași ;
- prevederile art.1270 și art.1321 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare ;
- referatul comun al compartimentului juridic, resurse umane și relații cu publicul și al compartimentului financiar contabil, impozite și taxe, achiziții publice înregistrat sub nr.10826 /19.12.2022 ;



- prevederile H.C.L. nr.80/31.10.2022 privind alegerea Presedintelui de sedință al Consiliului Local al Comunei Gălbinași pentru sedintele din lunile noiembrie 2022 – ianuarie 2023 ;

- prevederile art.5, lit.m) si n), art.129, alin.(2), lit.c), alin.(6), lit.a), respectiv prevederile art.240 din Ordonanta de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare ;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările si completările ulterioare ;

În temeiul art.133, alin.(1), art.139, alin.(3), lit.g) si art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanta de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare ;

### **H O T Ă R Ă S T E :**

**Art.1.** Se aprobă încetarea înainte de termen, prin acordul părților, a contractului de închiriere nr.3787/31.05.2018, încheiat cu S.C.IRIS PHARM S.R.L, având ca obiect închirierea unui spațiu în suprafață de 30,93 m.p. situat în clădirea în care funcționează Grădinița cu Program Normal din satul Bentu, comuna Gălbinași, în vederea desfășurării activității de farmacie.

**Art.2.** Bunul imobil identificat la art.1 rămâne în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Comunei Gălbinași.

**Art.4.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Gălbinași prin compartimentul financiar contabil, impozite si taxe, achizitii publice si prin compartimentul juridic, resurse umane si relatii cu publicul din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Gălbinași.

**Art.5.** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică, respectiv se comunică Primarului comunei Gălbinași, celor nominalizați cu ducerea la îndeplinire și se comunică Instituției Prefectului județului Buzău în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

**Presedinte de sedință  
Consilier,  
CĂLIN DANIEL**



**Contrasemnează pentru legalitate  
SECRETAR GENERAL,  
GUTENIUC LILIANA**

**Nr.98/27.12.2022**

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al comunei Gălbinași în sedinta ordinară din data de **27.12.2022**, cu respectarea prevederilor art.139, alin.(3), lit.,g,, (majoritate absolută) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un număr de: **13 voturi „pentru,,** ; 0 voturi „ împotriva si 0 ,, abtineri ,, din numărul total de 13 consilieri locali în functie si 13 consilieri locali prezenti la sedință .