



ROMÂNIA  
JUDETUL BUZĂU  
COMUNA GĂLBINASI  
CONSILIUL LOCAL

**H O T Ă R Ă R E**  
**privind aprobarea prelungirii, prin act aditional, a contractului**  
**de închiriere nr.5050/01.08.2014 încheiat între Consiliul local Gălbinași și**  
**S.C. DAVUD BALASTIERA S.R.L.**

Consiliul local Gălbinași, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinară la data de **27.12.2022** ;

Având în vedere :

- referatul de aprobare al Primarului comunei Gălbinași, înregistrat la nr.788 din 19.12.2022 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ cu referire la angajarea răspunderii primarului în exercitarea atribuțiilor ce îi revin potrivit legii, răspunderea aferentă actelor administrative ;

- raportul comun al compartimentului financiar contabil, impozite și taxe, achiziții publice și al compartimentului juridic, resurse umane și relații cu publicul din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Gălbinași înregistrat la nr.789 din 19.12.2022 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ, cu referire la angajarea răspunderii funcționarilor publici și personalului contractual în exercitarea atribuțiilor ce le revin potrivit legii (întocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevăzute de lege, respective semnarea/avizarea sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic și al legalității), răspundere aferentă actelor administrative, operațiuni anterioare adoptării actului administrativ ;

- avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Gălbinași înregistrate sub nr. 821; nr.832 și nr.843/2022 ;

- prevederile H.C.L. nr. 76/29.11.2019 privind aprobarea modificării, prin act aditional, a contractului de închiriere nr.5050/01.08.2014 încheiat între Consiliul local Gălbinași și S.C. DAVUD BALASTIERA S.R.L. prin care a fost aprobată modificarea prin act aditional a *Capitolului I - Partile contractante* din contractul de închiriere nr.5050/01.08.2014 încheiat între *Consiliul local Gălbinași și S.C. DAVUD BALASTIERA S.R.L.*, în sensul schimbării denumirii și a datelor de identificare ale locatarului/ chiriasului S.C. DAVUD BALASTIERA S.R.L. persoană juridică, cu sediul social în municipiul Buzău, Strada Zefirului, nr.38, județul Buzău înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Buzău sub nr. J10/847/2012, cod unic de înregistrare (CUI) RO 30758849, reprezentată legal prin d-na Gheorghe Mariana Cristina, administrator al societății cu S.C.SOFAN HOLDING AG S.R.L. persoană juridică, cu sediul social în oraș Slobozia, Soseaua Brăilei, nr.1, birou 7, județul Ialomița, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Ialomița sub nr. J21/695/2019, cod unic de înregistrare (CUI) RO 30758849, reprezentată legal prin d-nul Vizuroiu Marius - Adrian, administrator al societății .

- adresa S.C. SOFAN HOLDING AG S.R.L. (fostă S.C.DAVUD BALASTIERA S.R.L.) nr.20 din 04.12.2022, înregistrată la sediul Primăriei comunei Gălbinași sub nr.10586 din 12.12.2022, prin care solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 5050/01.08.2014;

- prevederile Capitolului III " *Termenul Contractului* ", pct.3.1. din Contractul de închiriere nr.5050/01.08.2014 modificat și prelungit prin actele aditionale nr.1 din 23.09.2016, nr.2 din 16.12.2016, nr.3 din 14.12.2017, nr.4 din 28.12.2019 , nr.5 din 10.12.2019, nr. 6 din 30.12.2019 și nr.7 din 28.12.2020, nr.8 din 13.12.2021 încheiat între Consiliul Local Gălbinași și S.C. DAVUD BALASTIERA S.R.L. ;

- prevederile clauzei de la Capitolul XII „ *Clauze Finale* ”, pct.12.1 din Contractul de închiriere nr.5050/01.08.2014, modificat și completat prin acte aditionale subsecvente, referitoare la posibilitatea modificării acestuia prin încheierea unui act aditional semnat de ambele părți ;

- prevederile art.1777 – art.1823 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, referitoare la materia locațiunii ;

- prevederile art.20, alin.(1), lit.b), lit.e) și lit.k) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare ;

- prevederile H.C.L. nr.48/31.07.2014 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Gălbinași a terenului situat în extravilanul comunei Gălbinași, tarlăua nr.1, parcela nr.12 ;

- prevederile art.108, art.129, alin.(2), lit.c) și alin.(6), lit.b), art.362 respectiv prevederile art.240 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

- prevederile H.C.L. nr.80/31.10.2022 privind alegerea Presedintelui de sedință al Consiliului Local al Comunei Gălbinași pentru sedințele din lunile noiembrie 2022 – ianuarie 2023 ;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art.133, alin.(1), art.139, alin.(3), lit.g) și art.196, alin.(1), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## **H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art.1.** (1) Se aprobă prelungirea, prin act aditional, a contractului de închiriere nr.5050/01.08.2014 încheiat între *Consiliul local Gălbinași și S.C. DAVUD BALASTIERA S.R.L.*, cu modificările și completările ulterioare, având ca obiect terenul situat în comuna Gălbinași, tarla 1, parcela 12, județul Buzău, pe care este amplasată o stație de sortare și depozitare balast, teren ce face parte din domeniul privat al comunei Gălbinași .

(2) Prelungirea contractului de închiriere menționat la alin.(1), prin act aditional, se va face pentru o perioadă de 1 (un) an, începând cu data de 31.12.2022 până la data de 31.12.2023.

**Art.2.** Celelalte prevederi ale contractului de închiriere nr.5050/01.08.2014 încheiat între *Consiliul local Gălbinași și S.C. DAVUD BALASTIERA S.R.L.*, modificat și completat prin acte aditionale subsecvente, rămân neschimbate.

**Art.3.** Se împuternicește Primarul Comunei Gălbinași să semneze actul aditional încheiat potrivit prevederilor art.1, potrivit *Anexei* care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4.** La încheierea actului aditional conform prezentei hotărâri, sub sancțiunea neîncheierii acestuia, chiriasul va prezenta certificatul fiscal emis de compartimentul financiar contabil, impozite și taxe, achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Gălbinași din care să rezulte achitarea integrală a sumei datorate către bugetul local aferentă contractului de închiriere inițial și a actelor aditionale ulterioare la acesta.

**Art.5.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Gălbinași prin compartimentul financiar-contabil, impozite și taxe locale, achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Gălbinași.

**Art.6.** Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija secretarului general al comunei Gălbinași Primarului comunei Gălbinași, celor nominalizați cu ducerea la îndeplinire, Instituției Prefectului județului Buzău în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și va fi adusă la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei și pe pagina de internet a Comunei Gălbinași, județul Buzău.

**Presedinte de sedință,  
CONSILIER,  
CĂLIN DANIEL**



**Contrasemnează pentru legalitate,  
SECRETAR GENERAL,  
GUTENIUC LILIANA**

**Nr.97/27.12.2022**

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al comunei Gălbinași în ședința ordinară din data de **27.12.2022**, cu respectarea prevederilor art. 139, alin.(3), lit.g) (majoritate absolută) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de: **13 (treisprezece) voturi** ,, pentru ,, 0 voturi ,, împotriva și 0 ,, abțineri ,, din numărul total de 13 consilieri locali în funcție și 13 consilieri locali prezenți la ședință .

**R O M Â N I A**  
**PRIMĂRIA COMUNEI GĂLBINASI**  
**Judetul Buzău, Comuna Gălbinași**  
**Telefon : 0371- 425.064 , fax: 0238-780.022**  
**Email : primariagalbinasi@yahoo.com**



Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**ACT ADITIONAL Nr. 9**  
**LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 5050/2014**

**PĂRȚILE CONTRACTANTE:**

**CONSILIUL LOCAL GĂLBINASI**, cu sediul în comuna Gălbinași, str. Unirii, nr.71, judetul Buzău, reprezentat legal prin primar DRAGOMIR DUMITRU si Andrei Elena Nicoleta, consilier în cadrul compartimentului financiar-contabil, impozite si taxe, achizitii publice din cadrul primariei comunei Gălbinași, în calitate de **LOCATOR/PROPRIETAR**,

si

**S.C. SOFAN HOLDING AG S.R.L.** persoană juridică, cu sediul social în oras Slobozia, Soseaua Brăilei, nr.1, birou 7, judetul Ialomita, înregistrată la Oficiul Registrului Comertului de pe lângă Tribunalul Ialomita sub nr. J21/695/2019, cod unic de înregistrare (CUI) RO 30758849, reprezentată legal prin d-nul Vizuroiu Marius - Adrian, administrator al societății, în calitate de **LOCATAR/CHIRIAS** .

În baza prevederilor O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, a H.C.L. Galbinasi nr. \_\_\_\_/2022 de comun acord au convenit modificarea contractului sus mentionat după cum urmează:

**La capitolul III " TERMENUL CONTRACTULUI", punctul 3.1. se modifica si va avea următorul cuprins:**

**3.1.** Termenul de închiriere se prelungeste până la data de 31.12.2023, cu posibilitatea prelungirii contractului prin acordul părților, la cererea scrisă a chiriasului, înregistrată înainte de expirarea duratei contractului, în conditiile în care nici una din părți nu îl denuntă cu cel puțin 15 zile înainte de expirarea acestuia si numai în baza unei hotărâri a Consiliului local Gălbinași.

Modificările ulterioare se pot face de comun acord prin acte aditionale.

**Celelalte prevederi ale contractului de închiriere nr.5050/01.08.2014 încheiat între Consiliul local Gălbinași si S.C. DAVUD BALASTIERA S.R.L., modificat si completat prin acte aditionale subsecvente, rămân neschimbate.**

Prezentul act aditional a fost încheiat astăzi, \_\_\_\_\_, în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă si face parte integrantă din contractul de închiriere pe care îl completează si îl modifică în mod corespunzător.

**LOCATOR/PROPRIETAR,**  
Primar – Dragomir Dumitru

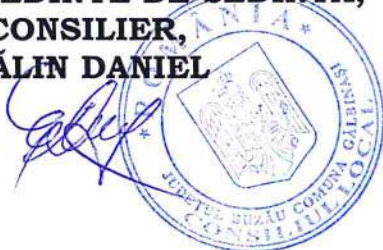
Consilier – Andrei Elena - Nicoleta

Consilier juridic: Ciobanu Dinu Ioana Caludia

**LOCATAR/CHIRIAS,**  
S.C. SOFAN HOLDING AG S.R.L.

Vizuroiu Marius – Adrian

**PRESEDINTE DE SEDINTĂ,**  
**CONSILIER,**  
**CĂLIN DANIEL**



**SECRETAR GENERAL,**  
**GUTENIUC LILIANA**