



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BUZĂU  
COMUNA GĂLBINASI  
CONSILIUL LOCAL

**H O T Ă R Ă R E**  
**privind aprobarea prelungirii, prin act aditional, a contractului**  
**de închiriere nr.5050/01.08.2014 încheiat între Consiliul local Gălbinasi si**  
**S.C. DAVUD BALASTIERA S.R.L.**

Consiliul local Gălbinasi, judetul Buzău, întrunit în sedinta de lucru extraordinară la data de **13.12.2021** ;

Având în vedere :

- referatul de aprobare al Primarului comunei Gălbinasi, înregistrat la nr.800 din 08.12.2021 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.,a,, din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ cu referire la angajarea răspunderii primarului în exercitarea atribuțiilor ce îi revin potrivit legii, răspunderea aferentă actelor administrative ;

- raportul compartimentului financiar contabil, impozite și taxe, achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Gălbinasi înregistrat la nr.801 din 08.12.2021 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.,b,, din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ, cu referire la angajarea răspunderii funcționarilor publici și personalului contractual în exercitarea atribuțiilor ce le revin potrivit legii (întocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevăzute de lege, respective semnarea/avizarea sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic și al legalității), răspundere aferentă actelor administrative, operațiuni anterioare adoptării actului administrativ ;

~~- avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Gălbinasi înregistrate sub nr.824; nr.830 și nr.836/2021 ;~~

- prevederile H.C.L. nr. 76/29.11.2019 privind aprobarea modificării, prin act aditional, a contractului de închiriere nr.5050/01.08.2014 încheiat între Consiliul local Gălbinasi și S.C. DAVUD BALASTIERA S.R.L. prin care a fost aprobată modificarea prin act aditional a *Capitolului I - Partile contractante* din contractul de închiriere nr.5050/01.08.2014 încheiat între *Consiliul local Gălbinasi și S.C. DAVUD BALASTIERA S.R.L.*, în sensul schimbării denumirii și a datelor de identificare ale locatarului/ chirasului S.C. DAVUD BALASTIERA S.R.L. persoană juridică, cu sediul social în municipiul Buzău, Strada Zefirului, nr.38, judetul Buzău înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Buzău sub nr. J10/847/2012, cod unic de înregistrare (CUI) RO 30758849, reprezentată legal prin d-na Gheorghe Mariana Cristina, administrator al societății cu S.C.SOFAN HOLDING AG S.R.L. persoană juridică, cu sediul social în oras Slobozia, Soseaua Brăilei, nr.1, birou 7, judetul Ialomița, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Ialomița sub nr. J21/695/2019, cod unic de înregistrare (CUI) RO 30758849, reprezentată legal prin d-nul Vizuroiu Marius - Adrian, administrator al societății .

- adresa S.C. SOFAN HOLDING AG S.R.L. (fostă S.C.DAVUD BALASTIERA S.R.L.) nr.30/06.09.2021, înregistrată la sediul Primăriei comunei Gălbinasi sub nr.6351/06.09.2021, prin care solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 5050/01.08.2014;



- prevederile Capitolului III " *Termenul Contractului* ", pct.3.1. din Contractul de închiriere nr.5050/01.08.2014 modificat si prelungit prin actele aditionale nr.1 din 23.09.2016, nr.2 din 16.12.2016, nr.3 din 14.12.2017, nr.4 din 28.12.2019 , nr.5 din 10.12.2019, nr. 6 din 30.12.2019 si nr.7 din 28.12.2020 încheiat între Consiliul Local Gălbinași si S.C. DAVUD BALASTIERA S.R.L. ;

- prevederile clauzei de la Capitolul XII „, *Clauze Finale* ", pct.12.1 din Contractul de închiriere nr.5050/01.08.2014, modificat si completat prin acte aditionale subsecvente, referitoare la posibilitatea modificării acestuia prin încheierea unui act aditional semnat de ambele părți ;

- prevederile art.1777 – art.1823 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, referitoare la materia locatiunii ;

- prevederile art.20, alin.(1), lit.b), lit.e si lit.k) din Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale, cu modificările si completările ulterioare ;

- prevederile H.C.L. nr.48/31.07.2014 privind atestarea apartenentei la domeniul privat al comunei Gălbinași a terenului situat în extravilanul comunei Gălbinași, tarlăua nr.1, parcela nr.12 ;

- referatul compartimentului agricol, cadastru, dezvoltare rurală si urbanism înregistrat sub nr.9116/07.12.2021 ;

- prevederile extrasului de carte funciară pentru informare (C.F nr.23030 Gălbinași) nr. 107844/2021 ;

- prevederile art.108, art.129, alin.(2), lit.c) si alin.(6), lit.b), art.362 respectiv prevederile art.240 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare ;

- prevederile H.C.L. nr.81/28.10.2021 privind alegerea Presedintelui de sedință al Consiliului Local al Comunei Gălbinași pentru sedintele din lunile noiembrie 2021 – ianuarie 2022 ;

Luând în considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările si completările ulterioare ;

În temeiul art.133, alin.(2), lit.a), art.139, alin.(3), lit.g) si art.196, alin.(1), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare,

## **H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art.1.** (1) Se aprobă prelungirea, prin act aditional, a contractului de închiriere nr.5050/01.08.2014 încheiat între *Consiliul local Gălbinași si S.C. DAVUD BALASTIERA S.R.L.*, cu modificările si completările ulterioare, având ca obiect terenul situat în comuna Gălbinași, tarla 1, parcela 12, judetul Buzău, pe care este amplasată o statie de sortare si depozitare balast, teren ce face parte din domeniul privat al comunei Gălbinași .

(2) Prelungirea contractului de închiriere mentionat la alin.(1), prin act aditional, se va face pentru o perioadă de 1 (un) an, începând cu data de *31.12.2021* până la data de *31.12.2022*.

(3) Se aprobă modificarea obiectului contractului de închiriere nr.5050/01.08.2014 încheiat între *Consiliul local Gălbinași si S.C. DAVUD BALASTIERA S.R.L.*, modificat si completat prin acte aditionale subsecvente, în sensul diminuării suprafatei terenului de la 24.379 m.p. la 17.483 m.p. conform C.F. nr.23030 Comuna Gălbinași .

**Art.2.** Celelalte prevederi ale contractului de închiriere nr.5050/01.08.2014 încheiat între *Consiliul local Gălbinași si S.C. DAVUD BALASTIERA S.R.L.*, modificat si completat prin acte aditionale subsecvente, rămân neschimbate.

**Art.3.** Se împuterniceste Primarul Comunei Gălbinași să semneze actul aditional încheiat potrivit prevederilor art.1, potrivit *Anexei* care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4.** La încheierea actului aditional conform prezentei hotărâri, sub sanctiunea neîncheierii acestuia, chirasul va prezenta certificatul fiscal emis de compartimentul financiar contabil, impozite si taxe, achizitii publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Gălbinași din care să rezulte achitarea integrală a sumei datorate către bugetul local aferentă contractului de închiriere initial si a actelor aditionale ulterioare la acesta.

**Art.5.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Galbinasi prin compartimentul financiar-contabil, impozite si taxe locale, achizitii publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Gălbinași.

**Art.6.** Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija secretarului general al comunei Gălbinași Primarului comunei Gălbinași, celor nominalizati cu ducerea la îndeplinire, Institutiei Prefectului judetului Buzău în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate si va fi adusă la cunostintă publică prin afisare la sediul primăriei si pe pagina de internet a Comunei Gălbinași, judetul Buzău.

**Presedinte de sedintă,  
CONSILIER,  
NICOLAE APOSTOL**



**Contrasemnează pentru legalitate,  
SECRETAR GENERAL,  
GUTENIUC LILIANA**

**Nr.96/13.12.2021**

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al comunei Gălbinași în sedinta extraordinară din data de **13.12.2021**, cu respectarea prevederilor art. 139, alin.(3), lit.,g,, (majoritate absolută) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de: **10 (zece) voturi ,, pentru ,,** 0 voturi ,, împotriva si 0 ,, abtineri ,, din numărul total de 13 consilieri locali în functie si 10 consilieri locali prezenti la sedintă .



ROMÂNIA  
PRIMĂRIA COMUNEI GĂLBINASI  
Judetul Buzău, Comuna Gălbinași  
Telefon : 0371- 425.064 , fax: 0238-780.022  
Email : primariagalbinasi@yahoo.com



Nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

**ACT ADITIONAL Nr. 8  
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 5050/2014**

**PĂRȚILE CONTRACTANTE:**

**CONSILIUL LOCAL GĂLBINASI**, cu sediul în comuna Gălbinași, str. Unirii, nr.71, judetul Buzău, reprezentat legal prin primar DRAGOMIR DUMITRU si Muscă Lia Constanta, inspector în cadrul compartimentului financiar-contabil, impozite si taxe, achizitii publice din cadrul primariei comunei Gălbinași, în calitate de **LOCATOR/PROPRIETAR**,  
si

**S.C. SOFAN HOLDING AG S.R.L.** persoană juridică, cu sediul social în oras Slobozia, Soseaua Brăilei, nr.1, birou 7, judetul Ialomita, înregistrată la Oficiul Registrului Comertului de pe lângă Tribunalul Ialomita sub nr. J21/695/2019, cod unic de înregistrare (CUI) RO 30758849, reprezentată legal prin d-nul Vizuroiu Marius - Adrian, administrator al societății, în calitate de **LOCATAR/CHIRIAS** .

**În baza prevederilor O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, a H.C.L. Galbinasi nr. \_\_\_\_/2021 de comun acord au convenit modificarea contractului sus mentionat după cum urmează:**

**II.OBIECTUL CONTRACTULUI**

**2.1.**Obiectul contractului îl constituie cedarea folosintei bunului imobil, teren în suprafață de 17.483 m.p. proprietate privată a comunei Gălbinași situat în extravilanul comunei Gălbinași, judetul Buzău, tarla 1, parcela 12, înscris în cartea funciară nr.23030,cu număr cadastral 23030, în vederea amplasării unei statii de sortare si depozitare balast.

**III.TERMENUL CONTRACTULUI**

**3.1.** Termenul de închiriere se prelungește până la data de ~~31.12.2022~~, cu posibilitatea prelungirii contractului prin acordul părților, la cererea scrisă a chiriasului, înregistrată înainte de expirarea duratei contractului, în condițiile în care nici una din părți nu îl denunță cu cel puțin 15 zile înainte de expirarea acestuia si numai în baza unei hotărâri a Consiliului local Gălbinași.

**IV. PREȚUL CONTRACTULUI**

**4.1.** Pretul închirierii – chiria – pentru folosirea bunului care face obiectul închirierii este de 25.000 lei/an .

Modificările ulterioare se pot face de comun acord prin acte aditionale.

**Celelalte prevederi ale contractului de închiriere nr.5050/01.08.2014 încheiat între Consiliul local Gălbinași si S.C. DAVUD BALASTIERA S.R.L., modificat si completat prin acte aditionale subsecvente, rămân neschimbate.**

Prezentul act aditional a fost încheiat astăzi, \_\_\_\_\_, în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă si face parte integrantă din contractul de închiriere pe care îl completează si îl modifică în mod corespunzător.

**LOCATOR/PROPRIETAR,**

Primar – Dragomir Dumitru  
Inspector – MUSCĂ LIA CONSTANTA

**PRESEDINTE DE SEDINTĂ,  
CONSILIER,  
NICOLAE APOSTOL**



**LOCATAR/CHIRIAS,**

S.C. SOFAN HOLDING AG S.R.L.  
Vizuroiu Marius – Adrian

**SECRETAR GENERAL,  
GUTENIUC LILIANA**