



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA GĂLBINASI
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea prelungirii, prin act aditional, a contractului de închiriere nr.8372/17.12.2014 încheiat între Consiliul local Gălbinasi si DR. MUSAT LUMINITA - ANEMONA

Consiliul local Gălbinasi, judetul Buzău, întrunit în sedinta de lucru ordinară din data de **26.11.2021** ;

Având în vedere :

- referatul de aprobare al Primarului comunei Gălbinasi, înregistrat la nr.731 din 19.11.2021 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.,a,, din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ cu referire la angajarea răspunderii primarului în exercitarea atributiilor ce îi revin potrivit legii, răspunderea aferentă actelor administrative ;

- raportul compartimentului financiar contabil, impozite si taxe, achizitii publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Gălbinasi înregistrat la nr.732 din 19.11.2021 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.,b,, din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ, cu referire la angajarea răspunderii functionarilor publici si personalului contractual în exercitarea atributiilor ce le revin potrivit legii (întocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevăzute de lege, respective semnarea/avizarea sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic si al legalității), răspundere aferentă actelor administrative, operatiuni anterioare adoptării actului administrativ ;

- avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Gălbinasi înregistrate sub nr.755; nr.763 si nr.771/2021 ;

- adresa d-nei dr. Musat Anemona nr.115/18.11.2021, înregistrată la sediul primăriei comunei Gălbinasi sub nr.8661/18.11.2021, prin care solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 8372/17.12.2014 ;

- prevederile Cap. III “ Durata Contractului ”, pct. 3.1. din Contractul de închiriere nr.8372/17.12.2014, prelungit prin acte aditionale subsecvente ;

- referatul compartimentului financiar contabil, impozite si taxe, achizitii publice înregistrat sub nr.8737/19.11.2021 ;

- prevederile capitolului V din Noul Cod Civil, Titlul IX ;

- prevederile H.C.L. nr. 81/28.10.2021 privind alegerea Presedintelui de sedintă al Consiliului Local al Comunei Gălbinași pentru sedintele din lunile noiembrie 2021 – ianuarie 2022 ;

- prevederile art.129, alin.(2), lit.,c, coroborat cu alin.(6) lit.,a,, respectiv prevederile art.240 din Ordonanta de Urgentă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare ;

Luând în considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările si completările ulterioare ;

În temeiul art.133, alin.(1), art.139, alin.(3), lit.g) si ale art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanta de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă prelungirea, prin act aditional, a contractului de închiriere nr.8372/17.12.2014 încheiat între *Consiliul local Gălbinași* si *DR. MUSAT LUMINITA - ANEMONA*, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Prelungirea contractului de închiriere mentionat la alin.(1) se va face pentru o perioadă de 1 (unu) an, începând cu data de *17.12.2021* până la data de *17.12.2022*.

(3) La încheierea actului aditional conform prezentei hotărâri, sub sanctiunea neîncheierii acestuia, chiriasul va prezenta certificatul fiscal emis de compartimentul financiar contabil, impozite si taxe, achizitii publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Gălbinași din care să rezulte achitarea integrală a sumei datorate către bugetul local aferentă contractului de închiriere initial si a ctelor aditionale ulterioare la acesta.

Art.2. Cuantumul chiriei va fi indexat anual cu rata inflatiei.

Art.3. Se împuterniceste primarul Comunei Gălbinași să semneze actul aditional nr.7 la contractul de închiriere nr.8372/17.12.2014 privind spatiul cu destinatia de cabinet medical situat în comuna Gălbinași, potrivit Anexei nr.1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Galbinași prin compartimentul financiar-contabil, impozite si taxe locale, achizitii publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Gălbinași.

Art. 5. Prezenta hotărâre se aduce la cunostintă publică, respectiv se comunică Primarului comunei Gălbinași, celor nominalizati cu ducerea la îndeplinire si se comunică Institutiei Prefectului - Judetul Buzău în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

**Presedinte de sedintă,
CONSILIER,
NICOLAE APOSTOL**



**Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL,
GUTENIUC LILIANA**

Nr.86/26.11.2021

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al comunei Gălbinași în sedinta ordinară din data de **26.11.2021**, cu respectarea prevederilor art. art.139, alin.(3), lit.,g,, (majoritate absolută) din Ordonanta de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de: **13 voturi „pentru,,** , 0 voturi ,, împotrivă si 0 ,, abtineri ,, din numărul total de 13 consilieri locali în functie si 13 consilieri locali prezenti la sedintă .

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI GĂLBINASI
Judetul Buzău, Comuna Gălbinași
Telefon : 0371- 425.064, fax: 0238-780.022
Email : primariagalbinasi@yahoo.com

Anexa nr.1 la H.C.L. nr.86/26.11.2021



Nr. _____ / _____

**ACT ADITIONAL NR.7
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE
NR. 8372/17.12.2014**

PĂRȚILE CONTRACTANTE:

CONSILIUL LOCAL GĂLBINASI, cu sediul în comuna Gălbinași, str. Profesor Tudor Gheorghe, nr.5, judetul Buzău, reprezentat legal prin primar DRAGOMIR DUMITRU, în calitate de **locator/proprietar**, pe de o parte
și

Cabinet medicină de specialitate – medicină de familie - **C.M.I. DR. MUSAT LUMINITA - ANEMONA**, înregistrat la Registrul unic al Cabinetelor Medicale Partea I sub numărul de identificare 882727 la data de 25.03.2014, cod personal A157577, C.I.F. 19524740, cu sediul în comuna Gălbinași, judetul Buzău, reprezentată legal prin medic titular dr. Musat Luminita - Anemona, posesoare a CI seria X.Z., nr.757433 emisă de SPCLEP Buzău, la data de 27.07.2016, **în calitate de locatar, pe de altă parte,**

În baza Hotărârii Consiliului Local Gălbinași nr. _____ din _____, **au convenit modificarea contractului sus menționat după cum urmează:**

La capitolul III “DURATA CONTRACTULUI”, punctul 3.1. se modifica și va avea următorul cuprins:

3.1. Termenul de închiriere este de 1 (unu) an, cu începere de la data de 17.12.2021 și până la data de 17.12.2022, cu posibilitatea prelungirii acestuia, pentru perioade similare, în condițiile în care nici una din părți nu îl denunță cu cel puțin 15 zile înainte de expirarea acestuia și numai în baza unei hotărâri a Consiliului local Gălbinași.

Celelalte prevederi ale contractului rămân nemodificate.

Prezentul act aditional a fost încheiat astăzi,, în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

PROPRIETAR,
Primar – Dragomir Dumitru

CHIRIAS,
DR. MUSAT LUMINITA -ANEMONA

Inspector,
Muscă Lia Constanta

PRESEDINTE DE SEDINTĂ
Consilier NICOLAE APOSTOL

SECRETAR GENERAL
GUTENIUC LILIANA

