



ROMÂNIA
JUDETUL BUZĂU
COMUNA GĂLBINASI
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E
privind aprobarea prelungirii, prin act aditional, a contractului
de închiriere nr.8373/17.12.2014 încheiat între Consiliul local Gălbinași și
DR. PARAPANCEA CRISTI - MIHAI

Consiliul local Gălbinași, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinară în data de **28.11.2022** ;

Având în vedere :

- referatul de aprobare al Primarului comunei Gălbinași, înregistrat la nr.673 din 18.11.2022 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ cu referire la angajarea răspunderii primarului în exercitarea atribuțiilor ce îi revin potrivit legii, răspunderea aferentă actelor administrative ;

- raportul compartimentului financiar contabil, impozite și taxe, achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Gălbinași înregistrat la nr.674 din 18.11.2022 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ, cu referire la angajarea răspunderii funcționarilor publici și personalului contractual în exercitarea atribuțiilor ce le revin potrivit legii (întocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevăzute de lege, respective semnarea/avizarea sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic și al legalității), răspundere aferentă actelor administrative, operațiuni anterioare adoptării actului administrativ ;

- avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Gălbinași înregistrate sub nr. 711; nr.723 și nr.735/2022 ;

- adresa d-lui dr. Parapancea Cristi - Mihai, înregistrată la sediul primăriei comunei Gălbinași sub nr.9750/14.11.2022, prin care solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 8373/17.12.2014;

- prevederile Cap. III “ Durata Contractului ”, pct. 3.1. din Contractul de închiriere nr.8372/17.12.2014, prelungit prin acte aditionale subsecvente ;

- prevederile capitolului V din Noul Cod Civil, Titlul IX ;

- prevederile H.C.L. nr. 80 din 31.10.2022 privind alegerea Președintelui de ședință al Consiliului Local al Comunei Gălbinași pentru ședințele din lunile noiembrie 2022 – ianuarie 2023 ;

- prevederile art.129, alin.(2), lit.c) coroborat cu alin.(6) lit.a) respectiv prevederile art.240 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ ;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art.133, alin.(1), art.139, alin.(3), lit.g) si ale art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanta de Urgentă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare ;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. (1) Se aprobă prelungirea, prin act aditional, a contractului de închiriere nr.8373/17.12.2014 încheiat între *Consiliul local Gălbinași si DR. PARAPANCEA CRISTI - MIHAI*, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Prolungirea contractului de închiriere mentionat la alin.(1) se va face pentru o perioadă de 1 (un) an, începând cu data de *17.12.2022* până la data de *17.12.2023*.

(3) La încheierea actului aditional conform prezentei hotărâri, sub sanctiunea neîncheierii acestuia, chiriasul va prezenta certificatul fiscal emis de compartimentul financiar contabil, impozite si taxe, achizitii publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Gălbinași din care să rezulte achitarea integrală a sumei datorate către bugetul local aferentă contractului de închiriere initial si a actelor aditionale ulterioare la acesta.

Art.2. Cuantumul chiriei va fi indexat anual cu rata inflatiei.

Art.3. Se împuterniceste primarul Comunei Gălbinași să semneze actul aditional nr.8 la contractul de închiriere nr.8373/17.12.2014 privind spatiul cu destinatia de cabinet medical situat în comuna Gălbinași, potrivit Anexei nr.1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Galbinasi prin compartimentul financiar-contabil, impozite si taxe locale, achizitii publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Gălbinași.

Art.5. Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija secretarului general al comunei Gălbinași în termenul prevăzut de lege Primarului comunei Gălbinași, celor nominalizati cu ducerea la îndeplinire, Institutiei Prefectului - judetul Buzău în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate si va fi adusă la cunostintă publică prin afisare la sediul primăriei si pe pagina de internet a Comunei Gălbinași, judetul Buzău.

Presedinte de sedintă,
CONSILIER,
CĂLIN DANIEL



Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL,
GUTENIUC LILIANA,

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Guteniuc Liliana mentioned in the text above.

Nr.83/28.11.2022

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al comunei Gălbinași în sedinta ordinară din data de **28.11.2022**, cu respectarea prevederilor art. art.139, alin.(3), lit.,g,, (majoritate absolută) din Ordonanta de Urgentă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de: **13 voturi ,,pentru,,** , 0 voturi ,, împotriva si 0 ,, abtineri ,, din numărul total de 13 consilieri locali în functie si 13 consilieri locali prezenti la sedintă .

R O M Â N I A
PRIMĂRIA COMUNEI GĂLBINASI
Judetul Buzău, Comuna Gălbinași
Telefon : 0371-425.064, fax: 0238-780022
Email : primariagalbinasi@yahoo.com



Nr. _____ / _____

**ACT ADITIONAL NR.8
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE
NR. 8373/17.12.2014**

PĂRȚILE CONTRACTANTE:

CONSILIUL LOCAL GĂLBINASI, cu sediul în comuna Gălbinași, str. Profesor Tudor Gheorghe, nr.5, judetul Buzău, reprezentat legal prin primar DRAGOMIR DUMITRU, în calitate de **locator/proprietar**, pe de o parte

si

DR. PRAPANCEA CRISTI MIHAI, medic specialist medicina familiei , titular al cabinetului medical cu autorizatia nr.6680/05.12.2016, COD A50381, cu domiciliul în municipiul Buzău, Bld. Stadionului, Bl. C, et.1, ap.26, judetul Buzău, având actul de identitate C.I., seria X.Z., nr.603349, eliberat de SPCLEP Buzău, la data de 19.06.2013, **în calitate de locatar, pe de altă parte,**

În baza Hotărârii Consiliului Local Gălbinași nr.____ din _____, **au convenit modificarea contractului sus mentionat după cum urmează:**

La capitolul III "DURATA CONTRACTULUI", punctul 3.1. se modifica si va avea următorul cuprins:

3.1. Termenul de închiriere este de 1 (unu) an, cu începere de la data de 17.12.2022 si până la data de 17.12.2023, cu posibilitatea prelungirii acestuia, pentru perioade similare, în condițiile în care nici una din părți nu îl denunță cu cel puțin 15 zile înainte de expirarea acestuia si numai în baza unei hotărâri a Consiliului local Gălbinași.

Celelalte prevederi ale contractului rămân neschimbate.

Prezentul act aditional a fost încheiat astăzi,, în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

PROPRIETAR,

Primar – Dragomir Dumitru

Consilier,

Andrei Elena - Nicoleta

CHIRIAS,

DR. PARAPANCEA CRISTI MIHAI

**PRESEDINTE DE SEDINTĂ
Consilier, CĂLIN DANIEL**



**SECRETAR GENERAL
GUTENIUC LILIANA**