



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA GĂLBINASI
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

privind initierea procedurilor în vederea cumpărării de către Unitatea Administrativ Teritorială Comuna Gălbinași, județul Buzău a unui teren în suprafață de 130 m.p. situat în intravilanul satului Gălbinași, comuna Gălbinași, cv.13, parcelele nr.781, 782

Consiliul local al comunei Gălbinași, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinară în data de **31.10.2022** ;

Având în vedere :

- referatul de aprobare al Primarului comunei Gălbinași înregistrat sub nr. 599/14.10.2022 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, în calitate de initiator, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ cu referire la angajarea răspunderii primarului în exercitarea atribuțiilor ce îi revin potrivit legii, răspunderea aferentă actelor administrative ;
- raportul comun al compartimentului financiar contabil, impozite și taxe, achiziții publice și al compartimentului juridic, reurse umane și relații cu publicul înregistrat sub nr.600/14.10.2022 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ, cu referire la angajarea răspunderii funcționarilor publici și personalului contractual în exercitarea atribuțiilor ce le revin potrivit legii (întocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevăzute de lege, respectiv semnarea/avizarea sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic și al legalității), răspundere aferentă actelor administrative, operațiuni anterioare adoptării actului administrativ ;
- avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Gălbinași înregistrate sub nr.631; nr.640 și nr.650/2022 ;
- oferta fermă de vânzare a numiților Dumitru Marin și Dumitru Nicoleta în calitate de proprietari a terenului exprimată prin cererea înregistrată la sediul Primăriei comunei Gălbinași sub nr.6437/16.08.2022;
- actul de dezmembrare autenticat sub nr. 2724 din 25.09.2022 de Biroul Individual Notarial Simion Samir ;
- extrasul de carte funciară pentru informare nr.135911/2022 aferent imobilului – teren, în suprafață de 130 m.p., înscris în Cartea Funciară nr.26804 Gălbinași, având numărul cadastral 26804 ;
- prevederile H.C.L. nr.12 din 09.02.2022 privind aprobarea bugetului local de venituri și cheltuieli al comunei Gălbinași și a listei de investiții pe anul 2022, cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile art.859, art.863, lit.a, art.1650, alin.(1), art.1652 și art.1657 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile art.29, alin.(1), lit.a) din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile H.C.L. nr. 53/21.07.2022 privind alegerea Președintelui de ședință al Consiliului Local al Comunei Gălbinași pentru ședințele din lunile august 2022 – octombrie 2022 ;

- prevederile art.5,lit.m) si n), art.84, alin.(5), art.87, alin.(5), art.129, alin.(1), alin.(2), lit.b) si c) , corobort cu alin.(4), lit.f) respectiv prevederile art.240 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art.133, alin.(1), art.139, alin.(2) și ale art.196, alin.(1), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Se aprobă inițierea procedurilor în vederea cumpărării de către Unitatea Administrativ - Teritorială Comuna Gălbinasi, județul Buzău, a unui teren în suprafață de 130 m.p. lotizată din totalul suprafeței de 589 m.p., situat în intravilanul satului Gălbinasi, comuna Gălbinasi, cv.13, parcelele nr.781, 782 categorie de folosință arabil, înscris în cartea funciară nr.26804 Gălbinasi, cu numărul cadastral 26804, rezultată din dezmembrarea imobilului cu nr. cadastral 21336 înscris în cartea funciară nr.21336, proprietatea numitilor Dumitru Marin și Dumitru Nicoleta, conform contractului de vânzare – cumpărare autentificat sub nr.574/15.03.2013 de Biroul Notarilor Publici Asociați CIPRIAN MARIN și LUCICA MARIN, în vederea extinderii spațiului de parcare pentru utilajele primăriei.

Art.2. Se aprobă achiziția, în condițiile legii, a serviciilor specializate de evaluare de către un evaluator autorizat ANEVAR pentru stabilirea pretului de piață al terenului prevăzut la art.1, raport care va fi aprobat ulterior prin hotărâre a Consiliului Local al comunei Gălbinasi .

Art.3. (1) Pretul de cumpărare al imobilului – teren se va stabili prin negociere între părți și nu poate depăși valoare de piață rezultată din raportul de evaluare.

(2) Procesul verbal continând pretul negociat va fi aprobat ulterior prin hotărâre a Consiliului Local al comunei Gălbinasi.

Art.4. (1) Se aprobă constituirea unei comisii de negociere a pretului de cumpărare al imobilului – teren menționat la art.1, în următoarea componentă:

Presedinte: CRISTEA CRISTINEL, viceprimarul Comunei Gălbinasi

Membrii: GRIGORE TANTA, consilier, grad profesional superior, compartiment financiar contabil, impozite și taxe, achiziții publice, aparatul de specialitate al primarului comunei Gălbinasi ;

BUZĂIANU – BARBU PETRONIA, responsabil urbanism, aparatul de specialitate al primarului comunei Gălbinasi ;

ANTIMIR NICOLETA-ELEONORA, consilier local

IOSĂGEANU IOANA, consilier local

Secretariatul comisiei de negociere va fi asigurat de către doamna CIOBANU-DINU IOANA-CLAUDIA, consilier juridic, compartiment juridic, resurse umane și relații cu publicul, aparatul de specialitate al primarului comunei Gălbinasi

(2) Atribuțiile comisiei de negociere sunt următoarele:

a). analizează oferta depusă ;

b). negociază pretul în baza raportului de evaluare a terenului ;

c). întocmește procesul – verbal de negociere ;

d).transmite către compartimentul financiar contabil, impozite și taxe, achiziții publice, procesul verbal de negociere în vederea inițierii proiectului de hotărâre.

Art.5. Terenul care va fi cumpărat se va înregistra în evidențele comunei Gălbinași ca imobil aparținând domeniului public, la valoarea prevăzută în contractul de vânzare – cumpărare.

Art.6. Pretul cumpărării și cheltuielile ocazionate de redactarea și autentificarea contractului de vânzare – cumpărare, precum și cele privind înscrierea în cartea funciară vor fi suportate de către cumpărător, din fondurile bugetului local al comunei Gălbinași.

Art.7. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Gălbinași, prin intermediul compartimentului financiar contabil, impozite și taxe locale, achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Gălbinași și persoanele nominalizate la art.4, alin.(1) din prezenta hotărâre .

Art.8. Prezenta hotărâre se aduce la cunostință publică, respectiv se comunică Primarului comunei Gălbinași, compartimentului financiar contabil, impozite și taxe locale, achiziții publice și persoanelor prevăzute la art.4, alin.(1) pentru ducere la îndeplinire precum și Instituției Prefectului – județul Buzău în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

**Presedinte de sedință
Consilier,
DUMITRU ION**



**Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL,
GUTENIUC LILIANA**



Nr.75/31.10.2022

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al comunei Gălbinași în ședința ordinară din data de **31.10.2022**, cu respectarea prevederilor art.139, alin.(2) (majoritate calificată) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de: **12 (doisprezece) voturi ,, pentru,,**; 0 voturi ,, împotriva ,,; 0 ,, abțineri,, din numărul total de 13 consilieri locali în funcție, dintre care au fost prezenți la ședință 12.



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA GĂLBINASI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind initierea procedurilor în vederea cumpărării de către Unitatea
Administrativ Teritorială Comuna Gălbinași, județul Buzău a unui teren în
suprafață de 130 m.p. situat în intravilanul satului Gălbinași, comuna
Gălbinași, cv.13, parcelele nr.781, 782

Consiliul local al comunei Gălbinași, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinară în data de 31.10.2022 ;

Având în vedere :

- referatul de aprobare al Primarului comunei Gălbinași înregistrat sub nr. 599/14.10.2022 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, în calitate de initiator, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ cu referire la angajarea răspunderii primarului în exercitarea atribuțiilor ce îi revin potrivit legii, răspunderea aferentă actelor administrative ;
- raportul comun al compartimentului financiar contabil, impozite și taxe, achiziții publice și al compartimentului juridic, reurse umane și relații cu publicul înregistrat sub nr.600/14.10.2022 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ, cu referire la angajarea răspunderii funcționarilor publici și personalului contractual în exercitarea atribuțiilor ce le revin potrivit legii (întocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevăzute de lege, respectiv semnarea/avizarea sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic și al legalității), răspundere aferentă actelor administrative, operațiuni anterioare adoptării actului administrativ ;
- avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Gălbinași înregistrate sub nr. 631 ; nr. 640 și nr. 650 /2022 ;
- oferta fermă de vânzare a numitorilor Dumitru Marin și Dumitru Nicoleta în calitate de proprietari a terenului exprimată prin cererea înregistrată la sediul Primăriei comunei Gălbinași sub nr.6437/16.08.2022;
- actul de dezmembrare autenticat sub nr. 2724 din 25.09.2022 de Biroul Individual Notarial Simion Samir ;
- extrasul de carte funciară pentru informare nr.135911/2022 aferent imobilului – teren, în suprafață de 130 m.p., înscris în Cartea Funciară nr.26804 Gălbinași, având numărul cadastral 26804 ;
- prevederile H.C.L. nr.12 din 09.02.2022 privind aprobarea bugetului local de venituri și cheltuieli al comunei Gălbinași și a listei de investiții pe anul 2022, cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile art.859, art.863, lit.a, art.1650, alin.(1), art.1652 și art.1657 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile art.29, alin.(1), lit.a) din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile H.C.L. nr. 53/21.07.2022 privind alegerea Președintelui de ședință al Consiliului Local al Comunei Gălbinași pentru ședințele din lunile august 2022 – octombrie 2022 ;

- prevederile art.5,lit.m) si n), art.84, alin.(5), art.87, alin.(5), art.129, alin.(1), alin.(2), lit.b) si c) , corobort cu alin.(4), lit.f) respectiv prevederile art.240 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art.133, alin.(1), art.139, alin.(2) si ale art.196, alin.(1), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă inițierea procedurilor în vederea cumpărării de către Unitatea Administrativ - Teritorială Comuna Gălbinași, județul Buzău, a unui teren în suprafață de 130 m.p. lotizată din totalul suprafeței de 589 m.p., situat în intravilanul satului Gălbinași, comuna Gălbinași, cv.13, parcelele nr.781, 782 categorie de folosință arabil, înscris în cartea funciară nr.26804 Gălbinași, cu numărul cadastral 26804, rezultată din dezmembrarea imobilului cu nr. cadastral 21336 înscris în cartea funciară nr.21336, proprietatea numitelor Dumitru Marin și Dumitru Nicoleta, conform contractului de vânzare – cumpărare autentificat sub nr.574/15.03.2013 de Biroul Notarilor Publici Asociați CIPRIAN MARIN și LUCICA MARIN, în vederea extinderii spațiului de parcare pentru utilajele primăriei.

Art.2. Se aprobă achiziția, în condițiile legii, a serviciilor specializate de evaluare de către un evaluator autorizat ANEVAR pentru stabilirea pretului de piață al terenului prevăzut la art.1, raport care va fi aprobat ulterior prin hotărâre a Consiliului Local al comunei Gălbinași .

Art.3. (1) Pretul de cumpărare al imobilului – teren se va stabili prin negociere între părți și nu poate depăși valoare de piață rezultată din raportul de evaluare.

(2) Procesul verbal continuând pretul negociat va fi aprobat ulterior prin hotărâre a Consiliului Local al comunei Gălbinași.

Art.4. (1) Se aprobă constituirea unei comisii de negociere a pretului de cumpărare al imobilului – teren menționat la art.1, în următoarea componentă:

Președinte: CRISTEA CRISTINEL, viceprimarul Comunei Gălbinași

Membrii: GRIGORE TANTA, consilier, grad profesional superior, compartiment financiar contabil, impozite și taxe, achiziții publice, aparatul de specialitate al primarului comunei Gălbinași ;

BUZĂIANU – BARBU PETRONIA, responsabil urbanism, aparatul de specialitate al primarului comunei Gălbinași ;

ANTIMIR NICOLETA - ELEONORA, consilier local

IOJĂGEANU IOANA, consilier local

Secretariatul comisiei de negociere va fi asigurat de către doamna CIOBANU-DINU IOANA-CLAUDIA, consilier juridic, compartiment juridic, resurse umane și relații cu publicul, aparatul de specialitate al primarului comunei Gălbinași

(2) Atribuțiile comisiei de negociere sunt următoarele:

a). analizează oferta depusă ;

b). negociază pretul în baza raportului de evaluare a terenului ;

c). întocmește procesul – verbal de negociere ;

d). transmite către compartimentul financiar contabil, impozite și taxe, achiziții publice, procesul verbal de negociere în vederea inițierii proiectului de hotărâre.

Art.5. Terenul care va fi cumpărat se va înregistra în evidențele comunei Gălbinași ca imobil aparținând domeniului public, la valoarea prevăzută în contractul de vânzare – cumpărare.

Art.6. Pretul cumpărării și cheltuielile ocazionate de redactarea și autentificarea contractului de vânzare – cumpărare, precum și cele privind înscrierea în cartea funciară vor fi suportate de către cumpărător, din fondurile bugetului local al comunei Gălbinași.

Art.7. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Gălbinași, prin intermediul compartimentului financiar contabil, impozite și taxe locale, achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Gălbinași și persoanele nominalizate la art.4, alin.(1) din prezenta hotărâre .

Art.8. Prezenta hotărâre se aduce la cunostință publică, respectiv se comunică Primarului comunei Gălbinași, compartimentului financiar contabil, impozite și taxe locale, achiziții publice și persoanelor prevăzute la art.4, alin.(1) pentru ducere la îndeplinire precum și Instituției Prefectului – județul Buzău în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

**INITIATOR,
PRIMAR ,
DRAGOMIR DUMITRU**



**Avizat pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL,
GUTENIUC LILIANA**

Nr.598/14.10.2022



R O M Ȃ N I A
JUDETUL BUZĂU
COMUNA GĂLBINAȘI
P R I M A R

Nr599/14.10.2022

REFERAT DE APROBARE
la proiectul de hotărâre privind inițierea procedurilor în vederea
cumpărării de către Unitatea Administrativ Teritorială Comuna Gălbinași, județul
Buzău a unui teren în suprafață de 130 m.p. situat în intravilanul satului Gălbinași,
comuna Gălbinași, cv.13, parcelele nr.781, 782

Domnilor consilieri,

Având în vedere corespondența purtată cu numiții Dumitru Marin și Dumitru Nicoleta prin intermediul căreia se propune spre achiziționare un teren în suprafață de 130 m.p. situat în intravilanul satului Gălbinași, comuna Gălbinași, cv.13, parcelele nr.781, 782, intabulat în Cartea Funciară a comunei Gălbinași sub nr.26804 - proprietatea acestora, având categoria de folosință arabil, se apreciază necesar a se stabili oportunitatea achiziționării acestui imobil.

Terenul în cauză este proprietatea numiților Dumitru Marin și Dumitru Nicoleta, conform contractului de vânzare - cumpărare autentificat sub nr.574/15.03.2013 de Biroul Notarilor Publici Asociați CIPRIAN MARIN și LUCICA MARIN.

Terenul care face obiectul proiectului de hotărâre în suprafață de 130 m.p, face parte din suprafața totală de 589 m.p., situat în intravilanul satului Gălbinași, comuna Gălbinași, cv.13, parcelele nr.781, 782 categorie de folosință arabil, înscris în cartea funciară nr.26804 Gălbinași, cu numărul cadastral 26804, rezultată din dezmembrarea imobilului cu nr. cadastral 21336 înscris în cartea funciară nr.21336, proprietatea numiților Dumitru Marin și Dumitru Nicoleta, conform contractului de vânzare - cumpărare autentificat sub nr.574/15.03.2013 de Biroul Notarilor Publici Asociați CIPRIAN MARIN și LUCICA MARIN.

Imobilul teren în suprafață de 130 m.p. nu este grevat de sarcini și nu face obiectul vreunui litigiu și respectiv pe acest teren nu se află construcții existente. Este amplasat în intravilanul comunei Gălbinași, sat Gălbinași și se învecinează cu Primăria.

Din punct de vedere al autorității publice locale se identifică două componente majore care justifică inițierea procedurii de cumpărare și anume:

- Aspecte de ordin economic ;
- Aspecte de ordin financiar ;

Din punct de vedere economic, potrivit documentației cadastrale terenul analizat face parte din zona intravilană a localității, fiind permisă dezvoltarea sa cu destinația de teren construit.

Din punct de vedere financiar, prin H.C.L. nr. 12 din 09.02.2022 a Consiliului Local Gălbinași privind aprobarea bugetului local de venituri și cheltuieli al comunei Gălbinași și a listei de investiții pe anul 2022, cu modificările și completările ulterioare, sumele au fost identificate și planificate în vederea unei posibile cumpărări a terenului ;

Procedura legală pentru cumpărarea acestui teren este aceea de elaborare a unei evaluări pentru stabilirea pretului de piață a bunului imobil, după care valoarea de cumpărare se va stabili prin negocierea directă cu proprietarul/vânzătorul, va fi aprobată prin Hotărâre a Consiliului local și va fi plătită din bugetul local. Pretul total de cumpărare nu poate depăși valoarea rezultată din Raportul de evaluare elaborat de expertul atestat ANEVAR.

Fată de considerentele anterior menționate, în baza prevederilor art.136 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, inițiez proiectul de hotărâre privind inițierea procedurilor în vederea cumpărării de către Unitatea Administrativ Teritorială Comuna Gâlbinași, județul Buzău a unui teren în suprafață de 130 m.p. situat în intravilanul satului Gâlbinași, comuna Gâlbinași, cv.13, parcelele nr.781, 782 .

Având în vedere dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, înaintez Consiliului Local al Comunei Gâlbinași spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre privind inițierea procedurilor în vederea cumpărării de către Unitatea Administrativ Teritorială Comuna Gâlbinași, județul Buzău a unui teren în suprafață de 130 m.p. situat în intravilanul satului Gâlbinași, comuna Gâlbinași, cv.13, parcelele nr.781, 782, în conformitate cu atribuțiile instituite acestei autorități deliberative prin Codul administrativ aprobat prin O.U.G. nr.57/2019, respectiv, art.127, alin.(3), art.129, alin.(2), lit.b) și c) coroborat cu din actul normativ anterior menționat.

Totodată pentru inițierea procedurii de cumpărare a terenului propun constituirea unei comisii de negociere a pretului de cumpărare din care să facă parte ca membri, consilieri din Cadrul Consiliului local Gâlbinași și funcționari publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Gâlbinași, după cum urmează:

Dnul CRISTEA CRISTINEL, viceprimarul Comunei Gâlbinași – președinte comisie ;

Dna GRIGORE TANTA, consilier, grad profesional superior, compartiment financiar contabil, impozite și taxe, achiziții publice, aparatul de specialitate al primarului comunei Gâlbinași – membru ;

Dna BUZĂIANU – BARBU PETRONIA, consilier achiziții publice, responsabil urbanism, aparatul de specialitate al primarului comunei Gâlbinași - membru ;

Dnul/dna _____, consilier local – membru ;

Dnul/dna _____, consilier local - membru

Secretariatul comisiei de negociere va fi asigurat de către doamna CIOBANU-DINU IOANA-CLAUDIA, consilier juridic, compartiment juridic, resurse umane și relații cu publicul, aparatul de specialitate al primarului comunei Gâlbinași .

Atribuțiile comisiei de negociere sunt următoarele:

- a). Analizează oferta depusă ;
- b). Negociază pretul în baza raportului de evaluare a terenului ;
- c). Întocmeste procesul – verbal de negociere ;
- d). Transmite către compartimentul financiar contabil, impozite și taxe, achiziții publice, procesul verbal de negociere în vederea inițierii proiectului de hotărâre.

**PRIMAR,
DRAGOMIR DUMITRU**



R O M Â N I A
PRIMĂRIA COMUNEI GALBINASI
Judetul Buzau, Comuna Galbinasi
Telefon : 0371425064 fax: 0238-780022
Email : primariagalbinasi@yahoo.com



Compartiment juridic, resurse umane si relatii cu publicul
Compartiment financiar-contabil, impozite si taxe locale, achizitii publice
Nr. 609 / 14.10.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind initierea procedurilor in vederea cumpararii de catre Unitatea Administrativ Teritoriala Comuna Galbinasi, judetul Buzau a unui teren in suprafata de 130 mp situat in intravilanul satului Galbinasi, com. Galbinasi, cv.13, parcelele 781,782, Lot 2, numar cadastral 26804

Avand in vedere:

- Oferta ferma de vanzare a domnului Dumitru Marin in calitate de proprietar al terenului in suprafata de 130mp situat in intravilanul satului Galbinasi, sat Galbinasi, cv.13, parcelele 781,782, Lot 2;
- Hotararea Consiliului Local nr.12/09.02.2022 privind aprobarea bugetului local de venituri si cheltuieli al comunei Galbinasi si a listei de investitii pentru anul 2022, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile art.859, lit.a, art.863, lit.a, art.1650, alin(1), art 1652 si art .1657 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile art.29, alin.(1), lit.a, din Legea nr.98/2016 privind achizitiile publice, cu modificarile si completarile ulterioare.

Terenul in suprafata totala de 589 mp, categorie de folosinta arabil este proprietatea domnului Dumitru Marin si a doamnei Dumitru Nicoleta (bun comun) conform contractului de vanzare-cumparare autentificat sub nr.574 din 15.03.2013, de Biroul Notarilor Publici Asociati Ciprian Marin si Lucica Marin, teren care ulterior a fost dezmembrat in doua proprietati distincte, in baza referatului OCPI nr.116100/07.09.2022, prin Actul de dezmembrare autentificat sub nr.2724 din 25.09.2022 de Biroul Individual Notarial Simion Samir, dupa cum urmeaza:

- Lotul nr.1-terenul cu numarul cadastral 26803 in suprafata masurata de 459 mp, categorie de folosinta arabil, situat in comuna Galbinasi, jud.Buzau, Cvartal 13, Parcele 781,782, Lot 1;
- Lotul nr.2-terenul cu numarul cadastral 26804 in suprafata masurata de 130 mp, categorie de folosinta arabil, situat in comuna Galbinasi, jud.Buzau, Cvartal 13, Parcele 781,782, Lot 2.

Imobilul teren in suprafata masurata de 130 mp nu este grevat de sarcini si nu face obiectul vreunui litigiu.

Pentru extinderea locurilor de parcare a utilajelor primariei cumpararea terenului situat in intravilanul satului Galbinasi, comuna Galbinasi, Cv.13, Parcele 781,782 este necesara si oportuna.

Față de cele prezentate mai sus, compartimentul juridic, resurse umane si relatii cu publicul si compartimentul financiar-contabil, impozite si taxe locale, achizitii publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Galbinasi, avizează favorabil proiectul de hotărâre privind aprobarea cumpararii de catre Unitatea Administrativ-Teritoriala Galbinasi, judetul Buzau a unui teren in suprafata de 130 mp situat in intravilanul satului Galbinasi, comuna Galbinasi, Cv.13, Parcela 781,782, Lot 2, numar cadastral 26804.

In conformitate cu prevederile art.136 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, avizăm favorabil proiectul de hotărâre si propunem adoptarea lui în forma prezentată de initiator

Consilier,
Andrei Elena-Nicoleta



Intocmit,
Consilier juridic
Ciobanu-Dinu Ioana-Claudia



Romania

Judetul Buzau

Comuna Galbinasi



Expunere de motive:

Avand in vedere oferta de vanzare a terenului in suprafata de 130mp a numitului Dumitru Marin, inregistrata la Primaria comunei Galbinasi sub nr.6437/16.08.2022, va aduc la cunostinta ca acest teren ne este util si necesar pentru extinderea spatiului de parcare a utilajelor primariei, drept urmare va propun a-l achizitiona.

Primar,

Dragomir Dumitru

A handwritten signature in black ink, appearing to be the name "Dragomir Dumitru".

Într-un consiliu local Coșbinoși

Subsemnatul Dumitru Harim o.due la cunoștință
comisiei locale că om de vânzare suprafața de
130 m² teren intravilan situat în vecinătatea
primăriei și dispensarului pe un preț de 25 Euro
m², dacă sunteți interesați rog un răspuns.

Precizez faptul că dețin acest teren împreună
cu soția, Dumitru Nicoleta conform
contractului de vânzare cumpărare, nr.
574 din data de 15.03.2015 pe care îl
areșaz prezentei ~~cu~~ carei împreună cu planul
de amplasament al imobilului.

16.08.2022



~CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE~

Subsemnata **CODREAN LIANA**, avand CNP 2600523080040, domiciliata in MUN. SACELE, STR. NICOLAE IORGA NR.39, JUD. BRASOV, personal si ca mandatară a numitei **ANTEMIR ANGELA**, avand CNP 2340905080019, domiciliata in MUN. BRASOV, STR. SATURN NR.23, SC.B, AP.11, JUD. BRASOV, imputernicita in baza procurii autentificata sub nr.757/05.03.2013 de notarul public Ungureanu Olimpia din Circumscripția Brasov, in calitate de vanzatoare, si,-----

Subsemnatul **DUMITRU MARIN**, avand CNP 1670923100174, casatorit cu Dumitru Nicoleta, domiciliat in COM. GALBINASI, SAT. GALBINASI, STR. UNIRII NR.69, JUD. BUZAU, in calitate de cumparator, incheiem prezentul contract in urmatoarele conditii:-----

Subsemnata vanzatoare, personal si ca mandatară, vand **cumparatorului** din acest act terenul in suprafata totala de **580 m.p.**, (in realitate in suprafata masurata de **589 m.p.**, conform schitei intocmita de Serban Constantin din Buzau si anexata la prezentul in scris), **proprietatea indiviza a mea si a mandatarei mele, pe care il detinem in cote de 1/4 parti pentru Antemir Angela si 3/4 parti pentru Codrean Liana**, situat in intravilanul COM. GALBINASI, JUD. BUZAU, **neinscris in C.F.**, constituit din urmatoarele parcele:-----

- **tarlăua 13**, reprezentand teren **arabil** in suprafata de **200 m.p.**, avand ca vecinatati la N-Grigore Marin, la E-Tudor Aurel, al S-Dumitru Ana si la V-Cons. Local, Antemir N., si-----

- **tarlăua 13**, reprezentand teren **arabil** in suprafata de **380 m.p.**, avand ca vecinatati la N-Dispensar Uman, la E-Antemir N., al S-Dumitru Ana si la V-Drum.-----

Subsemnata vanzatoare, personal si ca mandatară, declarăm ca am dobandit dreptul de proprietate asupra cotelor noastre indivize din terenul descris mai sus, **prin mostenire**, de la defunctul meu tata, respectiv sot, Antemir Gheorghe, conform Certificatului de Mostenitor Suplimentar nr.13/05.03.2013 eliberat in dosarul nr.19/2013 de notarul public Ungureanu Olimpia din Circumscripția BrăsoV la Certificatul de Mostenitor nr.132/1997 eliberat in dosarul nr.94/1997 de notarul public Farcas Cornel din Circumscripția Brasov, care, la randul sau, l-a dobandit prin reconstituirea dreptului de proprietate in baza Legii nr.18/1991, conform Titlului de proprietate nr.100290/27.07.2007 eliberat de Comisia Judeteana pentru stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor-Jud. Buzau.-----

Vanzarea se face libera de sarcini sau procese, garantez pe cumparator contra evictiunii si a viciilor terenului conform prevederilor art.1695 și art.1707 Ncc si autorizez intabularea in CF a dreptului sau de proprietate, in conditiile legii, in baza Certificatului de Mostenitor Suplimentar nr.13/05.03.2013 eliberat in dosarul nr.19/2013 de notarul public Ungureanu Olimpia din Circumscripția Brasov la Certificatul de Mostenitor nr.132/1997 eliberat in dosarul nr.94/1997 de notarul public Farcas Cornel din Circumscripția Brasov, a Titlului de proprietate nr.100290/27.07.2007 eliberat de Comisia Judeteana pentru stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor-Jud. Buzau si a documentatiei cadastrale ce urmeaza a se efectua si a prezentului in scris. A fost indeplinită de catre cumparator obligatia de verificare a starii în care se afla terenul la momentul predării pentru a descoperi viciile aparente, pe care eu vanzatoarea, personal si ca mandatară, am obligatia să le remediez de îndată, precum și eventualele vicii ascunse.-----

Actul s-a intocmit in baza procurii autenticata sub nr.757/05.03.2013 de notarul public Ungureanu Olimpia din Circumscripția Brasov, a copiei dupa certificatul de mostenitor si dupa titlul de proprietate susmentionate, a adeverintelor eliberate de Primaria Com. Galbinasi, a schitei mentionata in act si a certificatului fiscal, toate acestea fiind anexe ale prezentului in scris.-----

Actul s-a tehnoredactat si autentificat la Biroul Notarilor Publici Asociati Ciprian Marin si Lucica Marin, in 6 (sase) exemplare, azi, data autentificarii. -----

VANZATOARE,
personal si ca mandatară.

Codreanu Lucica
Codreanu Lucica

CUMPARATOR,

Bunilton Marin
Bunilton Marin



ROMANIA
BIROUL NOTARILOR PUBLICI ASOCIATI
CIPRIAN MARIN si LUCICA MARIN
SEDIUL - BRASOV, STR. REPUBLICII NR.53
cu intrare din Str. M. Sadoveanu nr. 1
Tel.:0268/471559, Fax:0268/470364
e-mail:bnpamarin@yahoo.com

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE nr.574

Astazi:15.03.2013

In fata mea LUCICA MARIN, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:

1. **CODREAN LIANA**, domiciliata in MUN. SACELE, STR. NICOLAE IORGA NR.39, JUD. BRASOV, identificata cu cartea de identitate seria BV nr.340588/2004, eliberata de Politia Mun. Sacele, personal si ca mandatară a vanzatoarei Antemir Angela, in calitate de **vanzatoare**, si

2. **DUMITRU MARIN**, domiciliat in COM. GALBINASI, SAT. GALBINASI, STR. UNIRII NR.69, JUD. BUZAU, identificat cu cartea de identitate seria XZ nr.513722/2011, eliberata de SPCLEP Buzau, in calitate de **cumparator**, care dupa citirea actului au consimtit la autentificarea prezentului in scris si au semnat toate exemplarele, precum si anexele acestuia, In temeiul art.12 lit.b din Legea nr. 36/1995, republicata cu completarile ulterioare.

SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL INSCRIS

S-a perceput impozitul in valoare de 45 RON, care s-a achitat cu chitanța nr.176/2013.

S-a perceput onorariul minimal de 150 RON+TVA de 36 RON cu bon fiscal nr. 5 /2013.

NOTAR PUBLIC,
LUCICA MARIN





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

Dosarul nr. 22527/29-04-2013

INCHEIERE Nr. 22527

REGISTRATOR Stanila Violeta

ASISTENT REGISTRATOR Schmitz Gabriel

Asupra cererii introduse de SERBAN CONSTANTIN privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.), si in baza documentelor atasate:

- act notarial nr. 574/15-03-2013 emis de BNPA CIPRIAN MARIN SI LUCICA MARIN, CS nr. 28612/04.06.2013- OCPI Buzau.;

Vazand referatul inspectorului de cadastru si/sau referatul asistentului-registrator, fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, tariful de 120 lei achitat prin documentul de plata:

- chitanta nr. BZC21066/29-04-2013 in suma de 120 RON;
pentru serviciul cu codul: 211,

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. cadastral 21336, inscris in cartea funciara 21336 UAT Galbinasi;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE Cumparare bun comun mod dobandire Conventie in cota de 1/1 asupra A1 in favoarea : **DUMITRU MARIN, DUMITRU NICOLETA**, sub B.1 din cartea funciara 21336 UAT Galbinasi;

Prezenta se va comunica partilor:
PFA Serban Constantin.

Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef.

Data soluționării,
Solutionata

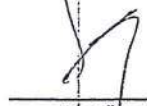
la data de:
05-06-2013

Data eliberării,
05/06/2013


Registrator,
Stanila Violeta


(semnătura)

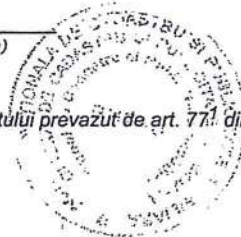
Asistent-registrator,
Schmitz Gabriel


(semnătura)

Referent,


(parafa, semnătura și
stampila BCPI)

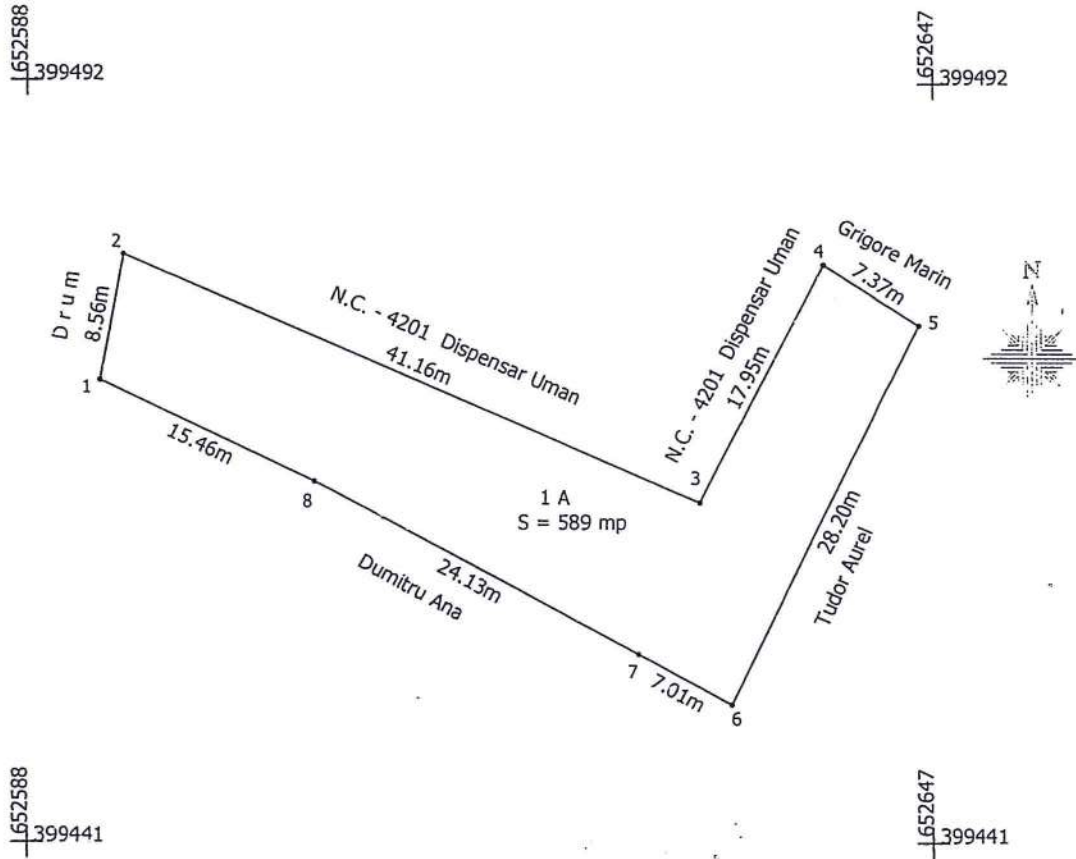
* Se precizeaza, atunci cand este cazul, verificarea indeplinirii obligatiei de plata a impozitului prevazut de art. 77 din Codul Fiscal.



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
2336	589 mp	sat Galbunasi, T. 13 P. 781, 782	
Cartea Funciara nr.		UAT	Galbinasi



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentii
1	A	589	1473	Imprejmuit cu gard de lemn si plasa de sarma
Total		589	1473	

B. Date referitoare la constructii

Cod constructie	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentii
Total			

Inventar de coordonate - Sistem de proiectie Stereo 1970

Cod	E (m)	N (m)
1	652559.727	339947.928
2	652559.727	339947.928
3	652559.727	339947.928
4	652559.727	339947.928
5	652559.727	339947.928
6	652559.727	339947.928
7	652559.727	339947.928
8	652559.727	339947.928

Suprafata totala masurata = 589 mp
Suprafata din act = 580 mp



Data: 20.01.2013

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară
KALLO MAGDALENA
COMUNA GALBUNASI
782 16.01.13

ROMANIA



ROUMANIE

IDENTITY CARD

CARTE DE IDENTITATE
SERIA XZ NR 754116
H641C

CARTE D'IDENTITE

CNP 2700925100051

Nume/Nom/Last name
DUMITRU

Prenume/Prenom/First name
NICOLETA

Cetățenie/Nationalite/Nationality
Română / ROU

Loc naștere/Lieu de naissance/Place of birth
Jud.BZ Com.Gălbinași

Domiciliu/Adresse/Address
Jud.BZ Sat.Gălbinași (Com.Gălbinași)

Sex/Sexe/Sex
F



Str.Unirii nr.69
Emisă de/Delivree par/Issued by
SPCLEP Buzău

181 BZ

Validitate/Validite/Validity
30.06.16-25.09.2026





ANCP
Autoritatea Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 21336 Gălbinași

Nr. cerere **113084**
Ziua **30**
Luna **08**
Anul **2022**

Cod verificare
100118579991



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galbinasi, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr. Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21336	Din acte: 580 Masurata: 589	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
22527 / 29/04/2013	
Act Notarial nr. 574, din 15/03/2013 emis de BNPA CIPRIAN MARIN SI LUCICA MARIN (CS nr. 28612/04.06.2013- OCPI Buzau.);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	A1
	1) DUMITRU MARIN 2) DUMITRU NICOLETA

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

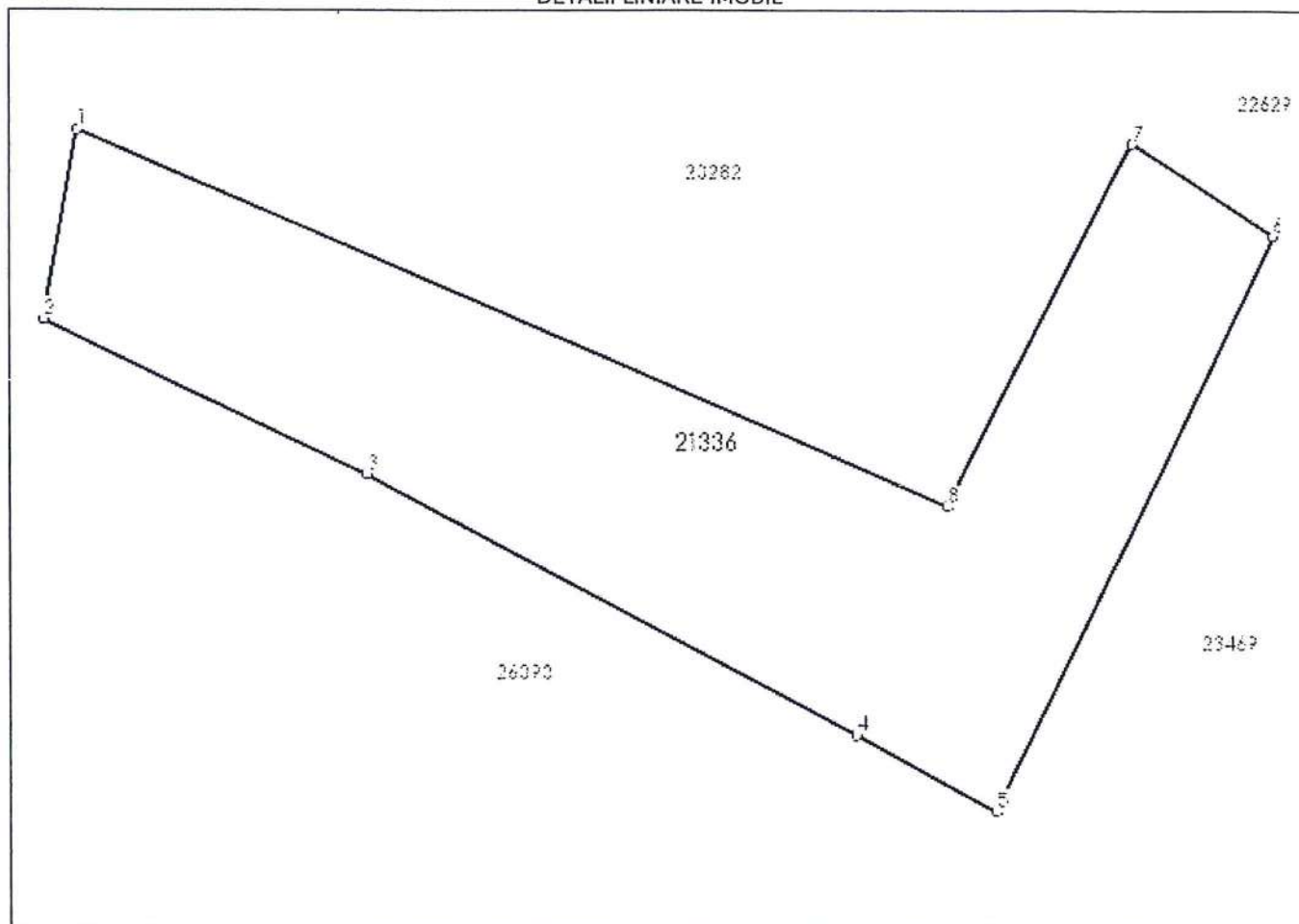
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21336	Din acte: 580 Masurata: 589	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	589	13	781,782	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	8.556
2	3	15.461
3	4	24.131
4	5	7.011
5	6	28.196
6	7	7.368

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	17.949
8	1	41.16

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

30/08/2022, 14:03

DUPLICAT

S-a solicitat autentificarea prezentului înscris

AUTENTIC NR. 2724
PRIMARIA COMUNEI GALBINASI
NR. 7648
ANUL 2022, LUNA 09, ZI 28

ACT DE DEZMEMBRARE

Noi, DUMITRU MARIN, cu domiciliul în com. Galbinasi, sat Galbinasi, str. Profesor Tudor Gheorghe nr. 9, jud. Buzau, cu CI seria XZ nr. 977111/2021/Buzau, CNP 1670823100174 **si DUMITRU NICOLETA**, cu domiciliul în com. Galbinasi, sat Galbinasi, str. Unirii nr. 69, jud. Buzau, cu CI seria XZ nr. 754116/2016//Buzau, CNP 2700925100051, casatoriti, **ambii în calitate și cu denumirea de „proprietar” al terenului** (denumit în continuare “imobil”, “bun”) **situat în comuna Gălbinași, satul Gălbinași, jud. Buzău, tarlăua 13, parcela 781, 782, în suprafața măsurată de 589mp**, categoria arabil, intravilan, identificat și descris conform Planului de amplasament și delimitare imobil cu propunere de dezlipire scara 1:500, întocmit de Costache Marian Cosmin, confirmat de OCPI Buzău la data de 15.09.2022, în baza referatului nr. 116100/07.09.2022 **intabulat în Cartea Funciară nr. 21336/UAT Gălbinași, cu numărul cadastral 21336**, solicit(ăm) autentificarea prezentului înscris prin care **am hotărât dezmembrarea acestui teren în 2 loturi:**

Lotul nr. 1 - terenul cu număr cadastral 26803 în suprafață măsurată de 459mp, identificat și descris conform Planului de amplasament și delimitare imobil ce conține acest număr cadastral.

Lotul nr. 2 - terenul cu număr cadastral 26804 în suprafață măsurată de 130mp, identificat și descris conform Planului de amplasament și delimitare imobil ce conține acest număr cadastral.

Eu, proprietarul, declar că: - terenul l-am dobândit conform Contractului de vânzare nr. 574/15.03.2013/Notar public Marin Lucica/sediul Brasov, jud. Brasov; - nu a fost scos din circuitul civil; - nu a fost revendicat în baza legilor de retrocedare după dobândirea acestuia de către noi; - este liber de sarcini, **conform Extrasului de Carte funciară nr. 134959/23.09.2022/BCPI Buzău.**

Eu, Partea semnatară a prezentului înscris, declar, *conform Regulamentului(UE) 2016/679/Parlamentul European și Consiliului din 27.04.2016 privind protecția persoanelor fizice în ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date și Legii notarilor publici nr. 36/1995 republicata*, că sunt de acord cu administrarea, prelucrarea și portarea, inclusiv prin accesarea registrelor notariale/registrelor publice prevăzute de lege și numai pentru scopurile prevăzute de lege, a datelor mele personale furnizate de mine sau/de un membru al familiei mele/de o altă persoană, toate în condiții de siguranță asigurate de notarul public. Declar că am luat act de faptul că datele mele cu caracter personal sunt transmise, prin orice mijloc de comunicare, instituțiilor publice/notarilor/altor entități publice ori private ale căror activități sunt incidente în activitatea notarială sau care au legătură directă ori implicită cu instrumentarea actului/procedurii notariale pentru care am depus cererea la biroul notarial.

Prezentul înscris este redactat de Biroul Individual Notarial SIMION ȘAMIR si eu, Partea semnatară, sunt de acord în totalitate cu înscrisurile care au stat la baza redactării

acestui, i-am înțeles conținutul și consecințele juridice, reprezintă voința mea, consimt la autentificare și semnez exemplarul original care rămâne în arhiva biroului, iar eu, Partea semnatară, primesc duplicat în baza Legii nr. 36/1995 republicată privind notarii publici, care au aceeași forță probantă ca și originalul.

PROPRIETAR

Confirm prin semnatura mea că am citit integral acest înscris și consimt la autentificarea acestuia. DUMITRU MARIN SEMNĂTURĂ INDESCIFRABILĂ	Confirm prin semnatura mea că am citit integral acest înscris și consimt la autentificarea acestuia. DUMITRU NICOLETA SEMNĂTURĂ INDESCIFRABILĂ
---	--

ROMANIA
UNIUNEA NATIONALA A NOTARILOR PUBLICI
BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL SIMION SAMIR
SEDIU: Mun. Buzău, str. Păcii nr. 3, jud. Buzău
Nr. LICENȚĂ DE FUNCȚIONARE: 92/3153/2019
TEL.: 0762/380980
Email: notarsimion@gmail.com

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 2724

DATA: 25.09.2022

În fața mea, SIMION SAMIR, notar public, s-a(u) prezentat, la sediul biroului:
- **DUMITRU MARIN**, cu domiciliul în com. Galbinasi, sat Galbinasi, str. Profesor Tudor Gheorghe nr. 9, jud. Buzau, cu CI seria XZ nr. 977111/2021/Buzau, CNP 1670823100174 si **DUMITRU NICOLETA**, cu domiciliul în com. Galbinasi, sat Galbinasi, str. Unirii nr. 69, jud. Buzau, cu CI seria XZ nr. 754116/2016//Buzau, CNP 2700925100051, **în calitate de proprietar**, care, după ce a(u) citit, a(u) declarat ca a(u) înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa(lor), a(u) consimțit la autentificarea prezentului înscris și a(u) semnat unicul exemplar.

Pe temeiul art. 12 lit. „b” din Legea Notarilor Publici si a activitatii notariale nr. 36/1995, republicata, cu modificarile ulterioare,
SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL INSCRIS

S-a incasat tarif ANCPI inscriere dezmembrare 120lei, cu chitanță internă emisă de ANCPI (cod 222), onorariu 450lei + TVA 85.50 lei.

NOTAR PUBLIC
SIMION SAMIR

Prezentul duplicat s-a intocmit in 4 exemplare, de SIMION SAMIR, notar public, astazi, data autentificarii actului, si are aceeasi forta probanta ca originalul.

SEMNATURA ȘI SIGILIU NOTAR PUBLIC





100119433657

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

Dosarul nr. 135911 / 26-09-2022

INCHEIERE Nr. 135911**Registrator: ION-TIBERIUS MUREA****Asistent: DENISA BACIU**Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

Asupra cererii introduse de DUMITRU MARIN domiciliat in Romania, Jud. BUZAU, Loc. Galbinasi, Str. UNIRII, Nr. Postal 69 privind Dezmembrare/Comasare in cartea funciara, in baza: -Act Notarial nr.2724/25-09-2022 emis de Simion Samir;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 120 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta interna nr.2021070391/26-09-2022 in suma de 120
pentru serviciul avand codul 222

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 21336, inscris in cartea funciara 21336 UAT Gălbinași avand proprietarii: DUMITRU MARIN, DUMITRU NICOLETA in cota de 1/1 de sub B.1;
- Se infiinteaza cartea funciara 26803 a imobilului cu numarul cadastral 26803 / UAT Gălbinași, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21336 inscris in cartea funciara 21336; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 26803 UAT Gălbinași;
- Se sisteaza cartea funciara 21336 a imobilului cu numarul cadastral 21336 / Gălbinași ca urmare a dezmembrării acestuia in urmatoarele 2 imobile:
 - nr.cad.26803\cf.26803;
 - nr.cad.26804\cf.26804;asupra A.1 sub B.2 din cartea funciara 21336 UAT Gălbinași;
- Se infiinteaza cartea funciara 26804 a imobilului cu numarul cadastral 26804 / UAT Gălbinași, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21336 inscris in cartea funciara 21336; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 26804 UAT Gălbinași;

Prezenta se va comunica părților:

DUMITRU MARIN
SIMION SAMIR
DUMITRU NICOLETA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Buzau, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

04-10-2022

Registrator,

ION-TIBERIUS MUREA

Asistent Registrator,

DENISA BACIU

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 26804 Gălbinași

Nr. cerere **135911**
Ziua **26**
Luna **09**
Anul **2022**

Cod verificare
100119433657



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galbinasi, Jud. Buzau, Cvartal 13, Parcele 781, 782, Lot 2

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26804		130	Teren neimprejmuit; Teren intravilan, imobil imprejmuit cu gard de plasa intre punctele 3-9, neimprejmuit in rest.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
135911 / 26/09/2022		
Act Notarial nr. 2724, din 25/09/2022 emis de Simion Samir;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26804 a imobilului cu numarul cadastral 26804 / UAT Gălbinași, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21336 inscris in cartea funciara 21336;	A1
Act Notarial nr. 574, din 15/03/2013 emis de BNPA CIPRIAN MARIN SI LUCICA MARIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE Cumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) DUMITRU MARIN		
2) DUMITRU NICOLETA		
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21336/Gălbinași, inscrisa prin incheierea nr. 22527 din 29/04/2013;</i>		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

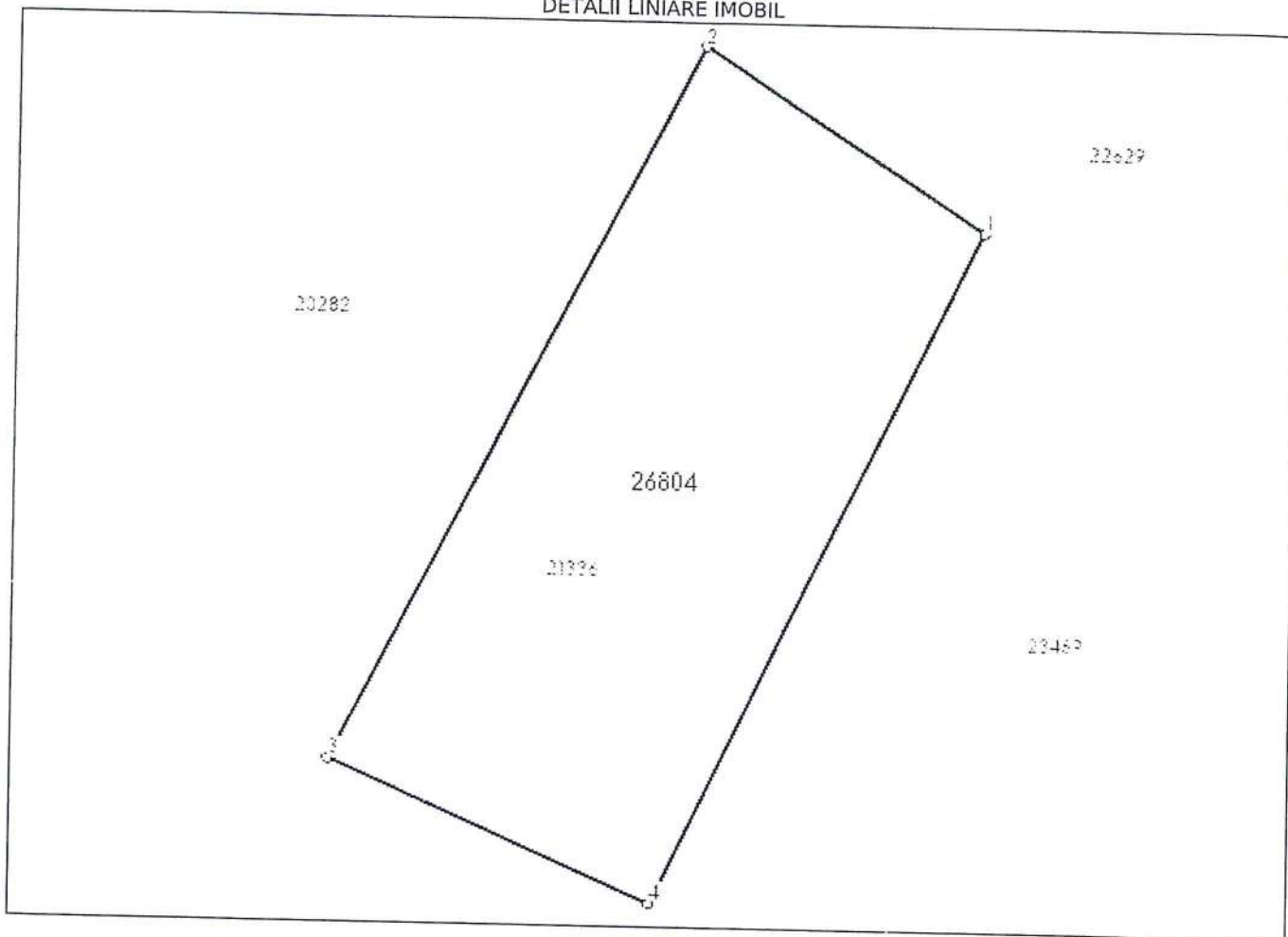
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26804	130	Teren intravilan, imobil împrejmuit cu gard de plasa între punctele 3-9, neimprejmuit în rest.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	130	13	781,782	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	7.368
2	3	17.949
3	4	7.688
4	1	16.69

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau
Adresa: Localitate: Buzau, Bd-ul N. Balcescu Nr. 48, cod postal 120246

Nr.cerere	116100
Ziua	07
Luna	09
Anul	2022

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei DUMITRU MARIN
Domiciliul Loc. Galbinasi, Jud. Buzau

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **116100** din data **07-09-2022**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Galbinasi, Jud. Buzau, UAT Gălbinași avand numarul cadastral 21336 a. fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **26803** situat in Loc. Galbinasi, Jud. Buzau, Cvartal 13, Parcele 781, 782, Lot 1, UAT Gălbinași avand suprafata măsurată 459 mp;
- 2) **26804** situat in Loc. Galbinasi, Jud. Buzau, Cvartal 13, Parcele 781, 782, Lot 2, UAT Gălbinași avand suprafata măsurată 130 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciara al OCPI BUZAU la data: 15-09-2022.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
IRIDENTA-MARIANA COMAN

Iridenta Mariana Coman Digitally signed by Iridenta Mariana Coman
Date: 2022.09.15 11:19:38 +03'00'

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:500

Nr. Cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului	
26804	130	Com. Galbinasi, Loc. Galbinasi, Cvartal 13, Parcele 781, 782, Lot 2, Județ Buzau	
Nr. Carte funciara		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
		GALBINASI	
A. Date referitoare la teren			
Număr parcela	Categorie de folosință	Suprafață (mp)	Mențiuni
1	A	130	Teren intravilan, imobil împrejmuit cu gard de plasa între punctele 3-9, neîmprejmuit în rest.
Total		130	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinație	Suprafață construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			
Suprafață totală măsurată a imobilului =130 mp Suprafață din act =589 mp			
Executant: Ing. COSTACHE Marian-Cosmin Autorizație Categoria A, Seria RO-B-F, NR. 2004 Ing. dipl. COSTACHE Marian-Cosmin Persoană fizică autorizată ANCP Cat. A, Seria RO-B-F Nr. 2004 Data 05.09.2022		Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Iridenta Mariana Coman Data 2022.09.15 11:21:51 +03'00' Ștampila BCPI	

JUDETUL BUZAU
CONSILIUL LOCAL GĂLBINASI

Comisia pentru programe de dezvoltare economico-sociale, buget, finante, administrarea domeniului public si privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, amenajarea teritoriului si urbanism, protectia mediului si turism
NR. 631 / 28.10.2022

R A P O R T D E A V I Z A R E

la proiectul de hotărâre privind initierea procedurilor în vederea cumpărării de către Unitatea Administrativ Teritorială Comuna Gălbinași, județul Buzău a unui teren în suprafață de 130 m.p. situat în intravilanul satului Gălbinași, comuna Gălbinași, cv.13, parcelele nr.781,782

Comisia pentru programe de dezvoltare economico-sociala, buget, finante, administrarea domeniului public si privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, amenajarea teritoriului si urbanism, protectia mediului si turism întrunită în sedinta de lucru în temeiul prevederilor art.124 si art.136, alin.(6) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, a procedat la analiza următoarelor documente :

- Proiectul de hotărâre privind initierea procedurilor în vederea cumpărării de către Unitatea Administrativ Teritorială Comuna Gălbinași, județul Buzău a unui teren în suprafață de 130 m.p. situat în intravilanul satului Gălbinași, comuna Gălbinași, cv.13, parcelele nr.781,782 ;
- referatul de aprobare de la proiectul de hotărâre ;
- raportul compartimentului de specialitate.

Analizând documentele prezentate, comisia a constatat că propunerea este oportună si necesară.

În temeiul prevederilor art.125 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, comisia, cu :

- 4 voturi ,, pentru,,
- _____ voturi ,, împotriva,,
- _____ ,, abtineri,,
- unanimitate de voturi, acordă

AVIZ FAVORABIL / AVIZ NEFAVORABIL

Documentelor prezentate si propune prezentarea lor, în plenul consiliului local, spre dezbateri si analiză în vederea adoptării hotărârii de aprobare.

PRESEDINTE,
GHITĂ NEAGU

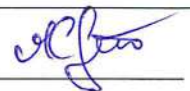


Membri,
TOMA GEORGIAN ALIN



ROTARU MIHAIL

CRISTEA MARIUS



SECRETAR
BĂLĂNICĂ MARCELA



JUDETUL BUZĂU

CONSILIUL LOCAL GĂLBINASI

Comisia pentru administratia publică locală, juridică si de disciplină, apărarea ordinii si linistii publice, a drepturilor cetatenilor

Nr. 640 / 28.10.2022

R A P O R T D E A V I Z A R E

la proiectul de hotărâre privind initierea procedurilor în vederea cumpărării de către Unitatea Administrativ Teritorială Comuna Gălbinași, judetul Buzău a unui teren în suprafață de 130 m.p. situat în intravilanul satului Gălbinași, comuna Gălbinași, cv.13, parcelele nr.781,782

Comisia pentru administratia publică locală, juridică si de disciplină, apărarea ordinii si linistii publice, a drepturilor cetătenilor întrunită în sedinta de lucru în temeiul prevederilor art.124 si art.136, alin.(6) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, a procedat la analiza următoarelor documente :

- proiectul de hotărâre privind initierea procedurilor în vederea cumpărării de către Unitatea Administrativ Teritorială Comuna Gălbinași, judetul Buzău a unui teren în suprafață de 130 m.p. situat în intravilanul satului Gălbinași, comuna Gălbinași, cv.13, parcelele nr.781,782 ;

- referatul de aprobare de la proiectul de hotărâre ;

- raportul compartimentului de specialitate ;

Analizand documentele prezentate, comisia a constat că propunerea cuprinsă în proiectul de hotărâre este oportună si necesară.

În temeiul prevederilor art.125 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, comisia, cu :

- voturi „, pentru,,
- voturi „, împotrivă,,
- „, abtineri,,
- unanimitate de voturi, acorda

AVIZ FAVORABIL / AVIZ NEFAVORABIL

Documentelor prezentate si propune prezentarea lor, în plenul consiliului local, spre dezbateri si analiză în vederea adoptării hotărârii de aprobare.

PRESEDINTE,
CRISTEA CRISTINEL



Membri,
NICOLAE APOSTOL

MIHAI IONUT

BRATU VALERIU

SECRETAR
DUMITRU ION

JUDETUL BUZAU
CONSILIUL LOCAL GĂLBINASI

Comisia pentru învățământ, sănătate și familie, activități social – culturale,
culte, muncă și protecție socială, protecția copilului, tineret și sport
Nr. 650 / 28.10.2022

R A P O R T D E A V I Z A R E

**la proiectul de hotărâre privind inițierea procedurilor în vederea cumpărării
de către Unitatea Administrativ Teritorială Comuna Gălbinași, județul Buzău
a unui teren în suprafață de 130 m.p. situat în intravilanul satului Gălbinași,
comuna Gălbinași, cv.13, parcelele nr.781,782**

Comisia pentru învățământ, sănătate, cultură și familie, activități social –
culturale, culte, muncă și protecție socială, protecția copilului, tineret și sport
întrunită în ședința de lucru în temeiul prevederilor art.124 și art.136, alin.(6) din
O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, a procedat la analizarea
următoarelor documente :

- *proiectul de hotărâre privind inițierea procedurilor în vederea cumpărării de către
Unitatea Administrativ Teritorială Comuna Gălbinași, județul Buzău a unui teren în
suprafață de 130 m.p. situat în intravilanul satului Gălbinași, comuna Gălbinași,
cv.13, parcelele nr.781,782 ;*

- *referatul de aprobare de la proiectul de hotărâre ;*

- *raportul compartimentului de specialitate ;*

Analizând documentele prezentate, comisia a constatat că propunerea cuprinsă
în proiectul de hotărâre este oportună și necesară.

În temeiul prevederilor art.125 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul
administrativ, comisia, cu :

- 3 voturi ,, pentru,,
- _____ voturi ,, împotriva,,
- _____ ,, abțineri,,
- unanimitate de voturi, acorda

AVIZ FAVORABIL / AVIZ NEFAVORABIL

Documentelor prezentate și propune prezentarea lor, în plenul consiliului local,
spre dezbateri și analiză în vederea adoptării hotărârii de aprobare.

PRESEDINTE,

ANTIMIR NICOLETA ELEONORA




Membri,

CĂLIN DANIEL

Secretar
IOSĂGEANU IOANA