



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA GĂLBINAȘI
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea documentatiei tehnico-economice – faza Proiect tehnic, a Devizului General si a indicatorilor tehnico-economici (faza Proiect tehnic) pentru obiectivul de investitii „REABILITAREA ÎN VEDEREA CREȘTERII EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII PUBLICE PRIMĂRIA GĂLBINAȘI, JUDEȚUL BUZĂU,, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C10 – Fondul local, Investiția I.3 – Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ - teritoriale

Consiliul local al comunei Gălbinași, județul Buzău, întrunit în sedință de lucru ordinară în data de **30.10.2023** ;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului comunei Gălbinași, înregistrat la nr.9284 din 19.10.2023 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, în calitate de inițiator, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ cu referire la angajarea răspunderii primarului în exercitarea atribuțiilor ce îi revin potrivit legii, răspunderea aferentă actelor administrative ;

- raportul compartimentului financiar contabil, impozite si taxe, achizitii publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Gălbinași înregistrat la nr.9285 din 19.10.2023 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ, cu referire la angajarea răspunderii funcționarilor publici și personalului contractual în exercitarea atribuțiilor ce le revin potrivit legii (întocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevăzute de lege, respectiv semnarea/avizarea sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic și al legalității), răspundere aferentă actelor administrative, operațiuni anterioare adoptării actului administrativ ;

- avizul de legalitate al Secretarului General al Comunei Gălbinași dat pe proiectul de hotărâre ;

- avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Gălbinași;

- prevederile art.5, alin.(1),lit.B), pct.iii) si art.12 din Hotărârea Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.41, alin.(1) si alin.(2), art.44, alin.(1) si art.45 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare ;

- prevederile Ghidului specific – Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 – Fondul local, aprobat prin Ordinul nr.999/10.05.2022 emis de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației ;

- prevederile Contractului de finanțare nr. 8834/23.01.2023 înregistrat la primăria comunei Gălbinași sub nr.876/03.02.2023, încheiat cu Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în calitate de coordonator de investiții pentru Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 - Fond Local, având ca obiect „ REABILITAREA ÎN VEDEREA CREȘTERII EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII PUBLICE PRIMĂRIA GĂLBINAȘI, JUDEȚUL BUZĂU „;

- prevederile H.C.L. nr. 33/28.04.2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție – D.A.L.I.) și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „ REABILITAREA ÎN VEDEREA CREȘTERII EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII PUBLICE PRIMĂRIA GĂLBINAȘI, JUDEȚUL BUZĂU „, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C10 – Fondul local, Investiția I.3 – Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale ;

- documentatia tehnico-economică – Proiect tehnic pentru obiectivul de investiții „REABILITAREA ÎN VEDEREA CREȘTERII EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII PUBLICE PRIMĂRIA GĂLBINAȘI, JUDEȚUL BUZĂU ” , realizată de către S.C. ARCADIA MASTER DESIGN ARCHITECTURE S.R.L în baza contractului de servicii nr.9810/2022 ;

- devizul general – faza proiect tehnic, realizat de către S.C. ARCADIA MASTER DESIGN ARCHITECTURE S.R.L în baza contractului de servicii nr.9810/2022 ;

- indicatorii tehnico-economici conform deviz general - faza proiect tehnic, realizat de către S.C. ARCADIA MASTER DESIGN ARCHITECTURE S.R.L în baza contractului de servicii nr.9810/2022 ;

- referatul înregistrat sub nr.9039/13.10.2023 al dnei Buzăianu - Barbu Petronia, responsabil urbanism ;

- prevederile H.C.L. Gălbinași nr.10 din 31.01.2023 privind aprobarea bugetului local de venituri și cheltuieli al comunei Gălbinași și a listei de investiții pe anul 2023, cu modificările și completările ulterioare ;

- prevederile H.C.L. nr.58/28.07.2023 privind alegerea Președintelui de ședință al Consiliului local al Comunei Gălbinași pentru ședințele din lunile august 2023 – octombrie 2023;

- prevederile art.197- art.200 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

- prevederile art.5, lit.m) si n), art.129, alin.(2), lit.b) si alin.(4), lit.d) coroborat cu prevederile art.240 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art.133, alin.(1), art.139, alin.(1) si ale art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Se aprobă documentația tehnico - economică - faza proiect tehnic pentru obiectivul de investiții „ REABILITAREA ÎN VEDEREA CREȘTERII EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII PUBLICE PRIMĂRIA GĂLBINAȘI, JUDEȚUL BUZĂU ”, conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă Devizul General - faza Proiect tehnic pentru obiectivul de investiții „REABILITAREA ÎN VEDEREA CREȘTERII EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII PUBLICE PRIMĂRIA GĂLBINAȘI, JUDEȚUL BUZĂU ”, conform anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art.3. Se aprobă indicatorii tehnico - economici - faza Proiect tehnic aferenți obiectivului de investiții „REABILITAREA ÎN VEDEREA CREȘTERII EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII PUBLICE PRIMĂRIA GĂLBINAȘI, JUDEȚUL BUZĂU ”, conform anexei nr.3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art.4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Gălbinași prin compartimentul financiar contabil impozite și taxe, achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Gălbinași .

Art.5. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică, prin grija secretarului general al comunei Gălbinași, respectiv se comunică Primarului comunei Gălbinași, celor nominalizați cu ducerea la îndeplinire precum și Instituției Prefectului -Județul Buzău în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

**Președinte de ședință,
CONSILIER,
BRATU VALERIU**



**Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL,
GUȚENIUC LILIANA**

Nr.75/30.10.2023

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al comunei Gălbinași în ședința ordinară din data de **30.10.2023** cu respectarea prevederilor art.139, alin.(1), (*majoritate simplă*) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de: **13 (treizece) voturi** „pentru,, ; 0 voturi „ împotriva „ ; 0 „ abțineri „, din numărul total de 13 consilieri în funcție și 13 consilieri prezenți la ședință.



Anexa 2 la HCL nr 75 din 30.10.2023

DEVIZ GENERAL-Proiect tehnic TOTAL GENERAL

al obiectivului de investiții

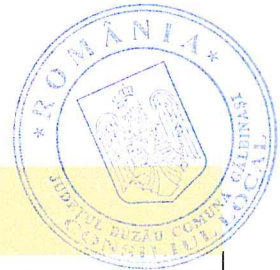
REABILITAREA IN VEDEREA CRESTERII EFICIENTEI ENERGETICE A CLADIRII PUBLICE PRIMARIA GALBINASI, JUDETLUL BUZAU

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1		0,00	0,00	0,00
2.2		0,00	0,00	0,00
2.3		0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize,	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5	Proiectare	63,000.00	11,970.00	74,970.00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii	4,000.00	760.00	4,760.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a	3,000.00	570.00	3,570.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	51,000.00	9,690.00	60,690.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	60,000.00	11,400.00	71,400.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	60,000.00	11,400.00	71,400.00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	32,000.00	6,080.00	38,080.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în	2,000.00	380.00	2,380.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	20,000.00	3,800.00	23,800.00
Total capitol 3		168,000.00	31,920.00	199,920.00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	820,263.54	155,850.07	976,113.61
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	320,005.00	60,800.95	380,805.95
4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj stație încălzire	246,135.00	46,765.65	292,900.65
4.3.2	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj-reabilitare cadire	73,870.00	14,035.30	87,905.30
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită	0,00	0,00	0,00
4.5	Lotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		1,140,268.54	216,651.02	1,356,919.56
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	5,000.00	950.00	5,950.00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de	5,000.00	950.00	5,950.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	9,077.90	0,00	9,077.90
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de	4,126.32	0,00	4,126.32
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea	825.26	0,00	825.26
5.2.4	Cota aterenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4,126.32	0,00	4,126.32
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	40,000.00	7,600.00	47,600.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5,000.00	950.00	5,950.00
Total capitol 5		59,077.90	9,500.00	68,577.90
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Prepararea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		1,367,346.44	258,071.02	1,625,417.46
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		825,263.54	156,800.07	982,063.61

[Handwritten signature]



SECRETAR GENERAL,
 GUTENIUC EUGENIA
[Handwritten signature]



DEVIZ GENERAL - Proiect tehnic CHELTUIELI ELIGIBILE

al obiectivului de investiții

REABILITAREA IN VEDEREA CRESTERII EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII PUBLICE PRIMĂRIA GALBINASI, JUDEȚUL BUZĂU

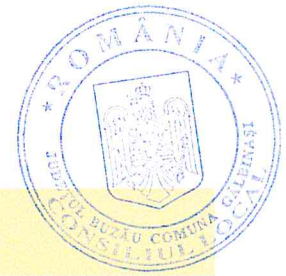
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA eligibil	TVA eligibil	Valoare cu TVA eligibil
		iei	iei	iei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1		0.00	0.00	0.00
2.2		0.00	0.00	0.00
2.3		0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize,	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.1	Termă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	0.00	0.00	0.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigența de șantier	0.00	0.00	0.00
Total capitol 3		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	526,335.08	100,003.67	626,338.75
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	246,135.00	46,765.65	292,900.65
4.3.1	Utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj stație incarcare	246,135.00	46,765.65	292,900.65
4.3.2	Utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj-reabilitare clădire	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		772,470.08	146,769.32	919,239.40
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Creșterii lunare organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea	0.00	0.00	0.00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Preaștiria personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		772,470.08	146,769.32	919,239.40
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		526,335.08	100,003.67	626,338.75

PREȘEDINTE DE ȘEAINTĂ,
 COMISIER BRĂU VALEA
 ALBUT



[Handwritten signature]

SECRETAR GENERAL
 GORENTEA LILIANA
[Handwritten signature]



DEVIZ GENERAL Proiect tehnic CHELTUIELI NEELIGIBILE

al obiectivului de investiții

REABILITAREA IN VEDEREA CRESTERII EFICIENȚEI ENERGETICE A CLADIRII PUBLICE PRIMARIA GALBINASI, JUDEȚUL BUZAU

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA neeligibil	TVA neeligibil	Valoare cu TVA neeligibil
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1		0.00	0.00	0.00
2.2		0.00	0.00	0.00
2.3		0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize,	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5	Proiectare	63,000.00	11,970.00	74,970.00
3.5.1	Tomă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii	4,000.00	760.00	4,760.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a	3,000.00	570.00	3,570.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	31,000.00	5,890.00	36,890.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	60,000.00	11,400.00	71,400.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	60,000.00	11,400.00	71,400.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	32,000.00	6,080.00	38,080.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în	2,000.00	380.00	2,380.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	20,000.00	3,800.00	23,800.00
Total capitol 3		168,000.00	31,920.00	199,920.00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	293,928.46	55,846.41	349,774.87
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	73,870.00	14,035.30	87,905.30
4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj stare încălzire	0.00	0.00	0.00
4.3.2	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj-reabilitare clădire	73,870.00	14,035.30	87,905.30
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		367,798.46	69,881.71	437,680.17
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	5,000.00	950.00	5,950.00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de	5,000.00	950.00	5,950.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	9,077.90	0.00	9,077.90
5.2.1	Comisioanele și dobânziile aferente creditului băncii	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de	4,126.32	0.00	4,126.32
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea	825.26	0.00	825.26
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4,126.32	0.00	4,126.32
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	40,000.00	7,600.00	47,600.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5,000.00	950.00	5,950.00
Total capitol 5		59,077.90	9,500.00	68,577.90
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		594,876.36	111,301.71	706,178.07
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		298,928.46	56,796.41	355,724.87

PRESENȚĂ DE SEȘINȚĂ
CONTINER BRĂȚU VALEA
[Signature]

SECRETAR GENERAL
GUTERLIU LIANA
[Signature]

Anexa nr.3
La HCL nr.75 din data de 30.10.2023



REABILITAREA IN VEDEREA CRESTERII EFICIENTEI ENERGETICE A CLADIRII
PUBLICE PRIMARIA GALBINASI, JUDETUL BUZAU

Nr.crt	INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI	UM	VALOARE INDICATOR
	INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI		
1	Valoarea totală a investiției, inclusiv TVA lei	Lei	1,625,417.46
2	Din care construcții montaj (C+M) lei inclusiv TVA	Lei	982,063.61
	INDICATORI FIZICI		
3	Durata de execuție a lucrărilor de intervenție	Luni	24
4	Suprafata construita desfasurata (mp)	Mp	243

Proiectant
SC ARCADIA MASTER DESIGN SRL

Beneficiar
COMUNA GALBINASI



PRESEDINTE DE SEDINTA,
CONSIGHER,
BRATU VACERIU



SECRETAR GENERAL,
GUTENIUC LIANA