



ROMANIA  
JUDETUL BUZĂU  
COMUNA GĂLBINASI  
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea concesiunii, prin licitație publică a unor  
imobile - terenuri aparținând domeniului privat al Comunei Gălbinași, județul Buzău,  
situate în intravilanul comunei Gălbinași, sat Tăbărăști cvartal 12, parcelele 902, 908,  
zona „ Valea Plopului „**

Consiliul Local al comunei Gălbinași, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinară în data **29.09.2023**;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului comunei Gălbinași înregistrat sub nr. 7691/04.09.2023 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, în calitate de initiator, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ cu referire la angajarea răspunderii primarului în exercitarea atribuțiilor ce îi revin potrivit legii, răspunderea aferentă actelor administrative ;
- raportul Compartimentului financiar contabil, impozite și taxe, achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Gălbinași înregistrat sub nr.7692/04.09.2023 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ, cu referire la angajarea răspunderii funcționarilor publici și personalului contractual în exercitarea atribuțiilor ce le revin potrivit legii (întocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevăzute de lege, respectiv semnarea/avizarea sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic și al legalității), răspundere aferentă actelor administrative, operațiuni anterioare adoptării actului administrativ ;
- avizul de legalitate al Secretarului General al Comunei Gălbinași dat pe proiectul de hotărâre ;
- avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Gălbinași ;
- prevederile H.C.L. nr.26 din 14.03.2017 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Gălbinași a terenurilor situate în intravilanul comunei Gălbinași, satul Tăbărăști, cv 12, parcela 908, comuna Gălbinași, județul Buzău;
- prevederile H.C.L. nr.90 din 30.10.2017 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Gălbinași a unor terenuri situate în comuna Gălbinași, județul Buzău;
- prevederile actului de dezmembrare nr.1291 din 12.05.2021 emis de Biroul Individual Notarial Simion Samir;
- prevederile actului de dezmembrare nr.1885 din 02.07.2021 emis de Biroul Individual Notarial Simion Samir;
- prevederile H.C.L. nr.37/26.05.2022 privind aprobarea Regulamentului de organizare și desfășurare a licitațiilor publice pentru concesiunea bunurilor imobile ( terenuri, clădiri) aflate în proprietatea publică și privată a Comunei Gălbinași, județul Buzău ;
- extrasele de carte funciară pentru informare nr.115111 din 28.08.2023, nr.115119 din 28.08.2023, nr.115121/28.08.2023, nr.115122/28.08.2023, nr.115116/28.08.2023, nr.115113/28.08.2023, nr.115115/28.08.2023, nr.115114/28.08.2023 și nr.115109/28.08.2023 pentru cele nouă loturi de teren situate în intravilanul comunei Gălbinași, sat Tăbărăști cvartal 12, parcelele 902 și 908, zona „ Valea Plopului „;

- avizul nr.2337 PS/27.07.2023 al Ministerului Afacerilor Interne – Administratia Natională a Rezervelor de Stat si Probleme Speciale, înregistrat la sediul Primăriei Comunei Gălbinași sub nr.6814/03.08.2023, emis potrivit prevederilor art.308, alin.(4), lit.g) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, potrivit căruia terenul în suprafață de 321 m.p. si constructia C1 propus spre concesionare, situat în intravilanul satului Tăbărăști, cv.12, parcela 902, comuna Gălbinași, județul Buzău, categorie de folosință curți constructii si neproductiv, înscris în Cartea funciară nr.33811 a comunei Gălbinași, având numărul cadastral 33811, ce apartine domeniului privat al comunei Gălbinași, judetul Buzău nu se încadrează în infrastructura sistemului national de apărare ;

- avizul nr.2338 PS/27.07.2023 al Ministerului Afacerilor Interne – Administratia Natională a Rezervelor de Stat si Probleme Speciale, înregistrat la sediul Primăriei Comunei Gălbinași sub nr.6815/03.08.2023, emis potrivit prevederilor art.308, alin.(4), lit.g) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, potrivit căruia terenul în suprafață de 686 m.p. propus spre concesionare, situat în intravilanul satului Tăbărăști, cv.12, parcela 908, comuna Gălbinași, județul Buzău, categorie de folosință neproductiv, înscris în Cartea funciară nr.33812 a comunei Gălbinași, având numărul cadastral 33812, ce apartine domeniului privat al comunei Gălbinași, judetul Buzău nu se încadrează în infrastructura sistemului national de apărare ;

- avizul nr.2339 PS/27.07.2023 al Ministerului Afacerilor Interne – Administratia Natională a Rezervelor de Stat si Probleme Speciale, înregistrat la sediul Primăriei Comunei Gălbinași sub nr.6816/03.08.2023, emis potrivit prevederilor art.308, alin.(4), lit.g) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, potrivit căruia terenul în suprafață de 723 m.p. propus spre concesionare, situat în intravilanul satului Tăbărăști, cv.12, parcela 908, comuna Gălbinași, județul Buzău, categorie de folosință neproductiv, înscris în Cartea funciară nr.33813 a comunei Gălbinași, având numărul cadastral 33813, ce apartine domeniului privat al comunei Gălbinași, judetul Buzău nu se încadrează în infrastructura sistemului national de apărare ;

- avizul nr.2340 PS/27.07.2023 al Ministerului Afacerilor Interne – Administratia Natională a Rezervelor de Stat si Probleme Speciale, înregistrat la sediul Primăriei Comunei Gălbinași sub nr.6817/03.08.2023, emis potrivit prevederilor art.308, alin.(4), lit.g) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, potrivit căruia terenul în suprafață de 506 m.p. propus spre concesionare, situat în intravilanul satului Tăbărăști, cv.12, parcela 908, comuna Gălbinași, județul Buzău, categorie de folosință neproductiv, înscris în Cartea funciară nr.33814 a comunei Gălbinași, având numărul cadastral 33814, ce apartine domeniului privat al comunei Gălbinași, judetul Buzău nu se încadrează în infrastructura sistemului national de apărare ;

- avizul nr.2341 PS/27.07.2023 al Ministerului Afacerilor Interne – Administratia Natională a Rezervelor de Stat si Probleme Speciale, înregistrat la sediul Primăriei Comunei Gălbinași sub nr.6818/03.08.2023, emis potrivit prevederilor art.308, alin.(4), lit.g) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, potrivit căruia terenul în suprafață de 220 m.p. propus spre concesionare, situat în intravilanul satului Tăbărăști, cv.12, parcela 908, comuna Gălbinași, județul Buzău, categorie de folosință neproductiv, înscris în Cartea funciară nr.33815 a comunei Gălbinași, având numărul cadastral 33815, ce apartine domeniului privat al comunei Gălbinași, judetul Buzău nu se încadrează în infrastructura sistemului national de apărare ;

- avizul nr.2342 PS/27.07.2023 al Ministerului Afacerilor Interne – Administratia Natională a Rezervelor de Stat si Probleme Speciale, înregistrat la sediul Primăriei Comunei Gălbinași sub nr.6819/03.08.2023, emis potrivit prevederilor art.308, alin.(4), lit.g) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, potrivit căruia terenul în suprafață de 327 m.p. propus spre concesionare, situat în intravilanul satului Tăbărăști, cv.12, parcela 908, comuna Gălbinași, județul Buzău, categorie de folosință neproductiv, înscris în Cartea funciară nr.33816 a comunei Gălbinași, având numărul cadastral 33816, ce apartine domeniului privat al comunei Gălbinași, judetul Buzău nu se încadrează în infrastructura sistemului national de apărare ;

- avizul nr.2343 PS/27.07.2023 al Ministerului Afacerilor Interne – Administratia Natională a Rezervelor de Stat si Probleme Speciale, înregistrat la sediul Primăriei Comunei Gălbinași sub nr.6820/03.08.2023, emis potrivit prevederilor art.308, alin.(4), lit.g) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, potrivit căruia terenul în suprafață de 300 m.p. propus spre concesiune, situat în intravilanul satului Tăbărăști, cv.12, parcela 908, comuna Gălbinași, județul Buzău, categorie de folosință neproductiv, înscris în Cartea funciară nr.33817 a comunei Gălbinași, având numărul cadastral 33817, ce aparține domeniului privat al comunei Gălbinași, județul Buzău nu se încadrează în infrastructura sistemului national de apărare ;

- avizul nr.2344 PS/27.07.2023 al Ministerului Afacerilor Interne – Administratia Natională a Rezervelor de Stat si Probleme Speciale, înregistrat la sediul Primăriei Comunei Gălbinași sub nr.6821/03.08.2023, emis potrivit prevederilor art.308, alin.(4), lit.g) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, potrivit căruia terenul în suprafață de 264 m.p. propus spre concesiune, situat în intravilanul satului Tăbărăști, cv.12, parcela 908, comuna Gălbinași, județul Buzău, categorie de folosință neproductiv, înscris în Cartea funciară nr.33818 a comunei Gălbinași, având numărul cadastral 33818, ce aparține domeniului privat al comunei Gălbinași, județul Buzău nu se încadrează în infrastructura sistemului national de apărare ;

- avizul nr.2345 PS/27.07.2023 al Ministerului Afacerilor Interne – Administratia Natională a Rezervelor de Stat si Probleme Speciale, înregistrat la sediul Primăriei Comunei Gălbinași sub nr.6822/03.08.2023, emis potrivit prevederilor art.308, alin.(4), lit.g) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, potrivit căruia terenul în suprafață de 866 m.p. propus spre concesiune, situat în intravilanul satului Tăbărăști, cv.12, parcela 908, comuna Gălbinași, județul Buzău, categorie de folosință neproductiv, înscris în Cartea funciară nr.33807 a comunei Gălbinași, având numărul cadastral 33807, ce aparține domeniului privat al comunei Gălbinași, județul Buzău nu se încadrează în infrastructura sistemului national de apărare ;

- avizul nr.578/STBZ/18.07.2023 al Ministerului Mediului, Apelor si Pădurilor – Serviciul Teritorial Buzău, înregistrat la sediul Primăriei Comunei Gălbinași sub nr.6413/19.07.2023, emis potrivit prevederilor art.308, alin.(4), lit.h) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, potrivit căruia cele 9 terenuri propuse spre concesiune, în suprafață totală de 4.213 m.p., categorie de folosință curți construcții si neproductiv, situate în intravilanul satului Tăbărăști, cv.12, parcela 902, 908, zona „ Valea Plopului „, comuna Gălbinași, județul Buzău, ce aparțin domeniului privat al comunei Gălbinași, județul Buzău nu se suprapun cu suprafețe ale ariilor naturale protejate din județul Buzău ;

- nota compartimentului financiar contabil, impozite si taxe, achizitii publice privind stabilirea redevenței datorate pentru loturile de teren aparținând domeniului privat al Comunei Gălbinași, județul Buzău, situate în intravilanul comunei Gălbinași, sat Tăbărăști, cvartal 12, parcelele 902, 908, zona „Valea Plopului „, înregistrată sub nr.7639/01.09.2023;

- rapoartele de evaluare nr.53/19.05.2023 (pentru imobilul cu număr cadastral 33811), nr.54/19.05.2023 (pentru imobilul cu număr cadastral 33812), nr.55/20.05.2023, (pentru imobilul cu număr cadastral 33813), nr.56/20.05.2023 (pentru imobilul cu număr cadastral 33814), nr.57/20.05.2023 (pentru imobilul cu număr cadastral 33815), nr.58/21.05.2023 (pentru imobilul cu număr cadastral 33816), nr.59/21.05.2023 (pentru imobilul cu număr cadastral 33817), nr.60/21.05.2023 (pentru imobilul cu număr cadastral 33818) si nr.61/15.05.2023 (pentru imobilul cu număr cadastral 33807), rapoarte de evaluare întocmite de evaluator autorizat, atestat ANEVAR ing. Petre Ion, înregistrate la sediul primăriei comunei Gălbinași sub nr.4590/2023, nr.4591/22.05.2023, nr.4594/22.05.2023, nr.4595/22.05.2023, nr.4596/22.05.2023, nr.4586/22.05.2023, nr.4587/22.05.2023, nr.4588/22.05.2023 si nr.4589/22.05.2023 ;

- Studiul de oportunitate întocmit de evaluator autorizat, atestat ANEVAR ing. Petre Ion, înregistrate la sediul primăriei comunei Gălbinași sub nr.4598/22.05.2023 ;  
- necesitatea atragerii de fonduri la bugetul local în condiții de eficiență și eficacitate coroborat cu prerogativele privind exercitarea și administrarea proprietății private ;  
- prevederile art.861, alin.(3), art.866, art.871 – art.873, art.876 – art.878 și art.885 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.13, alin.(1) și alin.(3), art.16 - art.17, art.20 și art.22 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

- prevederile art.466, alin.(8) și art.467, alin.(5) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare ;

- prevederile art.5, lit.c, art.87, alin.(1), alin.(2) și alin.(5), art.108, alin.(1), lit.b), art.129, alin.(1), alin.(2), lit.c), alin.(6), lit.b), art.240, art.297, alin.(1), lit.b), art.302 – art.331 raportat la art.362, alin.(1) – alin.(3) și respectiv la art.354 și art.355 și din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

- prevederile art.197- art.200 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

- prevederile H.C.L.nr.58/28.07.2023 privind alegerea Președintelui de ședință al Consiliului local al Comunei Gălbinași pentru ședințele din lunile august 2023 – octombrie 2023;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art. 133, alin.(1), art.139, alin.(1), alin.(3), lit.g) și art.196, alin.(1), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

## **H O T Ă R Ă S T E :**

**Art.1.** Se aprobă Studiul de oportunitate în vederea concesionării prin licitație publică a unor imobile – terenuri, ce aparțin domeniului privat al Comunei Gălbinași, județul Buzău situate în intravilanul comunei Gălbinași, sat Tăbărăști, cvartal 12, parcelele 902, 908, zona „Valea Plopului,, categorie de folosință curți construcții și neproductiv, prevăzut în anexa nr.1.

**Art.2.** Se aprobă concesionarea, prin licitație publică, a 9 (nouă) imobile - terenuri aparținând domeniului privat al Comunei Gălbinași, județul Buzău, situate în intravilanul satului Tăbărăști, cvartal 12, parcelele 902, 908, zona „Valea Plopului,, după cum urmează:

- teren în suprafață de 321 m.p. format din 237 m.p.categorie de folosință curți construcții și 84 m.p. categorie de folosință neproductiv, situat în intravilanul comunei Gălbinași, sat Tăbărăști, cvartal 12, parcela 902, înscris în cartea funciară nr. 33811 a comunei Gălbinași, nr. cadastral 33811 ;

- teren în suprafață de 686 m.p., categorie de folosință neproductiv, situat în intravilanul comunei Gălbinași, sat Tăbărăști, cvartal 12, parcela 908, înscris în cartea funciară nr. 33812 a comunei Gălbinași, nr. cadastral 33812 ;

- teren în suprafață de 723 m.p., categorie de folosință neproductiv, situat în intravilanul comunei Gălbinași, sat Tăbărăști, cvartal 12, parcela 908, înscris în cartea funciară nr. 33813 a comunei Gălbinași, nr. cadastral 33813 ;

- teren în suprafață de 506 m.p., categorie de folosință neproductiv, situat în intravilanul comunei Gălbinași, sat Tăbărăști, cvartal 12, parcela 908, înscris în cartea funciară nr. 33814 a comunei Gălbinași, nr. cadastral 33814 ;

- teren în suprafață de 220 m.p., categorie de folosință neproductiv, situat în intravilanul comunei Gălbinași, sat Tăbărăști, cvartal 12, parcela 908, înscris în cartea funciară nr. 33815 a comunei Gălbinași, nr. cadastral 33815 ;

- teren în suprafață de 327 m.p., categorie de folosință neproductiv, situat în intravilanul comunei Gălbinași, sat Tăbărăști, cvartal 12, parcela 908, înscris în cartea funciară nr. 33816 a comunei Gălbinași, nr. cadastral 33816 ;

- teren în suprafață de 300 m.p., categorie de folosință neproductiv, situat în intravilanul comunei Gălbinași, sat Tăbărăști, cvartal 12, parcela 908, înscris în cartea funciară nr. 33817 a comunei Gălbinași, nr. cadastral 33817 ;

- teren în suprafață de 264 m.p., categorie de folosință neproductiv, situat în intravilanul comunei Gălbinași, sat Tăbărăști, cvartal 12, parcela 908, înscris în cartea funciară nr. 33818 a comunei Gălbinași, nr. cadastral 33818 ;

- teren în suprafață de 866 m.p., categorie de folosință neproductiv, situat în intravilanul comunei Gălbinași, sat Tăbărăști, cvartal 12, parcela 902, înscris în cartea funciară nr. 33807 a comunei Gălbinași, nr. cadastral 33807.

**Art.3.** Se însusesc Rapoartele de evaluare pentru estimarea valorii de concesiune, privind imobilele – terenuri menționate la art.2, întocmite de către Petre Ion, evaluator autorizat ANEVAR , prevăzute în *anexele nr.2, nr.3, nr.4, nr.5, nr.6, nr.7, nr.8, nr.9 și nr.10* .

**Art.4.** Se aprobă pretul minim de pornire al licitației publice stabilit conform rapoartelor de evaluare de la art.3 după cum urmează:

- pentru atribuirea terenului în suprafață de 321 m.p. format din 237 m.p. categorie de folosință curți construcții și 84 m.p. categorie de folosință neproductiv, situat în intravilanul comunei Gălbinași, sat Tăbărăști, cvartal 12, parcela 902, înscris în cartea funciară nr. 33811 a comunei Gălbinași, nr. cadastral 33811, valoarea minimă pe care trebuie să o ofere participantii este de **76 euro/an**, 6,33 euro/lună, la cursul BNR din ziua plății, fără TVA ;

- pentru atribuirea terenului în suprafață de 686 m.p., categorie de folosință neproductiv, situat în intravilanul comunei Gălbinași, sat Tăbărăști, cvartal 12, parcela 908, înscris în cartea funciară nr. 33812 a comunei Gălbinași, nr. cadastral 33812, valoarea minimă pe care trebuie să o ofere participantii este de **28 euro/an**, 2,33 euro/lună, la cursul BNR din ziua plății, fără TVA ;

- pentru atribuirea terenului în suprafață de 723 m.p., categorie de folosință neproductiv, situat în intravilanul comunei Gălbinași, sat Tăbărăști, cvartal 12, parcela 908, înscris în cartea funciară nr. 33813 a comunei Gălbinași, nr. cadastral 33813, valoarea minimă pe care trebuie să o ofere participantii este de **28 euro/an**, 2,33 euro/lună, la cursul BNR din ziua plății, fără TVA;

- pentru atribuirea terenului în suprafață de 506 m.p., categorie de folosință neproductiv, situat în intravilanul comunei Gălbinași, sat Tăbărăști, cvartal 12, parcela 908, înscris în cartea funciară nr. 33814 a comunei Gălbinași, nr. cadastral 33814, valoarea minimă pe care trebuie să o ofere participantii este de **20 euro/an**, 1,67 euro/lună, la cursul BNR din ziua plății, fără TVA;

- pentru atribuirea terenului în suprafață de 220 m.p., categorie de folosință neproductiv, situat în intravilanul comunei Gălbinași, sat Tăbărăști, cvartal 12, parcela 908, înscris în cartea funciară nr. 33815 a comunei Gălbinași, nr. cadastral 33815, valoarea minimă pe care trebuie să o ofere participantii este de **4 euro/an**, 0,33 euro/lună, la cursul BNR din ziua plății, fără TVA ;

- pentru atribuirea terenului în suprafață de 327 m.p., categorie de folosință neproductiv, situat în intravilanul comunei Gălbinași, sat Tăbărăști, cvartal 12, parcela 908, înscris în cartea funciară nr. 33816 a comunei Gălbinași, nr. cadastral 33816, valoarea minimă pe care trebuie să o ofere participantii este de **12 euro/an**, 1 euro/lună, la cursul BNR din ziua plății, fără TVA ;

- pentru atribuirea terenului în suprafață de 300 m.p., categorie de folosință neproductiv, situat în intravilanul comunei Gălbinași, sat Tăbărăști, cvartal 12, parcela 908, înscris în cartea funciară nr. 33817 a comunei Gălbinași, nr. cadastral 33817, valoarea minimă pe care trebuie să o ofere participantii este de **8 euro/an**, 0,67 euro/lună, la cursul BNR din ziua plății, fără TVA ;

- pentru atribuirea terenului în suprafață de 264 m.p., categorie de folosință neproductiv, situat în intravilanul comunei Gălbinași, sat Tăbărăști, cvartal 12, parcela 908, înscris în cartea funciară nr. 33818 a comunei Gălbinași, nr. cadastral 33818, valoarea minimă pe care trebuie să o ofere participantii este de **12 euro/an**, 1 euro/lună, la cursul BNR din ziua plății, fără TVA ;

- pentru atribuirea terenului în suprafață de 866 m.p., categorie de folosință neproductiv, situat în intravilanul comunei Gălbinași, sat Tăbărăști, cvartal 12, parcela 902, înscris în cartea funciară nr. 33807 a comunei Gălbinași, nr. cadastral 33807, valoarea minimă pe care trebuie să o ofere participantii este de **36 euro/an**, 3 euro/lună, la cursul BNR din ziua plății, fără TVA .

**Art.5.** Se aprobă documentația de atribuire privind desfășurarea licitației publice pentru concesiunea terenurilor prevăzute la art.2, conform *anexei nr.11*, întocmită în forma prevăzută de regulamentul – cadru.

**Art.6.**(1) Se aprobă contractul de concesiune a terenurilor prevăzute la art.2 conform *anexei nr.12* .

(2) Contractul prevăzut la alin.(1) se încheie pe o perioadă de 25 ani de la data semnării, cu posibilitatea prelungirii, prin act adițional, prin acordul părților, pe baza aprobării Consiliului Local Gălbinași, cu condiția ca durata însumată să nu depășească 49 de ani.

**Art.7.** 1) În vederea organizării și desfășurării licitației publice se constituie o comisie de evaluare a ofertelor pentru concesiunea terenurilor, în următoarea componență :

- Cristea Cristinel – viceprimar comuna Gălbinași – președinte ,  
- Jipa Tatiana – consilier juridic, compartiment juridic, resurse umane și relații cu publicul – membru ;

- Silvestru Alina - Magdalena – inspector principal, compartiment financiar contabil, impozite și taxe, achiziții publice – membru ;

- Cristea Marius - consilier local – membru ;

- reprezentant al Agenției Naționale de Administrare Fiscală - membru

(2) Se desemnează ca membrii supleanți următorii membri :

- Buzăianu – Barbu Petronia, consilier achiziții publice, compartiment financiar contabil, impozite și taxe, achiziții publice – membru ;

- Ghită Neagu - consilier local, supleant/a pentru oricare din reprezentanții Consiliului local ;

- reprezentant al Agenției Naționale de Administrare Fiscală – supleant/a pentru reprezentantul Agenției Naționale de Administrare Fiscală .

**Art.8.** Se aprobă comisia de soluționare a contestațiilor în următoarea componență:

- Guteniuc Liliana – secretar general al comunei Gălbinași – președinte

- Cucu Costel Octavian – consilier superior, compartiment asistentă socială și autoritate tutelară ;

- Toma Georgian - Alin - consilier local, membru

**Art.9.** Se împuternicește Primarul comunei Gălbinași să organizeze licitația și să semneze contractele de concesiune cu persoanele desemnate drept câștigători ai licitației .

**Art.10.** Dreptul de concesiune se înscrie în cartea funciară a Comunei Gălbinași de către concesionar, conform prevederilor art.305, alin.(4) din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul Administrativ.

**Art.11.** Anexele nr.1 – nr.12 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.12.** Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Gălbinași prin compartimentul financiar contabil, impozite și taxe, achiziții publice și compartimentul juridic, resurse umane și relații cu publicul din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Gălbinași .

**Art.13.** Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija secretarului general al comunei Gălbinași Primarului comunei Gălbinași, celor nominalizați cu ducerea la îndeplinire, membrilor comisiei nominalizați la art.7, Instituției Prefectului județului Buzău în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și va fi adusă la cunostință publică prin afișare la sediul primăriei și pe pagina de internet a Comunei Gălbinași, județul Buzău.

**Presedinte de sedință,  
CONSILIER,  
BRATU VALERIU**



**Contrasemnează pentru legalitate,  
SECRETAR GENERAL,  
GUȚENIUC LILIANA**



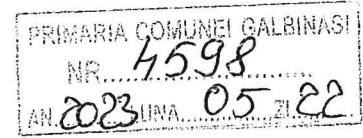
**Nr.66/29.09.2023**

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al comunei Gălbinași în ședința ordinară din data de **29.09.2023**, cu respectarea prevederilor art.139, alin.(3), lit.,g,, (majoritate absolută) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de: **11 (unsprezece) voturi ,, pentru,,**; 0 voturi ,, împotriva ,,; **2 ,, abțineri,,** din numărul total de 13 consilieri locali în funcție, dintre care au fost prezenți la ședință 13.

ANEXA NR. 1 LA  
H.C.L. NR. 66/29.09.2023

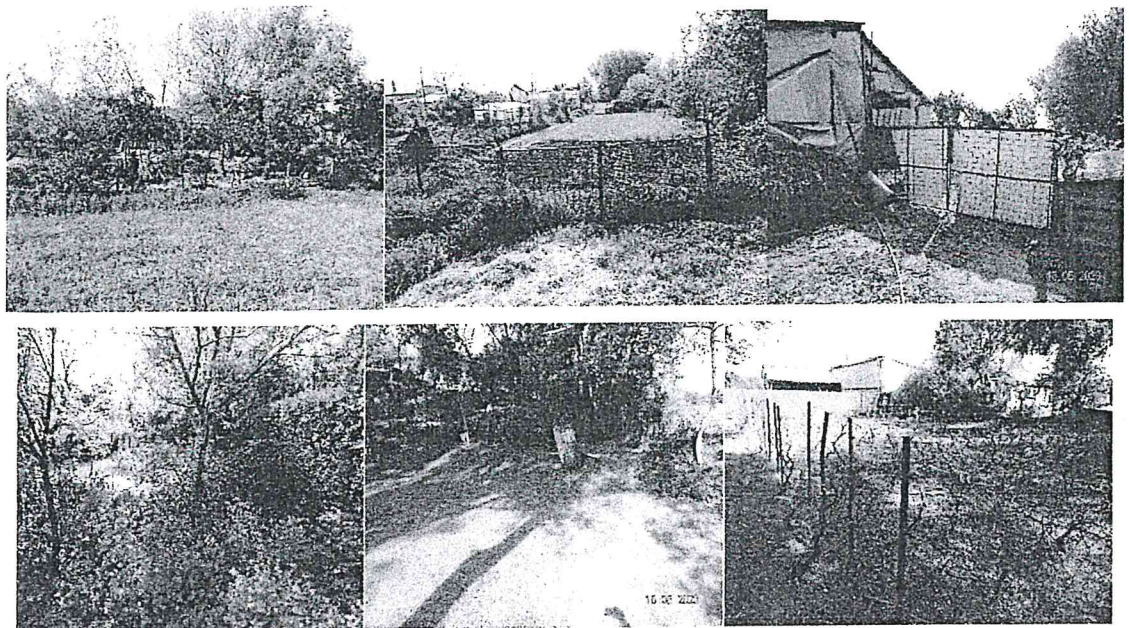
## PETRE DE ION P.F.A.

- Str. Unirii, bloc 19 D, etaj 2, ap. 8, Buzău ■ Tel. mobil: 0722-764.386
- Nr. Registrul Comerțului: F10/42/2015, Cod Fiscal: 34004473.



# STUDIU DE OPORTUNITATE

**Privind concesionarea prin licitație publică deschisă (cu depunere de oferte) a terenurilor extravilane, categoria de folosință neproductiv, situate în comuna Gălbinași, sat Tăbărăști, T 12/P 902 și T 12/P908, zona “Valea Plopului”, jud. Buzau.**





## I. GENERALITĂȚI

Prezentul studiu de oportunitate s-a întocmit în conformitate cu O.U.G. 57/2019 (Cod administrativ).

Studiul de oportunitate s-a întocmit potrivit prevederilor O.U.G. 57/2019 și urmează a fi aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Gălbinași, jud. Buzău.

**PROPRIETAR:** Comuna Gălbinași, cu sediul în comuna Gălbinași, sat Gălbinași, str. Profesor Tudor Gheorghe, nr. 5, cod poștal 127240, jud. Buzau, reprezentată prin primar Dumitru Dragomir și secretar general Guteniuc Liliana.

### 1.1 Data, scopul

Prezentul studiu descrie oportunitatea concesiunii terenurilor intravilane, categoria de folosință neproductive și parțial curți construcții (NC 33811), situate în zona „Valea Plopilor” identificate astfel:

Nr. crt.	Număr cadastral	Suprafața, mp	Localizare	Acces la drum
1	NC 33811	321,00	Cv 12/P 902	Da, str. Aleea Stadionului
2	NC 33812	686,00	Cv 12/P 908	Da, str. Aleea Stadionului
3	NC 33813	723,00	Cv 12/P 908	Da, str. Aleea Stadionului
4	NC 33814	506,00	Cv 12/P 908	Da, str. Aleea Stadionului
5	NC 33815	220,00	Cv 12/P 908	Nu
6	NC 33816	327,00	Cv 12/P 908	Da, str. Sălciilor
7	NC 33817	300,00	Cv 12/P 908	Nu
8	NC 33818	264,00	Cv 12/P 908	Da, str. Sălciilor
9	NC 3807	866,00	Cv 12/P 902	Da, str. Sălciilor

Terenurile sunt situate la cca. 11,0 km de municipiul Buzău, legătura cu acesta se realizează pentru terenurile cu acces la drum, prin intermediul străzilor la care au deschidere directă (drumuri comunale pietruite), str. Unirii și DN 2 (asfaltate).

Concesionarea se face în vederea ecologizării zonei, creșterii aspectului urbanistic al

zonei și obținerea de către primărie de venituri la bugetul local.

Data întocmirii lucrării: mai 2023.

## **1.2. Descrierea activelor ce urmează să fie concesionate**

### **Prezentare amplasament**

Terenurile intravilane au suprafețele specificate în tabelul din capitolul anterior: au categoria de folosință terenuri neproductive cu excepția suprafeței de 272,00 mp ce aparține lotului cu NC 33811 care are categoria de folosință curți construcții.

Terenurile subiect sunt proprietatea comunei Gălbinași și aparține domeniului privat al acesteia. Informațiile au fost preluate din Extrasele de carte funciară emise de O.C.P.I. Buzău, extrase puse la dispoziția expertului și atașate în copie la prezentul raport de oportunitate. Constatările în teren la data inspecției sunt în conformitate cu documentele puse la dispoziție de către client.

Terenurile sunt identificate cu numerele cadastrale specificate în tabelul anterior și sunt înscrise în cărțile funciare cu aceleași numere cu numerele cadastrale pe UAT Gălbinași.

Terenuri situate în zona semicentrală intravilană a localității Tăbărăști, pe vechea albie a unei foste văi naturale. Amplasarea pe vechea albie a unei văii prezintă pericol de inundații în cazul unor precipitații însemnate și de scurtă durată.

În jurul terenurilor subiect se află clădiri rezidențiale noi și vechi cu regim de înălțime majoritar parter.

Terenurile subiect sunt împrejmuite, nu sunt traversate de rețele electrice de medie tensiune sau rețele de gaze naturale.

Utilitățile zonei constau în rețea electrică, rețea de apă, rețea de gaze, rețea de canalizare, rețea de cablu TV.

Terenurile propuse pentru concesionare nu sunt ocupate cu construcții, cu excepția terenurilor identificate cu NC 33811 și NC 33815 pe care sunt construite în mod abuziv adăposturi pentru animale.

La data inspecției terenurile nu sunt utilizate în vreun mod de proprietar, ele fiind ocupate și utilizate nelegal de către riverani.

### **1.3. Activitatea actuală**

În prezent terenurile subiect sunt utilizate abuziv de către riverani, pe acestea desfășurându-se activități agozootehnice (adăpostire animale, cultivarea de legume, viță de vie, pomi, plante de nutreț ș.a.).

Terenurile intravilane neproductive sunt utilizate abuziv de către riverani, în sistem necontrolat, fără a aduce venit la bugetul Primăriei Gălbinași.

### **1.4. Cea mai bună utilizare**

Terenurile pot fi utilizate ca terenuri cultivate sau ca terenuri construite (NC 33811 și NC 33815) cu specificația expresă a existenței pericolului de inundații în cazul unor precipitații atmosferice însemnate cantitativ.

## **II. OPORTUNITATEA CONCESIONĂRII. PIAȚA. CONDIȚII LOCALE**

Primăria Gălbinași dorește ca prin concesiune, pe terenurile subiect să se dezvolte activități agricole, valorificându-se potential maxim productiv al terenurilor.

Prin concesionarea terenurilor se va menține aspectul civilizată al zonei, se elimină tentația riveranilor de depozitare a gunoaielor pe terenurile subiect.

Investițiile viitoare nu vor afecta mediul înconjurător.

Prin concesionarea terenurilor va crește nivelul de civilizație al zonei prin completarea aspectului arhitectonic al acesteia.

Prin concesionare Primăria Gălbinași va obține venituri suplimentare la bugetul local atât din redevența generată de concesionare cât și din taxele și impozitele locale ce vor fi colectate.

Pe piața locală a terenurilor agricole din vecinătatea municipiului Buzău s-a resimțit în ultima perioadă o creștere ușoară a prețurilor.

Concesionarii vor avea obligația să ecologizeze terenurile, precum și readucerea terenurilor, la sfârșitul concesionării, cel puțin la starea de la data predării, cu excepția situației în care, cu acceptul proprietarului, terenurile își vor păstra utilizarea creată în urma concesionării.

**2.1. Activitatea propusă :** Ecologizarea și îmbunătățirea aspectului urbanistic al zonei.

### **2.2.1. Oportunitatea**

Pe ansamblu, activitatea propusă va contribui la dezvoltarea economică a zonei, se va asigura o deschidere pentru noi investitori, este posibil ca să apară în zonă noi obiective industriale și de agrement, astfel se vor crea noi surse de venituri la bugetul local din impozite și taxe locale.

În data de 15.05.2023 expertul, însoțit de reprezentantul Primăriei Comunei Gălbinași, în persoana d-lui Cristea Cristinel, viceprimar, s-a deplasat în zona pentru identificarea terenurilor propuse spre concesionare.

La inspecția în teren s-a constatat că terenurile ce urmează a fi concesionate sunt libere de construcții, cu excepția NC 33811 și NC 33815, împrejmuite, pe acesta desfășurându-se activități agricole.

Afirmațiile făcute de expert în cuprinsul prezentului studiu de oportunitate sunt susținute de fotografiile terenurilor anexate prezentului studiu efectuate la data inspecției în teren, imagini ce fac parte integrantă din raport și dovedesc situația reală din teren.

### **2.2. Obiective de ordin economic și financiar :**

Primăriei Gălbinași:

- urmărește a da o deschidere zonei pentru atragerea de investitori ;
- urmărește să se creeze un aspect civilizată din punct de vedere arhitectural al zonei;
- urmărește creșterea valorii terenurilor în zonă prin atragerea de noi investitori, rezultând impozite mai mari la bugetul local ;
- redevența calculată pentru concesionare va aduce noi venituri la bugetul local de la terenurile subiect, terenurile nefiind generatoare de venituri la bugetul local la data prezentului studiu.

**2.3. Investițiile realizate până la data concesiunii – împrejurări ușoare.**

**2.4. Investițiile pe care concesionarul urmează să le realizeze**

Concesionarii vor realiza lucrări de amenajare și protecție a terenurilor.

În cazul edificării unor construcții lucrările vor fi realizate pe baza unui studiu și unui proiect autorizat conform legislației în vigoare privind construcțiile.

Concesionarii au obligația de a întocmi documentațiile în conformitate cu Normele privind protecția mediului, Norme privind Protecția contra incendiilor și protecție civilă, Norme privind Protecția muncii.

La intrare va fi amplasat un panou cu denumirea concesionarului.

### **III. DURATA CONCESIUNII**

În conformitate cu O.U.G. 57/2019, concesiunea se face pentru o perioadă maximă de 49 de ani. Durata concesiunii se stabilește prin Hotărâre a Consiliului Local cu posibilități de prelungire.

Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, prin simplul acord al părților.

### **IV. REDEVENȚA - În conformitate cu prevederile O.U.G. 57 / 2019 și a Legii 50/1991 :**

Modul de calcul al redevenței se stabilesc de către o firmă de specialitate (sau de evaluatori ANEVAR ) ori de către autoritățile administrației publice locale, după caz. Conform Legii 50/1991 capitolul II, art. 14 : „Limita minimă a prețului concesiunii se stabilește, după caz, prin decizia prefecturii sau primăriei, astfel încât să asigure recuperarea în 25 de ani a prețului de vânzare al terenului, în condiții de piață, la care se adaugă costul lucrărilor de infrastructură aferente.

Valoarea minimă a redevenței se stabilește prin repartizarea valorii de piață a terenului la un interval de 25 ani”.

Conform rapoartelor de evaluare întocmite, valoarea terenurilor intravilane sunt prezentate sintetic în tabelul următor:

Nr. crt.	Număr cadastral	Suprafața, mp	Valoare de piață estimată - euro
1	NC 33811	321,00	1.900,00
2	NC 33812	686,00	700,00
3	NC 33813	723,00	700,00
4	NC 33814	506,00	500,00
5	NC 33815	220,00	100,00
6	NC 33816	327,00	300,00
7	NC 33817	300,00	200,00
8	NC 33818	264,00	300,00
9	NC 3807	866,00	900,00

Valoarea redevenței minime propuse :

Nr. crt.	Număr cadastral	Valoarea de piață estimată -euro-	Valoare minimă redevență propusă – euro/an
1	NC 33811	1.900,00	<b>76,00</b>
2	NC 33812	700,00	<b>28,00</b>
3	NC 33813	700,00	<b>28,00</b>
4	NC 33814	500,00	<b>20,00</b>
5	NC 33815	100,00	<b>4,00</b>
6	NC 33816	300,00	<b>12,00</b>
7	NC 33817	200,00	<b>8,00</b>
8	NC 33818	300,00	<b>12,00</b>
9	NC 3807	900,00	<b>36,00</b>

Plata redevenței se va face în conformitate cu prevederile contractelor de concesiune în echivalent lei la data efectivă a facturării.

**MENTIUNE :**

**Consiliul Local al Comunei Gălbinași poate mări sau micșora valoarea redevențelor calculate, în funcție de interesele sale, de rata inflației și de profitabilitatea afacerii desfășurate pe aceste terenuri.**

Plata redevenței se va face în conformitate cu prevederile contractului de concesiune în echivalent lei la data efectivă a facturării.

Expert,  
ing. Petre Ion



**ANEXE:**

- Extrase de carte funciară;
- Fotografii terenuri.



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 33811 Gălbinași

Cod verificare

100135125975



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tabarasti, Str -, Nr. -, Jud. Buzau, CV12,P902

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observații / Referințe
A1	33811	321	Teren imprejmuit; imobil inregistrat in CF sporadic 26260;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	33811-C1	Loc. Tabarasti, Str -, Nr. -, Jud. Buzau, CV12,P902	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>181615 / 24/11/2022</b>		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Gălbinași); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființeaza cartea funciara a imobilului 33811 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 9526.	A1
Act Administrativ nr. 90, din 30/10/2017 emis de Comuna Galbinasi (Proces Verbal de punere in posesie);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GALBINASI, CIF:3724440, domeniu privat	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (DOCUMENTE TEHNICE ALE CADASTRULUI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GALBINASI, CIF:3724440, domeniu privat	A1.1
<b>185783 / 06/12/2022</b>		
Act Administrativ nr. 90, din 30/10/2017 emis de COMUNA GALBINASI; Hotarare Judecatoreasca nr. 11906/200/2020, din 14/10/2020 emis de JUDECATORIA BUZAU;		
B4	Se noteaza rectificarea CF in sensul ca dreptul de proprietate a fost dobandit conf. HCL nr.90/2017-domeniu privat.	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



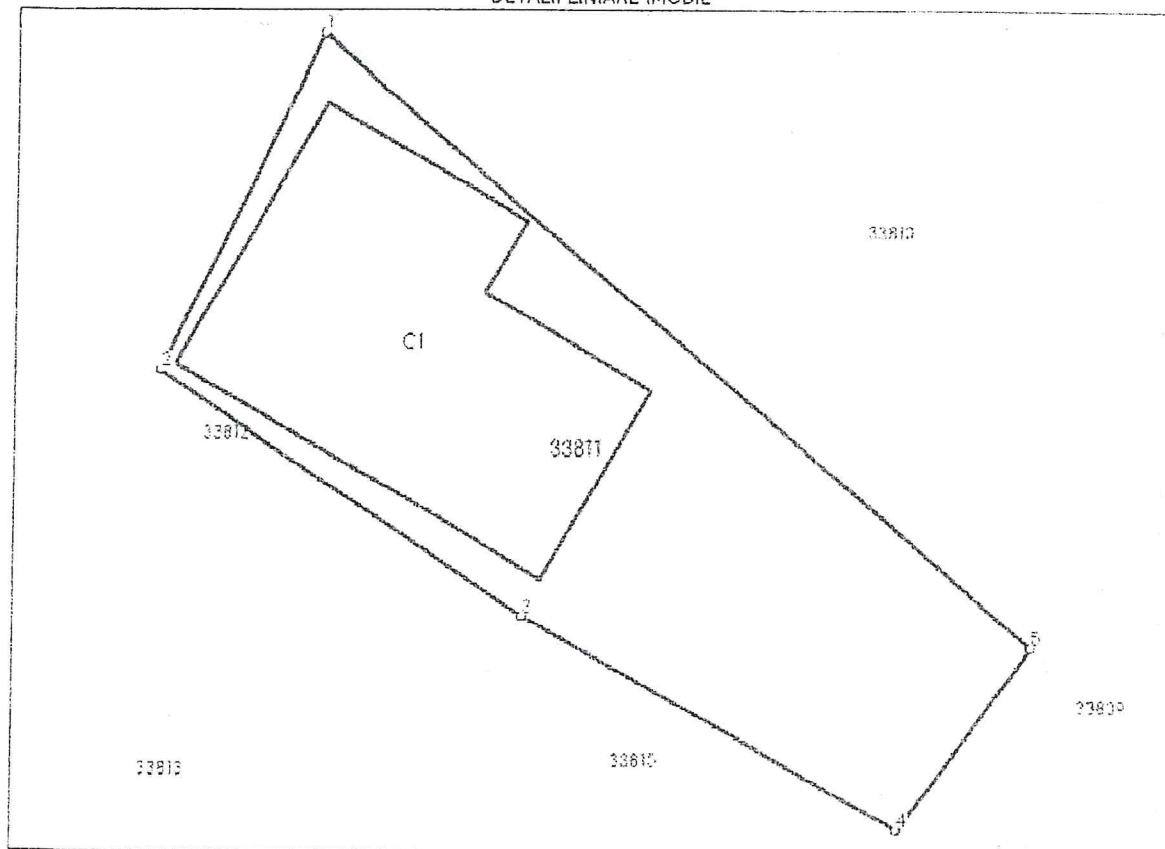
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33811	321	imobil înscris în CF sporadic 26260;

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	237	12	902	-	
2	neproductiv	DA	84	12	902	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	33811-C1	construcții de locuințe	131	Cu acte	S. construită la sol:131 mp; S. construită desfășurată:131 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	651.364.957 399.761.949	2	651.359.347 399.750.537	12.716
2	651.359.347 399.750.537	3	651.371.871 399.742.144	15.076

Punct început	X/Y	Punct sfârșit	X/Y	Lungime segment (m)
3	651.371,871 399.742,144	4	651.384,706 399.734,79	14.792
4	651.384,706 399.734,79	5	651.389,274 399.741,072	7.767
5	651.389,274 399.741,072	1	651.364,957 399.761,949	32.049

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

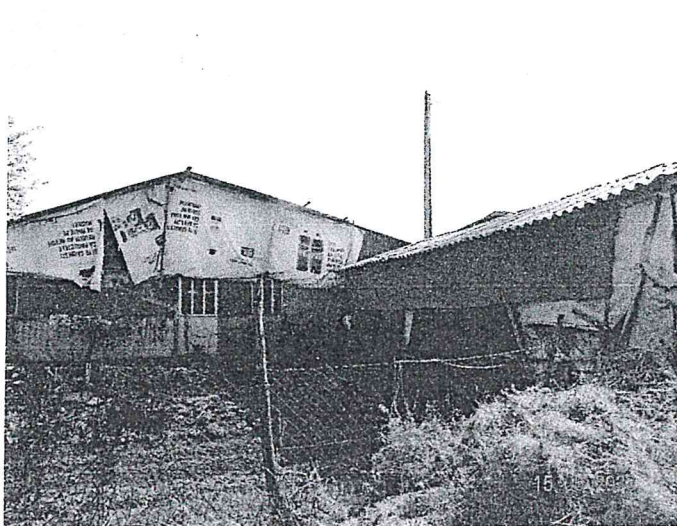
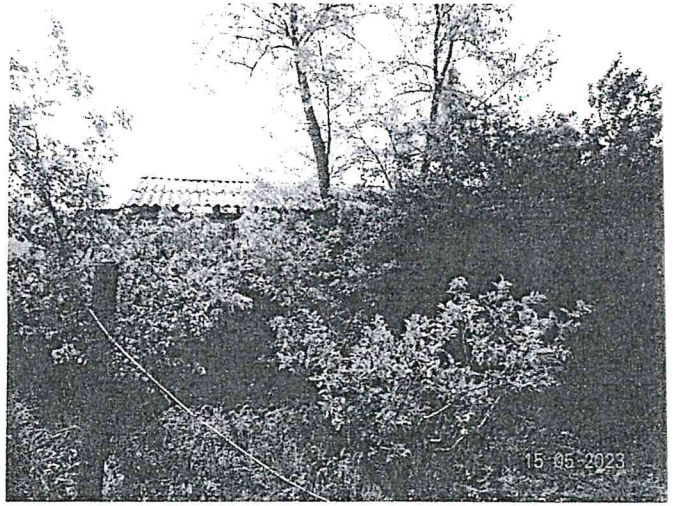
Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anct. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

11/05/2023, 12:24

HC 33811





**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 33812 Gălbinași

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tabarasti, Str -, Nr. -, Jud. Buzau, CV12,P908

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33812	686	Teren împrejmuit; imobil înscris în CF sporadic 26305;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>181616 / 24/11/2022</b>	
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Gălbinași); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B1	A1
Se înființează cartea funciara a imobilului 33812 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 9527.	
Act Administrativ nr. 26, din 14/03/2017 emis de Consiliul Local Galbinasi (Proces Verbal de punere în posesie);	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE-domeniul privat, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) COMUNA GALBINASI, CIF:3724440, Domeniul Privat	
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 22262/Gălbinași, înscrisa prin încheierea nr. 17635 din 21/03/2017;	

**C. Partea III. SARCINI .**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

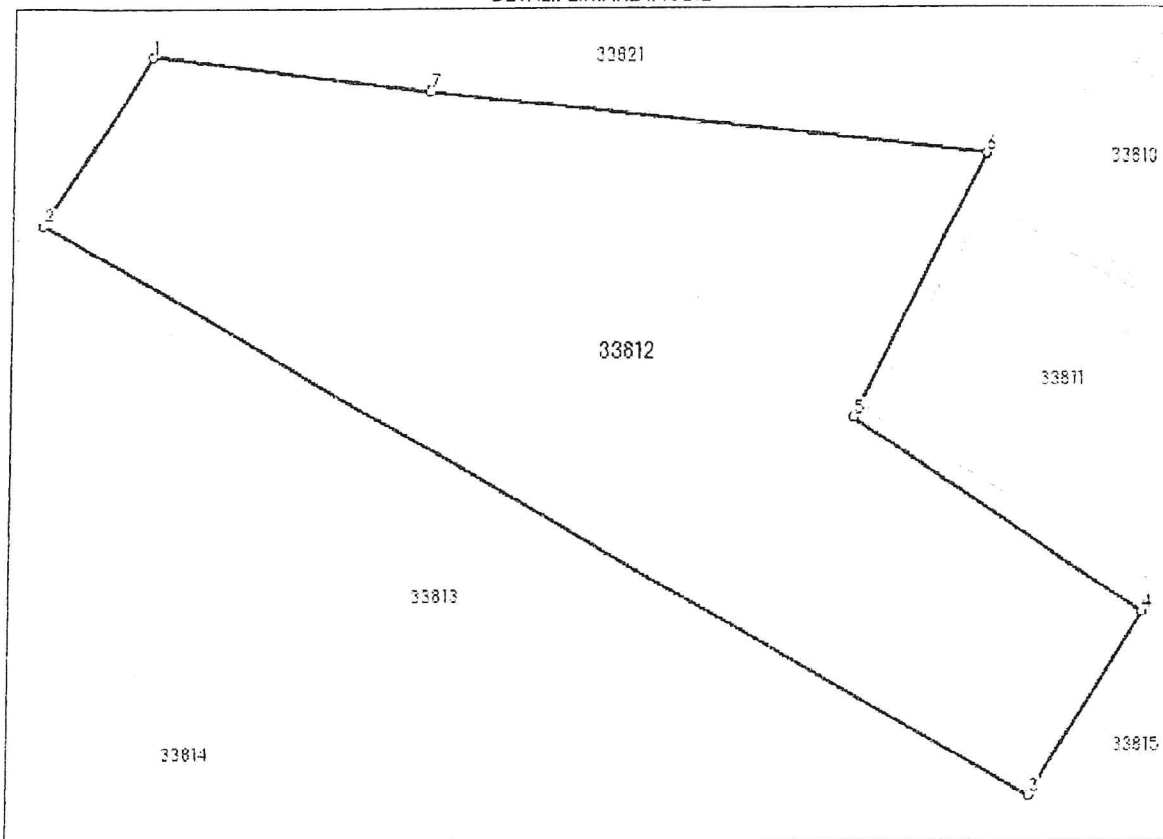
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33812	686	imobil înscris în CF sporadic 26305;

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	reproductiv	DA	686	12	908	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	651.328,929 399.766,144	2	651.324,502 399.758,88	8,507
2	651.324,502 399.758,88	3	651.367,061 399.734,129	49,233
3	651.367,061 399.734,129	4	651.371,871 399.742,144	9,347
4	651.371,871 399.742,144	5	651.359,347 399.750,537	15,076

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (= m)
5	651.359,347 399.750,537	6	651.364,957 399.761,949	12.716
6	651.364,957 399.761,949	7	651.340,973 399.764,722	24.144
7	651.340,973 399.764,722	1	651.328,929 399.766,144	12.128

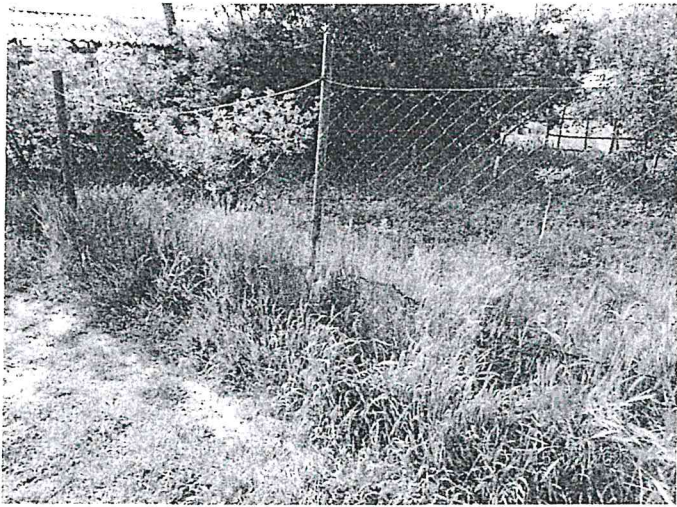
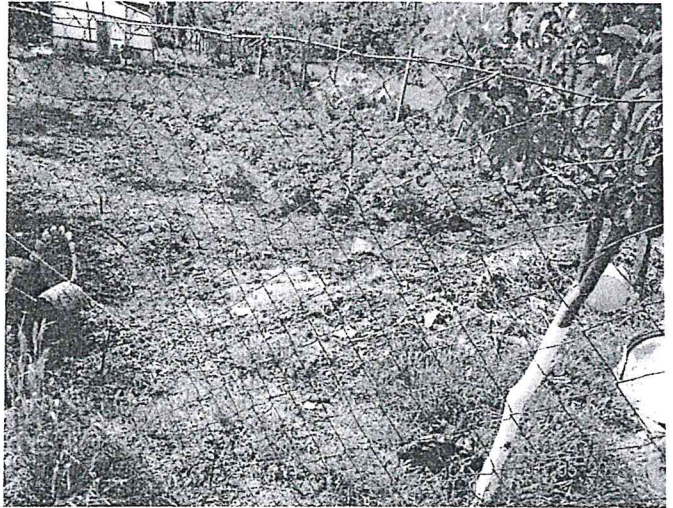
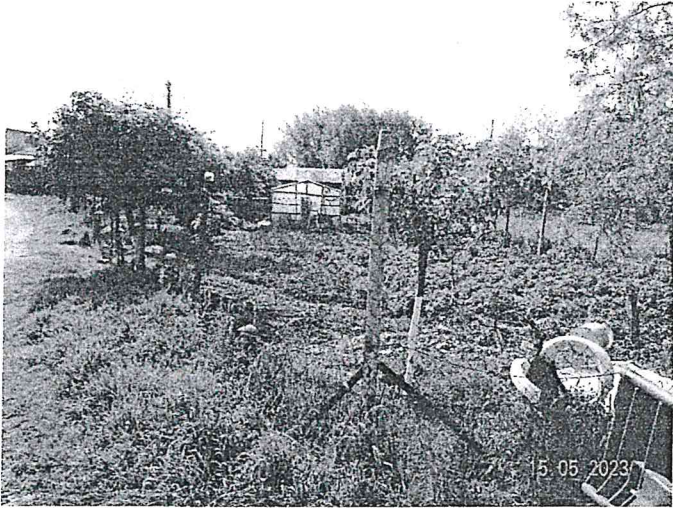
\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,  
08/05/2023, 09:36

HC 33812





**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 33813 Gălbinași

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tabarasti, Str -, Nr. -, Jud. Buzau, CV12,P908

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33813	723	Teren împrejmuit; imobil înscris în CF sporadic 26306;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>181617 / 24/11/2022</b> Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Gălbinași); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B1 Se înființează cartea funciara a imobilului 33813 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 9528.	A1
Act Administrativ nr. 26, din 14/03/2017 emis de Consiliul Local Galbinasi (Proces Verbal de punere în posesie);	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniul privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GALBINASI, CIF:3724440, Domeniul Privat OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 22262/Gălbinași, înscrisa prin încheierea nr. 17635 din 21/03/2017;	A1
<b>185685 / 05/12/2022</b> Act Administrativ nr. 26, din 14/03/2017 emis de COMUNA GALBINASI;	
B3 se noteaza justificarea înscrierii provizorii	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

2



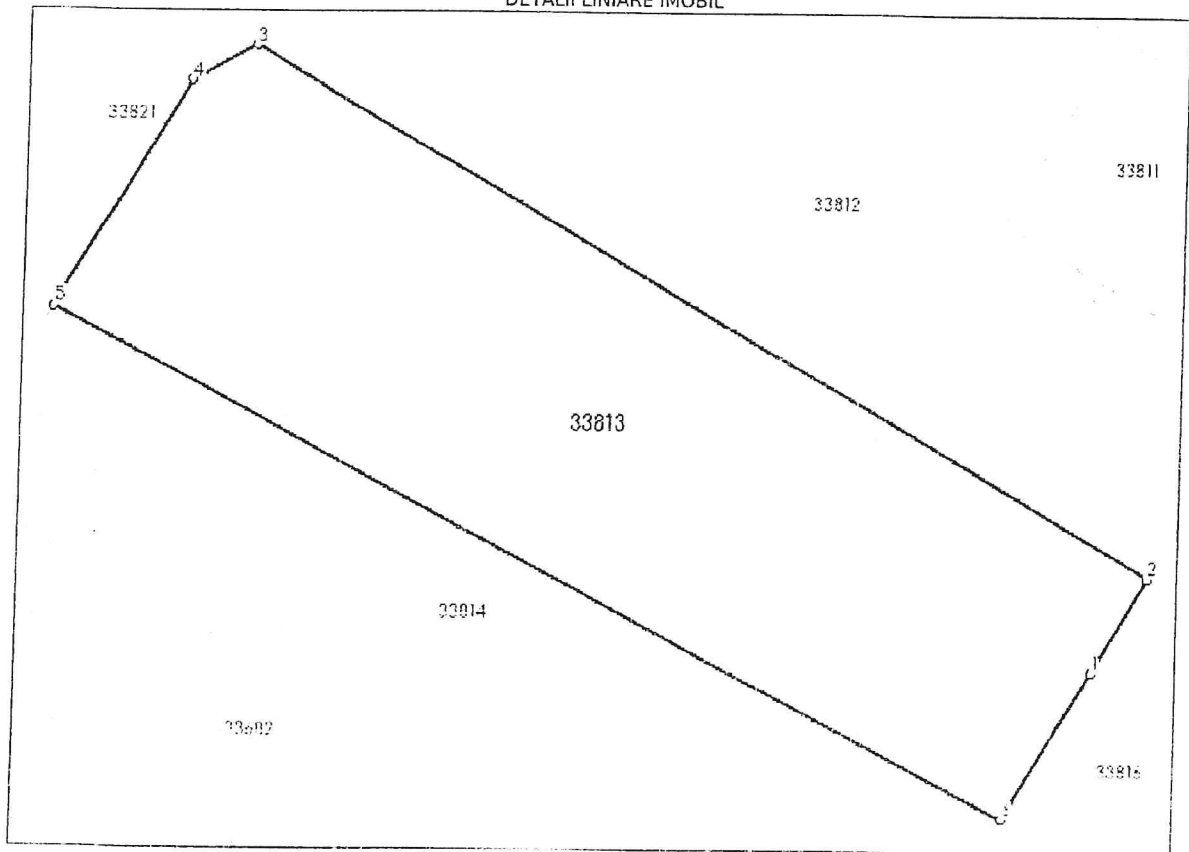
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33813	723	imobil inscris in CF sporadic 26306;

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	723	12	908	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	651.364,451 399.729,65	2	651.367,061 399.734,129	5.184
2	651.367,061 399.734,129	3	651.324,502 399.758,88	49.233
3	651.324,502 399.758,88	4	651.321,463 399.757,269	3.44
4	651.321,463 399.757,269	5	651.315,421 399.746,535	12.318

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (= (m)
5	651.315,421 399.746,535	6	651.360,376 399.722,698	50.884
6	651.360,376 399.722,698	1	651.364,451 399.729,65	8.058

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

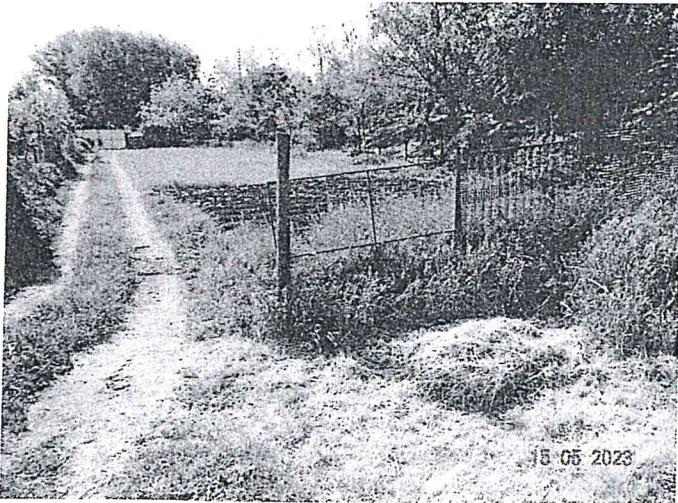
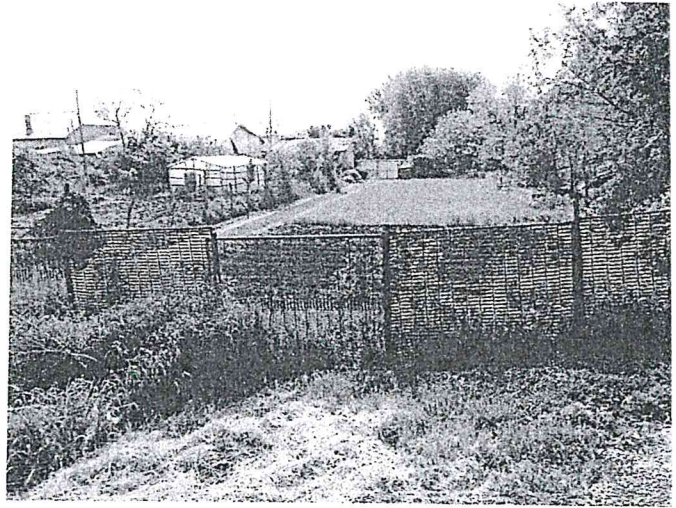
Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

08/05/2023, 09:35

HC 23813





**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 33814 Gălbinași



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tabarasti, Str -, Nr. -, Jud. Buzau, CV12,P908

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33814	506	Teren imprejmuit; imobil inregistrat in CF sporadic 26307;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>181618 / 24/11/2022</b>	
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Gălbinași); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 33814 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 9529. A1
Act Administrativ nr. 26, din 14/03/2017 emis de Consiliul Local Galbinasi (Proces Verbal de punere în posesie);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 A1
1) COMUNA GALBINASI, CIF:3724440, Domeniul Privat	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22262/Gălbinași, înscrisă prin încheierea nr. 17635 din 21/03/2017;	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

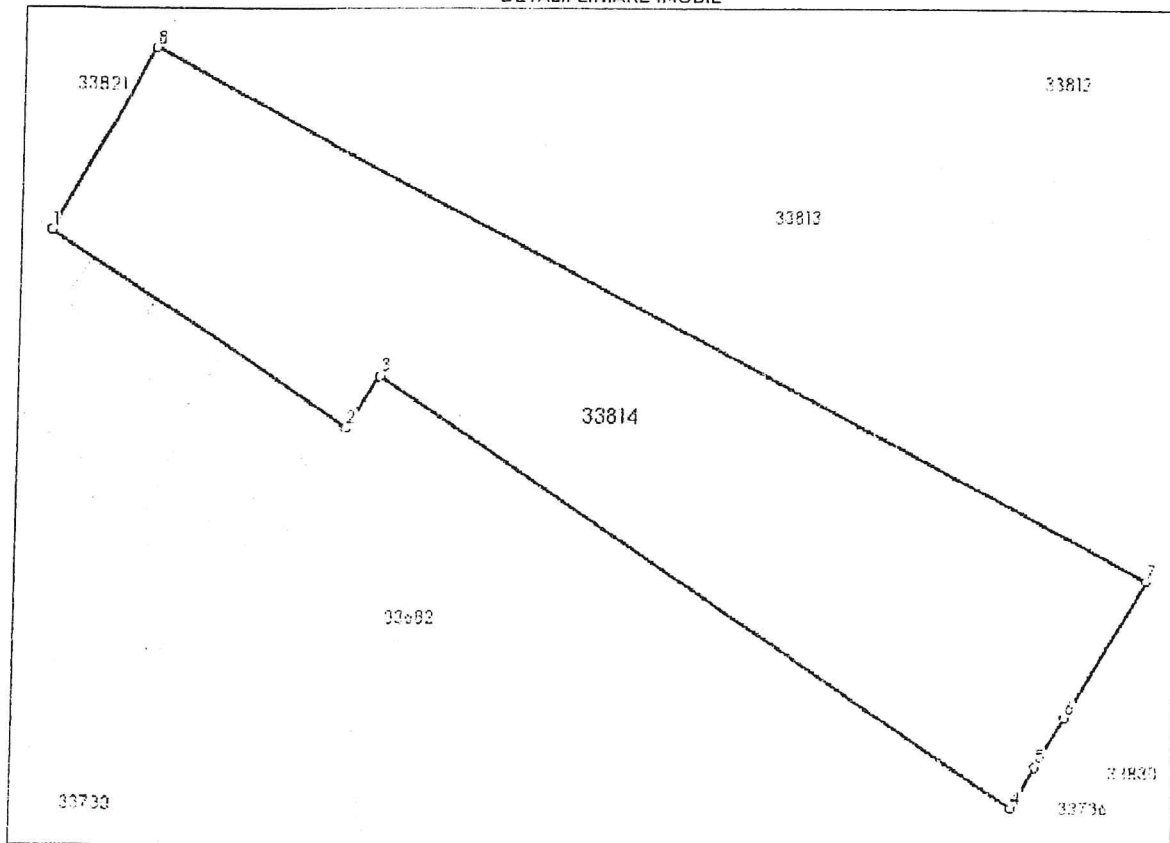
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33814	506	imobil inscris in CF sporadic 26307;

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilari	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	506	12	908	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	651.311,084 399.738,381	2	651.324,36 399.729,51	15.967
2	651.324,36 399.729,51	3	651.325,856 399.731,848	2.776
3	651.325,856 399.731,848	4	651.354,42 399.712,462	34.521
4	651.354,42 399.712,462	5	651.355,494 399.714,336	2.16

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	651.355,494 399.714,336	6	651.356,776 399.716,556	2.564
6	651.356,776 399.716,556	7	651.360,376 399.722,698	7.119
7	651.360,376 399.722,698	8	651.315,421 399.746,535	50.884
8	651.315,421 399.746,535	1	651.311,084 399.738,381	9.236

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

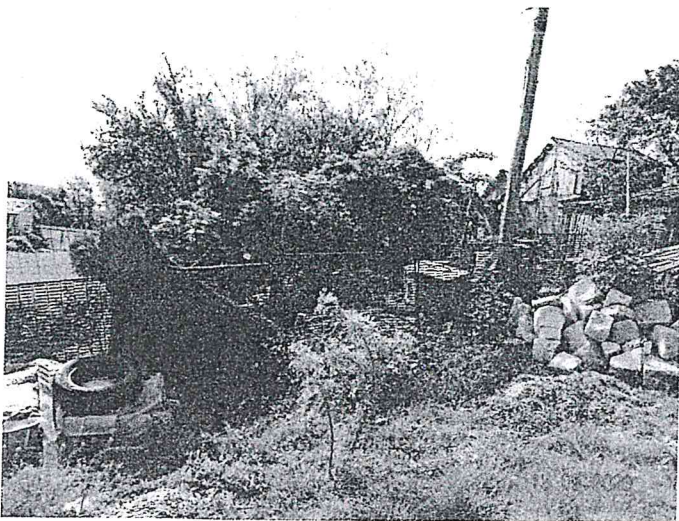
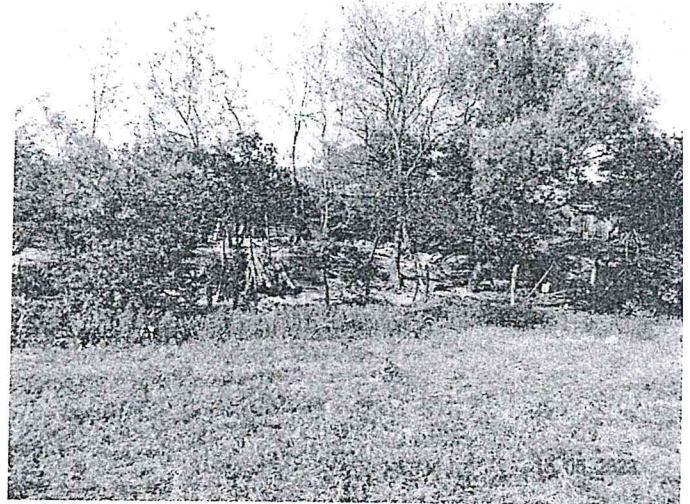
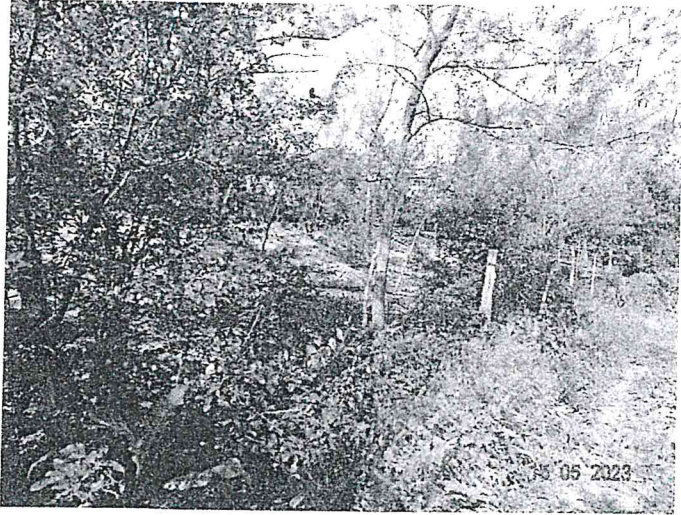
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

08/05/2023, 09:33

2

HC 33814



**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ  
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 33815 Gălbinași



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tabarasti, Str -, Nr. -, Jud. Buzau, CV12,P908

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33815	220	Teren împrejmuit; imobil inscris in CF sporadic 26308;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>181619 / 24/11/2022</b> Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Gălbinași); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B1 Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 33815 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 9530.	A1
Act Administrativ nr. 26, din 14/03/2017 emis de Consiliul Local Galbinasi (Proces Verbal de punere in posesie);	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniul privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GALBINASI, CIF:3724440, Domeniul Privat OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22262/Galbinași, inscrisa prin incheierea nr. 17635 din 21/03/2017;	A1
<b>185776 / 06/12/2022</b> Act Administrativ nr. 26, din 14/03/2017 emis de COMUNA GALBINASI;	
B3 se noteaza justificarea inscrierii provizorii	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

8

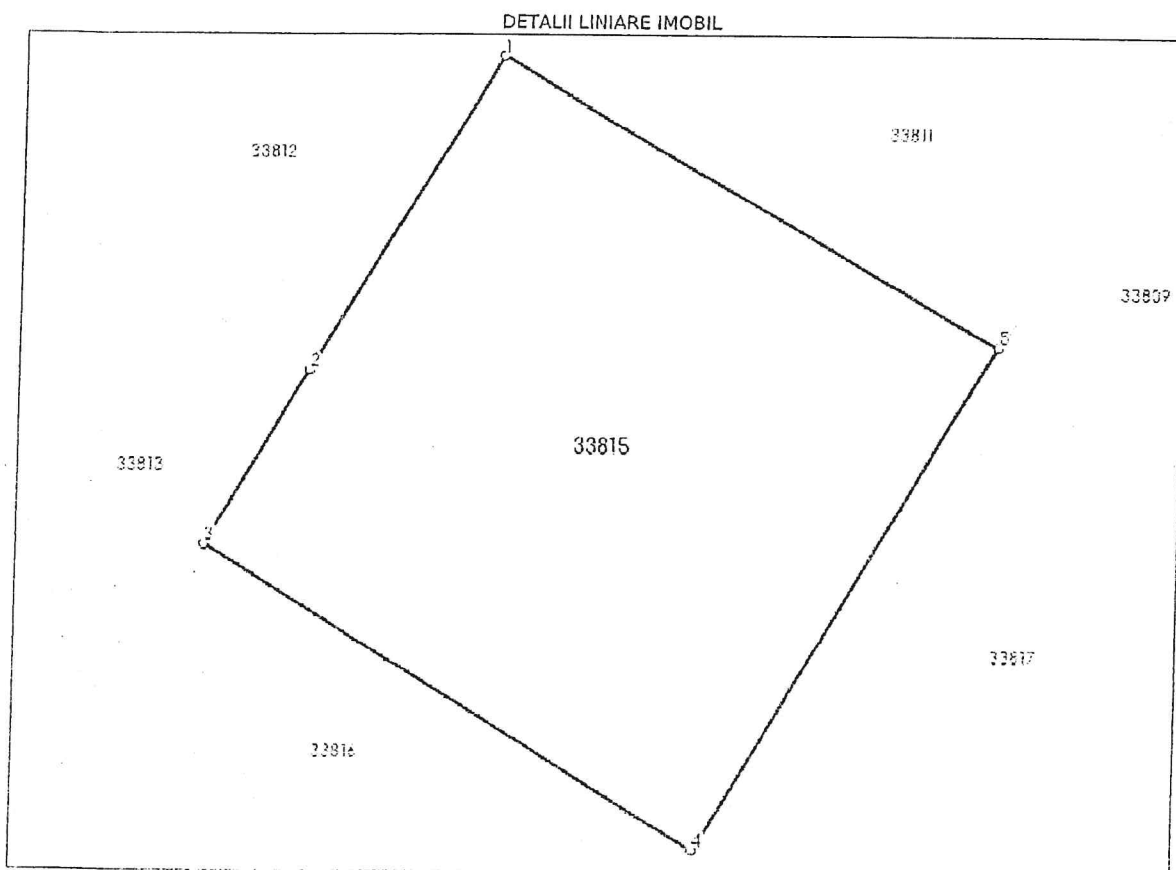


Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33815	220	imobil inscris in CF sporadic 26308;

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	220	12	908	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	651.371,071 399.742,144	2	651.367,061 399.734,129	9,347
2	651.367,061 399.734,129	3	651.364,451 399.729,65	5,184
3	651.364,451 399.729,65	4	651.377,169 399.721,819	14,936
4	651.377,169 399.721,819	5	651.384,706 399.734,79	15,002

8

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (" (m)
5	651.384,706 399.734,79	1	651.371,871 399.742,144	14.792

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

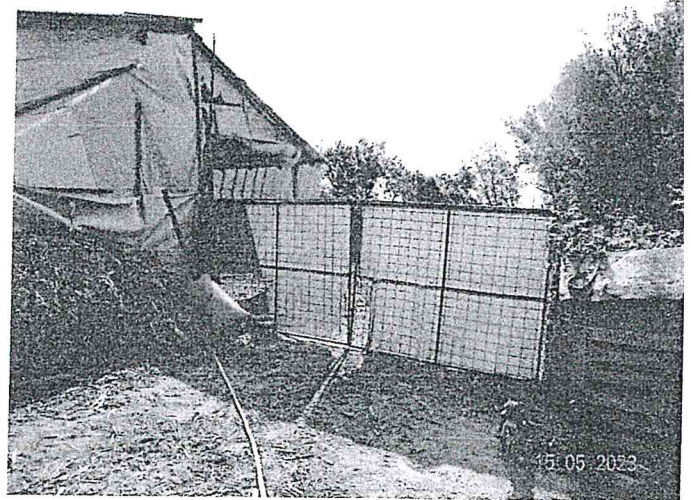
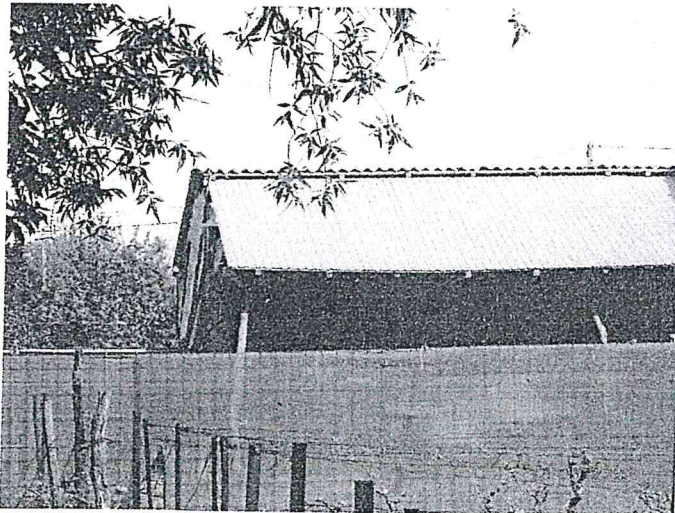
Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpl.ro/verificare](http://www.ancpl.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

08/05/2023, 09:32

NC 33815



**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ  
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 33816 Gălbinași

Cad. verificare  
 100134122319



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tabarasti, Str -, Nr. -, Jud. Buzau, CV12,P908

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33816		327	Teren împrejmuit; imobil înscris în CF sporadic 26309;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>181620 / 24/11/2022</b>		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Gălbinași); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 33816 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 9531.	A1
Act Notarial nr. 1885, din 02/07/2021 emis de BIN Simion Samir;		
B2	Se înființează cartea funciara 26309 a imobilului cu numărul cadastral 26309 / UAT Gălbinași, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 22262 înscris în cartea funciara 22262;	A1
Act Administrativ nr. 26, din 14/03/2017 emis de Consiliul Local Galbinasi (Proces Verbal de punere în posesie);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE-domeniul privat, dobandit prin lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GALBINASI. CIF:3724440, Domeniul Privat OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22262/Gălbinași, înscrisa prin încheierea nr. 17635 din 21/03/2017;	A1
<b>185777 / 06/12/2022</b>		
Act Administrativ nr. 26, din 14/03/2017 emis de COMUNA GALBINASI;		
B4	se notează justificarea înscrierii provizorii de sub B3	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

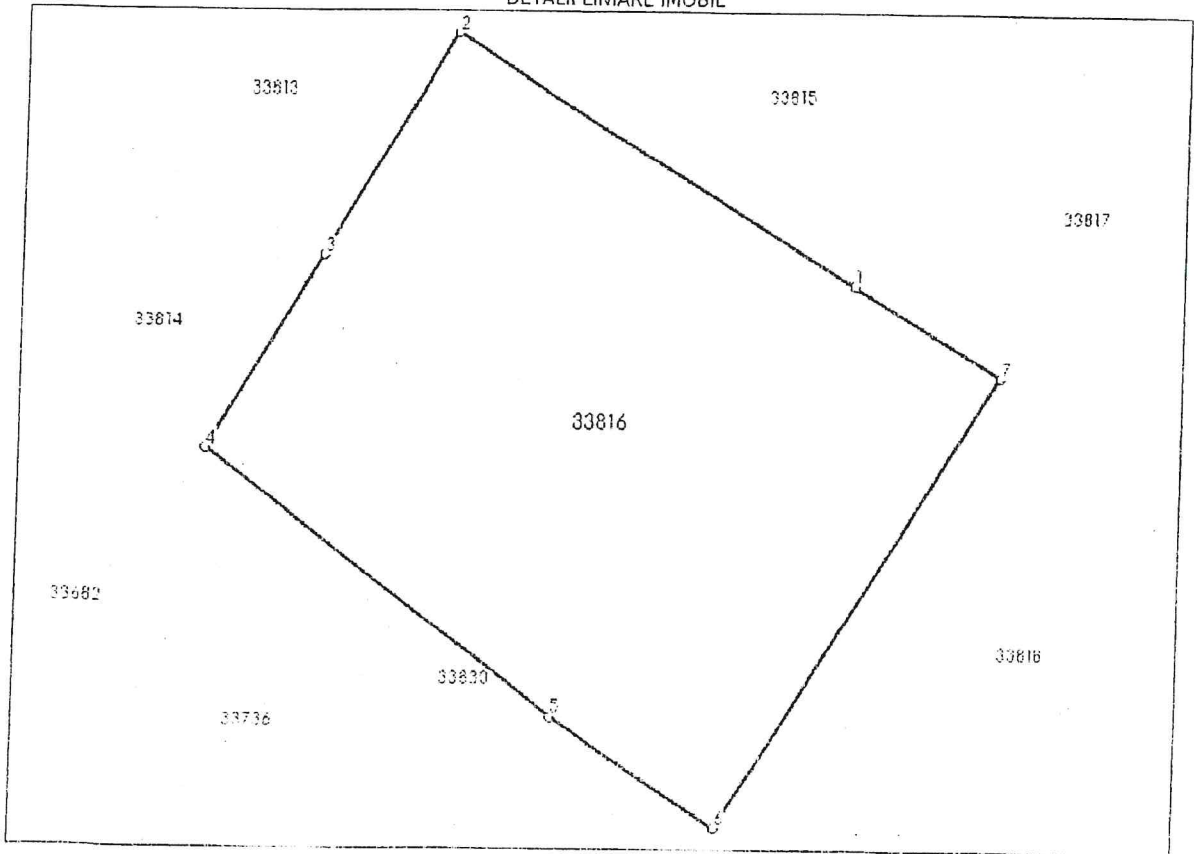
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33816	327	imobil inscris in CF sporadic 26309;

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	327	12	908	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	651.377,169 399.721,819	2	651.364,451 399.729,65	14.936
2	651.364,451 399.729,65	3	651.360,376 399.722,698	8.058
3	651.360,376 399.722,698	4	651.356,776 399.716,556	7.119
4	651.356,776 399.716,556	5	651.367,925 399.708,12	13.981

Punct început	X/Y	Punct sfârșit	X/Y	Lungime segment (m)
5	651.367,925 399.708,12	6	651.373,169 399.704,591	6.321
6	651.373,169 399.704,591	7	651.381,86 399.718,931	16.768
7	651.381,86 399.718,931	1	651.377,169 399.721,819	5.509

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

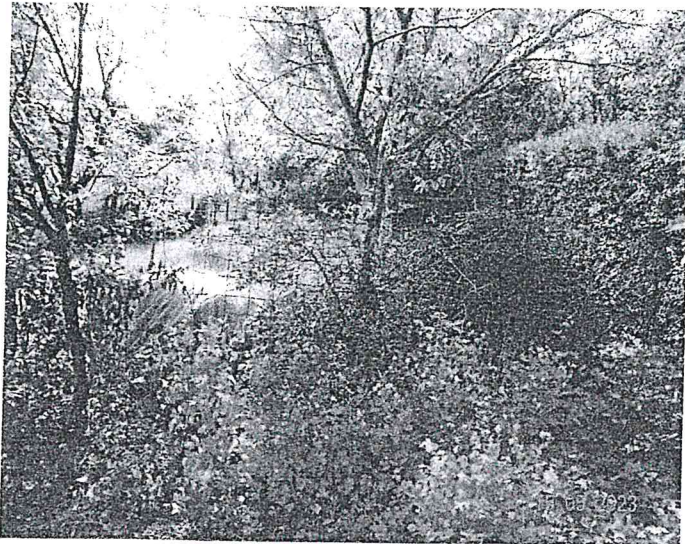
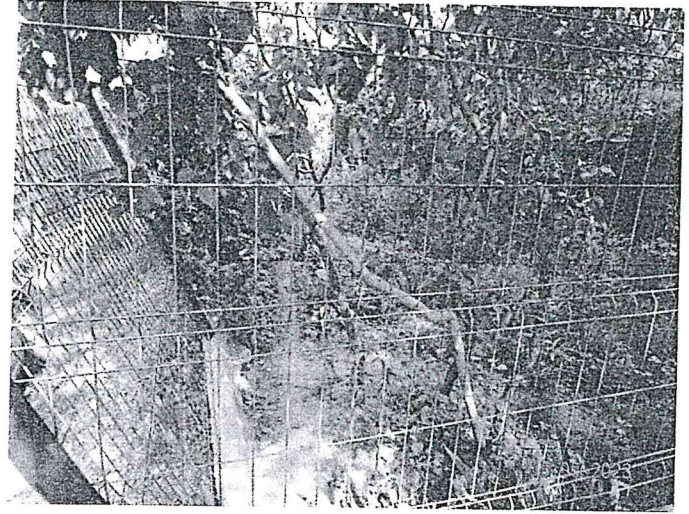
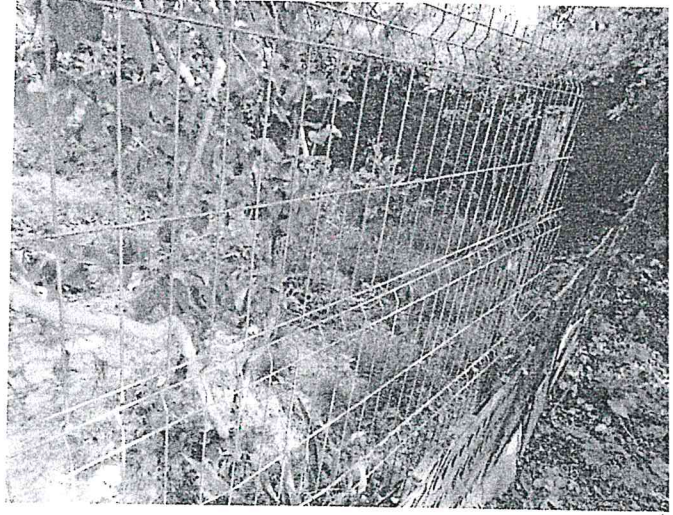
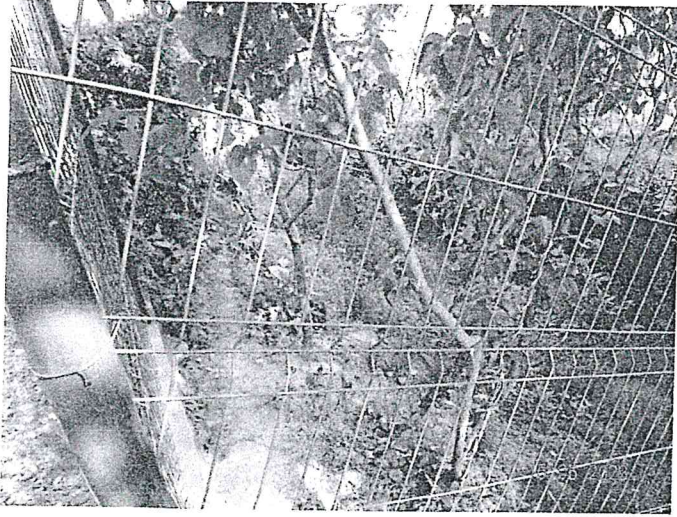
Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

08/05/2023, 09:32

HC 33816





**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 33817 Gălbinași



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tabarasti, Str -, Nr. -, Jud. Buzau, CV12,P908

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33817	300	Teren împrejmuit; Imobil înscris în CF sporadic 26310;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>181621 / 24/11/2022</b>	
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Gălbinași); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul României;	
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 33817 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 9532. A1
Act Administrativ nr. 26, din 14/03/2017 emis de Consiliul Local Gălbinași (Proces Verbal de punere în posesie);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniul privat, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 A1
1) COMUNA GALBINASI, CIF:3724440, Domeniul Privat OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22262/Gălbinași, înscrisă prin încheierea nr. 17635 din 21/03/2017;	

**C. Partea III. SARCINI .**

Înscrieri privind dezmembrăminte dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

9a

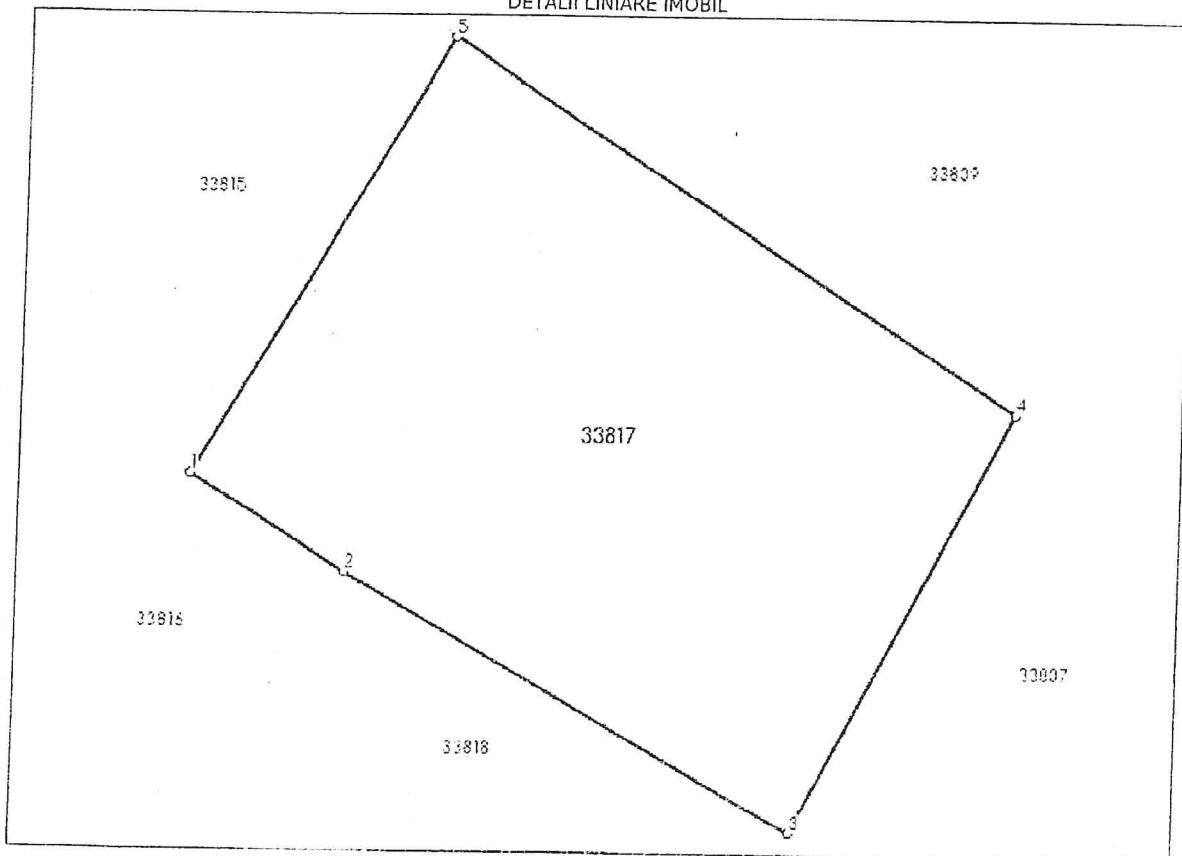


Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33817	300	imobil înscris în CF sporadic 26310;

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	300	12	908	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	651.377,169 399.721,819	2	651.381,86 399.718,931	5.509
2	651.381,86 399.718,931	3	651.395,286 399.711,235	15.475
3	651.395,286 399.711,235	4	651.401,659 399.723,759	14.052
4	651.401,659 399.723,759	5	651.384,706 399.734,79	20.226

9

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
5	651.384,706 399.734,79	1	651.377,169 399.721.819	15.002

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

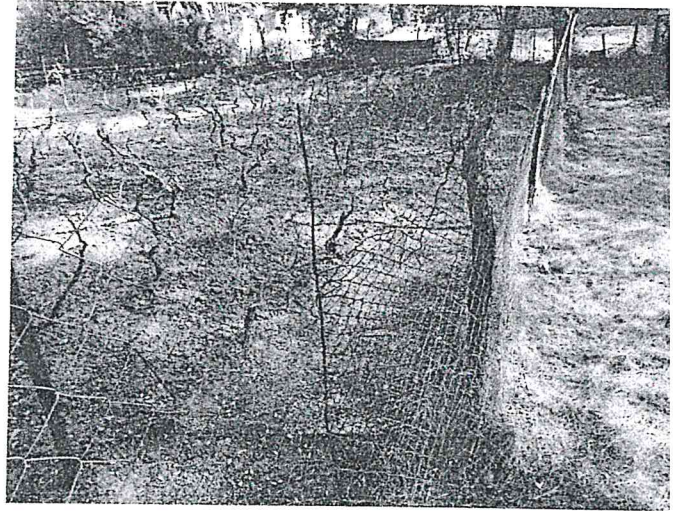
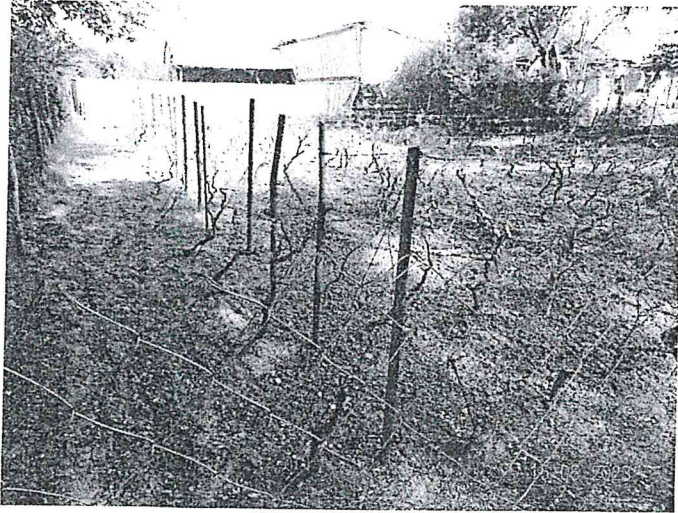
Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

08/05/2023, 09:31

HC 33817





**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 33818 Gălbinași



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tabarasti, Str -, Nr. -, Jud. Buzau, CV12,P908

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33818	264	Teren împrejmuit; imobil inregistrat in CF sporadic 26311;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>181622 / 24/11/2022</b>	
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Gălbinași); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 33818 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 9533. A1
Act Administrativ nr. 26, din 14/03/2017 emis de Consiliul Local Galbinasi (Proces Verbal de punere în posesie);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 A1
1) COMUNA GALBINASI, CIF:3724440, Domeniul Privat OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 22262/Gălbinași, înscrisă prin încheierea nr. 17635 din 21/03/2017;	

**C. Partea III. SARCINI .**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

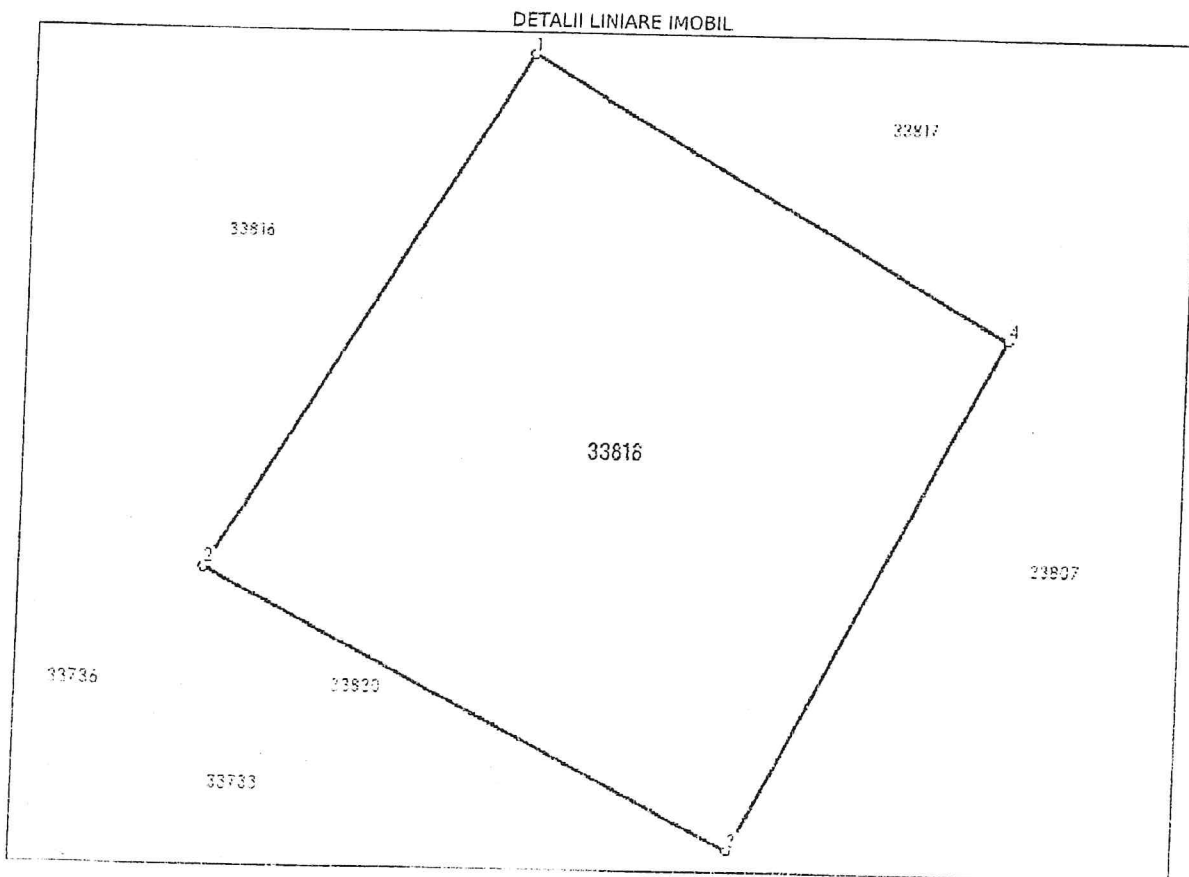
94

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33818	264	Imobil înscris în CF sporadic 26311;

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	264	12	908		

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	651.381,86 399.718,931	2	651.373,169 399.704,591	16.768
2	651.373,169 399.704,591	3	651.387,99 399.696,898	16.699
3	651.387,99 399.696,898	4	651.395,286 399.711,235	16.087
4	651.395,286 399.711,235	1	651.381,86 399.718,931	15.475

2

- \*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
- \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

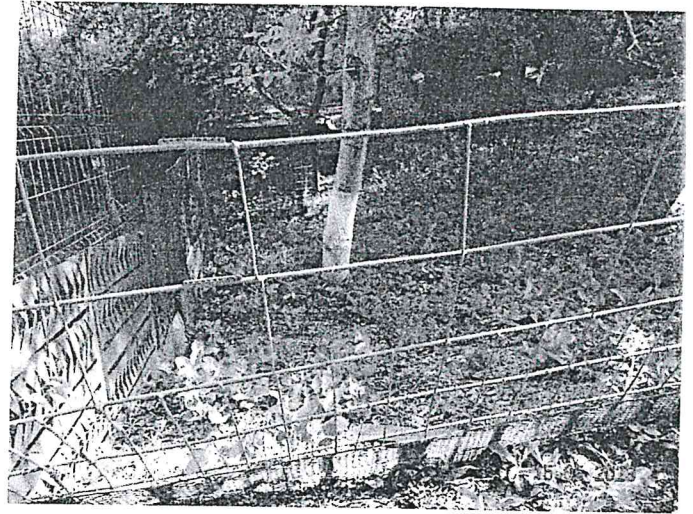
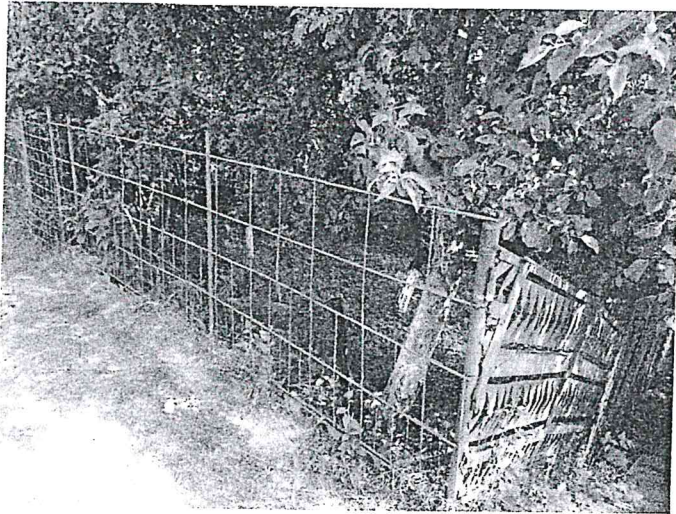
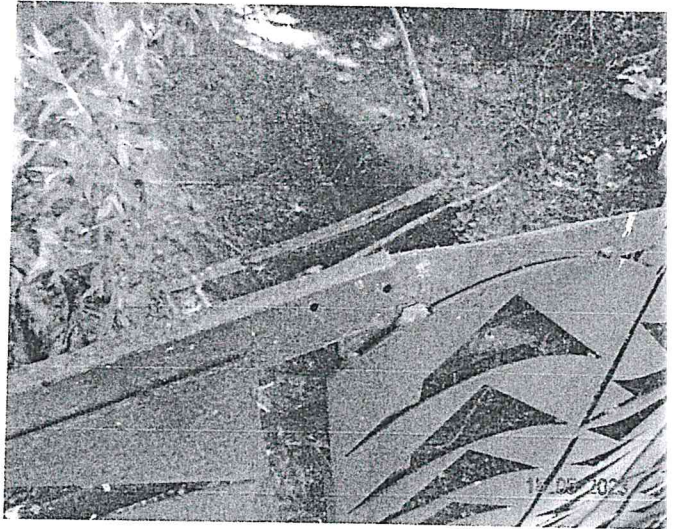
Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

08/05/2023, 09:29

HC 33818





EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 33807 Gălbinași

Nr. cerere 59180  
Ziua 08  
Luna 05  
Anul 2023

Cod verificare  
100134121609



TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Loc. Tabarasti, Jud. Buzau, CV12,P902

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33807		866	Teren neîmprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 23140;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
181611 / 24/11/2022	
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Gălbinași); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul României;	
B1 Se înființează cartea funciară a imobilului 33807 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 9522.	A1
Act Administrativ nr. 90, din 30/10/2017 emis de Comuna Galbinasi;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniu privat, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	A1
1) COMUNA GALBINASI, CIF:3724440, DOMENIUL PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI

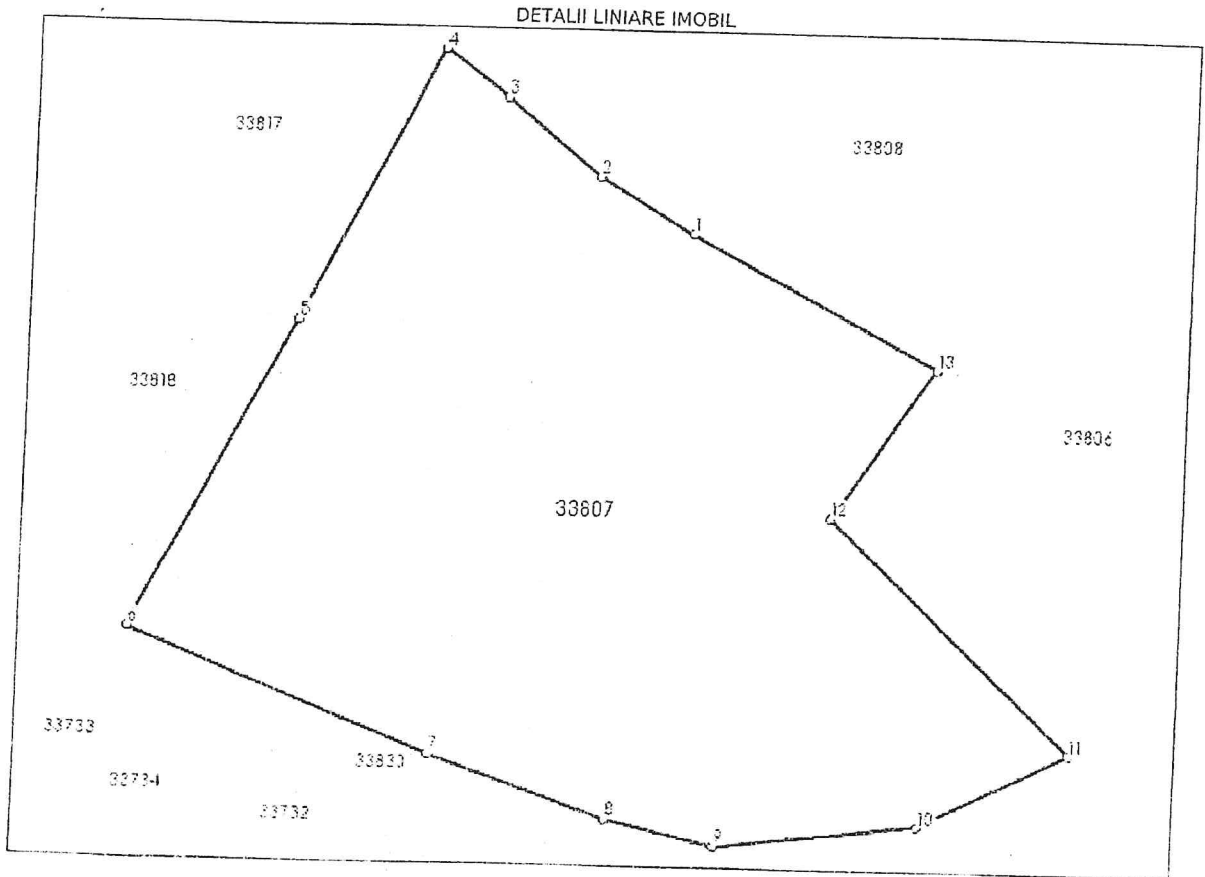
Înscrieri privind dezmembrăminte dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33807	866	imobil inscris in CF sporadic 23140;

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	866	12	902	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	651.413,409 399.715,461	2	651.409,045 399.718,072	5.085
2	651.409,045 399.718,072	3	651.404,603 399.721,637	5.696
3	651.404,603 399.721,637	4	651.401,659 399.723,759	3.629
4	651.401,659 399.723,759	5	651.395,286 399.711,235	14.052

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
5	651.395,286 399.711,235	6	651.387,99 399.696,898	16.087
6	651.387,99 399.696,898	7	651.402,094 399.691,213	15.206
7	651.402,094 399.691,213	8	651.410,347 399.688,293	8.755
8	651.410,347 399.688,293	9	651.415,409 399.687,153	5.189
9	651.415,409 399.687,153	10	651.424,747 399.688,191	9.395
10	651.424,747 399.688,191	11	651.431,608 399.691,733	7.721
11	651.431,608 399.691,733	12	651.420,21 399.702,49	15.672
12	651.420,21 399.702,49	13	651.424,884 399.709,432	8.369
13	651.424,884 399.709,432	1	651.413,409 399.715,461	12.962

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

08/05/2023, 09:29

HC 33807

