



ROMÂNIA
JUDETUL BUZĂU
COMUNA GĂLBINASI
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

privind însusirea si aprobarea documentatiei cadastrale de alipire a două parcele de teren aparținând domeniului privat al Comunei Gălbinași, situate în intravilanul satului Gălbinași, strada Libertății, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași, judetul Buzău

Consiliul local al comunei Gălbinași, judetul Buzău, întrunit în sedinta de lucru ordinară în data de **28.09.2022** ;

Având în vedere :

- referatul de aprobare al Primarului comunei Gălbinași înregistrat sub nr.552 din 22.09.2022 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, în calitate de initiator, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ cu referire la angajarea răspunderii primarului în exercitarea atributiilor ce îi revin potrivit legii, răspunderea aferentă actelor administrative ;
- raportul comun al compartimentului agricol, cadastru, dezvoltare rurală si urbanism si al compartimentului juridic, resurse umane si relatii cu publicul înregistrat sub nr.553/22.09.2022 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrative, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ, cu referire la angajarea răspunderii functionarilor publici si personalului contractual în exercitarea atributiilor ce le revin potrivit legii (întocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevăzute de lege, respectiv semnarea/avizarea sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic si al legalității), răspundere aferentă actelor administrative, operatiuni anterioare adoptării actului administrativ ;
- avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Gălbinași înregistrate sub nr.579, nr.587 si nr.595/2022 ;
- extrasul de carte funciară nr.108155/2022 aferent imobilului – teren, în suprafată de 300 m.p, înscris în Cartea Funciară nr.20163 Gălbinași, având numărul cadastral 20163 ;
- extrasul de carte funciară nr.112520/2022 aferent imobilului – teren, în suprafată de 165 m.p., înscris în Cartea Funciară nr.26450 Gălbinași, având numărul cadastral 26450 ;
- planul de amplasament si delimitare a imobilului precum si planul de amplasament si delimitare a imobilului cu propunere de alipire întocmit de PFA Costache Marian - Cosmin, vizat de către O.C.P.I. Buzău ;
- referatul de admitere alipire imobile al O.C.P.I. Buzău înregistrat sub nr.127514 din 013.09.2022 înregistrat la sediul Primăriei comunei Gălbinași sub nr.7491/21.09.2022 ;
- prevederile H.C.L. nr.53/31.08.2006 privind aprobarea inventarului terenurilor disponibile în vederea construirii de locuinte conform legii nr.15/2003 ;

- prevederile actului de dezmembrare nr.940 din 19.03.2007 emis de BNP VERGU STEFAN ;

- prevederile art.23, lit.e), art. 132, art.133, art.134 si art.135 din Ordinul Directorului General al Agentiei Nationale de Cadastru si Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 pentru aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si înscriere în registrul de carte funciară, cu modificările si completările ulterioare ;

- prevederile art.1, alin.(6), art.23 si art.25 din Legea nr.7/1996, privind cadastrul si publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările si completările ulterioare ;

- prevederile art.879 si art.880 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările si completările ulterioare ;

- prevederile H.C.L. nr.53/21.07.2022 privind alegerea Presedintelui de sedintă al Consiliului Local al Comunei Gălbinași pentru sedintele din lunile august 2022 – octombrie 2022;

- prevederile art.129,alin.(1), alin.(2), lit.c) si alin.(14) respectiv prevederile art.240 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare;

Luând în considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările si completările ulterioare ;

În temeiul prevederilor art.133, alin.(1), art.139,alin.(1), alin.(3), lit.g) si art.196, alin.(1), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare ;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1.(1) Se însuseste lucrarea de specialitate denumită „ *Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de alipire* ”, executată de PFA Costache Marian - Cosmin si admisă de Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliară Buzău, prin referatul nr.127514 din 13.09.2022 întocmit de către Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară Buzău conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă alipirea imobilelor – terenuri situate în intravilanul satului Gălbinași, strada Libertății, tarla 27, parcela 356, comuna Gălbinași, aparținând domeniului privat al comunei Gălbinași, judetul Buzău, identificate după cum urmează:

- **Lotul nr.1** : imobil - teren în suprafață măsurată de 300 m.p., categorie de folosință pășune, situat în intravilanul satului Gălbinași, str. Libertății, nr.8, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași, judetul Buzău, întabulat în Cartea funciară nr.20163, cu nr. cadastral 20163, proprietatea U.A.T. Gălbinași;

- **Lotul nr.2** : imobil – teren în suprafață măsurată de 165 m.p., categorie de folosință pășune, situat în intravilanul satului Gălbinași, str. Libertății, nr.8a, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași, judetul Buzău, întabulat în Cartea funciară nr.26450, cu nr. cadastral 26450, proprietatea U.A.T. Gălbinași;

(3) Prin alipirea imobilelor – terenuri precizate la alin.(2) se va forma un corp de proprietate nou, în suprafață măsurată de 465 m.p., categorie de folosință pășune, situat în intravilanul satului Gălbinași, Str.Libertății, nr.8-8a, tarla 27, parcela 356, U.A.T comuna Gălbinași, judetul Buzău, cu număr cadastral 26811, identificat si descris conform planului de amplasament si delimitare imobil cu propunere de alipire, admis în baza Referatului de admitere (alipire imobile) numărul 127514 din 13.09.2022 emis de O.C.P.I. Buzău .

Art.2. Se împuterniceste Primarul Comunei Gălbinași să efectueze procedura de înscriere asupra lotului de teren nou format, având ca obiect imobilele prevăzute la art.1 .

Art.3. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Gălbinași prin compartimentul agricol, cadastru, dezvoltare rurală și urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Gălbinași.

Art.4. Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija secretarului general al comunei Gălbinași Primarului comunei Gălbinași, celor nominalizați cu ducerea la îndeplinire, Institutiei Prefectului județului Buzău în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și va fi adusă la cunostință publică prin afisare la sediul primăriei și pe pagina de internet a Comunei Gălbinași, județul Buzău.

Presedinte de sedință,
CONSILIER,
DUMITRU ION



Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL,
GUTENIUC LILIANA

Nr.64/28.09.2022

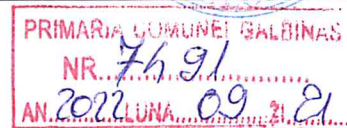
Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al comunei Gălbinași în ședința ordinară din data de **28.09.2022** cu respectarea prevederilor art.139, alin.(3), lit.,g,, (*majoritate absolută*) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de: **13 (treisprezece) voturi „pentru,,**, 0 (zero) abțineri și 0 (zero) voturi împotriva din numărul total de 13 consilieri în funcție și 13 consilieri prezenți la ședință.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau
 Adresa: Localitate: Buzau, Bd-ul N. Balcescu Nr. 48, cod postal 120246

Nr.cerere	127514
Ziua	13
Luna	09
Anul	2022

REFERAT DE ADMITERE
 (Alipire imobile)



Domnului/Doamnei COMUNA GALBINASI
 Domiciliul Loc. Galbinasi, Nr. 5, Jud. Buzau, STRADA PROF. TUDOR GHEORGHE

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **127514** din data **13-09-2022**, vă informăm:

Imobilele:

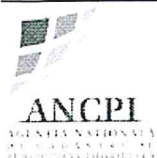
- 1) **20163** situat in Loc. Galbinasi, Jud. Buzau, Intravilan, Sat Galbinasi, Str. Libertatii, nr. 8 , T27, P356, Com. Galbinasi, Jud. Buzau, UAT Gălbinași avand suprafața măsurată 300 mp;
- 2) **26450** situat in Loc. Galbinasi, Jud. Buzau, Intravilan, Sat Galbinasi, Str. Libertatii, nr. 8a , T27, P356, Com. Galbinasi, Jud. Buzau, UAT Gălbinași avand suprafața măsurată 165 mp;

Au fost alipite, rezultand imobilul cu numărul cadastral 26811, situat in Loc. Galbinasi, Jud. Buzau, Str. Libertatii, Nr. 8-8A, Tarla 27, Parcela 356, UAT Gălbinași având suprafața măsurată 465 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BUZAU la data: 20-09-2022.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
IRIDENTA-MARIANA COMAN
 Iridenta Mariana Coman
 Digitally signed by Iridenta Mariana Coman
 Date: 2022.09.20 15:36:27 +03'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

Localitate: Buzau, Bd-ul N. Balcescu Nr. 48, cod postal 120246

Nr.cerere	127514
Ziua	13
Luna	09
Anul	2022

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 26811 / UAT Gălbinași

TEREN Intravilan

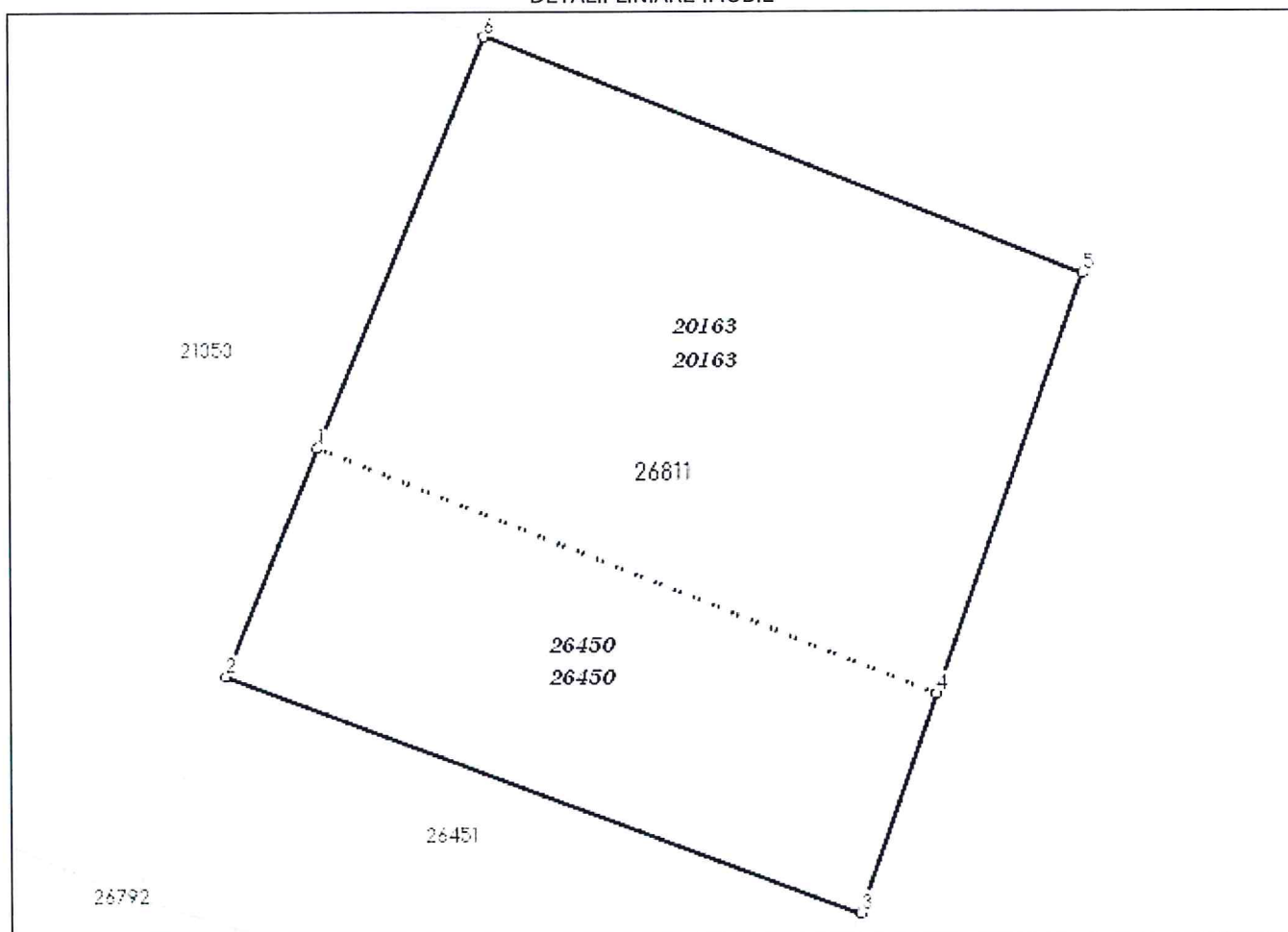
Adresa: Loc. Galbinasi, Jud. Buzau, Str. Libertatii, Nr. 8-8A, Tarla
27, Parcela 356

Comuna/Oraș/Municipiu: Gălbinași

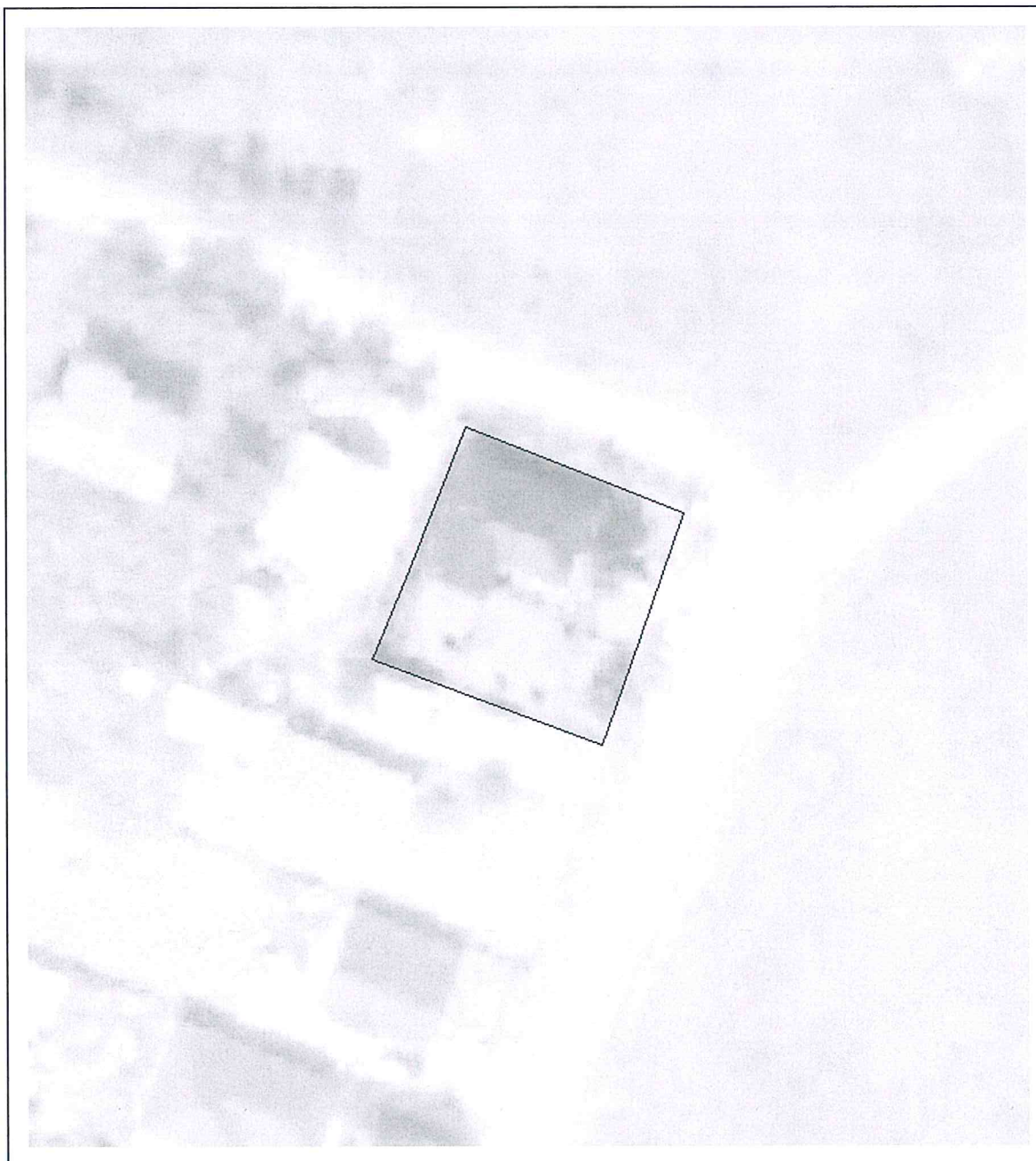
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
26811	465	Teren intravilan, imobil împrejmuit cu gard de plasa.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:500**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	pasune	DA	465	27	356	
	TOTAL:		465			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)
1	2	7.921
2	3	21.677
3	4	7.454
4	5	14.325
5	6	20.615
6	1	14.312

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	127514	13.09.2022	21.09.2022	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 127514 înregistrată la data de 13.09.2022, s-a propus înscrierea imobilului în urma alipirii următoarelor imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	20163	300	Loc. Galbinasi, Jud. Buzau, Intravilan, Sat Galbinasi, Str. Libertatii, nr. 8 , T27, P356, Com. Galbinasi, Jud. Buzau
2	26450	165	Loc. Galbinasi, Jud. Buzau, Intravilan, Sat Galbinasi, Str. Libertatii, nr. 8a , T27, P356, Com. Galbinasi, Jud. Buzau

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BUZAU la data: 20-09-2022

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

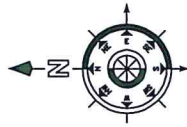
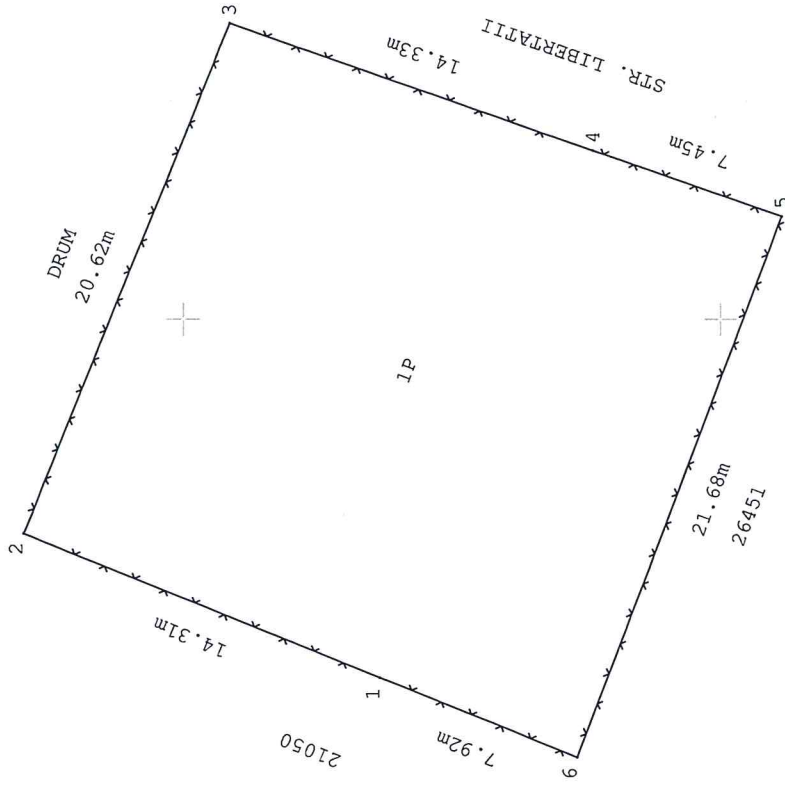
Consilier/Inspector de specialitate,

IRIDENTA-MARIANA COMAN

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:200

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
26811	465	Com. Galbinasi, Loc. Galbinasi, Str. Libertatii, Nr. 8-8A, Taria 27, Parcela 356, Jud. Buzau
Nr. Carte funciara	Unitatea Admistrativ Teritorială (UAT)	
	GALBINASI	

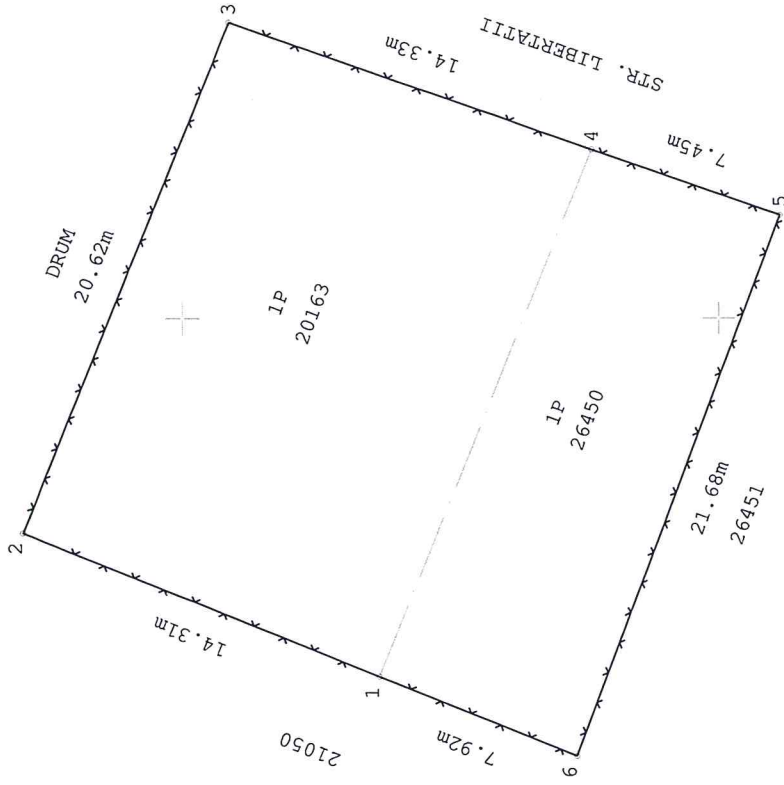
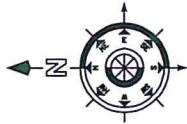


A. Date referitoare la teren		B. Date referitoare la constructii	
Numar parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	P	465	Teren intravilan, imobil imprejmuit cu gard de plasa.
Total		465	
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului =465 mp		Suprafata din act =465 mp	
Executant: Ing. COSMIN MARIN-COSMIN Confirma introducerea imobilului in baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Identita Mariana Coman Data 13.09.2022			

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A I. ILULUI
CU PROPUNEREA DE ALIPIRE**
Scara 1:200

Anexa 1.36

Nr. cadastral 20163; 26450	Suprafata masurata a imobilului (mp) 465	Adresa imobilului Loc. Galbinasi, Str. Libertatii, Nr. 8-8A, Tarla 27, Parcela 356, Jud. Buzau
Nr. Cartea Funciara 20163; 26450	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) GALBINASI	



Situatia actuala (inainte de alipire)		Situatia viitoare (dupa alipire)	
Nr. cad	Suprafata de folosinta	Nr. cad	Suprafata de folosinta
20163	300 P Teren intravilan, imprejmuit cu gard de plasa.	26811	465 P Teren intravilan, imobil imprejmuit cu gard de plasa.
26450	165 P Imobil intravilan imprejmuit cu gard de plasa intre punctele 2-3-4-1, imprejmuit intre punctele 1-2.		
Total	465		465

Executant: ING. COSTACHE Marian-Cosmin Autorizatie de activitate Seria RO-B-F ing. dipl. COSTACHE Marian-Cosmin Persoana fizica autorizata ANCP teren constructiilor intocmit Cat. A Seria RO-B-F, Nr. 2004 documentul de autorizare a activitatii acestuia cu realitatea din teren	Inspector: Confirm introducerea imobilului in baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Iridenta Mariana Coman Digitally signed by Iridenta Mariana Coman Date: 2022.09.20 15:37:26 +03'00'
--	--

Data: 13.09.2022
Stampila BCPI