



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA GĂLBINAȘI
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea încheierii contractului de dare în folosință gratuită a terenului de sport acoperit, proprietate publică a Comunei Gălbinași, având numărul cadastral 32616, către Școala Gimnazială Gălbinași în scopul desfășurării activității educaționale

Consiliul Local al comunei Gălbinași, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară în data de **31.08.2023**;

Având în vedere :

- referatul de aprobare al Primarului comunei Gălbinași înregistrat sub nr.7558/30.08.2023 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ cu referire la angajarea răspunderii primarului în exercitarea atribuțiilor ce îi revin potrivit legii, răspunderea aferentă actelor administrative ;
- raportul compartimentului financiar contabil, impozite și taxe, achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Gălbinași înregistrat sub nr.7559/30.08.2023 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ, cu referire la angajarea răspunderii funcționarilor publici și personalului contractual în exercitarea atribuțiilor ce le revin potrivit legii (întocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevăzute de lege, respectiv semnarea/avizarea sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic și al legalității), răspundere aferentă actelor administrative, operațiuni anterioare adoptării actului administrativ ;
- avizul de legalitate al Secretarului General al Comunei Gălbinași dat pe proiectul de hotărâre ;
- avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Gălbinași ;
- adresa nr.1406/30.08.2023 a Școlii Gimnaziale Gălbinași, înregistrată la sediul Primăriei Comunei Gălbinași sub nr.7548/30.08.2023 prin care se solicită darea în folosință gratuită a terenului de sport acoperit, în vederea realizării orelor de educație fizică și sport ;
- prevederile art.112, alin.(1) din Legea educației naționale nr.1/2011, cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile art.3, alin.(1) din Legea educației fizice și sportului nr. 69/2000, cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile art.861, alin.(3), art.874 – art.875 și art.2146 – art.2156 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile art.108, lit.d), art.287, lit.b), art.297, alin.(1), lit.d) și art.349 – art.353 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile H.C.L. nr.101/27.12.2022 privind aprobarea organizării rețelei școlare a unităților de învățământ preuniversitar de stat din comuna Gălbinași pentru anul școlar 2023 - 2024 ;

- extrasul de carte funciară pentru informare nr.117980/2023 pentru numărul cadastral 32616, localitatea Gălbinași, cvartal 13, parcelele 799, 800 și 813 ;

- prevederile art.5, lit.m) și n), art.129, alin.(2), lit.c) și lit.d), alin.(6), lit.a) și alin.(7), lit.a), coroborat cu prevederile art.240 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

- prevederile H.C.L. nr.58/28.07.2023 privind alegerea Președintelui de ședință al Consiliului local al Comunei Gălbinași pentru ședințele din lunile august 2023 – octombrie 2023 ;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art.133, alin.(1), art.139, alin.(1), alin.(3), lit.g) coroborat cu art.5, lit.cc) și ale art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă contractul de dare în folosință gratuită a terenului de sport acoperit, proprietate publică a Comunei Gălbinași, având numărul cadastral 32616, către Școala Gimnazială Gălbinași în scopul desfășurării activității educaționale, în timpul orelor de program școlar, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Durata Contractului prevăzut la art.1 este de 5(cinci) ani de la data înregistrării, cu posibilitatea prelungirii prin act adițional, pe o perioadă egală cu durata inițială, cu acordul prealabil al Consiliului local Gălbinași.

Art.3. Imobilul prevăzut la art.1 aparține domeniului public al comunei Gălbinași și figurează în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Gălbinași la poziția nr.119 cu o valoare de inventar de 1.202.652 lei .

Art.4. Se împuternicește primarul comunei Gălbinași să semneze contractul de dare în folosință gratuită prevăzut în anexă .

Art.5. Primarul comunei Gălbinași prin intermediul compartimentelor de specialitate va aduce la îndeplinire prevederile prezentei.

Art.6. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică, respectiv se comunică Primarului comunei Gălbinași, celor nominalizați cu ducerea la îndeplinire și se comunică Instituției Prefectului județului Buzău în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

Președinte de ședință,
CONSILIER,
BRATU VALERIU



Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL,
GUȚENIUC LILIANA

Nr.63/31.08.2023

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al comunei Gălbinași în ședința ordinară din data de **31.08.2023**, cu respectarea prevederilor art.139, alin.(1) (*majoritate absolută*) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de **13(treisprezece) voturi pentru**, 0 voturi „ împotriva și 0 „ abțineri „, din numărul total de 13 consilieri locali în funcție și 13 consilieri locali prezenți la ședință .



CONTRACT DE DARE IN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ
NR. _____ din data de _____

IV. PĂRȚILE CONTRACTANTE :

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ GĂLBINAȘI, cu sediul în comuna Gălbinași, str. Profesor Tudor Gheorghe, nr.5, județul Buzău, cod fiscal 3724440, telefon 0371/425.064, fax 0238/780.022, email: primariagalbinasi@yahoo.com, reprezentat legal de **DRAGOMIR DUMITRU – PRIMAR**, în calitate de **COMODANT**, pe de o parte,

și

ȘCOALA GIMNAZIALĂ GĂLBINAȘI, cu sediul în comuna Gălbinași, str. Profesor Tudor Gheorghe, nr.3, județul Buzău, reprezentată prin Prof. **PRAHOVEANU ȘTEFAN - LAURENȚIU – DIRECTOR**, în calitate de **COMODATAR**, de comun acord și în mod expres părțile contractante consimt să încheie prezentul contract de comodat.

V. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2. Comodantul dă spre folosință comodatarului terenul de sport acoperit situat în sat Gălbinași, comuna Gălbinași, care aparține domeniului public al comunei Gălbinași, **în folosință temporară și gratuită**, în scopul desfășurării activității educationale, în timpul orelor de program școlar, cu obligația comodatarului de a-l restitui în individualitatea sa și sub rezerva de a se permite comodantului folosirea acestuia de câte ori este necesar fără a afecta activitatea comodatarului.

VI. DURATA CONTRACTULUI

Art.3. Atribuirea terenului de sport acoperit se face în folosință gratuită pe o durată de 5 ani, de la data semnării contractului, cu posibilitatea prelungirii, prin acordul părților, prin act adițional, cu condiția ca destinația acestui spațiu să nu se schimbe.

Art.4. Predarea-primirea se va face pe baza de proces-verbal .

Art.5. Prin acordul părților contractante , prezentul contract poate să înceteze și înainte de termen.

IV.OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.6. Obligațiile comodatarului sunt următoarele:

- j) să îngrijească și să conserve terenul de sport acoperit ;
- k) să folosească imobilul, conform destinației stabilite prin prezentul contract, nerespectarea acestei obligații conducând în mod automat la rezilierea contractului ;
- l) să restituie imobilul construcție și teren la termenul stabilit prin prezentul contract comodantului ;
- m) Comodatarul este obligat să asigure imobilul construcție și teren împotriva oricăror cauze de deteriorare , incendii , etc , fiind obligat ca la încetarea contractului să-l restituie comodantului în integritatea sa ;
- n) Comodatarul nu poate cere restituirea cheltuielilor făcute pentru asigurarea uzului curent al spațiului contractat și nici nu poate reține spațiul cu titlu de compensare pentru eventuale creanțe ce ar avea asupra comodantului;
- o) să nu modifice configurația imobilului construcție și teren;
- p) să respecte normele PSI ;

q) să nu cedeze spațiul și terenul pus la dispoziție prin prezentul contract altor persoane fizice sau juridice.

r) comodatarii este obligat să pună terenul de sport acoperit la dispoziția comodatarii ori de câte ori îi solicită acesta pentru desfășurarea competițiilor locale precum și în alte situații.

Art.7. Obligațiile comodatarii sunt următoarele:

b) Să predea spre folosință comodatarii prin proces - verbal de predare-primire, imobilul construcție și teren, proprietate a domeniului public al comunei Gălbinași.

b) Să se abțină de la orice fapt personal care ar avea drept consecință tulburarea comodatarii în folosința imobilului. În cazul tulburărilor provenite de la un terț, comodatarii nu răspunde pentru tulburările de fapt comodatarii putându-se apăra singur.

V. CAZUL FORTUIT SAU DE FORȚĂ MAJORĂ

Art.8. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

Art.9. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 15 (zile), producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

Art.10. Dacă în termen de 15 (zile,) de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea deplin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune - interese.

Art.11. Cazul fortuit sau de forță majoră exclude răspunderea comodatarii dacă acesta nu a putut prevedea pericolul, dacă nu a folosit spațiul contrar destinației și dacă nu le-a restituit comodatarii la termenul prevăzut de prezentul contract.

VI. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

Art.12. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa / sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

Art.13. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

Art.14. Dacă confirmarea se trimite prin telex sau telefax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după ce a fost expedită.

Art.15. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

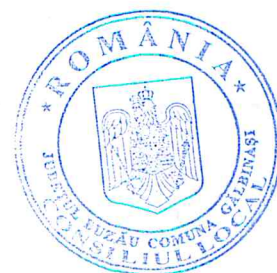
VII. LITIGII

Art.16. Părțile au convenit că toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

Art.17. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

VIII. CLAUZE FINALE

Art.18. Prezentul contract încetează deplin drept, fără a mai fi necesară intervenția unei instanțe judecătorești, în cazul în care una dintre părți nu își execută una dintre obligațiile esențiale enumerate în prezentul contract.



Art.19.Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți, cu cel puțin 15 zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

Art.20. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

Art.21. Prezentul contract a fost încheiat în 2 (două) exemplare originale câte un exemplar pentru fiecare parte contractantă .

COMODANT,
Unitatea Administrativ
Teritorială Gălbinași

Primar,
DRAGOMIR DUMITRU

COMODATAR,
Școala Gimnazială Gălbinași

Director,
Prof.Prahoveanu Ștefan -Laurențiu

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

BRATU VALERIU



SECRETAR GENERAL,

GUȚENIUC LILIANA