



ROMÂNIA  
JUDETUL BUZĂU  
COMUNA GĂLBINASI  
CONSILIUL LOCAL

## HOTĂRÂRE

**privind însusirea si aprobarea documentatiei cadastrale de alipire a două  
parcele de teren aparținând domeniului aparținând domeniului public al Comunei  
Gălbinași, situate în intravilanul satului Gălbinași, cvartal 13, parcele 781,782, 794,  
Comuna Gălbinași, judetul Buzău**

Consiliul local al comunei Gălbinași, judetul Buzău, întrunit în sedinta de lucru ordinară în data de **28.09.2022** ;

Având în vedere :

- referatul de aprobare al Primarului comunei Gălbinași înregistrat sub nr.549 din 22.09.2022 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, în calitate de initiator, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ cu referire la angajarea răspunderii primarului în exercitarea atributiilor ce îi revin potrivit legii, răspunderea aferentă actelor administrative ;
- raportul comun al compartimentului agricol, cadastru, dezvoltare rurală si urbanism si al compartimentului juridic, resurse umane si relatii cu publicul înregistrat sub nr.550/22.09.2022 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrative, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ, cu referire la angajarea răspunderii functionarilor publici si personalului contractual în exercitarea atributiilor ce le revin potrivit legii (întocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevăzute de lege, respectiv semnarea/avizarea sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic si al legalității), răspundere aferentă actelor administrative, operatiuni anterioare adoptării actului administrativ ;
- avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Gălbinași înregistrate sub nr.578, nr.586 si nr.594/2022 ;
- extrasul de carte funciară nr.134900/2022 aferent imobilului – teren, în suprafată măsurată de 2.097 m.p.(din acte 2.099 m.p), înscris în Cartea Funciară nr.20282 Gălbinași, având numărul cadastral 20282 ;
- extrasul de carte funciară nr.134904/2022 aferent imobilului – teren, în suprafată de 561 m.p., înscris în Cartea Funciară nr.22629 Gălbinași, având numărul cadastral 22629 ;
- planul de amplasament si delimitare a imobilului precum si planul de amplasament si delimitare a imobilului cu propunere de alipire întocmit de PFA Costache Marian - Cosmin, vizat de către O.C.P.I. Buzău ;
- referatul de admitere alipire imobile al O.C.P.I. Buzău înregistrat sub nr.113941 din 01.09.2022 înregistrat la sediul Primăriei comunei Gălbinași sub nr.7516/22.09.2022 ;
- prevederile H.C.L. nr.30/23.05.2007 privind modificarea si completarea H.C.L. nr.30/27.08.1999 cu privire la aprobarea domeniului public al comunei Gălbinași ;
- prevederile H.C.L. nr.54/31.08.2018 privind atestarea apartenentei la domeniul public al comunei Gălbinași a bunului imobil teren în suprafată de 561 m.p. situat în intravilanul satului Gălbinași, cv.13, parcela 794, număr cadastral 22629 ;

- prevederile art.1, alin.(6), art.23 si art.25 din Legea nr.7/1996, privind cadastrul si publicitatea imobiliara, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare ;
  - prevederile art.23, lit.e), art. 132, art.133, art.134 si art.135 din Ordinul Directorului General al Agentiei Nationale de Cadastru si Publicitate Imobiliara nr. 700/2014 pentru aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in registrul de carte funciara, cu modificarile si completarile ulterioare ;
  - prevederile art.879 si art.880 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare ;
  - prevederile H.C.L. nr.53/21.07.2022 privind alegerea Presedintelui de sedinta al Consiliului Local al Comunei Galbinași pentru sedintele din lunile august 2022 – octombrie 2022 ;
  - prevederile art.129,alin.(1), alin.(2), lit.c) si alin.(14) respectiv prevederile art.240 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Luând în considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- În temeiul prevederilor art.133, alin.(1), art.139,alin.(1), alin.(3), lit.g) si art.196, alin.(1), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare ;

### **H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art.1.**(1) Se însuseste lucrarea de specialitate denumită „ *Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de alipire* ”, executată de PFA Costache Marian - Cosmin si admisă de Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Buzău, prin referatul nr.113941 din 01.09.2022 întocmit de către Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Buzău conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă alipirea imobilelor – terenuri situate în intravilanul satului Gălbinași, cvartal 13, parcele 781,782,794, comuna Gălbinași, aparținând domeniului public al comunei Gălbinași, judetul Buzău, identificate după cum urmează:

- **Lotul nr.1** : imobil - teren în suprafată măsurată de 2.097 m.p., categorie de folosință curți constructii, situat în intravilanul satului Gălbinași, cvartal 13, parcele 781,782, Comuna Gălbinași, judetul Buzău, întabulat în Cartea funciara nr.20282, cu nr. cadastral 20282, proprietatea U.A.T. Gălbinași;

- **Lotul nr.2** : imobil – teren în suprafată măsurată de 561 m.p., categorie de folosință curți constructii, situat în intravilanul satului Gălbinași, cvartal 13, parcela 794, Comuna Gălbinași, judetul Buzău, întabulat în Cartea funciara nr.22629, cu nr. cadastral 22629, proprietatea U.A.T. Gălbinași;

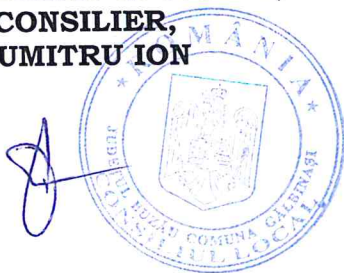
(3) Prin alipirea imobilelor – terenuri precizate la alin.(2) se va forma un corp de proprietate nou, în suprafată măsurată de 2.658 m.p., categorie de folosință curți constructii, situat în intravilanul satului Gălbinași, cvartal 13, parcele 781,782,794, U.A.T comuna Gălbinași, judetul Buzău, cu număr cadastral 26812, identificat si descris conform planului de amplasament si delimitare imobil cu propunere de alipire, admis în baza Referatului de admitere (alipire imobile) numărul 113941 din 01.09.2022 emis de O.C.P.I. Buzău .

**Art.2.** Se împuterniceste Primarul Comunei Gălbinași să efectueze procedura de înscriere asupra lotului de teren nou format, având ca obiect imobilele prevăzute la art.1 .

**Art.3.** Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Gălbinași prin compartimentul agricol, cadastru, dezvoltare rurală si urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Gălbinași.

**Art.4.** Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija secretarului general al comunei Gălbinași Primarului comunei Gălbinași, celor nominalizați cu ducerea la îndeplinire, Instituției Prefectului județului Buzău în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și va fi adusă la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei și pe pagina de internet a Comunei Gălbinași, județul Buzău.

**Presedinte de sedință,  
CONSILIER,  
DUMITRU ION**



**Contrasemnează pentru legalitate,  
SECRETAR GENERAL,  
GUTENIUC LILIANA**

**Nr.63/28.09.2022**

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al comunei Gălbinași în sedința ordinară din data de **28.09.2022** cu respectarea prevederilor art.139, alin.(3), lit.,g,, (majoritate absolută) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de: **13 (treisprezece) voturi „pentru,,** 0 (zero) abțineri și 0 (zero) voturi împotriva din numărul total de 13 consilieri în funcție și 13 consilieri prezenți la sedință.

**REFERAT DE ADMITERE**  
(Alipire imobile)



Domnului/Doamnei COMUNA GALBINASI  
Domiciliul Loc. Galbinasi, Nr. 5, Jud. Buzau, STRADA PROF. TUDOR GHEORGHE

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **113941** din data **01-09-2022**, vă informăm:

Imobilele:

- 1) **20282** situat in Loc. Galbinasi, Cvartal 13, Jud. Buzau, UAT Gălbinași avand suprafața măsurată 2097 mp;
- 2) **22629** situat in Loc. Galbinasi, Jud. Buzau, CV13,P794, UAT Gălbinași avand suprafața măsurată 561 mp;

Au fost alipite, rezultand imobilul cu numărul cadastral 26812, situat in Loc. Galbinasi, Jud. Buzau, Cvartal 13, Parcele 781, 782, 794, UAT Gălbinași având suprafața măsurată 2658 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BUZAU la data: 21-09-2022.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Inspector**  
**CRISTIAN MANEA**

Cristian Manea

Digitally signed by Cristian Manea  
Date: 2022.09.21 08:10:22 +03'00'



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau**

Localitate: Buzau, Bd-ul N. Balcescu Nr. 48, cod postal 120246

Nr.cerere	113941
Ziua	01
Luna	09
Anul	2022

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 26812 / UAT Gălbinași**

TEREN Intravilan

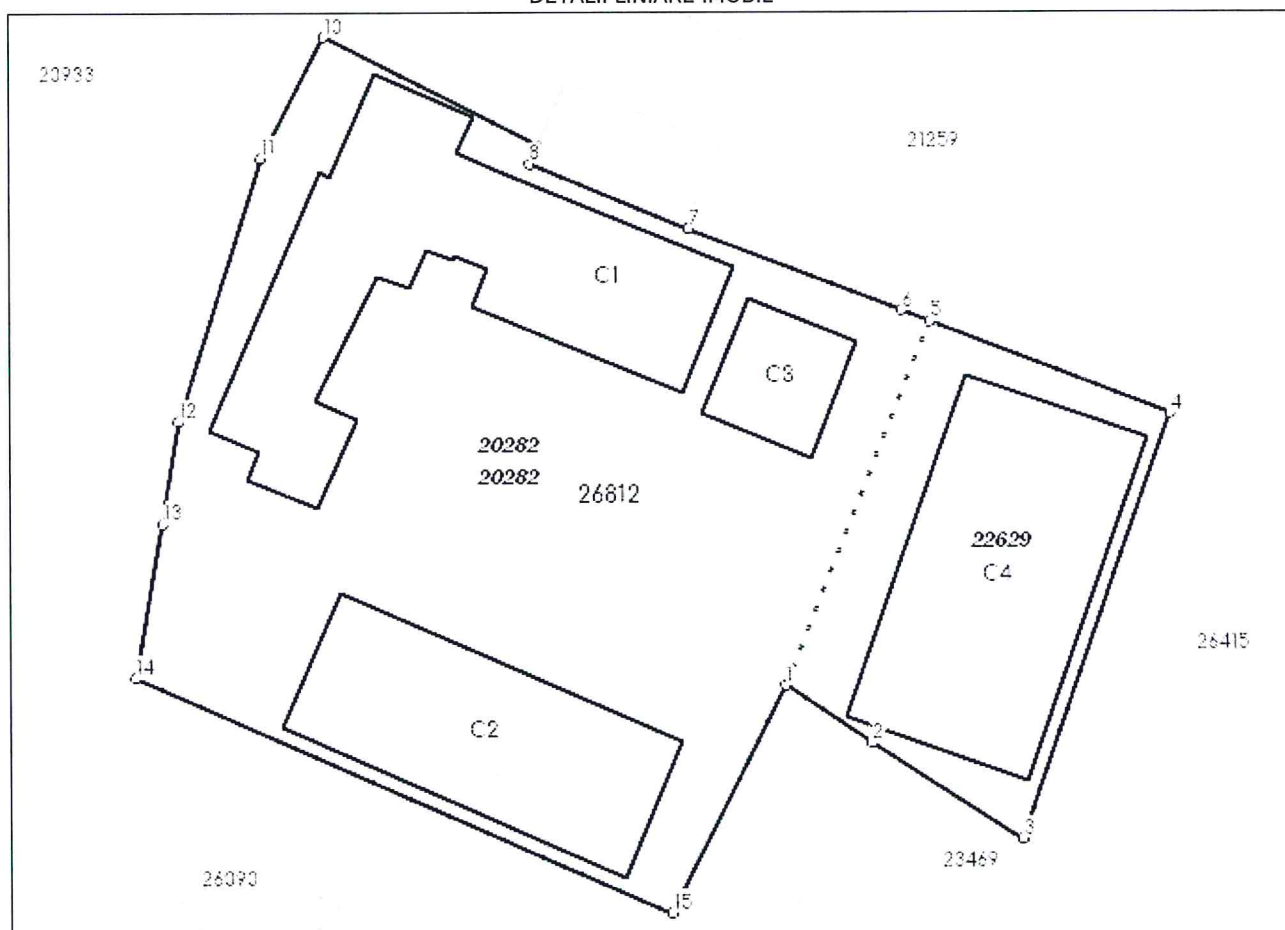
Adresa: Loc. Galbinasi, Jud. Buzau, Cvartal 13, Parcele 781, 782, 794

Comuna/Oraș/Municipiu: Gălbinași

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
26812	2658	Teren intravilan, împrejmuit între punctele 3-13 cu gard de plasa, neimprejmuit în rest.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare în zonă  
scara 1:1000**



## Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	2.658			
<b>TOTAL:</b>			<b>2.658</b>			

## Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	26812-C1	construcții administrative și social culturale	413	Cu acte	Sediu Primarie. Edificata în 2020
A1.2	26812-C2	construcții administrative și social culturale	272	Cu acte	DISPENSAR UMAN
A1.3	26812-C3	construcții anexa	74	Cu acte	MAGAZIE
A1.4	26812-C4	construcții anexa	346	Cu acte	

## Lungime Segmente

## 1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)
1	2	7.368
2	3	12.567
3	4	31.842
4	5	18.124
5	6	2.195
6	7	16.106
7	8	12.074
8	9	1.416
9	10	16.921
10	11	9.635
11	12	19.619
12	13	7.344
13	14	11.051
14	15	41.157
15	1	17.949

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	113941	01.09.2022	06.09.2022	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 113941 înregistrată la data de 01.09.2022, s-a propus înscrierea imobilului în urma alipirii următoarelor imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	20282	2097	Loc. Galbinasi, Cvartal 13, Jud. Buzau
2	22629	561	Loc. Galbinasi, Jud. Buzau, CV13,P794

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BUZAU la data: 21-09-2022

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

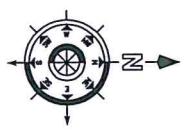
Consilier/Inspector de specialitate,

**CRISTIAN MANEA**

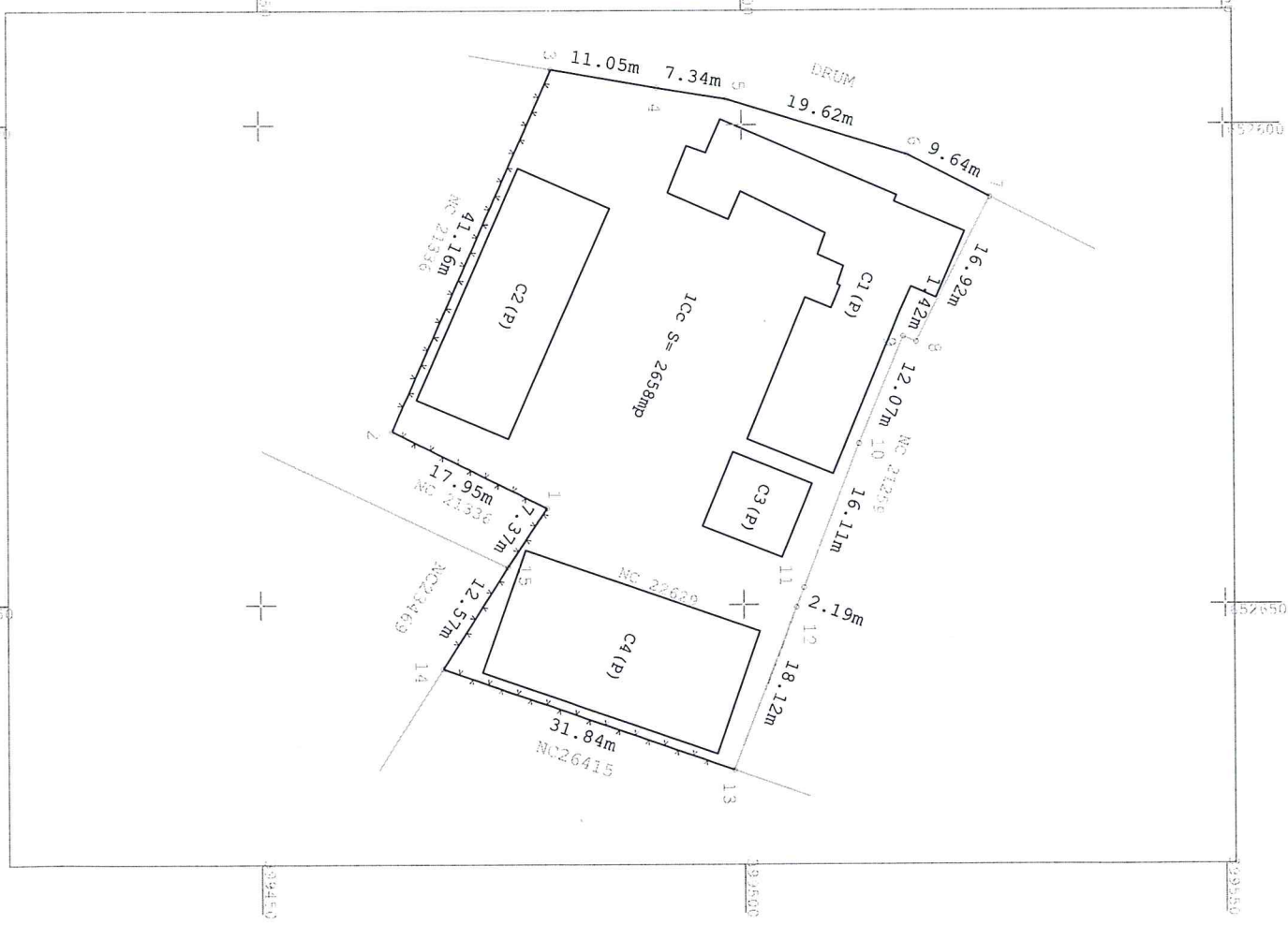
**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILIULUI**  
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
26812	2658	Loc. Galbinasi, Cvaratal 13, Parcele 781, 782, 794, Jud. Buzau

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	GALBINASI



Nr. parcela		Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mențiuni
1		Cc	2658	Teren intravilan, imprejmuit intre punctele 3-13 cu gard de plasa, neimprejmuit in rest.
Total			2658	
B. Date referitoare la constructii				
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)		Mențiuni
C1	CAS	413		Sediu Primarie (Parter). Edificata in 2020. Suprafata construita desfasurata 413 mp.
C2	CAS	272		Dispensar Uman (Parter). Suprafata construita desfasurata 272 mp.
C3	CA	74		Magazie (Parter). Suprafata construita desfasurata 74 mp.
C4	CA	346		Garaj (Parter). Suprafata construita desfasurata 346 mp.
Total			1105	
Suprafata totala masurata a imobilului = 2658 mp				
Suprafata din act = 2658 mp				



Ing. CONSTRUCII Marian-Cosmin  
Categorie A Seria RO-P-F NR. 2004  
Ing. d-PL. COSTACHE Marian-Cosmin  
Confirma executarea masuratoriilor si  
corectitudinea planului de amplasament si  
cartii funciare. Nr. 2004/ten

Confirma introducerea imobilului in  
baza de date integrată  
si atribuirea numărului cadastral

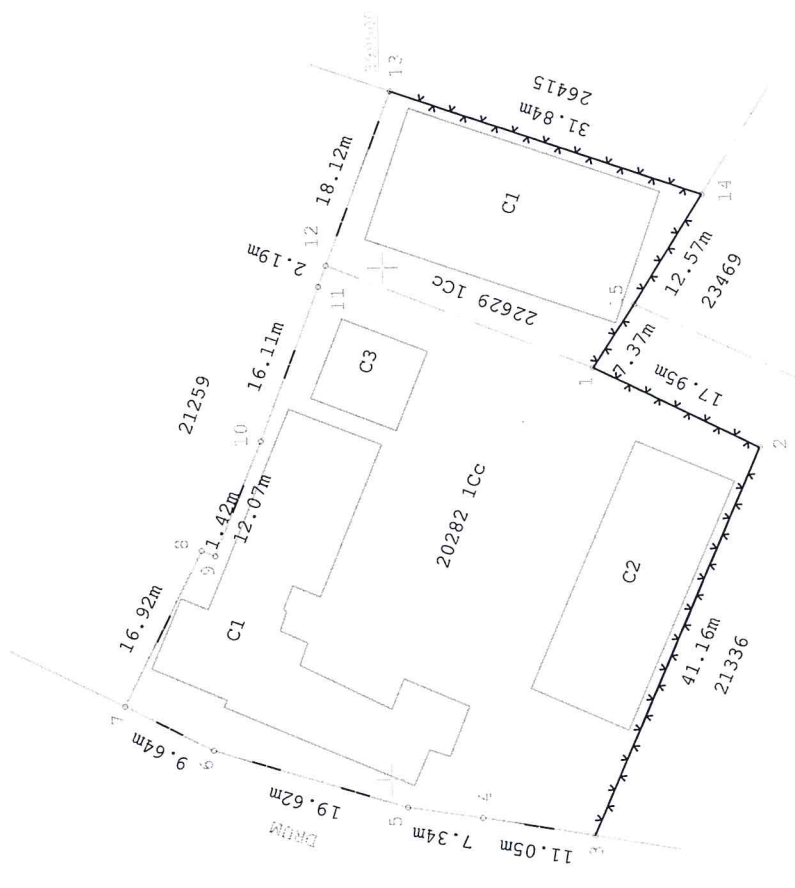
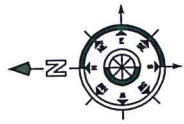
**Cristian Manea**  
Data: 2022.09.21 08:11:04 +03'00"

Data 25.08.2022



**PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI  
CU PROPUNEREA DE ALIPIRE**  
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
20282; 22629	2658	Loc. Galbinasi, Cvaratal 13, Parcele 781, 782, 794, Jud. Buzau
Nr. Cartea Funciară		
20282; 22629		
Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)		
GALBINASI		



Situatia actuală (înainte de alipire)		Situatia viitoare (după alipire)		Descrierea Categoriea de imobilului
Nr. cad (mp)	Descrierea de imobilului	Nr. cad a (mp)	Suprafață folosintă	folosintă
20282	Teren intravilan, neînprejmuit.	26812	2658	CC
22629	Teren intravilan, neînprejmuit.			
<b>Total</b>	<b>2358</b>		<b>2658</b>	

<p><b>Executant:</b> ING. COSTACHE Marian-Cosmin Ing. dipl. COSACHE Marian-Cosmin Nr. 2004 c. Rețeaua fizică autorizată ANCP t. Cat. A. Seria RO-B.F. Nr. 2004 documentație cadastrală și corespundența acesteia cu realitatea din teren</p>	<p><b>Inspector:</b> Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral <b>Cristian Manea</b> Data: Stampila BCPI</p>
--	--

Data: 25.08.2022