



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BUZĂU  
COMUNA GĂLBINAȘI  
CONSILIUL LOCAL

**H O T Ă R Ă R E**

**privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a unui imobil (teren) în suprafață măsurată de 635 m.p. situat în intravilanul comunei Gălbinași, sat Gălbinași, strada Răsăritului, nr.53a-55a, tarla 27, parcela 356, nr. cadastral 26766, proprietate privată a comunei Gălbinași, județul Buzău**

Consiliul local al comunei Gălbinași, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinară, la data de **28.09.2022** ;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului comunei Gălbinași, înregistrat sub nr.539 din 12.09.2022 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, în calitate de initiator, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ cu referire la angajarea răspunderii primarului în exercitarea atribuțiilor ce îi revin potrivit legii, răspunderea aferentă actelor administrative ;
- raportul comun al Compartimentului agricol, cadastru, dezvoltare rurală și urbanism și al Compartimentului juridic, resurse umane și relații cu publicul din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Gălbinași înregistrat sub nr.540 din 12.09.2022 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ, cu referire la angajarea răspunderii funcționarilor publici și personalului contractual în exercitarea atribuțiilor ce le revin potrivit legii (întocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevăzute de lege, respectiv semnarea/avizarea sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic și al legalității), răspundere aferentă actelor administrative, operațiuni anterioare adoptării actului administrativ ;
- avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Gălbinași înregistrate sub nr.576; nr.584 și nr.592/2022 ;
- necesitatea atragerii de fonduri la bugetul local în condiții de eficiență și eficacitate coroborat cu prerogativele privind exercitarea și administrarea proprietății private și respectiv cu solicitările potențialilor cumpărători ;
- cererea d-lui Stoica Georgian, administrator al societății YDEAL TRANSPORT SERVICE S.R.L. înregistrată la sediul Primăriei comunei Gălbinași sub nr.6776/29.08.2022 prin care solicită aprobarea vânzării terenului în suprafață de 635 m.p., situat în sat Gălbinași, str.Răsăritului, nr.53a-55a, parcela 356, comuna Gălbinași, județul Buzău ;
- prevederile H.C.L. nr.53/31.08.2006 privind aprobarea inventarului terenurilor disponibile în vederea construirii de locuințe conform Legii nr.15/2003 ;
- prevederile actului de dezmembrare nr.940 din 19.03.2007 emis de BNP VERGU STEFAN;
- prevederile art.108, art.354, art.355 și art.363, alin.(1) coroborat cu art.363, alin.(2) și alin.(6) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;
- extrasul de carte funciară nr.119051 din 12.09.2022 aferent imobilului – teren, în suprafață măsurată de 635 m.p.(din acte 636 m.p), înscris în Cartea Funciară nr.26766 Gălbinași, având numărul cadastral 26766 ;



- prevederile H.C.L. nr.53/21.07.2022 privind alegerea Presedintelui de sedintă al Consiliului Local al Comunei Gălbinași pentru sedintele din lunile august 2022 – octombrie 2022 ;

- prevederile art.5, lit.m) si n), art.129, alin.(2), lit.c), alin.(6), lit.b), respectiv prevederile art.240 din Ordonanta de Urgentă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare ;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările si completările ulterioare ;

În temeiul art.133, alin.(1), art.139, alin.(2) si ale art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanta de Urgentă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare ;

### **HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1.** (1) Se aprobă oportunitatea vânzării prin licitație publică a unui imobil (teren) aflat în domeniul privat al comunei Gălbinași, județul Buzău în suprafață măsurată de 635 m.p. (din acte 636 m.p.) situat în intravilanul satului Gălbinași, str.Răsăritului, nr.53a-55a, comuna Gălbinași, tarla 27, parcela 356, nr.cadastral 26766, înscris în cartea funciară nr.26766 a Comunei Gălbinași potrivit Planului de amplasament și delimitare a imobilului anexă la prezenta hotărâre.

(2) Vânzarea bunului imobil descris la alin.(1) se va desfășura după regula licitației publice cu oferta în plic închis, conform art.334 – art.336 si art.363 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare .

**Art.2.** (1) Se aprobă achiziția serviciilor de elaborare a unor studii de oportunitate, rapoarte de evaluare, documentatii de atribuire privind vânzarea bunului proprietate privată a comunei Galbinași, judetul Buzău descris la art.1 din prezenta hotărâre, în vederea stabilirii valorii de piață a acestuia.

(2) Evaluatorul autorizat selectat va întocmi pentru imobilul descris la art.1 din prezenta hotărâre raportul de evaluare pentru determinarea pretului de vânzare, care va fi aprobat prin hotărâre de către Consiliul local Gălbinași.

(3) Contravaloarea Raportului de evaluare pentru imobilul teren descris la art.1 din prezenta hotărâre va fi suportată de câștigătorul licitației.

**Art.3.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Gălbinași prin compartimentul financiar-contabil, impozite si taxe locale, achizitii publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Gălbinași.

**Art.4.** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică, prin grija secretarului general al comunei Gălbinași, respectiv se comunică Primarului comunei Gălbinași, celor nominalizați cu ducerea la îndeplinire precum și Instituției Prefectului Județul Buzău în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

**Presedinte de sedintă,  
Consilier,  
DUMITRU ION**



**Contrasemnează pentru legalitate,  
SECRETAR GENERAL,  
GUTENIUC LILIANA**

**Nr.61/28.09.2022**

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al comunei Gălbinași în sedinta ordinară din data de **28.09.2022** cu respectarea prevederilor art.139, alin.(2) (*majoritate calificată*) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de: **13 (treisprezece) voturi pentru**; 0 (zero), abtineri., si 0 (zero) voturi împotriva din numărul total de 13 consilieri în functie si 13 consilieri prezenti la sedintă.

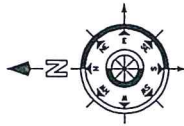
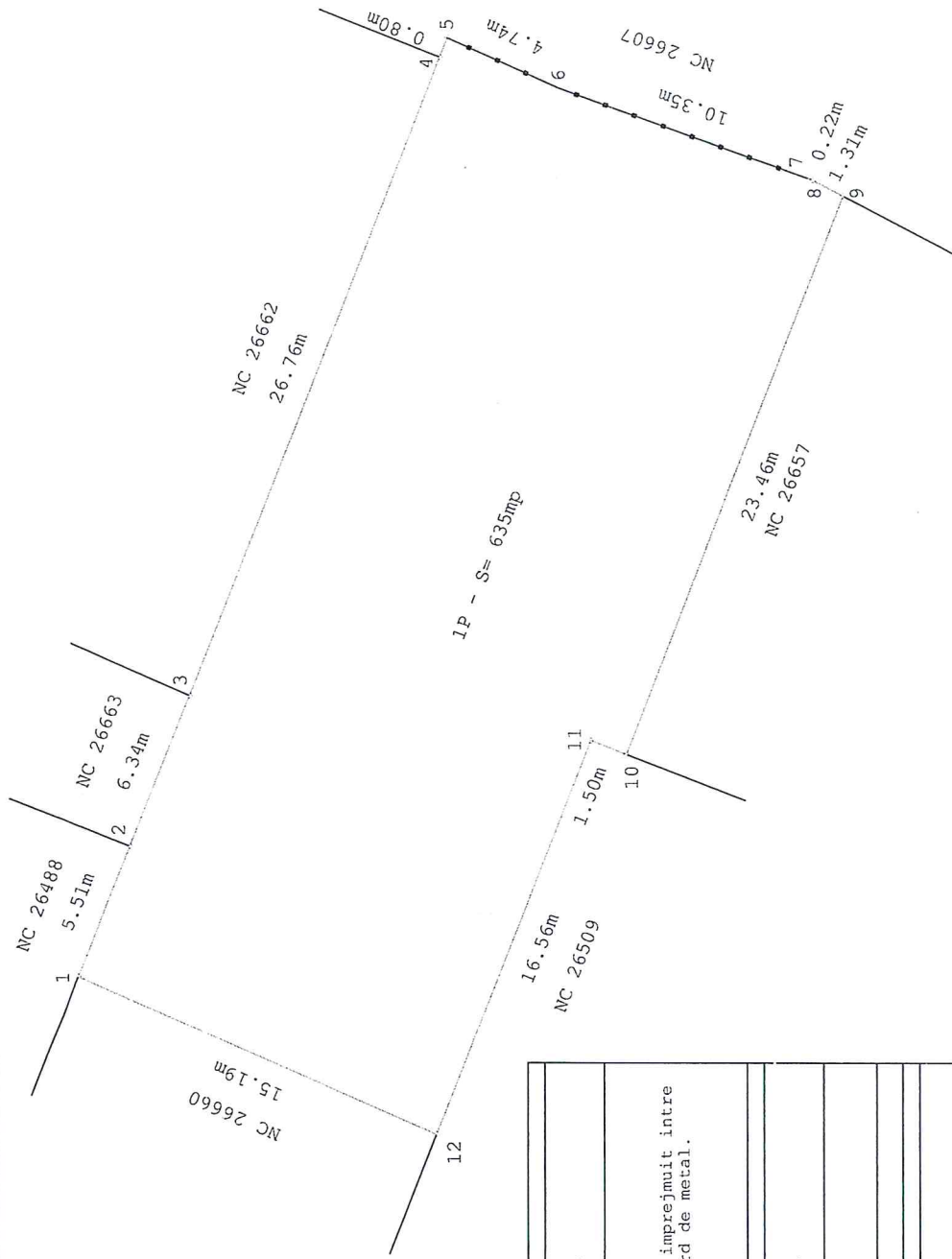
# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE IMOBILULUI

Scara 1:200

2022.06.07

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
26786	635	Loc. Galbinasi, Str. Rasaritului, Nr. 53a-55a, Tarla 27, Parcela 356, Lot 1, Lot 2, Jud. BZ

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	GALBINASI



A. Date referitoare la teren	
Nr. parcelă	Categorie de folosinta
1	P
	Suprafata (mp)
	635
Total	
635	
B. Date referitoare la constructii	
Cod	Destinatia
	Suprafata construita la sol (mp)
	Mentiuni
	Teren intravilan, partial imprejmuit intre punctele 5-6-7 cu gard de metal.
Total	

Suprafata totala masurata a imobilului = 635 mp  
Suprafata din act = 636 mp

Executant: Ingr. COSTACHE Marian-Cosmin Autorizatie Categoria A, Seria RO-B-F, NR. 2004 ing. din COSTACHE Marian-Cosmin proiectata si executata la comanda si responsabilitate profesionala a Per Sola in baza actului de autorizatie Cat. A, Seria RO-B-F, Nr. 2004	Inspector: Digitalmente Confirmarea imobilului in baza de date cadastrale si a Marian-Cosmin Date: 2022.06.07 Coman Daeg954+0300' Stampila BCPI
---	--