



R O M Â N I A  
JUDEȚUL BUZĂU  
COMUNA GĂLBINAȘI  
CONSILIUL LOCAL

**H O T Ă R Ă R E**

**privind aprobarea proiectului, a cheltuielilor aferente proiectului și a depunerii proiectului " CONSTRUIRE UNITATE DE ÎNVĂȚĂMÂNT NOUĂ, CU SPECIFIC DE "ȘCOALĂ VERDE", ÎN COMUNA GĂLBINAȘI, JUDEȚUL BUZĂU" , în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, Pilonul VI. Politici pentru noua generație. Componenta C15: Educație, Reforma 6. Actualizarea cadrului legislativ pentru a asigura standarde ecologice de proiectare, construcție și dotare în sistemul de învățământ preuniversitar, Investiția 10 - Dezvoltarea de școli verzi și achiziționarea de microbuze verzi**

Consiliul Local al comunei Gălbinași, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinară în data de **28.07.2023** ;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului comunei Gălbinași înregistrat sub nr. 6632/26.07.2023 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ cu referire la angajarea răspunderii primarului în exercitarea atribuțiilor ce îi revin potrivit legii, răspunderea aferentă actelor administrative ;
- raportul compartimentului de specialitate înregistrat sub nr.6633/26.07.2023 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ, cu referire la angajarea răspunderii funcționarilor publici și personalului contractual în exercitarea atribuțiilor ce le revin potrivit legii (întocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevăzute de lege, respectiv semnarea/avizarea sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic și al legalității), răspundere aferentă actelor administrative, operațiuni anterioare adoptării actului administrativ ;
- avizul de legalitate al Secretarului General al Comunei Gălbinași dat pe proiectul de hotărâre ;
- avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Gălbinași;
- prevederile Planului de Redresare și Reziliență aprobat de către Comisia Europeană la data de 27.09.2021 și de către Consiliul Uniunii Europene la data de 28.10.2021 ;
- prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;
- prevederile H.G nr.209/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/13.12.2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență ;



- prevederile Ordinului ministrului educației nr.4147/2022 pentru aprobarea Metodologiei
  - cadru privind organizarea și funcționarea școlilor verzi ;
  - Ghidul Solicitantului pentru apelul de proiecte competitiv cu titlu „*Construirea și dezvoltarea unei rețele – pilot de școli verzi*”, în cadrul Componentei C15 – Educație din Planul Național de Redresare și Reziliență al României;
  - analiza de nevoi la nivelul unității de învățământ „ Școala Gimnazială Gălbinași, avizată de Inspectoratul Școlar Județean Buzău ;
  - prevederile Hotărârii Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile art.41, alin.(1) și alin.(2) și art.44, alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare ;
  - prevederile H.C.L. Gălbinași nr. 10 din 31.01.2023 privind aprobarea bugetului local de venituri și cheltuieli al comunei Gălbinași și a listei de investiții pe anul 2023, cu modificările și completările ulterioare ;
  - referatul dnei Silivestru Alina-Magdalena, inspector în cadrul compartimentului financiar contabil, impozite și taxe, achiziții publice înregistrat sub nr. 6629/26.07.2023;
  - prevederile H.C.L.nr.34/29.04.2022 privind alegerea Președintelui de ședință al Consiliului Local al Comunei Gălbinași pentru ședințele din lunile mai 2022 – iulie 2022 ;
  - prevederile art.5, lit.m) și n), art.129, alin.(2), lit.b) și alin.(4), lit.d), art.197- art.200 coroborat cu prevederile art.240 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;
- Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- În temeiul art.133, alin.(1), art.139, alin.(1) și ale art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

## **H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art.1.** Se aprobă participarea Comunei Gălbinași, județul Buzău la apelul de proiecte „*Construirea și dezvoltarea unei rețele-pilot de școli verzi*”, finanțat din Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C15:Educație, Reforma 6.Actualizarea cadrului legislativ pentru a asigura standarde ecologice de proiectare, construcție și dotare în sistemul de învățământ preuniversitar, Investiția 10 - Dezvoltarea rețelei de școli verzi și achiziționarea de microbuze verzi.

**Art.2.** Se aprobă depunerea proiectului „ *CONSTRUIRE UNITATE DE ÎNVĂȚĂMÂNT NOUĂ, CU SPECIFIC DE ”ȘCOALĂ VERDE”, ÎN COMUNA GĂLBINAȘI, JUDEȚUL BUZĂU*” în vederea obținerii de finanțare prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C15 - Educație, Investiția 10 - Dezvoltarea rețelei de școli verzi și achiziționarea de microbuze verzi.

**Art.3.** Se aprobă **Nota conceptuală** elaborată în cadrul proiectului “*CONSTRUIRE UNITATE DE ÎNVĂȚĂMÂNT NOUĂ, CU SPECIFIC DE ”ȘCOALĂ VERDE”, ÎN COMUNA GĂLBINAȘI, JUDEȚUL BUZĂU*”, conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4.** Se aprobă valoarea totală eligibilă a proiectului „ *CONSTRUIRE UNITATE DE ÎNVĂȚĂMÂNT NOUĂ, CU SPECIFIC DE ”ȘCOALĂ VERDE”, ÎN COMUNA GĂLBINAȘI, JUDEȚUL BUZĂU*” în cuantum de **13.622.602,72 lei fără TVA**, respectiv **16.187.891,52 lei cu TVA** din care: valoare C+M: 11.007.520,00 fără TVA, respectiv 13.098.948,80 lei cu TVA și Devizul general conform Anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.



**Art.5.** Comuna Gălbinași se angajează să finanțeze toate cheltuielile neeligibile aferente proiectului, precum și să aloce resursele financiare necesare implementării optime ale acestuia, în condițiile rambursării ulterioare a cheltuielilor eligibile (fără TVA) din PNRR și a TVA aferentă cheltuielilor eligibile din bugetul de stat, în conformitate cu legislația în vigoare, cheltuieli care asigură implementarea proiectului, astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico-economice/ contractul de lucrări solicitate în etapa de implementare.

**Art.6.** Se împuternicește domnul Dragomir Dumitru, Primarul Comunei Gălbinași, județul Buzău, să semneze în numele și pentru Comuna Gălbinași, toate documentele necesare depunerii, precontractării și contractării proiectului.

**Art.7.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Gălbinași prin compartimentul financiar contabil impozite și taxe, achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Gălbinași .

**Art.8.** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică, prin grija secretarului general al comunei Gălbinași, respectiv se comunică Primarului comunei Gălbinași, celor nominalizați cu ducerea la îndeplinire precum și Instituției Prefectului Județul Buzău în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

**Președinte de ședință  
CONSILIER,  
CRISTEA MARIUS**



**Contrasemnează pentru legalitate,  
SECRETAR GENERAL,  
GUTENIUC LILIANA**

**Nr.59/28.07.2023**

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al comunei Gălbinași în ședința ordinară din data de **28.07.2023**, cu respectarea prevederilor art.139, alin.(1),(majoritate simplă) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de: **11 (unsprezece) voturi ,, pentru,,**; 0 voturi ,, împotriva ,,; 0 ,, abțineri,, din numărul total de 13 consilieri locali în funcție, dintre care au fost prezenți la ședință 11.

## Anexa 10

### NOTĂ CONCEPTUALĂ<sup>1</sup> - conținut-cadru -

#### 1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

##### 1.1. Denumirea obiectivului de investiții

CONSTRUIRE UNITATE DE INVATAMANT NOUA, CU SPECIFIC DE "SCOALA VERDE", IN COMUNA GALBINASI, JUDETUL BUZAU.

##### 1.2. Ordonator principal de credite/investitor

UAT COMUNA GALBINASI

##### 1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

UAT COMUNA GALBINASI

##### 1.4. Beneficiarul investiției

UAT COMUNA GALBINASI

#### 2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

##### 2.1. Scurtă prezentare privind:

###### a) deficiențe ale situației actuale;

Deficiențele situației actuale rezulta din cadrul existent în care isi desfășoară activitatea elevii comunei ,bazat pe expertizele realizate pe clădirea tip școală ,din care rezulta ca nu mai întrunește toate exigentele pentru a se putea desfășura activitatea educațională

###### b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții;

Cresterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei va reduce costurile de intretinere a cladirii, creand in avelasi timp conditii conform normativelor specifice nivelului Uniunii Europene.

Obiectivul nou de investitii urmareste o buna utilizare si functionare a spatiilor in vederea cresterii calitatii educationale , precum si economisirea energiei si cresterea standardului de functionare a cladirii.

Implementarea masurilor de eficienta energetica vor conduce la imbunatatirea conditiilor de viata prin:

- imbunatatirea conditiilor de igiena si confort termic interior;
- reducerea pierderilor de caldura si a consumurilor energetice;
- reducerea costurilor de intretinere pentru incalzire si apa calda de consum;

<sup>1</sup>Conform HG nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, **Capitolul II - Nota conceptuală și tema de proiectare, Articolul 3:**

- (1) Nota conceptuală este documentația întocmită de beneficiarul investiției în scopul justificării necesității și oportunității realizării unui obiectiv de investiții, finanțat total sau parțial din fonduri publice.
- (2) Prin nota conceptuală se evidențiază datele preliminare necesare implementării obiectivului de investiții propus și se prezintă informații cu privire la estimarea suportabilității investiției publice.
- (3) Conținutul-cadru al notei conceptuale este prevăzut în anexa nr. 1 (n.b. la HG).



- reducerea emisiilor poluante generate de producerea, transportul și consumul de energie;

Prin proiect se vor propune lucrări destinate creșterii eficienței energetice și îmbunătățirea calității mediului prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin reducerea consumului anual de energie finală:

- Realizarea unei bune izolații termice a anvelopei clădirii (pereti exteriori, ferestre și uși, planșeu peste ultimul nivel, planșeu peste subsol), a sarpantelor și invelitorilor; precum și a altor elemente de anvelopă care închid spațiul climatizat al clădirii;
- Propunerea după caz, a instalațiilor pentru prepararea, distribuția și utilizarea agentului termic pentru încălzire și a apei calde de consum, a sistemelor de ventilare și climatizare, a sistemelor de ventilare mecanică cu recuperarea căldurii, inclusiv sisteme de răcire pasivă, precum și achiziționarea și instalarea echipamentelor aferente și racordarea la sistemele de încălzire centralizată, după caz;
- utilizarea surselor regenerabile de energie;
- implementarea sistemelor de management energetic având ca scop îmbunătățirea eficienței energetice și monitorizarea consumurilor de energie (de exemplu, achiziționarea, instalarea, întreținerea și exploatarea sistemelor inteligente pentru gestionarea și monitorizarea oricărui tip de energie pentru asigurarea condițiilor de confort interior);
- Folosirea unor corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, tehnologie LED, cu respectarea normelor și reglementărilor tehnice;
- optimizarea calității aerului interior prin ventilație mecanică cu unități individuale sau centralizată, după caz, cu recuperare de energie termică pentru asigurarea necesarului de aer proaspăt și a nivelului de umiditate, care să asigure starea de sănătate a utilizatorilor în spațiile în care își desfășoară activitatea;
- orice alte activități care conduc la îndeplinirea realizării scopului proiectului

Totodată, implementarea măsurilor enumerate anterior conduc la utilizarea eficientă a resurselor de energie, în conformitate cu strategia Europa 2020: „o utilizare mai eficientă a resurselor ar contribui în mod semnificativ la reducerea emisiilor, la realizarea de economii și ar stimula creșterea economică.”

De asemenea, Strategia Europa 2020 prevede: „adoptarea și implementarea unui Plan de acțiune revizuit privind eficiența energetică și promovarea unui program substanțial în domeniul utilizării eficiente a resurselor (sprijinind atât IMM-urile, instituțiile publice cât și gospodăriile) prin utilizarea fondurilor structurale și a altor tipuri de fonduri în vederea mobilizării de noi finanțări prin intermediul modelelor existente și foarte eficiente de scheme de investiții inovatoare. Această măsură ar trebui să determine modificări ale modului de consum și de producție”.

Prin prezentul proiect se propun lucrări destinate creșterii eficienței energetice și îmbunătățirea calității mediului prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră și prin reducerea consumului anual de energie finală.

### c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții.

Impactul negativ se va materializa în cheltuieli mari cu energia termică, degradarea fizică a corpurilor de clădire și lipsa unor spații de învățământ adecvate conform normelor U.E. în care elevii și profesorii să-și desfășoare activitatea.





## **2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus**

În vecinătate există o școală care în urma expertizării acestora s-a concluzionat că nu mai întrunește toate exigențele pentru a se putea desfășura activitatea educațională .:

Conform expertizei tehnice : Corpul de clădire analizat , clădire de tip școală, se încadrează în clasa de risc seismic conform metodologiei de nivel 2 și conform normativelor în vigoare. În urma analizei clădirea se încadrează în clasa de risc seismic II. Pentru aceasta se impun măsuri de consolidare a clădirii a căror costuri sunt foarte mari raportate la o construcție nouă .

Din punct de vedere al auditului energetic :

În urma inspecției pe teren s-au constatat următoarele deficiențe majore cu influență negativă privind siguranța exploatării și performanțele energetice: tencuiala fatadelor exterioare este cea inițială, nerefacută; izolația termică a elementelor exterioare de construcție nu este în conformitate cu reglementările în vigoare, valorile rezistențelor termice ale peretilor exteriori și terasei situându-se cu mult sub valorile minime obligatorii, menționate în Ordinul 2641/2017; clădirea dispune de o instalație de încălzire centrală cu apă caldă de tip bitubular, cu distribuție inferioară; același tip de rețea este utilizată pentru transportul și distribuția apei calde de consum; conductele pentru transportul agenților termici sunt din oțel; radiatoarele sunt, în mare parte, cele inițiale din fontă, cu robinete de închidere și reglaj parțial funcționale, alimentate de coloane verticale aparente, cu armături de echilibrare și golire nefuncționale; o parte din corpurile de încălzire sunt radiatoare noi din oțel.

Având în vedere aspectele prezentate mai sus și faptul că imobilul are o vechime de peste 42 de ani, rezultă: necesitatea creșterii performanței energetice clădirii prin izolarea termică a fatadelor și refacerea finisajelor, înlocuirea tâmplăriei existente cu tâmplărie performantă energetic, termoizolarea podului și înlocuirea rețelei de distribuție a agentului termic pentru încălzire aferentă părților comune și refacerea

distribuției de apă caldă menajeră.

În concluzie , starea degradată a școlii existente implică costuri mult mai mari de renovare raportate la construirea unei noi .

## **2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus**

Nu este cazul.

## **2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții**

Nu este cazul

## **2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției**

Proiectul urmărește implementarea legislației și a politicii Uniunii Europene în domeniul protecției mediului, asigurarea unui climat sănătos, cu cât mai puține emisii de CO<sub>2</sub>, fiind orientat spre consumuri energetice cât mai mici cu implementarea de soluții prietenoase cu natura.

Acest proiect își propune să promoveze investițiile în scopul realizării infrastructurii prietenoase cu mediul prin raportarea la creșterea eficienței energetice a unei clădiri ce va aparține domeniului public de interes local – Școala Galbinasi . Totodată se urmărește a fi în concordanță atât cu obiectivele generale ale Strategiei de Dezvoltare a comunei Scortoasa, cât și cu Directivele Uniunii Europene privind reducerea emisiei de dioxid de carbon.

Obiectivul general al prezentului proiect este construirea unei școli verzi prin creșterea eficienței energetice prin aplicarea unor măsuri de creștere a eficienței energetice în vederea reducerii consumului de energie primară și a emisiilor de CO<sub>2</sub>, asigurând totodată îmbunătățirea confortului, sănătății și siguranței elevilor școlii- beneficiari direcți ai investiției.

## **3. Estimarea suportabilității investiției publice**





**3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:**

- costurile unor investiții similare realizate;
- 20.000.000 RON
- standarde de cost pentru investiții similare.
- Nu este cazul

**3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege**  
**Conform deviz general atasat**

**3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată)**

Planul Național de Reformă și Reziliență (PNRR) - Ghidul solicitantului aferent apelului „CONSTRUIREA ȘI DEZVOLTAREA UNEI REȚELE-PILOT DE ȘCOLI VERZI”, apel de proiecte finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență - Componenta C15: Educație.

**4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente**

**Regimul juridic**

- Terenul se afla în proprietatea COMUNEI GĂLBINAȘI, conform extras de CF nr. 32615, nr. cad/top 32615.
- Terenul este situat în intravilanul localității Gălbinași, jud. Buzău
- Folosința actuală: Școala gimnazială.

**Regimul economic**

Terenul este în suprafața de 5.632,00 mp, categoria de folosința curți construcții, înscris în CF nr. 32615, nr. cad/top 32615.

- Imobilul studiat este în folosința beneficiarului și are destinația de spații pentru învățământ.

**Regimul tehnic**

- În vederea obținerii autorizației de construire pentru obiectivul de investiție: **CONSTRUIRE UNITATE DE ÎNVĂȚĂMÂNT NOUĂ, CU SPECIFIC DE ”ȘCOALA VERDE”, ÎN COMUNA GALBINASI, JUDEȚUL BUZĂU**, se va întocmi documentația S.F. corespunzătoare însoțită de toate avizele și acordurile în conformitate cu prevederile legii nr. 50/1991 și Ordinului nr. 839/2009.

**5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiție:**

**a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);**

Amplasamentul este localizat în sat Galbinasi, comuna Galbinasi, județul Buzău

S teren = 5520 mp din acte și S teren = 5632 mp măsurati / Forma terenului este aproximativ compactă

**b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;**

Accesul se face direct din Str. Profesor Tudor Gheorghe

**c) surse de poluare existente în zonă;**

Nu există

**d) particularități de relief;**





În baza observațiilor directe din teren și celor mai sus menționate precizăm următoarele:

- Seismic, amplasamentul se află, conform stas SR 11100/93, în zona de grad VIII pe scara MSK, cu o perioadă de revenire de cca. 50 ani și conform normativului P100/2013, în zona cu valorile coeficienților  $a_g = 0,40g$  și  $T_c = 1,6sec$ .
- Conform normativului NP 074/2014, aceste pământuri în care se va funda construcția, datorită caracteristicilor lor, corespund condițiilor „terenurilor bune pentru fundare” și după punctajul acumulat, lucrarea poate fi încadrată în „categoria geotehnică de grad 2 - cu risc geotehnic moderat”.
- Presiunea convențională de calcul a stratului de „argilă prăfoasă, cafenie, vâtoasă”, în care se propune fundarea construcției obiectivului este de 270kPa, după tabelele din literatura de specialitate (conform NP112-2014, STAS 6054/77), pentru fundație de 1,10m adâncime, calculată cu lățimea tălpii de 1m (corecția pe lățime urmând a se aplica după ce se calculează lățimea acesteia de către inginerul structurist).
- Valoarea porozității pentru stratele întâlnite se găsește în jurul valorii de 45,47%.
- Adâncimea maximă de îngheț în zona amplasamentului în special și în cadrul arealului Gălbinași în general, este de 0,85m, ce rezultă din lucrări de specialitate (conf. STAS 6054/77).
- Apa subterană este cantonată la adâncimi variabile, mai adânc de 5m.
- Soluție de fundare: fundare directă în terenul natural.

**e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;**

În prezent terenul este racordat la rețeaua de alimentare cu apă ,energie electrică ,canalizare și gaze naturale .

**f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;**

Nu este cazul

**g) posibile obligații de servitute;**

Nu este cazul

**h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;**

Nu este cazul

**i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;**

POT maxim =60%

CUT maxim =1.4%

**j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.**

Nu este cazul

**6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:**

**a) destinație și funcțiuni;**

**Scoala gimnaziala:**

● Sali de clasa :

Se vor configura numărul de clase pentru elevi în funcție de necesar rezultat, astfel :

Se propune realizarea a 8 Sali de clasa cu câte 24 elevi având o suprafață minimă /clasa de 60 mp

● Laboratoare aferente programului educational

În complementare cu programul educational sunt necesare următoarele laboratoare :

- Laborator informatica în suprafață de minim 72 mp
- Laborator chimie. în suprafață de minim 72 mp
- Laborator biologie. în suprafață de minim 72 mp

● Grupuri sanitare :Se vor norma conform Ordinul nr. 1456/2020 pentru aprobarea Normelor de igienă din unitățile pentru ocrotirea, educarea, instruirea, odihna și recreerea copiilor și tinerilor, după cum urmează :





Școli și instituții de învățământ superior pentru un număr concomitent de elevi/studenți de maximum: 100 elevi /schimb ,vor fi necesare: 8 grupuri sanitare pentru bărbați , 8 grupuri sanitare pentru fete ,4 lavoare pentru băieți ,4 lavoare pentru fete

Deasemenea se vor propune grupuri sanitare pentru profesori și grupuri sanitare pentru persoane cu dizabilitati

●Birouri:

● Funcțiune administrativa ,complementara programului prezentat pentru :

- Birou secretara în suprafață de minim 12 mp
- Birou contabila în suprafață de minim 12 mp
- Birou director în suprafață de minim 12 mp
- Sala de sedinte în suprafață de minim 60 mp

●Sala expunere/festivitati în suprafață de minim 150 mp

●Sala de sport cu dimensiunile de minim 45x24 m suprafață de joc + funcțiuni conexe precum vestiarele și grupurile sanitare

●Cabinet medical si izolator

●Se va norma conform Ordinul nr. 1456/2020 pentru aprobarea Normelor de igienă din unitățile pentru ocrotirea, educarea, instruirea, odihna și recreerea copiilor și tinerilor, după cum urmează :

●Cabinetul medical va avea minim 12 mp și va avea acces către izolator de minim 8 mp ,ambele unități vor fi dotate cu punct de apa calda și apa rece.

## Descrierea sumara a structurii propuse

Cladirea ce face obiectul prezentei documentatii este o cladire din beton armat, cu sistemul strutcural de tip cadre de beton.

## Descrierea lucrarilor de sapatura

Lucrarile de sapatura in amplasament se vor realiza in doua etape:

- Decopertarea terenului de stratul vegetal
- Realizarea sapaturilor pentru sistemul de fundare.

Sapatura se va realiza in taluz natural cu panta 1:1.

## Sistemul de fundare

Sistemul de fundare este din beton armat de tipul talpi continue sub elementele verticale si placa de beton de 10 cm la partea superioara a acestora.

Talpile sunt prevazute la partea inferioara cu egalizare cu beton simplu continuu de clasa C8/10

Dimensiunea talpilor de fundare este de 50x100 cm. Latimea talpilor de fundare este dimensionata astfel incat sa fie respectate presiunile pe teren.

Sub placa de pardoseala va fi prevazut un strat de balast compactat de 15 cm pentru ruperea capilaritatii.

Pentru turnarea pardoselii armate de 15 cm din beton se va prevedea o folie de polietilena.

## Suprastructura cladirii

Suprastructura este formata din cadre de beton armat cu stalpi si grinzi dispuse pe ambele directii principale ale cladirii.

La nivelul demisolului, structura de rezistenta prezinta solutia de " cutie rigida" astfel, demisolul se poate considera parte de infrastructura. Peretii demisolului au grosimea de 30 cm. Placa de peste demisol este de 15 cm.

Stalpi cu dimensiunea de 30x50cm respectiv 30x100 cm, si grinzi cu dimensiunea de 30x50 cm. Placa peste demisol parter este de beton armat cu grosimea de 15cm.

La colturile cladirii pentru ancorajul barelor sunt dispuse elemente de tip "L"

Amenajarea exterioara consta in rampe si trepte de acces cladire.

Acoperisul este mixt, partial terasa si partial sarpanta cu structura mixta beton lemn. In zona de terasa, aticul structural este de beton armat, si este solidarizat cu grinda de 30x50cm.





## Descrierea soluțiilor din punctul de vedere al instalațiilor

Necesarul de căldură pentru încălzire și preparare apă caldă menajeră este furnizat de o centrală termică proprie (compusă din șase pompe de căldură aer – apă cu puterea de 23 kW fiecare) complet automatizată care se va amplasa în camera centralei, într-o încăpăre special amenajată pentru această destinație. Se vor realiza două sisteme independente: unul format dintr-o pompă de căldură de 23kW pentru preparare apă caldă menajeră și agent termic circuit radiatoare și un sistem format din 2 pompe de căldură de 23kW pentru preparare agent termic apă caldă aferent circuitului de încălzire în pardoseală.

Pentru situația când Pompa de căldură nu mai face față din cauza temperaturilor exterioare prea scăzute se propune utilizarea unui cazan din oțel cu funcționare pe combustibil solid pentru prepararea agentului termic.

Centrala termică va fi dotată cu următoarele echipamente principale:

- 6 unități exterioare pompă de căldură aer-apă – amplasate la exterior pe platforma betonată
- 6 unități interioare pompă de căldură aer-apă
- 1 controler de cascada
- 1 senzor de boiler pentru preparare ACM
- 2 set senzor tur/retur cascada
- Vase de expansiune
- Pompe simple de circulație agent termic
- Pompa simplă circuit ACM
- Pompa circuit radiatoare
- Pompa circuit încălzire în pardoseală
- Vane motorizate cu 2 cai
- Vane motorizate cu 3 cai
- Vane de echilibrare/regulatoare de presiune
- Boiler 500 litri cu rezistență electrică
- Rezervoare tampon
- 1 cazan din oțel pentru încălzire cu funcționare pe combustibil solid
- Rezervor tampon 4000 litri pentru cazan
- Pompa injecție cazan
- Pompa recirculare cazan
- Sisteme de siguranță
- Conducte și armături
- Manometre/termometre

Preluarea volumului de apă provenit din dilatare, asigurarea instalației împotriva suprapresiunilor și supratemperaturilor accidentale este realizată conform STAS 7132 cu ajutorul supapelor de siguranță și a vaselor de expansiune închise cu membrană.

Unitățile interioare vor funcționa în cascadă, pornirea și oprirea lor depinzând de graficul de reglaj prestabilit și introdus în controller, funcție de variația temperaturii exterioare și de temperatura pe tur a agentului termic.

Pompele de circulație agent termic se aleg astfel încât acestea să fie folosite optim - pe curba caracteristică a randamentului pompelor.

Pentru circulația apei fierbinți se folosesc pompe specifice, corespunzătoare temperaturii la care acestea funcționează.

Conductele din centrala termică se vor executa din țevă de oțel izolate.

În punctele cu cota cea mai ridicată se vor prevedea ventile de aerisire, respectiv armături de golire în punctele cele mai joase.





Conductele de agent termic din centrala termica se vor monta cu pantă de min.3‰ astfel încât să permită aerisirea instalației în punctele cele mai înalte și golirea în punctele cele mai coborâte.

Centrala termica (camera pompelor de caldura) va fi dotata cu mijloace de intervenții in caz de incendiu si se echipează cu instalații de stingere a incendiilor conform reglementarilor in vigoare.

Aceasta va fi echipata si cu pompele de circulatie necesare. Pompa de caldura produce agent termic 55/50° cu ajutorul unui circuit frigorific cu freon. Pentru a nu suprasolicita pompa de caldura sol-apa se prevede un puffer. Pompa de caldura prepara apa calda menajera in regim instant.

Circulatia agentului termic se va face cu ajutorul pompelor de caldura montate pe conducte, intre 2 robineti de inchidere. Dupa pompa de caldura se va prevedea o clapeta de sens. Conductele de distribuție vor fi montate cu pante de 0,1-0,2% si vor fi prevăzute cu ventile automate de aerisire in punctele de cota maxima precum si cu robinete de golire in punctele de cota minima. Pe ramurile principale se vor prevedea robinete de secționare / reglaj si robinete de golire. Instalatia termica este alimentata cu apa din instalatia de apa potabila a obiectivului. Umplerea instalatiei se va face prin returul instalatiei.

Cazanul de otel cu functionare pe combustibil solid va avea o putere termica nominala de 115 kW.

S-a prevazut un acumulator de caldura (puffer) cu capacitatea de 4000 litri, utilizat pentru a creste randamentul sistemului de incalzire, prin stocarea unei cantitati din agentul termic utilizat si eliberarea acestuia treptat utilizatorilor, in functie de necesitati.

Instalatia termica din centrala termica va fi asigurata impotriva cresterii presiunii si temperaturii peste limitele admise. Astfel pe cazan se vor monta cate 2 supape de siguranta.

Instalatia termica din centrala termica este prevazuta cu un sistem de expansie pentru preluarea volumelor de apa rezultate din dilatarea agentului termic. Astfel instalatia a fost prevazuta cu un vas de expansie inchis - cu membrana elastica.

Instalatia termica este alimentata cu apa din instalatia de apa potabila a obiectivului. Umplerea instalatiei se va face prin returul instalatiei. Astfel pe colectorul instalatiei de incalzire , a fost prevazut un racord cu un robinet de inchidere si o clapeta de retinere.

Evacuarea gazelor de ardere se face direct in atmosfera- prin intermediul cosului de fum.

Aerul de ardere este luat direct din exterior, prin intermediul prizei de aer ce se va executa in partea de jos a usii de acces in centrala termica.

Astfel, pe fiecare foaie a usii se va realiza cate un gol avand 60cm x 60 cm.

Fiecare gol va fi protejat in exterior cu o rama cu jaluzele fixe, iar in interior cu o rama cu o plasa de sarma.

Centrala termica va fi dotata cu tablou de automatizare cu regulator, module de actionare si comanda pompe, termostate si sesizoare de temperatura.

Instalatia de automatizare va asigura:

- controlul temperaturii agentului termic in functie de temperatura exterioara
- protectia impotriva evacuării gazelor in interiori
- protectia la supratemperatura sau la scaderea temperaturii agentului termic sub limita admisa
- alimentarea si comanda pompelor de circulatie si a pompei recirculare cazan

Pentru producere a.c.m. va fi folosit un acumulator/boiler cu aport de la pompa de caldura . Boilerul se va echipa si cu o rezistenta electrica.

Producerea apei calde se va face in sistem de acumulare cu un boiler pentru a putea avea un COP cat mai ridicat la pompa de caldura.

Circulația agentului termic se face cu ajutorul pompelor de circulație, montate pe conducta.

### **Instalatii de ventilare**

Centralele de tratare a aerului se vor prevedea cu toate echipamentele de câmp necesare (senzori de temperatura, presostate diferențiale, servomotoare de clapete, vane si servomotoare de vane) si controlere locale ce permit automatizarea locala, pe baza unor programe specifice, ce tin cont de structura fiecărei centrale in parte.





Controlerile de automatizare alese vor fi de tip liber programabile, prevăzute cu interfețe de comunicație standardizată, permițând conectarea într-o rețea de comunicație - BMS  
Pentru vizualizarea locală a parametrilor, se va utiliza o consolă portabilă.  
Toate datele disponibile în controller pot fi vizualizate atât local cât și transmise și monitorizate (vizualizare și comandă) de la dispecerul central al clădirii.

1. Principalele informații monitorizate de la CTA vor fi următoarele:

Temperaturi:

- temperatura aerului proaspăt (exterior) – în funcție de care se stabilește regimul / nivelul de temperatură din încăperea în funcție de regimul vara / iarna;
- temperatura aerului introdus în încăperea – pentru limitare inferioară sau superioară;
- temperatura aerului evacuat din încăperea – pentru funcția de reglaj;
- temperatura aerului evacuat după recuperatorul de căldură – pentru asigurarea protecției la îngheț a recuperatorului de căldură;
- temperatura agentului termic la ieșirea din bateria de încălzire/răcire - pentru monitorizarea eficienței bateriei și asigurarea suplimentară antiîngheț a bateriei de încălzire

Presiune aer:

- presiune aer tubulatură introducere – pentru comanda convertizor de frecvență ventilator introducere;
- presiune aer tubulatură evacuare – pentru comanda convertizor de frecvență ventilator evacuare;

Stări de funcționare și alarme:

- stare funcționare generală CTA (pornit – oprit local)
- stare funcționare generală CTA (pornit – oprit din BMS)
- stare filtru aer proaspăt (normal\_colmatat) : alarma
- stare filtru aer evacuat (normal\_colmatat) : alarma
- pericol îngheț baterie încălzire: alarma
- defect ventilator introducere : rupere curea ventilator - alarma
- stare convertizor de frecvență ventilator introducere : pornit / oprit
- defect convertizor de frecvență ventilator introducere : normal / alarma
- defect ventilator evacuare : rupere curea ventilator
- alarma stare convertizor de frecvență ventilator evacuare pornit / oprit
- defect convertizor de frecvență ventilator evacuare: normal / alarma
- reset convertizor de frecvență ventilator introducere
- reset convertizor de frecvență ventilator evacuare
- semnal avertizare incendiu (primit de la sistemul de detecție antiincendiu - determină oprirea centralei).

Comenzi de acționare:

- activare funcționare CTA (comandă pornit \_oprit)
- acționare asupra servomotoarelor de clapete aer proaspăt și evacuat (închis/deschis)
- activare convertizor de frecvență ventilator de introducere (comandă pornit/oprit)
- activare convertizor de frecvență ventilator de evacuare (comandă pornit/oprit)
- acționare continuă servomotoare clapete de aer: aer proaspăt, aer evacuat, by-pass recuperator cu plăci (0-10V)
- acționare continuă servomotoare vane de reglaj agent termic baterie de încălzire și respectiv de răcire: acționare continuă (0-10V)
- acționare continuă convertizoare de frecvență aferente ventilatoarelor de introducere și de evacuare: acționare continuă (0-10V).

Pentru realizarea condițiilor de confort interioare din punct de vedere al normelor igienico-sanitare s-a proiectat o instalație de ventilație compusă din asigurarea aerului proaspăt necesar ocupanților (cu centrală de tratare a aerului – 100% aer proaspăt) și evacuarea mecanică a aerului viciat. Se va asigura debitul de aer proaspăt necesar în toate salile de clasă și laboratoare.

S-au prevăzut 4 centrale de tratare a aerului după cum urmează:

§ CTA 1: debit aer proaspăt 6000 mc/h , debit aer evacuat 6000 mc/h





- § CTA 2: debit aer proaspăt 5850 mc/h , debit aer evacuat 5850 mc/h  
§ CTA 3: debit aer proaspăt 5650 mc/h , debit aer evacuat 5650 mc/h  
§ CTA 4: debit aer proaspăt 5000 mc/h , debit aer evacuat 5000 mc/h

Centralele de tratare propuse sunt furnizate cu tablou electric de forță și tablou de automatizare și toate accesoriile necesare unei funcționări în maxima siguranță, permițând în același timp utilizatorului o ușoară interfață de comunicare.

Tabloul electric executat în carcasa metalică cu protecție IP65 conține regulator electronic cu ceas programator, echipamente de protecție, comanda reglare și semnalizare, care permit următoarele funcțiuni:

- 1 regim de funcționare a ventilației:
  - automat: funcționare cu 100% aer proaspăt, cu recuperare și încălzire/răcire suplimentară în bateriile pe agent termic;
  - controlul și reglarea temperaturii aerului tratat, prin modularea vanelor în funcție de temperatură aerului la ieșirea din unitate și temperatură ambientală setată;
  - protecția bateriei de încălzire/răcire prin termostatul anti-îngheț, care asigură pornirea pompei de circulație, deschiderea vanei cu 3 cai, oprirea ventilatoarelor și închiderea registrului de aer proaspăt;
  - protecție anti-îngheț a recuperatorului: când sunt condiții de formare a gheții în recuperator,
  - protecție electrică generală la scurtcircuit și protecție lipsa tensiunii.

Atenuarea zgomotului; amortizarea vibrațiilor:

Pentru menținerea unui nivel scăzut de zgomot în încăperile climatizate echipamentele vor fi silențioase; aparatele vor conține ventilatoare centrifugale, echilibrate constructiv static și dinamic.

Sistemul de distribuție al aerului (introducere aer proaspăt / evacuare aer)

Racordarea centralei de tratare la prizele de aer proaspăt și de evacuare s-a proiectat cu sistem de tubulatură rigidă, rectangulară.

Pentru echilibrarea și reglarea instalației s-au prevăzut clapete de reglaj pe fiecare tronson de introducere/evacuare principal și pe ramurile favorizate aerulic.

Aspirația aerului evacuat se va face printr-o tubulatură rectangulară la care se vor racorda dispozitivele de extracție, de tip grilă rectangulară montată pe tubulatură.

Tubulatură de introducere montată în pod pe traseul dintre centrala de tratare aer și shaftul vertical de distribuție se va izola termic cu vată minerală de 5cm cășerată pe folie de aluminiu și protejată la exterior cu tablă de aluminiu de tip jacketing.

### **Instalația de încălzire**

Pentru a acoperi necesarul termic din încăperi se propune încălzire în pardoseală.

Sistemul de încălzire prin pardoseală va fi alimentat de la sursa de încălzire cu agent termic prin intermediul conductelor de oțel până la distribuitorii – colectoare.

De la distribuitor – colector încălzirea prin pardoseală se va realiza cu circuite din teava din polietilena reticulară cu barieră antioxidant tip PE-X.

Circuitele din material plastic, se vor racorda la distribuitorii de nivel aferente încălzirii prin pardoseală prin intermediul conectorilor de legătură între conductă și filetul aferent circuitului de pe distribuitor.

Între patul de polistiren și placa de rezistență din beton se va monta folie din polietilena cu rol de barieră împotriva difuziei vaporilor de apă.

Peste tevile de polietilena reticulară se va turna șapă în care se va introduce un aditiv special cu rol în creșterea densității acesteia.

Pe conturul încăperilor cu încălzire prin pardoseală se va monta bandă perimetrală realizată din material compresibil cu grosimea de circa 6-8mm, cu rol în preluarea dilatărilor șapei datorită fluctuațiilor de temperatură.

Pentru suprafețe încălzite prin pardoseală mai mari de 40 mp se prevăd rosturi de dilatare termică.

Pasul de montaj al conductelor este recomandat în piesele desenate atasate.





Lungimea maxima a unei serpentine pentru incalzirea in pardoseala nu trebuie sa depaseasca 120m. În zona de suprafata vitrata la o distanta de 0.5 m fata de peretele exterior se va indesi pasul de montaj la 5 cm pentru a realiza o garda termica.

Temperatura maxima a apei din incalzirea in pardoseala nu trebuie sa depaseasca 45 grd C, în zonele unde nu se stationeaza poate atinge 50 grd C.

Distanta intre tuburile prin care circula agent termic pentru incalzirea in pardoseala si pereti este de minim 50mm.

Presiunea de proba este de 4bar si dureaza 12ore.

Instalatia de incalzire se pune in functiune dupa maturarea sapei de beton dar nu la mai putin de 21 de zile de la turnarea acesteia.

Toate trecerile prin elementele de constructii se vor realiza prin intermediul protectiilor.

Toate lucrarile de instalatii se vor efectua de personal special instruit si calificat.

Instalatia va fi supravegheata, intretinuta si exploatata de personal calificat si experimentat in domeniu.

Pentru realizarea lucrarilor de instalatii se vor procura echipamentele propuse in prezentul proiect sau alte echipamente tehnic similare cu conditia respectarii parametrilor impusi prin proiect.

Gestionarea instalatiei de incalzire prin pardoseala se va realiza prin intermediul termostatelor de incalzire si al modulelor de automatizare amplasate in fiecare distribuitor colector special destinate pentru incalzirea in pardoseala.

La fiecare operatie de montaj pentru conducte, echipamente și accesorii vor fi respectate tehnologiile de executie ținând cont de tipul de material, sortimentul și dimensiunile acestuia, de condițiile și exigențele tehnice de montaj impuse de producători, conform cărților tehnice ale echipamentelor și materialelor respective.

## Alimentarea cu energie electrică

Racordul obiectivului din Sistemul Energetic National se realizeaza conform solutiei realizate de furnizorul de energie local si se va realiza printr-un cablu de tip CYABY.

Instalatiile de joasa tensiune au urmatoarele caracteristici :

- joasa tensiune - 400 V
- frecventa - 50 Hz
- regim de neutru - TNC/TNS

Pentru tabloul electric general(TEG), va fi prevazut un dispozitiv de protectie cu curent diferential rezidual (DDR) cu curentul nominal de functionare mai mic sau cel mult egal cu 300 mA amplasat la bransament.

Toate circuitele electrice interioare se vor realiza cu cablu tip N2XH pentru intarzierea propagarii flacarilor, protejate impotriva deteriorarii mecanice in tuburi de protectie din PVC (tip IPEY).

Din tabloul electric general, inaintea intreruptorului general, se vor alimenta urmatoarele:

- Tablou electric grup pompare hidranti (TGPH);
- Tablou electric ventilare desfumare (TCV);
- Echipamentul de control si semnalizare incendiu(ECS);

De asemenea, din TEG, se vor alimenta toate tablourile electrice de nivel.

Echipamentele de desfumare vor fi comandate si monitorizate din ECS, prin intermediul unor module adresabile.

Pe langa actionarea automata primita de la ECS prin intermediul unor module adresabile(transpondere), echipamentele de desfumare vor avea si actionare manuala, prin intermediul unor butoane amplasate local.

Tablou electric ventilare desfumare, va fi amplasat in camera TEG, si va avea dubla alimentare electrica, prin intermediul unui inversor de sursa AAR, dupa cum urmeaza:

- Alimentare electrica de la TEG, inaintea intreruptorului general, printr-un cablu de tip NXHX FE180E90;





- A doua alimentare electrica de la UPS 10kVA, printr-un cablu de tip NHXH FE180E90.

Din TVD se vor alimenta urmatoarele:

- Clapete antifoc;
- Ferestre cu deschidere automata.
- Usi cu deschidere automata.

Clapetele, ferestrele si usile cu deschidere automata vor fi comandate si monitorizate din ECS, prin intermediul unor module adresabile.

Tablou electric grup pompare hidranti interiori, va fi amplasat in camera pompe, si va avea o alimentare electrica de la TEG, inaintea intreruptorului general, printr-un cablu de tip NHXH FE180E90;

## Instalații de detectie si semnalizare incendiu

Conform Normativului P118-3/2015, si a Ordinului 6025/2018, ar. 3.3.1, lit. (E), este necesara echiparea cladirii cu instalatii de detectie si semnalizare incendiu.

Echipamentul de comanda si semnalizare incendiu va fi amplasat în camera paza si ECS, incapere cu risc mic de incendiu, amplasata la parter(ECS), cu un acces usor din exterior, conform prevederilor art. 3.9.2.1. si 3.9.2.2. din Normativul P 118/3-2015. În încăperea destinata ECS se va instala un apelator telefonic conform prevederilor art. 3.9.2.7. din Normativul P 118/3-2015.

Alimentarea cu energie electrica a sistemului de detectie si avertizare incendiu este realizata din tablou electric general, inaintea intreruptorului general. Sistemul are asigurata o autonomie la alimentarea pe sursa de rezerva(acumulatori) conform Normativului P118-3/2015, art 4.3.2, de 48 de ore in conditii normale (stare de veghe) dupa care inca 30 minute in conditii de alarma generala de incendiu (toate dispozitivele de alarma in functiune).

Dacă apar defecte în unitatea de control sau la dispozitivele periferice, toate detectoarele și funcțiile rămân intacte și toate controalele continuă să fie active.

Fiecare detector și fiecare componentă de control verifică continuu starea acestora și transmite informațiile la unitatea de alarmare echipată cu microprocesor de control. Alarmerile false sunt filtrate prin transmiterea digital securizată de date între detectoare si unitatea de alarmare in caz de incendiu. Este esențial să se asigure că apariția unei defecțiuni a panoului de comandă și control sau a unui detector să nu afecteze funcționarea altor grupuri de operare sau a altor detectoare. Dacă un detector sau un cablu al sistemului de detecție este în scurt-circuit sau există o întrerupere a firelor, toate celelalte detectoare și module de intrări/ieșiri trebuie să rămână funcționale fără restricții.

Panoul de afișare și control are un display TFT color, care permite afișarea în text simplu a tuturor stărilor sistemului (alarmă, defect, dezactivare, transmitere alarmă etc.

Echipamentul de control si semnalizare este de tip adresabil, sistemul de detectie incendiu este organizat pe 4 bucle de detectie(una fiind de rezerva), cablarea va fi realizata cu cablu JEH(St)H E90/PH120 2x2x0,8, rezistent la foc 90min. Cablurile se vor monta in tuburi de protectie, iar montajul acestora se va realiza aparent pe structura cu prinderi metalice. Buclele au protectie la scurt-circuit sau intrerupere, sistemul indicand cu semnalizarea acustica si optica pe display-ul centralei locul unde s-a produs acest deranjament si data.

Sistemul este alcatuit din :

- Detectoare optice de fum ;
- Butoane de avertizare manuala incendiu ;
- Detectoare multisenzor optice de fum si temperatura ;
- Detectoare de gaz ;
- Sirene de incendiu interioare ;
- Sirene de incendiu exterioare ;
- Apelator telefonic ;
- Panou repetoar;





- Transpondere;  
Montajul detectorilor, butoanele de incendiu, sirenelor de avertizare si a celorlalte elemente componente se va realiza in conformitate cu legislatia in vigoare.

Detectorii vor fi amplasati la nivelul tavanului, cat mai bine distribuiti pe suprafata acestuia, amplasarea lor fiind coordonata cu celelalte elemente plasate pe tavan.

Pentru detectoarele montate in zone ascunse, in plafoane, se vor prevedea indicatoare optice pentru semnalizarea si identificarea usoara a detectoarelor care transmit semnalul de incendiu.

Distanta dintre detectoare si perete nu trebuie sa fie mai mica de 0,5 m cu exceptia cazului in care exista pasaje, conducte si caracteristici structurale similare cu o dimensiune mai mica de 1m latime. Se vor monta butoane manuale de semnalizare incendiu conform P118-3/2015 art. 3.7.13, iar distanta maxima de parcurs din orice punct al cladirii pana la orice buton manual nu depaseste 15 m.

Declansatoarele manuale de alarmare vor fi amplasate pe cãile de evacuare în caz de incendiu, în imediatã vecinãtate a fiecãrei uși care face legãtura cu scara de incendiu si la fiecare ieșire in exterior, astfel încât nici o persoanã sa nu fie nevoitã sã parcurgã o distanță mai mare decat prevede P118-3/2015, pentru a ajunge la un declansator manual de alarmã.

Butoane manuale de avertizare sunt detectori non-automatici, alarma este declansatã direct prin spargerea geamului. Alarma persistã panã cand geamul este înlocuit cu unul nou. Pentru testare, o alarmã poate fi declansatã cu ajutorul unei chei de testare farã a sparge geamul. Pentru a crește siguranța butonului la alarme false, poate fi dotat suplimentar cu un capac transparent rabatabil și sigilabil. Declansatoarele manuale de alarmare trebuie amplasate astfel încat orice persoanã care depisteazã un incendiu sã poatã transmite o alarmã la echipamentul de control si semnalizare cu rapiditate și usurișã. Sunetul alarmei de incendiu va avea un nivel cu 5 dB deasupra oricarui alt sunet care ar putea sã dureze pe o perioadã mai mare de 30 de secunde, dar nu mai mic de 65dB.

Dacã alarma are scopul de a trezi persoane din somn, atunci nivelul minim trebuie sã fie de 75 dB. Se vor monta sirene de avertizare conform P118-3/2015.

Sursele de alimentare (interne si externe) aferente sistemului trebuie sã fie certificate SR EN 54-4 și sã poatã permite monitorizarea parametrilor. La exterior s-au prevazut sirene de avertizare cu flash, autoalimentate tip CALL R24 sau similar. Pentru transmiterea alarmei de incendiu la un dispecerat de pompieri se va prevedea un comunicator telefonic.

Circuitele pentru sistemul de detectie si avertizare incendiu sunt amplasate, conform cerintelor normativelor in vigoare, pe trasee separate fata de alte instalatii si prin zone fara pericol la incendiu. Cablurile sunt protejate atat in tub PVC montat in plafonul fals si partial ingropat in tencuiala cat si prin canal de cablu montat aparent pe perete/tavan. La trecerea canalului de cablu, tevilor, cablurilor prin pereti si plansee, vor fi luate masuri de etansare a golurilor din jurul acestora, cu elemente A1/C0 care vor asigura aceeasi rezistenta la foc cu cea a elementului strapuns, dar minim EI 90 min. Toate echipamentele si materialele sistemului de avertizare la incendiu utilizate sunt avizate conform EN 54 si sunt insotite de certificate cu marca CE.

## Instalatii de parastrasnet si impamantare

Se propune dotarea obiectivului cu o instalatie de captare trasnet avand un nivel de protectie IV. Dispozitivul obtine energia din campul electric atmosferic care creste considerabil in timpul furtunilor, prin captatoarele inferioare. Cand descarcarea atmosferica este iminenta, apare o crestere brusca a campului electric local care este sesizata de dispozitivul electric de amorsare si primeste comanda de a restitui energia stocata sub forma unei ionizari la varf (precizia remarcabila de declansare asigura o functionare la momentul critic imediat premergator descarii principale).





Legarea acestuia la priza de pamant se va face cu platbanda din OL Zn 25x4mm, prin 4 coborari situate pe parti opuse ale cladirii, montate ingropat in elementele de constructie. Coborarile se vor lega la priza de pamant prin intermediul pieselor de separare montate in firide.

Firidele pentru montarea pieselor de separare se vor realiza ingropat in elementele de constructie si se vor finisa astfel incat sa se poata incadra in arhitectura cladirii, vor avea prevazuta usa cu deschidere cu chei spaciale. Firidele se vor monta la parter, la h=1,5m fata de sol.

Pentru protectia impotriva socurilor electrice prin atingere indirecta s-a prevazut legarea la priza de pamant. Se va masura rezistentei prizei de pamant. Daca rezistenta de dispersie a prizei de pamant depaseste valoarea prescrisa de 1 Ohm, se vor monta electrozi pana cand se va atinge valoarea prescrisa. Pentru suplimentarea prizei de pamant se vor folosi electrozi verticali din teava OL-Zn cu D = 2 ½ toli si L = 3 m, legati intre ei cu platbanda OL Zn 40x4 mm ingropata in pamant.

Firida de bransament si tablourile electrice se vor lega cu platbanda OL Zn 40x4 mm, prin intermediul unei piese de separatie, la priza de pamant. Tablourile electrice se vor lega la conductorul de protectie din firida de bransament.

De asemenea, la priza de pamant se vor lega toate elementele metalice ale constructiei (tevi de alimentare cu apa, gaze, etc) precum si toate elementele metalice ale Instalatiei electrice care in mod normal nu se afla sub tensiune dar care in mod accidental, in urma unui defect, pot ajunge sub tensiune.

## **Instalatii de iluminat**

Iluminatul artificial se va realiza cu aparate de iluminat cu sursa de tip LED. Circuitele de alimentare ale aparatelor de iluminat sunt separate de cele pentru alimentarea prizelor. Fiecare circuit de iluminat este incarcat astfel incat sa insumeze o putere totala de maxim 1,2 kW.

Comanda iluminatului se va face manual, prin intermediul intrerupatoarelor aferente circuitelor de iluminat.

Circuitele de iluminat vor fi protejate la suprasarcina si scurtcircuit cu intrerupatoare automate prevazute, atunci cand este cazul, cu protectie automata la curenti de defect, conform schemelor monofilare si specificatiilor de aparataj.

Circuitele de iluminat se vor realiza cu cabluri de cupru tip N2XH, avand sectiunea 3x1,5 mm<sup>2</sup>, protejate impotriva deteriorarii mecanice in tuburi de protectie din PVC fara degajari de halogen.

Execuția instalațiilor electrice de iluminat se va realiza în conformitate cu prevederile din normativul I.7-2011 privind proiectarea și execuția instalațiilor electrice cu tensiuni până la 1000 V c.a.

### **Iluminat de siguranta pentru evacuare:**

Corpurile de iluminat de siguranță pentru evacuare vor fi echipate cu acumulator propriu si invertor, autonomie 2h.

Corpurile trebuie sa respecte recomandarile prevazute in normativul I7/2011, SR EN 60598-2-22 si tipurile de marcaj (sens, schimbări de directie) stabilite prin H.G. nr. 971/2006, SR ISO 3864-1 (simboluri grafice) si SR EN 1838 privind distantele de identificare, luminanta si iluminarea panourilor de semnalizare de securitate.

Conform normativului I7/2011, Art.7.23.7 se va prevedea iluminat de securitate pentru evacuare la ușile de evacuare, pe căile de evacuare și la inflexiunile acestora, pe palierele scârilor si in grupurile sanitare cu suprafata >8mp.

Corpurile de iluminat pentru evacuare trebuiesc amplasate astfel incat sa se asigure un nivel de iluminare adecvat, langa fiecare usa de iesire si in locurile unde este necesar sa fie semnalizat un pericol potential (scari, schimbare de nivel, usa de iesire din cladire, la schimbarea de directie)/

De-a lungul căilor de evacuare, distanta dintre corpurile de iluminat pentru evacuare trebuie să fie de maxim 15 m.

### **Iluminat de siguranta pentru continuarea lucrului:**

Conform Normativului I7/2011 art.7.23.5.1 iluminatul pentru continuarea lucrului se prevede in camera unde este amplasata centrala de incendiu, in camerele grupurilor de pompare hidranti interiori si exteriori si in camera tabloului electric general. Corpurile de iluminat de siguranta pentru continuarea





lucrului sunt prevăzute cu baterii de acumuloare cu autonomie de cel puțin 3h, cu durata de comutare de 0.5s.

### **Iluminat de securitate pentru marcarea hidranților:**

Conform normativului I7/2011, Art.7.23.11 se va prevedea iluminat de securitate pentru marcarea hidranți în locul unde sunt amplasați hidranți interiori pentru stingerea incendiului.

Corpurile de iluminat de securitate marcarea hidranți sunt prevăzute cu baterii de acumuloare cu autonomie de cel puțin 1h, cu durata de comutare de 5s și se vor amplasa deasupra hidranțului la o înălțime de maximum 2m.

### **Iluminat de securitate împotriva panicii:**

Conform normativului I7/2011, Art.7.23.9 în spațiile de servicii cu suprafețe mai mare de 60 mp, se va prevedea iluminat de securitate împotriva panicii (incaperi cu suprafețe > 60mp).

Corpurile de iluminat de securitate împotriva panicii sunt prevăzute cu baterii de acumuloare cu autonomie de cel puțin 1h cu durata de comutare de 5s conform tab 7.23.1/I7/2011.

Iluminatul de securitate împotriva panicii se prevede cu comanda automată de punere în funcțiune după caderea iluminatului normal. În afara de comanda automată a intrării lui în funcțiune, iluminatul de securitate împotriva panicii se prevede și cu comenzi manuale din locuri ușor accesibile. Scoaterea din funcțiune a iluminatului de securitate împotriva panicii se va realiza dintr-un singur punct accesibil personalului desemnat (soluția se va realiza printr-un buton de scoatere din funcțiune amplasat în camera tabloului electric general).

### **Iluminat pentru intervenții**

Conform art 7.23.11. s-au prevăzut instalații electrice destinate iluminatului pentru intervenții.

Corpurile de iluminat pentru iluminatul destinat intervențiilor s-au montat în camera centralei termice de la parter și în camera echipamentelor instalației termice de la subsol.

### **Instalații de prize**

Vor fi prevăzute spre a fi montate prize simple și duble de tip cu contact de protecție, executate pentru a suporta fără să se deterioreze un curent de 16 A.

Circuitele de prize vor fi separate de cele pentru alimentarea corpurilor de iluminat.

Înălțimea de montaj a prizelor va fi de 0.30m, măsurată de la nivelul pardoselii finite până în axul prizei, cu excepția celor care au o altă înălțime specificată pe plan.

Circuitele de prize se vor realiza cu cablu tip N2XH 3x2,5mm protejate împotriva deteriorării mecanice în tuburi de protecție din PVC (tip IPEY) 16mm. Distribuția circuitelor se va realiza îngropat în șapă, sub pardoseala, sau mascat de peretii de gipscarton.

Pe circuitele de prize sunt prevăzute prize simple sau duble, toate cu contact de neutru, cu o putere instalată de 2000 W, în conformitate cu prevederile normativului I7/2011.

Tensiunea de lucru pentru circuitele de iluminat și prize este 230 V c.a. monofazat.

Racordurile electrice sunt dispuse pe circuite independente, corespunzător gradului de importanță a acestora.

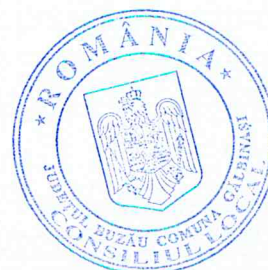
Nici un întrerupător și nici o priză nu trebuie să se găsească la mai puțin de 0,60 m față de o sursă de apă.

În camera centralei termice s-a prevăzut o priză simplă pentru alimentarea detectorului de gaz conform reglementării tehnice I13/2015 și a Ordinului A.N.R.D.E. nr. 89/2018.

### **Instalații de curenți slabi**

#### **Voce-date**

Circuitele de voce-date vor fi alimentate dintr-un router montat în cutia rack. Circuitele de date se vor executa cu cablu UTP cat.5e, protejat împotriva deteriorării mecanice în tuburi de protecție din PVC. Distribuția circuitelor se va realiza îngropat în tencuială, sub pardoseala, sau mascat de peretii din gipscarton. Racordul la rețeaua de voce-date va fi proiectat și executat de către furnizorul de servicii de internet din zonă, la cererea beneficiarului.





## Instalații electrice de producere energie electrică cu panouri fotovoltaice

S-a prevăzut un sistem de panouri fotovoltaice care va asigura energia complementară din surse regenerabile. Prin intermediul unui inverter, energia solară oferită de colectoarele solare, va fi transformată în curentul necesar. Invertorul trebuie să fie unul inteligent astfel încât să permită alimentarea parțial din rețea.

### Măsuri pentru protecția la foc

În camerele tablourilor generale de distribuție se vor amplasa câte un stingător cu praf și bioxid de carbon, iar în apropierea fiecărui tablou local de distribuție se va amplasa câte un stingător de incendiu cu praf și bioxid de carbon.

Golurile din jurul străpungerilor executate pentru circuitele electrice în pereți sau planșee se vor etanșa cu dopuri sau blocuri de spumă flexibilă din material intumescent. Spațiile mici rămase libere după astuparea cu spumă flexibilă se vor obtura cu mastice din același material.

Acest sistem de protecție, trebuie să îndeplinească următoarele condiții:

- să nu conțină solvenți (se aplică și în zone fără ventilație naturală);
- să absoarbă acidul clorhidric gazos rezultat la arderea cablurilor;
- conductivitatea termică a protecției care nu a spumat să fie apropiată de cea a mantalei cablului, astfel încât capacitatea de transport a curentului prin cablu protejat să rămână neschimbată;
- să aibă o bună aderență la suprafața cablului;
- să fie ușor de aplicat;
- să permită mișcarea normală a cablului, protecția putându-se îndoi fără fisuri sau desprinderi de material.

Materialul folosit la etanșarea golurilor trebuie să fie:

- o spumă poroasă și compactă, permanent flexibilă;
- intumescent la expunerea la căldură și foc;
- să nu producă praf și fibre prin eroziunea elementelor constructive.

Personalul de exploatare va fi instruit periodic cu privire la respectarea normelor de P.S.I.

În încăperile tablourilor electrice de distribuție se vor utiliza ca mijloace de primă intervenție stingătoarele cu praf și bioxid de carbon.

În caz de incendiu la instalațiile electrice înainte de a se acționa pentru stingerea acestuia se vor scoate de sub tensiune instalațiile electrice afectate și cele periclitare.

La instalațiile electrice, pentru stingerea incendiilor se vor folosi numai stingătoare cu praf și bioxid de carbon.

Mijloacele de primă intervenție în caz de incendiu trebuie să fie în perfectă stare de utilizare în permanență, amplasate în locuri vizibile, ușor accesibile și ferite de îngheț.





## Alimentarea cu apa

Alimentarea cu apa a obiectivului se face de la rețeaua publică orășenească.

Debitul de alimentare cu apă rece este de 2.24 l/s. Parametrii de debit și presiune sunt asigurați de la rețeaua orășenească.

Căminul de bransament la rețeaua publică va fi echipat cu armături de închidere și ventile de reținere (pentru a împiedica întoarcerea apei în rețeaua strădală), cu filtru de protecție Y și contor de apă rece.

Conducta de bransament va avea diametrul  $\varnothing$  63 mm.

Prepararea apei calde se va face cu ajutorul unui boiler, alimentat cu agentul termic primar de la centrală, acesta fiind prevăzut în proiectul de instalații termice.

Instalația de alimentare cu apă rece și caldă de consum pentru distribuția din grupurile sanitare, se va executa din polietilena. Distribuția principală se face prin șapă/perete de la parter de unde apa se distribuie către consumatori.

La intrarea în grupurile sanitare pe conductele de apă rece și caldă se vor monta robineti de trecere cu sferă, pentru izolarea completă a acestora și robineti de golire.

La trecerea prin pereți și planșee a conductelor de instalații sanitare, vor fi prevăzute tevi de protecție.

Suportii de susținere ai conductelor trebuie să asigure deplasarea conductelor prin dilatare fără modificarea geometriei traseului.

## Instalații de canalizare

Apele uzate menajere provenite de la obiectele sanitare vor fi deversate în căminele de canalizare menajera propuse amplasate în imediată apropiere a clădirii, și mai departe către conducta publică de canalizare.

Sunt prevăzute conducte din polipropilena pentru scurgerea apelor uzate menajere.

Montarea conductelor îngropate în pardoseală se va face cu pante corespunzătoare diametrelor de conducte, în concordanță cu proiectul și cu normativele și STAS-urile aflate în vigoare.

Coloanele de scurgere se vor monta în ghețele de conducte special prevăzute.

La trecerea prin pereți și planșee se va proteja conducta din polipropilena cu un tub de diametru mai mare, tot din polipropilena sau alt material.

Condensul provenit de la ventiloconvectoare și centrală va fi preluat prin conducte din PP-R și se va direcționa către sifoanele spalatoarelor sau lavoarelor. Racordarea acestor conducte la sistemul de canalizare se va face obligatoriu prin sifonare.

Instalațiile de canalizare vor fi prevăzute cu tubulaturi (coloane) de aerisire ce vor fi conduse pe învelitoarea clădirii, unde se vor monta caciuli de ventilație.

Pe coloanele de scurgere se vor monta piese de curățire la baza coloanei, deasupra ultimei ramificații, precum și la schimbările de direcție.

Înălțimea de montaj a pieselor de curățire pe coloane va fi de 0,4/0,8m de la pardoseală.

Piese de curățire de pe conducta de canalizare se vor monta cu gurile în locuri ușor accesibile.

Întreaga rețea de canalizare interioară se va executa cu tuburi din polipropilena asamblate prin mufe și inel de cauciuc și montate cu pante corespunzătoare diametrului ales.

Materiale și echipamentele utilizate la execuția instalațiilor vor avea "Agrement tehnic" eliberat de Comisia de Agrement Tehnic în Construcții. La livrare, acestea vor fi însoțite de "Certificat de calitate" eliberat de producător.

Apele pluviale de pe terasă clădirii sunt colectate gravitațional.





Toate materialele vor indeplini conditii de calitate conform ISO 9001.

## INSTALATII DE PROTECTIE IMPOTRIVA INCENDIILOR

### Hidranti de incendiu interiori

Conform prevederilor din P118/2-2013 completat cu Ordinul MDRAP 6026/2018, art. 4.1 lit. e), cladirea va fi echipata cu hidranti de incendiu interiori.

Instalatia cu hidranti de incendiu interiori va indeplini urmatoarele cerinte:

- numarul de jeturi in functiune simultana: 1 jeturi

[conform anexa nr. 3 din normativul P118/2-2013 cu modificarile si completarile aduse ulterior prin Ordinul nr. 6026-2018, cladiri pentru invatamant cu volumul mai mic de 25.000 mc]

- numarul de jeturi in functiune simultana pe punct: 1 jet

[conform art. 4.37 (1) din normativul P118/2-2013 cu modificarile si completarile aduse ulterior prin Ordinul nr. 6026-2018]

- debitul specific minim al unui jet: 2,1 l/s
- debitul de calcul al instalatiei:  $1 \times 2,1 \text{ l/s} = 2,1 \text{ l/s}$
- timp teoretic de functionare: 10 minute
- rezerva de apa: 1,26 mc

Hidranti de incendiu interiori se vor echipa cu furtunuri plate (standard referinta SR EN 671-1) si teava de refulare universala montata la extremitatea furtunului, pentru a forma, dirija si controla jetul de apa. Teava de refulare va fi prevazuta cu un robinet de inchidere a alimentarii cu apa, cu supapa sau de alt tip cu deschidere lenta. Suportul de furtun semirigid va fi cu tambur. Robinetul hidrantului de incendiu, impreuna cu echipamentul de serviciu format din furtun, tamburul cu suportul sau si dispozitivele de refulare a apei, se monteaza intr-o cutie speciala, amplasata la inaltimea de 1,50 m fata de nivelul pardoselii curente. Hidranti interiori se vor monta astfel incat usa sa se deschida la un unghi de 170°.

Respectand prevederile art. 4.13 din Normativul P118/2-2013, in lipsa iluminatului normal, identificarea hidrantilor trebuie sa se faca prin iluminat de securitate pentru marcarea hidrantilor interiori. Conform I7-2011 lampile pentru marcarea hidrantilor trebuie sa functioneze cel putin 1h. Iluminatul de securitate pentru marcarea hidrantilor interiori va fi realizat cu corpuri de iluminat echipate local cu kituri de emergenta cu baterii cu autonomie de 1 ora cu durata de comutare intre 0,5s - 5s, alimentate cu energie electrica din tablourile electrice prevazute pentru spatiile respective.

Instalatia de hidranti interiori se executa din teava zincata de otel.

### Hidranti de incendiu exteriori

Conform prevederilor din P118/2-2013 completat cu Ordinul MDRAP 6026/2018 art. 6.1 lit. f), cladirea va fi echipata cu hidranti de incendiu exteriori.

Instalatia cu hidranti de incendiu exteriori va indeplini urmatoarele cerinte:

- debitul pentru stingerea din exterior a incendiilor: 10 l/s

[conform anexa nr. 7 din normativul P118/2-2013 cu modificarile si completarile aduse ulterior prin Ordinul nr. 6026-2018, pentru cladiri civile cu volumul intre 5001-10000 mc, avand nivelul de stabilitate la incendiu II

- timp teoretic de functionare: 180 minute
- rezerva de apa: 108 mc





Pe proprietate se va monta hidranti supraterani Dn 80mm. Hidrantu exterior va fi amplasati astfel incat fiecare punct combustibil sa fie acoperit de un debit de 10 l/s, considerind raza de actiune a hidrantilor in raport cu lungimea furtunului de maximum 120 m.

Reteaua de alimentare cu apa a hidrantilor exteriori va fi executata din conducte PEHD Ø110mm.

Alimentarea hidrantilor se va asigura prin intermediul unei gospodarii de apa pentru incendiu formata din rezerva de acumulare de 110 mc (pentru stingerea cu hidranti interior si exteriori) si grup de pompare format din pompa activa, pompa de rezerva si pompa pilot (comun pentru instalatiile cu hidranti de incendiu interiori si exteriori).

## Gospodaria de apa pentru incendiu

Gospodaria de apa pentru incendiu se va amplasa intr-o camera tehnica subterana, avand acces direct din exterior.

Gospodaria de apa pentru incendiu este formata din:

- camera pompelor pentru incendiu
- rezerve de apa

In camera pompelor se vor monta grupul de pompare hidranti de incendiu format din:

- 1 pompa activa  $Q = 10\text{l/s}$ ;  $H = 50\text{mCA}$
- 1 pompa pilot  $Q = 1\text{l/s}$ ;  $H = 60\text{mCA}$

Rezerva de apa pentru hidranti va fi pastrata intr-un rezervor subteran din beton, cu capacitatea utila de 110 mc. Rezervorul va fi prevazut cu capac de acces, scara de acces, preaplin, robinet de golire, baza pentru aspiratia pompelor, racorduri pentru aspiratia pompelor, alimentarea cu apa, introducerea aer etc.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Suprafata construita =1000 mp

Suprafata desfășurată =2000mp

Hmax=P+1

c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiilor propuse  
20 ani

d) nevoi/solicitări funcționale specifice.

Nu este cazul

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:


- studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții;
- Nu este cazul
- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente;
- Nu este cazul
- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate.
- Nu este cazul

Data:27.07.2023

Întocmit ARCADIA MASTER DESIGN SOLUTIONS SRL

PREȘEDINTE DE Ședință  
CONFIGER  
CRISTEA MARIU  
  




19  
SECRETAR GENERAL  
GUTENIUC OLIANA  




Proiectant,  
**ARCADIA MASTER DESIGN SOLUTION SRL**  
**RO40944245**



**DEVIZ GENERAL - centralizator**  
 al obiectivului de investiții

**CONSTRUIRE UNITATE DE INVATAMANT NOUA, CU SPECIFIC DE "SCOALA VERDE", IN COMUNA GALBINASI, JUDETUL BUZAU**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	25.000,00	4.750,00	29.750,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	25.000,00	4.750,00	29.750,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 1</b>		<b>50.000,00</b>	<b>9.500,00</b>	<b>59.500,00</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
2.1	Alimentare cu energie electrica	30.000,00	5.700,00	35.700,00
2.2	Canalizare	10.000,00	1.900,00	11.900,00
2.3	Alimentare cu apa	10.000,00	1.900,00	11.900,00
<b>Total capitol 2</b>		<b>50.000,00</b>	<b>9.500,00</b>	<b>59.500,00</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	3.1.1. Studii de teren	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	4.000,00	760,00	4.760,00
3.5	Proiectare	600.000,00	114.000,00	714.000,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	220.000,00	41.800,00	261.800,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	30.000,00	5.700,00	35.700,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	50.000,00	9.500,00	59.500,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	300.000,00	57.000,00	357.000,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	20.000,00	3.800,00	23.800,00





3.7	Consultanță	140.000,00	26.600,00	166.600,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	120.000,00	22.800,00	142.800,00
	3.7.2. Auditul financiar	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.8	Asistență tehnică	200.000,00	38.000,00	238.000,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	80.000,00	15.200,00	95.200,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	60.000,00	11.400,00	71.400,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	120.000,00	22.800,00	142.800,00
<b>Total capitol 3</b>		<b>984.000,00</b>	<b>186.960,00</b>	<b>1.170.960,00</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	10.807.520,00	2.053.428,80	12.860.948,80
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1.000.000,00	190.000,00	1.190.000,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 4</b>		<b>11.807.520,00</b>	<b>2.243.428,80</b>	<b>14.050.948,80</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	100.000,00	19.000,00	119.000,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	100.000,00	19.000,00	119.000,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	121.082,72	0,00	121.082,72
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	55.037,60	0,00	55.037,60
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	66.045,12	0,00	66.045,12
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	500.000,00	95.000,00	595.000,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10.000,00	1.900,00	11.900,00
<b>Total capitol 5</b>		<b>731.082,72</b>	<b>115.900,00</b>	<b>846.982,72</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>13.622.602,72</b>	<b>2.565.288,80</b>	<b>16.187.891,52</b>
<b>din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>11.007.520,00</b>	<b>2.091.428,80</b>	<b>13.098.948,80</b>

PREȘEDINTE DE ȘANTIER  
CONDUCER  
CRISTEA MARCEL



SECRETAR GENERAL  
GUTERIU C. G. ANA



Proiectant,  
**ARCADIA MASTER DESIGN SOLUTION SRL**  
 RO40944245

**DEVIZ GENERAL - eligibil**  
 al obiectivului de investiții

**CONSTRUIRE UNITATE DE INVATAMANT NOUA, CU SPECIFIC DE "SCOALA VERDE", IN COMUNA GALBINASI, JUDETUL BUZAU**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	25.000,00	4.750,00	29.750,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	25.000,00	4.750,00	29.750,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 1</b>		<b>50.000,00</b>	<b>9.500,00</b>	<b>59.500,00</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
2.1	Alimentare cu energie electrică	30.000,00	5.700,00	35.700,00
2.2	Canalizare	10.000,00	1.900,00	11.900,00
2.3	Alimentare cu apă	10.000,00	1.900,00	11.900,00
<b>Total capitol 2</b>		<b>50.000,00</b>	<b>9.500,00</b>	<b>59.500,00</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.1.1	Studii de teren	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	4.000,00	760,00	4.760,00
3.5	Proiectare	600.000,00	114.000,00	714.000,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	220.000,00	41.800,00	261.800,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	300.000,00	57.000,00	357.000,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00





3.8	Asistență tehnică	200.000,00	38.000,00	238.000,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	80.000,00	15.200,00	95.200,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	60.000,00	11.400,00	71.400,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	120.000,00	22.800,00	142.800,00
<b>Total capitol 3</b>		<b>824.000,00</b>	<b>156.560,00</b>	<b>980.560,00</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	10.807.520,00	2.053.428,80	12.860.948,80
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1.000.000,00	190.000,00	1.190.000,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 4</b>		<b>11.807.520,00</b>	<b>2.243.428,80</b>	<b>14.050.948,80</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	100.000,00	19.000,00	119.000,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	100.000,00	19.000,00	119.000,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	500.000,00	95.000,00	595.000,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 5</b>		<b>600.000,00</b>	<b>114.000,00</b>	<b>714.000,00</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>13.331.520,00</b>	<b>2.532.988,80</b>	<b>15.864.508,80</b>
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		<b>11.007.520,00</b>	<b>2.091.428,80</b>	<b>13.098.948,80</b>

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONDUCEREA  
CRISTEA MARIUS



SECRETAR GENERAL,  
GUTENIUC LILOANA

*[Handwritten signature]*

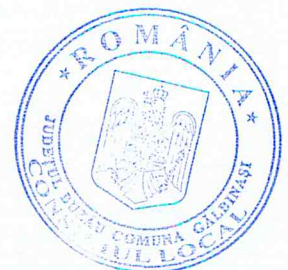


Proiectant,  
**ARCADIA MASTER DESIGN SOLUTION SRL**  
**RO40944245**

**DEVIZ GENERAL - neeligibil**  
al obiectivului de investiții

**CONSTRUIRE UNITATE DE INVATAMANT NOUA, CU SPECIFIC DE "SCOALA VERDE", IN COMUNA GALBINASI, JUDETUL BUZAU**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
2.1	Alimentare cu energie electrică	0,00	0,00	0,00
2.2	Canalizare	0,00	0,00	0,00
2.3	Alimentare cu apă	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.7	Consultanță	140.000,00	26.600,00	166.600,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	120.000,00	22.800,00	142.800,00
	3.7.2. Auditul financiar	20.000,00	3.800,00	23.800,00





3.8	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 3</b>		<b>160.000,00</b>	<b>30.400,00</b>	<b>190.400,00</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 4</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	121.082,72	0,00	121.082,72
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	55.037,60	0,00	55.037,60
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	66.045,12	0,00	66.045,12
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10.000,00	1.900,00	11.900,00
<b>Total capitol 5</b>		<b>131.082,72</b>	<b>1.900,00</b>	<b>132.982,72</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>291.082,72</b>	<b>32.300,00</b>	<b>323.382,72</b>
<b>din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

PREȘEDINTE DE ȘANTIER  
 CONȘIER,  
 CRISTEA MARILU



SECRETAR GENERAL  
 GUREMIUC GLIANA



## CAPITOLUL NR. 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

CONSTRUIRE UNITATE DE INVATAMANT NOUA, CU SPECIFIC DE "SCOALA VERDE", IN COMUNA GALBINASI,  
JUDETUL BUZAU

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
1,1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1,2	<b>Amenajarea terenului</b>	<b>25.000,00</b>	<b>4.750,00</b>	<b>29.750,00</b>
1,3	Amenajari pentru protectia mediului	25.000,00	4.750,00	29.750,00
	Aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
<b>Total Capitol 1</b>		<b>50.000,00</b>	<b>9.500,00</b>	<b>59.500,00</b>

Verificat,

Intocmit,

ARCADIA MASTER DESIGN SOLUTION SRL





## CAPITOLUL NR.2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului

CONSTRUIRE UNITATE DE INVATAMANT NOUA, CU SPECIFIC DE "SCOALA VERDE", IN COMUNA GALBINASI, JUDETUL BUZAU

Nr. Crt.	Denumirea capitolului si subcapitolului de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
2,1	<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>			
	Alimentare cu energie electrica	30.000,00	5.700,00	35.700,00
	Canalizare	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	Alimentare cu apa	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	<b>Total Capitol 2</b>	<b>50.000,00</b>	<b>9.500,00</b>	<b>59.500,00</b>

Verificat,

Intocmit,

ARCADIA MASTER DESIGN SOLUTION SRL



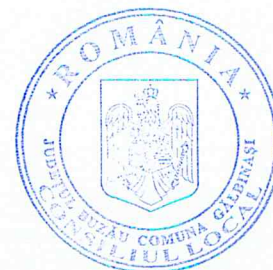


**CAPITOLUL NR. 3**

**Cheltuieli pentru studii, avize, proiectare si asistenta tehnica - centralizator**

**CONSTRUIRE UNITATE DE INVATAMANT NOUA, CU SPECIFIC DE "SCOALA VERDE", IN COMUNA GALBINASI, JUDETUL BUZAU**

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
<b>3.1.</b>	<b>STUDII</b>			
<b>3.1.1.</b>	<b>Studii de teren</b>	<b>20.000,00</b>	<b>3.800,00</b>	<b>23.800,00</b>
	Studii geotehnice	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	Studii geologice	0,00	0,00	0,00
	Studii hidrologice	0,00	0,00	0,00
	Studii hidrogeotehnice	0,00	0,00	0,00
	Studii fotogrammetrice	0,00	0,00	0,00
	Studii topografice si de stabilitate ale terenului pe care se amplaseaza obiectivul de investitie	0,00	0,00	0,00
<b>3.1.2.</b>	<b>Raport privind impactul asupra mediului</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>3.1.3.</b>	<b>Alte studii specifice</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>TOTAL 3.1.</b>	<b>20.000,00</b>	<b>3.800,00</b>	<b>23.800,00</b>
<b>3.2.</b>	<b>DOCUMENTATII - SUPORT SI CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA DE AVIZE, ACORDURI SI AUTORIZATII</b>			
3.2.1.	Certificat de urbanism inclusiv prelungirea	0,00	0,00	0,00
3.2.2.	Autorizatie de constructie, reconstruire, modificare, extindere etc (inclusiv prelungirea)	0,00	0,00	0,00
3.2.3.	Avize si acorduri pentru racorduri si bransamente la retele publice	0,00	0,00	0,00
	Aviz si acord detinator retea de apa si canalizare	0,00	0,00	0,00
	Aviz si acord detinator retea de gaze	0,00	0,00	0,00
	Aviz si acord detinator retea de termoficare	0,00	0,00	0,00
	Aviz si acord detinator retea de energie electrica	0,00	0,00	0,00
	Aviz si acord detinator retea de telefonie	0,00	0,00	0,00
	Aviz si acord RATB	0,00	0,00	0,00
3.2.4.	Obtinerea certificatului de nomenclatura stradala si adresa	0,00	0,00	0,00
3.2.5.	Intocmirea documentatiei, obtinerea numarului cadastral provizoriu si inregistrarea terenului in cartea funciara	0,00	0,00	0,00
3.2.6.	Obtinerea acordului de mediu	0,00	0,00	0,00
3.2.7.	Obtinerea avizului P.S.I.	0,00	0,00	0,00
	Obtinerea avizului ALA	0,00	0,00	0,00
	Obtinerea avizului de la Brigada de Politie Rutiera	0,00	0,00	0,00
	Taxa timbru OAR	0,00	0,00	0,00
	<b>Total</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>TOTAL 3.2.</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>





<b>3.3.</b>	<b>EXPERTIZA TEHNICA</b>			
3.3.1.	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL 3.3.</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>3.4.</b>	<b>CERTIFICAREA PERFORMANTEI ENERGETICE SI AUDITUL ENERGETIC AL CLADIRILOR</b>			
3.4.1.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	4.000,00	760,00	4.760,00
	<b>TOTAL 3.4.</b>	<b>4.000,00</b>	<b>760,00</b>	<b>4.760,00</b>
<b>3.5.</b>	<b>PROIECTARE</b>			
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiul de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	220.000,00	41.800,00	261.800,00
3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/autorizatiilor	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	300.000,00	57.000,00	357.000,00
	<b>TOTAL 3.5.</b>	<b>600.000,00</b>	<b>114.000,00</b>	<b>714.000,00</b>
<b>3.6.</b>	<b>ORGANIZAREA PROCEDURILOR DE ACHIZITIE</b>			
3.6.1.	Cheltuieli aferenta intocmirii documentatiei de atribuire si multiplicarii acestuia (exclusiv cele cumparate de ofertanti)	0,00	0,00	0,00
3.6.2.	Cheltuieli cu onorariile, transportul, cazarea si diurna membrilor desemnati in comisiile de evaluare	0,00	0,00	0,00
3.6.3.	Anunturi de intentie, de participare si de atribuire a contractelor, corespondenta prin posta, fax, posta electronica in legatura cu procedurile de achizitie publica	0,00	0,00	0,00
3.6.4.	Cheltuieli aferente organizarii si derularii procedurilor de achizitii publice	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	<b>TOTAL 3.6</b>	<b>20.000,00</b>	<b>3.800,00</b>	<b>23.800,00</b>
<b>3.7.</b>	<b>CONSULTANTA</b>			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	120.000,00	22.800,00	142.800,00
3.7.2.	Auditul financiar	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	<b>TOTAL 3.7.</b>	<b>140.000,00</b>	<b>26.600,00</b>	<b>166.600,00</b>
<b>3.8.</b>	<b>ASISTENTA TEHNICA</b>			
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	<b>80.000,00</b>	<b>15.200,00</b>	<b>95.200,00</b>
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	60.000,00	11.400,00	71.400,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre inspectia de Stat in Constructii	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.8.2.	Dirigentie de santier	120.000,00	22.800,00	142.800,00
	<b>TOTAL 3.8</b>	<b>200.000,00</b>	<b>38.000,00</b>	<b>238.000,00</b>
	<b>TOTAL 3.1 - 3.8</b>	<b>984.000,00</b>	<b>186.960,00</b>	<b>1.170.960,00</b>

Verificat,

Intocmit,

ARCADIA MASTER DESIGN SOLUTION SRL





**CAPITOLUL NR. 3**

**Cheltuieli pentru studii, avize, proiectare si asistenta tehnica - eligibil**

**CONSTRUIRE UNITATE DE INVATAMANT NOUA, CU SPECIFIC DE "SCOALA VERDE", IN COMUNA GALBINASI, JUDETUL BUZAU**

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
<b>3.1.</b>	<b>STUDII</b>			
<b>3.1.1.</b>	<b>Studii de teren</b>	<b>20.000,00</b>	<b>3.800,00</b>	<b>23.800,00</b>
	Studii geotehnice	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	Studii geologice	0,00	0,00	0,00
	Studii hidrologice	0,00	0,00	0,00
	Studii hidrogeotehnice	0,00	0,00	0,00
	Studii fotogrammetrice	0,00	0,00	0,00
	Studii topografice si de stabilitate ale terenului pe care se amplaseaza obiectivul de investitie	0,00	0,00	0,00
<b>3.1.2.</b>	<b>Raport privind impactul asupra mediului</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>3.1.3.</b>	<b>Alte studii specifice</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>TOTAL 3.1.</b>	<b>20.000,00</b>	<b>3.800,00</b>	<b>23.800,00</b>
<b>3.2.</b>	<b>DOCUMENTATII - SUPTOR SI CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA DE AVIZE, ACORDURI SI AUTORIZATII</b>			
<b>3.2.1.</b>	<b>Certificat de urbanism inclusiv prelungirea</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>3.2.2.</b>	<b>Autorizatie de constructie, reconstruire, modificare, extindere etc (inclusiv prelungirea)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>3.2.3.</b>	<b>Avize si acorduri pentru racorduri si bransamente la retele publice</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	Aviz si acord detinator retea de apa si canalizare	0,00	0,00	0,00
	Aviz si acord detinator retea de gaze	0,00	0,00	0,00
	Aviz si acord detinator retea de termoficare	0,00	0,00	0,00
	Aviz si acord detinator retea de energie electrica	0,00	0,00	0,00
	Aviz si acord detinator retea de telefonie	0,00	0,00	0,00
	Aviz si acord RATB	0,00	0,00	0,00
<b>3.2.4.</b>	<b>Obtinerea certificatului de nomenclatura stradala si adresa</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>3.2.5.</b>	<b>Intocmirea documentatiei, obtinerea numarului cadastral provizoriu si inregistrarea terenului in cartea funciara</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>3.2.6.</b>	<b>Obtinerea acordului de mediu</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>3.2.7.</b>	<b>Obtinerea avizului P.S.I.</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	Obtinerea avizului ALA	0,00	0,00	0,00
	Obtinerea avizului de la Brigada de Politie Rutiera	0,00	0,00	0,00
	Taxa timbru OAR	0,00	0,00	0,00
	<b>Total</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>TOTAL 3.2.</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>





<b>3.3.</b>	<b>EXPERTIZA TEHNICA</b>			
3.3.1.	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL 3.3.</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>3.4.</b>	<b>CERTIFICAREA PERFORMANTEI ENERGETICE SI AUDITUL ENERGETIC AL CLADIRILOR</b>			
3.4.1.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	4.000,00	760,00	4.760,00
	<b>TOTAL 3.4.</b>	<b>4.000,00</b>	<b>760,00</b>	<b>4.760,00</b>
<b>3.5.</b>	<b>PROIECTARE</b>			
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiul de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	220.000,00	41.800,00	261.800,00
3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/autorizatiilor	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	300.000,00	57.000,00	357.000,00
	<b>TOTAL 3.5.</b>	<b>600.000,00</b>	<b>114.000,00</b>	<b>714.000,00</b>
<b>3.6.</b>	<b>ORGANIZAREA PROCEDURILOR DE ACHIZITIE</b>			
3.6.1.	Cheltuieli aferenta intocmirii documentatiei de atribuire si multiplicarii acestuia (exclusiv cele cumparate de ofertanti)	0,00	0,00	0,00
3.6.2.	Cheltuieli cu onorariile, transportul, cazarea si diurna membrilor desemnati in comisiile de evaluare	0,00	0,00	0,00
3.6.3.	Anunturi de intentie, de participare si de atribuire a contractelor, corespondenta prin posta, fax, posta electronica in legatura cu procedurile de achizitie publica	0,00	0,00	0,00
3.6.4.	Cheltuieli aferente organizarii si derularii procedurilor de achizitii publice	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL 3.6</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>3.7.</b>	<b>CONSULTANTA</b>			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	0,00	0,00	0,00
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL 3.7.</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>3.8.</b>	<b>ASISTENTA TEHNICA</b>			
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	<b>80.000,00</b>	<b>15.200,00</b>	<b>95.200,00</b>
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	60.000,00	11.400,00	71.400,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre inspectia de Staat in Constructii	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.8.2.	Dirigentie de santier	120.000,00	22.800,00	142.800,00
	<b>TOTAL 3.8</b>	<b>200.000,00</b>	<b>38.000,00</b>	<b>238.000,00</b>
	<b>TOTAL 3.1 - 3.8</b>	<b>824.000,00</b>	<b>156.560,00</b>	<b>980.560,00</b>

Verificat,

Intocmit,

ARCADIA MASTER DESIGN SOLUTION SRL





**CAPITOLUL NR. 3**

**Cheltuieli pentru studii, avize, proiectare si asistenta tehnica - neeligibil**

**CONSTRUIRE UNITATE DE INVATAMANT NOUA, CU SPECIFIC DE "SCOALA VERDE", IN COMUNA GALBINASI, JUDETUL BUZAU**

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
<b>3.1.</b>	<b>STUDII</b>			
<b>3.1.1.</b>	<b>Studii de teren</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	Studii geotehnice	0,00	0,00	0,00
	Studii geologice	0,00	0,00	0,00
	Studii hidrologice	0,00	0,00	0,00
	Studii hidrogeotehnice	0,00	0,00	0,00
	Studii fotogrammetrice	0,00	0,00	0,00
	Studii topografice si de stabilitate ale terenului pe care se amplaseaza obiectivul de investitie	0,00	0,00	0,00
<b>3.1.2.</b>	<b>Raport privind impactul asupra mediului</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>3.1.3.</b>	<b>Alte studii specifice</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>TOTAL 3.1.</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>3.2.</b>	<b>DOCUMENTATII - SUPORT SI CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA DE AVIZE, ACORDURI SI AUTORIZATII</b>			
<b>3.2.1.</b>	<b>Certificat de urbanism inclusiv prelungirea</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>3.2.2.</b>	<b>Autorizatie de constructie, reconstruire, modificare, extindere etc (inclusiv prelungirea)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>3.2.3.</b>	<b>Avize si acorduri pentru racorduri si bransamente la retele publice</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	Aviz si acord detinator retea de apa si canalizare	0,00	0,00	0,00
	Aviz si acord detinator retea de gaze	0,00	0,00	0,00
	Aviz si acord detinator retea de termoficare	0,00	0,00	0,00
	Aviz si acord detinator retea de energie electrica	0,00	0,00	0,00
	Aviz si acord detinator retea de telefonie	0,00	0,00	0,00
	Aviz si acord RATB	0,00	0,00	0,00
<b>3.2.4.</b>	<b>Obtinerea certificatului de nomenclatura stradala si adresa</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>3.2.5.</b>	<b>Intocmirea documentatiei, obtinerea numarului cadastral provizoriu si inregistrarea terenului in cartea funciara</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>3.2.6.</b>	<b>Obtinerea acordului de mediu</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>3.2.7.</b>	<b>Obtinerea avizului P.S.I.</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	Obtinerea avizului ALA	0,00	0,00	0,00
	Obtinerea avizului de la Brigada de Politie Rutiera	0,00	0,00	0,00
	Taxa timbru OAR	0,00	0,00	0,00
	<b>Total</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>TOTAL 3.2.</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>





<b>3.3.</b>	<b>EXPERTIZA TEHNICA</b>			
3.3.1.	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL 3.3.</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>3.4.</b>	<b>CERTIFICAREA PERFORMANTEI ENERGETICE SI AUDITUL ENERGETIC AL CLADIRILOR</b>			
3.4.1	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL 3.4.</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>3.5.</b>	<b>PROIECTARE</b>			
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiul de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL 3.5.</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>3.6.</b>	<b>ORGANIZAREA PROCEDURILOR DE ACHIZITIE</b>			
3.6.1	Cheltuieli aferenta intocmirii documentatiei de atribuire si multiplicarii acestuia (exclusiv cele cumparate de ofertanti)	0,00	0,00	0,00
3.6.2	Cheltuieli cu onorariile, transportul, cazarea si diurna membrilor desemnati in comisiile de evaluare	0,00	0,00	0,00
3.6.3	Anunturi de intentie, de participare si de atribuire a contractelor, corespondenta prin posta, fax, posta electronica in legatura cu procedurile de achizitie publica	0,00	0,00	0,00
3.6.4	Cheltuieli aferente organizarii si derularii procedurilor de achizitii publice	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	<b>TOTAL 3.6</b>	<b>20.000,00</b>	<b>3.800,00</b>	<b>23.800,00</b>
<b>3.7.</b>	<b>CONSULTANTA</b>			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	120.000,00	22.800,00	142.800,00
3.7.2.	Auditul financiar	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	<b>TOTAL 3.7.</b>	<b>140.000,00</b>	<b>26.600,00</b>	<b>166.600,00</b>
<b>3.8.</b>	<b>ASISTENTA TEHNICA</b>			
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre inspectia de Staat in Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2.	Dirigentie de santier	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL 3.8</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>TOTAL 3.1 - 3.8</b>	<b>160.000,00</b>	<b>30.400,00</b>	<b>190.400,00</b>

Verificat,

Intocmit,

ARCADIA MASTER DESIGN SOLUTION SRL



**Capitolul 4**  
**Cheltuieli pentru investitia de baza**

**CONSTRUIRE UNITATE DE INVATAMANT NOUA, CU SPECIFIC DE "SCOALA VERDE", IN COMUNA GALBINASI, JUDETUL BUZAU**

Nr.	Denumirea lucrarii	UM	Cantitate	PU	Valoare (fara TVA) - lei	TVA - lei	Valoare cu TVA - lei
<b>Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza</b>							
<b>4,1</b>	<b>Constructii si instalatii</b>						
1	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	ans	0	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Rezistență	ans	1	10.807.520,00	10.807.520,00	2.053.428,80	12.860.948,80
3	Arhitectură	ans	0	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Instalatii	ans	0	0,00	0,00	0,00	0,00
5		ans	0	0,00	0,00	0,00	0,00
6		ans	0	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL 4.1</b>				<b>10.807.520,00</b>	<b>2.053.428,80</b>	<b>12.860.948,80</b>
<b>4,2</b>	<b>Montaj utilaje si echipamente tehnologice si functionale</b>						
		ans	0	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL 4.2</b>				<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>4,3</b>	<b>Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj</b>						
		ans	1	1.000.000,00	1.000.000,00	190.000,00	1.190.000,00
	<b>TOTAL 4.3</b>				<b>1.000.000,00</b>	<b>190.000,00</b>	<b>1.190.000,00</b>
<b>4,4</b>	<b>Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport</b>						
	Utilaje si echipamente tehnologice	ans	0	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL 4.4</b>				<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>4,5</b>	<b>Dotari</b>	ans	0	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL 4.5</b>				<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>4,6</b>	<b>Active necorporale - Achizitionare drepturi referitoare la brevete, licente, know-how, sau cunostinte tehnice ne brevetate</b>						
	Active necorporale	ans	0	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL 4.6</b>				<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL III SUBCAPITOL 4.3+4.4+4.5+4.6</b>					<b>1.000.000,00</b>	<b>190.000,00</b>	<b>1.190.000,00</b>
<b>TOTAL DEVIZ PE OBIECT ( TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)</b>					<b>11.807.520,00</b>	<b>2.243.428,80</b>	<b>14.050.948,80</b>

Verificat,

Intocmit,  
ARCADIA MASTER DESIGN SOLUTION SRL





**CAPITOLUL NR. 5**

**Cheltuieli pentru organizare de santier, comisioane, taxe, diverse si neprevazute - centralizator**

**CONSTRUIRE UNITATE DE INVATAMANT NOUA, CU SPECIFIC DE "SCOALA VERDE", IN COMUNA GALBINASI, JUDETUL BUZAU**

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
<b>5.1.</b>	<b>Organizare de santier</b>			
5.1.1.	lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	100.000,00	19.000,00	119.000,00
5.1.2.	cheltuieli conexe organizarii de santier	0,00	0,00	0,00
	<b>Total 5.1.</b>	<b>100.000,00</b>	<b>19.000,00</b>	<b>119.000,00</b>
<b>5.2.</b>	<b>Comision, taxe legale, costuri de finantare</b>			
5.2.1.	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00		
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% din valoarea de C+M)	55.037,60	0,00	0,00
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.5 %+0,1% din valoarea de C+M)	66.045,12	0,00	0,00
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
	<b>Total 5.2.</b>	<b>121.082,72</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>5.3.</b>	<b>CHELTUIELI DIVERSE SI NEPREVAZUTE</b>			
5.3.1.	Cheltuieli diverse si nepravazute 20%(cap.1.2+cap.1.3+cap.1.4+cap.2+cap.4)	500.000,00	95.000,00	595.000,00
	<b>Total 5.3.</b>	<b>500.000,00</b>	<b>95.000,00</b>	<b>595.000,00</b>
<b>5.4.</b>	<b>Cheltuieli pentru informare si publicitate</b>			
5.4.1.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	<b>Total 5.4.</b>	<b>10.000,00</b>	<b>1.900,00</b>	<b>11.900,00</b>
	<b>TOTAL 5.1 - 5.4</b>	<b>731.082,72</b>	<b>115.900,00</b>	<b>725.900,00</b>

Verificat,

Intocmit,

ARCADIA MASTER DESIGN SOLUTION SRL



**CAPITOLUL NR. 5**

**Cheltuieli pentru organizare de santier, comisioane, taxe, diverse si neprevazute - eligibile**

**CONSTRUIRE UNITATE DE INVATAMANT NOUA, CU SPECIFIC DE "SCOALA VERDE", IN COMUNA GALBINASI, JUDETUL BUZAU**

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
<b>5.1.</b>	<b>Organizare de santier</b>			
5.1.1.	lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	100.000,00	19.000,00	119.000,00
5.1.2.	cheltuieli conexe organizarii de santier	0,00	0,00	0,00
	<b>Total 5.1.</b>	<b>100.000,00</b>	<b>19.000,00</b>	<b>119.000,00</b>
<b>5.2.</b>	<b>Comision, taxe legale, costuri de finantare</b>			
5.2.1.	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare			
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% din valoarea de C+M)	0,00	0,00	0,00
5.2.3.	urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.5 %+0,1)% din valoarea de C+M	0,00	0,00	0,00
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
	<b>Total 5.2.</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>5.3.</b>	<b>CHELTUIELI DIVERSE SI NEPREVAZUTE</b>			
5.3.1.	Cheltuieli diverse si nepravazute 20%*(cap.1.2+cap.1.3+cap.1.4+cap.2+cap.4)	500.000,00	95.000,00	595.000,00
	<b>Total 5.3.</b>	<b>500.000,00</b>	<b>95.000,00</b>	<b>595.000,00</b>
<b>5.4.</b>	<b>Cheltuieli pentru informare si publicitate</b>			
5.4.1.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
	<b>Total 5.4.</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>TOTAL 5.1 - 5.4</b>	<b>600.000,00</b>	<b>114.000,00</b>	<b>714.000,00</b>

Verificat,

Intocmit,

ARCADIA MASTER DESIGN SOLUTION SRL





**CAPITOLUL NR. 5**

**Cheltuieli pentru organizare de santier, comisioane, taxe, diverse si neprevazute - neeligibile**

**CONSTRUIRE UNITATE DE INVATAMANT NOUA, CU SPECIFIC DE "SCOALA VERDE", IN COMUNA GALBINASI, JUDETUL BUZAU**

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
<b>5.1.</b>	<b>Organizare de santier</b>			
5.1.1.	lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.2.	cheltuieli conexe organizarii de santier	0,00	0,00	0,00
	<b>Total 5.1.</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>5.2.</b>	<b>Comision, taxe legale, costuri de finantare</b>			
5.2.1.	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare			
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% din valoarea de C+M)	55.037,60	0,00	0,00
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.5 %+0,1)% din valoarea de C+M	66.045,12	0,00	0,00
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC		0,00	0,00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare		0,00	0,00
	<b>Total 5.2.</b>	<b>121.082,72</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>5.3.</b>	<b>CHELTUIELI DIVERSE SI NEPREVAZUTE</b>			
5.3.1.	Cheltuieli diverse si nepravazute 20%x(cap.1.2+cap.1.3+cap.1.4+cap.2+cap.4)	0,00	0,00	0,00
	<b>Total 5.3.</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>5.4.</b>	<b>Cheltuieli pentru informare si publicitate</b>			
5.4.1.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	<b>Total 5.4.</b>	<b>10.000,00</b>	<b>1.900,00</b>	<b>11.900,00</b>
	<b>TOTAL 5.1 - 5.4</b>	<b>131.082,72</b>	<b>1.900,00</b>	<b>11.900,00</b>

Verificat,

Intocmit,

ARCADIA MASTER DESIGN SOLUTION SRL

