



ROMÂNIA
JUDETUL BUZĂU
COMUNA GĂLBINASI
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

privind însusirea si aprobarea documentatiei cadastrale de dezmembrare a unui teren situat în intravilanul satului Tăbărăști, cv 12, parcelele 902, 909, aparținând domeniului public al comunei Gălbinași, judetul Buzău în suprafață măsurată de 10.573 m.p., având numărul cadastral 26312, în două loturi

Consiliul local al comunei Gălbinași, judetul Buzău, întrunit în sedinta de lucru extraordinară în data de **16.08.2021** ;

Având în vedere :

- referatul de aprobare al Primarului comunei Gălbinași înregistrat sub nr.464 din 11.08.2021 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.,a., din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, în calitate de initiator, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ cu referire la angajarea răspunderii primarului în exercitarea atributiilor ce îi revin potrivit legii, răspunderea aferentă actelor administrative ;

- raportul compartimentului de specialitate înregistrat sub nr.465/11.08.2021 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.,b., din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrative, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ, cu referire la angajarea răspunderii functionarilor publici si personalului contractual în exercitarea atributiilor ce le revin potrivit legii (întocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevăzute de lege, respectiv semnarea/avizarea sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic si al legalității), răspundere aferentă actelor administrative, operatiuni anterioare adoptării actului administrativ ;

- avizele celor trei comisii de specialitate ale Consiliului Local Gălbinași înregistrate sub nr.469,nr. 470 si nr. 471/2021 ;

- referatul de admitere dezmembrare imobile al O.C.P.I. Buzău înregistrat sub nr.99464 din 21.07.2021 ;

- actul de dezmembrare autentificat sub nr. 2448 din 09.08.2021 la Biroul Individual Notarial Simion Samir ;

- Hotărârea Consiliului Local al Comunei Gălbinași nr.30/27.08.1999 privind însusirea Inventarului bunurilor care apartin domeniului public al Comunei Gălbinași, cu modificările si completările ulterioare ;

- Hotărârea Consiliului Local al Comunei Gălbinași nr.42/31.07.2013 privind includerea în domeniul public al comunei Galbinasi a suprafeței de teren de 642 mp., teren situat in intravilan, sat Tabarasti, tarla 12, parcela 902 (Stadion) ;

- prevederile art.1, alin.(6), art.23 si art.25 din Legea nr.7/1996, privind cadastrul si publicitatea imobiliara, republicată, cu modificările si completările ulterioare ;

- prevederile art.23, lit.e), art. 132, art.133, art.134 si art.135 din Ordinul Directorului General al Agentiei Nationale de Cadastru si Publicitate Imobiliara nr. 700/2014 pentru aprobarea Regulamentului de avizare, receptive si înscriere în registrul de carte funciara, cu modificările si completările ulterioare ;

- prevederile art.858 - art865, art. 879 si art.880 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările si completările ulterioare ;

- prevederile H.C.L. nr. 52/16.08.2021 privind alegerea Presedintelui de sedinta al Consiliului local al Comunei Gălbinași pentru sedinta extraordinara din data de 16 august 2021;

- prevederile art.129,alin.(1), alin.(2), lit.,c,, si alin.(14) respectiv prevederile art.240 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările si completările ulterioare ;

În temeiul prevederilor art. 133, alin.(1), art.139,alin.(1), alin.(3), lit.,g,, si art.196, alin.(1), lit.,a,, din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare ;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Se însusește lucrarea de specialitate denumită „ *Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare* ”, executată de persoană fizică autorizată ANCPI ing.COSTACHE MARIAN – COSMIN si admisă de Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliară Buzău, prin referatul nr.99494 din 21.07.2021 întocmit de către Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară Buzău conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă dezmembrarea imobilului – teren situat în intravilanul satului Tăbărăști, cv 12, parcelele 902, 909, aparținând domeniului public al comuna Gălbinași, judetul Buzău, în suprafață măsurată de 10.573 m.p., având numărul cadastral 26312, în două loturi, după cum urmează:

- **Lotul nr.1** cu nr. cadastral 26343 în suprafață măsurată de 10.000 m.p., categorie de folosință curți construcții situat în intravilanul satului Tabarasti, Cv 12, Parcelele 902,909 Comuna Gălbinași, judetul Buzău, proprietatea U.A.T. Gălbinași ;

- **Lotul nr.2** cu nr. cadastral 26344 în suprafață măsurată de 573 m.p., categorie de folosință curți construcții situat în intravilanul satului Tabarasti, Cv 12, Parcelele 902,909 Comuna Gălbinași, judetul Buzău, proprietatea U.A.T. Gălbinași ;

Art.3. Se aprobă ratificarea actului de dezmembrare a imobilului – teren mentionat la art.2, act autenticat sub nr. 2448 din 09.08.2021 la Biroul Individual Notarial Simion Samir, prevăzut în anexa nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.


Art.4. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Gălbinași prin compartimentul agricol, cadastru, dezvoltare rurală si urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Gălbinași.

Art.5. Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija secretarului general al comunei Gălbinași Primarului comunei Gălbinași, celor nominalizati cu ducerea la îndeplinire, Institutiei Prefectului judetului Buzău în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate si va fi adusă la cunostință publică prin afisare la sediul primăriei si pe pagina de internet a Comunei Gălbinași, judetul Buzău.

Presedinte de sedintă,
CONSILIER,
IOSAGEANU IOANA



Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL
GUTENIUC LILIANA



Nr.54/16.08.2021

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al comunei Gălbinași în sedinta extraordinară din data de **16.08.2021** cu respectarea prevederilor art.139, alin.(3), lit.,g,, (majoritate absolută) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de: **12(doisprezece) voturi pentru**, 0 (zero) abtineri si 0 (zero) voturi împotriva din numărul total de 13 consilieri în functie si 12 consilieri prezenti la sedintă.