



ROMÂNIA  
JUDETUL BUZĂU  
COMUNA GĂLBINASI  
CONSILIUL LOCAL

**H O T Ă R Ă R E**

**privind însusirea si aprobarea documentatiei cadastrale de alipire a două parcele de teren situate în intravilanul satului Tăbărăști, cv 12, parcelele 902, 909, aparținând domeniului public al comunei Gălbinasi, judetul Buzău**

Consiliul local al comunei Gălbinasi, judetul Buzău, întrunit în sedinta de lucru ordinară în data de **30.07.2021** ;

Având în vedere :

- referatul de aprobare al Primarului comunei Gălbinasi înregistrat sub nr.407 din 08.07.2021 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.,a,, din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, în calitate de initiator, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ cu referire la angajarea răspunderii primarului în exercitarea atributiilor ce îi revin potrivit legii, răspunderea aferentă actelor administrative ;

- raportul compartimentului de specialitate înregistrat sub nr.408/08.07.2021 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.,b,, din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrative, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ, cu referire la angajarea răspunderii functionarilor publici si personalului contractual în exercitarea atributiilor ce le revin potrivit legii (întocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevăzute de lege, respectiv semnarea/avizarea sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic si al legalității), răspundere aferentă actelor administrative, operatiuni anterioare adoptării actului administrativ ;

- avizele celor trei comisii de specialitate ale Consiliului Local Gălbinasi înregistrate sub nr.436, nr.442 si nr.449/2021 ;

- referatul de admitere alipire imobile al O.C.P.I. Buzău înregistrat sub nr.78602 din 08.06.2021 ;

- actul de alipire autentificat sub nr.1866 din 02.07.2021 la Biroul Individual Notarial Simion Samir ;

- Hotărârea Consiliului Local al Comunei Gălbinasi nr.30/27.08.1999 privind însusirea Inventarului bunurilor care apartin domeniului public al Comunei Gălbinasi, cu modificările si completările ulterioare ;

- Hotărârea Consiliului Local al Comunei Gălbinasi nr.42/31.07.2013 privind includerea în domeniul public al comunei Galbinasi a suprafeței de teren de 642 mp., teren situat in intravilan, sat Tabarasti, tarla 12, parcela 902 (Stadion) ;

- prevederile art.1, alin.(6), art.23 si art.25 din Legea nr.7/1996, privind cadastrul si publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările si completările ulterioare ;

- prevederile art.23, lit.e), art. 132, art.133, art.134 si art.135 din Ordinul Directorului General al Agentiei Nationale de Cadastru si Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 pentru aprobarea Regulamentului de avizare, receptive si înscriere în registrul de carte funciară, cu modificările si completările ulterioare ;

- prevederile art.858 - art865, art. 879 si art.880 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările si completările ulterioare ;

- prevederile H.C.L. nr.34/29.04.2021 privind alegerea Presedintelui de sedintă al Consiliului local al Comunei Gălbinasi pentru sedintele din lunile mai 2021 – iulie 2021 ;

- prevederile art.129,alin.(1), alin.(2), lit.,c,, si alin.(14) respectiv prevederile art.240 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare;

Luând în considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările si completările ulterioare ;



În temeiul prevederilor art. 133, alin.(1), art.139,alin.(1), alin.(3), lit.,g., si art.196, alin.(1), lit.,a,, din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare ;

### HOTĂRĂȘTE :

**Art.1.** Se însusește lucrarea de specialitate denumită „ *Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de alipire* ”, executată de persoană fizică autorizată ANCPI ing.COSTACHE MARIAN – COSMIN si admisă de Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliară Buzău, prin referatul nr.78602 din 08.06.2021 întocmit de către Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară Buzău conform *anexei nr.1*, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** (1) Se aprobă alipirea imobilelor – terenuri situate în intravilanul satului Tăbărăști, cv 12, parcelele 902, 909, aparținând domeniului public al comuna Gălbinași, județul Buzău, identificate după cum urmează:

- **Lotul nr.1** : imobil - teren în suprafață măsurată de 9.932 m.p., categorie de folosință curți constructii, situat în intravilanul satului Tăbărăști, Comuna Gălbinași, județul Buzău, cvartal 12, parcela 909, întabulat în Cartea funciară nr.20287, cu nr. cadastral 20287, proprietatea U.A.T. Gălbinași ;

- **Lotul nr.2** : imobil – teren în suprafață măsurată de 642 m.p., categorie de folosință curți constructii, situat în intravilanul satului Tăbărăști, Comuna Gălbinași, județul Buzău, cvartal 12, parcela 902, întabulat în Cartea funciară nr.21379, cu nr. cadastral 21379, proprietatea U.A.T. Gălbinași .

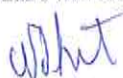
(2) Prin alipirea imobilelor – terenuri precizate la alin.(1) se va forma un corp de proprietate nou, în suprafață măsurată de 10.573 m.p., categorie de folosință curți constructii, situat în intravilanul satului Tăbărăști, cvartal 12, parcelele 902,909, comuna Gălbinași, județul Buzău, cu număr cadastral 26312, identificat si descris conform planului de amplasament si delimitare imobil cu propunere de alipire, admis în baza Referatului de admitere (alipire imobile) numărul 78602 din 08.06.2021 emis de O.C.P.I. Buzău .

**Art.3.** Se aprobă ratificarea actului de alipire a imobilelelor – terenuri mentionate la art.2, act autentificat sub nr.1866 din 02.07.2021 la Biroul Individual Notarial Simion Samir, prevăzut în *anexa nr.2*, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4.** Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Gălbinași prin compartimentul agricol, cadastru, dezvoltare rurală si urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Gălbinași.

**Art.5.** Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija secretarului general al comunei Gălbinași Primarului comunei Gălbinași, celor nominalizati cu ducerea la îndeplinire, Institutiei Prefectului județului Buzău în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate si va fi adusă la cunostință publică prin afisare la sediul primăriei si pe pagina de internet a Comunei Gălbinași, județul Buzău.

Presedinte de sedință,  
CONSILIER,  
ANTIMIR NICOLEȚA – ELEONORA



Contrasemnează,  
SECRETAR GENERAL  
GUTENIUC LILIANA



**Nr.46/30.07.2021**

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al comunei Gălbinași în sedinta ordinară din data de **30.07.2021** cu respectarea prevederilor art.139, alin.(3), lit.,g., (*majoritate absolută*) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de: **10 (zece) voturi pentru**, 0 (zero) abtineri si 0 (zero) voturi împotrivă din numărul total de 13 consilieri în functie si 10 consilieri prezenti la sedință.