



ROMÂNIA  
JUDETUL BUZĂU  
COMUNA GĂLBINASI  
CONSILIUL LOCAL

### HOTĂRÂRE

**privind însusirea si aprobarea documentatiei cadastrale de alipire a unor imobile - terenuri aparținând domeniului privat al Comunei Gălbinași, situate în intravilanul satului Gălbinași, strada Răsăritului, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași, judetul Buzău**

Consiliul local al comunei Gălbinași, judetul Buzău, întrunit în sedinta de lucru ordinară în data de **29.06.2022** ;

Având în vedere :

- referatul de aprobare al Primarului comunei Gălbinași înregistrat sub nr.390 din 08.06.2022 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, în calitate de initiator, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ cu referire la angajarea răspunderii primarului în exercitarea atributiilor ce îi revin potrivit legii, răspunderea aferentă actelor administrative ;

- raportul compartimentului de specialitate înregistrat sub nr.391/08.06.2022 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrative, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ, cu referire la angajarea răspunderii functionarilor publici si personalului contractual în exercitarea atributiilor ce le revin potrivit legii (întocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevăzute de lege, respectiv semnarea/avizarea sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic si al legalității), răspundere aferentă actelor administrative, operatiuni anterioare adoptării actului administrativ ;

- avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Gălbinași înregistrate sub nr.408, nr.411 si nr.414/2022 ;

- prevederile extrasului de carte funciară nr.71126, nr.71139 si nr.71080 din 24.05.2022;

- planul de amplasament si delimitare a imobilului precum si planul de amplasament si delimitare a imobilului cu propunere de alipire întocmit de PFA Costache Marian - Cosmin, vizat de către O.C.P.I. Buzău ;

- prevederile certificatului de urbanism nr.21 din 24.05.2022, emis de Primăria comunei Gălbinași ;

- referatul de admitere alipire imobile al O.C.P.I. Buzău înregistrat sub nr.72038 din 26.05.2022 ;

- prevederile extrasului de carte funciară nr.71018 si nr.71042 din 24.05.2022 ;

- planul de amplasament si delimitare a imobilului precum si planul de amplasament si delimitare a imobilului cu propunere de alipire întocmit de PFA Costache Marian - Cosmin, vizat de către O.C.P.I. Buzău ;

- referatul de admitere alipire imobile al O.C.P.I. Buzău înregistrat sub nr.72042 din 26.05.2022 ;

- prevederile extrasului de carte funciară nr.71393 si nr.71432 din 25.05.2022 ;

- planul de amplasament si delimitare a imobilului precum si planul de amplasament si delimitare a imobilului cu propunere de alipire întocmit de PFA Costache Marian - Cosmin, vizat de către O.C.P.I. Buzău ;

- referatul de admitere alipire imobile al O.C.P.I. Buzău înregistrat sub nr.75379 din 06.06.2022 ;

- prevederile H.C.L.nr.53/31.08.2006 privind aprobarea inventarului terenurilor disponibile în vederea construirii de locuințe conform legii nr.15/2003 ;

- prevederile actului de dezmembrare nr.940 din 19.03.2007 emis de BNP VERGU STEFAN ;

- prevederile art.1, alin.(6), art.23 și art.25 din Legea nr.7/1996, privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

- prevederile art.23, lit.e), art. 132, art.133, art.134 și art.135 din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în registrul de carte funciară, cu modificările și completările ulterioare ;

- prevederile art.879 și art.880 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

- prevederile H.C.L. nr.34/29.04.2022 privind alegerea Presedintelui de ședință al Consiliului local al Comunei Gălbinași pentru ședințele din lunile mai 2022 – iulie 2022 ;

- prevederile art.129,alin.(1), alin.(2), lit.c) și alin.(14) respectiv prevederile art.240 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul prevederilor art.133, alin.(1), art.139,alin.(1), alin.(3), lit.g) și art.196, alin.(1), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

#### **HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1.**(1) Se însușește lucrarea de specialitate denumită „ *Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de alipire* ”, executată de PFA Costache Marian - Cosmin și admisă de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzău, prin referatul nr.72038 din 26.05.2022 întocmit de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzău conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă alipirea imobilelor – terenuri situate în intravilanul satului Gălbinași, strada Răsăritului, tarla 27, parcela 356, comuna Gălbinași, aparținând domeniului privat al comunei Gălbinași, județul Buzău, identificate după cum urmează:

- **Lotul nr.1** : imobil - teren în suprafață măsurată de 226 m.p., categorie de folosință pășune, situat în intravilanul satului Gălbinași, str. Răsăritului, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași, județul Buzău, întabulat în Cartea funciară nr.26654, cu nr. cadastral 26654, proprietatea U.A.T. Gălbinași;

- **Lotul nr.2** : imobil – teren în suprafață măsurată de 74 m.p., categorie de folosință pășune, situat în intravilanul satului Gălbinași, str. Răsăritului, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași, județul Buzău, întabulat în Cartea funciară nr.26655, cu nr. cadastral 26655, proprietatea U.A.T. Gălbinași;

- **Lotul nr.3** : imobil – teren în suprafață măsurată de 81 m.p., categorie de folosință pășune, situat în intravilanul satului Gălbinași, str. Răsăritului, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași, județul Buzău, întabulat în Cartea funciară nr.26657, cu nr. cadastral 26657, proprietatea U.A.T. Gălbinași;

(3) Prin alipirea imobilelor – terenuri precizate la alin.(2) se va forma un corp de proprietate nou, în suprafață măsurată de 381 m.p., categorie de folosință pășune, situat în intravilanul satului Gălbinași, Str.Răsăritului, tarla 27, parcela 356, U.A.T comuna Gălbinași, județul Buzău, cu număr cadastral 26753, identificat și descris conform planului de amplasament și delimitare imobil cu propunere de alipire, admis în baza Referatului de admitere (alipire imobile) numărul 72038 din 26.05.2022 emis de O.C.P.I. Buzău .

**Art.2.** (1) Se însusește lucrarea de specialitate denumită „*Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de alipire*”, executată de PFA Costache Marian - Cosmin și admisă de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzău, prin referatul nr.72042 din 26.05.2022 întocmit de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzău conform anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă alipirea imobilelor – terenuri situate în intravilanul satului Gălbinași, strada Răsăritului, tarla 27, parcela 356, comuna Gălbinași, aparținând domeniului privat al comunei Gălbinași, județul Buzău, identificate după cum urmează:

- **Lotul nr.1** : imobil - teren în suprafață măsurată de 180 m.p., categorie de folosință păsune, situat în intravilanul satului Gălbinași, str. Răsăritului, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași, județul Buzău, întabulat în Cartea funciară nr.26488, cu nr. cadastral 26488, proprietatea U.A.T. Gălbinași;

- **Lotul nr.2** : imobil – teren în suprafață măsurată de 100 m.p., categorie de folosință păsune, situat în intravilanul satului Gălbinași, str. Răsăritului, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași, județul Buzău, întabulat în Cartea funciară nr.26663, cu nr. cadastral 26663, proprietatea U.A.T. Gălbinași;

(3) Prin alipirea imobilelor – terenuri precizate la alin.(2) se va forma un corp de proprietate nou, în suprafață măsurată de 279 m.p., categorie de folosință păsune, situat în intravilanul satului Gălbinași, Str.Răsăritului, tarla 27, parcela 356, U.A.T comuna Gălbinași, județul Buzău, cu număr cadastral 26754, identificat și descris conform planului de amplasament și delimitare imobil cu propunere de alipire, admis în baza Referatului de admitere (alipire imobile) numărul 72042 din 26.05.2022 emis de O.C.P.I. Buzău .

**Art.3.** (1) Se însusește lucrarea de specialitate denumită „*Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de alipire*”, executată de PFA Costache Marian - Cosmin și admisă de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzău, prin referatul nr.75379 din 06.06.2022 întocmit de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzău conform anexei nr.3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă alipirea imobilelor – terenuri situate în intravilanul satului Gălbinași, strada Răsăritului, tarla 27, parcela 356, comuna Gălbinași, aparținând domeniului privat al comunei Gălbinași, județul Buzău, identificate după cum urmează:

- **Lotul nr.1** : imobil - teren în suprafață măsurată de 36 m.p., categorie de folosință păsune, situat în intravilanul satului Gălbinași, str. Răsăritului, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași, județul Buzău, întabulat în Cartea funciară nr.26656, cu nr. cadastral 26656, proprietatea U.A.T. Gălbinași;

- **Lotul nr.2** : imobil – teren în suprafață măsurată de 600 m.p., categorie de folosință păsune, situat în intravilanul satului Gălbinași, str. Răsăritului, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași, județul Buzău, întabulat în Cartea funciară nr.26661, cu nr. cadastral 26661, proprietatea U.A.T. Gălbinași;

(3) Prin alipirea imobilelor – terenuri precizate la alin.(2) se va forma un corp de proprietate nou, în suprafață măsurată de 635 m.p., categorie de folosință păsune, situat în intravilanul satului Gălbinași, Str.Răsăritului, tarla 27, parcela 356, U.A.T comuna Gălbinași, județul Buzău, cu număr cadastral 26766, identificat și descris conform planului de amplasament și delimitare imobil cu propunere de alipire, admis în baza Referatului de admitere (alipire imobile) numărul 75379 din 06.06.2022 emis de O.C.P.I. Buzău .

**Art.4.** Se împuternicește Primarul Comunei Gălbinași să efectueze procedura de înscriere asupra loturilor de teren nou formate, având ca obiect imobilele prevăzute la art.1 - art.3.

**Art.5.** Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Gălbinasi prin compartimentul agricol, cadastru, dezvoltare rurală și urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Gălbinasi.

**Art.6.** Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija secretarului general al comunei Gălbinasi Primarului comunei Gălbinasi, celor nominalizati cu ducerea la îndeplinire, Institutiei Prefectului judetului Buzău în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și va fi adusă la cunostință publică prin afisare la sediul primăriei și pe pagina de internet a Comunei Gălbinasi, judetul Buzău.

Presedinte de sedintă,  
CONSILIER,  
IOSĂGEANU IOANA



Contrasemnează pentru legalitate ,  
SECRETAR GENERAL,  
GUTENIUC LILIANA

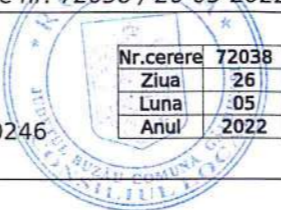
**Nr.45/29.06.2022**

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al comunei Gălbinasi în sedinta ordinară din data de **29.06.2022** cu respectarea prevederilor art.139, alin.(3), lit.,g,, (majoritate absolută) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de: **12 (doisprezece) voturi „pentru,,**, 0 (zero) abtineri și 0 (zero) voturi împotriva din numărul total de 13 consilieri în functie și 12 consilieri prezenti la sedintă.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau  
Adresa: Localitate: Buzau, Bd-ul N. Balcescu Nr. 48, cod postal 120246

Nr.cerere	72038
Ziua	26
Luna	05
Anul	2022



**REFERAT DE ADMITERE**  
(Alipire imobile)

Domnului/Doamnei COMUNA GALBINASI  
Domiciliul Loc. Galbinasi, Nr. 5, Jud. Buzau, STRADA PROF. TUDOR GHEORGHE

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **72038** din data **26-05-2022**, vă informăm:

Imobilele:

- 1) **26654** situat in Loc. Galbinasi, Jud. Buzau, Str. Rasaritului, Nr. 55a, Tarla 27, Parcela 356, Lot 1, UAT Gălbinași avand suprafața măsurată 226 mp;
- 2) **26655** situat in Loc. Galbinasi, Jud. Buzau, Str. Rasaritului, Nr. 55a, Tarla 27, Parcela 356, Lot 2, UAT Gălbinași avand suprafața măsurată 74 mp;
- 3) **26657** situat in Loc. Galbinasi, Jud. Buzau, Str. Rasaritului, Nr. 55a, Tarla 27, Parcela 356, Lot 2, UAT Gălbinași avand suprafața măsurată 81 mp;

Au fost alipite, rezultand imobilul cu numărul cadastral 26753, situat in Loc. Galbinasi, Jud. Buzau, Str. Rasaritului, Nr. 55a, Tarla 27, Parcela 356, Lot 1, UAT Gălbinași având suprafața măsurată 381 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BUZAU la data: 31-05-2022.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Inspector**  
**FLORENTINA-MĂDĂLINA RADU**

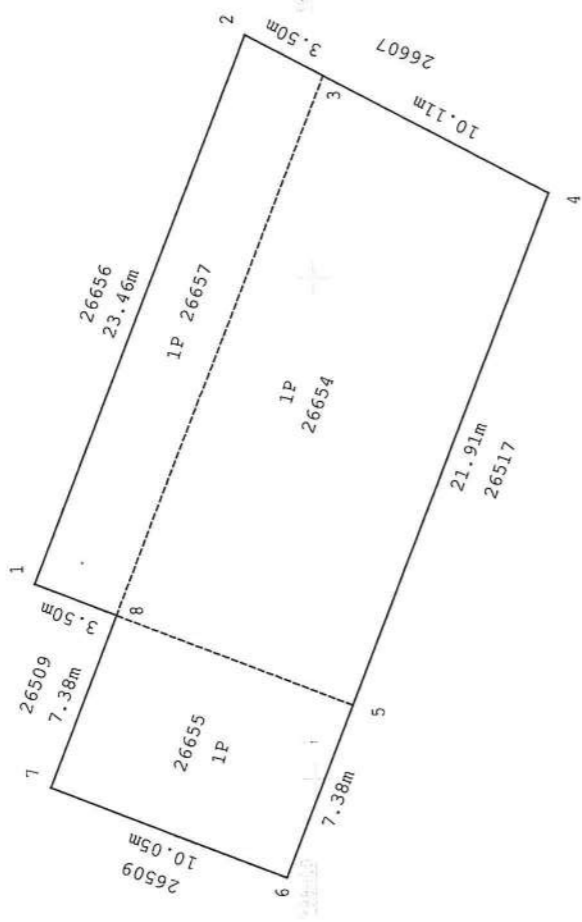
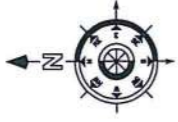
Florentina-  
Madalina Radu

Digitally signed by  
Florentina-Madalina Radu  
Date: 2022.05.31 09:18:01  
+03'00'

**PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI  
CU PROPUNEREA DE ALIPIRE**

Scara 1:200

<b>Nr. Cadastral</b>	<b>Suprafața măsurată a imobilului (mp)</b>	<b>Adresa imobilului</b>
26654; 26655; 26657	381	Str. Rasaritului, Nr. 55a, Taria 27, Parcela 356, Județ Buzau
<b>Nr. Carte funciara</b>	<b>Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)</b>	
26654; 26655; 26657	GALBINASI	



Situatia actuală (inainte de alipire)		Situatia viitoare (după alipire)	
Nr. cad	Suprafața de folosință	Nr. cad	Suprafața de folosință
26654	226	26753	381
26655	74		
26657	81		
<b>Total</b>	<b>381</b>		

<b>Executant:</b> ING. COSMICHE Marian-Cosmin Bursa de autorizare ANCP Căminul nr. 2004 Căminul nr. 2004	<b>Inspector:</b> Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Florentina- Madalina Redu Data: 24.05.2022
--	---



TEL. 0761302061



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

Localitate: Buzau, Bd-ul N. Balcescu Nr. 48, cod postal 120246

Nr.cerere	72038
Ziua	26
Luna	05
Anul	2022

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară  
pentru  
Imobil număr cadastral 26753 / UAT Gălbinași**

TEREN Intravilan

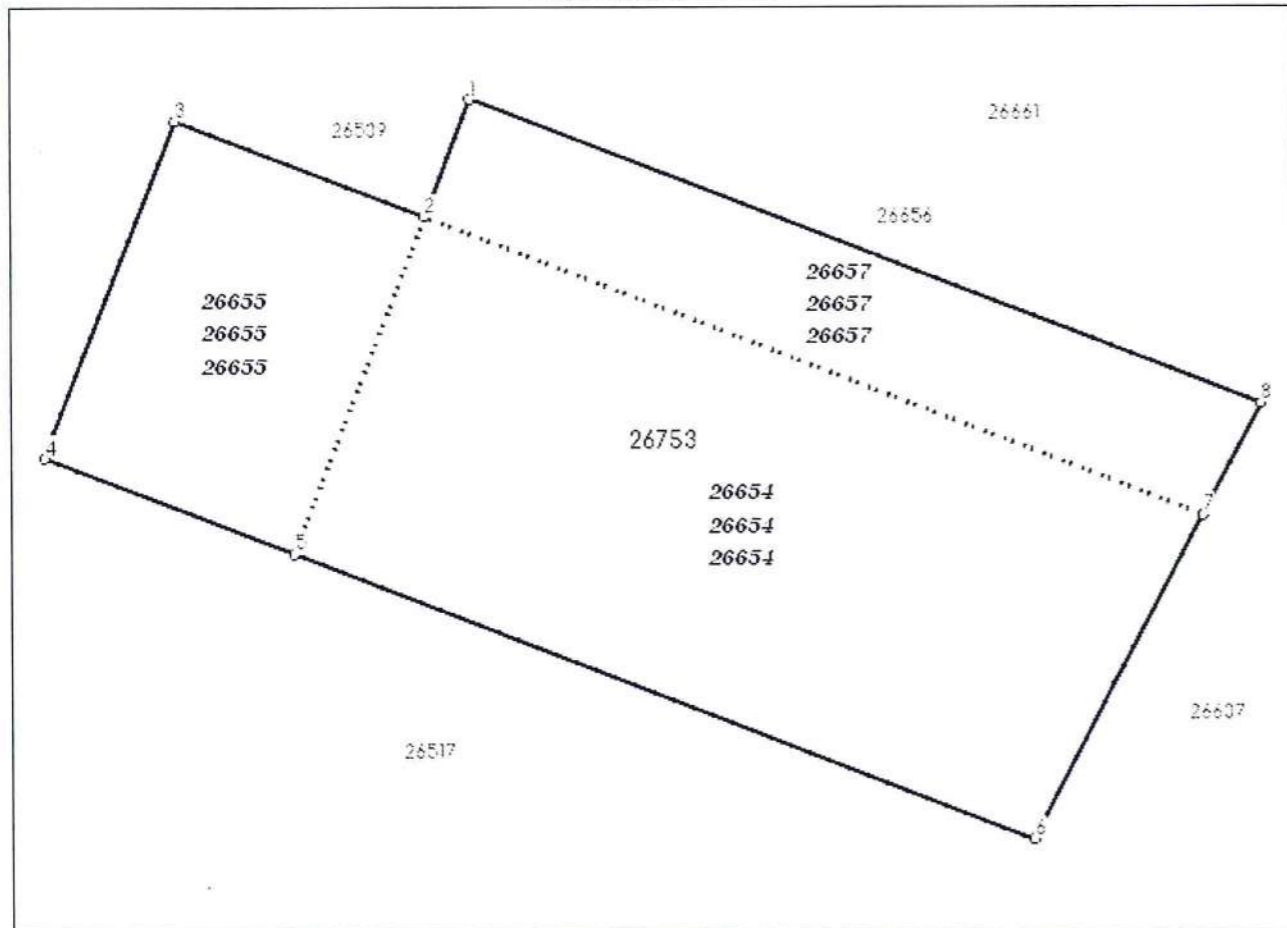
Adresa: Loc. Galbinasi, Jud. Buzau, Str. Rasaritului, Nr. 55a, Tarla  
27, Parcela 356, Lot 1

Comuna/Oraș/Municipiu: Gălbinași

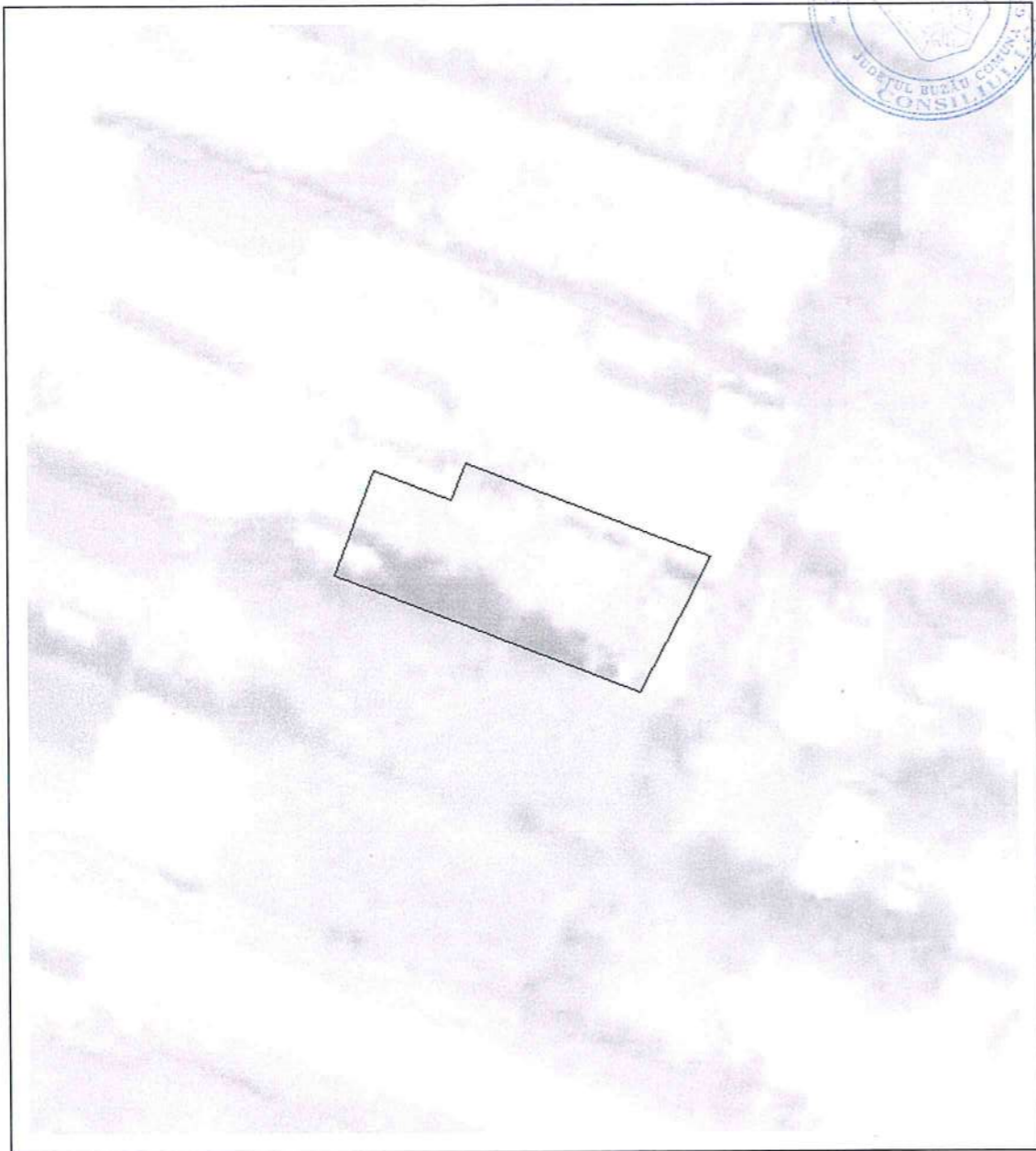
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
26753	381	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă  
scara 1:500**





## Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	pasune	DA	381	27	356	
<b>TOTAL:</b>			<b>381</b>			

## Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are în componență construcții					

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment r (m)
1	2	3.498
2	3	7.375
3	4	10.048
4	5	7.375
5	6	21.906
6	7	10.114
7	8	3.5
8	1	23.456

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	72038	26.05.2022	31.05.2022	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 72038 înregistrată la data de 26.05.2022, s-a propus înscrierea imobilului în urma alipirii următoarelor imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	26654	226	Loc. Galbinasi, Jud. Buzau, Str. Rasaritului, Nr. 55a, Tarla 27, Parcela 356, Lot 1
2	26655	74	Loc. Galbinasi, Jud. Buzau, Str. Rasaritului, Nr. 55a, Tarla 27, Parcela 356, Lot 2
3	26657	81	Loc. Galbinasi, Jud. Buzau, Str. Rasaritului, Nr. 55a, Tarla 27, Parcela 356, Lot 2

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BŪZAU la data: 31-05-2022

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

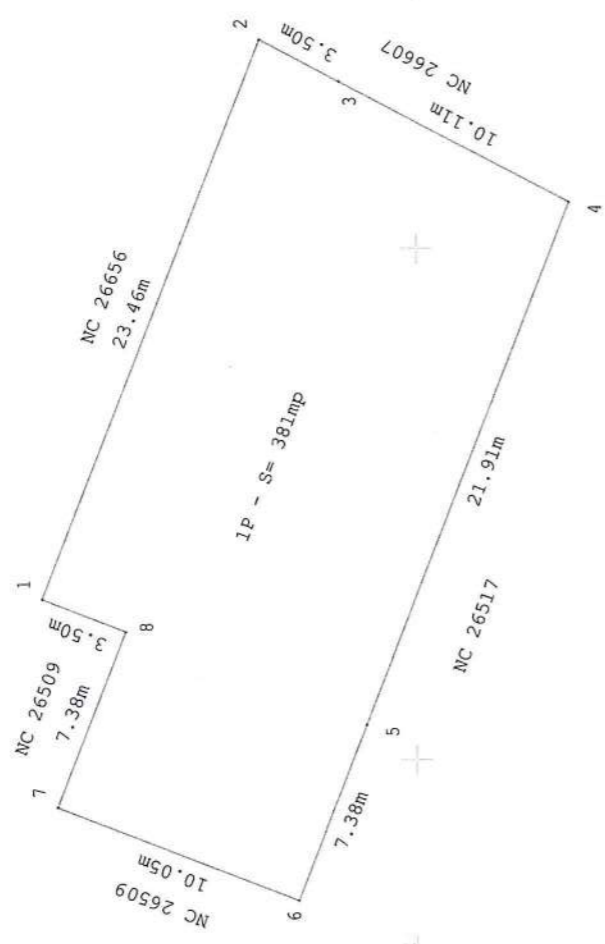
Consilier/Inspector de specialitate,

**FLORENTINA-MĂDĂLINA RADU**

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITAR. IMOBILULUI

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
26753	381	str. Rasaritului, Nr. 55a, Tarla 27, Parcela 356, Judet Buzau
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	GALBINASI	



A. Date referitoare la teren		Mentiuni
Nr. parcelă	Categorie de folosință	
1	P	Teren intravilan, neimprejmuit.
Total		
381		
B. Date referitoare la constructii		Mentiuni
Cod	Destinația construită la sol (mp)	
Total		
Suprafata totală măsurată a imobilului = 381 mp		
Suprafata din act = 381 mp		
Inspector: Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral <small>Florina-Mădălina Iudu, Data 2022/05/05</small>		
Data: _____ Ștampila BCPI		

Ing. Costache Marian-Cosmin  
 PENTRU REALIZAREA PLANULUI DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE  
 Cat. A, Seria RO-B-F, N. 2004  
 Data 24.05.2022



AMEXA NR. 2  
LA H.C.C.H.R. 41/29.06.2022

Referat de admitere, cerere nr. 72042 / 26-05-2022



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau**  
Adresa: Localitate: Buzau, Bd-ul N. Balcescu Nr. 48, cod postal 120246

Nr.cerere	72042
Ziua	26
Luna	05
Anul	2022

## REFERAT DE ADMITERE

(Alipire imobile)

Domnului/Doamnei COMUNA GALBINASI  
Domiciliul Loc. Galbinasi, Nr. 5, Jud. Buzau, STRADA PROF. TUDOR GHEORGHE

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **72042** din data **26-05-2022**, vă informăm:

Imobilele:

- 1) **26488** situat in Loc. Galbinasi, Jud. Buzau, Intravilan, Sat Galbinasi, Strada Rasaritului, nr.51a , T27, P356, Com. Galbinasi, Jud. Buzau, UAT Gălbinași avand suprafata măsurată 180 mp;
- 2) **26663** situat in Loc. Galbinasi, Jud. Buzau, Str. Rasaritului, Nr. 51a, Tarla 27, Parcela 356, Lot 2, UAT Gălbinași avand suprafata măsurată 100 mp;

Au fost alipite, rezultand imobilul cu numărul cadastral 26754, situat in Loc. Galbinasi, Jud. Buzau, Intravilan, Sat Galbinasi, Strada Rasaritului, nr.51a , T27, P356, Com. Galbinasi, Jud. Buzau, UAT Gălbinași având suprafata măsurată 279 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciara al OCPI BUZAU la data: 31-05-2022.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Inspector**  
**CRISTIAN MANEA**

Cristian Manea

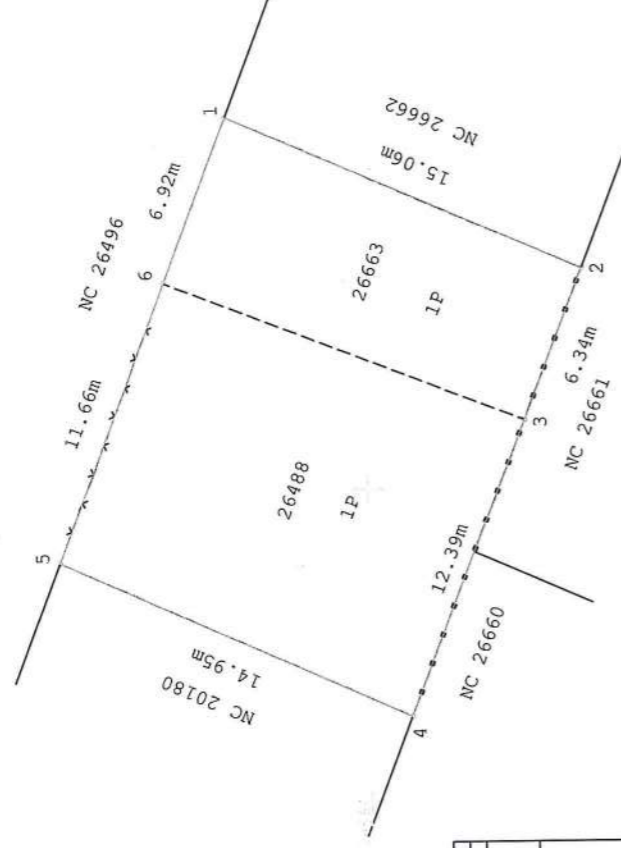
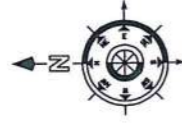
Digitally signed by Cristian Manea  
Date: 2022.05.31 09:37:39 +03'00'

PLAN DE AMPLASAMENT ŞI DELIMITARE A IMOBILULUI  
CU PROPUNEREA DE ALIPIRE

Scara 1:200

Area 1.36

Nr. Cadastral	Suprafaţa măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
26488; 26663	279	Loc. Galbinasi, Jud. Buzau, Str. Rasaritului, Nr. 51a, Tarla 27, Parcela 356
Nr. Carte funciara		Unitatea Administrativ Teritorială (URF)
26488; 26663		GALBINASI



Situatia actuala (inainte de alipire)		Situatia viitoare (dupa alipire)	
Nr. cad	Suprafata de folosinta (mp)	Nr. cad	Suprafata de folosinta (mp)
26488	180	26754	279
26663	100		
Total	280		279

Nr. cad	Descrierea imobilului	Categoria de folosinta (mp)	Descrierea imobilului
26488	LOT 1 - Teren intravilan, partial imprejmuit intre punctele 2-3-4 cu gard de metal si punctele 5-6 cu gard de plasa.	P	Teren intravilan, partial imprejmuit intre punctele 2-3-4 cu gard de metal si intre punctele 5-6 cu gard de plasa.
26663	LOT 2 - Teren intravilan, partial imprejmuit intre punctele 2-3 cu gard de metal.	P	

<b>Executant:</b> ING. COSTACHE MARIAN-COSMIN Ing. dipl. COSTACHE MARIAN-COSMIN Persoana fizica autorizata ANCP Cn. Nr. 2016/2016 Cat. A - Serviciu B - F - Nr. 2004	<b>Inspector:</b> Confirm introducerea imobilului in baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
Data: 24.05.2022	Data: Cristian Manea Stampila BCPI



Tel. 0761308061

Digitally signed by Cristian Manea  
Date: 2022.05.24 09:40:33 +0300



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau**

Localitate: Buzau, Bd-ul N. Balcescu Nr. 48, cod postal 120246

Nr.cerere	72042
Ziua	26
Luna	05
Anul	2022

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 26754 / UAT Gălbinași**

**TEREN** Intravilan

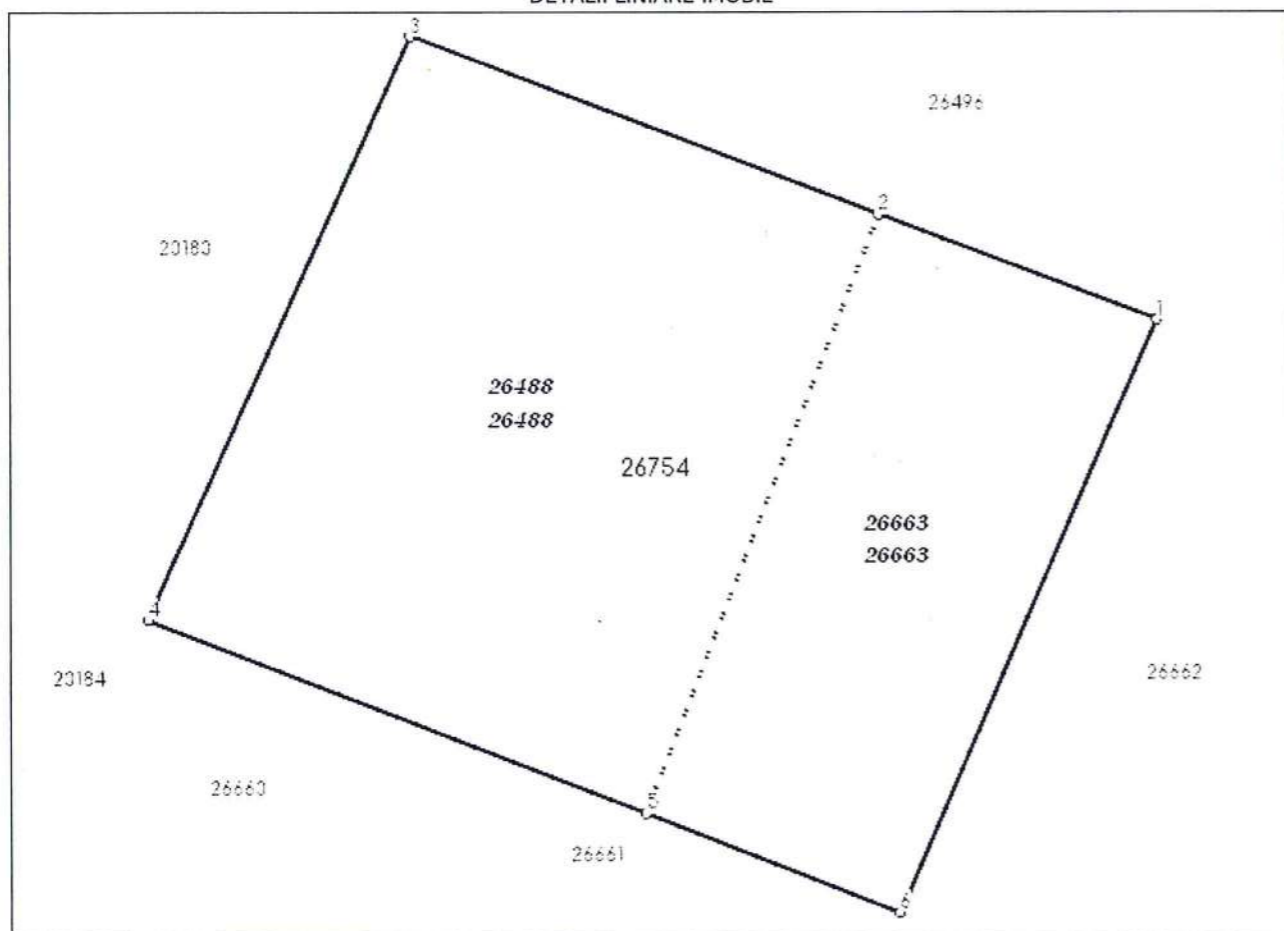
**Adresa:** Loc. Galbinasi, Jud. Buzau, Intravilan, Sat Galbinasi, Strada Rasaritului, nr.51a , T27, P356, Com. Galbinasi, Jud. Buzau

Comuna/Oraș/Municipiu: Gălbinași

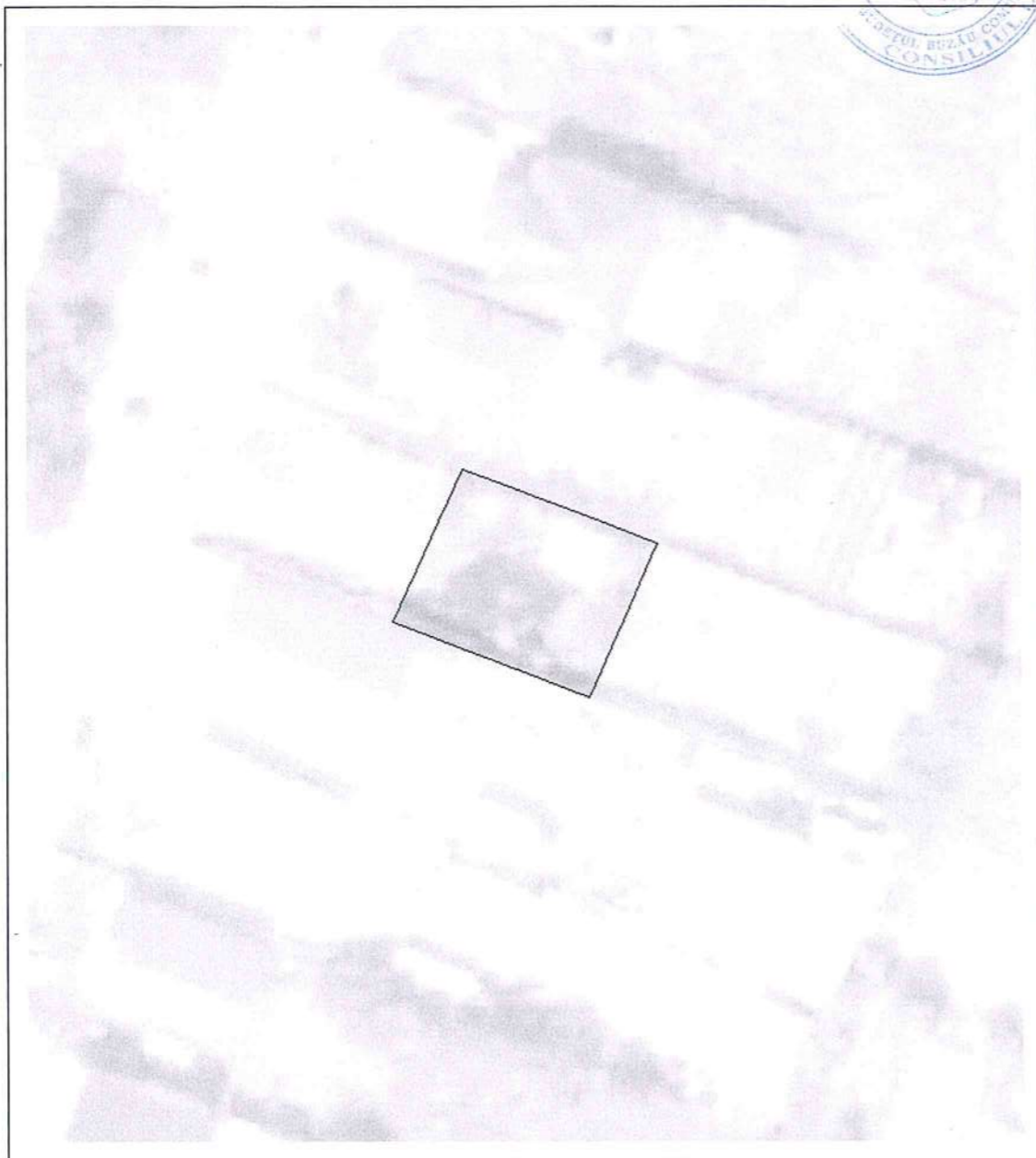
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
26754	279	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă  
scara 1:500**



## Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	pasune	DA	279	27	356	Lot1-Teren intravilan, partial imprejmuit.
	<b>TOTAL:</b>		<b>279</b>			

## Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	6.919
2	3	11.656
3	4	14.946
4	5	12.39
5	6	6.339
6	1	15.057



\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	72042	26.05.2022	31.05.2022	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 72042 înregistrată la data de 26.05.2022, s-a propus înscrierea imobilului în urma alipirii următoarelor imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	26488	180	Loc. Galbinasi, Jud. Buzau, Intravilan, Sat Galbinasi, Strada Rasaritului, nr.51a , T27, P356, Com. Galbinasi, Jud. Buzau
2	26663	100	Loc. Galbinasi, Jud. Buzau, Str. Rasaritului, Nr. 51a, Tarla 27, Parcela 356, Lot 2

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BUZAU la data: 31-05-2022

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

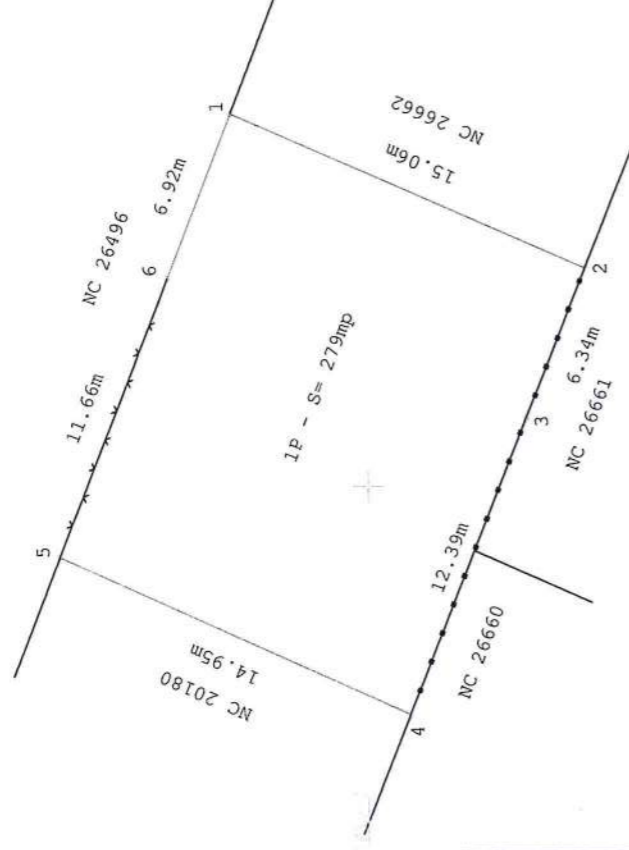
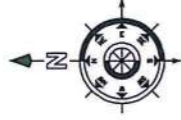
**CRISTIAN MANEA**

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITAR A IMOBILULUI

Scara 1:200

ANEXA 1.35

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
26754	279	Loc. Galbinasi, Str. Rasaritului, Nr. 51a, Tarla 27, Parcela 356, Jud. Buzau
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	GALBINASI	



A. Date referitoare la teren		
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Mentiiuni
1	P	Teren intravilan, partial imprejmuit intre punctele 2-3-4 cu gard de metal si intre punctele 5-6 cu gard de plasa.
Total		
		279
B. Date referitoare la constructii		
Cod	Destinatia	Mentiiuni
	Suprafata construita la sol (mp)	
Total		
		279
Suprafata totala masurata a imobilului = 279 mp		
Suprafata din act = 280 mp		
Executant: <b>ING. COSTACHE VARIAN-COSMIN</b> Inspector: <b>Cristian Manea</b> Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral		
Data 24.05.2022 Stampila BCPI		





ALEXA NR.3  
LA H.C.L.MR.  
45/29.06.2022

Referat de admitere, cerere nr. 75379 / 06-06-2022



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau  
Adresa: Localitate: Buzau, Bd-ul N. Balcescu Nr. 48, cod postal 120246



Nr.cerere	75379
Ziua	06
Luna	06
Anul	2022

**REFERAT DE ADMITERE**  
(Alipire imobile)

Domnului/Doamnei COMUNA GALBINASI  
Domiciliul Loc. Galbinasi, Nr. 5, Jud. Buzau, STRADA PROF. TUDOR GHEORGHE

Referitor la cererea inregistrată sub numărul 75379 din data 06-06-2022, vă informăm:

Imobilele:

- 1) 26656 situat in Loc. Galbinasi, Jud. Buzau, Str. Rasaritului, Nr. 55a, Tarla 27, Parcela 356, Lot 1, UAT Gălbinași avand suprafata măsurată 36 mp;
- 2) 26661 situat in Loc. Galbinasi, Jud. Buzau, Str. Rasaritului, Nr. 53a, Tarla 27, Parcela 356, Lot 2, UAT Gălbinași avand suprafata măsurată 600 mp;

Au fost alipite, rezultand imobilul cu numărul cadastral 26766, situat in Loc. Galbinasi, Jud. Buzau, Str. Rasaritului, Nr. 53a-55a, Tarla 27, Parcela 356, Lot 1, Lot 2, UAT Gălbinași având suprafata măsurată 635 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BUZAU la data: 07-06-2022.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector  
**IRIDENTA MARIANA COMAN**  
Iridenta  
Mariana  
Coman

Digitally signed  
by Iridenta  
Mariana Coman  
Date: 2022.06.07  
12:08:45 +03'00'

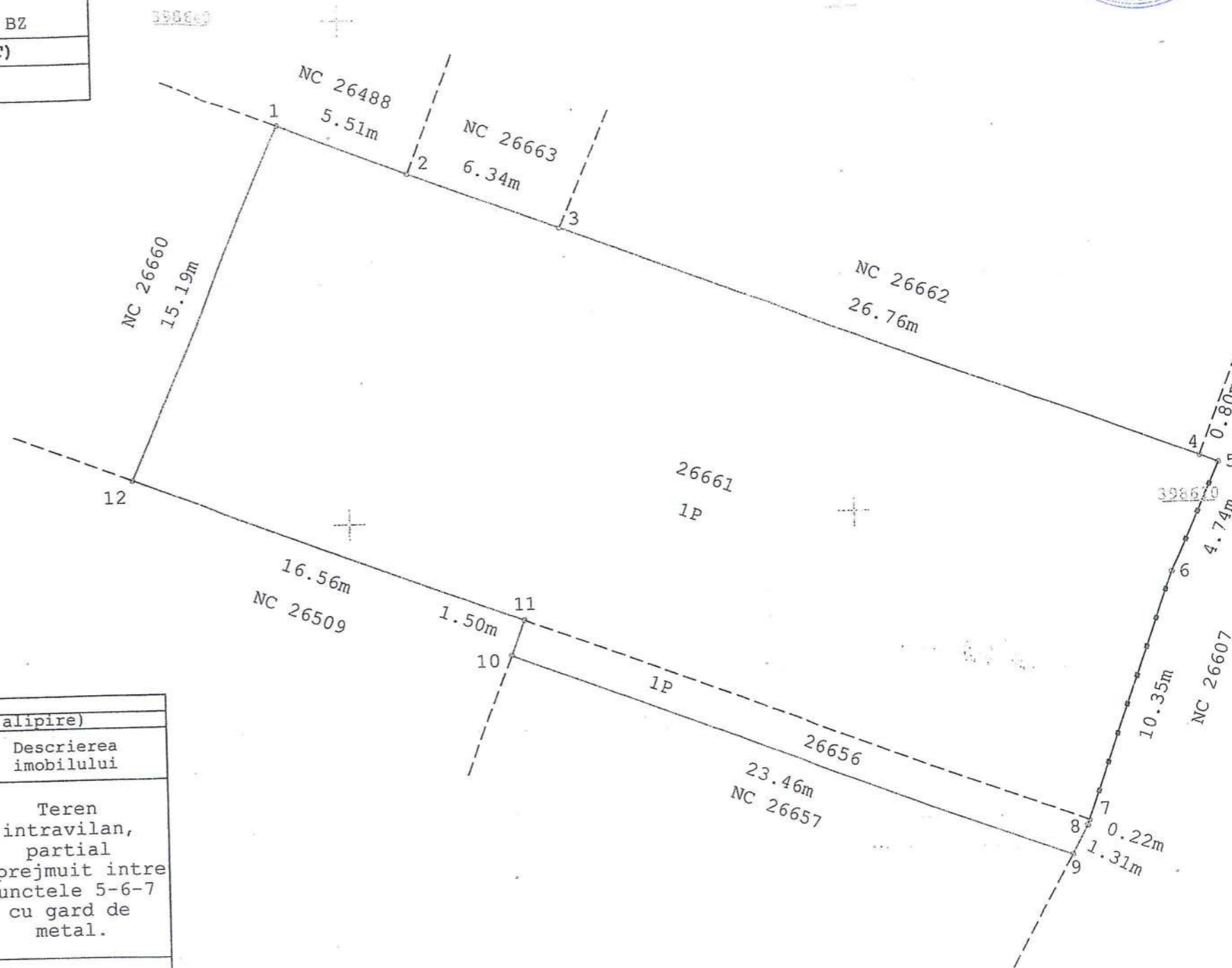
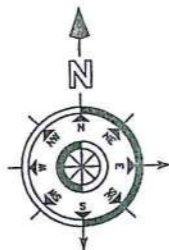
PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI  
CU PROPUNEREA DE ALIPIRE

Scara 1:200

Aneza 1.36



Nr. Cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
26656; 26661	635	Loc. Galbinasi, Str. Rasaritului, Nr. 53a-55a, T27, P356, Lot 1, Lot 2, Jud. BZ
Nr. Carte funciara	Unitatea Adiministrativ Teritorială (UAT)	
26656; 26661	GALBINASI	



ALIPIRE IMOBIL							
Situția actuală (înainte de alipire)				Situția viitoare (după alipire)			
Nr. cad	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
26656	36	P	LOT 1 - Teren intravilan, neimprejmuit	26766	635	P	Teren intravilan, partial imprejmuit între punctele 5-6-7 cu gard de metal.
26661	600	P	LOT 2 - Teren intravilan, partial imprejmuit între punctele 5-6-7 cu gard de metal.				
Total	636				635		

<p><b>Executant:</b> ING. COSTACHE Marian-Cosmin Autorizație Categoria A, Seria RO-B-F, ing. dipl. COSTACHE Marian-Cosmin persoana fizică autorizată ANCP Cai. A, Seria RO-B-F, Nr. 2004 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și a planșelor acesteia cu realitatea din teren Data: 24.05.2022</p>	<p><b>Inspector:</b> Confirm introducerea imobilului în baza de date a Identității Integrată și atribuirea numărului cadastral Mariana Coman Date: 2022.06.07 12:09:42 +03'00' Data: Ștampila BCPI</p>
---	--

Tel. 0761308061



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

Localitate: Buzau, Bd-ul N. Balcescu Nr. 48, cod postal 120246



Nr.cerere	75379
Ziua	06
Luna	06
Anul	2022

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară  
pentru  
Imobil număr cadastral 26766 / UAT Gălbinași

TEREN Intravilan

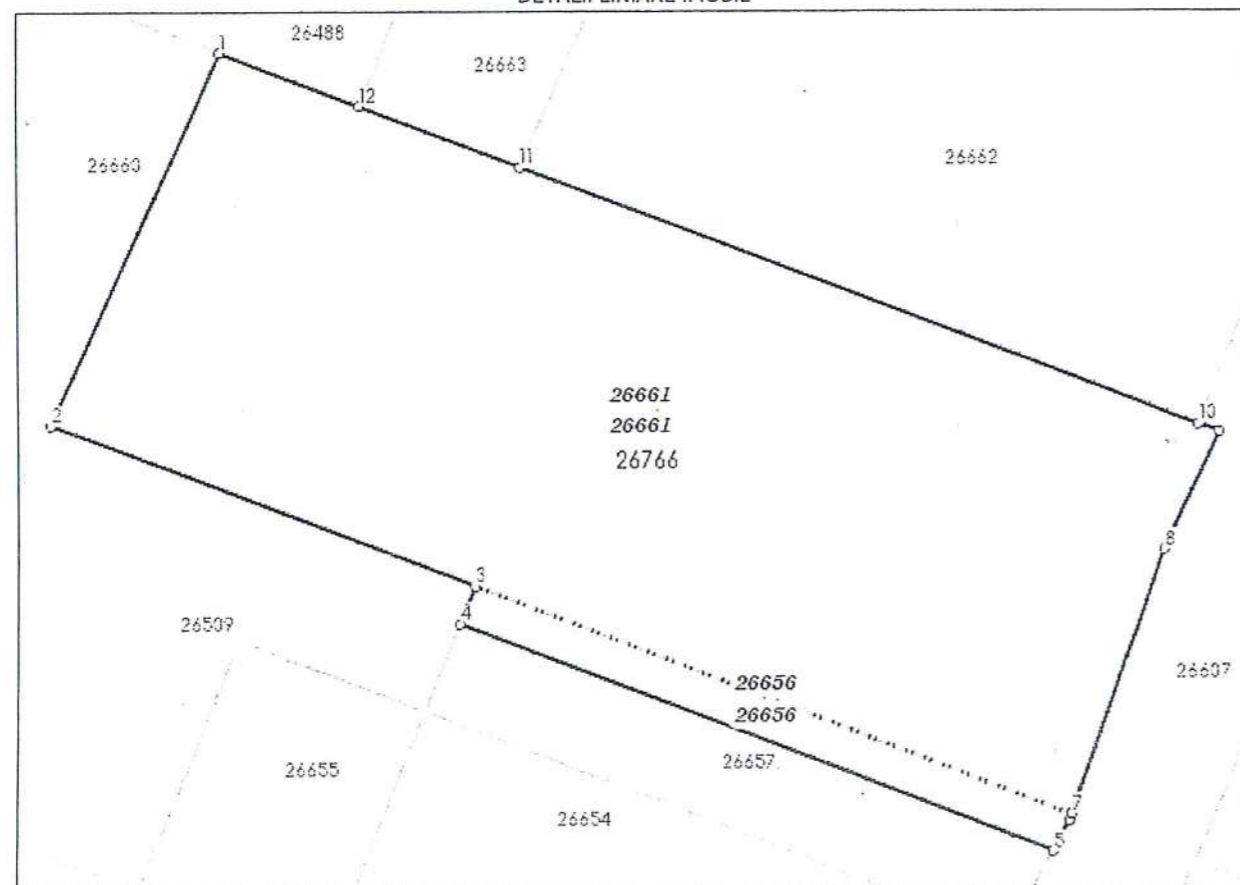
Adresa: Loc. Galbinasi, Jud. Buzau, Str. Rasaritului, Nr. 53a-55a,  
Tarla 27, Parcela 356, Lot 1, Lot 2

Comuna/Oraș/Municipiu: Gălbinași

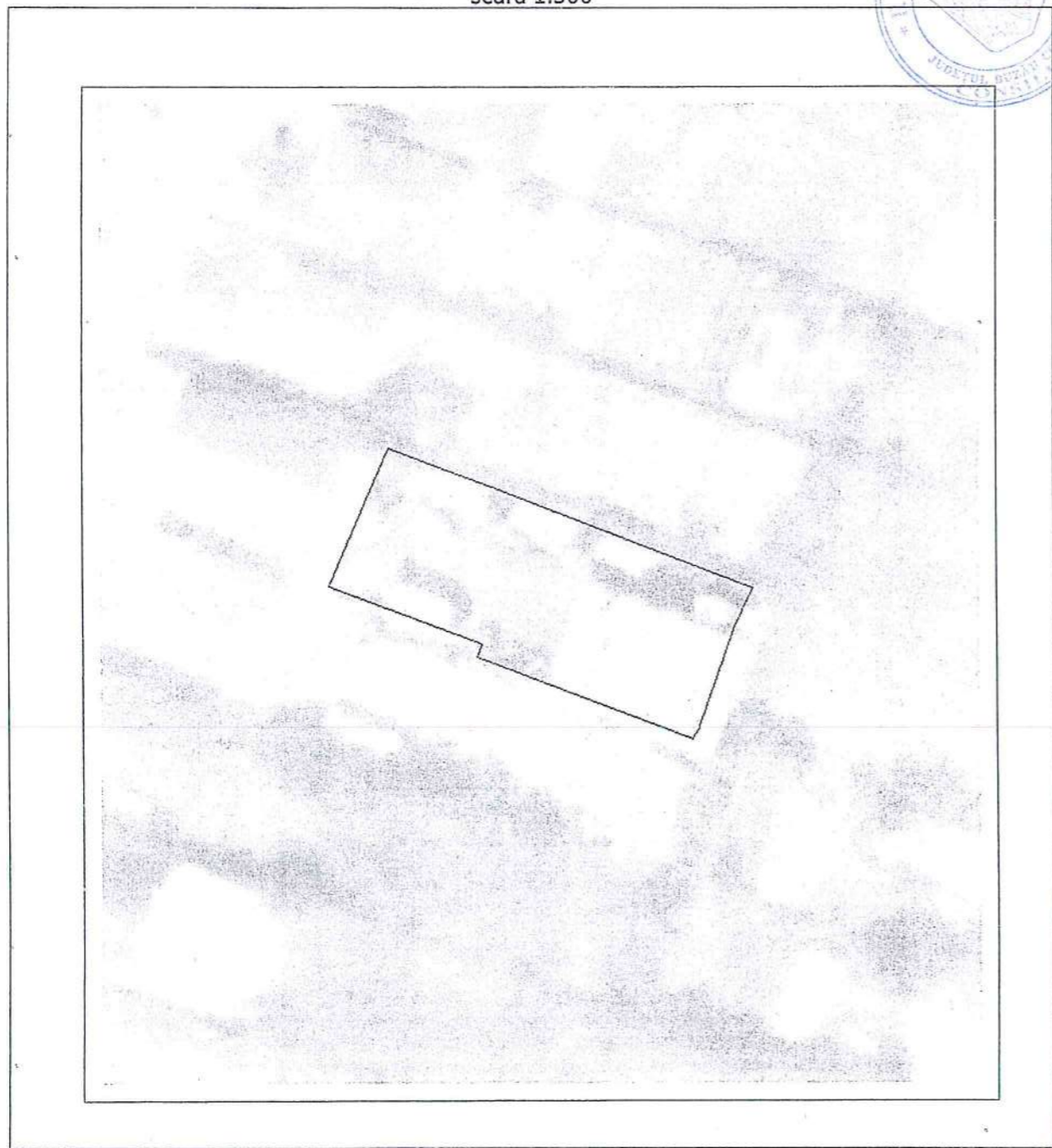
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
26766	635	Teren intravilan, partial imprejmuit cu gard de metal cf. PAD

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă  
scara 1:500



## Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	pasune	DA	635	27	356	
	TOTAL:		635			

## Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	15.191
2	3	16.56
3	4	1.5
4	5	23.456
5	6	1.306
6	7	0.224
7	8	10.349
8	9	4.738
9	10	0.802
10	11	26.761
11	12	6.339
12	1	5.511

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	75379	06.06.2022	09.06.2022	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 75379 înregistrată la data de 06.06.2022, s-a propus înscrierea imobilului în urma alipirii următoarelor imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	26656	36	Loc. Galbinasi, Jud. Buzau, Str. Rasaritului, Nr. 55a, Tarla 27, Parcela 356, Lot 1
2	26661	600	Loc. Galbinasi, Jud. Buzau, Str. Rasaritului, Nr. 53a, Tarla 27, Parcela 356, Lot 2

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BUZAU la data: 07-06-2022

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

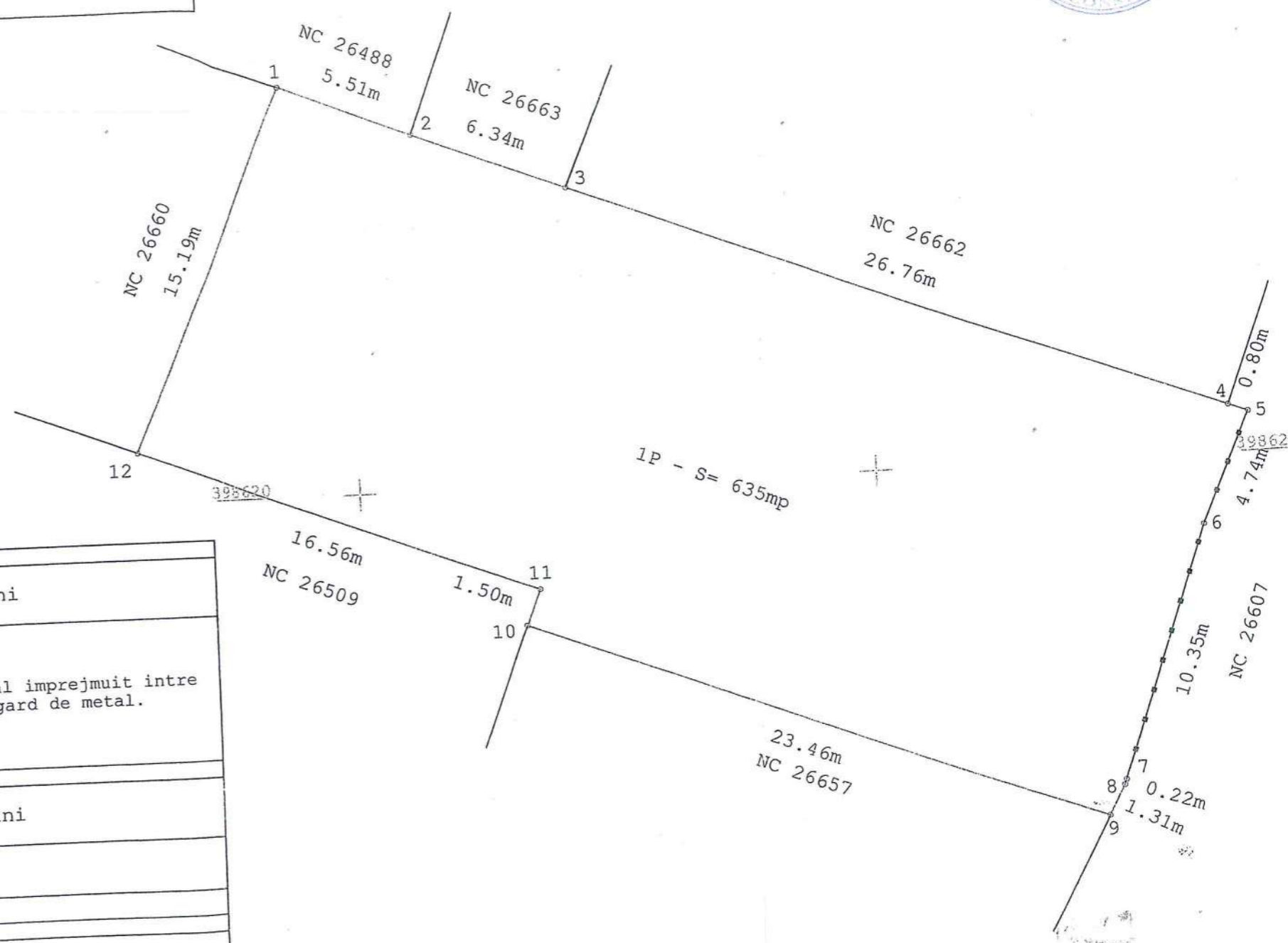
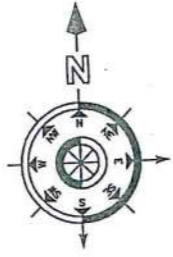
Consilier/Inspector de specialitate,

IRIDENTA-MARIANA COMAN

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
Scara 1:200

Anexa 1.35

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
28796	635	Loc. Galbinasi, Str. Rasaritului, Nr. 53a-55a, Tarla 27, Parcela 356, Lot 1, Lot 2, Jud. BZ
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	GALBINASI	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	P	635	Teren intravilan, partial imprejmuit intre punctele 5-6-7 cu gard de metal.
Total		635	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinația	Suprafata construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			
Suprafata totală măsurată a imobilului = 635 mp			
Suprafata din act = 636 mp			
Executant:		Inspector:	
Ing. COSTACHE Marian-Cosmin Autorizatie Categoria A, Seria RO-B-F, NR. 2004		Confirma identitatea proprietarului în baza de date integrată și actualizată din cartea funciara cadastrală Mariana Coman Date: 2022.06.07 12:09:54 +03'00'	
Ing. dipl. COSTACHE Marian-Cosmin Persoana fizica autorizata ANCP Cat. A, Seria RO-B-F, Nr. 2004 Data: 24.05.2022		Stampila BCPI	



ROMÂNIA  
JUDETUL BUZĂU  
COMUNA GĂLBINASI  
CONSILIUL LOCAL

### PROIECT DE HOTĂRÂRE

**privind însusirea si aprobarea documentatiei cadastrale de alipire a unor imobile - terenuri aparținând domeniului privat al Comunei Gălbinași, situate în intravilanul satului Gălbinași, strada Răsăritului, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași, judetul Buzău**

Consiliul local al comunei Gălbinași, judetul Buzău, întrunit în sedinta de lucru ordinară în data de **29.06.2022** ;

Având în vedere :

- referatul de aprobare al Primarului comunei Gălbinași înregistrat sub nr.390 din 08.06.2022 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, în calitate de initiator, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ cu referire la angajarea răspunderii primarului în exercitarea atributiilor ce îi revin potrivit legii, răspunderea aferentă actelor administrative ;
- raportul compartimentului de specialitate înregistrat sub nr.391/08.06.2022 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrative, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ, cu referire la angajarea răspunderii functionarilor publici si personalului contractual în exercitarea atributiilor ce le revin potrivit legii (întocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevăzute de lege, respectiv semnarea/avizarea sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic si al legalității), răspundere aferentă actelor administrative, operatiuni anterioare adoptării actului administrativ ;
- avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Gălbinași înregistrate sub nr. 408, nr. 411 si nr. 414/2022 ;
- prevederile extrasului de carte funciară nr.71126, nr.71139 si nr.71080 din 24.05.2022;
- planul de amplasament si delimitare a imobilului precum si planul de amplasament si delimitare a imobilului cu propunere de alipire întocmit de PFA Costache Marian - Cosmin, vizat de către O.C.P.I. Buzău ;
- prevederile certificatului de urbanism nr.21 din 24.05.2022, emis de Primăria comunei Gălbinași ;
- referatul de admitere alipire imobile al O.C.P.I. Buzău înregistrat sub nr.72038 din 26.05.2022 ;
- prevederile extrasului de carte funciară nr.71018 si nr.71042 din 24.05.2022 ;
- planul de amplasament si delimitare a imobilului precum si planul de amplasament si delimitare a imobilului cu propunere de alipire întocmit de PFA Costache Marian - Cosmin, vizat de către O.C.P.I. Buzău ;
- referatul de admitere alipire imobile al O.C.P.I. Buzău înregistrat sub nr.72042 din 26.05.2022 ;
- prevederile extrasului de carte funciară nr.71393 si nr.71432 din 25.05.2022 ;
- planul de amplasament si delimitare a imobilului precum si planul de amplasament si delimitare a imobilului cu propunere de alipire întocmit de PFA Costache Marian - Cosmin, vizat de către O.C.P.I. Buzău ;
- referatul de admitere alipire imobile al O.C.P.I. Buzău înregistrat sub nr.75379 din 06.06.2022 ;

- prevederile H.C.L.nr.53/31.08.2006 privind aprobarea inventarului terenurilor disponibile în vederea construirii de locuințe conform legii nr.15/2003 ;
  - prevederile actului de dezmembrare nr.940 din 19.03.2007 emis de BNP VERGU STEFAN ;
  - prevederile art.1, alin.(6), art.23 și art.25 din Legea nr.7/1996, privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
  - prevederile art.23, lit.e), art. 132, art.133, art.134 și art.135 din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în registrul de carte funciară, cu modificările și completările ulterioare ;
  - prevederile art.879 și art.880 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
  - prevederile H.C.L. nr.34/29.04.2022 privind alegerea Presedintelui de ședință al Consiliului local al Comunei Gălbinași pentru ședințele din lunile mai 2022 – iulie 2022 ;
  - prevederile art.129,alin.(1), alin.(2), lit.c) și alin.(14) respectiv prevederile art.240 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- În temeiul prevederilor art.133, alin.(1), art.139,alin.(1), alin.(3), lit.g) și art.196, alin.(1), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

#### **HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1.(1)** Se însușește lucrarea de specialitate denumită „ *Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de alipire* ”, executată de PFA Costache Marian - Cosmin și admisă de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzău, prin referatul nr.72038 din 26.05.2022 întocmit de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzău conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă alipirea imobilelor – terenuri situate în intravilanul satului Gălbinași, strada Răsăritului, tarla 27, parcela 356, comuna Gălbinași, aparținând domeniului privat al comunei Gălbinași, județul Buzău, identificate după cum urmează:

- **Lotul nr.1** : imobil - teren în suprafață măsurată de 226 m.p., categorie de folosință păsune, situat în intravilanul satului Gălbinași, str. Răsăritului, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași, județul Buzău, întabulat în Cartea funciară nr.26654, cu nr. cadastral 26654, proprietatea U.A.T. Gălbinași;

- **Lotul nr.2** : imobil – teren în suprafață măsurată de 74 m.p., categorie de folosință păsune, situat în intravilanul satului Gălbinași, str. Răsăritului, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași, județul Buzău, întabulat în Cartea funciară nr.26655, cu nr. cadastral 26655, proprietatea U.A.T. Gălbinași;

- **Lotul nr.3** : imobil – teren în suprafață măsurată de 81 m.p., categorie de folosință păsune, situat în intravilanul satului Gălbinași, str. Răsăritului, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași, județul Buzău, întabulat în Cartea funciară nr.26657, cu nr. cadastral 26657, proprietatea U.A.T. Gălbinași;

(3) Prin alipirea imobilelor – terenuri precizate la alin.(2) se va forma un corp de proprietate nou, în suprafață măsurată de 381 m.p., categorie de folosință păsune, situat în intravilanul satului Gălbinași, Str.Răsăritului, tarla 27, parcela 356, U.A.T comuna Gălbinași, județul Buzău, cu număr cadastral 26753, identificat și descris conform planului de amplasament și delimitare imobil cu propunere de alipire, admis în baza Referatului de admitere (alipire imobile) numărul 72038 din 26.05.2022 emis de O.C.P.I. Buzău .



**Art.2.** (1) Se însusește lucrarea de specialitate denumită „ Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de alipire ”, executată de PFA Costache Marian - Cosmin si admisă de Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliară Buzău, prin referatul nr.72042 din 26.05.2022 întocmit de către Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară Buzău conform anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă alipirea imobilelor – terenuri situate în intravilanul satului Gălbinași, strada Răsăritului, tarla 27, parcela 356, comuna Gălbinași, aparținând domeniului privat al comunei Gălbinași, județul Buzău, identificate după cum urmează:

- **Lotul nr.1** : imobil - teren în suprafață măsurată de 180 m.p., categorie de folosință pășune, situat în intravilanul satului Gălbinași, str. Răsăritului, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași, județul Buzău, întabulat în Cartea funciară nr.26488, cu nr. cadastral 26488, proprietatea U.A.T. Gălbinași;

- **Lotul nr.2** : imobil – teren în suprafață măsurată de 100 m.p., categorie de folosință pășune, situat în intravilanul satului Gălbinași, str. Răsăritului, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași, județul Buzău, întabulat în Cartea funciară nr.26663, cu nr. cadastral 26663, proprietatea U.A.T. Gălbinași;

(3) Prin alipirea imobilelor – terenuri precizate la alin.(2) se va forma un corp de proprietate nou, în suprafață măsurată de 279 m.p., categorie de folosință pășune, situat în intravilanul satului Gălbinași, Str.Răsăritului, tarla 27, parcela 356, U.A.T comuna Gălbinași, județul Buzău, cu număr cadastral 26754, identificat si descris conform planului de amplasament si delimitare imobil cu propunere de alipire, admis în baza Referatului de admitere (alipire imobile) numărul 72042 din 26.05.2022 emis de O.C.P.I. Buzău .

**Art.3.** (1) Se însusește lucrarea de specialitate denumită „ Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de alipire ”, executată de PFA Costache Marian - Cosmin si admisă de Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliară Buzău, prin referatul nr.75379 din 06.06.2022 întocmit de către Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară Buzău conform anexei nr.3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă alipirea imobilelor – terenuri situate în intravilanul satului Gălbinași, strada Răsăritului, tarla 27, parcela 356, comuna Gălbinași, aparținând domeniului privat al comunei Gălbinași, județul Buzău, identificate după cum urmează:

- **Lotul nr.1** : imobil - teren în suprafață măsurată de 36 m.p., categorie de folosință pășune, situat în intravilanul satului Gălbinași, str. Răsăritului, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași, județul Buzău, întabulat în Cartea funciară nr.26656, cu nr. cadastral 26656, proprietatea U.A.T. Gălbinași;

- **Lotul nr.2** : imobil – teren în suprafață măsurată de 600 m.p., categorie de folosință pășune, situat în intravilanul satului Gălbinași, str. Răsăritului, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași, județul Buzău, întabulat în Cartea funciară nr.26661, cu nr. cadastral 26661, proprietatea U.A.T. Gălbinași;

(3) Prin alipirea imobilelor – terenuri precizate la alin.(2) se va forma un corp de proprietate nou, în suprafață măsurată de 635 m.p., categorie de folosință pășune, situat în intravilanul satului Gălbinași, Str.Răsăritului, tarla 27, parcela 356, U.A.T comuna Gălbinași, județul Buzău, cu număr cadastral 26766, identificat si descris conform planului de amplasament si delimitare imobil cu propunere de alipire, admis în baza Referatului de admitere (alipire imobile) numărul 75379 din 06.06.2022 emis de O.C.P.I. Buzău .

**Art.4.** Se împuternicește Primarul Comunei Gălbinași să efectueze procedura de înscriere asupra loturilor de teren nou formate, având ca obiect imobilele prevăzute la art.1 - art.3.

**Art.5.** Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Gâlbinași prin compartimentul agricol, cadastru, dezvoltare rurală și urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Gâlbinași.

**Art.6.** Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija secretarului general al comunei Gâlbinași Primarului comunei Gâlbinași, celor nominalizați cu ducerea la îndeplinire, Instituției Prefectului județului Buzău în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și va fi adusă la cunoștință publică prin afisare la sediul primăriei și pe pagina de internet a Comunei Gâlbinași, județul Buzău.

**Inițiator:  
P R I M A R,  
DRAGOMIR DUMITRU**



**Avizat pentru legalitate,  
Secretar general,  
GUTENIUC LILIANA**

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to Liliana Guteniuc, the General Secretary.



**ROMÂNIA**  
**COMUNA GĂLBINAȘI**  
**JUDETUL BUZĂU**  
**PRIMAR**

**Nr.390/08.06.2022**

**REFERAT DE APROBARE**

**la proiectul de hotărâre privind însusirea și aprobarea documentatiei cadastrale de alipire a unor imobile – terenuri aparținând domeniului privat al Comunei Gălbinași, situate în intravilanul satului Gălbinași, strada Răsăritului, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași, județul Buzău**

Imobilele terenuri care fac obiectul prezentului proiect de hotărâre, aparțin domeniului privat al Comunei Gălbinași conform Hotărârii Consiliului Local al Comunei Gălbinași nr.53/31.08.2006 privind aprobarea inventarului terenurilor disponibile în vederea construirii de locuințe conform legii nr.15/2003 .

În conformitate cu prevederile :

- art.1, alin.(6), art.23 și art.25 din Legea nr.7/1996, privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- art.23, lit.e), art. 132, art.133, art.134 și art.135 din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 pentru aprobarea Regulamentului de avizare, receptivitate și înscriere în registrul de carte funciară, cu modificările și completările ulterioare ;
- art. 879 și art.880 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- art.129, alin.(1), alin.(14) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

Luând în considerare:

- prevederile extrasului de carte funciară nr.71126, nr.71139 și nr.71080 din 24.05.2022;
- planul de amplasament și delimitare a imobilului precum și planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de alipire întocmit de PFA Costache Marian - Cosmin, vizat de către O.C.P.I. Buzău ;
- prevederile certificatului de urbanism nr.21 din 24.05.2022, emis de Primăria comunei Gălbinași ;
- referatul de admitere alipire imobile al O.C.P.I. Buzău înregistrat sub nr.72038 din 26.05.2022 ;
- prevederile extrasului de carte funciară nr.71018 și nr.71042 din 24.05.2022 ;
- planul de amplasament și delimitare a imobilului precum și planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de alipire întocmit de PFA Costache Marian - Cosmin, vizat de către O.C.P.I. Buzău ;
- referatul de admitere alipire imobile al O.C.P.I. Buzău înregistrat sub nr.72042 din 26.05.2022 ;
- prevederile extrasului de carte funciară nr.71393 și nr.71432 din 25.05.2022 ;
- planul de amplasament și delimitare a imobilului precum și planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de alipire întocmit de PFA Costache Marian - Cosmin, vizat de către O.C.P.I. Buzău ;
- referatul de admitere alipire imobile al O.C.P.I. Buzău înregistrat sub nr.75379 din 06.06.2022 ;

În temeiul prevederilor art.133, art.134, art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanta de Urgentă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, propun ca prin hotărârea consiliului local să:

**1.** Se însusească lucrarea de specialitate denumită „ *Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de alipire* ”, executată de PFA Costache Marian - Cosmin si admisă de Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliară Buzău, prin referatul nr.72038 din 26.05.2022 întocmit de către Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară Buzău conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Se aprobe alipirea imobilelor – terenuri situate în intravilanul satului Gălbinași, strada Răsăritului, tarla 27, parcela 356, comuna Gălbinași, aparținând domeniului privat al comunei Gălbinași, judetul Buzău, identificate după cum urmează:

- **Lotul nr.1** : imobil - teren în suprafață măsurată de 226 m.p., categorie de folosință păsune, situat în intravilanul satului Gălbinași, str. Răsăritului, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași, judetul Buzău, întabulat în Cartea funciară nr.26654, cu nr. cadastral 26654, proprietatea U.A.T. Gălbinași;

- **Lotul nr.2** : imobil – teren în suprafață măsurată de 74 m.p., categorie de folosință păsune, situat în intravilanul satului Gălbinași, str. Răsăritului, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași, judetul Buzău, întabulat în Cartea funciară nr.26655, cu nr. cadastral 26655, proprietatea U.A.T. Gălbinași;

- **Lotul nr.3** : imobil – teren în suprafață măsurată de 81 m.p., categorie de folosință păsune, situat în intravilanul satului Gălbinași, str. Răsăritului, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași, judetul Buzău, întabulat în Cartea funciară nr.26657, cu nr. cadastral 26657, proprietatea U.A.T. Gălbinași;

Prin alipirea imobilelor – terenuri precizate la alin.(2) se va forma un corp de proprietate nou, în suprafață măsurată de 381 m.p., categorie de folosință păsune, situat în intravilanul satului Gălbinași, Str.Răsăritului, tarla 27, parcela 356, U.A.T comuna Gălbinași, judetul Buzău, cu număr cadastral 26753, identificat si descris conform planului de amplasament si delimitare imobil cu propunere de alipire, admis în baza Referatului de admitere (alipire imobile) numărul 72038 din 26.05.2022 emis de O.C.P.I. Buzău .

**2.** Se însusească lucrarea de specialitate denumită „ *Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de alipire* ”, executată de PFA Costache Marian - Cosmin si admisă de Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliară Buzău, prin referatul nr.72042 din 26.05.2022 întocmit de către Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară Buzău conform anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Se aprobe alipirea imobilelor – terenuri situate în intravilanul satului Gălbinași, strada Răsăritului, tarla 27, parcela 356, comuna Gălbinași, aparținând domeniului privat al comunei Gălbinași, judetul Buzău, identificate după cum urmează:

- **Lotul nr.1** : imobil - teren în suprafață măsurată de 180 m.p., categorie de folosință păsune, situat în intravilanul satului Gălbinași, str. Răsăritului, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași, judetul Buzău, întabulat în Cartea funciară nr.26488, cu nr. cadastral 26488, proprietatea U.A.T. Gălbinași;

- **Lotul nr.2** : imobil – teren în suprafață măsurată de 100 m.p., categorie de folosință păsune, situat în intravilanul satului Gălbinași, str. Răsăritului, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași, judetul Buzău, întabulat în Cartea funciară nr.26663, cu nr. cadastral 26663, proprietatea U.A.T. Gălbinași;

Prin alipirea imobilelor – terenuri precizate la alin.(2) se va forma un corp de proprietate nou, în suprafață măsurată de 279 m.p., categorie de folosință păsune, situat în intravilanul satului Gălbinași, Str.Răsăritului, tarla 27, parcela 356, U.A.T comuna Gălbinași, judetul Buzău, cu număr cadastral 26754, identificat si descris conform planului de amplasament si delimitare imobil cu propunere de alipire, admis în baza Referatului de admitere (alipire imobile) numărul 72042 din 26.05.2022 emis de O.C.P.I. Buzău .

3. Se însusească lucrarea de specialitate denumită „*Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de alipire*”, executată de PFA Costache Marian - Cosmin si admisă de Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliară Buzău, prin referatul nr.75379 din 06.06.2022 întocmit de către Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară Buzău conform anexei nr.3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Se aprobe alipirea imobilelor – terenuri situate în intravilanul satului Gălbinași, strada Răsăritului, tarla 27, parcela 356, comuna Gălbinași, aparținând domeniului privat al comunei Gălbinași, județul Buzău, identificate după cum urmează:

- **Lotul nr.1** : imobil - teren în suprafață măsurată de 36 m.p., categorie de folosință păsune, situat în intravilanul satului Gălbinași, str. Răsăritului, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași, județul Buzău, întabulat în Cartea funciară nr.26656, cu nr. cadastral 26656, proprietatea U.A.T. Gălbinași;

- **Lotul nr.2** : imobil – teren în suprafață măsurată de 600 m.p., categorie de folosință păsune, situat în intravilanul satului Gălbinași, str. Răsăritului, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași, județul Buzău, întabulat în Cartea funciară nr.26661, cu nr. cadastral 26661, proprietatea U.A.T. Gălbinași;

Prin alipirea imobilelor – terenuri precizate la alin.(2) se va forma un corp de proprietate nou, în suprafață măsurată de 635 m.p., categorie de folosință păsune, situat în intravilanul satului Gălbinași, Str.Răsăritului, tarla 27, parcela 356, U.A.T comuna Gălbinași, județul Buzău, cu număr cadastral 26766, identificat si descris conform planului de amplasament si delimitare imobil cu propunere de alipire, admis în baza Referatului de admitere (alipire imobile) numărul 75379 din 06.06.2022 emis de O.C.P.I. Buzău .

Având în vedere cele prezentate anterior, în conformitate cu prevederile legale mentionate mai sus se impune promovarea unui proiect de hotărâre în acest sens, având în vedere prevederile art. 129, alin.2, lit.c) din Ordonanta de Urgentă a Guvernului nr.57/2019 privind codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare, potrivit cărora *consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public si privat al comunei, orasului sau municipiului.*

În sensul celor de mai sus a fost elaborat alăturatul proiect de hotărâre în vederea adoptării lui de către plenumul Consiliului Local al comunei Gălbinași, în forma prezentată.

Initiator,  
P r i m a r  
DRAGOMIR DUMITRU





**R O M Â N I A**  
**PRIMĂRIA COMUNEI GALBINASI**  
**Judetul Buzau, Comuna Galbinasi**  
**Telefon : 0238-780.015 , fax: 0238-780022**  
**Email : primariagalbinasi@yahoo.com**

**Compartiment agricol, cadastru, dezvoltare rurală si urbanism**  
Nr.391/08.06.2022

### **R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E**

**la proiectul de hotărâre privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de alipire a unor bunuri imobile-terenuri, situate în intravilanul comunei Galbinasi , tarla 27, parcela 356, str. Rasaritului, aparținând domeniului privat al comunei Gălbinași, județul Buzău**

Analizând proiectul de hotărâre privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de alipire a unor bunuri imobile-terenuri situate în intravilanul comunei Galbinasi, tarla 27, parcela 356, aparținând domeniului privat al comunei Galbinasi, am constatat că a fost întocmit cu respectarea prevederilor legale.

Urmare a cererii nr. 72042 din data de 26.05.2022 întocmit de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzău și a referatului de admitere (alipire imobile) înregistrat sub nr. 72042 din 26.05.2022 la O.C.P.I. Buzău, prin care se informează faptul că imobilele identificate prin:

CF 26488 Gălbinași, nr. cadastral 26488, str. Rasaritului, nr. 51a, T.27, P.356, în suprafață măsurată de 180 m.p.

CF 26663 Gălbinași, nr. cadastral 26663, str. Rasaritului, nr. 51a, T.27, P.356, Lot 2 în suprafață măsurată de 100 m.p.

proprietate privată a Comunei Gălbinași că au fost alipite rezultând imobilul cu numărul cadastral 26754 situat în intravilanul comunei Galbinasi, tarla 27, parcela 356 comuna Gălbinași, județul Buzău în suprafață măsurată de 279 m.p. ;

Urmare a cererii nr. 72038 din data de 26.05.2022 întocmit de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzău și a referatului de admitere (alipire imobile) înregistrat sub nr. 72038 din 31.05.2022 la O.C.P.I. Buzău, prin care se informează faptul că imobilele identificate prin:

CF 26654 Gălbinași, nr. cadastral 26654, str. Rasaritului, nr. 55a, T.27, P.356, Lot 1 în suprafață măsurată de 226 m.p.

CF 26655 Gălbinași, nr. cadastral 26655, str. Rasaritului, nr. 55a, T.27, P.356, Lot 2, în suprafață măsurată de 74 m.p.

CF 26657 Gălbinași, nr. cadastral 26657, str. Rasaritului, nr. 55a, T.27, P.356, Lot 2, în suprafață măsurată de 81 m.p.

proprietate privată a Comunei Gălbinași că au fost alipite rezultând imobilul cu numărul cadastral 26753 situat în intravilanul comunei Galbinasi, tarla 27, parcela 356, lot 1, comuna Gălbinași, județul Buzău în suprafață măsurată de 381 m.p. ;

Urmare a cererii nr. 75379 din data de 06.06.2022 întocmit de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzău și a referatului de admitere (alipire imobile) înregistrat sub nr. 75379 din 07.06.2022 la O.C.P.I. Buzău, prin care se informează faptul că imobilele identificate prin:

CF 26656 Gălbinași, nr. cadastral 26656, str. Rasaritului, nr. 55a, T.27, P.356, Lot în suprafață măsurată de 36 m.p.

CF 26661 Gălbinași, nr. cadastral 26661, str. Rasaritului, nr. 53a, T.27, P.356, Lot 2 în suprafață măsurată de 600 m.p.

proprietate privată a Comunei Gălbinași că au fost alipite rezultând imobilul cu numărul cadastral 26766 situat în intravilanul comunei Galbinasi, str. Rasaritului, nr. 53a-55a, tarla 27, parcela 356, Lot1, Lot2 comuna Gălbinași, județul Buzău în suprafață măsurată de 635 m.p. ;

Având în vedere prevederile art. 879 alin.(2) și art. 880 Cod civil, Ordinului nr. 700/09.07.2014, actualizat privind aprobarea Regulamentului de avizare recepție și înscriere în registrul de carte funciară, actualizat, și ale Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile art. 42 și 43 din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară pentru înscrierea în cartea funciară nr.23132 a comunei Gălbinași a operațiunii de modificare a imobilelor: prin dezlipire în două loturi documentația cadastrală va fi însoțită de **act autentic de dezmembrare**, conform reglementărilor Codului Civil și Legii 7/1996 rep., astfel:

**Legea 7/1996 rep. Legea cadastrului și publicității imobiliare** reglementează înscrierea în cartea funciară a operațiunilor de alipire/dezlipire:

t. 25 "(1) Proprietarii unor imobile învecinate, în vederea unei mai bune exploatare a acestora, pot să le alipească într-un imobil, în baza unei documentații cadastrale și a actului autentic, întocmite în condițiile legii.

(2) Actele de alipire și dezlipire a imobilelor înscrise în cartea funciară se încheie în formă autentică."

**Codul civil - Legea 287/2009** - reglementează alipirile/dezlipirile la art. 879 - Modificarea imobilului înscris în cartea funciară :"(1) Imobilul înscris în cartea funciară se poate modifica prin alipiri, dacă mai multe imobile alăturate se unesc într-un singur imobil sau dacă se adaugă o parte dintr-un imobil la un alt imobil ori, după caz, se mărește întinderea acestuia. ... (5) Operațiunile de modificare a imobilului înscris în cartea funciară, prin alipiri sau dezlipiri, au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate."

Având în vedere statutul de autoritate publică a consiliului local, conform dispozițiilor Codului administrativ, în aplicarea prevederilor legale mai sus invocate apreciez că operațiunile de modificare a unui imobil înscris în cartea funciară prin alipiri/ dezlipiri se pot efectua în baza hotărârii consiliului local (act autentic prevăzut de lege).

Față de cele prezentate mai sus, compartimentul agricol, cadastru, dezvoltare rurală și urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Galbinasi, avizează favorabil proiectul de hotărâre privind însusirea și aprobarea documentației cadastrale de alipire a unor bunuri imobile-terenuri situate în intravilanul comunei Galbinasi, tarla 27, parcela 356, aparținând domeniului privat al comunei Galbinasi, județul Buzău.

În conformitate cu prevederile art.136 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, avizăm favorabil proiectul de hotărâre și propunem adoptarea lui în forma prezentată de initiator.

INSPECTOR,  
HOLELIU DIANA





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 26654 Gălbinași

Nr. cerere 71126  
Ziua 24  
Luna 05  
Anul 2022



Semnat : cu semnatura  
electronica extinsa, cf. L  
455/2001 si eIDAS

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galbinasi, Jud. Buzau, Str. Rasaritului, Nr. 55a, Tarla 27, Parcela 356, Lot 1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	26654	226	Teren neimprejmuit; LOT 1 - Partial imprejmuit cu gard de lemn la nord

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>56027 / 13/04/2022</b>		
Act Administrativ nr. 21, din 31/03/2022 emis de CONSILIUL LOCAL;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26654 a imobilului cu numarul cadastral 26654 / UAT Gălbinași, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 26510 inscris in cartea funciara 26510;	A1
Act Administrativ nr. 87, din 26/11/2021 emis de COMUNA GALBINASI;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 26510 a imobilului cu numarul cadastral 26510 / UAT Gălbinași, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20189 inscris in cartea funciara 20189; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26510/Gălbinași, inscrisa prin incheierea nr. 157850 din 15/12/2021;</i>	A1
Act Dezmembrare nr. 940, din 19/03/2007 emis de BNP VERGU STEFAN;		
B3	Se infiintează cartea funciara nr. 1164 a unitatii administrativ teritoriale Galbinasi , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 4119 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 4062 din cartea funciara nr. 1075 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale., dobandit prin fara titlu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26510/Gălbinași, inscrisa prin incheierea nr. 157850 din 15/12/2021; pozitie transcrisa din CF 20189/Gălbinași, inscrisa prin incheierea nr. 59181 din 26/03/2007;</i>	A1
Hotarare nr. 53, din 31/08/2006 emis de CONSILIUL LOCAL GALBINASI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE - domeniul privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>COMUNA GALBINASI</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26510/Gălbinași, inscrisa prin incheierea nr. 157850 din 15/12/2021; pozitie transcrisa din CF 20189/Gălbinași, inscrisa prin incheierea nr. 59181 din 26/03/2007;</i>	A1
Act Administrativ nr. HCL nr. 7, din 20/02/2012 emis de Consiliul Local Galbinasi; Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4869, din 07/07/2021 emis de Primaria Comunei Galbinasi; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Lucrarea 312, din 13/07/2021 emis de SC TEAM TOPOGRAFIC SRL;		
B5	se noteaza repositonarea imobilului <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26510/Gălbinași, inscrisa prin incheierea nr. 157850 din 15/12/2021; pozitie transcrisa din CF 20189/Gălbinași, inscrisa prin incheierea nr. 96550 din 14/07/2021;</i>	A1
B6	se noteaza actualizarea adresei imobilului si schimbarea destinatiei imobilului din extravilan in intravilan <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26510/Gălbinași, inscrisa prin incheierea nr. 157850 din 15/12/2021; pozitie transcrisa din CF 20189/Gălbinași, inscrisa prin incheierea nr. 96550 din 14/07/2021;</i>	A1
<b>71126 / 24/05/2022</b>		
Act Administrativ nr. 53, din 31/08/2006 emis de CONSILIUL LOCAL GALBINASI; Hotarare Judecatoreasca nr. 11906/200/2020, din 14/10/2020 emis de JUDECATORIA BUZAU;		
B8	Se noteaza apartenenta imobilului ca 'domeniul privat', conform art.2 din HCL 53/2006	A1



**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

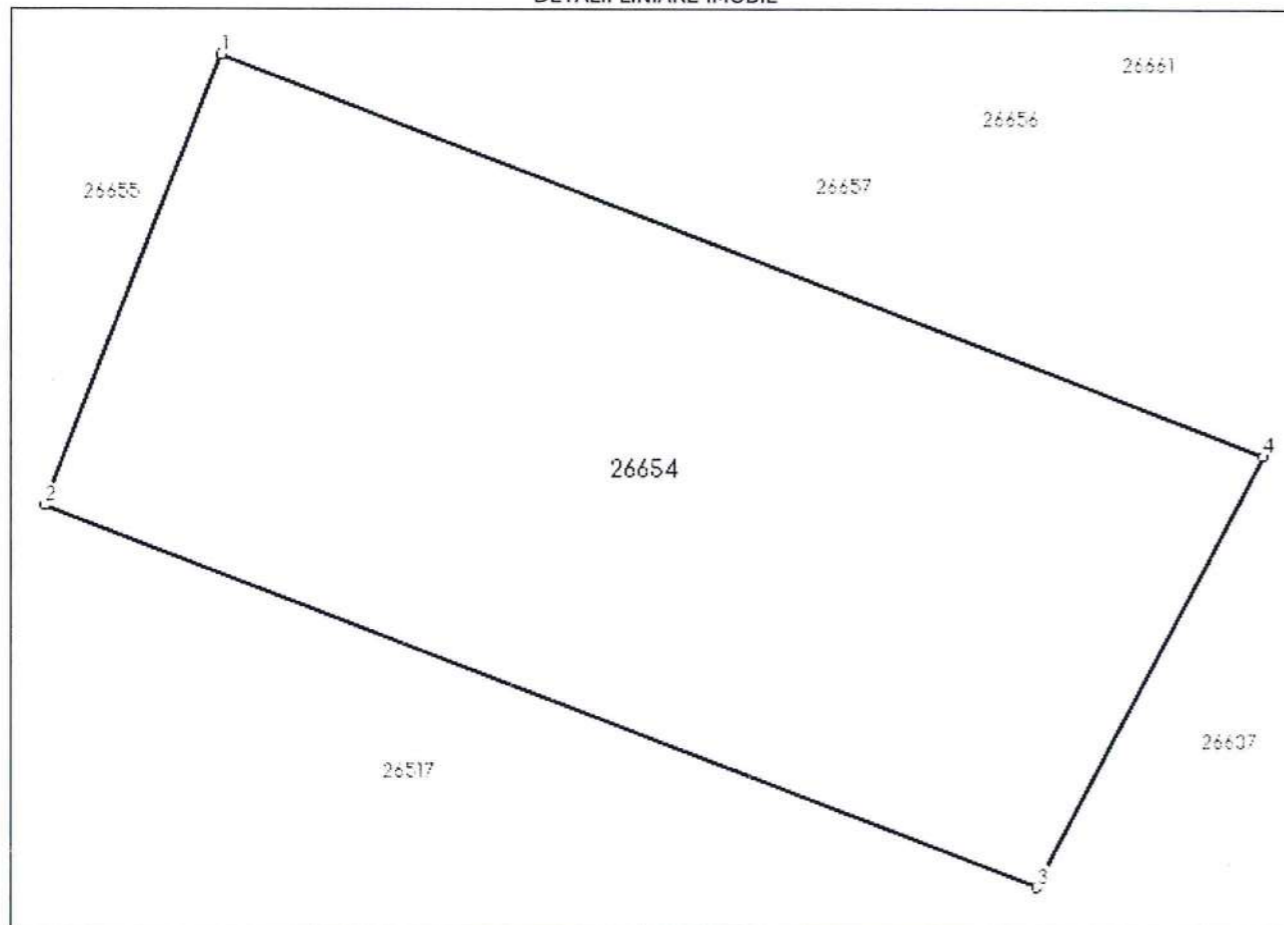
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26654	226	LOT 1 - Partial împrejmuit cu gard de lemn la nord

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	226	27	356	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	10.048
2	3	21.906
3	4	10.114
4	1	23.057

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	72038	26-05-2022	31-05-2022	Dezmembrare/Comasare

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,  
27-05-2022

Data eliberării,  
\_/\_/\_\_\_

Asistent Registrator,  
GILIA-FLORENTINA BOGZA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

Nr. cerere **71139**  
Ziua **24**  
Luna **05**  
Anul **2022**



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 26655 Gălbinași

Gălbinași

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galbinasi, Jud. Buzau, Str. Rasaritului, Nr. 55a, Tarla 27, Parcela 356, Lot 2

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26655	74	Teren neimprejmuit; LOT 2

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>56027 / 13/04/2022</b>		
Act Administrativ nr. 21, din 31/03/2022 emis de CONSILIUL LOCAL;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26655 a imobilului cu numarul cadastral 26655 / UAT Gălbinași, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 26510 inscris in cartea funciara 26510;	A1
Act Administrativ nr. 87, din 26/11/2021 emis de COMUNA GALBINASI;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 26510 a imobilului cu numarul cadastral 26510 / UAT Gălbinași, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20189 inscris in cartea funciara 20189; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26510/Gălbinași, inscrisa prin incheierea nr. 157850 din 15/12/2021;</i>	A1
Act Dezmembrare nr. 940, din 19/03/2007 emis de BNP VERGU STEFAN;		
B3	Se infiintează cartea funciara nr. 1164 a unitatii administrativ teritoriale Galbinasi , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 4119 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 4062 din cartea funciara nr. 1075 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale., dobandit prin fara titlu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26510/Gălbinași, inscrisa prin incheierea nr. 157850 din 15/12/2021; pozitie transcrisa din CF 20189/Gălbinași, inscrisa prin incheierea nr. 59181 din 26/03/2007;</i>	A1
Hotarare nr. 53, din 31/08/2006 emis de CONSILIUL LOCAL GALBINASI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>COMUNA GALBINASI</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26510/Gălbinași, inscrisa prin incheierea nr. 157850 din 15/12/2021; pozitie transcrisa din CF 20189/Gălbinași, inscrisa prin incheierea nr. 59181 din 26/03/2007;</i>	A1
Act Administrativ nr. HCL nr. 7, din 20/02/2012 emis de Consiliul Local Galbinasi; Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4869, din 07/07/2021 emis de Primaria Comunei Galbinasi; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Lucrarea 312, din 13/07/2021 emis de SC TEAM TOPOGRAFIC SRL;		
B5	se noteaza repozitionarea imobilului <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26510/Gălbinași, inscrisa prin incheierea nr. 157850 din 15/12/2021; pozitie transcrisa din CF 20189/Gălbinași, inscrisa prin incheierea nr. 96550 din 14/07/2021;</i>	A1
B6	se noteaza actualizarea adresei imobilului si schimbarea destinatiei imobilului din extravilan in intravilan <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26510/Gălbinași, inscrisa prin incheierea nr. 157850 din 15/12/2021; pozitie transcrisa din CF 20189/Gălbinași, inscrisa prin incheierea nr. 96550 din 14/07/2021;</i>	A1
<b>71139 / 24/05/2022</b>		
Act Administrativ nr. 53, din 31/08/2006 emis de CONSILIUL LOCAL BUZAU;		
B8	se noteaza apartenenta imobilului la domeniul privat al UAT GALBINASI	A1

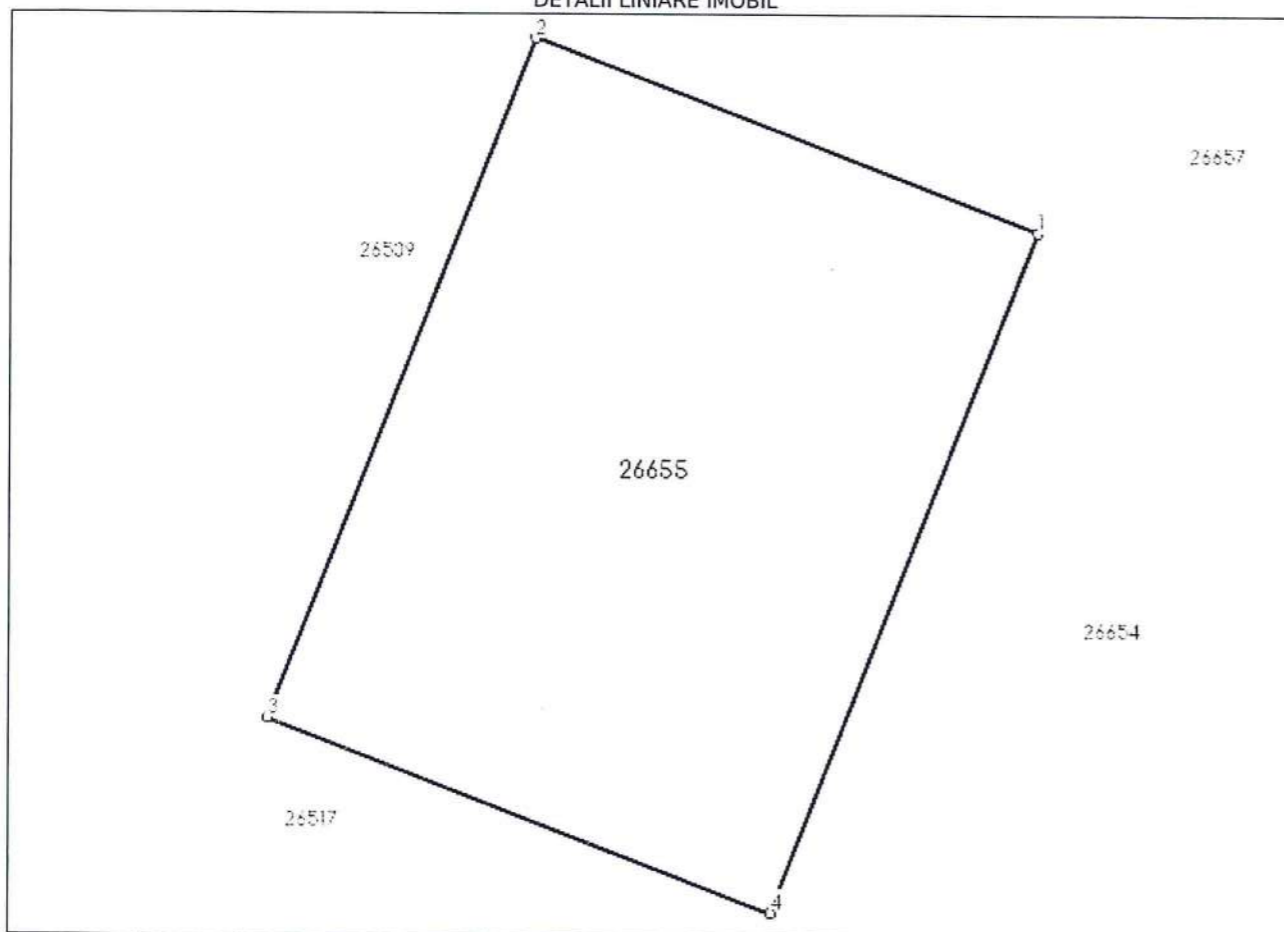
**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26655	74	LOT 2

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	74	27	356	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	7.375
2	3	10.048
3	4	7.375
4	1	10.048

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	72038	26-05-2022	31-05-2022	Dezmembrare/Comasare

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,  
27-05-2022

Asistent Registrator,  
DUMITRU OGLODEANU

Referent,

Data eliberării,  
\_/\_/\_\_\_

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 26657 Gălbinași

Nr. cerere **71080**  
Ziua **24**  
Luna **05**  
Anul **2022**  
Cod verificare  
100115992810



Semnat : cu semnatura  
electronica extinsa, cf. L  
455/2001 si eIDAS

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galbinasi, Jud. Buzau, Str. Rasaritului, Nr. 55a, Tarla 27, Parcela 356, Lot 2

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	26657	81	Teren neimprejmuit; LOT 2 - Teren intravilan, neimprejmuit.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>56020 / 13/04/2022</b>		
Act Administrativ nr. 21, din 31/03/2022 emis de CONSILIUL LOCAL;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26657 a imobilului cu numarul cadastral 26657 / UAT Gălbinași, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 26511 inscris in cartea funciara 26511;	A1
Act Administrativ nr. 87, din 26/11/2021 emis de COMUNA GALBINASI;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 26511 a imobilului cu numarul cadastral 26511 / UAT Gălbinași, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20189 inscris in cartea funciara 20189; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26511/Gălbinași, inscrisa prin incheierea nr. 157850 din 15/12/2021;</i>	A1
Act Dezmembrare nr. 940, din 19/03/2007 emis de BNP VERGU STEFAN;		
B3	Se infiintează cartea funciara nr. 1164 a unitatii administrativ teritoriale Galbinasi , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 4119 descris la P/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 4062 din cartea funciara nr. 1075 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale., dobandit prin fara titlu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26511/Gălbinași, inscrisa prin incheierea nr. 157850 din 15/12/2021; pozitie transcrisa din CF 20189/Gălbinași, inscrisa prin incheierea nr. 59181 din 26/03/2007;</i>	A1
Hotarare nr. 53, din 31/08/2006 emis de CONSILIUL LOCAL GALBINASI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE -domeniul privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>COMUNA GALBINASI</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26511/Gălbinași, inscrisa prin incheierea nr. 157850 din 15/12/2021; pozitie transcrisa din CF 20189/Gălbinași, inscrisa prin incheierea nr. 59181 din 26/03/2007;</i>	A1
Act Administrativ nr. HCL nr. 7, din 20/02/2012 emis de Consiliul Local Galbinasi; Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4869, din 07/07/2021 emis de Primaria Comunei Galbinasi; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Lucrarea 312, din 13/07/2021 emis de SC TEAM TOPOGRAFIC SRL;		
B5	se noteaza repozitionarea imobilului <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26511/Gălbinași, inscrisa prin incheierea nr. 157850 din 15/12/2021; pozitie transcrisa din CF 20189/Gălbinași, inscrisa prin incheierea nr. 96550 din 14/07/2021;</i>	A1
B6	se noteaza actualizarea adresei imobilului si schimbarea destinatiei imobilului din extravilan in intravilan <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26511/Gălbinași, inscrisa prin incheierea nr. 157850 din 15/12/2021; pozitie transcrisa din CF 20189/Gălbinași, inscrisa prin incheierea nr. 96550 din 14/07/2021;</i>	A1
<b>71080 / 24/05/2022</b>		
Act Administrativ nr. 53, din 31/08/2006 emis de CONSILIUL LOCAL GALBINASI; Hotarare Judecatoreasca nr. 11906/200/2020, din 14/10/2020 emis de JUDECATORIA BUZAU;		
B8	Se noteaza apartenenta imobilului ca 'domeniul privat', conform art.2 din HCL 53/2006	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



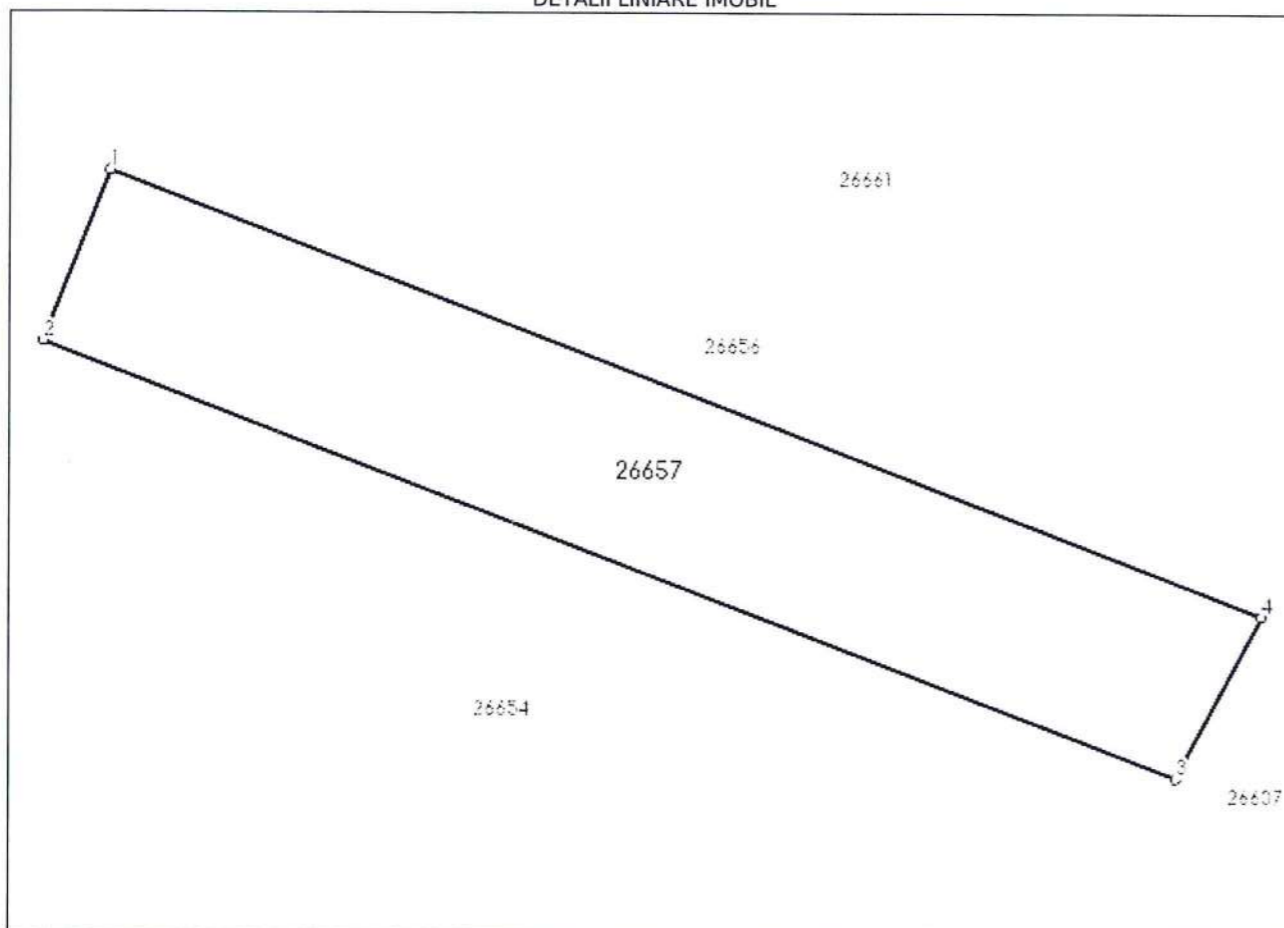
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26657	81	LOT 2 - Teren intravilan, neimprejmuit.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	81	27	356	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	3.498
2	3	23.057
3	4	3.5
4	1	23.456

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	72038	26-05-2022	31-05-2022	Dezmembrare/Comasare

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,  
27-05-2022

Asistent Registrator,  
GILIA-FLORENTINA BOGZA

Referent,

Data eliberării,  
/ /

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

**CERTIFICAT DE URBANISM**  
**Nr. 21 din 24.05.2022**

În scopul: **ALIPIRE 3 (TREI) LOTURI TEREN**  
**INTRAVILAN**

Ca urmare a Cererii adresate de<sup>1</sup> COMUNA GALBINASI – prin Primar DRAGOMIR DUMITRU, CUI: 3724440, cu sediul<sup>2</sup> în județul Buzau, municipiul/orașul/comuna Galbinasi, satul Galbinasi sectorul -, cod poștal ....., str. Profesor Tudor Gheorghe, nr. 5, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax ....., e-mail ....., înregistrată la nr. 21 din 24.05.2022;

pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul Buzau, municipiul/orașul/comuna Galbinasi, satul Galbinasi, T 27, P. 356, sectorul....., cod poștal ....., str. Rasaritului, nr. 55a, sau identificat prin

\*3) Planuri de amplasament și delimitare a imobilelor;  
Nr. cadastrale: 26657, 26654, 26655 ;

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 1200/3161, faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin hotărârea Consiliului Județean/Local Galbinasi nr. 7/20.02.2012 ,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE CERTIFICĂ:**

**1. REGIMUL JURIDIC:**

TEREN INTRAVILAN

TEREN EXTRAVILAN

PROPRIETATE ASUPRA: IMOBILULUI (TEREN ȘI/SAU CONSTRUCȚIILE AFERENTE)

A. PROPRIETATE PUBLICĂ  B. PROPRIETATE PRIVATĂ C. PROPRIETATE CONCESIONATA

INCLUDEREA IMOBILULUI ÎN LISTELE MONUMENTELOR ISTORICE ȘI/SAU ALE NATURII ORI ÎN ZONA DE PROTECȚIE A ACESTORA, DUPĂ CAZ

PREVEDERI ALE DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM CARE ÎNSTITUIE UN REGIM SPECIAL ASUPRA IMOBILULUI

Zone protejate

Interdicții definitive de construire

Interdicții temporare de construire

**2. REGIMUL ECONOMIC:**

a) FOLOSINȚA ACTUALĂ : pasune

b) DESTINAȚIA STABILITĂ PRIN PLANURILE DE URBANISM ȘI AMENAJARE A TERITORIULUI APROBATE

Intravilan extins

REGLEMENTĂRI ALE ADMINISTRAȚIEI PUBLICE CENTRALE ȘI/SAU LOCALE CU PRIVIRE LA OBLIGAȚIILE FISCALE ALE INVESTITORULUI

**3. REGIMUL TEHNIC**

**INFORMAȚII EXTRASE DIN DOCUMENTAȚIILE DE URBANISM INCLUSIV DIN REGULAMENTELE DE URBANISM AFERENTE**

Pentru eventualele lucrări de construcție se vor avea în vedere prevederile Legii nr. 50/1991 cu modificările și completările ulterioare și Anexa la Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Locuințelor nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind Autorizarea executării lucrurilor de construcție.

**REGIMUL DE ALINIERE A TERENULUI ȘI CONSTR. FAȚĂ DE DRUMURILE PUBLICE ADIACENTE:** - Se vor respecta prevederile Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor (republicată, actualizată).

Se alipesc loturile:

1. LOT 1 = NC - 26657 mp - 81 mp pasune
2. LOT 2 = NC - 26654 mp - 226 mp pasune
3. LOT 3 = NC - 26655 mp - 74 mp arabil

**Intr-un singur lot în suprafața totală de 381 mp;**

**ECHIPAREA CU UTILITĂȚI EXISTENTE ȘI REFERINȚE CU PRIVIRE LA NOI CAPACITĂȚI PREVĂZUTE PRIN STUDIILE ȘI DOCUMENTAȚIILE ANTERIOR APROBATE:**

APĂ       CANALIZARE       ENERGIE TERMICĂ       ENERGIE ELECTRICĂ  
 GAZE  
 TELECOMUNICAȚII       TRANSPORT URBAN

**CIRCULAȚII ȘI ACCESE DIN:**

D.N. \_\_\_\_\_       D.J. \_\_\_\_\_       D.C. \_\_\_\_\_       Drum local

**DOCUMENTAȚIE DE URBANISM ELABORATĂ PE SUPOORT TOPOGRAFIC (APROBATĂ)**

P.U.Z.       P.U.D.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat<sup>4</sup> pentru/întrucât:

**ALIPIRE 3 (TREI) LOTURI TEREN  
INTRAVILAN**

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

**4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:**

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:  
**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUZĂU - Str. Democrației nr. 11, municipiul Buzău.**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

**5. - CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:**

- a) certificatul de urbanism;  
 b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);  
 c) documentația tehnică/D.T., după caz (2 exemplare originale); Documentația tehnică va fi completă și conformă cu prevederile anexei 1 la Legea 50/1991 republicată și actualizată, elaborată de către colective tehnice de specialitate, însoțită și semnată de cadre tehnice cu pregătire superioară numai din domeniul arhitecturii, construcțiilor și instalațiilor pentru construcții, conform art. 9 din Lege. În vederea eliberării Autorizației de construire se vor prezenta diplomele persoanelor care întocmesc documentațiile tehnice.

- P.A.C.       P.O.E.       P.A.D.  
d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:  
d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):      Alte avize/acorduri:  
 alimentare cu apă - Primarie       gaze naturale       TRANSGAZ MEDIAȘ - Sector Buzău  
 canalizare - Bazin vitanjabil       telefonizare       PETROM S.A.  
 alimentare cu energie electrică       salubritate - Contract       CONPET S.A. Ploiești  
 alimentare cu energie termică       transport urban       amplasare și acces .....  
 CNCF „CFR” SA - Suc. Regională C.F.R. Galați

- d.2) avize și acorduri privind:  
 securitatea la incendiu       protecția civilă       sănătatea populației

- d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):  
 A.N. „APELE ROMÂNE” Administrația Bazinală de Apă Buzău- Ialomița       M.Ap.N. - Statul Major General  
 Direcția pt. Cultură, Culte și Patrim. Cultural Jud. Buzău       Serviciul Român de Informații  
 Direcția Silvică       Autoritatea Aeronautică Civilă Română  
 Inspectoratul Jud. de Poliție - Serviciul Poliție Rutieră       Inspect. Gen. Al Comunicației și Tehn.Inform.(I.G.C.T.I.)  
 Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară (OCPI) Buzău       Certificat de performanță energetică a clădirii  
- Plan de situație privind amplasarea obiectivului investiției -       A.N.I.F. - Filiala de Îmbunătățiri Funciare Buzău  
plan cu reprezentarea reliefului, întocmit în sistemul de       Direcția pentru Agricultură Județeană Buzău  
Proiecție Stereografică 1970, la scările 1:2.000, 1:1000, 1:500,       Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale  
1:200 sau 1:100, după caz, vizat de O.C.P.I. Buzău       Agenția pentru Resurse Minerale - Sucursala Ploiești  
 Inspectoratul Județean în Construcții Buzău       HIDROELECTRICA S.A. - Sucursala Buzău  
 Direcția Sanitar Veterinară și pt. Siguranța Alimentelor Buzău  
 Autoritatea Națională pentru Turism

- d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):  
 Studiu de circulație       Studiu geotehnic       Studiu istoric

- Expertiza tehnică  
 Verificare conform Legii nr. 10/1995

- Acordul vecinilor în formă autentică  
 Altele:

- e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);  
 f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

**PRIMAR,  
DRAGOMIR DUMITRU**



**SECRETAR GENERAL,  
GUTENIUC LILIANA**

**ARHITECT ȘEF,  
RESPONSABIL URBANISM  
HOLELIU DIANA**

Achitat taxa de: SCUTIT lei, conform Chitanței nr. - din -  
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului  direct  prin poștă la data de 24.05.2022

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungeste valabilitatea  
Certificatului de urbanism**

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**PRIMAR,  
DRAGOMIR DUMITRU**

**SECRETAR GENERAL,  
GUTENIUC LILIANA**

**ARHITECT ȘEF,  
RESPONSABIL URBANISM  
HOLELIU DIANA**

Data prelungirii valabilității: \_\_\_\_\_  
Achitat taxa de: \_\_\_\_\_ lei, conform Chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_  
Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_  direct  prin poștă.

Prezentul Certificat de urbanism are 4 pagini.

\*1) Numele și prenumele solicitantului.

\*2) Adresa solicitantului.

\*3) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

\*4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

\*) Se completează, după caz:

- Consiliului județean;
- Primăria Municipiului București;
- Primăria Sectorului .... al Municipiului București;
- Primăria Municipiului .....
- Primăria Orașului .....
- Primăria Comunei .....

\*\*\*) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

- \*\*\*\*) Se completează, după caz :
- președintele Consiliului județean
  - primarul general al municipiului București
  - primarul sectorului .... al municipiului București
  - primar.

\*\*\*\*\*) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau "pentru arhitectul șef" de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului precizându-se funcția și titlul profesional.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 26488 Gălbinași

Nr. cerere 71018  
Ziua 24  
Luna 05  
Anul 2022

Cod verificare  
100115988996



Semnat : cu semnatura  
electronica extinsa, cf. L  
455/2001 si eIDAS

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galbinasi, Jud. Buzau, Intravilan, Sat Galbinasi, Strada Rasaritului, nr.51a , T27, P356, Com.  
Galbinasi, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26488	180	Teren neimprejmuit; Lot 1-Imprejmuit partial cu gard de metal la sud, cu gard de plasa la nord, neimprejmuit in rest.

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>155468 / 10/12/2021</b>	
Act Administrativ nr. 87, din 26/11/2021 emis de CONSILIUL LOCAL;	
B1 Se infiinteaza cartea funciara 26488 a imobilului cu numarul cadastral 26488 / UAT Gălbinași, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20181 in scris in cartea funciara 20181;	A1
Act Dezmembrare nr. 940, din 19/03/2007 emis de BNP VERGU STEFAN;	
B2 Se infiintează cartea funciara nr. 1156 a unitatii administrativ teritoriale Galbinasi , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 4111 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 4062 din cartea funciara nr. 1075 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale., dobandit prin fara titlu	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20181/Gălbinași, in scrisa prin incheierea nr. 59181 din 26/03/2007;</i>	
Hotarare nr. 53, din 31/08/2006 emis de CONSILIUL LOCAL GALBINASI;	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>COMUNA GALBINASI</b>	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20181/Gălbinași, in scrisa prin incheierea nr. 59181 din 26/03/2007;</i>	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4869, din 07/07/2021 emis de Primaria Comunei Galbinasi; Act Administrativ nr. HCL nr. 7, din 20/02/2012 emis de Consiliul Local Galbinasi;	
B4 se noteaza actualizarea destinatiei si a categoriei de folosinta a imobilului	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20181/Gălbinași, in scrisa prin incheierea nr. 96558 din 14/07/2021;</i>	
B5 se noteaza repositionarea imobilului	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20181/Gălbinași, in scrisa prin incheierea nr. 96558 din 14/07/2021;</i>	
<b>71018 / 24/05/2022</b>	
Act Administrativ nr. 53, din 31/08/2006 emis de CONSILIUL LOCAL GALBINASI;	
B8 se noteaza apartenenta imobilului la domeniul privat	A1

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

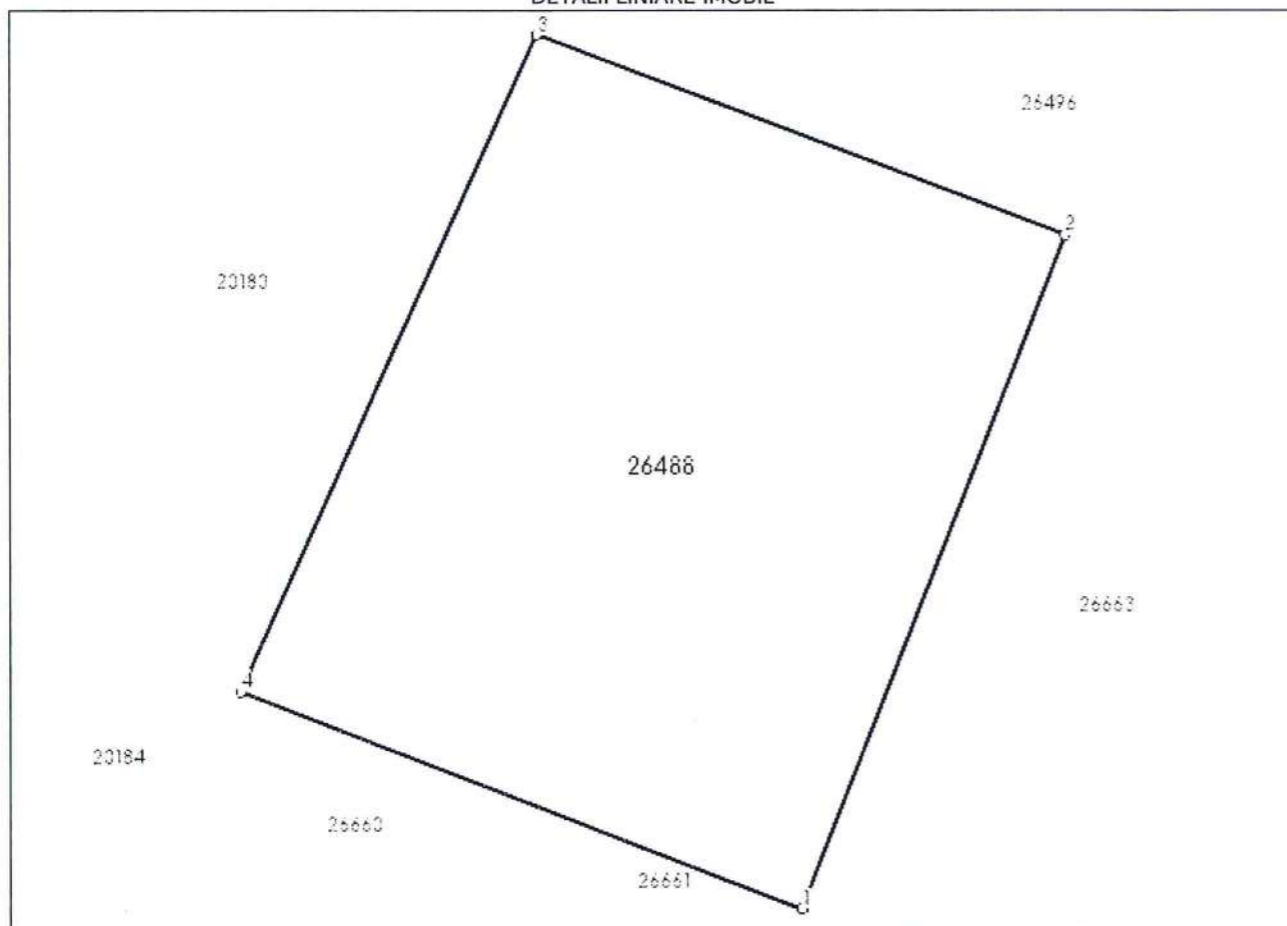
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26488	180	Lot 1-Împrejmuit parțial cu gard de metal la sud, cu gard de plasa la nord, neîmprejmuit în rest.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	180	27	356	-	Lot1-Teren intravilan, parțial împrejmuit.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	15.001
2	3	11.657
3	4	14.946
4	1	12.39

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:



Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	72042	26-05-2022	31-05-2022	Dezmembrare/Comasare

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,  
27-05-2022

Asistent Registrator,  
DENISA BACIU

Referent,

Data eliberării,  
\_/\_/\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(parafa și semnătura)

\_\_\_\_\_  
(parafa și semnătura)



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 26663 Gălbinași

Nr. cerere **71042**  
Ziua **24**  
Luna **05**  
Anul **2022**



Semnat : cu semnatura  
electronica extinsa, cf. L  
455/2001 si eIDAS

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galbinasi, Jud. Buzau, Str. Rasaritului, Nr. 51a, Tarla 27, Parcela 356, Lot 2

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	26663	100	Teren neimprejmuit; LOT 2 - Teren intravilan, partial imprejmuit cu gard de metal intre punctele 6-2-3.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>56036 / 13/04/2022</b>		
Act Administrativ nr. 21, din 31/03/2022 emis de CONSILIUL LOCAL;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26663 a imobilului cu numarul cadastral 26663 / UAT Gălbinași, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 26489 inscris in cartea funciara 26489;	A1
Act Administrativ nr. 87, din 26/11/2021 emis de CONSILIUL LOCAL;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 26489 a imobilului cu numarul cadastral 26489 / UAT Gălbinași, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20181 inscris in cartea funciara 20181; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26489/Gălbinași, inscrisa prin incheierea nr. 155468 din 10/12/2021;</i>	A1
Act Dezmembrare nr. 940, din 19/03/2007 emis de BNP VERGU STEFAN;		
B3	Se infiintează cartea funciara nr. 1156 a unitatii administrativ teritoriale Galbinasi , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 4111 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 4062 din cartea funciara nr. 1075 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale., dobandit prin fara titlu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26489/Gălbinași, inscrisa prin incheierea nr. 155468 din 10/12/2021; pozitie transcrisa din CF 20181/Gălbinași, inscrisa prin incheierea nr. 59181 din 26/03/2007;</i>	A1
Hotarare nr. 53, din 31/08/2006 emis de CONSILIUL LOCAL GALBINASI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>COMUNA GALBINASI</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26489/Gălbinași, inscrisa prin incheierea nr. 155468 din 10/12/2021; pozitie transcrisa din CF 20181/Gălbinași, inscrisa prin incheierea nr. 59181 din 26/03/2007;</i>	A1
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4869, din 07/07/2021 emis de Primaria Comunei Galbinasi; Act Administrativ nr. HCL nr. 7, din 20/02/2012 emis de Consiliul Local Galbinasi;		
B5	se noteaza actualizarea destinatiei si a categoriei de folosinta a imobilului <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26489/Gălbinași, inscrisa prin incheierea nr. 155468 din 10/12/2021; pozitie transcrisa din CF 20181/Gălbinași, inscrisa prin incheierea nr. 96558 din 14/07/2021;</i>	A1
B6	se noteaza repositionarea imobilului <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26489/Gălbinași, inscrisa prin incheierea nr. 155468 din 10/12/2021; pozitie transcrisa din CF 20181/Gălbinași, inscrisa prin incheierea nr. 96558 din 14/07/2021;</i>	A1
<b>71042 / 24/05/2022</b>		
Act Administrativ nr. 53, din 31/08/2006 emis de CONSILIUL LOCAL GALBINASI;		
B8	se noteaza apartenenta imobilului la domeniul privat al comunei Galbinasi	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

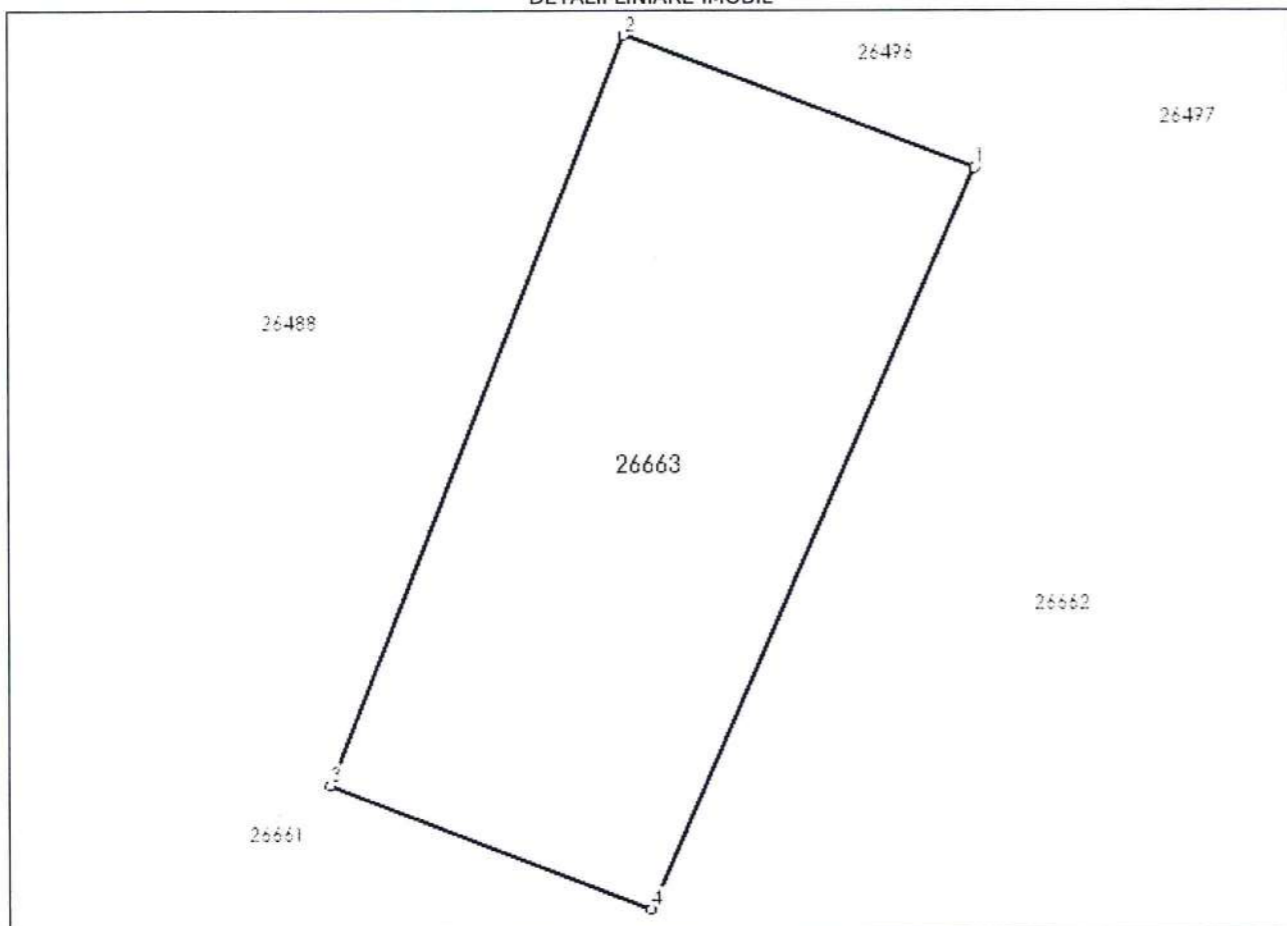
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26663	100	LOT 2 - Teren intravilan, partial împrejmuit cu gard de metal între punctele 6-2-3.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	100	27	356	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	6.919
2	3	15.001
3	4	6.339
4	1	15.057

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	72042	26-05-2022	31-05-2022	Dezmembrare/Comasare

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,  
27-05-2022

Data eliberării,  
\_/\_/\_\_\_

Asistent Registrator,  
ALINA IORDACHE

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 26656 Gălbinași

Semnat : cu semnatura  
electronica extinsa, cf. L  
455/2001 si eIDAS

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galbinasi, Jud. Buzau, Str. Rasaritului, Nr. 55a, Tarla 27, Parcela 356, Lot 1

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	26656		36	Teren neimprejmuit; LOT 1 - Teren intravilan, neimprejmuit.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>56020 / 13/04/2022</b>		
Act Administrativ nr. 21, din 31/03/2022 emis de CONSILIUL LOCAL;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26656 a imobilului cu numarul cadastral 26656 / UAT Gălbinași, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 26511 inscris in cartea funciara 26511;	A1
Act Administrativ nr. 87, din 26/11/2021 emis de COMUNA GALBINASI;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 26511 a imobilului cu numarul cadastral 26511 / UAT Gălbinași, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20189 inscris in cartea funciara 20189; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26511/Gălbinași, inscrisa prin incheierea nr. 157850 din 15/12/2021;</i>	A1
Act Dezmembrare nr. 940, din 19/03/2007 emis de BNP VERGU STEFAN;		
B3	Se infiintează cartea funciara nr. 1164 a unitatii administrativ teritoriale Galbinasi , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 4119 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 4062 din cartea funciara nr. 1075 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale., dobandit prin fara titlu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26511/Gălbinași, inscrisa prin incheierea nr. 157850 din 15/12/2021; pozitie transcrisa din CF 20189/Gălbinași, inscrisa prin incheierea nr. 59181 din 26/03/2007;</i>	A1
Hotarare nr. 53, din 31/08/2006 emis de CONSILIUL LOCAL GALBINASI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>COMUNA GALBINASI</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26511/Gălbinași, inscrisa prin incheierea nr. 157850 din 15/12/2021; pozitie transcrisa din CF 20189/Gălbinași, inscrisa prin incheierea nr. 59181 din 26/03/2007;</i>	A1
Act Administrativ nr. HCL nr. 7, din 20/02/2012 emis de Consiliul Local Galbinasi; Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4869, din 07/07/2021 emis de Primaria Comunei Galbinasi; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Lucrarea 312, din 13/07/2021 emis de SC TEAM TOPOGRAFIC SRL;		
B5	se noteaza repozitonarea imobilului <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26511/Gălbinași, inscrisa prin incheierea nr. 157850 din 15/12/2021; pozitie transcrisa din CF 20189/Gălbinași, inscrisa prin incheierea nr. 96550 din 14/07/2021;</i>	A1
B6	se noteaza actualizarea adresei imobilului si schimbarea destinatiei imobilului din extravilan in intravilan <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26511/Gălbinași, inscrisa prin incheierea nr. 157850 din 15/12/2021; pozitie transcrisa din CF 20189/Gălbinași, inscrisa prin incheierea nr. 96550 din 14/07/2021;</i>	A1
<b>71393 / 25/05/2022</b>		
Act Administrativ nr. 53, din 31/08/2006 emis de CONSILIUL LOCAL GALBINASI; Hotarare Judecatoreasca nr. 11906/200/2020, din 14/10/2020 emis de JUDECATORIA BUZAU;		
B8	se noteaza apartenenta imobilului la domeniul privat al Comunei Galbinasi	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

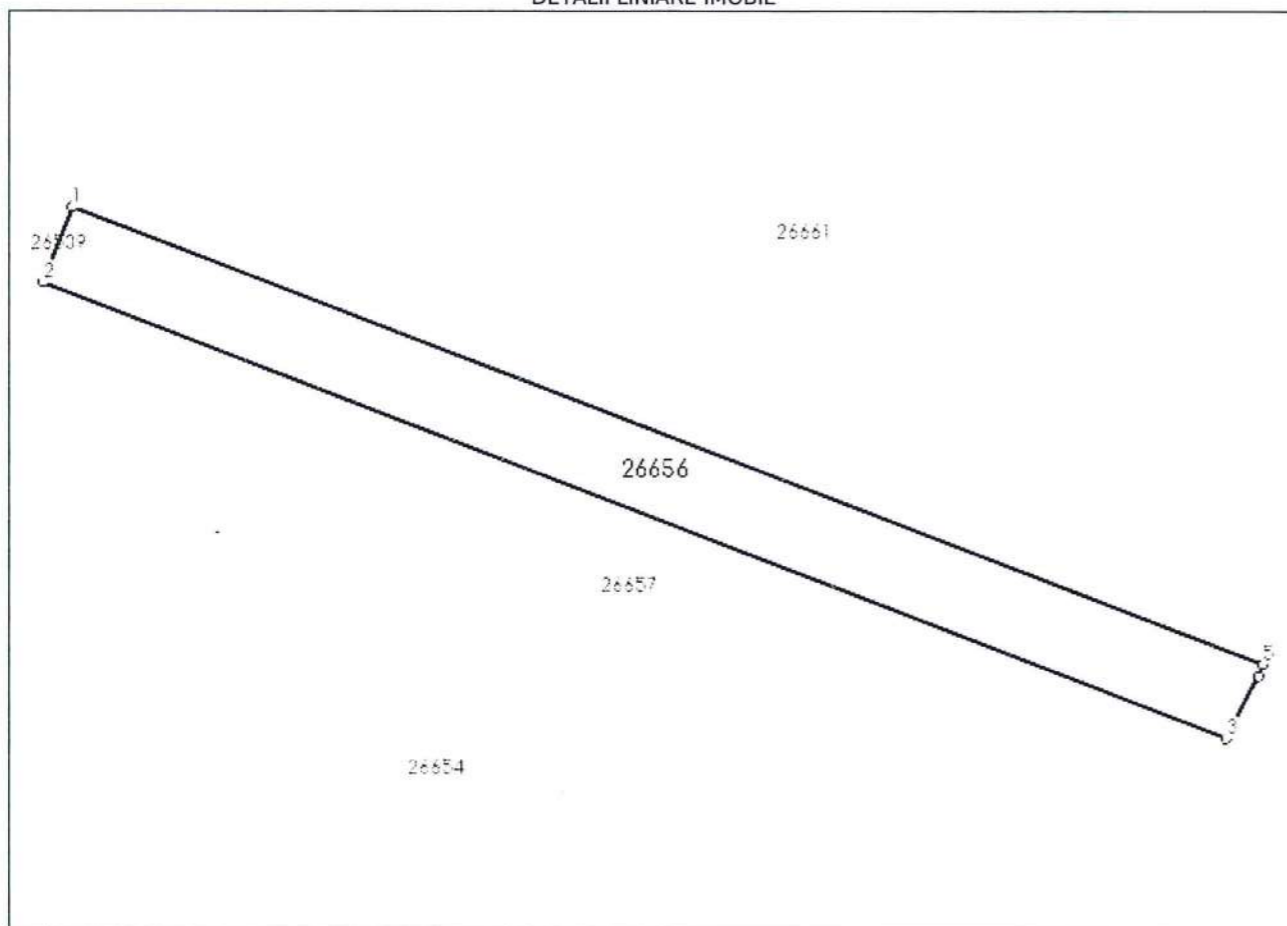
**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26656	36	LOT 1 - Teren intravilan, neimprejmuit.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	36	27	356	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	1.5
2	3	23.456
3	4	1.306
4	5	0.225
5	1	23.599

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



## Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	72040	26-05-2022	31-05-2022	Dezmembrare/Comasare

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 241.

Data soluționării,  
30-05-2022

Asistent Registrator,  
ALINA-ELENA MOISE

Referent,

Data eliberării,  
/ /

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 26661 Gălbinași



Semnat : cu semnatura  
electronica extinsa, cf. L  
455/2001 si eIDAS

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galbinasi, Jud. Buzau, Str. Rasaritului, Nr. 53a, Tarla 27, Parcela 356, Lot 2

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	26661	600	Teren neimprejmuit; LOT 2 - Teren intravilan, partial imprejmuit intre punctele 5-4-3 cu gard de metal.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>56009 / 13/04/2022</b>		
Act Administrativ nr. 21, din 31/03/2022 emis de CONSILIUL LOCAL;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26661 a imobilului cu numarul cadastral 26661 / UAT Gălbinași, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 26554 inscris in cartea funciara 26554;	A1
Act Administrativ nr. 87, din 26/11/2021 emis de CONSILIUL LOCAL;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 26554 a imobilului cu numarul cadastral 26554 / UAT Gălbinași, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20185 inscris in cartea funciara 20185; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26554/Gălbinași, inscrisa prin incheierea nr. 155432 din 10/12/2021;</i>	A1
Act Dezmembrare nr. 940, din 19/03/2007 emis de BNP VERGU STEFAN;		
B3	Se infiintează cartea funciara nr. 1160 a unitatii administrativ teritoriale Galbinasi , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 4115 descris la P/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 4062 din cartea funciara nr. 1075 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale., dobandit prin fara titlu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26554/Gălbinași, inscrisa prin incheierea nr. 155432 din 10/12/2021; pozitie transcrisa din CF 20185/Gălbinași, inscrisa prin incheierea nr. 59181 din 26/03/2007;</i>	A1
Hotarare nr. 53, din 31/08/2006 emis de CONSILIUL LOCAL GALBINASI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 <b>1) COMUNA GALBINASI</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26554/Gălbinași, inscrisa prin incheierea nr. 155432 din 10/12/2021; pozitie transcrisa din CF 20185/Gălbinași, inscrisa prin incheierea nr. 59181 din 26/03/2007;</i>	A1
Act Administrativ nr. 7, din 20/02/2012 emis de Comuna Galbinasi; Act Administrativ nr. 94930, din 03/01/2018 emis de OCPI Buzau;		
B5	-Se noteaza actualizare date tehnice in CF, in sensul trecerii imobilului din extravilan in intravilanul UAT-ului. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26554/Gălbinași, inscrisa prin incheierea nr. 155432 din 10/12/2021; pozitie transcrisa din CF 20185/Gălbinași, inscrisa prin incheierea nr. 557 din 04/01/2018;</i>	A1
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4869, din 07/07/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI GALBINASI; Act Administrativ nr. HCL nr.7, din 20/02/2012 emis de CONSILIUL LOCAL GALBINASI;		
B6	se noteaza actualizarea categoriei de folosinta si repositionarea imobilului <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26554/Gălbinași, inscrisa prin incheierea nr. 155432 din 10/12/2021; pozitie transcrisa din CF 20185/Gălbinași, inscrisa prin incheierea nr. 95722 din 12/07/2021;</i>	A1
Act Administrativ nr. 4869, din 07/07/2021 emis de PRIMARIA GALBINASI;		
B7	Se noteaza actualizare informatii tehnice cu privire la imobil-actualizare adresa <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26554/Gălbinași, inscrisa prin incheierea nr. 155432 din 10/12/2021; pozitie transcrisa din CF 20185/Gălbinași, inscrisa prin incheierea nr. 137455 din 04/11/2021;</i>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

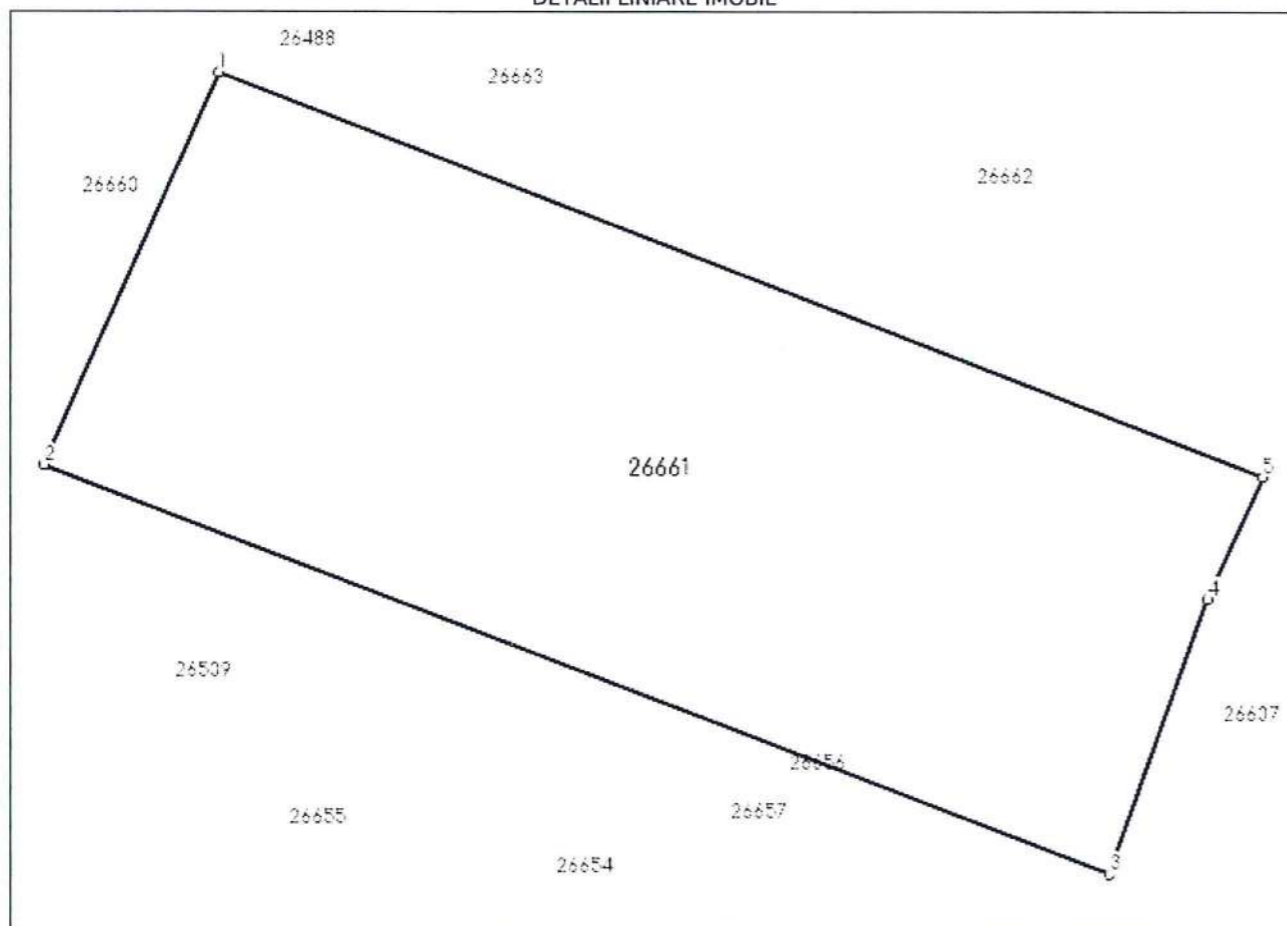
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26661	600	LOT 2 - Teren intravilan, partial imprejmuit între punctele 5-4-3 cu gard de metal.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	600	27	356	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	15.191
2	3	40.159
3	4	10.349
4	5	4.738
5	1	39.412

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:**

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	72040	26-05-2022	31-05-2022	Dezmembrare/Comasare

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,  
31-05-2022

Asistent Registrator,  
DUMITRU OGLODEANU

Referent,

Data eliberării,  
\_/\_/\_\_\_

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

**R A P O R T D E A V I Z A R E**

**la proiectul de hotărâre privind însusirea si aprobarea documentatiei  
cadastrale de alipire a unor imobile – terenuri aparținând domeniului privat  
al Comunei Gălbinași, situate în intravilanul satului Gălbinași, strada  
Răsăritului, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași, judetul Buzău**

Comisia pentru programe de dezvoltare economico-sociala, buget, finante,  
administrarea domeniului public si privat al comunei, agricultură, gospodărie  
comunală, amenajarea teritoriului si urbanism, protectia mediului si turism  
întrunită în sedinta de lucru în temeiul prevederilor art.124 si art.136, alin.(6) din  
O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, a procedat la analiza  
următoarelor documente :

- *Proiectul de hotărâre privind însusirea si aprobarea documentatiei cadastrale de  
alipire a unor imobile – terenuri aparținând domeniului privat al Comunei  
Gălbinași, situate în intravilanul satului Gălbinași, strada Răsăritului, tarla 27,  
parcela 356, Comuna Gălbinași, judetul Buzău;*

- *referatul de aprobare de la proiectul de hotărâre ;*
- *raportul compartimentului de specialitate.*

Analizând documentele prezentate, comisia a constat că propunerea este  
oportună si necesară.

În temeiul prevederilor art.125 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul  
administrativ, comisia, cu :

- \_\_\_\_\_ voturi ,, pentru,,
- \_\_\_\_\_ voturi ,, împotriva,,
- \_\_\_\_\_ ,, abtineri,,
- unanimitate de voturi, acordă

**AVIZ FAVORABIL / AVIZ NEFAVORABIL**

Documentelor prezentate si propune prezentarea lor, în plenul consiliului local,  
spre dezbateri si analiză în vederea adoptării hotărârii de aprobare.

PRESEDINTE,  
GHITĂ NEAGU



Membri,  
TOMA GEORGIAN ALIN

ROTARU MIHAIL

CRISTEA MARIUS

SECRETAR  
BĂLĂNICĂ MARCELA

*[Handwritten signatures]*

**R A P O R T D E A V I Z A R E**

**la proiectul de hotărâre privind însusirea si aprobarea documentatiei cadastrale de alipire a unor imobile – terenuri aparținând domeniului privat al Comunei Gălbinași, situate în intravilanul satului Gălbinași, strada Răsăritului, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași, judetul Buzău**

Comisia pentru administratia publică locală, juridică si de disciplină, apărarea ordinii si linistii publice, a drepturilor cetătenilor întrunită în sedinta de lucru în temeiul prevederilor art.124 si art.136, alin.(6) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, a procedat la analizarea următoarelor documente :

- *proiectul de hotărâre privind însusirea si aprobarea documentatiei cadastrale de alipire a unor imobile – terenuri aparținând domeniului privat al Comunei Gălbinași, situate în intravilanul satului Gălbinași, strada Răsăritului, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași, judetul Buzău;*

- referatul de aprobare de la proiectul de hotărâre ;
- raportul compartimentului de specialitate ;

Analizand documentele prezentate, comisia a constatat că propunerea cuprinsă în proiectul de hotărâre este oportună si necesară.

În temeiul prevederilor art.125 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, comisia, cu :

- voturi „, pentru,,
- voturi „, împotriva,,
- „, abtineri,,
- unanimitate de voturi, acorda

**AVIZ FAVORABIL / AVIZ NEFAVORABIL**

Documentelor prezentate si propune prezentarea lor, în plenumul consiliului local, spre dezbateri si analiză în vederea adoptării hotărârii de aprobare.

PRESEDINTE,  
CRISTEA CRISTINEL



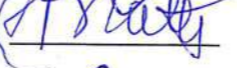



Membri,  
NICOLAE APOSTOL

MIHAI IONUT

BRATU VALERIU

SECRETAR  
DUMITRU ION

**R A P O R T D E A V I Z A R E**

**la proiectul de hotărâre privind însusirea și aprobarea documentației cadastrale de alipire a unor imobile – terenuri aparținând domeniului privat al Comunei Gălbinași, situate în intravilanul satului Gălbinași, strada Răsăritului, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași, județul Buzău**

Comisia pentru învățământ, sănătate, cultură și familie, activități social – culturale, culte, muncă și protecție socială, protecția copilului, tineret și sport întrunită în ședința de lucru în temeiul prevederilor art.124 și art.136, alin.(6) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, a procedat la analizarea următoarelor documente :

- proiectul de hotărâre privind însusirea și aprobarea documentației cadastrale de alipire a unor imobile – terenuri aparținând domeniului privat al Comunei Gălbinași, situate în intravilanul satului Gălbinași, strada Răsăritului, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași, județul Buzău ;

- referatul de aprobare de la proiectul de hotărâre ;

- raportul compartimentului de specialitate ;

Analizând documentele prezentate, comisia a constatat că propunerea cuprinsă în proiectul de hotărâre este oportună și necesară.

În temeiul prevederilor art.125 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, comisia, cu :

- 2 voturi „ pentru „,
- \_\_\_\_\_ voturi „ împotriva „,
- \_\_\_\_\_ „ abțineri „,
- unanimitate de voturi, acordă

**AVIZ FAVORABIL / AVIZ NEFAVORABIL**

Documentelor prezentate și propune prezentarea lor, în plenul consiliului local, spre dezbateră și analiză în vederea adoptării hotărârii de aprobare.

PRESEDINTE,

ANTIMIR NICOLETA ELEONORA

*Wihet*



Membri,

CĂLIN DANIEL \_\_\_\_\_

Secretar

IOSĂGEANU IOANA

*Iosăgeanu*



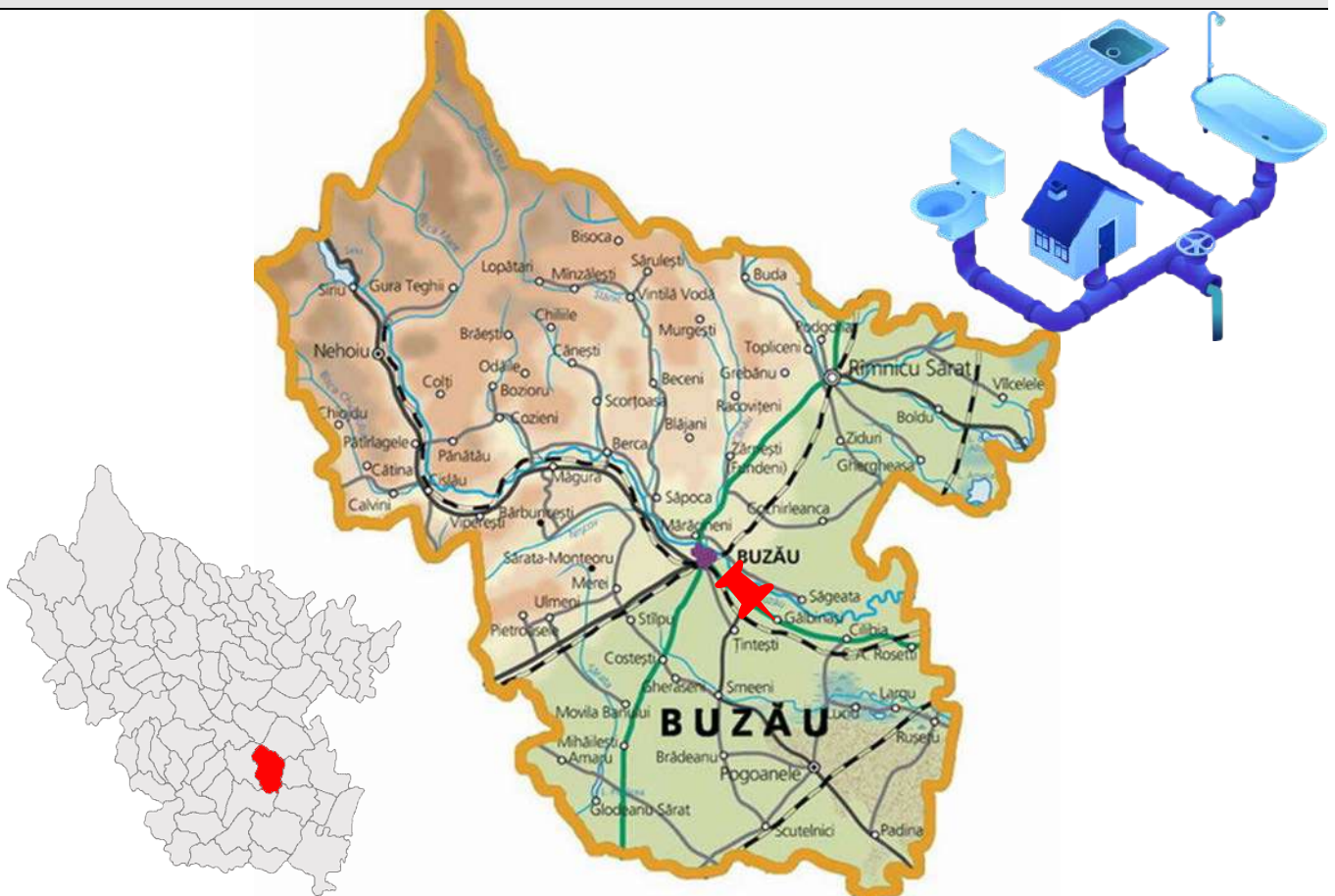
**Proiect nr. 120 / 2021**  
Contract nr. 7661 / 20.10.2021

# STUDIU DE FEZABILITATE

cu elemente de

**DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE**

## **CONSTRUIRE ȘI EXTINDERE SISTEM DE CANALIZARE ÎN SATELE GĂLBINAȘI ȘI TĂBĂRĂȘTI, COMUNA GĂLBINAȘI, JUDEȚUL BUZĂU - ETAPA I -**



**BENEFICIAR:**

**U.A.T. Comuna GĂLBINAȘI**

**AMPLASAMENT:**

**Satele Gălbinași și Tăbărăști, comuna Gălbinași, județul Buzău**

**PROIECTANT GENERAL:**

**S.C. STRUCTI PUNCT S.R.L. IAȘI**

**FAZA DE PROIECTARE:**

**Studiu de Fezabilitate**

**- DECEMBRIE 2021 -**



## LISTA ȘI SEMNĂTURILE COLECTIVULUI DE PROIECTARE PROIECTANT GENERAL



### S.C. STRUCTI PUNCT S.R.L.

Sediul social: Sat Păun, comuna Bârnova, str. Zimbrului, nr. 6, Județul Iași;  
J22/1230/2019 – C.U.I. RO 40786374;  
Tel: 0742 250 836; 0741 232 111;  
E-mail: structipunct@gmail.com;  
E-mail: civile.iasi@gmail.com.

ȘEF PROIECT	ing. Gheorghe BUNDUC	
	ing. Ionuț NICA	
INSTALAȚII	ing. Marius Constantin ENEA	
	ing. Constantin ZETU	
REZISTENȚĂ	ing. Claudiu Marius AOLĂRIȚEI	
	ing. Mădălina MOVILĂ	

#### DREPTURI DE PROPRIETATE INTELECTUALĂ

În conformitate cu Legea 8 / 1996, prezenta documentație este proprietatea societății S.C. STRUCTI PUNCT S.R.L. IAȘI și nu poate fi utilizată decât în scopul pentru care a fost elaborată. Orice reproducere, copiere, împrumutare sau întrebuițare integrală sau parțială, directă sau indirectă, în alt scop, fără permisiunea proprietarului sau a beneficiarului, acordată legal, în scris, intră sub incidența sancțiunilor legale privind drepturile de proprietate intelectuală și a drepturilor conexe.



## A. PIESE SCRISE

– conținut – cadru <sup>1)</sup> –

<b>1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII .....</b>	<b>7</b>
1.1. DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII.....	7
1.2. ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE / INVESTITOR.....	7
1.3. ORDONATOR DE CREDITE.....	7
1.4. ELABORATORUL STUDIULUI DE DOCUMENTAȚIEI .....	7
<b>2. SITUAȚIA EXISTENTĂ ȘI NECESITATE REALIZĂRII OBIECTIVULUI / PROIECTULUI DE INVESTIȚII... 8</b>	<b>8</b>
2.1. CONCLUZIILE STUDIULUI DE PEFEZABILITATE PRIVIND SITUAȚIA ACTUALĂ, NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA PROMOVĂRII OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII ȘI SCENARIILE / OPȚIUNILE TEHNICO-ECONOMICE IDENTIFICATE ȘI PROPUSE SPRE ANALIZĂ.....	8
2.2. PREZENTAREA CONTEXTULUI: POLITICI, STRATEGII, LEGISLAȚIE, ACORDURI RELEVANTE, STRUCTURI INSTITUȚIONALE ȘI FINANCIARE.....	9
2.3. ANALIZA SITUAȚIEI EXISTENTE ȘI IDENTIFICAREA DEFICIENȚELOR.....	10
2.4. ANALIZA CERERII DE BUNURI ȘI SERVICII, INCLUSIV PROGNOZE PE TERMEN MEDIU ȘI LUNG PRIVIND EVOLUȚIA CERERII, ÎN SCOPUL JUSTIFICĂRII NECESITĂȚII OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII .....	12
2.5. OBIECTIVE PRECONIZATE A FI ATINSE PRIN REALIZAREA INVESTIȚIEI PUBLICE .....	14
<b>3. IDENTIFICAREA, PROPUNEREA ȘI PREZENTAREA A MINIMUM DOUĂ SCENARII / OPȚIUNI TEHNICO – ECONOMICE PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII..... 16</b>	<b>16</b>
3.1. PARTICULARITĂȚI ALE AMPLASAMENTULUI: .....	16
a) descrierea amplasamentului (localizare – intravilan/ extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan, regim juridic – natura proprietății sau titlul de proprietate, servituți, drept de preempțiune, zonă de utilitate publică, informații/ obligații/ constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz).....	16
b) relații cu zone învecinate, accesuri existente și/ sau căi de acces posibile.....	17
c) orientări propuse față de punctele cardinale și față de punctele de interes naturale sau construite.....	17
d) surse de poluare existente în zonă.....	18
e) date climatice și particularități de relief.....	18
f) existența unor: .....	20
g) caracteristici geofizice ale terenului din amplasament – extras din studiul geotehnic elaborat conform normativelor în vigoare, cuprinzând: .....	21
3.2. DESCRIEREA DIN PUNCT DE VEDERE TEHNIC, CONSTRUCTIV, FUNCȚIONAL–ARHITECTURAL ȘI TEHNOLOGIC: .....	27
a) caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții: .....	27
b) varianta constructivă de realizare a investiției, cu justificarea alegerii acesteia:.....	27
c) echiparea și dotarea specifică funcțiunii propuse .....	29
3.3. COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTIȚIEI.....	29
3.4. STUDII DE SPECIALITATE, ÎN FUNCȚIE DE CATEGORIA ȘI CLASA DE IMPORTANȚĂ A CONSTRUCȚIILOR, DUPĂ CAZ: .....	39
3.5. ANALIZA STĂRII CONSTRUCȚIEI, PE BAZA CONCLUZIILOR EXPERTIZEI TEHNICE .....	41
3.6. STAREA TEHNICĂ, INCLUSIV SISTEMUL STRUCTURAL ȘI ANALIZA DIAGNOSTIC, DIN PUNCTUL DE VEDERE AL ASIGURĂRII CERINȚELOR FUNDAMENTALE APLICABILE, POTRIVIT LEGII.....	42
a) rezistență mecanică și stabilitate;.....	42
b) securitate la incendiu.....	42
c) igienă, sănătate și mediu înconjurător .....	42
d) siguranță și accesibilitate în exploatare.....	42
e) protecție împotriva zgomotului;.....	42
f) economie de energie și izolare termică; .....	42
g) utilizare sustenabilă a resurselor naturale. ....	43
3.7. GRAFICE ORIENTATIVE DE REALIZARE A INVESTIȚIEI.....	44
<b>4. CONCLUZIILE EXPERTIZEI TEHNICE <sup>2)</sup> .....</b>	<b>46</b>
a) clasă de risc seismic;.....	46
b) prezentarea a minimum două soluții de intervenție;.....	47
c) soluții tehnice și măsuri propuse de către expertul tehnic spre a fi dezvoltate în cadrul documentației; .....	47
d) recomandarea intervențiilor necesare pentru asigurarea funcționării conform cerințelor și conform exigențelor de calitate... 47	47



<b>5. ANALIZA FIECĂRUI/ FIECĂREI SCENARIU/ OPȚIUNI TEHNICO- ECONOMIC(E) PROPU(S).....</b>	<b>49</b>
5.1. PREZENTAREA CADRULUI DE ANALIZĂ, INCLUSIV SPECIFICAREA PERIOADEI DE REFERINȚĂ ȘI PREZENTAREA SCENARIULUI DE REFERINȚĂ.....	49
5.2. ANALIZA VULNERABILITĂȚILOR CAUZATE DE FACTORI DE RISC, ANTROPICI ȘI NATURALI, INCLUSIV DE SCHIMBĂRI CLIMATICE, CE POT AFECTA INVESTIȚIA.....	51
5.3. SITUAȚIA UTILITĂȚILOR ȘI ANALIZA DE CONSUM.....	54
5.4. SUSTENABILITATEA REALIZĂRII OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII.....	54
a) impactul social și cultural, egalitatea de șanse.....	54
b) estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare.....	54
c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate.....	55
d) impactul obiectivului de investiție raportat la contextul natural și antropic în care acesta se integrează.....	56
5.5. ANALIZA CERERII DE BUNURI ȘI SERVICII, CARE JUSTIFICĂ DIMENSIONAREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII.....	56
5.6. ANALIZA FINANCIARĂ, INCLUSIV CALCULAREA INDICATORILOR DE PERFORMANȚĂ FINANCIARĂ: FLUXUL CUMULAT, VALOAREA ACTUALIZATĂ NETĂ, RATA INTERNĂ DE RENTABILITATE; SUSTENABILITATEA FINANCIARĂ.....	58
5.7. ANALIZA ECONOMICĂ, INCLUSIV CALCULAREA INDICATORILOR DE PERFORMANȚĂ ECONOMICĂ: VALOAREA ACTUALIZATĂ NETĂ, RATA INTERNĂ DE RENTABILITATE ȘI RAPORTUL COST-BENEFICIU SAU, DUPĂ CAZ, ANALIZA COST-EFICACITATE.....	62
5.8. ANALIZA DE SENZITIVITATE.....	66
5.9. ANALIZA DE RISCURI, MĂSURI DE PREVENIRE / DIMINUARE A RISCURILOR.....	67
<b>6. SCENARIUL / OPȚIUNEA TEHNICO – ECONOMIC(Ă) OPTIM(Ă), RECOMANDAT(Ă).....</b>	<b>72</b>
6.1. COMPARAȚIA SCENARIILOR PROPUSE, DIN PUNCT DE VEDERE TEHNIC, ECONOMIC, FINANCIAR, AL SUSTENABILITĂȚII ȘI RISCURILOR.....	72
6.2. SELECTAREA ȘI JUSTIFICAREA SCENARIULUI/ OPȚIUNII OPTIM(E) RECOMANDAT(E).....	74
6.3. DESCRIEREA SCENARIULUI/ OPȚIUNII OPTIM(E) RECOMANDAT(E) PRIVIND OBȚINEREA ȘI AMENAJAREA TERENULUI.....	75
a) obținerea și amenajarea terenului.....	75
b) asigurarea utilităților necesare funcționării obiectivului.....	75
c) soluția tehnică, cuprinzând descrierea, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, a principalelor lucrări pentru investiția de bază, corelată cu nivelul calitativ, tehnic și de performanță ce rezultă din indicatorii tehnico-economici propuși.....	75
d) probe tehnologice și teste.....	91
6.4. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII:.....	91
a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;.....	91
b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță – elemente fizice/ capacități fizice care să indice atingerea fintei obiectivului de investiții – și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;.....	91
c) indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat / operare, stabiliți în funcție de specificul și finta fiecărui obiectiv de investiții;.....	91
d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.....	92
6.5. PREZENTAREA MODULUI ÎN CARE SE ASIGURĂ CONFORMAREA CU REGLEMENTĂRILE SPECIFICE FUNCȚIUNII PRECONIZATE DIN PUNCTUL DE VEDERE AL ASIGURĂRII TUTUROR CERINȚELOR FUNDAMENTALE APLICABILE CONSTRUCȚIEI, CONFORM GRADULUI DE DETALIERE AL PROPUNERILOR TEHNICE.....	92
6.6. NOMINALIZAREA SURSELOR DE FINANȚARE A INVESTIȚIEI PUBLICE, CA URMARE A ANALIZEI FINANCIARE ȘI ECONOMICE: FONDURI PROPRII, CREDITE BANCARE, ALOCAȚII DE LA BUGETUL DE STAT/BUGETUL LOCAL, CREDITE EXTERNE GARANTATE SAU CONTRACTATE DE STAT, FONDURI EXTERNE NERAMBURSABILE, ALTE SURSE LEGAL CONSTITUITE.....	96
<b>7. URBANISM, ACORDURI ȘI AVIZE CONFORME.....</b>	<b>97</b>
7.1. CERTIFICATUL DE URBANISM EMIS ÎN VEDEREA OBȚINERII AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE.....	97
7.2. EXTRAS DE CARTE FUNCARĂ, CU EXCEPȚIA CAZURILOR SPECIALE, EXPRES PREVĂZUTE DE LEGE.....	97
7.3. ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, MĂSURI DE DIMINUARE A IMPACTULUI, MĂSURI DE COMPENSARE, MODALITATEA DE INTEGRARE A PREVEDERILOR ACORDULUI DE MEDIU ÎN DOCUMENTAȚIA TEHNICO-ECONOMICĂ.....	97
7.4. AVIZE CONFORME PRIVIND ASIGURAREA UTILITĂȚILOR.....	97
7.5. STUDIU TOPOGRAFIC, VIZAT DE CĂTRE OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ.....	97
7.6. AVIZE, ACORDURI ȘI STUDII SPECIFICE, DUPĂ CAZ, ÎN FUNCȚIE DE SPECIFICUL OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII ȘI CARE POT CONDIȚIONA SOLUȚIILE TEHNICE.....	97



**8. IMPLEMENTAREA INVESTIȚIEI..... 98**

8.1. *INFORMAȚII DESPRE ENTITATEA RESPONSABILĂ CU IMPLEMENTAREA INVESTIȚIEI..... 98*

8.2. *STRATEGIA DE IMPLEMENTARE, CUPRINZÂND: DURATA DE IMPLEMENTARE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII (ÎN LUNI CALENDARISTICE), DURATA DE EXECUȚIE, GRAFICUL DE IMPLEMENTARE A INVESTIȚIEI, EȘALONAREA INVESTIȚIEI PE ANI, RESURSE NECESARE..... 98*

8.3. *STRATEGIA DE EXPLOATARE/OPERARE ȘI ÎNTREȚINERE: ETAPE, METODE ȘI RESURSE NECESARE ..... 101*

8.4. *RECOMANDĂRI PRIVIND ASIGURAREA CAPACITĂȚII MANAGERIALE ȘI INSTITUȚIONALE..... 102*

**9. CONCLUZII ȘI RECOMANDĂRI..... 103**

- <sup>1)</sup> – *Conținutul – cadru al Studiului de Fezabilitate poate fi adaptat, în funcție de specificul și complexitatea obiectivului de investiții propus.*
- <sup>2)</sup> – *În cazul în care anterior prezentului studiu a fost elaborat un studiu de fezabilitate, se vor prezenta minimum două scenarii / opțiuni tehnico-economice dintre cele selectate ca fezabile la faza studiu de fezabilitate.*
- <sup>3)</sup> – *În cazul obiectivului mixt de investiții, studiul de fezabilitate se elaborează cu respectarea conținutului – cadru prevăzut în anexa nr. 4, completat cu elementele specifice din conținutul – cadru al documentației de avizare a lucrărilor de intervenții prevăzut în anexa nr. 5 – Capitol de completare a S.F. – pct. 3.4., 3.5 și 4 – D.A.L.I. (conform grila de analiză a conformității și calității studiului de fezabilitate cu elemente de D.A.L.I., din baza H.G. nr. 907/2016).*
- <sup>4)</sup> – *Studiile de diagnosticare pot fi: studii de identificare a alcătuirilor constructive ce utilizează substanțe nocive, studii specifice pentru monumente istorice, pentru monumente de for public, situri arheologice, analiza compatibilității conformării spațiale a clădirii existente cu normele specifice funcțiunii și a măsurii în care aceasta răspunde cerințelor de calitate, studiu peisagistic sau studii, stabilite prin tema de proiectare.*
- <sup>5)</sup> – *Prin excepție de la prevederile pct. 5.7 și 5.8, în cazul obiectivelor de investiții a căror valoare totală estimată nu depășește pragul pentru care documentația tehnico-economică se aprobă prin hotărâre a Guvernului, potrivit prevederilor Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare, se elaborează analiza cost – eficacitate.*



## B. PIESE DESENATE

<b>Planuri canalizare menajeră</b>		<b>Scara:</b>
PI 1	Plan de încadrare în zonă	1:50000
PSG 1	Plan de situație general – Sat Tăbărăști	1:5000
PSG 2	Plan de situație general – Sat Gălbinași	1:5000
PS 1	Plan de situație – Sat Tăbărăști	1:1000
PS 2	Plan de situație – Sat Tăbărăști	1:1000
PS 3	Plan de situație – Sat Tăbărăști	1:1000
PS 4	Plan de situație – Sat Tăbărăști	1:1000
PS 5	Plan de situație – Sat Tăbărăști	1:1000
PS 6	Plan de situație – Sat Tăbărăști	1:1000
PS 7	Plan de situație – Sat Gălbinași	1:1000
PS 8	Plan de situație – Sat Gălbinași	1:1000
PS 9	Plan de situație – Sat Gălbinași	1:1000
PS 10	Plan de situație – Sat Gălbinași	1:1000
PL 1	Profil longitudinal – Colector menajer CM 2	1:100 / 1:1000
D 1	Detaliu de principiu sprijiniri, săpătură și pozare conductă canalizare	1:25
D 2	Detaliu de principiu – Cămin de trecere din elemente prefabricate	1:100
D 3	Detaliu de principiu – Cămin de spălare din elemente prefabricate	1:100
D 4	Detaliu de principiu – Cămin de racord proprietăți la rețeaua de canalizare	1:x
H 1	Instalații hidraulice – Stație de pompare ape uzate	1:25
<b>Planuri rezistență</b>		<b>Scara:</b>
<b>Obiectul 1 – Rețea de canalizare</b>		
R01	Cămine prefabricate – Plan săpătură	1:25
R02	Cămine de vizitare prefabricate – Detalii capace	1:25
R03	Cămine de racord prefabricate – Detalii capace	1:10
<b>Obiectul 2 – Stații de pompare ape uzate</b>		
R04	Panotaj împrejmuire – Detalii panou curent	1:20



## 1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII

### 1.1. DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

**CONSTRUIRE ȘI EXTINDERE SISTEM DE CANALIZARE  
ÎN SATELE GĂLBINAȘI ȘI TĂBĂRĂȘTI,  
COMUNA GĂLBINAȘI, JUDEȚUL BUZĂU  
- ETAPA I -**

### 1.2. ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE / INVESTITOR

**Program de finanțare – Programului Național de Investiții “Anghel Saligny”  
MINISTRUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI**



MINISTERUL DEZVOLTĂRII,  
LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI



programul național de investiții  
**ANGHEL SALIGNY**

### 1.3. ORDONATOR DE CREDITE

#### U.A.T. Comuna GĂLBINAȘI

Sediul: Strada Profesor Tudor Gheorghe nr. 5, Gălbinași, județul Buzău;  
Tel. / Fax: 0371 – 425 064 / 0238 – 780 022;  
Cod poștal: 127240;  
Web: primariagalbinasi.ro;  
E-mail: primariagalbinasi@yahoo.com.

**Comuna  
GĂLBINAȘI**

### 1.4. ELABORATORUL STUDIULUI DE DOCUMENTAȚIEI

#### S.C. STRUCTI PUNCT S.R.L. Iași

Sediul social: str. Zimbrului, nr. 6, sat Păun, com. Bârnova, Județul Iași;  
J22/1230/2019 – C.U.I. RO 40786374;  
Tel: 0742 250 836; 0741 232 111;  
E-mail: structipunct@gmail.com;  
E-mail: civile.iasi@gmail.com.



**STRUCTI  
PUNCT**

Elaborarea Studiului de Fezabilitate se realizează în conformitate cu cerințele beneficiarului pentru elaborarea lucrării:

**CONSTRUIRE ȘI EXTINDERE SISTEM DE CANALIZARE  
ÎN SATELE GĂLBINAȘI ȘI TĂBĂRĂȘTI,  
COMUNA GĂLBINAȘI, JUDEȚUL BUZĂU  
- ETAPA I -**

*Hotărârea nr. 907/ 2016 – privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice; etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico – economice pentru realizarea obiectivelor/ proiectelor noi de investiții în domeniul construcțiilor, a lucrărilor intervenții la construcții existente și a altor lucrări de investiții, denumite în continuare obiective de investiții, ale căror cheltuieli, destinate realizării de active fixe de natura domeniului public și/ sau privat al statului/ unității administrativ teritoriale ori de natura domeniului privat al persoanelor fizice și/ sau juridice, se finanțează total sau parțial din fonduri publice – Conținutul cadru al Studiului de Fezabilitate (H.G. nr. 907/ 2016, Anexa nr. 4) completat cu elemente din conținutul cadru al Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (H.G. nr. 907/ 2016, Anexa nr. 5).*



## 2. SITUAȚIA EXISTENTĂ ȘI NECESITATE REALIZĂRII OBIECTIVULUI / PROIECTULUI DE INVESTIȚII

### 2.1. CONCLUZIILE STUDIULUI DE PREFERABILITATE PRIVIND SITUAȚIA ACTUALĂ, NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA PROMOVĂRII OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII ȘI SCENARIILE / OPȚIUNILE TEHNICO-ECONOMICE IDENTIFICATE ȘI PROPUSE SPRE ANALIZĂ

*Pentru obiectivul de investiții, tratat în prezentul Studiu de Fezabilitate, nu a fost întocmit, în prealabil, un Studiu de Preferabilitate iar beneficiarul nu deține un plan detaliat de investiții.*

Din punct de vedere al echipării edilitare Comuna Gălbinași prezintă sistem de alimentare cu apă funcțional, în toate localitățile din comună și sistem de canalizare menajeră ce deservește, satul Gălbinași.

În ceea ce privește sistemul de canalizare menajeră, acesta necesită extindere în zona satului Gălbinași și totodată construire în satul Tăbărăști, fiind oportun și necesar de realizat deoarece la momentul actual, în zonele studiate deversarea apelor uzate menajere sau a dejecțiilor fecaloide se realizează în mod tradițional, poluând astfel mediul înconjurător și în special poluând pânza freatică de suprafață, fiind în contrasensul normelor legate de deversare a apelor uzate, respectiv *Normativul privind stabilirea limitelor de încărcare cu poluanți a apelor uzate, evacuate în sursele de apă, NTPA-001.*

Prin această investiție se studiază echiparea edilitară a comunei Gălbinași, cu sistem de canalizare menajeră în localitățile Gălbinași și Tăbărăști, realizând rețele de colectare gravitaționale.

**Necesitate și oportunitatea** investiției a fost fundamentată pe baza nivelului actual al dezvoltării economico-sociale și urbanistice a comunei Gălbinași. Dezvoltarea economică și socială durabilă a unei localități depinde în mare măsură de amploarea echipării edilitare a acesteia, de asigurarea tuturor utilităților necesare desfășurării activității potențialilor investitori / consumatori, prin ridicarea standardului de viață.

În majoritatea gospodăriilor ce nu au acces la rețeaua de canalizare, apa uzată menajeră este evacuată în bazine individuale de înmagazinare – stocare. Acestea nu pot fi supravegheate de organele locale și de specialitate (Agenția de Mediu și Apele Române), motiv pentru care exploatarea lor nu se face corespunzător, existând pericolul de poluare a solului și a apelor subterane. Astfel, se impune extinderea rețele de canalizare menajere din tuburi PVC SN8 cu garnituri etanșe, și direcționarea prin intermediul rețelei existente spre stația de epurare existentă în localitatea Gălbinași.

Extinderea rețele de canalizare va conduce la reducerea poluării apelor freactice sau de suprafață, evitarea evacuării apei uzate în cursurile de apă, fără o tratare prealabilă, la creșterea confortului și realizarea cadrului igienico-sanitar optim pentru populație.

Pe fondul stării de izolare socială a comunităților rurale și a faptului că acestea nu asigură condiții de trai conform normelor de igienă și exigențelor de calitate a construcțiilor prevăzute de legislația în vigoare, investiția propusă este imperios necesară. În plus, comuna dispune de sistem public de alimentare cu apă potabilă, ceea ce face necesară colectarea sistematică a apelor uzate menajere. Prin urmare se propune extinderea rețelei de colectare a apelor uzate menajere prin care să se rezolve toate disfuncționalitățile, cu respectarea exigențelor de calitate prevăzute de legislația în vigoare.

**Oportunitatea** extinderii unui sistem de canalizare a apei uzate menajere este justificată de:

- deservirea populației la standarde ridicate și promovarea intereselor social-economice ale locuitorilor comunei;
- îmbunătățirea accesului publicului la infrastructură edilitară completă prin echiparea comunei cu utilitățile necesare;
- stabilizarea și atragerea populației în mediul rural, prin asigurarea edilitară publică;
- rezolvarea nevoii de utilități de funcționare pentru funcționarea optimă a tuturor operatorilor economici locali și nu numai.





## 2.2. PREZENTAREA CONTEXTULUI: POLITICI, STRATEGII, LEGISLAȚIE, ACORDURI RELEVANTE, STRUCTURI INSTITUȚIONALE ȘI FINANCIARE

Programul de investiție vizând **“Construire și extindere sistem de canalizare în satele Gălbinași și Tăbărăști, comuna Gălbinași, județul Buzău”** este necesar pe deoparte pentru modernizarea infrastructurii de edilitare, iar pe de altă parte urmărește îmbunătățirea situației sociale și economice a locuitorilor din comună.

### Obiectiv general

Investiția propusă spre realizare, face parte din obiectivele și strategia de dezvoltare națională a României, ce are ca obiectiv general creșterea coeziunii teritoriale prin echiparea unităților administrativ-teritoriale cu dotări tehnico-edilitare și ca obiective specifice îmbunătățirea condițiilor de viață și a standardelor de muncă.

### Obiective specifice

Obiectivele specifice ale programului sunt următoarele:

- îmbunătățirea condițiilor igienico-sanitare, a calității mediului și diminuarea surselor de poluare la nivel local;
- facilitarea accesului populației și a operatorilor economici la infrastructura edilitară;
- reducerea gradului de izolare a localităților.

Realizarea acestui tip de investiție este oportună și prin faptul de a fi complementară cu măsuri și acțiuni realizate prin programe de finanțare structurale. Terenul ocupat de investiție este proprietatea domeniului public administrat de Primăria comunei Gălbinași. Având în vedere numărul mare de locuitori deserviți, se consideră că investiția este necesară și oportună.

Prezentul proiect vizează realizarea de investiții în satele Gălbinași și Tăbărăști, componente a comunei Gălbinași, în vederea accelerării procesului de conformare a județului Buzău cu angajamentele asumate de România în cadrul *Tratatului de Aderare a UE* și aducerea sectorului apă-apă uzată la nivelul standardelor prevăzute de *Directiva nr. 91/271/CEE*.

**Programul Național de Investiții „Anghel Saligny”**, este un program multianual, finanțat de la bugetul de stat, coordonat de *Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației*, și are ca obiectiv general creșterea coeziunii teritoriale prin echiparea unităților administrativ – teritoriale cu dotări tehnico – edilitare și de acces la căile de comunicație, îmbunătățirea atât a condițiilor de viață cât și a standardelor de muncă pentru toți locuitorii României.

Cadrul strategic european și național influențează, pe cale de consecință, documentele strategice și programatice la nivel administrativ regional și local. Astfel, este esențial ca strategiile și planurile de dezvoltare trasate pentru nivelul regional și local să ia în considerare aceste ținte și să reliefeze modalitățile prin care eforturile comunităților locale pot contribui la îndeplinirea acestora.

Strategia Națională de Dezvoltare Regională este principalul document strategic menit să ghideze efortul autorităților centrale și locale în a asigura o dezvoltare armonioasă a teritoriului național.

Obiectivele asumate prin Strategia Națională de dezvoltare:

- creșterea rolului și funcțiilor orașelor și municipiilor în dezvoltarea regiunilor prin investiții care să sprijine creșterea economică, protejarea mediului, îmbunătățirea infrastructurii edilitare urbane și coeziunea socială;
- creșterea eficienței energetice în sectorul public și/sau rezidențial pentru a contribui la reducerea cu 20% a emisiilor de CO<sub>2</sub>, în conformitate cu Strategia Europa 2020;
- creșterea gradului de accesibilitate a regiunilor prin îmbunătățirea mobilității regionale și asigurarea serviciilor esențiale pentru o dezvoltare economică sustenabilă și inclusivă;



- regenerarea zonelor deprivatate, prin crearea premiselor necesare pentru asigurarea acestor comunități cu servicii esențiale și condiții decente de trai;
- creșterea economiilor regionale prin dezvoltarea infrastructurii specifice inovării și cercetării și stimularea competitivității IMM-urilor;
- stimularea incluziunii sociale a comunităților marginalizate.

Din punct de vedere legislativ, obiectivul pe care și l-a propus comuna Gălbinași și anume extinderea infrastructurii edilitare de bază, se încadrează în categoria lucrărilor descrise prin *art. 4, alin. (2), lit. b) din O.G. nr. 95 / 2021 privind Program Național de Investiții "Anghel Saligny" – „lucrări necesare pentru construirea sistemului de canalizare, a unuia sau a mai multor componente ale acestuia, inclusiv a stațiilor de epurare a apelor uzate menajere”*.

### **2.3. ANALIZA SITUAȚIEI EXISTENTE ȘI IDENTIFICAREA DEFICIENȚELOR**

Prezentul proiect prevede extinderea sistemului de canalizare menajeră, inclusiv racordurile gospodăriilor la acest sistem, în satele Gălbinași și Tăbărăști din comuna Gălbinași, Județul Buzău.

Studiul topografic efectuat s-a realizat în sistemul național de coordonate *STEREO 70* și cote cu plan de referință Marea Neagră la scara 1/500 și este vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

Pe baza observațiilor directe din faza studiilor de teren se poate aprecia că amplasamentul are stabilitatea generală și locală asigurată.

Utilități asigurate în zonă:

- rețea electrică;
- rețea de apă potabilă;
- rețea de date și telefonie.

Comuna Gălbinași este amplasată în partea de sud-est a județului Buzău, într-o zonă de câmpie, fiind în zona de influență a râurilor Buzău și Călmățui. Comuna este străbătută de șoseaua națională DN2B, care leagă Buzăul de Brăila, șosea din care se ramifică pe teritoriul comunei drumul județean DJ204D, care o leagă de Țințești. Prin comună trece și calea ferată Buzău – Brăila, pe care este deservită de stațiile Tăbărăști, Tăbărăști Sud și Bentu.

Comuna are un teritoriu în suprafață totală de 7710,19 hectare. Terenul agricol este de o calitate bună, pânda de apă freatică fiind la adâncimi care variază între 6 și 10 metri, cu potențial productiv mare.

Gălbinași (în trecut, Tăbărăști) este o comună în județul Buzău, Muntenia, România, formată din satele Bentu, Gălbinași (reședința) și Tăbărăști.

### **SITUAȚIA EXISTENTĂ**

În prezent, comuna Gălbinași, județul Buzău nu dispune de rețea de canalizare menajeră aferentă satului Tăbărăști, iar rețeaua existentă din satul de reședință, Gălbinași este insuficientă pentru a deservi întreaga populație, ceea ce afectează sănătatea populației și mediul înconjurător.

În vederea implementării investiției, se propune extinderea sistemului de canalizate menajeră ce va deservi locuitorii din satele Gălbinași și Tăbărăști, comuna Gălbinași, județul Buzău.

***Terenurile pe care urmează a fi amplasată investiția aparțin domeniului public, acestea urmând a fi ocupate temporar și / sau definitiv, în funcție de caracterul lucrărilor de construcții.***

Lucrările de investiții vor fi realizate pe domeniul public de interes local al U.A.T. Comuna Gălbinași potrivit *Legii nr. 213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia*. Terenul rețelei va urmări trasa stradală a localităților Gălbinași și Tăbărăști. ***În prezent nu există revendicări sau litigii care ar putea afecta implementarea investiției.***

Din punct de vedere al echipării edilitare Comuna Gălbinași prezintă sistem de alimentare cu apă funcțional, în toate localitățile din comună și sistem de canalizare menajeră ce deservește, în prezent, satul Gălbinași. În ceea ce privește sistemul de canalizare menajeră, acesta necesită extindere în zona satului



Gălbinași și totodată construire în satul Tăbărăști, fiind oportun și necesar de realizat deoarece la momentul de față deversarea apelor menajere se face în cursurile de apă existente sau sunt înmagazinate în bazine de stocare individuale. În comuna Gălbinași, având în vedere cursul canalelor de colectare și a pâraurilor ce trec prin localitățile comunei, neexistând alt mod de colectare a apelor uzate menajere, evacuare se realizează în cursurile de apă din zonă, producând o poluare activă a acestora. De asemenea, în perioadele secetoase când debitul apei scade, apele menajere provoacă un miros destul de accentuat în zonă, fiind necesară investiția de extindere a sistemului de canalizare menajeră. Realizarea acestei investiții va rezolva problemele de poluare a mediului înconjurător, de sănătate a populației și ar asigura un nivel de trai adecvat locuitorilor comunei Gălbinași. Apele uzate menajere vor fi direcționate către stația de epurare existentă, fiind deversate după epurare în emisarul natural.

#### ***Sistem de alimentare cu apă – existent***

La nivelul comunei Gălbinași, există un sistem centralizat de alimentare cu apă, format din sursă de apă, conductă de aducțiune, rezervor de înmagazinare, zonă de tratare și conductă de distribuție ce asigură necesarul de apă pentru întreaga comună.

#### ***Sistem de canalizare ape uzate – existent***

În localitatea Gălbinași sunt executate rețele de canalizare și stație de epurare, funcționale în prezent. Conductele sunt executate din tuburi din PVC de tip KG, SN 8. Stația de epurare realizează o reducere a suspensiilor și substanțelor organice până la nivelul admis de normativele *NTPA 001*. În aceste condiții epurarea apelor uzate menajere, se va face cu o stație compactă de epurare mecano – biologică, construită din materiale anticorozive, care tratează automat apele uzate menajere.

Apele epurate sunt deversate în emisarul natural din zona localității. Stația de epurare este împrejmuțată pe toate laturile pentru asigurarea zonei de protecție sanitară.

### **DEFICIENȚE**

În ceea ce privește sistemul de canalizare menajeră, acesta necesită extindere în zona satului Gălbinași și totodată construire în satul Tăbărăști, fiind oportun și necesar de realizat deoarece:

– populația satelor componente nu dispune de spații de colectare corespunzătoare din punct de vedere legal pentru deversarea apelor uzate menajere sau a dejecțiilor fecaloide, poluând astfel mediul înconjurător și în special poluând pânza freatică de suprafață, nefiind în consensul normelor legate de deversare a apelor uzate, respectiv *Normativul privind stabilirea limitelor de încărcare cu poluanți a apelor uzate, evacuate în sursele de apă, NTPA-001*;

– un alt aspect important este faptul că, în lipsa unui sistem public de canalizare, toate dejecțiile lichide (în special urina și dejecțiile lichide rezultate din spălarea pluvială a gunoiului de grajd) se infiltrează în straturile superficiale ale solului și implicit în sursele de alimentare cu apă a populației și animalelor, apă ce conține un procent ridicat de noxe.

Ca urmare a acestor aspecte grave pentru sănătatea populației, dar și pentru realizarea firească a ridicării gradului de civilizație al localităților rurale, grad de civilizație solicitat a fi realizat și de Comunitatea Europeană, se impune extinderea sistemului public de canalizare, eliminând astfel riscurile igienico-sanitare menționate. În concluzie fundamentarea realizării acestei investiții se bazează pe motivația oportună de:

– eliminarea cât mai rapidă a riscului de îmbolnăvire a populației prin:

- reducerea consumului apei ce nu prezintă calitatea corespunzătoare de a fi potabilă;
- reducerea infestării mediului înconjurător prin realizarea unui sistem public de canalizare menajeră funcțional;

– eliminarea pericolului de poluare a mediului înconjurător din intravilanul localităților rurale, prin captarea dejecțiilor umane și animaliere în rețeaua de canalizare;

– totalitatea riscurilor menționate fiind eliminate, prin realizarea acestei investiții, vor conduce implicit la ridicarea gradului de civilizație al populației din satele respective.

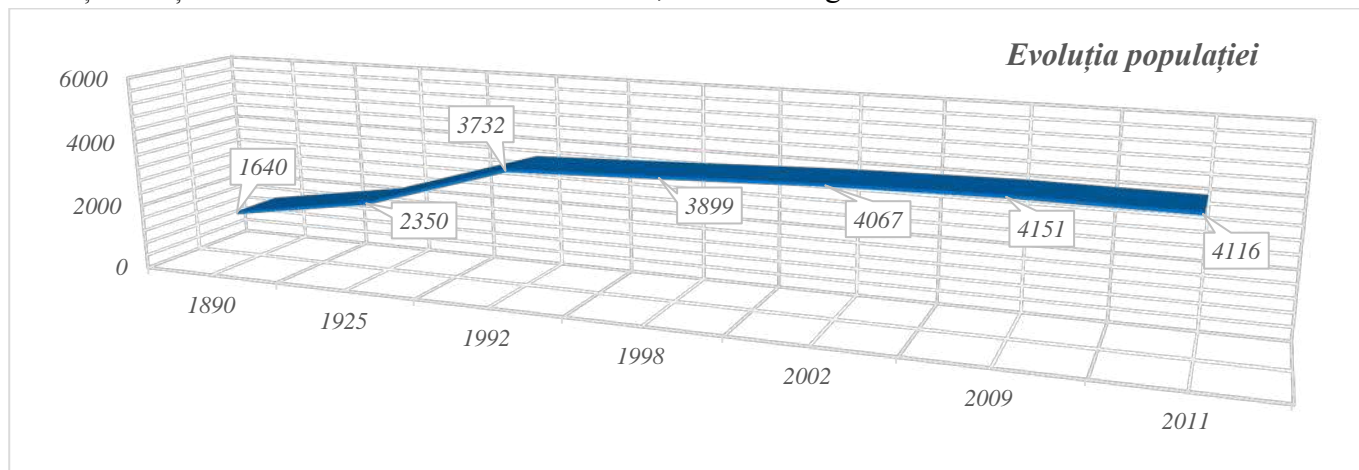
Lipsa sistemului de canalizare menajeră din localitatea Tăbărăști, care să permită preluarea apelor uzate menajere și dirijarea acestora către stația de epurare existentă, conduce la deteriorarea tuturor factorilor de mediu.

#### **2.4. ANALIZA CERERII DE BUNURI ȘI SERVICII, INCLUSIV PROGNOZE PE TERMEN MEDIU ȘI LUNG PRIVIND EVOLUȚIA CERERII, ÎN SCOPUL JUSTIFICĂRII NECESITĂȚII OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII**

La nivelul satelor componente ale comunei Gălbinași, ce nu au acces la sistemul de canalizare existent, evacuarea apelor uzate menajere se realizează în fose septice, bazine individuale de stocare neetanșe. Funcționalitatea acestui sistem s-a dovedit a fi precară, cu multe implicații negative, apărând probleme de protecție a mediului, respectiv poluarea apei freatică datorită foselor septice defectuos proiectate, executate și exploatate afectând în cele din urmă calitatea apei „potabilă” pe care locuitorii o consumă. Astfel, se impune extinderea sistemului de canalizare menajeră din tuburi PVC cu garnitură, SN 8 etanșe, și direcționarea spre stația de epurare existentă în satul Gălbinași.

Accesul la sistemul de canalizare este identificat ca o prioritate pentru dezvoltarea durabilă, în cadrul programelor implementate de Guvernului României, privind asigurarea dezvoltării durabile a zonelor defavorizate și a mediului aferent, se are în vedere reducerea populației care nu are acces la canalizare.

Conform recensământului efectuat în 2011, populația comunei Gălbinași se ridică la 4.116 locuitori, în creștere față de recensământul anterior din 2002, când se înregistraseră 4.067 de locuitori.



#### **JUSTIFICAREA NECESITĂȚII**

Din punctul de vedere al infrastructurii edilitare de bază, România se situează încă mult sub media Uniunii Europene și are de recuperat rămăneri în urmă la majoritatea indicatorilor principali.

Accesul la sistemul de canalizare menajeră este identificat ca o prioritate pentru dezvoltarea durabilă. În acest sens se impune elaborarea unei politici și a unui plan de acțiune la nivel național și regional privind asigurarea accesului populației la utilitățile de bază, prin coordonarea și cooperarea eficientă între ministerele de resort implicate, consiliile județene, autoritățile locale și a participării active a tuturor factorilor implicați și interesați.

Inexistența unei rețele de canalizare în toate satele din comună și utilizarea foselor septice defectuos executate sau exploatate au condus la **poluarea acviferului care alimentează fântânile din comună, fiind semnalată prezența nituiților și a altor poluanți în apa “potabilă”**.

Așadar, putem afirma faptul că, proiectul în sine reprezintă un răspuns la nevoile și constrângerile identificate la nivelul Primăriei comunei Gălbinași, cu impact asupra nevoilor regionale. *Implementarea acestuia va conduce astfel la diminuarea sau ameliorarea acestor constrângeri.*



**Grupul țintă** al proiectului este alcătuit din:

- *beneficiari intermediari* – primăria comunei Gălbinași, în calitate de solicitant;
- *beneficiari finali* – locuitorii din satele Gălbinași și Tăbărăști care au posibilitatea de a se racorda la sistemul de canalizare: 2028 locuitori;

## PROGNOZE

Având în vedere existența la momentul actual al sistemului de alimentare cu apă din toate localitățile comunei și totodată a sistemului de canalizare funcțional din localitatea Gălbinași, se oferă premisele comunității de a se dezvolta durabil prin extinderea infrastructurii edilitare existente.

Prin proiect se abordează următoarele:

- asigurarea calității și protecției solului, conducând la creșterea confortului și realizarea cadrului igienico-sanitar optim pentru populație;
- asigurarea epurării apelor uzate menajere în conformitate cu *NTPA 002 /2002*;
- eliminarea cât mai rapidă a riscului de îmbolnăvire a populației și infestării mediului înconjurător;
- eliminarea pericolului de poluare a mediului înconjurător din intravilanul localităților rurale, prin captarea deșeurilor umane;
- ridicarea gradului de civilizație al populației din zonele rurale.

Toate acestea se vor realiza prin activitățile proiectului de informare corectă a populației, de conștientizare a acesteia asupra implicațiilor de mediu, prin contorizarea apei menajere și introducerii unei taxe de consum.

Comuna Gălbinași, prin reprezentantul legal – primar Dragomir Dumitru, solicită întocmirea prezentului Studiu de Fezabilitate, ce are ca obiect „*CONSTRUIRE ȘI EXTINDERE SISTEM DE CANALIZARE ÎN SATELE GĂLBINAȘI ȘI TĂBĂRĂȘTI, COMUNA GALBINAȘI, JUDEȚUL BUZĂU*”. Proiectul de investiție vizat este relevant tuturor nevoilor și constrângerilor identificate în România în domeniul gospodăririi apelor și apelor uzate, întrucât în aceste sate, rețeaua de canalizare ape uzate menajere nu acoperă necesarul populației.

Lucrările de construcție pentru realizarea investiției propuse nu vor afecta semnificativ factorul de mediu. Lucrările de execuție a săpăturilor pentru realizarea rețelelor sunt surse cu funcționare limitată în timp, frontul de lucru schimbându-se pe măsura evoluției lucrărilor. În aceste zone pot apărea situații de poluare pe termen scurt cu particule în suspensie în perioada de decopertare a sistemului rutier și de execuție a săpăturilor generate de aceste lucrări. În restul perioadei de execuție, nivelele de poluare se vor diminua substanțial.

Comuna Gălbinași este o localitate care în prezent, ca și în perioada următoare de timp, are o dinamică accentuată din punct de vedere al migrării populației. Ca urmare infrastructura și utilitățile trebuie dezvoltate corespunzător prin extinderea sistemului de canalizare.

Acestea vor conduce la creșterea siguranței sanitare și a confortului populației. Se asigură în acest fel și condițiile de dezvoltare a comunei la standarde moderne.

Prin finalizarea lucrărilor de infrastructură edilitară de canalizare se va realiza și protecția surselor de apă subterane și de suprafață.

Lipsa parțială a unui sistem centralizat de canalizare a apei uzate menajere, face ca în comuna Gălbinași cererea pentru extinderea sistemului existent să devină imperios necesară. Cererea, raportată la numărul populației, este de până la 49,27 %. Dezvoltarea demografică preconizată a comunei va face ca cererea să crească proporțional cu aceasta.



## 2.5. OBIECTIVE PRECONIZATE A FI ATINSE PRIN REALIZAREA INVESTIȚIEI PUBLICE

Prin prezentul Studiu de Fezabilitate se propune extinderea rețelei de canalizare la nivelul comunei Gălbinași, sistem funcțional parțial doar în localitatea de reședință. Astfel, conform prezentului proiect, se propune **în prima etapă** extinderea sistemului în satele Gălbinași și Tăbărăști a rețelei de canalizare ce va deversa apa uzată menajeră în stația de epurare existentă.

Scopul proiectului este asigurarea accesului populației la infrastructura edilitară, protecția mediului și sănătatea populației prin extinderea sistemului de colectare și transport ape uzate menajere.

Dezvoltarea economică și socială durabilă a comunei depinde în mare măsură de nivelul echipării edilitare a acesteia, de asigurarea tuturor utilităților necesare desfășurării vieții cotidiene și activității potențialilor investitori.

În vederea protecției și conservării resurselor de apă de suprafață, evacuările în aceste ape sunt reglementate prin normative care stabilesc nivelul maxim de poluanți la evacuare. Respectarea condițiilor este garantată de alegerea tehnologiilor performante de epurare și controlul evacuărilor.

Având în vedere cele prezentate, este necesară și oportună realizarea investițiilor propuse prin prezentul proiect care să deservească comuna GĂLBINAȘI.

Obiectivele investiției reflectă misiunea, viziunea și valorile instituționale ale *MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI*, precum și scopurile acestuia pe termen lung. În mod generic, obiectivele fac tranziția de la concepția generală, la proiectele și planurile aliniate misiunii și strategiei asumate.

Prin implementarea investițiilor în infrastructura edilitară se va realiza:

- asigurarea accesului locuitorilor satelor Gălbinași și Tăbărăști, din comuna Gălbinași la serviciile edilitare în conformitate cu normele de sănătate în vigoare;
- dezvoltarea economico-socială a satelor, respectiv a comunei prin facilitarea accesului la utilități;
- asigurarea infrastructurii necesare unei vieți calitative, creșterea standardului de viață și confort pentru populația rurală;
- reducerea fenomenului de depopulare a zonelor rurale.

**Obiectivul specific sectorului de gospodărie a apelor și a apelor uzate** este extinderea sistemului de canalizare a apei menajere destinată nevoilor publice, conformarea la reglementările naționale și ale Uniunii Europene, adică reducerea riscurilor pentru sănătate.

**Obiectivele specifice** ale proiectului de investiții sunt:

- creșterea numărului de locuitori din zona rurală;
- creșterea atractivității comunei pentru investitori;
- diversificarea activităților economice;
- o protecție mai bună a mediului înconjurător.

**Obiectivele operaționale** ale proiectului de investiții sunt:

- îmbunătățirea accesului la serviciile publice de bază;
- îmbunătățirea infrastructurii edilitare în mediul rural;
- creșterea numărului de localități “renovate”.

Posibilitățile de dezvoltare a comunei sunt în prezent afectate de nivelul scăzut de dezvoltare a infrastructurii edilitare, în cazul de față, alimentarea cu apă conform standardelor și insuficiența sistemului de canalizare ape uzate menajere.

Dezvoltarea economică și socială durabilă a unei localități depinde în mare măsură de dotările edilitare ale acesteia, de asigurarea tuturor utilităților necesare pentru desfășurarea activităților potențialilor investitori sau consumatori și a unui standard de viață ridicat.



Îmbunătățirea condițiilor de trai, materiale și spirituale, pentru populația satelor Gălbinași și Tăbărăști din comuna Gălbinași, stoparea fenomenului de depopulare a spațiului rural, încurajarea activităților economice locale prin promovarea și valorificarea produselor locale, turismului și reducerea decalajelor rural – urban prin sprijinirea conservării patrimoniului local, contribuind astfel la atractivitatea zonei. Investiția va avea un impact pozitiv asupra mediului de afaceri local.

Principalele obiective a fi atinse prin realizarea investiției sunt:

- reducerea și limitarea impactului negativ asupra mediului, cauzat de evacuările de ape uzate rurale menajere provenite din gospodării și servicii, care rezultă de regulă din metabolismul uman și din activitățile menajere, sau amestec de ape uzate menajere cu ape uzate industriale și/sau meteorice și de ape uzate provenite din industrie;
- efectuarea investițiilor noi necesare lucrărilor de canalizare, care vor contribui la îmbunătățirea protecției mediului;
- protejarea populației de efectele negative ale apelor uzate asupra sănătății omului și mediului prin asigurarea de rețele de canalizare;
- realizarea obligațiilor pe care România și le-a asumat privind epurarea apelor uzate transpuse în legislația națională prin *Hotărârea Guvernului nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate, cu modificările și completările ulterioare.*
- crearea condițiilor de viață civilizată ceea ce va conduce la stabilirea tinerilor în comună, a medicilor și a cadrelor didactice.
- creșterea nivelului de trai prin accesibilitatea locuitorilor la un sistem centralizat de canalizare, care să le mărească confortul edilitar;
- dezvoltarea zonei pentru viitoarele activități rurale (creșterea animalelor, agricultura);
- ocuparea forței de muncă din zonă în execuție și exploatare.

*Prin investițiile sprijinite în cadrul programului de finanțare se are în vedere dezvoltarea durabilă a comunităților rurale, inclusiv în sensul unei mai bune înțelegeri și asumări a angajamentelor de mediu și a provocărilor privind schimbările climatice. Totodată, investițiile în acest sector au ca scop principal creșterea coeziunii teritoriale prin echiparea unităților administrativ – teritoriale cu dotări tehnico-edilitare.*

### **Obiectiv general**

Extinderea rețelei edilitare de colectare a apelor uzate menajere, cu funcționalitate de 100%, în vederea creșterii nivelului de flexibilitate, siguranță, eficiență în operare și de integrare a activităților de colectare, transport, epurare și evacuare finală în circuitul natural.

### **Obiective specifice:**

- realizarea unei rețele complete de colectare a apelor uzate menajere – colectare gravitațională;
- realizarea unor stații de pompare a apelor colectate;
- realizarea căminelor de racord aferente obiectivelor;
- realizarea de racorduri la rețeaua de colectare pentru gospodăriile populației și instituțiile publice.



### 3. IDENTIFICAREA, PROPUNEREA ȘI PREZENTAREA A MINIMUM DOUĂ SCENARII / OPȚIUNI TEHNICO – ECONOMICE PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

În stabilirea scenariilor tehnico-economice s-a ținut cont de faptul că cea mai mare pondere din punct de vedere al investiției este cuprinsă de rețeaua de canalizare. Executarea rețelei de canalizare reprezintă una din operațiile dificile din cadrul construcțiilor edilitare, necesitând volume mari de lucrări, a căror realizare angajează importante cantități de materiale și forță de muncă cu calificare echivalentă.

Dat fiind restricțiile constructive date prin normele de proiectare și standardizarea în vigoare s-a redus numărul de variante posibile la **două soluții tehnice posibile** și aproximativ echivalente.

Pentru colectoarele de canalizare gravitațională materialele sunt limitate la tuburi din PVC-KG, PAFSIN sau tip HOBAS. O parte din aceste materiale prezintă costuri de producție ridicate, prin urmare, au fost dezvoltate două opțiuni diferite de rezolvare care să răspundă obiectivelor propuse după cum urmează:

– **SCENARIUL 1:** Realizarea rețelelor de canalizare gravitațională cu tuburi din poliester armat cu fibră de sticlă și inserție de nisip (PAFSIN);

– **SCENARIUL 2:** Realizarea rețelei de canalizare gravitațională cu tuburi din policlorură de vinil neplastificată (PVC-KG);

**Pentru fiecare scenariu / opțiune tehnico-economic(ă) se vor prezenta:**

#### 3.1. PARTICULARITĂȚI ALE AMPLASAMENTULUI:

**a) descrierea amplasamentului** (localizare – intravilan/ extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan, regim juridic – natura proprietății sau titlul de proprietate, servituți, drept de preempțiune, zonă de utilitate publică, informații/ obligații/ constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz)

Investiția este situată în sat Gălbinași și Tăbărăști, comuna Gălbinași, județul Buzău, pe terenurile de intravilan proprietate publică a solicitantului.

Comuna Gălbinași este amplasată în partea de sud-est a județului Buzău, într-o zonă de câmpie, fiind în zona de influență a râurilor Buzău și Călmățui. Comuna este străbătută de șoseaua națională DN2B, care leagă Buzăul de Brăila, șosea din care se ramifică pe teritoriul comunei drumul județean DJ204D, care o leagă de Țintești. Prin comună trece și calea ferată Buzău–Brăila, pe care este deservită de stațiile Tăbărăști, Tăbărăști Sud și Bentu.

Localități componente: Bentu, Gălbinași (reședința) și Tăbărăști.

În vederea cuprinderii unui număr cât mai mare de consumatori, s-a prevăzut realizarea rețelei de canalizare în zonele de lotizări prevăzute pentru construcții de locuințe și obiective economice.

Amplasarea rețelelor se va realiza conform planurilor de situație. Alegerea traseelor conductelor se va face funcție de traseele celorlalte rețele edilitare (existente și aflate în stadiul de proiect) și de tipul căii de circulație publice (drum pietruit / drum din pământ / drum asfaltat).

**Terenurile pe care urmează a fi amplasată investiția aparțin domeniului public, acestea urmând a fi ocupate temporar și / sau definitiv, în funcție de caracterul lucrărilor de construcții.**

Lucrările de investiții vor fi realizate pe domeniul public de interes local al U.A.T. Comuna Gălbinași potrivit Legii nr. 213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia. Terenul rețelei va urmări trasa stradală a localităților Gălbinași și Tăbărăști. **În prezent nu există revendicări sau litigii care ar putea afecta implementarea investiției.**

Din punct de vedere demografic, comuna se situează între localitățile medii ale județului, înregistrând conform recensământului din anul 2011 un număr de 4.116 locuitori.



### Istorie

La sfârșitul secolului al XIX-lea, comuna făcea parte din plasa Câmpul a județului Buzău, și avea în componență satele Bentu, Gălbinași, Tăbărăștii Noi și Tăbărăștii Vechi (ultimul fiind reședința), în total având 1640 de locuitori. În comună funcționau 3 biserici și o școală în cătunul Gălbinași. În 1925, Anuarul Socec o consemnează în aceeași plasă și cu aceeași componență, având 2350 de locuitori. Satul Bentu s-a separat de comună, formând în 1931 comuna Bentu, împreună cu satul Poșta.

În 1950, comunele Bentu și Tăbărăști au devenit parte a raionului Buzău, din regiunea Buzău și apoi, după 1952, din regiunea Ploiești. În 1968, comuna a fost rearondată județului Buzău, reînființată, cu această ocazie satele Tăbărăștii Noi și Tăbărăștii Vechi fiind unite sub numele de Tăbărăști, iar comuna luându-și numele de Gălbinași; comuna Bentu a fost atunci desființată, iar satul Bentu a revenit la comuna Gălbinași.



#### **b) relații cu zone învecinate, accesuri existente și/ sau căi de acces posibile**

Rețeaua de canalizare se va amplasa pe domeniul public de interes local al U.A.T. Comuna Gălbinași. Pe parcursul derulării lucrărilor se vor asigura căi de acces alternative tronsoanelor aflate în execuție.

Căile de acces pentru realizarea obiectivului de investiții sunt însăși drumurile existente pe care sunt prevăzute a se executa rețelele de canalizare. Nu este necesară execuția de căi de acces provizorii având în vedere faptul că toate lucrările sunt realizate pe drumurile existente ale comunei Gălbinași.

Comuna este străbătută de șoseaua națională DN2B, care leagă Buzăul de Brăila, șosea din care se ramifică pe teritoriul comunei drumul județean DJ204D, care o leagă de Țintești. Prin comună trece și calea ferată Buzău–Brăila, pe care este deservită de stațiile Tăbărăști, Tăbărăști Sud și Bentu.

#### **c) orientări propuse față de punctele cardinale și față de punctele de interes naturale sau construite**

Unitatea administrativă Gălbinași se învecinează cu următoarele comune:

<b>Orientare cardinală</b>	<b>Vecinătate</b>	<b>Hartă</b>
Nord	Comuna Săgeata și Vadu Pașii, județul Buzău	
Est	Comuna Cilibia, județul Buzău	
Sud – Est	Comuna Luciu, județul Buzău	
Vest	Comuna Țintești, județul Buzău	
Sud	Comuna Smeeni, județul Buzău	



Față de amplasamentul investiției propuse, punctele principale de interes naturale sunt următoarele:

Nr. Crt.	Cod	Denumire	Aria de influență	Interferență cu amplasamentul studiat
1	ROSCI0103	Lunca Buzăului	9.576,11 ha	În afara zonei de intervenție
2	ROSCI0259 ROSPA0145	Valea Călmățuiului	18.125,12 ha 20.861,25 ha	În afara zonei de intervenție

Tabel conform Zone de interes naturale – Județul Buzău, <https://natura2000.eea.europa.eu/>

#### **d) surse de poluare existente în zonă**

În momentul de față principala sursă de poluare a aerului existent în zonă o constituie autovehiculele care circulă pe drumurile comunei. Poluarea apei subterane se datorează folosirii îngrășămintelor chimice în agricultură, a existenței unor fose rudimentare folosite de gospodăriile locale, dar și datorită structurii solului.

În timpul desfășurării lucrărilor, obligațiile și răspunderile pentru protecția mediului revin conducătorilor locurilor de muncă și personalului de execuție.

Tehnologia de lucru în cazul conductelor din materiale plastice este practic nepoluantă reducând drastic poluarea produsă de sudura oxiacetilenică sau de cea electrică cu material de adaos. Scade astfel numărul incidentelor și accidentelor de mediu.

**Suprafețele de teren afectate de execuția lucrărilor se vor reface conform stării inițiale.** La executarea lucrărilor, constructorul va utiliza aparate și utilaje cu nivel scăzut de zgomot și vibrații.

Pe amplasamentul studiat nu au fost identificate surse de poluare care să producă impact considerabil asupra mediului existent sau care să afecteze desfășurarea activităților propuse.

Investiția va fi amplasată în mediul rural și este localizată în comuna Gălbinași. Amplasamentul este situat la o distanță mare față de zonele urbane, fiind protejat de noxele generate de traficul auto.

#### **e) date climatice și particularități de relief**

##### **Date climatice**

Clima se încadrează în climatul general al țării și al județului Buzău. Sub aspect climatologic, în comuna Gălbinași temperatura medie multianuală este de +10 grade C, maxima absolută fiind de +39,8 grade C, iar minima absolută de -29,69 grade C. Precipitațiile medii anuale măsurate sunt în general sărace totalizând 515 mm.

Județul Buzău se încadrează în climatul temperat continental. Treptele de relief, ca și poziție sa la curbura Carpaților introduc o serie de nuanțe locale, ce conduc la trei tipuri principale de climat: de munte, de deal și de câmpie.

**Climatul de munte** se caracterizează prin temperaturi medii anuale de 4-6°C (temperaturile medii cele mai ridicate sunt în luna iulie, iar cele mai scăzute în ianuarie și februarie), prin precipitații ce cresc cu altitudinea. Versanții nordici și nord-estici sunt expuși activității frontale maselor de aer din vest, fiind frecvent acoperiți de nori, iar cei orientați spre est au, în general, un cer mai senin. Suma precipitațiilor depășește evapotranspirația potențială, fapt care asigură scurgerea de suprafață și cea subterană.

**Climatul de deal** prezintă temperaturi medii anuale de 8-10°C; în luna iulie temperatura medie oscilează între 19 și 20°C. Precipitațiile medii anuale sunt de 600-700 mm/an. Prezența numeroaselor depresiuni și bazine creează condiții favorabile inversiunilor de temperatură, mai accentuate în sezonul rece al anului. Circulația generală atmosferică, dar mai ales configurația geomorfologică a zonei de curbură impun dezvoltarea vânturilor foehnale.

**Climatul de câmpie** se caracterizează printr-o repartiție relativ uniformă, în suprafață, a elementelor climatice. Temperaturile medii anuale și cele ale anotimpurilor de primăvară, vară și toamnă sunt mai mari decât în regiunea de dealuri și de munte. Precipitațiile înregistrează valori sub 400 mm/an. Fenomenele de

iarnă au o durată redusă, iar stratul de zăpadă este instabil și discontinuu. Trecherile de la iarnă la vară sunt bruște, des primăvara fiind timpurie. Continentalismul este mai accentuat și se manifestă printr-o frecvență mare a zilelor tropicale și a ploilor torențiale din timpul verii, iar iama prin prezența viscolelor create de Crivăț. Caracteristicile fiecărui tip de climat, pentru întregul teritoriu al județului, reies mai pregnant din analiza fiecărui element climatic.

**Particularități de relief**

Județul Buzău ocupă cea mai mare parte a bazinului hidrografic al râului Buzău, cuprinzând în mod armonios toate formele de relief: munți în partea de nord, câmpie la sud, între acestea aflându-se zona colinară subcarpatică.

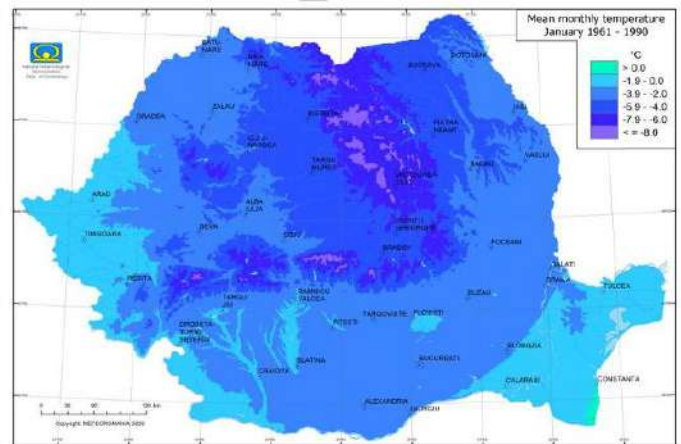
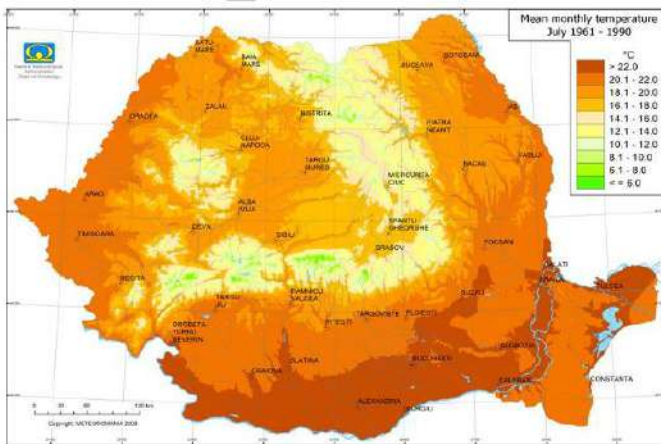
**Zona de munte** este formată din Munții Buzăului și Munții Vrancei, componenți ai Carpaților de Curbură. Sunt munți din roci puțin rezistente ce au determinat prezența unor culmi joase, cu un contur domol.

**Zona de deal** este cunoscută sub numele de Subcarpații Buzăului (Dealurile Buzăului) fiind formată dintr-o succesiune de culmi deluroase și depresiuni.

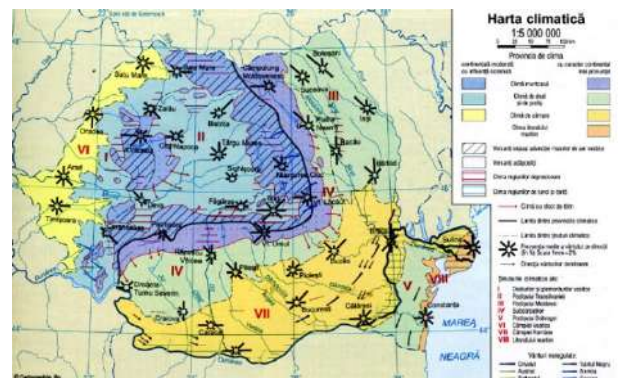
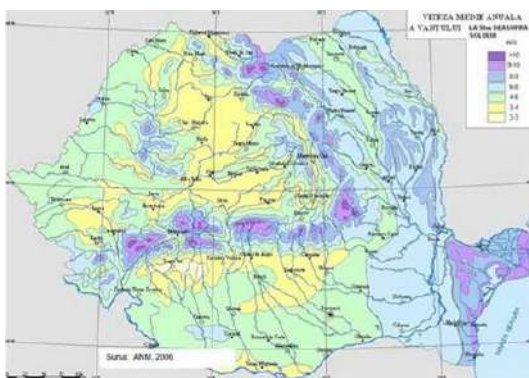
**Zona de câmpie** se întinde în partea sudică și sud-estică a județului, încadrându-se în marea unitate morfologică a Câmpiei Române prin câteva subdiviziuni, de la vest spre est: Câmpia Gherghiței, Câmpia Bărganului de Mijloc, Câmpia Buzău-Călmățui și Câmpia Râmnicului.

**Caracteristici zonale de proiectare ale amplasamentului:**

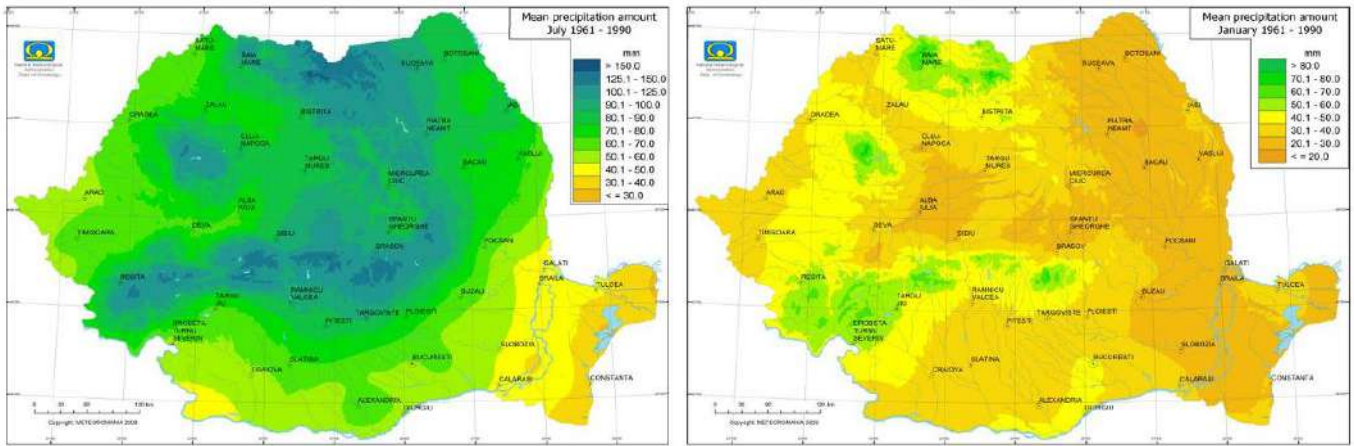
- zona seismică:  $a_g = 0,35 g$ ,  $T_c = 1,60 s$ , conform *P100-1 / 2013*;
- adâncimea de îngheț este de  $0,70 \div 0,80$ , conform *STAS 6054 / 1977*;
- valoarea de referință a presiunii dinamice a vântului:  $q_b = 0,70 kPa$ , conform *CR 1-1-4 / 2012*;
- valoarea caracteristică a încărcării din zăpadă pe sol:  $s_k = 2,00 kN/m^2$ , conform *CR 1-1-3 / 2012*;
- valori ale temperaturilor de calcul pentru iarnă: **zona climatică II**,  $t_e = -15^\circ C$ , cf. *Mc001-6 / 2013*.



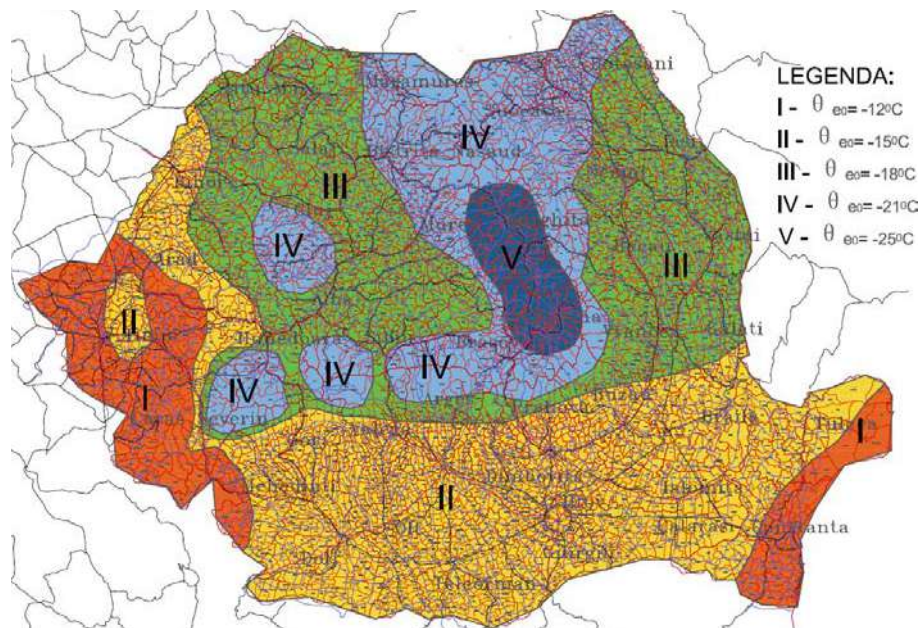
*Temperaturi medii lunare multianuale la nivelul țării \*sursa INMH*



*Viteza medie anuală a vântului și raportarea la finiturile climatice (2006)*



*Precipitații medii lunare multianuale \*sursa INMH*



*Zonare climatică*

**f) existența unor:**

– rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare / protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Pe cea mai mare parte a traseului canalelor colectoare de apă menajeră sunt prezente conducte pentru alimentare cu apă. Prin urmare, înainte de marcarea terenului pentru stabilirea traseului în vederea execuției, se vor adopta toate măsurile necesare pentru identificarea rețelelor subterane și pentru evitarea afectării acestora.

Nu este cazul pentru relocarea altor utilități. Pe amplasamentul obiectivului de investiții nu au fost identificate rețele edilitare care să necesite relocare, în măsura în care acestea au fost identificate.

– posibile interferențe cu monumente istorice / de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție;

În zona învecinată sau pe amplasamentul pe care se dorește a se realiza investiția nu sunt semnalate valori arheologice, istorice, culturale, arhitecturale care ar putea fi afectate de funcționarea obiectivelor din prezenta investiție, conform Listei Monumentelor Istorice.

Cu toate acestea, investitorul își va asuma responsabilitatea că în cazul în care prin lucrările de execuție a infrastructurii construcțiilor propuse va descoperi elemente arheologice, geologice, istorice sau de altă natură, care, potențial, prezintă interes din punct de vedere al moștenirii istorice, arheologice și culturale să întrerupă desfășurarea acestor lucrări, să înștiințeze autoritățile competente în acest domeniu, spre a decide asupra valorii acestor descoperiri, a măsurilor de conservare necesare, respectiv asupra derulării în continuare a lucrărilor.

Monumentele Istorice / Siturile Arheologice ale comunei Gălbinași sunt:

Nr. Crt.	Cod RAN	Denumire	Adresă
<b>I. GĂLBINAȘI</b>			
1.1	46778.01	Așezarea Monteoru de la Gălbinași	Situl arheologic se află la NV de sat, pe terasa din jurul cimitirului
1.2	46778.02	Situl arheologic de la Gălbinași - Movilele Berceni	Situl este localizat la cca. 2,8 km SV de sat.
1.3	46778.03	Necropola eneolitică de la Gălbinași - Movila Săracă	Situl arheologic se află la 5,5 km SSE de sat și 4,5 km E de drumul Țintești - Albești
1.4	46778.04	Necropola preistorică de la Gălbinași - Movila Ciovclicului	Situl se află la 9,2 km SE de sat și 4,5 km E de drumul Țintești - Albești

Tabel conform Lista Monumentelor Istorice – Județul Buzău, map.cimec.ro

**– terenuri care aparțin unor instituții care fac parte din sistemul de apărare, ordine publică și siguranță națională;**

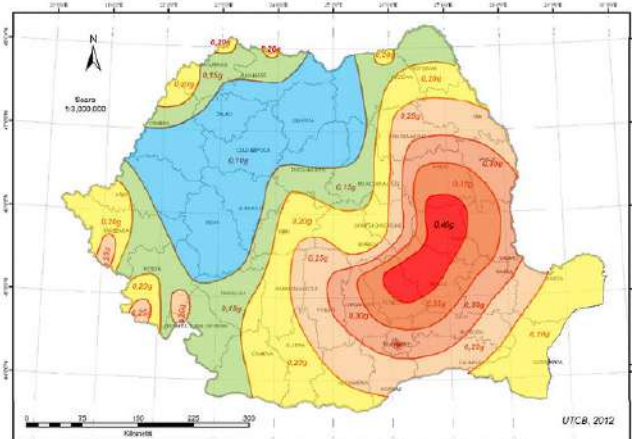
*Nu este cazul.* Terenurile pe care urmează a fi amplasată investiția aparțin domeniului public, acestea urmând a fi ocupate temporar și / sau definitiv, în funcție de caracterul lucrărilor de construcții.

Lucrările de investiții vor fi realizate pe domeniul public de interes local al U.A.T. Comuna Gălbinași potrivit Legii nr. 213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia. Terenul rețelei va urmări trasa stradală a localităților Gălbinași și Tăbărăști.

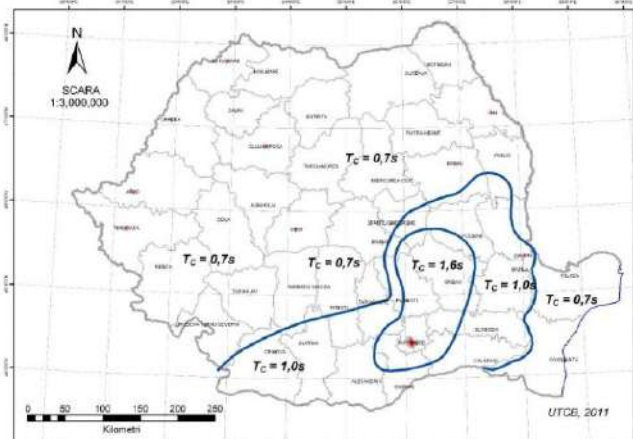
**g) caracteristici geofizice ale terenului din amplasament – extras din studiul geotehnic elaborat conform normativelor în vigoare, cuprinzând:**

**(i) date privind zonarea seismică**

Conform COD DE PROIECTARE SEISMICĂ – P 100-1 / 2013, arealul se încadrează în zona de hazard seismic descris de valoarea de vârf a accelerației orizontale a terenului  $a_g = 0,35 g$ ,  $T_c = 1,60 s$ , determinată pentru intervalul mediu de recurență de referință (IMR) corespunzător stării limită ultime.



Zonarea valorii de vârf a accelerației terenului pentru cutremure având IMR = 225 ani



Perioada de control (colț) a spectrului de răspuns  $T_c$



**(ii) date preliminare asupra naturii terenului de fundare, inclusiv presiunea convențională și nivelul maxim al apelor freactice**

Conform *Normativului NP074/2014*, toate lucrările ce se vor executa pe acest sector se încadrează în **categoria geotehnică II, cu risc geotehnic moderat**.

Încadrarea în categoria geotehnică se face în conformitate cu normativul *NP 074/2014 – Normativ privind principiile, exigențele și metodele cercetării geotehnice a terenului de fundare*.

Categoria geotehnică a sistemului construcție – teren indică riscul geotehnic la realizarea unei construcții. Riscul geotehnic depinde de 2 grupe de factori:

- factori legați de teren – condiții de teren și apă subterană;
- factori legați de structura și vecinătățile acestora.

Factorii avuți în vedere sunt:

Nr. crt.	Grupe de factori	Încadrare	Punctaj
1	Condiții de teren, pct A 1.2.1.	Terenuri dificile, medii și bune	6 – 3 – 2 pct.
2	Apă subterană, pct A 1.2.2.	Fără epuizmente sau cu epuizmente normale	1 – 2 pct.
3	Grad de importanță a investiției	C – normală	3 pct.
4	Vecinătăți	Fără riscuri	1 pct.
5	Zona seismică de calcul	$a_g \geq 0,25 g$	3 pct.
<b>Total punctaj</b>			<b>11 – 14 pct.</b>
<b>Categoria geotehnică</b>			<b>II – Risc moderat</b>

Pentru rețeaua de canalizare menajeră din comuna Gălbinași, rezultă o încadrare în categoria geotehnică II căreia îi corespunde un risc geotehnic „moderat”.

Nivelul hidrostatic al pânzei de apă subterană a fost interceptat la adâncimi diferite, față de cotele terenului natural din amplasament, astfel:

- 2,40 m – forajul f<sub>SPAU4</sub>;
- 5,20 m – forajul f<sub>SPAU6</sub>;
- 1,70 m – forajul f<sub>SPAU7</sub>;

Pentru **Categoria geotehnică II** se impune obținerea de date cantitative și efectuarea de calcule geotehnice pentru a asigura satisfacerea cerințelor fundamentale prin utilizare de metode de rutină pentru încercările de laborator și de teren.

Pentru arealul cercetat în vederea stabilirii stratificației, a stării și principalelor caracteristici fizice ale terenului de fundare – natura, umiditatea și starea de consistență, au fost executate semimecanizat 4 (patru) foraje geotehnice, cu adâncimi de **4,80 – 7,50 m** față de cotele actuale ale terenului natural amplasate conform *figurii 1 – pagina 4. din Studiul Geotehnic*.

Din foraje au fost prelevate eșantioane tulburate și au fost determinate pe probe extrase din acestea timiditățile naturale și unde a fost cazul limite de plasticitate și ganulozități.

În ceea ce privește terenul de fundare, **conform NP 074-2014**, ca urmare a investigării terenului prin intermediul forajului geotehnic, acesta aparține terenurilor medii de fundare.

În ceea ce privește aspectele legate de STABILITATE a terenului aferent amplasamentului cercetat, menționăm că acesta este stabil.

**Concluziile Studiului Geotehnic:**

Dacă la cotele de pozare se vor întâlni zone cu umpluturi eterogene, acestea vor fi considerate accidente de teren, se vor elimina și se vor completa golurile rezultate cu pământ local, curat cu umiditatea optimă de compactare, compactat manual în straturi elementare cu grosimea de cca. 10 – 15 cm sau cu



material granular funcție de umiditatea terenului. Condiția de calitate a compactării umpluturilor va respecta prescripțiile din proiectul de specialitate.

Obligatoriu, ținând seama de lățimile reduse și pe alocuri foarte reduse și de natura terenului de fundare, săpăturile se vor executa cu sprijiniri și epuizmente corespunzătoare. Lucrările de sprijinire vor fi dimensionate în funcție de valoarea împingerii active a pământului – terenului natural în condiții statice și dinamice și se va ține seama de eventualele suprasarcini și/sau vibrații la nivelul terenului.

*Presiunea convențională de calcul, la grupări fundamentale pe terenul de fundare, este compatibilă cu sarcina transmisă terenului de fundare de obiectele/conductele aferente sistemului de canalizare.*

### **Recomandările Studiului Geotehnic:**

**Stațiile de pompare a apelor uzate (SPAU 4 și SPAU 7)** – se vor funda direct la adâncimea impusă constructiv față de cota  $\pm 0,00$  m, pe terenul bun de fundare, reprezentat de stratul de pietriș și nisip cu îndesare medie. **Presiunea convențională pe terenul de fundare va fi de 250 kPa.**

**Stația de pompare a apei uzate (SPAU 6)** – se va funda direct la adâncimea impusă constructiv față de cota  $\pm 0,00$  m, pe terenul mediu de fundare, reprezentat de stratul de argilă prăfoasă cenușie cu zone verzui, cu material feruginos și mici aglomerări negre, umezită – consistentă și compresibilă.

Săpăturile se vor executa continuu și fără întreruperi. Se vor asigura epuizmente directe. Dacă evacuarea din săpătură a aportului de apă și eventual de material fin nu va putea fi asigurat prin epuizment direct se impune schimbarea utilajului, se va săpa sub apă cu utilaj dotat cu graifer.

În cadrul execuției lucrărilor se va ține seama de următoarele:

– programarea lucrărilor de săpături să nu se facă în perioadele cu precipitații importante din punct de vedere cantitativ. Dacă se impune, operațiunea va trebui să fie însoțită de asigurarea unor lucrări auxiliare (canale, rigole, drenuri etc.) prin care să se împiedice aflusul de ape în interiorul săpăturilor. Se va organiza scurgerea gravitațională a apelor din precipitații în afara zonei excavate;

– natura și starea terenului de la cota finală a excavărilor se vor examina și vor fi avizate conform normativelor în vigoare, iar în cazuri de dubii majore se vor reanaliza condițiile de teren;

– între obiect și terenul de fundare care se va compacta corespunzător se va interpune un strat drenant de material granular cu grosime finală de cca. 40 – 50 cm constituit din piatră spartă, supraciuruitură, sau piatră de râu, mare parte din acesta împănându-se în terenul de fundare. Tehnologiile de compactare pentru materialul granular sunt explicitate în normativ C29 / 1977 – *privind îmbunătățirea terenurilor de fundare slabe prin procedee mecanice*, iar compactarea se va face în straturi cu grosimea de 25 cm, cu mijloace terasiere mecanice (cilindru compresor lestat);

– amplasarea obiectelor față de marginea taluzului se va face la o distanță minim egală cu:

$$1,20 \cdot h_{taluz}$$

– se va avea în vedere ca presiunea convențională de calcul pe terenul amenajat conform prescripțiilor din prezentul Studiu Geotehnic, să nu depășească **120 kPa**.

**Rețelele de canalizare și construcțiile anexă acestora** – cămine, conducte de refulare etc., vor fi pozate la adâncimile impuse constructiv: între 1,50 și 4,50 m din informațiile de la proiectantul de specialitate.

Dacă la cotele de fundare impuse constructiv ale viitoarelor cămine, rețele și conducte, terenul de fundare va prezenta consistență redusă și umidități mari, se impune ca între teren și obiecte, să se pună în operă un strat drenant din material granular (balast, piatră spartă cu granulație mică și la partea superioară nisip grosier) cu grosimea de cca. 0,20m, având rolul de rupere a capilarității și de uniformizare a terenului de fundare.

În zonele cu teren loessoid sensibil la umezire vârtos și consistent se exclude punerea în operă de material granular – necoeziv.



Toate umpluturile de deasupra rețelelor sau cele aferente sistematizării pe verticală a terenului în general, se vor face cu pământ local, curat, compactat corespunzător în straturi elementare cu grosimea medie de 10 – 15 cm. Terenul urmează să fie adus minim la starea inițială de dinainte de executarea săpăturilor, în vederea obținerii unui teren cât mai omogen care să excludă apariția ulterioară de tasări, urme de circulație sau alte degradări care să implice alocare de noi fonduri pentru remedierea acestora. Condiția de calitate a compactării umpluturii este realizarea unei greutatei volumice minime în stare uscată impusă de normativele în vigoare și care se recomandă a fi verificată de asemenea în conformitate cu indicațiile proiectului.

Natura și starea terenului de la cota finală a excavării vor trebui examinate și avizate conform normelor în vigoare, iar în cazuri de dubii majore se vor reanaliza condițiile de teren.

***Orice nepotrivire între situația reală și cea prevăzută în proiect, va fi adusă la cunoștința proiectantului de specialitate pentru soluționarea problemelor ivite.***

### **(iii) date geologice generale**

Comuna Gălbinași este amplasată în partea de sud-est a județului Buzău, într-o zona de câmpie, fiind în zona de influență a râurilor Buzău și Călmățui.

Din punct de vedere geografic teritoriul comunei reprezintă o zonă de pietrișuri și nisipuri, aparținând bazinului hidrografic al Buzăului, sub influența râului Călmățui. Pietrișurile existente sub nisipurile actuale sunt de tip carpatic și subcarpatic, ceea ce dovedește că pe aici a curs cândva râul Buzău.

Din punct de vedere geologic, în perimetrul comunei apar formațiuni cuaternare (Holocen superior). Formațiunile Holocenului superior sunt compuse din: depozite fluviațile, depozite deluvial pluviale, depozite eoliene, depozite de mlaștină cuprinzând argile prafuri și combinații ale acestora.

Observațiile vizuale și informațiile de teren - noiembrie 2021, pun în evidență următoarele aspecte:

- în partea de nord a celor două localități, teritoriul comunei Gălbinași este străbătut de DN2B;
- de-a lungul unor străzi aparținând teritoriului administrativ al comunei din cele două localități menționate, se propune construirea și extinderea sistemului de canalizare;
- rețelele se vor poza la adâncimi variabile de 1,50 – 4,50 m, iar SPAU – rile se vor executa la adâncimi de 4,20 – 4,50 m. Traseele aparțin unor amplasamente cu diferențe de nivel între acestea, reduse – a se consulta ridicările topografice;
- lungimea rețelei de canalizare și în general caracteristicile cu detaliile aferente, se pot studia din proiectul de specialitate;
- la subtraversări de drumuri și la intersecții sau canale se au în vedere subtraversări cu protecții.

**MORFOLOGIC** – Zona aparține unității morfologice majore Câmpia Română cu subunitatea acesteia – Câmpia de subsidență a Buzăului, situată în interfluviul Buzău – Călmățui (cu înclinare către sud-est) și anume părții central – estice a acesteia. În cadrul câmpiei pot fi separate luncile joase ale Buzăului și Călmățuiului și câmpul ce le separă. În literatura de specialitate se menționează că acest câmp are cote superioare celor ale luncilor, iar alteori pare că le continuă, delimitarea precisă fiind dificil de stabilit;

**GEOMORFOLOGIC** – Zonele cercetate aferente arealelor localităților aflate în discuție sunt reprezentate de un areal foarte slab cutat cu cote de nivel cuprinse în intervalul 66 – 74 m, față de Nivelul Mării Negre.

**HIDROGRAFIC** – Rețeaua hidrografică este slab reprezentată. Spre sud se evidențiază o meandrare veche, care reprezintă albiile mai vechi ale Buzăului între care se individualizează interfluvii plate, posibil râul Buzău a pătruns pe valea Călmățuiului, ca apoi să curgă pe albia actuală.

**HIDROGEOLOGIC** – Zona amplasamentului cercetat se caracterizează prin prezența la adâncimi, variabile a unei pânze de apă subterană cu nivel variabil, sezonier, începând de la adâncimi de 2,60 m, acestea fiind tributare corpului de apă subterană freatică ROIL06. Corpul de apă subterană ROIL06 este





situat în Lunca râului Călmățui, în partea estică a județului Buzău, pe o porțiune localizată aproximativ între râurile Buzău și Călmățui, la est de aliniamentul format de localitățile Smeeni și Mânzu.

**STRUCTURAL** – Amplasamentul face parte din Platforma Valahă (sector al Platformei Moesice), situată între Orogenul Carpatic și Dunăre și este mărginită la vest de sectorul subcarpatic neogen.

**METEOCLIMATIC** – Zona studiată aparține sectorului de climă temperat continentală, datorită predominării influenței directe a maselor de aer continental cu nuanțe de excesivitate și cu cel mai pronunțat continentalism sub aspect termic. Zona se află sub influența directă a maselor de aer continentale de origine asiatică – ierni reci și uscate, veri calde și uscate. Frecvența vântului predominant are viteze de 6 – 8 m/s.

Precipitațiile sunt circa 500 – 550 mm anual, cu repartiție neuniformă pe parcursul unui an maximele în perioada aprilie – iunie și averse în iulie – august. Temperaturile medii anuale 10,1 – 12 °C.

Variația maximă a temperaturii aerului pe parcursul unui an poate atinge 65 – 70 °C. La stația Buzău s-au înregistrat următoarele temperaturi extreme:

- minimă de -23,0 °C (ianuarie 1942);
- maximă de 39,6 °C (august 1951).

**(iv) date geotehnice obținute din: planuri cu amplasamentul forajelor, fișe complexe cu rezultatele determinărilor de laborator, analiza apei subterane, raportul geotehnic cu recomandările pentru fundare și consolidări, hărți de zonare geotehnică, arhive accesibile**

Potrivit normativului *NP 074/ 2014 privind principiile, exigențele și metodele cercetării geotehnice a terenului de fundare, categoria preliminară a lucrării este II*, ceea ce corespunde unui **risc geotehnic moderat**.

În vederea stabilirii stratificației terenului de fundare din zonă și a principalelor caracteristici fizice ale acestuia au fost executate următoarele lucrări – foraje geotehnice:

**Conform forajului f<sub>SPAU4</sub> stratificația se prezintă astfel:**

- 0,00 – 0,25 m – pământ vegetal cafeniu, uscat;
- 0,25 – 7,50 m – nisip slab prăfos slab argilos cenușiu cu pietriș strict la partea superioară și pietriș cu nisip de la 2,20m adâncime, saturate și în apă;

*Nivelul hidrostatic al pânzei de apă subterană a fost interceptat în forajul f<sub>SPAU4</sub> la adâncimea de 2,40 m de la cota terenului adiacent forajului.*

**Conform forajului f<sub>SPAU6</sub> stratificația se prezintă astfel:**

- 0,00 – 0,40 m – balast și umplutură de pământ brun cu pelicule feruginoase, puțin umezită;
- 0,40 – 0,80 m – umplutură de pământ cafeniu și galben, puțin umezită;
- 0,80 – 2,60 m – argilă prăfoasă loessoidă, gălbuie-cafenie, vârtoasă și umezită – consistentă și în bază foarte umezită consistentă spre moale;
- 2,60 – 2,95 m – praf argilos nisipos gălbui-cafeniu, cu zone puțin verzui, foarte umezit;
- 2,95 – 5,20 m – argilă prăfoasă cenușie cu zone verzui, cu material feruginos și mici aglomerări negre, umezită – consistentă și spre bază foarte umezită – moale, compresibilă.

*Nivelul hidrostatic al pânzei de apă subterană a fost interceptat în forajul f<sub>SPAU5</sub> la adâncimea de 5,20 m de la cota terenului adiacent forajului.*

**Conform forajului f<sub>SPAU7</sub> stratificația se prezintă astfel:**

- 0,00 – 0,60 m – umplutură de pământ cu piatră, uscată;
- 0,60 – 1,60 m – praf argilos loessoid cafeniu, umezit – consistent;
- 1,60 – 2,95 m – argilă prăfoasă cafenie puțin verzuie, compactă, umezită – consistentă și argilă verzuie cu zone cafenii, cu material feruginos, foarte umezită – consistentă, compresibilă;
- 2,95 – 5,50 m – nisip cenușiu cu pietriș / pietriș cu nisip, saturate și în apă.



*Nivelul hidrostatic al pânzei de apă subterană a fost interceptat în forajul f<sub>SPAU6</sub> imediat după extragerea instalației de forare. Adâncimea înregistrată a fost 1,70 m de la cota terenului adiacent forajului.*

**Conform forajului f<sub>CM05</sub> stratificația se prezintă astfel:**

- 0,00 – 1,80 m – umplutură de pământ cu elemente de piatră la partea superioară și pământ vegetal brun – nisip prăfos, puțin umezit;
- 1,80 – 2,20 m – nisip puțin argilos cafeniu, umezit, slab îndesat;
- 2,20 – 2,65 m – argilă cafenie cu zone verzui, cu material feruginos, compactă, umezită – consistentă;
- 2,65 – 3,05 m – argilă prăfoasă nisipoasă cafenie, foarte umezită – moale;
- 3,05 – 4,70 m – argilă prăfoasă cafenie cu zone verzui, cu aport de material feruginos, umezită – consistentă;
- 4,70 – 5,00 m – argilă prăfoasă nisipoasă cafenie-verzuie cu material feruginos, foarte umezită – consistentă.

*Nivelul hidrostatic al pânzei de apă subterană nu a fost interceptat în forajul f<sub>CM05</sub>.*

În fișele de stratificație sunt prezentate stratificația și caracteristicile fizice ale terenului de fundare, de asemenea valorile umidităților, distribuția granulometrică și limite ale domeniului de comportare plastică pentru pământurile identificate în forajele executate, preluate din determinările de laborator executate în laborator autorizat.

**(v) încadrarea în zone de risc (cutremur, alunecări de teren, inundații) în conformitate cu reglementările tehnice în vigoare**

Conform SR 11100-1/1993 – Zonare seismică. Macrozonarea teritoriului României, terenul se încadrează în zona cu gradul 9 de seismicitate.

Conform "PATM, Secțiunea V – Zone cu risc natural", amplasamentul este încadrat:

- risc de alunecări de teren – în zonă cu **risc scăzut – practic zero**, cu probabilitate inexistentă de producere a alunecărilor de teren de tip: primare și reactivitate;
- riscul la inundații – arealul analizat aparține zonei cu o cantitate maximă de precipitații căzute în 24 de ore, estimată a fi 100 – 150 mm fără posibilitatea apariției unor inundații ca urmare a revărsării unui curs de apă.

**(vi) caracteristici din punct de vedere hidrologic stabilite în baza studiilor existente, a documentărilor, cu indicarea surselor de informare enunțate bibliografic**

Comuna Gălbinași este amplasată în partea de sud-est a județului Buzău, într-o zonă de câmpie, fiind în zona de influență a râurilor Buzău și Călmățui.

Din punct de vedere hidrogeologic, zona este caracterizată de prezența apei freactice – acviferul superior, la adâncimi variabile fiind funcție de cotele actuale ale terenului natural, de cantitatea de precipitații atmosferice scăzute și de capacitatea de drenare a emisarilor naturali și/sau artificiali din zonă.

*Nivelul hidrostatic al pânzei de apă subterană a fost interceptat la adâncimi diferite, față de cotele terenului natural din amplasament, astfel:*

- 2,40 m – forajul f<sub>SPAU4</sub>;
- 5,20 m – forajul f<sub>SPAU6</sub>;
- 1,70 m – forajul f<sub>SPAU7</sub>.



### 3.2. DESCRIEREA DIN PUNCT DE VEDERE TEHNIC, CONSTRUCTIV, FUNCȚIONAL ȘI TEHNOLOGIC:

#### a) caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții:

Au fost dezvoltate două scenarii diferite care să răspundă obiectivelor propuse după cum urmează:

– **SCENARIUL 1:** Realizarea rețelelor de canalizare gravitațională cu tuburi din poliester armat cu fibră de sticlă și inserție de nisip (PAFSIN);

– **SCENARIUL 2:** Realizarea rețelei de canalizare gravitațională cu tuburi din policlorură de vinil neplastificată (PVC-KG).

În ambele situații propuse, investiția va fi caracterizată de:

INDICATORI GENERALI URBANISTICI			
Indicator	Scenariul 1	Scenariul 2	U.M.
<b>REȚEA DE CANALIZARE</b>			
<b>Suprafață ocupată permanent</b>	<b>75,00</b>	<b>75,00</b>	<b>[m<sup>2</sup>]</b>
Cămine de vizitare	140	140	[buc.]
Cămine de racord	150	150	[buc.]
Stații de pompare ape uzate	4	4	[buc.]
<b>Suprafață ocupată temporar</b>	<b>21.780,75</b>	<b>12.869,00</b>	<b>[m<sup>2</sup>]</b>
Conducta de colectare	6.125,00	4.900,00	[m]
Conducta de refulare	1.122,50	898,00	[m]
Cămine de vizitare	140	140	[buc.]
Cămine de racord	150	150	[buc.]
Stații de pompare ape uzate	4	4	[buc.]
<b>TOTAL SUPRAFETE OCUPATE</b>	<b>21.855,75</b>	<b>12.944,00</b>	<b>[m<sup>2</sup>]</b>
<b>DATE GENERALE DE PROIECTARE</b>			
Clasa de importanță	III		[---]
Categoria de importanță	C (normală)		[---]
Accelerația terenului - $a_g$	0,35		[m/s <sup>2</sup> ]
Perioada de colț - $T_c$	1,60		[s]
Zona climatică	II	$t_e = -15$	[°C]
Presiunea din vânt - $q_b$	0,70		[kPa]
Încărcarea din zăpadă - $s_k$	2,00		[kN/m <sup>2</sup> ]

#### b) varianta constructivă de realizare a investiției, cu justificarea alegerii acesteia:

În stabilirea scenariilor tehnico-economice s-a ținut cont de faptul că cea mai mare pondere din punct de vedere al investiției este cuprinsă de rețeaua de canalizare. Executarea rețelei de canalizare reprezintă una din operațiile dificile din cadrul construcțiilor edilitare, necesitând volume mari de lucrări, a căror realizare angajează importante cantități de materiale și forță de muncă cu calificare echivalentă.

Dat fiind restricțiile constructive date prin normele de proiectare și standardizarea în vigoare s-a redus numărul de variante posibile la **două soluții tehnice posibile** și aproximativ echivalente. Comparația se realizează prin estimarea unui punctaj la o scară de la 1 la 5 unde 1 reprezintă scăzut și 5 reprezintă ridicat.

Punctajul se referă la următoarele aspecte:

– **din punct de vedere tehnic** – soluția aleasă este superioară din punct de vedere al cerințelor de calitate în construcții pentru materialele utilizate;

– **din punct de vedere economic** – soluția aleasă se bazează pe raportul calitate-preț, ce se determină pe baza unor factori de evaluare care includ aspecte calitative și de mediu;

– **din punct de vedere financiar** – soluția aleasă se încadrează în prețurile de pe piața construcțiilor;

– **din punct de vedere al sustenabilității** – soluția aleasă îndeplinește cerința de calitate privind folosirea materialelor sustenabile, rezistente (durabile) și eficiente energetic, care respectă natura, mediul înconjurător dar și arhitectura vecinătăților;

– **din punct de vedere al riscurilor** – soluția aleasă este adaptată normelor tehnologice și măsurilor recomandate de Uniunea Europeană și legislația națională.



### Analiza multicriterială generală:

Scenariul nr. 1	Scenariul nr. 2	Din punct de vedere
5	5	Tehnic
3	4	Economic
2	5	Financiar
5	4	Sustenabilitate
2	3	Riscuri
<b>17</b>	<b>21</b>	<b>Total</b>

**Scenariul 2 primește punctajul de 21 puncte, ceea ce îl face recomandabil din toate punctele de vedere prezentate mai sus.**

### Scenariul recomandat de către elaborator:

În vederea realizării investiției, **Scenariul 2** prezintă varianta optimă de implementat, deoarece prezintă avantaje cost/eficiență (conform analizei multicriteriale și Deviz General anexat prezentei documentații).

Dat fiind specificul lucrărilor și diferențele semnificative din punct de vedere al materialelor folosite și a costurilor de investiție, se propune realizarea **SCENARIULUI 2**, respectiv **realizarea rețelei de canalizare gravitațională cu tuburi din policlorură de vinil neplastificată (PVC-KG)**.

### Justificarea scenariului recomandat:

Ca rezultat al acestei etape a analizei multicriteriale se observă că Scenariul 2 care reprezintă realizarea rețelei de canalizare ape uzate cu conducte PVC-KG, devansează scenariul 1.

Dat fiind specificul lucrării și diferențele semnificative din punct de vedere al materialelor folosite și a costurilor de investiție, se propune realizarea **scenariului 2**, respectiv realizarea rețelei de canalizare cu tuburi din policlorură de vinil neplastificată (PVC-KG) și cămine prefabricate din beton armat.

Din punct de vedere economic suma alocată tipurilor de materiale, aferente soluțiile constructive, și altor componente conexe este mult mai mare în cazul Scenariului 1.

Se recomandă scenariul 2 deoarece prezintă următoarele avantaje:

- rezistență mecanică ridicată;
- rezistență chimică mare la agenți corozivi;
- rezistență electrochimică ridicată;
- greutate specifică redusă – costuri mici de manipulare și transport;
- exploatare avantajoasă (rata defecțiunilor redusă);
- durata de serviciu ridicată – garanție 50 ani în condiții de montare și exploatare corecte;
- rugozitatea pereților redusă și constantă în timp;
- tehnologie relativ simplă de montaj.

În baza analizei preliminare, având în vedere faptul că ambele variantele propuse satisfac criteriile minime impuse, departajarea făcându-se în funcție de analiza multicriterială generală, elaboratorul recomandă:

**Scenariul 2 – Realizarea rețelei de canalizare gravitațională cu tuburi din policlorură de vinil neplastificată (PVC-KG)**

ca variantă de realizare a investiției.



**c) echiparea și dotarea specifică funcțiunii propuse**

Se va prevedea echiparea investiției nou proiectate cu echipamente și utilaje conforme reglementărilor naționale și internaționale din domeniul edilitar.

În ceea ce privește dotările incluse în prezentul proiect de investiții, acestea au fost stabilite în acord cu necesitățile identificate. Investiția propusă va asigura desfășurarea optimă a activității.

Nr.	Denumirea	U.M.	Cantitatea
<b>Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj</b>			
1	Pompe submersibile ape uzate menajere 1A+1R – Stație pompare ape uzate menajere SP4	buc.	1
2	Pompe submersibile ape uzate menajere 1A+1R – Stație pompare ape uzate menajere SP5	buc.	1
3	Pompe submersibile ape uzate menajere 1A+1R – Stație pompare ape uzate menajere SP6	buc.	1
4	Pompe submersibile ape uzate menajere 1A+1R – Stație pompare ape uzate menajere SP7	buc.	1

**3.3. COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTIȚIEI**

– **costurile estimate pentru realizarea obiectivului de investiții**, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare, ori a unor standarde de cost pentru investiții similare corelativ cu caracteristicile tehnice și parametrii specifici obiectivului de investiții.

În Devizul General se evidențiază defalcarea cheltuielilor pe structura acestuia conform HG 907/2016. Conversia în moneda euro s-a făcut pentru un curs al **Băncii Central Europene** de **4,9489 RON / 1 euro din data de 25 noiembrie 2021**.



**Scenariul 1: Realizarea rețelelor de canalizare gravitațională cu tuburi din poliester armat cu fibră de sticlă și inserție de nisip (PAFSIN)**

Conform HGR nr. 907/ 2016

**DEVIZ GENERAL**

al obiectivului de investiții:

**CONSTRUIRE ȘI EXTINDERE SISTEM DE CANALIZARE ÎN SATELE GĂLBINAȘI ȘI TĂBĂRĂȘTI, COMUNA GĂLBINAȘI, JUDEȚUL BUZĂU  
- ETAPA I -**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>22.449,74</b>	<b>4.265,45</b>	<b>26.715,19</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1.	<b>Studii</b>	<b>2.500,00</b>	<b>475,00</b>	<b>2.975,00</b>
	3.1.1. Studii de teren	2.500,00	475,00	2.975,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	<b>Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații</b>	<b>5.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>5.000,00</b>
3.3.	<b>Expertizare tehnică</b>	<b>2.500,00</b>	<b>475,00</b>	<b>2.975,00</b>
3.4.	<b>Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
3.5.	<b>Proiectare</b>	<b>195.000,00</b>	<b>37.050,00</b>	<b>232.050,00</b>
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	25.000,00	4.750,00	29.750,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	40.000,00	7.600,00	47.600,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	120.000,00	22.800,00	142.800,00
3.6.	<b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>	<b>20.000,00</b>	<b>3.800,00</b>	<b>23.800,00</b>
3.7.	<b>Consultanță</b>	<b>50.000,00</b>	<b>9.500,00</b>	<b>59.500,00</b>
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	50.000,00	9.500,00	59.500,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	<b>Asistență tehnică</b>	<b>64.000,00</b>	<b>12.160,00</b>	<b>76.160,00</b>
	3.8.1. <b>Asistență tehnică din partea proiectantului</b>	<b>14.000,00</b>	<b>2.660,00</b>	<b>16.660,00</b>
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	7.000,00	1.330,00	8.330,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții	7.000,00	1.330,00	8.330,00
	3.8.2. <b>Dirigenție de șantier</b>	<b>50.000,00</b>	<b>9.500,00</b>	<b>59.500,00</b>
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>339.000,00</b>	<b>63.460,00</b>	<b>402.460,00</b>



<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
<b>4.1</b>	<b>Construcții și instalații</b>	<b>6.807.840,12</b>	<b>1.293.489,62</b>	<b>8.101.329,74</b>
<b>4.2</b>	<b>Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale</b>	<b>2.253,76</b>	<b>428,21</b>	<b>2.681,97</b>
<b>4.3</b>	<b>Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj</b>	<b>89.942,62</b>	<b>17.089,10</b>	<b>107.031,72</b>
<b>4.4</b>	<b>Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>4.5</b>	<b>Dotări</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>4.6</b>	<b>Active necorporale</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>6.900.036,50</b>	<b>1.311.006,94</b>	<b>8.211.043,44</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
<b>5.1</b>	<b>Organizare de șantier</b>	<b>138.136,76</b>	<b>26.245,98</b>	<b>164.382,75</b>
	<i>5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier</i>	<i>125.578,87</i>	<i>23.859,99</i>	<i>149.438,86</i>
	<i>5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului</i>	<i>12.557,89</i>	<i>2.386,00</i>	<i>14.943,89</i>
<b>5.2</b>	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>76.539,35</b>	<b>0,00</b>	<b>76.539,35</b>
	<i>5.2.1. comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
	<i>5.2.2. cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții</i>	<i>34.790,61</i>	<i>0,00</i>	<i>34.790,61</i>
	<i>5.2.3. cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții</i>	<i>6.958,12</i>	<i>0,00</i>	<i>6.958,12</i>
	<i>5.2.4. cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C.</i>	<i>34.790,61</i>	<i>0,00</i>	<i>34.790,61</i>
	<i>5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desfășurare</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
<b>5.3</b>	<b>Cheltuieli diverse și neprevăzute</b>	<b>69.581,22</b>	<b>13.220,43</b>	<b>82.801,66</b>
<b>5.4</b>	<b>Cheltuieli pentru informare și publicitate</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>284.257,33</b>	<b>39.466,42</b>	<b>323.723,75</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
<b>6.1</b>	<b>Pregătirea personalului de exploatare</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>6.2</b>	<b>Probe tehnologice și teste</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL LEI</b>		<b>7.545.743,58</b>	<b>1.418.198,80</b>	<b>8.963.942,38</b>
<b>din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>6.958.122,50</b>	<b>1.322.043,27</b>	<b>8.280.165,77</b>
		În prețuri la data de: <b>25.11.2021</b>	1 euro =	<b>4,9489</b>
		Cotă TVA: <b>19,00 %</b>		
<b>TOTAL GENERAL EURO</b>		<b>1.524.731,47</b>	<b>286.568,49</b>	<b>1.811.299,96</b>
<b>din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>1.405.993,76</b>	<b>267.138,81</b>	<b>1.673.132,57</b>

Beneficiar,  
U.A.T. Comuna GĂLBINAȘI

Proiectant,  
S.C. Structi Punct S.R.L. Iași



**Scenariul 2: Realizarea rețelei de canalizare gravitațională cu tuburi din policlorură de vinil neplastificată (PVC-KG)**

Conform HGR nr. 907/ 2016

**DEVIZ GENERAL**

al obiectivului de investiții:

**CONSTRUIRE ȘI EXTINDERE SISTEM DE CANALIZARE ÎN SATELE GĂLBINAȘI ȘI TĂBĂRĂȘTI, COMUNA GĂLBINAȘI, JUDEȚUL BUZĂU  
- ETAPA I -**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>22.449,74</b>	<b>4.265,45</b>	<b>26.715,19</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1.	<b>Studii</b>	<b>2.500,00</b>	<b>475,00</b>	<b>2.975,00</b>
	3.1.1. Studii de teren	2.500,00	475,00	2.975,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	<b>Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații</b>	<b>5.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>5.000,00</b>
3.3.	<b>Expertizare tehnică</b>	<b>2.500,00</b>	<b>475,00</b>	<b>2.975,00</b>
3.4.	<b>Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
3.5.	<b>Proiectare</b>	<b>195.000,00</b>	<b>37.050,00</b>	<b>232.050,00</b>
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	25.000,00	4.750,00	29.750,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	40.000,00	7.600,00	47.600,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	120.000,00	22.800,00	142.800,00
3.6.	<b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>	<b>20.000,00</b>	<b>3.800,00</b>	<b>23.800,00</b>
3.7.	<b>Consultanță</b>	<b>50.000,00</b>	<b>9.500,00</b>	<b>59.500,00</b>
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	50.000,00	9.500,00	59.500,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	<b>Asistență tehnică</b>	<b>64.000,00</b>	<b>12.160,00</b>	<b>76.160,00</b>
	3.8.1. <b>Asistență tehnică din partea proiectantului</b>	<b>14.000,00</b>	<b>2.660,00</b>	<b>16.660,00</b>
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	7.000,00	1.330,00	8.330,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții	7.000,00	1.330,00	8.330,00
	3.8.2. <b>Dirigenție de șantier</b>	<b>50.000,00</b>	<b>9.500,00</b>	<b>59.500,00</b>
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>339.000,00</b>	<b>63.460,00</b>	<b>402.460,00</b>





# S.C. STRUCTI PUNCT S.R.L.

PROIECTARE EXPERTIZARE ASISTENȚĂ TEHNICĂ CONSULTANȚĂ

Sediul social: Sat Păun, Comuna Bărnova, Etaj 1, Camera 6, Județul Iași  
J22/1230/2019 - CUI RO40786374  
Tel: 0742 250 836; 0741 232 111; 0742 010 261 / E-mail: structipunct@gmail.com



<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	4.862.742,94	923.921,16	5.786.664,10
4.2	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale	2.253,76	428,21	2.681,97
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	89.942,62	17.089,10	107.031,72
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>4.954.939,32</b>	<b>941.438,47</b>	<b>5.896.377,80</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	138.136,76	26.245,98	164.382,75
5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier		125.578,87	23.859,99	149.438,86
5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului		12.557,89	2.386,00	14.943,89
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	55.143,28	0,00	55.143,28
5.2.1. comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare		0,00	0,00	0,00
5.2.2. cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții		25.065,13	0,00	25.065,13
5.2.3. cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții		5.013,03	0,00	5.013,03
5.2.4. cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C.		25.065,13	0,00	25.065,13
5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare		0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	50.130,25	9.524,75	59.655,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>243.410,29</b>	<b>35.770,73</b>	<b>279.181,03</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL LEI</b>		<b>5.559.799,36</b>	<b>1.044.934,66</b>	<b>6.604.734,01</b>
<b>din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>5.013.025,32</b>	<b>952.474,81</b>	<b>5.965.500,13</b>
În prețuri la data de: <b>25.11.2021</b> 1 euro = <b>4,9489</b>				
Cotă TVA: <b>19,00 %</b>				
<b>TOTAL GENERAL EURO</b>		<b>1.123.441,44</b>	<b>211.144,83</b>	<b>1.334.586,27</b>
<b>din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>1.012.957,49</b>	<b>192.461,92</b>	<b>1.205.419,41</b>

Beneficiar,  
U.A.T. Comuna GĂLBINAȘI

Proiectant,  
S.C. Structi Punct S.R.L. Iași

În baza analizei preliminare, având în vedere faptul că ambele variantele propuse satisfac criteriile minime impuse, departajarea făcându-se în funcție de eficiența prețului, elaboratorul recomandă:

### Scenariul 2

**Realizarea rețelei de canalizare gravitațională cu tuburi din policlorură de vinil neplastificată (PVC-KG) ca variantă de realizare a investiției.**



**Pentru Scenariul 2, se prezintă în continuare devizele obiect:**

**Scenariul 2: Realizarea rețelei de canalizare gravitațională cu tuburi din policlorură de vinil neplastificată (PVC-KG)**

Conform HGR nr. 907/ 2016

## **DEVIZUL OBIECTULUI**

*Amenajarea terenului*

**CONSTRUIRE ȘI EXTINDERE SISTEM DE CANALIZARE ÎN SATELE GĂLBINAȘI ȘI TĂBĂRĂȘTI, COMUNA GĂLBINAȘI, JUDEȚUL BUZĂU  
- ETAPA I -**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>Cap. 4 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
4.1	Construcții și instalații	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL I - subcap. 4.1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
4.2	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL II - subcap. 4.2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Total pe deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Beneficiar,  
U.A.T. Comuna GĂLBINAȘI

Proiectant,  
S.C. Structi Punct S.R.L. Iași



**Scenariul 2: Realizarea rețelei de canalizare gravitațională cu tuburi din policlorură de vinil neplastificată (PVC-KG)**

Conform HGR nr. 907/2016

**DEVIZUL OBIECTULUI**  
*Asigurarea utilităților*

**CONSTRUIRE ȘI EXTINDERE SISTEM DE CANALIZARE ÎN SATELE GĂLBINAȘI ȘI TĂBĂRĂȘTI, COMUNA GĂLBINAȘI, JUDEȚUL BUZĂU**  
**- ETAPA I -**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de bază</b>				
4.1	<b>Construcții și instalații</b>	<b>22.449,74</b>	<b>4.265,45</b>	<b>26.715,19</b>
	4.1.1 Branșamente electrice	22.449,74	4.265,45	26.715,19
<b>TOTAL I - subcap. 4.1</b>		<b>22.449,74</b>	<b>4.265,45</b>	<b>26.715,19</b>
4.2	<b>Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL II - subcap. 4.2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Total pe deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)</b>		<b>22.449,74</b>	<b>4.265,45</b>	<b>26.715,19</b>

Beneficiar,  
U.A.T. Comuna GĂLBINAȘI

Proiectant,  
S.C. Structi Punct S.R.L. Iași



**Scenariul 2: Realizarea rețelei de canalizare gravitațională cu tuburi din policlorură de vinil neplastificată (PVC-KG)**

Conform HGR nr. 907/2016

**DEVIZUL OBIECTULUI**  
**Construcții și instalații**

**CONSTRUIRE ȘI EXTINDERE SISTEM DE CANALIZARE ÎN SATELE GĂLBINAȘI ȘI TĂBĂRĂȘTI, COMUNA GĂLBINAȘI, JUDEȚUL BUZĂU**  
**- ETAPA I -**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
<b>4.1</b>	<b>Construcții și instalații</b>	<b>4.862.742,94</b>	<b>923.921,16</b>	<b>5.786.664,10</b>
	4.1.1 Rețea de canalizare	3.548.172,59	674.152,79	4.222.325,38
	4.1.2 Racorduri individuale	981.596,87	186.503,40	1.168.100,27
	4.1.3 Stații de pompare ape uzate menajere	332.973,49	63.264,96	396.238,45
	<b>TOTAL I - subcap. 4.1</b>	<b>4.862.742,94</b>	<b>923.921,16</b>	<b>5.786.664,10</b>
<b>4.2</b>	<b>Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale</b>	<b>2.253,76</b>	<b>428,21</b>	<b>2.681,97</b>
	4.2.1 Montaj pompe SPAU-uri	2.253,76	428,21	2.681,97
	<b>TOTAL II - subcap. 4.2</b>	<b>2.253,76</b>	<b>428,21</b>	<b>2.681,97</b>
<b>4.3</b>	<b>Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj</b>	<b>89.942,62</b>	<b>17.089,10</b>	<b>107.031,72</b>
	4.3.1 Pompe SPAU-uri	89.942,62	17.089,10	107.031,72
<b>4.4</b>	<b>Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>4.5</b>	<b>Dotări</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>4.6</b>	<b>Active necorporale</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6</b>	<b>89.942,62</b>	<b>17.089,10</b>	<b>107.031,72</b>
	<b>Total pe deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)</b>	<b>4.954.939,32</b>	<b>941.438,47</b>	<b>5.896.377,79</b>

Beneficiar,  
U.A.T. Comuna GĂLBINAȘI

Proiectant,  
S.C. Structi Punct S.R.L. Iași



**Scenariul 2: Realizarea rețelei de canalizare gravitațională cu tuburi din policlorură de vinil neplastificată (PVC-KG)**

Conform HGR nr. 907/ 2016

**DEVIZUL OBIECTULUI**

*Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier*

**CONSTRUIRE ȘI EXTINDERE SISTEM DE CANALIZARE ÎN SATELE GĂLBINAȘI ȘI TĂBĂRĂȘTI, COMUNA GĂLBINAȘI, JUDEȚUL BUZĂU  
- ETAPA I -**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>Capitolul 5 - Alte cheltuieli</b>				
4.1	Construcții și instalații	125.578,87	23.859,99	149.438,86
<b>TOTAL I - subcap. 4.1</b>		<b>125.578,87</b>	<b>23.859,99</b>	<b>149.438,86</b>
4.2	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL II - subcap. 4.2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Total pe deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)</b>		<b>125.578,87</b>	<b>23.859,99</b>	<b>149.438,86</b>

Beneficiar,  
U.A.T. Comuna GĂLBINAȘI

Proiectant,  
S.C. Structi Punct S.R.L. Iași



**Scenariul 2: Realizarea rețelei de canalizare gravitațională cu tuburi din policlorură de vinil neplastificată (PVC-KG)**

Conform HGR nr. 907/ 2016

**FORMULAR F4**

**Listă de echipamente / utilaje și dotări**

**CONSTRUIRE ȘI EXTINDERE SISTEM DE CANALIZARE ÎN SATELE GĂLBINAȘI ȘI TĂBĂRĂȘTI, COMUNA GĂLBINAȘI, JUDEȚUL BUZĂU  
- ETAPA I -**

Nr. crt.	Denumire	U.M.	Cantitatea	Prețul unitar (fără TVA) - Lei -	Valoarea (fără TVA) - Lei -
<b>Echipamente tehnologice ce necesită montaj</b>					
<b>Construcții și instalații</b>					
1	Pompe submersibile ape uzate menajere 1A+1R – Stație pompare ape uzate menajere SP4	buc	1	30.484,76	30.484,76
2	Pompe submersibile ape uzate menajere 1A+1R – Stație pompare ape uzate menajere SP5	buc	1	27.050,36	27.050,36
3	Pompe submersibile ape uzate menajere 1A+1R – Stație pompare ape uzate menajere SP6	buc	1	21.203,75	21.203,75
4	Pompe submersibile ape uzate menajere 1A+1R – Stație pompare ape uzate menajere SP7	buc	1	11.203,75	11.203,75
<b>TOTAL:</b>					<b>89.942,62</b>

Beneficiar,  
U.A.T. Comuna GĂLBINAȘI

Proiectant,  
S.C. Structi Punct S.R.L. Iași



– **costurile estimative de operare pe durata normată de viață / de amortizare a investiției publice.**

Costurile de operare sunt costuri adiționale generate de utilizarea investiției, după terminarea construcției proiectului. În cazul prezentei investiții aceste costuri de operare constau în:

- forța de muncă;
- utilități;
- întreținere;
- alte cheltuieli.

Elementele de cost pentru perioada de exploatare au fost estimate pentru obiectivele de investiție funcție de modul de operare. Proiectul de investiție presupune în perioada de operare întreținere curentă și periodică în vederea asigurării duratei de viață recomandată. Întreținerea anuală estimată va reduce pericolul degradării. Costurile cu forța de muncă se referă la costurile salariale corespunzătoare personalului necesar pentru administrarea și întreținerea sistemului de canalizare menajeră. Toate costurile anuale, determinate pentru primul an de analiză, au fost indexate cu rata inflației, conform scenariului adoptat de evoluție a acestui indicator macro-economic.

**Costuri de exploatare și întreținere:**

Costurile anuale de exploatare și întreținere se împart în costuri fixe și costuri variabile:

– *costuri fixe* – aceste costuri rămân nemodificate, indiferent de cantitatea de apă uzată. Cu toate acestea, ele se modifică în timpul anului și se adaptează la nivelul prețurilor actuale și standardelor de viață crescute.

– *costuri variabile* – sunt direct legate de cantitățile de apă colectată și epurată. Acestea sunt costuri cu energia și costuri pentru consumabile. Au fost preconizate și cuantificate următoarele categorii:

- întreținerea curentă – aproximativ 0,1% din C+M;
- întreținerea periodică – aproximativ 5% din C+M și se efectuează o dată la 15 ani;
- forța de muncă – locuri de muncă nou create în faza de operare – 2 locuri – în faza de operare s-a prevăzut crearea a 2 locuri de muncă cu un salariu mediu de 3000 lei/lună la care se adaugă cheltuielile cu asigurările și protecția socială 67,7 lei/lună;
- alte cheltuieli – cheltuielile pentru epurarea apei;
- cheltuieli administrative – aproximativ 10 % din cheltuielile directe.

**Se vor consulta anexele cu calculele din analiza financiară și economică.**

**3.4. STUDII DE SPECIALITATE, ÎN FUNCȚIE DE CATEGORIA ȘI CLASA DE IMPORTANȚĂ A CONSTRUCȚIILOR, DUPĂ CAZ:**

– **studiu topografic**

Atașat prezentei documentații. Se va atașa la prezenta documentație Studiul Topografic întocmit de către S.C. Adonica Consulting S.R.L. și vizat de către O.C.P.I..

Cuprinde planurile topografice cu amplasamentele reperelor, liste cu repere în sistem de referință național. Pentru zona luată în studiu a fost întocmită o ridicare topografică în Sistem de proiecție STEREO'70. Studiul topografic realizat redă ca poziție, formă și dimensiuni, elementele planimetrice și nivelmetrice ale terenului cu acoperirile lui, în limitele zonei pentru care s-a efectuat studiul. Elementele de detaliu și concluziile studiului de specialitate efectuat sunt prezentate în Studiul Topografic anexat prezentului proiect integrat.

Pe baza ridicării topografice efectuate a fost întocmit un Plan de situație, pe traseul executării rețelei de canalizare, care cuprinde toate detaliile necesare proiectării rețelelor.



**– studiu geotehnic și/ sau studii de analiză și de stabilitate a terenului**

*Atașat prezentei documentații. Se vor atașa avizele de principiu ale obiectivului. Totodată se va atașa la prezenta documentație Studiul Geotehnic întocmit de către S.C. Adonica Consulting S.R.L. și verificat de către unu verificator Af (cerința rezistența mecanică și stabilitatea masivelor de pământ, a terenului de fundare și a interacțiunii cu structurile îngropate) atestat M.L.P.A.T..*

*Studiul Geotehnic are ca scop:*

*– identificarea succesiunii tipului stării și caracteristicilor fizico-mecanice ale structurilor care alcătuiesc terenul de fundare pe zona activă a fundațiilor și funcție de portanța și compresibilitatea acestuia, definitivarea sistemului și adâncimii de fundare pentru construcție;*

*– semnalarea unor condiții speciale ale amplasamentului și ale terenului de fundare care pot influența desfășurarea normală a lucrărilor de fundații sau exploatare a construcției;*

*– încadrarea din punct de vedere seismic și al adâncimii de îngheț;*

*– terenuri în pantă sau potențial alunecătoare.*

*În vederea stabilirii stratificației și precizarea condițiilor geotehnice de fundare, s-au efectuat lucrări de prospecțiune geologică de suprafață pe amplasamentele obiectivelor ce fac parte din sistemul de canalizare al comunei GĂLBINAȘI. Elementele de detaliu și concluziile studiului de specialitate efectuat sunt prezentate în Studiul Geotehnic anexat prezentului proiect integrat.*

**– studiu hidrologic, hidrogeologic**

*Nu este cazul. Se va realiza, dacă este cazul în cadrul documentației tehnice de execuție (D.T.A.C. / P.Th.+D.E.) pentru stabilirea soluțiilor de protecție a terenului de fundare împotriva apelor meteorice și freatice.*

**– studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice**

*Nu este cazul.*

**– studiu de trafic și studiu de circulație**

*Nu este cazul.*

**– raport de diagnostic arheologic preliminar în vederea exproprierii, pentru obiectivele de investiții ale căror amplasamente urmează a fi expropriate pentru cauză de utilitate publică**

*Nu este cazul.*

**– studiu peisagistic în cazul obiectivelor de investiții care se referă la amenajări spații verzi și peisagere**

*Nu este cazul.*

**– studiu privind valoarea resursei culturale**

*Nu este cazul.*

**– studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției**

*Nu este cazul.*





### 3.5. ANALIZA STĂRII CONSTRUCȚIEI, PE BAZA CONCLUZIILOR EXPERTIZEI TEHNICE

*Se vor evidenția degradările, precum și cauzele principale ale acestora, de exemplu: degradări produse de cutremure, acțiuni climatice, tehnologice, tasări diferențiate, cele rezultate din lipsă de întreținere a construcției, concepția structurală inițială greșită sau alte cauze identificate prin expertiza tehnică*

Pentru investiția studiată au fost elaborate următoarele studii de specialitate:

– **Expertiza Tehnică** pentru exigența “Instalații Sanitare” – Raportul de Expertiză Tehnică – care cuprinde descrierea sumară a soluțiilor și pachetelor de soluții de extindere, valorile asociate ale investițiilor necesare și beneficiile corespunzătoare;

*Potrivit art. 21 din Legea 10/1995 cu completările ulterioare, investitorii, persoane fizice sau juridice care finanțează și realizează investiții sau intervenții în construcțiile existente au obligația de a proceda la expertizarea construcțiilor de către experți tehnici atestați, în situațiile în care se execută lucrări de reconstruire, consolidare, transformare, extindere, sau reparații.*

– **Studiu Topografic** – prezintă topometria punctelor de nivel cu referință N.M.N;

– **Studiu Geotehnic** – analiză de detaliu, foraje și investigații geotehnice.

În baza documentelor menționate anterior se pot concluziona caracteristicile tehnice ale investiției analizate din punct de vedere al stării tehnice actuale, stabilirea condițiilor de realizare a obiectivului propus și a nivelului de corespondență cu prevederile normativelor actuale în vigoare.

Obiectivul general al Expertizei Tehnice este de a stabili necesitatea și soluțiile cele mai adecvate extinderii sistemului de canalizare, la parametri tehnico-economici superiori a lucrărilor existente.

**Raportul de expertiză s-a întocmit, la solicitarea beneficiarului, U.A.T. Comuna Gălbinași, Județul Buzău, de către ing. Epure Gh. Năstasie, certificat de atestare tehnico – profesională M.L.P.A.T., certificat de atestare numărul 1722.**

Expertiza Tehnică a fost elaborată pe baza observațiilor vizuale, a sondajelor efectuate și a propunerilor furnizate de proiectant în care se prezintă atât situația existentă cât și cea propusă. Planșele inițiale care au stat la baza execuției sau cartea tehnică a construcțiilor au fost disponibile. Astfel, s-au pus la dispoziție următoarele documente:

- Proiecte Tehnice de Execuție anterioare;
- Cartea tehnică a sistemului de canalizare existent;
- Procese – Verbale de recepție, etc.

Obiectivele Expertizei Tehnice:

- expertizarea întregului sistem de canalizare a localității Gălbinași pentru punerea în evidență a stării tehnice a fiecărei părți a sistemului.
- propuneri pentru îmbunătățirea condițiilor de colectare a apelor uzare.
- propuneri pentru adaptarea rețelei de colectare la noile cerințe legate de extinderea numărului de utilizatori prin extinderea rețelei de colectare, precum și creșterea continuă a populației.

### CONCLUZII – Expertiză Tehnică

Pentru definirea parametrilor ce condiționează funcționalitatea sistemului a fost necesar să se efectueze o serie de investigații în-situ în scopul identificării stării de degradare și a deficiențelor sistemului existent. Astfel, în urma constatărilor făcute în teren, rezultă că sistemul de canalizare existent, poate fi extins în situația în care se află la data întocmirii Expertizei Tehnice, deoarece rețeaua de canalizare deservește la această dată, doar 120 gospodării din ceșe 415 existent în localitate, iar stația este utilizată doar la circa 25% din capacitate.

Astfel, în urma celor menționate se poate concluziona că rețeaua de canalizare din localitatea Gălbinași, județul Buzău, în starea actuală, POATE FI EXTINSĂ spre a prelua în totalitate localitatea Gălbinași și Tăbărăști.

### **3.6. STAREA TEHNICĂ, INCLUSIV SISTEMUL STRUCTURAL ȘI ANALIZA DIAGNOSTIC, DIN PUNCTUL DE VEDERE AL ASIGURĂRII CERINȚELOR FUNDAMENTALE APLICABILE, POTRIVIT LEGII**

Din punct de vedere al asigurării cerințelor esențiale de calitate în construcții, au fost analizate, potrivit *Legii nr. 10/1995, republicată în M.O. 765/2016 (30.09.2016), conform Art. 5*, următoarele criterii ce sunt obligatorii a fi îndeplinite pentru realizarea unor construcții de calitate, pe întreaga durată de existență a construcțiilor:

- a) rezistență mecanică și stabilitate;**
- b) securitate la incendiu;**
- c) igienă, sănătate și mediu înconjurător;**
- d) siguranță și accesibilitate în exploatare;**
- e) protecție împotriva zgomotului;**
- f) economie de energie și izolare termică;**
- g) utilizare sustenabilă a resurselor naturale.**

#### **a) rezistență mecanică și stabilitate;**

În conformitate cu Catalogul privind clasificarea mijloacelor fixe utilizate în economie și duratele normale de funcționare ale acestora multe din obiectele sistemului de canalizare au durata de funcționare îndeplinită.

*Intervențiile recomandate prin prezentul proiect nu au un caracter structural și nu sunt în măsura de a afecta rezistența și stabilitatea elementelor structurale ale construcțiilor de tip edilitar.*

#### **b) securitate la incendiu**

*Construcțiile și instalațiile, în forma în care au fost proiectate și date spre exploatare, îndeplinesc principalele performanțe, având în vedere securitatea la incendiu.*

#### **c) igienă, sănătate și mediu înconjurător**

**Igiena aerului** – sistemul actual de canalizare a localității Gălbinași nu constituie o sursă de poluare a aerului și nu este generator de noxe.

##### **Igiena apei:**

- echiparea **este făcută** în conformitate cu *normativele existente în vigoare*;
- sistemul actual de canalizare a localității Gălbinași nu constituie o sursă de poluare a apei, deoarece acesta prezintă funcționalitate la momentul întocmirii prezentei documentații

#### **d) siguranță și accesibilitate în exploatare**

*Investiția în forma în care a fost proiectată și dată spre exploatare se supune cerinței esențiale de siguranță în exploatare la construcțiile edilitare și de gospodărie comunală „B9”.*

#### **e) protecție împotriva zgomotului;**

Sistemul actual de canalizare a localității Gălbinași nu constituie o sursă de poluare fonică. Sursele de zgomot sunt vocea umană și activitățile specifice, nefiind necesare amenajări și dotări pentru protecția împotriva zgomotului și a vibrațiilor.

*Sunt îndeplinite toate condițiile de protecție împotriva zgomotului, deoarece investiția nu este generatoare de zgomote puternice (rețea de canalizare).*

#### **f) economie de energie și izolare termică;**

Investiția în forma în care a fost proiectată și dată spre exploatare nu se supune cerinței esențiale de economie de energie și izolare termică.



**g) utilizare sustenabilă a resurselor naturale.**

Având în vedere materialele utilizate la construirea obiectivului studiat, investiția prezintă posibilitate de reintegrare în circuitul sustenabil. La momentul actual sistemul de canalizare necesită extindere de rețea de colectare.

**CONSTATĂRI – Expertiză Tehnică**

Implementarea investiției pentru sistemul de canalizare a localității Gălbinași, județul Buzău, s-a realizat în mai multe etape, astfel:

– primul etapă – proiectarea – s-a realizat de către S.C. Optimal Project S.R.L. Iași, și cuprinde documentația tehnică a unui sistem de canalizare cu următoarele caracteristici:

- 4.852,00 m de rețea stradală de colectare menajeră;
- 1 (o) Stație de Epurare cu o capacitate de 450 m<sup>3</sup>/zi.

– a doua etapă – s-a realizat de către S.C. Mega Edil S.R.L. Buzău și cuprinde extinderea sistemului inițial cu 361,00 m de rețea stradală de colectare menajeră;

– a treia etapă – proiectarea – s-a realizat de către S.C. ALMA Consulting S.R.L. Focșani și cuprinde extinderea sistemului inițial cu 1.375,00 m de rețea stradală de colectare menajeră.

La data expertizării tehnice sistemul de canalizare menajeră din comuna Gălbinași este funcțional și sunt racordate circa 120 gospodării din totalul de 415 gospodării.

Prin prezenta investiție se va realiza o extindere a rețelei de colectare menajeră cu 4900,00 m pe următoarele străzi:

- strada Unirii – 2.739 m;
- strada Prof. Tudor Gheorghe – 200 m;
- strada Barierei – 160 m;
- strada Libertății – 550 m;
- strada Șoseaua Veche – 471 m;
- strada Dealul Mic – 180 m;
- alea Veterinarului – 600 m.

Încă din primă etapă de proiectare, s-a realizat proiectarea unei Stații de Epurare a apei uzate menajere. Sistemul de canalizare s-a realizat pentru a prelua apele uzate menajere din toate gospodăriile comunei Gălbinași. La data expertizării, se constată că sunt racordate aproximativ 25 % din gospodăriile comunei la rețeaua de canalizare – zona cu acces la sistemul de canalizare a localității Gălbinași. Astfel, conform celor menționate sistemul de canalizare, implicit Stația de Epurare, funcționează la o capacitate de aproximativ 25 %.

*Din informațiile obținute în teren se constată că sistemul de canalizare este în stare perfectă de funcționare și nu s-au constatat, până la momentul întocmirii Expertizei Tehnice, probleme de funcționare.*



### 3.7. GRAFICE ORIENTATIVE DE REALIZARE A INVESTIȚIEI

Graficul de execuție al investiției – Scenariul 2

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) lei	PERIOADĂ IMPLEMENTARE [LUNĂ]														
			S.F.		Achiziții - Proiectare Tehnică			Execuție proiect									
			I	II	I	II	III	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>															
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>																	
1.1	Obținerea terenului	0,00															
1.2	Amenajarea terenului	0,00															
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00															
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilităților	0,00															
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0,00</b>															
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>																	
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>22.449,74</b>															<b>22.449,74</b>
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>																	
3.1.	Studii	2.500,00	2.500,00														
	3.1.1. Studii de teren	2.500,00	2.500,00														
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00															
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00															
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	5.000,00	2.500,00		2.500,00												
3.3.	Expertizare tehnică	2.500,00	2.500,00														
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00															
3.5.	Proiectare	195.000,00	5.000,00	5.000,00	40.000,00	40.000,00	105.000,00										
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00															
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00															
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	10.000,00	5.000,00	5.000,00													
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	25.000,00					25.000,00										
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	40.000,00					40.000,00										
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	120.000,00			40.000,00	40.000,00	40.000,00										
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	20.000,00			10.000,00		10.000,00										
3.7.	Consultanță	50.000,00			4.166,67	4.166,67	4.166,67	4.166,67	4.166,67	4.166,67	4.166,67	4.166,67	4.166,67	4.166,67	4.166,67	4.166,67	4.166,67
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	50.000,00			4.166,67	4.166,67	4.166,67	4.166,67	4.166,67	4.166,67	4.166,67	4.166,67	4.166,67	4.166,67	4.166,67	4.166,67	4.166,67
	3.7.2. Auditul financiar	0,00															
3.8.	Asistență tehnică	64.000,00			9.833,33	6.333,33	6.333,33	6.333,33	6.333,33	6.333,33	6.333,33	6.333,33	6.333,33	9.833,33	6.333,33		
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	14.000,00			4.277,78	777,78	777,78	777,78	777,78	777,78	777,78	777,78	777,78	4.277,78	777,78		
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	7.000,00			777,78	777,78	777,78	777,78	777,78	777,78	777,78	777,78	777,78	777,78	777,78		
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții	7.000,00			3.500,00									3.500,00			
	3.8.2. Dirigenție de șantier	50.000,00			5.555,56	5.555,56	5.555,56	5.555,56	5.555,56	5.555,56	5.555,56	5.555,56	5.555,56	5.555,56	5.555,56	5.555,56	5.555,56
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>339.000,00</b>	<b>12.500,00</b>	<b>5.000,00</b>	<b>56.666,67</b>	<b>44.166,67</b>	<b>119.166,67</b>	<b>14.000,00</b>	<b>10.500,00</b>	<b>10.500,00</b>	<b>10.500,00</b>	<b>10.500,00</b>	<b>10.500,00</b>	<b>10.500,00</b>	<b>10.500,00</b>	<b>13.000,00</b>	<b>10.500,00</b>
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>																	
4.1	Construcții și instalații	4.862.742,94							540.304,77	540.304,77	540.304,77	540.304,77	540.304,77	540.304,77	540.304,77	540.304,77	540.304,77
4.2	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale	2.253,76															2.253,76
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	89.942,62															89.942,62
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00															
4.5	Dotări	0,00															
4.6	Active necorporale	0,00															
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>4.954.939,32</b>							<b>540.304,77</b>	<b>540.304,77</b>	<b>540.304,77</b>	<b>540.304,77</b>	<b>540.304,77</b>	<b>540.304,77</b>	<b>540.304,77</b>	<b>540.304,77</b>	<b>632.501,15</b>



<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>																
<b>5.1</b>	<b>Organizare de șantier</b>	<b>138.136,76</b>						<b>126.974,20</b>	<b>1.395,32</b>	<b>1.395,32</b>	<b>1.395,32</b>	<b>1.395,32</b>	<b>1.395,32</b>	<b>1.395,32</b>	<b>1.395,32</b>	
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	125.578,87						125.578,87								
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	12.557,89						1.395,32	1.395,32	1.395,32	1.395,32	1.395,32	1.395,32	1.395,32	1.395,32	
<b>5.2</b>	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>55.143,28</b>						<b>12.532,56</b>	<b>42.610,72</b>							
	5.2.1. comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00														
	5.2.2. cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	25.065,13						12.532,56	12.532,56							
	5.2.3. cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	5.013,03						5.013,03								
	5.2.4. cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C.	25.065,13						25.065,13								
	5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desfășurare	0,00														
<b>5.3</b>	<b>Cheltuieli diverse și neprevăzute</b>	<b>50.130,25</b>						<b>5.570,03</b>	<b>5.570,03</b>	<b>5.570,03</b>	<b>5.570,03</b>	<b>5.570,03</b>	<b>5.570,03</b>	<b>5.570,03</b>	<b>5.570,03</b>	
<b>5.4</b>	<b>Cheltuieli pentru informare și publicitate</b>	<b>0,00</b>														
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>243.410,29</b>						<b>12.532,56</b>	<b>175.154,94</b>	<b>6.965,35</b>	<b>6.965,35</b>	<b>6.965,35</b>	<b>6.965,35</b>	<b>6.965,35</b>	<b>6.965,35</b>	
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>																
<b>6.1</b>	<b>Pregătirea personalului de exploatare</b>	<b>0,00</b>														
<b>6.2</b>	<b>Probe tehnologice și teste</b>	<b>0,00</b>														
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00</b>														
<b>TOTAL GENERAL LEI</b>		<b>5.559.799,36</b>	<b>12.500,00</b>	<b>5.000,00</b>	<b>56.666,67</b>	<b>44.166,67</b>	<b>131.699,23</b>	<b>739.459,71</b>	<b>557.770,12</b>	<b>557.770,12</b>	<b>557.770,12</b>	<b>557.770,12</b>	<b>557.770,12</b>	<b>557.770,12</b>	<b>561.270,12</b>	<b>672.416,24</b>
<b>din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>5.013.025,32</b>						<b>665.883,65</b>	<b>540.304,77</b>	<b>540.304,77</b>	<b>540.304,77</b>	<b>540.304,77</b>	<b>540.304,77</b>	<b>540.304,77</b>	<b>540.304,77</b>	<b>565.008,27</b>



## 4. CONCLUZIILE EXPERTIZEI TEHNICE <sup>2)</sup>

### a) clasă de risc seismic;

Nu este cazul. Încadrarea unei construcții în clasă de risc seismic se realizează pe baza valorilor indicatorilor „R”, ca măsură a performanței seismice așteptate, în urma unei analize complexe a ansamblului condițiilor de diferite naturi. Astfel, se apreciază că investiția analizată nu poate fi încadrată în clasă de risc seismic, deoarece categoria construcțiilor ce compun investiția existentă nu se supune prescripțiilor din *Normativul P100-3/2019*.

Nr. crt.	Factori determinanți	Criterii asociate	Nivelul apreciat	Punctaj	
				Parțial	Global
0	1	2	3	4	5
1.	Importanța vitală	i) oameni implicați direct în cazul unor disfuncții ale construcției	inexistent	2	2
		ii) oameni implicați indirect în cazul unor disfuncții ale construcției	inexistent	2	
		iii) caracterul evolutiv al efectelor periculoase, în cazul unor disfuncții ale construcției	inexistent	1	
2.	Importanța social-economică și culturală	i) mărimea comunității care apelează la funcțiunile construcției și/sau valoarea bunurilor materiale adăpostite de construcție	inexistent	4	3
		ii) ponderea pe care funcțiunile construcției o au în comunitatea respectivă	reduc	2	
		iii) natura și importanța funcțiunilor respective	reduc	2	
3.	Implicarea ecologică	i) măsura în care realizarea și exploatarea construcției intervine în perturbarea mediului natural și a mediului construit	inexistent	2	2
		ii) gradul de influență nefavorabilă asupra mediului natural și construit	inexistent	1	
		iii) rolul activ în protejarea, refacerea mediului natural și construit	reduc	2	
4.	Necesitatea luării în considerare a duratei de utilizare (existența)	i) durata de utilizare preconizată	reduc	2	2
		ii) măsura în care performanțele alcătuirilor constructive depind de cunoașterea evoluției acțiunilor (solicitărilor) pe durata de utilizare	reduc	2	
		iii) măsura în care performanțele funcționale depinde de evoluția cerințelor pe durata de utilizare	reduc	2	
5.	Necesitatea adaptării la condițiile locale de teren și de mediu	i) măsura în care asigurarea soluțiilor constructive este dependentă de condițiile locale de teren și de mediu	reduc	4	3
		ii) măsura în care condițiile locale de teren și de mediu evoluează defavorabil în timp	reduc	2	
		iii) măsura în care condițiile locale de teren și de mediu determină activități / măsuri deosebite pentru exploatarea construcției	inexistent	1	
6.	Volumul de muncă și materiale necesare	i) ponderea volumului de muncă și de materiale înglobate	reduc	2	4
		ii) volumul și complexitatea activităților necesare pentru menținerea performanțelor construcției pe durata de existență a acesteia	reduc	4	
		iii) activități deosebite în exploatarea construcției impuse de funcțiunile acesteia	reduc	4	
<b>PUNCTAJ TOTAL</b>					<b>16</b>
<b>CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ</b>					<b>“C”</b>

Conform Regulamentului privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor aprobat prin HG 766/1997 – Hotărâre pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții și metodologiei pentru stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor, aprobată cu Ordinul MLPAT nr.31/N din 02.10.1995, pentru punctajul total realizat până la **16**, categoria de importanță este **“C” (normală)**.



**b) prezentarea a minimum două soluții de intervenție;**

Alegerea strategiei de intervenție corecte este condiționată de înțelegerea cât mai completă a deficiențelor individuale ale elementelor componente, a efectului combinat al acestora asupra mecanismului comportării sistemului, precum și a deficiențelor de ansamblu privind funcționalitatea sistemului.

Măsurile de intervenție trebuie să fie corelate cu gradul de afectare (degradare) a materialelor, ca efect al exploatării, respectiv altele decât cele din exploatare pe care le-au suportat sistemul (acțiuni specifice amplasamentului, tasări diferențiate, factori de mediu sau natură umană).

Strategiile de intervenție se pot baza pe îmbunătățirea caracteristicilor de funcționalitate și capacitate a elementelor sistemului edilitar precum și pe măsurile combinate ținând cont de:

- natura și gravitatea degradărilor și avariilor produse de acțiunile care au solicitat sistemul edilitar;
- clasa de importanță a investiției;
- implicațiile unor avarii potențiale grave;
- implicațiile măsurilor de intervenție preconizate asupra capacității și funcționalității sistemului.

***La propunerea deciziei de extindere se vor lua în considerare măsuri aplicabile cu considerarea preconizărilor, atât din punct de vedere tehnic cât și din punct de vedere economic.***

În vederea punerii în siguranță a investiției și asigurarea cerințelor de calitate specifice construcțiilor de tip edilitar și pe baza prevederilor din Expertiza Tehnică, se vor lua în considerare măsuri aplicabile, cu propunerea unui **scenariu unic** cu caracter general și aplicabile tipului de sistem existent.

Prin prezenta documentație se vor propune două Scenarii de realizarea a investiției, ce vor fi dezvoltate în cadrul capitolelor specifice.

***Prin tema de expertizare emisă de către beneficiar, sunt solicitate informații cu privire la starea tehnică a sistemului existent în vederea implementării proiectului de extindere a sistemului de canalizare.***

**c) soluții tehnice și măsuri propuse de către expertul tehnic spre a fi dezvoltate în cadrul documentației;**

Necesitatea investiției este dată de capacitatea sistemului edilitar de a permite **extinderea** rețelei de canalizare existente. Necesitatea intervențiilor de remediere rezultă din raportul de Expertiză Tehnică.

***Având în vedere faptul că prin tema de proiectare beneficiarul solicită extinderea rețelei de canalizare, iar starea tehnică a sistemului de canalizare existent obținut în urma expertizării tehnice permite extinderea rețelei de canalizare, se consideră Scenariul 2 de intervenție ca fiind o soluție optimă în realizarea lucrărilor de construcție – atât sub aspect tehnic cât și economic – de abordare a intervențiilor.***

**d) recomandarea intervențiilor necesare pentru asigurarea funcționării conform cerințelor și conform exigențelor de calitate**

Analizând ritmul și modul de evoluție a comunei (din punct de vedere social, economic și demografic), sunt necesare extinderi de rețea de canalizare menajeră, surprinse prin prezenta investiție, pentru eliminarea problemelor de poluare a mediului înconjurător și de reducere a riscului de îmbolnăvire a populație din comuna Gălbinași.

Urmărirea comportării investiției și luarea măsurilor periodice necesare revin beneficiarului sistemului, astfel că, starea elementelor ce compun sistemul de canalizare a apelor menajere nu pun în pericol siguranța în exploatare a infrastructurii, ducând la posibilitatea respectării cerințelor de siguranță și funcționare a infrastructurii prin responsabilul de drept, Primăria Gălbinași, județul Buzău.



## RECOMANDĂRI – Expertiză Tehnică

Pentru a se efectua extinderea rețelei de canalizare și totodată pentru a da investiția în funcțiune în condiții de siguranță, se va ține cont de următoarele recomandări:

– la proiectarea și executarea instalației de canalizare a apei uzate menajere în localitatea Gălbinași se vor avea în vedere prevederile Normativului privind proiectarea, execuția și exploatarea sistemelor de alimentare cu apă și canalizare a localităților – *Indicativ NP 133/2013*;

– având în vedere faptul că în prezent nu sunt cerințe mari pentru racordarea la sistemul de canalizare se recomandă ca în această etapă să nu se realizeze extinderea Stației de Epurare, deoarece la momentul actual se află în utilizare doar 25% din capacitatea Stației de Epurare existente;

– proiectul noii extinderi de rețea va cuprinde și racordurile gospodăriilor;

– la alegerea traseului pentru rețeaua de canalizare se va avea în vedere evitarea, pe cât posibil, a drumurilor modernizare prin asfaltare;

– se va avea în vedere refacerea terenului la forma inițială, după efectuarea lucrărilor de construcție;

– la traversările de căi de circulație se vor prevedea subtraversări prin foraj orizontal dirijat;

– în zonele cu drumuri modernizate prin asfaltare se vor crea condițiile unei rețele de colectare duble, utilizând zonele laterale, evitând astfel spargerea asfaltului;

– pentru realizarea proiectării și executarea lucrărilor de construcție se vor contracta doar firme de specialitate și cu experiență în domeniul edilitar;

– pentru realizarea unor viitoare extinderi se recomandă contractarea aceluiași proiectant;

– se vor utiliza numai materialele cu durată mare de viață, de preferință tuburi din material PVC.

*Pachetele de soluții propuse vor urmări îndeplinirea prevederilor Comunicare a Comisiei către Parlamentul European, Consiliu, Comitetul Economic și Social European și Comitetul Regiunilor – Integrarea dezvoltării durabile în politicile UE: raport de analiză pe anul 2009 a Strategiei de dezvoltare durabilă a Uniunii Europene COM/2009/0400 final.*





## 5. ANALIZA FIECĂRUI/ FIECĂREI SCENARIU/ OPȚIUNI TEHNICO-ECONOMIC(E) PROPU(S)E

Analiza cost-beneficiu a fost realizată cu respectarea prevederilor HG 907/2016 și reglementările naționale și europene privind investițiile din fonduri publice.

Prezenta analiză cost-beneficiu a fost realizată după liniile directe date de Documentul de lucru nr.4 al Comisiei Europene "Orientări privind metodologia de realizare a analizei cost-beneficiu".

### 5.1. PREZENTAREA CADRULUI DE ANALIZĂ, INCLUSIV SPECIFICAREA PERIOADEI DE REFERINȚĂ ȘI PREZENTAREA SCENARIULUI DE REFERINȚĂ

Investiția care face obiectul analizei cost – beneficiu – „CONSTRUIRE ȘI EXTINDERE SISTEM DE CANALIZARE ÎN SATELE GĂLBINAȘI ȘI TĂBĂRĂȘTI, COMUNA GALBINAȘI, JUDEȚUL BUZĂU” – presupune realizarea unor facilități durabile care vor asigura servicii integrate de canalizare, în conformitate cu cerințele legislației în vigoare și la un preț suportabil pentru consumatorii finali (populație).

Obiectivul de investiții propus nu va afecta biodiversitatea, nici efectivul speciilor sau a habitatelor de interes comunitar eventual prezente în arii protejate.

Investiția va contribui la îndeplinirea angajamentelor luate de România prin documentele pregătitoare pentru aderare la Uniunea Europeană, rezultate în urma negocierilor la Capitolul 22 – Mediu și va asigura conformarea cu Directiva 91/271/CEE privind epurarea apelor uzate urbane, transpusă în legislația Românească prin HG 188/2002, modificată și completată prin HG nr. 352/2005 (NTPA 011, NTPA 001, NTPA 002).

În conformitate cu recomandările Comisiei Europene pentru investiții în infrastructură de transport, analiza cost-beneficiu a fost efectuată din punctul de vedere al proprietarului investiției, primăria comunei Gălbinași, Județul Buzău.

### PERIOADA DE REFERINȚĂ

Perioada de referință reprezintă numărul de ani pentru care sunt furnizate previziuni în analiza costuri-beneficii. Previziunile proiectelor ar trebui să includă o perioadă apropiată de durata de viață economică a acestora și destul de îndelungată pentru a cuprinde impacturile pe termenul cel mai lung. Durata de viață variază în funcție de natura investiției. Intervalele de referință pe sector – în baza practicilor acceptate la nivel internațional și recomandate de Comisie – este furnizat mai jos:

Sector	Interval de referință	Sector	Interval de referință
Energie	15-25	Drumuri	25-30
Apă și mediu	30	Industrie	10
Căi ferate	30	Alte servicii	15
Porturi și aeroporturi	30		

**Perioada de referință folosită în analiza financiară pentru acest proiect este de 30 ani.**

În prezent, comuna Gălbinași, județul Buzău nu dispune de rețea de canalizare menajeră aferentă satului Tăbărăști, iar rețeaua existentă din satul de reședință, Gălbinași este insuficientă pentru a deservi întreaga populație, ceea ce afectează sănătatea populației și mediul înconjurător.

În vederea implementării investiției, se propune extinderea sistemului de canalizate menajeră ce va deservi locuitorii din satele Gălbinași și Tăbărăști, comuna Gălbinași, județul Buzău.

**Ipoteze în evaluarea alternativelor (scenariilor)** (Ipoteze la diferite niveluri, Ipoteze privind analiza financiară și analiza economică).

### Scenariul „Fără proiect”

Din punct de vedere al analizei financiare, scenariul „Fără proiect” nu presupune cheltuieli pentru realizarea investiției.



Din punct de vedere al analizei economice, soluția „*Fără proiect*” nu generează efecte benefice, din aceste considerente rezultă o amplificare a efectelor negative deja existente. Inexistența beneficiilor, implică o valoare foarte mică a ratei interne a rentabilității economice (există și posibilitatea ca valoarea acesteia să fie negativă).

### Scenariul cu proiect

Scenariul cu proiect presupune extinderea rețelei de canalizare menajeră conform specificațiilor proiectantului, iar indicatorii financiari și economici vor fi descriși în secțiunile următoare: **Analiza financiară, Analiza economică, Analiza de risc, Analiza de sensibilitate.**

– **SCENARIUL 1:** Realizarea rețelelor de canalizare gravitațională cu tuburi din poliestere armat cu fibră de sticlă și inserție de nisip (PAFSIN);

– **SCENARIUL 2:** Realizarea rețelei de canalizare gravitațională cu tuburi din policlorură de vinil neplastificată (PVC-KG);

În vederea realizării investiției, **Scenariul 2** prezintă varianta optimă de implementat, deoarece prezintă avantaje cost/eficiență (conform analizei multicriteriale și Deviz General anexat prezentei documentații).

Dat fiind specificul lucrărilor și diferențele semnificative din punct de vedere al materialelor folosite și a costurilor de investiție, se propune realizarea **SCENARIULUI 2**, respectiv **realizarea rețelei de canalizare gravitațională cu tuburi din policlorură de vinil neplastificată (PVC-KG).**

### Justificarea scenariului recomandat:

Din punct de vedere tehnic, avantajele scenariilor sunt comparabile deoarece timpul de trasare și de execuție sunt aproximativ aceleași pentru realizarea structurii, deoarece acestea au un grad mare de repetabilitate și constanță.

Din punct de vedere economic suma alocată tipurilor de materiale, aferente soluțiile constructive, și altor componente conexe este mult mai mare în cazul *Scenariului 1*.

Se recomandă *Scenariul 2 – rețea de canalizare cu tuburi din policlorură de vinil neplastificată (PVC-KG)*, deoarece prezintă următoarele avantaje:

- rezistență mecanică ridicată;
- rezistență chimică mare la agenți corozivi;
- rezistență electrochimică ridicată;
- greutate specifică redusă – costuri mici de manipulare și transport;
- exploatare avantajoasă (rata defecțiunilor redusă);
- durata de serviciu ridicată – garanție 50 ani în condiții de montare și exploatare corecte;
- rugozitatea pereților redusă și constantă în timp;
- tehnologie relativ simplă de montaj.

### Analizând varianta 1 și varianta 2 rezultă următoarele:

<b>Varianta 1</b>	<b>Varianta 2</b>
Realizarea rețelelor de canalizare gravitațională cu tuburi din poliestere armat cu fibră de sticlă și inserție de nisip (PAFSIN).	Realizarea rețelei de canalizare gravitațională cu tuburi din policlorură de vinil neplastificată (PVC-KG).
<b>Cheltuieli pentru investiție (lei fără TVA)</b>	
Cheltuieli pentru amenajarea terenului: <i>0,00 lei</i>	Cheltuieli pentru amenajarea terenului: <i>0,00 lei</i>



<b><u>Varianta 1</u></b>	<b><u>Varianta 2</u></b>
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții: <i>22.449,74 lei</i>	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții: <i>22.449,74 lei</i>
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică: <i>339.000,00 lei</i>	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică: <i>339.000,00 lei</i>
Cheltuieli pentru investiția de bază: <i>6.900.036,50 lei</i>	Cheltuieli pentru investiția de bază: <i>4.954.939,32 lei</i>
Alte cheltuieli: <i>284.257,33 lei</i>	Alte cheltuieli: <i>243.410,29 lei</i>
<b>Total cheltuieli pentru investiție:</b> <b><i>7.545.743,58 lei</i></b>	<b>Total cheltuieli pentru investiție:</b> <b><i>5.559.799,36 lei</i></b>

***Din analiza celor două variante rezultă că investiția este mai mare pentru Varianta 1.***

În concluzie, în urma analizei celor trei variante, varianta zero, varianta maximă și varianta medie, la realizarea proiectului de față, *varianta selectată este reprezentată de varianta 2.*

## **5.2. ANALIZA VULNERABILITĂȚILOR CAUZATE DE FACTORI DE RISC, ANTROPICI ȘI NATURALI, INCLUSIV DE SCHIMBĂRI CLIMATICE, CE POT AFECTA INVESTIȚIA**

### **Detalierea și analiza la nivelul investiției a factorilor de risc natural**

Investiția, prin amplasarea ei geografică nu este expusă în mod expres la furtuni și vânt puternic. Din punct de vedere al precipitațiilor masive, a căderilor de grindină sau a tornadelor investiția se află într-o situație de risc scăzut, în special când ne referim la riscurile generate asupra clădirilor și imobilelor similare cu cel ce face obiectul investiției.

Din punct de vedere al inundațiilor, zona de amplasare a investiției nu este ferită de aceste tipuri de riscuri, terenul nu se află amplasat într-o zonă inundabilă.

Evenimentele climatice precum seceta sau evenimentele meteorologice specifice iernii, nu sunt în măsură să afecteze investiția în condițiile în care aceasta are destinația de așezământ de comercializare.

Investiția nu se află în apropierea unui fond forestier și nici în vecinătatea unor exploatații agricole care să amplifice riscul unor incendii. Mai mult, fiind un obiectiv de investiții cu caracter public, la realizarea proiectării s-au avut în vedere toate cerințele cu privire la protecția împotriva incendiilor.

În concordanță cu rezultatele Studiului Geotehnic, pentru evitarea riscurilor, au fost luate în considerare la realizarea rețelelor edilitare și a soluțiilor tehnice propuse în faza de proiectare.

#### **(i) RISCURI TEHNOLOGICE**

– Accidente, avarii, explozii și incendii:

- industrie;
- transport și depozitare produse periculoase;
- transporturi terestre, aeriene și navale, inclusiv metroul, tunele și transport pe cablu;
- nucleare;

– Poluare ape;

– Prăbușiri de construcții, instalații sau amenajări;

– Eșecul utilităților publice – utilități publice vitale și de amploare: rețele importante de radio, televiziune, telefoane, comunicații, de energie electrică, de gaze, de energie termică, centralizată, de alimentare cu apă, de canalizare și epurare a apelor uzate și pluviale;

– Căderi de obiecte din atmosferă sau din cosmos;

– Muniție neexplodată.



Analiza din punct de vedere al riscurilor tehnologice, efectuată pentru investiția vizată, reliefează:

- în zona amplasării investiției nu sunt identificate activități industriale care să aducă riscuri activității propuse, atât în faza de execuție cât și în cea de exploatare;
- în zona amplasării investiției nu sunt identificate depozite de produse periculoase sau deșeuri;
- în zona amplasării investiției nu sunt identificate rețele de transport complexe precum: transporturi terestre, aeriene și navale, inclusiv metroul, tunele și transport pe cablu;
- în zona amplasării investiției nu sunt identificate activități nucleare;
- investiția nu se află în apropierea altor clădiri sau amenajări mai vechi, care să pună în pericol construcția prin prăbușiri;
- construcția va fi conectată a rețeaua publică de alimentare cu energie electrică, cu alimentare cu apă, la rețeaua publică de canalizare. Acest lucru face ca riscul eșecului rețelelor publice să fie unul minor, în contextul sursei acestora;
- din punct de vedere al căderilor de obiecte din atmosferă sau a muniției neexplodate, analiza de risc s-a făcut pe baza evenimentelor istorice din zonă, astfel de evenimente nefiind înregistrate în zonă.

#### **(ii) RISCURI BIOLOGICE**

- Epidemii;
- Epizootii.

Riscul unor epidemii și epizootii a fost luat în calcul prin solicitarea unor avize specifice de la Direcția de Sănătate Publică și de la Direcția Sanitară Veterinară și Securitatea Alimentelor. Aceste avize au fost obținute și reflectă ca aceste riscuri sunt minore în condițiile respectării legislației în vigoare.

În afara de riscurile identificate mai sus, mai sunt necesare concluziile analizei și a următorilor factori de risc:

– **Riscul tehnic** – riscul ca obiectivul în cauză să nu se preteze din punct de vedere al activității/destinației. Acest risc este eliminat datorită bunei documentări și a experienței specialiștilor pe care beneficiarul i-a contactat în faza elaborării listei cu necesități.

- riscul ca utilajele și echipamentele să se deprecieze moral. În domeniul obiectivului proiectului, evoluția tehnicii nu este foarte rapidă;
- riscul exploatării eronate. Personalul angajat pentru exploatare și a intervențiilor ulterioare va fi calificat și instruit pentru buna exploatare a investiției.

– **Riscul eficienței exploatării.** Personalul de exploatare va fi specializat iar competențele acestora verificate și îmbunătățite continuu.

– **Riscul financiar.** Riscul nerentabilității. Mediul rural trebuie să cunoască o aliniere la standardele U.E. astfel, investiția în cauză este privită ca un obiectiv necesar creșterii calității vieții locuitorilor.

– **Riscul sechestrului.** Acest risc nu poate avea loc în cadrul beneficiarului, investiția va face parte din cadrul domeniului public.

– **Riscul politic și social.** Riscul de război. Situația socio – politică a României nu supune beneficiarul la un asemenea risc. Tâlhării și vandalism. Obiectivele vor fi supravegheate permanent de către personal specializat în conformitate cu prevederile legislative în domeniul supravegherii și pazei obiectivelor strategice locale și naționale

– **Riscul demografic**

- creșterea populației din zonă peste capacitatea sistemului proiectat. La proiectarea sistemului s-a avut în vedere creșterea demografică. Astfel, investiția va putea fi exploatată în bune condiții și în cazul creșterii populației conform previziunilor.

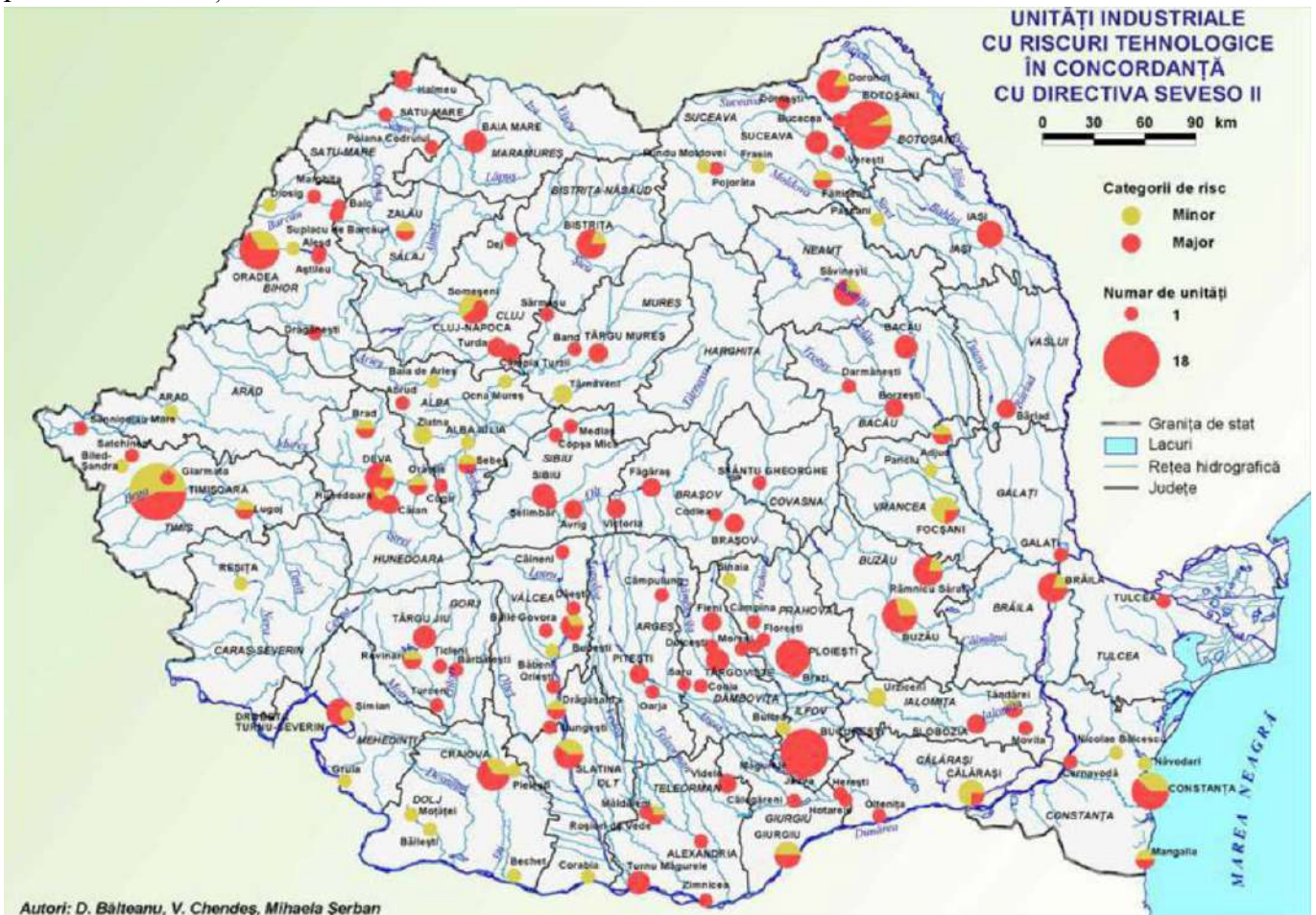
- scăderea populației din zonă. Acest risc este eliminat datorită:
  - măsurilor luate de autorități privind stabilirea și sprijinirea tinerilor să rămână în zonă;
  - statisticilor regionale și naționale cu privire la mișcările demografice care arată scăderea migrației către zonele urbane.

– **Riscul cerințelor obligatorii.** Foarte importante în această categorie de riscuri este riscul legat de alinierea la standardele din domeniu. Prin dotarea și achizițiile vizate prin proiect, acest risc este eliminat, beneficiarul asigurând îndeplinirea standardelor impuse.

Riscul poate fi exprimat matematic ca fiind produsul dintre hazard, elementele de risc și vulnerabilitate:

$$R = H \cdot E \cdot V$$

Conform definițiilor de mai sus, investiția propusă nu este vulnerabilă la factori de risc naturali de genul: cutremure, alunecări și prăbușiri de teren, inundații, fenomene meteorologice periculoase, avalanșe, incendii de pădure, epidemii și epizootii/zoonoze, deoarece zona în care se află amplasată investiția nu este periclitată de acești factori.



Schimbările climatice, ale încălzirii globale și ale extremizării meteorologice nu vor influența investiția propusă. Ea va rămâne funcțională, nefiind vulnerabilă la acest factor de risc.

Practica la nivel global a demonstrat că evenimentele generatoare de situații de urgență nu pot fi evitate, însă, uneori, acestea pot fi gestionate, iar efectele lor pot fi reduse printr-un proces sistematic ce implică stabilirea de măsuri și acțiuni menite să contribuie la diminuarea riscului asociat acestor fenomene.



### 5.3. SITUAȚIA UTILITĂȚILOR ȘI ANALIZA DE CONSUM

#### Necesarul de utilități și de relocare/protejare, după caz

Nu este cazul. Lucrarea a fost proiectată astfel încât să nu fie afectate rețelele de utilități din zonele afectate de lucrare, astfel nu au rezultat ca necesare a se executa lucrări de relocare și protejare a acestora.

#### Soluții pentru asigurarea utilităților necesare

**Energie electrică** – pentru funcționarea stațiilor de pompare este necesară alimentarea cu energie electrică din rețeaua publică locală.

### 5.4. SUSTENABILITATEA REALIZĂRII OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

#### a) impactul social și cultural, egalitatea de șanse

Lucrările incluse în investiția propusă vor fi realizate în totalitate pe domeniul public, în satele Gălbinași și Tăbărăști. Conductele gravitaționale de canalizare menajeră, conductele de refulare, stațiile de pompare, conductele și racordurile vor fi amplasate pe proprietatea publică.

Prin proiect se au în vedere următoarele obiective:

- creșterea coeziunii economice și sociale;
- dezvoltarea comunitară prin promovarea cooperării pentru rezolvarea unor probleme comune, prin conceperea și implementarea proiectelor;
- participarea, împreună cu celelalte structuri ale societății civile, la soluționarea problemelor colectivităților locale.

După finalizarea investițiilor de îmbunătățire a serviciilor canalizare, operarea serviciilor canalizare pentru întreaga infrastructură se va face în conformitate cu modalitățile de încredințare a serviciilor de canalizare, prevăzute de *Legea 51/2006* și *Legea 241/2006* și în termenele prevăzute de aceste acte normative, luând în considerație calitatea serviciului de operare în raport cu un tarif acceptabil pentru consumatorul final.

Soluția propusă va avea o influență directă, pozitivă, asupra populației prin crearea de condiții de viață superioară celei existente. Realizarea lucrărilor conduce la un impact semnificativ asupra condițiilor etnice și culturale.

***Lucrările din proiectul propus nu vor avea influență negativă asupra patrimoniului istoric, cultural și arheologic, amplasamentul adoptat fiind în afara perimetrelor care se află în atenția cercetătorilor și nu se intersectează cu acestea.***

Acest studiu respectă principiile egalității de șanse și nediscriminării bazate pe sex, rasă sau origine etnică, religie, handicap sau orientare sexuală. Nici un grup cu potențial de risc nu va fi discriminat, în special cei care se confruntă cu discriminări multiple (de exemplu: minorități etnice, femei), precum și asupra cerințelor pentru asigurarea accesibilității pentru persoanele cu dizabilități.

#### b) estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare

În faza de execuție, realizarea proiectului va necesita minim 8 de muncitori de toate categoriile și specialitățile. În faza de exploatare, din schema de personal a instituției, va necesita un număr de circa 1 de persoane.



**c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz**

La elaborarea proiectului se vor lua în considerare și se vor respecta următoarele norme:

- *Legea 137/1995* – privind protecția mediului;
- *Legea 294/2003* – cu completări la *Legea 137/1995*;
- *H.G. 321/2005* – evaluarea și gestionarea zgomotului ambiental.

**Protecția calității apelor**

Având în vedere faptul că apele rezultate de pe suprafața obiectivului nu sunt ape reziduale, nu sunt necesare stații sau instalații de epurare ale acestor ape.

Apa folosită la diferite procese tehnologice (curățarea suprafețelor, udarea suprafețelor ș.a.) va fi apă curată conform *SR EN 1008:2003* “Apă de preparare pentru beton” și nu reprezintă sursă de poluare în urma folosirii ei la respectivele lucrări.

**Protecția aerului**

Obiectivul, în sine, la darea lui în folosință, nu va produce noxe care ar putea polua aerul. Nu sunt necesare măsuri speciale pentru protecția calității aerului.

Noxele ce pot polua aerul sunt produse în timpul lucrărilor de execuție: cele rezultate din mixtura asfaltică pe perioada punerii în operă, din realizarea săpăturii și a turnării betoanelor. La transportul și depozitarea materialelor granulare care pot elibera particule fine, se vor lua măsuri de acoperire a acestora.

**Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor**

Zgomote și vibrații vor apărea în perioada de execuție, datorită utilajelor, dar durata acestora este limitată la perioada de lucru de zi. Aceste zgomote se pot încadra în limitele maxime ale *STAS 10009/88*.

**Protecția solului și subsolului**

În perioada de execuție, sursele de poluare a solului pot fi cele provenite de la traficul de utilaje și vehicule grele desfășurat, prin pierderi de accidentale de ulei sau combustibil, de la manipularea unor substanțe potențial poluatoare (vopsele, carburanți, solvenți etc.).

Deșeurile rămase nu se vor lăsa sau împrăști pe terenul din jur, ci se vor depozita în recipiente și se vor duce la o groapă de gunoi autorizată. Constructorul va urmări realizarea unor cofraje etanșe astfel încât să se evite scurgeri intense de lapte de ciment.

Apa folosită la diferite procese tehnologice (curățarea suprafețelor, udarea suprafețelor ș.a.) va fi apă curată conform *SR EN 1008:2003* și nu reprezintă sursă de poluare în urma folosirii ei la respectivele lucrări.

În perioada de operare, sursele de poluare sunt doar accidentale (pierderi de substanțe toxice, produse petroliere). Nu sunt necesare măsuri speciale pentru protecția solului.

**Gospodărirea deșeurilor**

Pe zona lucrărilor de construcției și în zona învecinată nu pot apărea deșeuri decât la executarea lucrărilor. În această situație, constructorul va avea în vedere ca pe tot parcursul executării lucrărilor să păstreze zona în perfectă stare de curățenie. Această sarcină cade în seama executantului, deoarece la terminarea lucrărilor zona va fi predată către beneficiar curată. Constructorul are obligația să încheie contract cu o firmă specializată în gestionarea deșeurilor.

Deșeuri diverse (solide-balast, pietriș, metal, lemn etc.) vâscoase (grăsimi, uleiuri etc.) în cantități modeste, se vor neutraliza sau se vor depozita în locuri special amenajate conform *H.G. 865/2002*.

Deșeurile rezultate în urma executării lucrărilor de terasamente, pietrișul, pământul, elemente de beton degradate se încarcă și se transportă în locurile special amenajate, indicate de autoritatea contractantă, cu respectarea condițiilor de refacere a cadrului natural.



### Lucrări de ecologizare

După finalizarea etapei de execuție se trece la dezafectarea organizării de șantier. Constructorul este obligat să predea beneficiarului zona curată.

După finalizarea lucrărilor de echipare edilitară, constructorul are obligația refacerii mediului natural, prin ecologizarea zonei afectate și replantări.

### Concluzii privind impactul asupra mediului

Obiectivul în sine nu afectează calitatea apelor, a aerului, solului, subsolului. Obiectivul este prevăzut să nu producă zgomot, vibrații și să nu afecteze așezările umane și alte obiective de interes public. Impactul în urma realizării investiției este unul pozitiv, având influențe favorabile asupra mediului prin reducerea poluării fonice, a noxelor, reducerea consumului de combustibil, creșterea siguranței traficului etc.

***Pe parcursul desfășurării lucrărilor de construcție, nu există surse majore de poluare pentru aer, nu există surse de poluare prin zgomot sau vibrații, nu există surse de poluare pentru ape.***

***Amplasamentul studiat nu se găsește în zone protejate, în zone cu regim special de protecție, astfel încât să fie respectate și prevederile H G. nr. 930 / 2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică.***

***În conformitate cu legislația în vigoare, se consideră impactul asupra mediului pentru acest proiect ca fiind NESEMNIFICATIV.***

***d) impactul obiectivului de investiție raportat la contextul natural și antropic în care acesta se integrează, după caz***

Impactul economic și social care se propune a fi atins prin prezenta investiție se referă la crearea de noi locuri de muncă, oferirea de oportunități sociale și atragerea copiilor și tinerilor către zonele rurale printr-un mediu plăcut și modern.

În acest fel, proiectul va fi parte componentă a unei strategii mai ample și impactul său va fi semnificativ mai important datorită sinergiei, complementarității cu alte măsuri și proiecte și a unei viziuni mai ample. Prin proiect se propune a se asigura un mai bun mediu pentru informare, comunicare, acumulare de noi informații cu caracter de cultură atât de necesare într-o comunitate civilizată și bine informată.

### 5.5. ANALIZA CERERII DE BUNURI ȘI SERVICII, CARE JUSTIFICĂ DIMENSIONAREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

Proiectul urmărește îmbunătățirea condițiilor de viață a populației, a calității mediului și eliminării surselor de poluare. Extinderea sistemului centralizat de canalizare va permite dotarea gospodăriilor și a tuturor unităților sociale și de producție cu instalații sanitare interioare și implicit menținerea populației în spațiul rural prin asigurarea unui nivel corespunzător al nevoilor igienico sanitare.

De asemenea, extinderea sistemului centralizat de canalizare va avea ca efect:

- dezvoltarea și modernizarea spațiului rural;
- reducerea pericolului de poluare a apelor naturale de suprafață și freactice;
- protecția populației și îmbunătățirea stării de sănătate prin prevenirea riscului bolilor hidrice;
- stimularea inițiativelor private, în reactivarea și diversificarea activităților economice și în domeniul serviciilor, ameliorarea stării de sănătate a populației;

Prin realizarea proiectului se va asigura respectarea prevederilor legislației în vigoare și a directivelor cadru a Uniunii Europene referitoare la tipul de infrastructură care are ca efect ameliorarea calității vieții populației și a mediului înconjurător.





## Justificarea necesității

Din punctul de vedere al infrastructurii edilitare de bază, România se situează încă mult sub media Uniunii Europene și are de recuperat rămăneri în urmă la majoritatea indicatorilor principali.

Accesul la apă și canalizare este identificat ca o prioritate pentru dezvoltarea durabilă. În acest sens se impune elaborarea unei politici și a unui plan de acțiune la nivel național și regional privind asigurarea accesului populației la utilitățile de bază, prin coordonarea și cooperarea eficientă între ministerele de resort implicate, consiliile județene, autoritățile locale și a participării active a tuturor factorilor implicați și interesați.

**Grupul țintă** al proiectului este alcătuit din:

- *beneficiari intermediari* – primăria comunei Gălbinași, în calitate de solicitant;
- *beneficiari finali* – locuitorii din satele Gălbinași și Tăbărăști care au posibilitatea de a se racorda la sistemul de canalizare: 2028 locuitori;

Prin realizarea investiției de extindere a sistemului de canalizare în comună, se vor înlocui toate metodele de colectare și evacuare a apelor uzate menajere, conducând astfel la:

- îmbunătățirea calității vieții prin ridicarea nivelului de confort atât al localnicilor, cât și în cadrul obiectivelor social culturale;
- creșterea atractivității zonei pentru potențialii investitori cu implicații în revigorarea și dezvoltarea activității economice, atât de necesară mai ales în condițiile actuale;
- crearea unor oportunități ocupaționale pe plan local;
- protecția fondului natural prin diminuarea surselor de poluare active;
- diminuarea poluării aerului, datorare mirosurilor de dejecții evacuate fără epurarea prealabilă.

## Prognoze

Prin proiect se abordează următoarele:

- asigurarea calității și protecției solului, conducând la creșterea confortului și realizarea cadrului igienico-sanitar optim pentru populație;
- asigurarea epurării apelor uzate menajere în conformitate cu *NTPA 002 /2002*;
- eliminarea cât mai rapidă a riscului de îmbolnăvire a populației și infestării mediului înconjurător;
- eliminarea pericolului de poluare a mediului înconjurător din intravilanul localităților rurale, prin captarea dejecțiilor umane;
- ridicarea gradului de civilizație al populației din zonele rurale.

Toate acestea se vor realiza prin activitățile proiectului de informare corectă a populației, de conștientizare a acesteia asupra implicațiilor de mediu, prin contorizarea apei menajere și introducerii unei taxe de consum.

*Comuna Gălbinași, prin reprezentantul legal – primar Dragomir Dumitru, solicită întocmirea prezentului Studiu de Fezabilitate, ce are ca obiect „CONSTRUIRE ȘI EXTINDERE SISTEM DE CANALIZARE ÎN SATELE GĂLBINAȘI ȘI TĂBĂRĂȘTI, COMUNA GALBINAȘI, JUDEȚUL BUZĂU”.* Proiectul de investiție vizat este relevant tuturor nevoilor și constrângerilor identificate în România în domeniul gospodăririi apelor și apelor uzate, întrucât în aceste sate, rețeaua de canalizare ape uzate menajere este inexistentă și sau insuficientă.

Lucrările de construcție pentru realizarea investiției propuse nu vor afecta semnificativ factorul de mediu. Lucrările de execuție a săpăturilor pentru realizarea rețelelor sunt surse cu funcționare limitată în timp, frontul de lucru schimbându-se pe măsura evoluției lucrărilor. În aceste zone pot apărea situații de poluare pe termen scurt cu particule în suspensie în perioada de decopertare a sistemului rutier și de execuție a săpăturilor generate de aceste lucrări. În restul perioadei de execuție, nivelele de poluare se vor diminua substanțial.



Comuna Gălbinași este o localitate care în prezent, ca și în perioada următoare de timp, are o dinamică accentuată din punct de vedere al migrării populației. Ca urmare infrastructura și utilitățile trebuie dezvoltate corespunzător prin extinderea sistemului de canalizare.

Acestea vor conduce la creșterea siguranței sanitare și a confortului populației. Se asigura în acest fel și condițiile de dezvoltare a comunei la standarde moderne.

Prin finalizarea lucrărilor de infrastructură edilitară de canalizare se va realiza și protecția surselor de apă subterane și de suprafață.

Lipsa totală a unui sistem centralizat de canalizare a apei uzate menajere sau insuficiența celui existent, face ca în comuna Gălbinași cererea pentru extinderea acestui sistem să devină imperios necesară. Cererea, raportată la numărul populației, este de până la 49,27 %. Dezvoltarea demografică preconizată a comunei va face ca cererea să crească proporțional cu aceasta.

**Obiectivul specific sectorului de gospodărie a apelor și a apelor uzate** este extinderea sistemului de canalizare a apei menajere destinată nevoilor publice, conformarea la reglementările naționale și ale Uniunii Europene, adică reducerea riscurilor pentru sănătate.

**Obiectivele specifice** ale proiectului de investiții sunt:

- creșterea numărului de locuitori din zona rurală;
- creșterea atractivității comunei pentru investitori;
- diversificarea activităților economice;
- o protecție mai bună a mediului înconjurător.

**Obiectivele operaționale** ale proiectului de investiții sunt:

- îmbunătățirea accesului la serviciile publice de bază;
- îmbunătățirea infrastructurii edilitare în mediul rural;
- creșterea numărului de localități “renovate”.

**În urma analizării stării de viabilitate existente, se concluzionează că aceasta nu este conformă și este necesară luarea de măsuri de rezolvare a deficiențelor. Prin luarea acestor măsuri va avea loc îmbunătățirea vieții sociale a locuitorilor, îmbunătățirea calității vieții.**

## **5.6. ANALIZA FINANCIARĂ, INCLUSIV CALCULAREA INDICATORILOR DE PERFORMANȚĂ FINANCIARĂ: FLUXUL CUMULAT, VALOAREA ACTUALIZATĂ NETĂ, RATA INTERNĂ DE RENTABILITATE; SUSTENABILITATEA FINANCIARĂ**

Principalul obiectiv al analizei cost-beneficiu financiare este de a calcula indicatorii performanței financiare a proiectului – **profitabilitatea sa**.

**Analiza financiară este realizată din punctul de vedere al beneficiarului, Comuna Gălbinași.**

**Metoda utilizată în dezvoltarea CBA financiară este cea a „fluxului net de numerar actualizat”.**

**Orizontul de analiză considerat pentru un proiect referitor la construirea rețelelor edilitare este de 30 de ani.**

**Rata de actualizare recomandată în cadrul analizei financiare este de 5%.**

Analiza financiară va evalua în special:

- profitabilitatea financiară a investiției și a contribuției proprii investite în proiect;
- cantitatea optimă de intervenție financiară din partea fondurilor guvernamentale;
- durabilitatea financiară a proiectului în condițiile intervenției financiare din partea fondurilor guvernamentale.

Această analiză este dezvoltată, în mod obișnuit, din punctul de vedere al proprietarului (sau administratorului legal) al infrastructurii.

**Analiza financiară a fost efectuată din punctul de vedere al beneficiarului investiției, comuna Gălbinași, și a fost realizată pentru o perioadă de operare de 30 de ani, în conformitate cu recomandările**

Comisiei Europene pentru investiții în sisteme de canalizare. *Rata de actualizare utilizată în cadrul analizei financiare este de 5 %.* În cadrul analizei s-a utilizat metoda incrementală.

Atunci când este dificil sau chiar imposibil de a determina costurile și veniturile în situația „fără proiect”, Comisia Europeană recomandă ca scenariul fără proiect să fie considerat acela „fără nici o infrastructură”, adică veniturile și costurile de operare și întreținere să fie considerate pentru întregul sistem rețele edilitare propus prin proiect.

Au fost luate în considerare totalul cheltuielilor din devizul general al investițiilor în lei precum și repartizarea costurilor investiției pe perioada de implementare a proiectului.

*Calculul indicatorilor de performanță financiară:*

- fluxul de numerar cumulat;
- valoarea actualizată netă;
- rata internă de rentabilitate;
- raportul cost – beneficiu.

**Fluxul net de numerar (cash-flow)** reprezintă o diferență dintre încasările (sumele alocate de la bugetul local) și plățile generate de proiectul de investiții analizate și exprimă câștigul sau pierderea din utilizarea eficientă sau ineficientă a fondurilor de finanțare a proiectelor de investiții.

Fluxul de lichidități s-a determinat cu relația:

$$F_t = V_t - (C_t + I_t)$$

Unde:

- $F_t$  – fluxul de numerar;
- $V_t$  – venitul de anul  $t$ ;
- $C_t$  – cheltuieli în anul  $t$ ;
- $I_t$  – investiții în anul  $t$ .

Se remarcă faptul că există un decalaj între momentul cheltuirii fondurilor pentru investiție și perioada când se obțin efectele financiare ale investiției. Astfel, pentru a efectua o comparație reală între efecte și eforturi este necesar ca acestea să fie aduse la același moment de referință, prin metoda actualizării.

În practică, dacă se dorește să se aducă sumele din viitor spre prezent se folosește factorul de actualizare.

$$a = \left( \frac{1}{(1+i)^t} \right)$$

Principalele variabile de intrare în cadrul analizei financiare sunt:

- perioada de referință;
- valoarea investiției;
- rata de actualizare;
- costurile de operare;
- venituri (resursele financiare alocate din bugetul local pentru acoperirea costurilor de operare generate de cheltuielile de întreținere).

Construirea fluxului de numerar, care include toate aceste elemente, conduce la determinarea sustenabilității financiare (se verifică printr-un sold cumulat pozitiv în fiecare an al orizontului de timp).

**Valoarea actualizată netă (VAN)** este considerată cel mai elocvent indicator de selecție a proiectelor de investiție. Indicatorul evidențiază câștigul efectiv în u.m. comparabile cu cele de la momentul actual, de care se va beneficia prin adoptarea proiectului de investiție supus analizei.



Valoarea actualizată netă este definită ca:

$$VANF = \sum \left( \frac{CF_t}{(1+k)^t} \right) + \frac{VR_m}{(1+k)^t} - I_0$$

Unde:

- $CF_t$  – cash flow-ul generat de proiect în anul  $t$  – diferența dintre veniturile și cheltuieli;
- $VR_n$  – valoarea reziduală a investiției în ultimul an al analizei (25% din valoarea investiției);
- $I_0$  – investiția necesară pentru implementarea proiectului.

Valoarea actualizată netă financiară se calculează și ca diferența dintre valoarea actuală a veniturilor și valoarea actuală a cheltuielilor.

$$VANF = VTA - CTA$$

Unde:

- $VANF$  – Valoarea actuală netă financiară;
- $VTA$  – Venituri totale actualizate;
- $CTA$  – Cheltuieli totale actualizate.

Conform Ghidului pentru Analiza Cost – Beneficii a Proiectelor de Investiții, în cazul bunurilor cu o viață foarte lungă, la sfârșitul perioadei estimate poate fi adăugată o valoare reziduală care să reflecte potențiala lor valoare de vânzare sau valoarea pentru utilizare în continuare.

**Rata internă de rentabilitate (RIR)** reprezintă rata de actualizare la care VAN este egală cu zero. Altfel spus, acea rată internă de rentabilitate minimă acceptată pentru proiect, o rată mai mică indicând faptul că veniturile nu vor acoperi cheltuielile.

Cu toate acestea valoarea RIR negativă poate fi acceptată pentru anumite proiecte în cadrul programelor de finanțare, datorită faptului că acest tip de investiții reprezintă o necesitate stringentă, fără a avea însă capacitatea de a genera venituri: drumuri, stații de epurare, rețele de canalizare, rețele de alimentare cu apă, etc.

$$VANF = \sum_{t=0}^n \frac{F_t}{(1 + RIR)^t} = 0$$

**Raportul Cost / Beneficii (RCB)** este un indicator complementar al NVP, comparând valoarea actuală a beneficiilor viitoare cu cea a costurilor viitoare, inclusiv valoarea investiției:

$$RCB = \frac{VP(O)_0}{VP(I)_0}$$

Unde:

- $VP(O)_0$  – valoarea actualizată a ieșirilor de fluxuri financiare generate de proiect în perioada analizată (inclusiv costurile investiționale);
- $VP(I)_0$  – valoarea actualizată a intrărilor de fluxuri financiare generate de proiect în perioada analizată (inclusiv valoarea reziduală).

**Rata de actualizare recomandată în cadrul analizei financiare este de 5%.**

**Valorile introduse în analiza financiară sunt calculate în lei și includ TVA.**

### **Ipoteze și metode avute în vedere la elaborarea Analizei Financiare**

Metoda utilizată în dezvoltarea analizei financiare este de a “fluxurilor de numerar actualizat”. În această metodă fluxurile non-monetare, cum ar fi amortizarea și provizioanele, nu sunt luate în considerație. Cheltuielile neprevăzute din Devizul General de cheltuieli nu vor fi luate în calcul decât în măsura în care sunt cuprinse în cheltuielile eligibile ale proiectului. Ele nu vor fi luate în calcul în determinarea necesarului



de finanțat, atât timp cât ele nu constituie o cheltuială efectivă, ci doar o măsură de atenuare a anumitor riscuri.

### **Identificarea purtătorilor de fluxuri de numerar:**

#### ***OUT-PUT-uri:***

– tarifele plătite de populație/abonați (gospodarii, instituții, persoane juridice etc). Tarifele vor fi calculate pe baza costurilor identificate și rezultate în urma exploatării. Important de reținut este faptul:

- ca activitatea de colectare a apelor uzate nu se dorește a fi o activitate economică orientată spre obținerea de profit, excedentul folosit fiind pentru întreținerea rețelei și pentru investiții viitoare iar acesta nu trebuie să fie mai mare de 10%.

- tarifele achitate de către abonați nu ar trebui să depășească gradul de suportabilitate al acestora (în special pentru populație) grad care rezultă din analiza de suportabilitate. Tarifele nu ar trebui să fie mai mari de 1,50% din venitul mediu pe gospodărie.

– defalcări de la buget pentru susținerea activității (subvenții, reduceri etc) Conform Legii Bugetului comunitățile locale pot susține prin defalcări de la bugetul local, unele activități de interes public neprofitabile precum utilitățile publice.

#### ***IN-PUT-uri:***

– materii prime, materiale consumabile;

– reactivi și materiale speciale – costul acestora se previzionează a fi în scădere datorită noilor tehnologii de obținere a lor. Însă pentru a avea o marjă de siguranță în previziunilor financiare vom considera costurile acestora ca fiind constante;

– costurile pentru îndepărtarea nămolului din sistem – costul acestuia este direct legat de echipamentele folosite și forța de muncă. Evoluția acestuia se regăsește în previziunile costului cu echipamentele și forța de muncă;

– energia electrică – datorită situației economice regionale și mondiale am prevăzut în bugetele de venituri și cheltuieli o creștere de 2,50% pe an. Însă menționăm că fluctuațiile de preț la utilități afectează în mică măsură procesul de producție datorită naturii activității;

– forța de muncă – prețul forței de muncă se preconizează a crește cu până la 50 %. Aceasta previziune s-a luat în calcul la elaborarea prognozelor financiare;

– chiriile – taxa de concesiune – costul ce concesiune este un cost care rămâne fix deoarece negocierea lui se va face pe o perioada de min 25 de ani;

– asigurări – datorită concurenței existente în domeniul asigurărilor se preconizează o scădere a costului cu asigurarea bunurilor și instalațiilor;

– impozite și taxe – stabilitatea economică a țării noastre va duce la reducerea impozitelor plătite de contribuabili;

– dobânzi și credite – la nivel regional se preconizează o scădere a costului creditului.



## CONCLUZII PRIVIND INDICATORII DE PERFORMANȚĂ AI INVESTIȚIEI

Profitabilitatea financiară investiției în proiect se determină cu indicatorii VAN (valoarea actualizată netă) și RIR (rata internă de rentabilitate). Total valoare investiție include totalul costurilor eligibile și neeligibile din Devizul de cheltuieli.

Indicatorii calculați în cadrul analizei financiare trebuie să se încadreze în următoarele limite:

### – VARIANTA 1

- Valoarea actualizată netă (VAN) trebuie să fie  $< 0$  – VAN = -788.276,095;
- Rata internă de rentabilitate (RIR) trebuie să fie  $<$  rata de actualizare (5%) RIR = 0,44;
- Raportul cost/beneficii  $< 1$ , unde costurile se referă la costurile de exploatare pe perioada de referință, iar beneficiile se referă la veniturile obținute din exploatarea investiției. = 0,0298.

Intensitatea sprijinului public pentru proiectele de apă/apă uzată, generatoare de venit (în baza articolului nr. 61 din Regulamentul 1303 / 2013) – 91.21%

### – VARIANTA 2

- Valoarea actualizată netă (VAN) trebuie să fie  $< 0$  – VAN = -573.802,607;
- Rata internă de rentabilitate (RIR) trebuie să fie  $<$  rata de actualizare (5%) RIR = 0,55;
- Raportul cost/beneficii  $< 1$ , unde costurile se referă la costurile de exploatare pe perioada de referință, iar beneficiile se referă la veniturile obținute din exploatarea investiției. = 0,0298.

Intensitatea sprijinului public pentru proiectele de apă/apă uzată, generatoare de venit (în baza articolului nr. 61 din Regulamentul 1303 / 2013) – 91.31%

## 5.7. ANALIZA ECONOMICĂ, INCLUSIV CALCULAREA INDICATORILOR DE PERFORMANȚĂ ECONOMICĂ: VALOAREA ACTUALIZATĂ NETĂ, RATA INTERNĂ DE RENTABILITATE ȘI RAPORTUL COST-BENEFICIU SAU, DUPĂ CAZ, ANALIZA COST-EFICACITATE

Scopul proiectului de investiții „CONSTRUIRE ȘI EXTINDERE SISTEM DE CANALIZARE ÎN SATELE GĂLBINAȘI ȘI TĂBĂRĂȘTI, COMUNA GALBINAȘI, JUDEȚUL BUZĂU” este următorul:

- crearea unei infrastructură de preluare apă uzată, care vor contribui la diminuarea tendințelor de declin social și economic și la îmbunătățirea nivelului de trai în zonele rurale;
- îmbunătățirea condițiilor de trai pentru populația rurală și la stoparea fenomenului de depopulare din mediul rural prin reducerea decalajelor rural-urban;

Pentru definirea proiectului, am pornit de la întrebarea: Care sunt beneficiile socio – economice care pot fi obținute prin implementarea proiectului?

### Definirea obiectivelor:

Care sunt beneficiile socio – economice care pot fi obținute prin implementarea proiectului?



### Obiectiv general:

Crearea unei infrastructuri de preluare apă uzată, care va contribui la diminuarea tendințelor de declin social și economic și la îmbunătățirea nivelului de trai în Comuna Gălbinași, Județul Buzău;



### Obiectiv specific:

Creșterea numărului de locuitori din Comuna Gălbinași, Județul Buzău care beneficiază de servicii îmbunătățite;

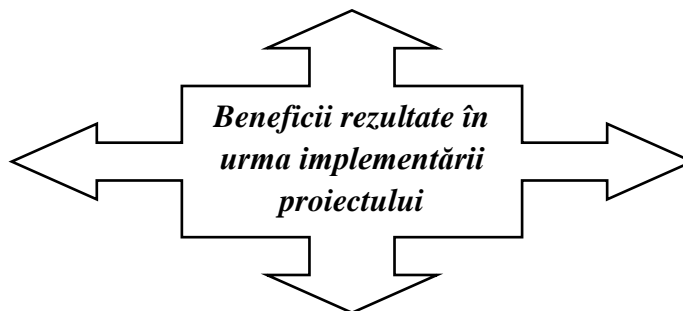


### Obiectiv operațional:

CONSTRUIRE ȘI EXTINDERE SISTEM DE CANALIZARE.

*Creșterea venitului pe cap de locuitor*  
*Creșterea valorii consumului pe cap de locuitor*  
*Dezvoltarea și modernizarea spațiului rural*

*Stimularea inițiativelor  
private;*



*Reducerea pericolului  
de poluare a apelor  
naturale de suprafață și  
freatice;*

*Dezvoltarea mediului de afaceri local;*

Implementarea acestui proiect este oportună, având în vedere faptul normele *Uniunii Europene* cuprind nu numai dezvoltarea zonelor urbane ci și dezvoltarea zonelor rurale. Astfel prin punerea în aplicare a proiectului se va realiza o creștere a principalilor indicatori socio – economici, prin:

- atragerea investitorilor în zona și apariția unor noi agenți economici și dezvoltarea celor existenți, aspect ce va conduce la creșterea economică;
- reducerea numărului de îmbolnăviri generate de lipsa unei rețele de canalizare;
- creșterea veniturilor la bugetul local ca efect al impozitelor și taxelor colectate de la agenții economici mai numeroși din zonă;
- creșterea capacității administrației publice locale de a identifica și implementa soluții pentru rezolvarea problemelor legate de dezvoltarea economică a zonei.
- îmbunătățirea condițiilor de trai pentru locuitori din arealul vizat de proiectul de față atât prin îmbunătățirea stării de sănătate, cât și prin reducerea segregării generate de lipsa accesului la utilități și prin dezvoltarea urbanistică generată de dezvoltarea infrastructurii;
- ameliorarea calității mediului, dimensionarea surselor de poluare și protejarea surselor de apă potabilă din comuna și zonele alăturate.

### **Identificarea**

*Tipul investiției:*

**CONSTRUIRE ȘI EXTINDERE SISTEM DE CANALIZARE**

**ÎN SATELE GĂLBINAȘI ȘI TĂBĂRĂȘTI, COMUNA GALBINAȘI, JUDEȚUL BUZĂU;**

*Cadrul teritorial de investiție: nivel local;*



### **Orizontul**

**Orizontul de timp** recomandat de COMISIA EUROPEANĂ pentru analiza economico – financiară în sectorul infrastructurii sociale este de 30 de ani

*(Guidance on the Methodology for carrying out Cost-Benefit Analysis)*

### 1. Descrierea alternativelor proiectului

În acest subcapitol vor fi identificate trei variante de investiție, vor fi analizate fiecare în parte, comparate și în final va fi aleasă varianta optimă de investiție pe baza unor criterii de selecție bine fundamentate.

Astfel, vor fi prezentate scenariile tehnico – economice de implementare a proiectului, reprezentând diverse alternative investiționale dimensionate valoric. Scenariile luate în calcul, în număr de trei, sunt următoarele:

#### – *scenariul „fără proiect”*

Din punct de vedere al analizei financiare, scenariul „Fără proiect” nu presupune cheltuieli pentru realizarea investiției.

Din punct de vedere al analizei economice, soluția „Fără proiect” nu generează efecte benefice, din aceste considerente rezultă o amplificare a efectelor negative deja existente. Inexistența beneficiilor, implică o valoare foarte mică a ratei interne a rentabilității economice (există și posibilitatea ca valoarea acesteia să fie negativă).

#### – *scenariul „cu proiect”*

- **SCENARIUL 1:** Realizarea rețelelor de canalizare gravitațională cu tuburi din poliester armat cu fibră de sticlă și inserție de nisip (PAFSIN);

- **SCENARIUL 2:** Realizarea rețelei de canalizare gravitațională cu tuburi din policlorură de vinil neplastificată (PVC-KG);

Dat fiind specificul lucrărilor și diferențele semnificative din punct de vedere al materialelor folosite și a costurilor de investiție, se propune realizarea **SCENARIULUI 2**, respectiv **realizarea rețelei de canalizare gravitațională cu tuburi din policlorură de vinil neplastificată (PVC-KG)**.

### 2. Analiza aplicabilității metodei ACE

Conform conținutului cadrul din HG 907/2017, în cazul obiectivelor de investiții a căror valoare totală estimată nu depășește pragul pentru care documentația tehnico-economică se aprobă prin hotărâre a Guvernului, potrivit prevederilor Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare, se elaborează analiza cost-eficacitate.

Indicator	Scenariul 1	Scenariul 2
Total investiție (cu TVA)	7.545.743,58	5.559.799,36
Total investiție (fără TVA)	1.418.198,80	1.044.934,66
C+M (fără TVA)	8.963.942,38	6.604.734,01

**Concluzie:** nici una din valorile estimate în cazul celor două variante de investiție nu depășește pragul pentru care documentația tehnico-economică se aprobă prin hotărâre a Guvernului, deci este necesară întocmirea analizei cost-eficacitate.

### 3. Identificarea și calcularea costurilor (evaluarea costurilor totale pentru fiecare alternativă)

#### **SCENARIUL 0**

Deoarece prin păstrarea situației existente nu vor fi efecte, respectiv nu va crește numărul persoane ce vor beneficia de canalizare nu se va lua în considerare această variantă.

#### **SCENARIUL 1**

Realizarea rețelelor de canalizare gravitațională cu tuburi din poliester armat cu fibră de sticlă și inserție de nisip (PAFSIN);

#### **SCENARIUL 2**

Realizarea rețelei de canalizare gravitațională cu tuburi din policlorură de vinil neplastificată;



Dat fiind specificul lucrărilor și diferențele semnificative din punct de vedere al materialelor folosite și a costurilor de investiție, se propune realizarea **SCENARIULUI 2**, respectiv **realizarea rețelei de canalizare gravitațională cu tuburi din policlorură de vinil neplastificată (PVC-KG)**.

#### 4. Realizarea comparabilității alternativelor

Compararea alternativelor se va realiza din punct de vedere al costurilor unitare anuale pentru cele 2 scenarii.

Scenariul	Cost mediu/an
Scenariul 1	683.421,44
Scenariul 2	470.365,51

#### 5. Măsurarea impactului (din punct de vedere fizic)

Efectele/ beneficiile realizării rețelelor edilitare sunt multiple, dar vom lua în calcul numărul de locuitori ce vor beneficia direct.

Scenariul	Număr de locuitori
Scenariul 1	2.028
Scenariul 2	2.028

#### 6. Calculul raportului cost – eficacitate

Raportul ACE este rezultatul împărțirii valorii actuale a costurilor totale (VATcost) la efectele/ beneficiile exprimate în termeni fizici. Atât costurile, cât și beneficiile vor fi considerate incremental (*sistem cu proiect pentru alternativele analizate minus sistem fără proiect – scenariul Business as Usual / „a face minimum” BAU*)

Model de calcul al raportului ACE:

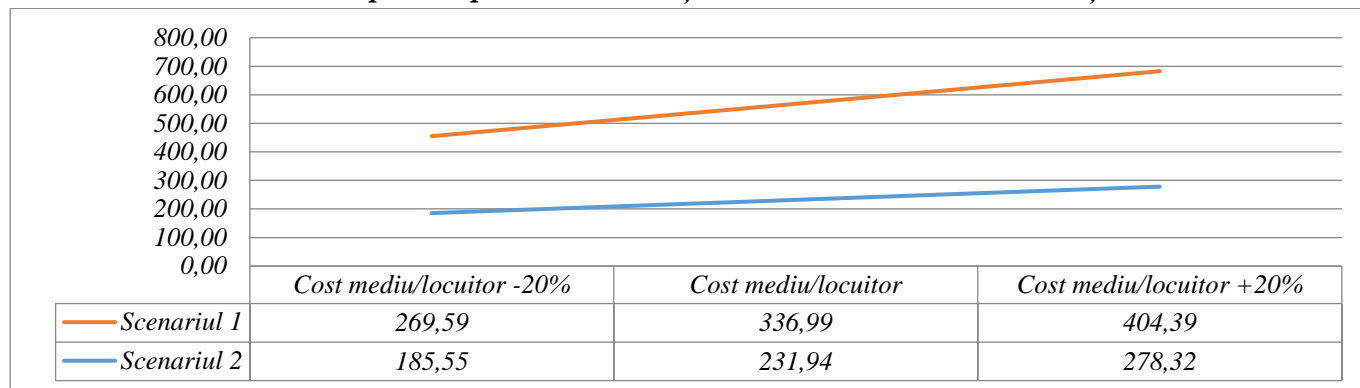
- Raportul ACE = VAT Cost cu proiect – VAT Cost BAU /Efect cu proiect – EfectBAU;
- Raportul ACE – întru-cât varianta 0 nu generează costuri, se vor compara costuri/locuitor.

Scenariul	Cost mediu / locuitor
Scenariul 1	337
Scenariul 2	232

#### 7. Analiza de senzitivitate

Analiza de senzitivitate implică studierea impactului pe care modificarea variabilelor (costurile și beneficiile) îl poate avea asupra indicatorilor financiari și economici calculați pentru proiectul de extindere a rețelei de canalizare.

**S-a realizat o analiza privind posibilitatea creșterii/scăderii costurilor investițiilor cu 20%.**





## 8. Evaluarea globală, concluzii

În urma realizării analizei cost-eficacitate rezultă drept cea mai favorabilă – **scenariul 2**:

Scenariul	Cost mediu/an	Număr de locuitori	Cost mediu / locuitor
Scenariul 1	683.421,44	2.028	337
Scenariul 2	470.365,51	2.028	232

### 5.8. ANALIZA DE SENZITIVITATE

Pentru a vedea ce se întâmplă din punct de vedere al ratei interne de rentabilitate, se va analiza sensibilitatea investiției considerând pentru cheltuieli și venituri alte valori față de cele ce vor fi luate în calcul prin proiect.

Analiza de sensibilitate are ca scop selectarea parametrilor și variabilelor critice ale modelului, ale căror variații, pozitive sau negative, comparativ cu valorile utilizate de cea mai bună estimare de bază, au efectul cel mai mare asupra ratei interne a rentabilității sau asupra valorii actuale nete. Trebuie identificate toate variabilele utilizate la calcularea intrărilor și ieșirilor folosite în analiza financiară.

Analiza de sensibilitate trebuie făcută pentru evaluarea principalelor riscuri, pentru a determina gradul de incertitudine a principalelor componente, ale căror modificări afectează indicatorii financiari ai proiectului, valoarea actuală netă, VAN, și rata internă a rentabilității, RIR. Aceasta analiză indică modificarea procentuală a celor doi indicatori în funcție de modificarea procentuală a variabilei selectate.

Analiza calitativă a impactului variabilelor pentru a selecta pe acelea care au elasticitate redusă sau marginală, este prezentată în tabelul următor:

Variabile critice	Elasticitate		
	Înaltă	Dubioasă	Redusă
Variația veniturilor		X	
Variația tarifului		X	
Variația consumului		X	
Variația cheltuielilor cu energia		X	
Variația cheltuielilor cu materialele			X
Variația cheltuielilor cu întreținerea	X		
Variația cheltuielilor cu munca vie		X	
Variația cheltuielilor cu investiția	X		
Variația factorului de actualizare	X		

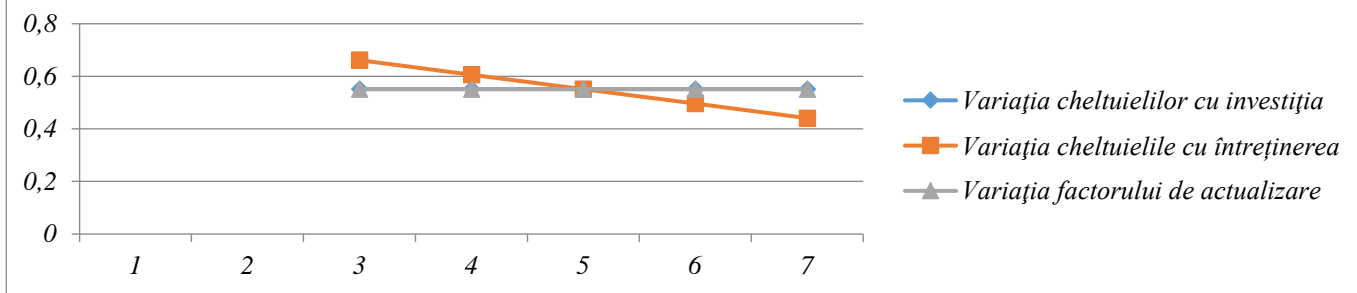
Pentru a evalua modul în care variațiile lor influențează rata internă a rentabilității sau valoarea actuală netă s-au identificat următoarele variabile critice:

- cheltuielile cu investiția;
- cheltuielile cu întreținerea;
- factorul de actualizare.

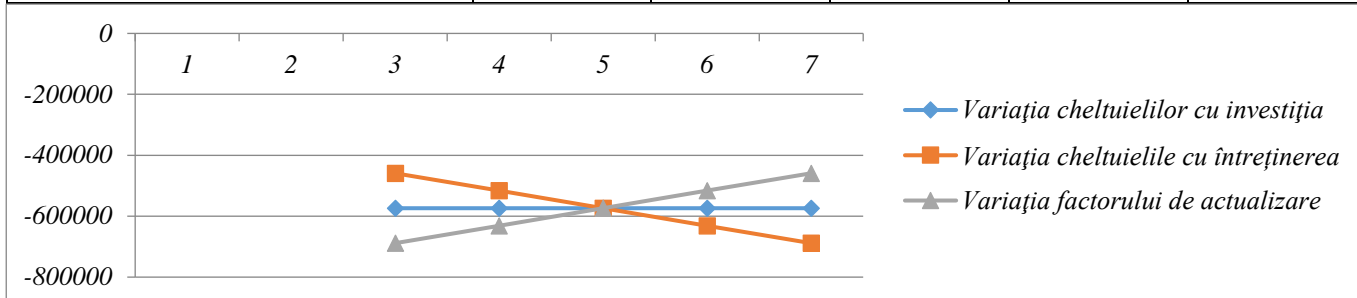
**Analiza de sensibilitate** prezentată în tabelele următoare a luat în calcul o variație cuprinsă în intervalul [-20%, +20%], pentru fiecare din variabilele critice ale proiectului.

Prezentarea sintetică a rezultatelor din analiza de sensibilitate pentru o marjă probabilă a fiecărei variabile critice este cuprinsă în tabelul următor:

VARIAȚIA RIRF					
Variația în procente	-20%	-10%	0%	10%	20%
Variația cheltuielilor cu investiția	0,44	0,44	0,44	0,44	0,44
Variația cheltuielilor cu întreținerea	0,52	0,48	0,44	0,39	0,35
Variația factorului de actualizare	0,44	0,44	0,44	0,44	0,44



VARIAȚIA VANF					
Variația în procente	-20%	-10%	0%	10%	20%
Variația cheltuielilor cu investiția	-788.276,10	-788.276,10	-788.276,10	-788.276,10	-788.276,10
Variația cheltuielile cu întreținerea	-630.620,88	-709.448,49	-788.276,10	-867.103,70	-945.931,31
Variația factorului de actualizare	-945.931,31	-867.103,70	-788.276,10	-709.448,49	-630.620,88



**Concluzii:**

*Variația costurilor de investiție, variația ratei de actualizare și a costurilor de întreținere nu au o elasticitate redusă sau marginală, deoarece variația pozitiv/negativă de 1% a lor nu duce la variația corespunzătoare de 1% în RIR sau 5% în VAN, deci nu sunt considerate variabile critice.*

*Fiecare variabilă critică a fost analizată într-o marjă de oscilație cu probabilitate medie.*

*Considerăm că aceste rezultate sunt neconcludente deoarece elasticitatea redusă sau marginală a unor variabile critice este acoperită de beneficiile economice luate în calcul.*

**5.9. ANALIZA DE RISURI, MĂSURI DE PREVENIRE / DIMINUARE A RISCURILOR**

Analiza de risc și senzitivitate a investiției are menirea de a identifica riscurile majore pentru un anume proiect, precum și probabilitatea de producere a lor.

Riscurile sunt legate de subevaluarea costurilor, supraevaluarea veniturilor (a cererii potențiale, a tarifului suportabil și a gradului de colectare), de modificare a prețurilor și/sau tarifelor la elementele costurilor de operare și întreținere.

Analiza ar trebui să releve dacă riscurile au fost luate în calcul la estimarea costurilor, care sunt măsurile avute în vedere pentru a atenua impactul negativ al riscurilor majore și măsurile considerate pentru minimizarea riscurilor.

Analiza de risc constă în studierea probabilității ca un proiect să dobândească o performanță satisfăcătoare în termenii ratei interne a rentabilității sau a valorii actuale nete, precum și studierea variabilității rezultatelor comparativ cu cea mai bună estimare anterioară.

Procedura recomandată pentru evaluarea riscurilor este ca în primul rând să se efectueze o analiză a senzitivității, adică a impactului pe care schimbările prevăzute în variabilele ce determină costurile și beneficiile îl pot avea asupra indicatorilor financiari și economici calculați, iar în al doilea rând studiul distribuțiilor probabile ale variabilelor selectate și calcularea valorii prevăzute a indicatorilor de performanță ai proiectului.



Modul cel mai adecvat de prezentare a rezultatului este exprimarea în termenii distribuției probabile sau probabilității cumulate a ratei interne a rentabilității și a valorii nete actualizate în intervalul rezultat de valori.

Curba probabilității cumulate sau tabelul de valori permite stabilirea unui grad de risc al proiectului, spre exemplu dacă probabilitatea cumulată este mai mare sau mai mică decât valoarea de referință atunci riscul este ridicat. Se poate evalua care sunt probabilitățile ca rata internă a rentabilității și valoarea netă actualizată să fie mai reduse decât o anumită valoare stabilită ca limită.

Există proiecte cu riscuri înalte, dar cu beneficii sociale ridicate, dar și proiecte cu riscuri mici însă cu beneficii sociale reduse.

În cazul acestei investiții, deoarece scopul realizării ei nu este obținerea de profit ci doar acoperirea costurilor de operare, analiza de risc și senzitivitate a investiției nu identifică riscuri majore și probabilitatea de producere a lor redusă și apropiată valorii de referință.

Investiția are beneficii sociale ridicate prin creșterea gradului de civilizație, respectiv prin asigurarea celor mai bune condiții de trai, prin îmbunătățirea stării de sănătate și creșterea confortului edilitar al locuitorilor. Fiecare proiect are riscuri în implementare și operare, mai mari sau mai mici, importanța acestora evidențiindu-se funcție de impactul produs. Se vor analiza în continuare următoarele riscuri:

– **riscul financiar** – pentru familiile în care costul serviciului de canalizare depășește 4% din venituri, autoritățile publice locale trebuie să apeleze la un sistem de ajutoare sociale pentru diferența ce depășește acest procent de referință, coroborat cu impunerea unui barem de consum. **Concluzii:**

- nerealizarea numărului de bransamente la nivelul prognozat în primii 5 ani de funcționare a sistemului constituie un risc major datorită nerealizării pragului de rentabilitate al operării și măririi prețului care ar putea depăși gradul de suportabilitate al populației.

- în cazul realizării prognozei riscurile se reduc la nivelul mediu, iar populația cu venituri scăzute ar putea beneficia de compensații (ajutoare) pentru o parte din valoarea cheltuielilor aferente acestui serviciu.

- un aspect important al finanțării investiției este acela în care TVA-ul aferent trebuie plătit de către autoritatea locală, dacă se schimbă legislația actuala în ceea ce privește plata acestei taxe. Asigurarea cofinanțării din bugetul local și al TVA-ului, constituie o preocupare și este un risc major.

– **riscul instituțional și politic** – adoptarea unei strategii nefavorabile (ex. în domeniul impozitului pe profit și pe salarii) ce descurajează investițiile, inițiativele antreprenoriale, motivarea forței de muncă și toate acestea conduc la scăderea nivelului de trai. **Din acest punct de vedere riscul este redus;**

– **riscul tehnic și operațional** – gradul de confort cât și sănătatea locuitorilor din comună sunt condiționate de existența unei rețele publice de canalizare care să poată satisface cerințele locuitorilor. Scopul principal al proiectului este de protecție a mediului, îmbunătățirea calității apelor și a solului, de îmbunătățire a calității vieții și de creștere a protecției sănătății publice, prin:

- asigurarea fiabilității în concepția fluxului tehnologic proiectat;
- asigurarea calității construcțiilor și instalațiilor;
- respectarea normelor privind condițiile de transport, manipulare, montaj și punere în funcțiune a materialelor, echipamentelor și utilajelor;
- respectarea condițiilor de compatibilitate și protecție a mediului.

– **riscul investiției raportat la investițiile similare din domeniu** – apă și mediu.

**În cazul realizării investiției RATA INTERNĂ DE RENTABILITATE financiară este de RIR = 0,55% deci ne încadrăm în limita recomandată de literatura de specialitate.**



Categoria de risc	Descriere	Consecințe	Eliminare	Responsabil
<b>Riscuri tehnice</b>				
Construcție	Riscul de apariție a unui eveniment pe durata realizării investiției, eveniment care conduce la imposibilitatea finalizării acesteia în timp și la costul estimat	Întârzierea în implementare și majorarea costurilor de execuție a investiției de canalizare	Investitorul, în general, va intra într-un contract cu durată și valoare fixe. Constructorul trebuie să aibă resursele și capacitatea tehnică de a se încadra în condițiile de execuție	Investitorul
Recepție investiție	Riscul este atât fizic cât și operațional și se referă la întârzierea efectuării recepției investiției	Consecințe pentru ambele părți. Pentru executanții lucrării venituri întârziate și profituri pierdute. Pentru beneficiari întârzierea începerii utilizării sistemului de canalizare, cu toate consecințele ce decurg din aceasta	Beneficiarul nu va efectua plata întregii contravalori a lucrării până la recepția investiției	Investitorul
Resurse la intrare	Riscul ca resursele necesare extinderii sistemului de canalizare să coste mai mult decât s-a anticipat, să nu aibă o calitate corespunzătoare sau să fie indisponibile în cantitățile necesare	Creșteri de cost și în unele cazuri efecte negative asupra calității serviciilor furnizate	Executantul poate gestiona riscul prin contracte de aprovizionare pe termen lung cu clauze specifice privind asigurarea calității furniturilor. În parte aceasta poate fi rezolvată și din faza de proiectare	Executantul
Întreținere și reparare	Calitatea proiectării și/sau a lucrărilor să fie necorespunzătoare având ca rezultat creșterea peste anticipări a costurilor de întreținere și reparații	Creșterea costului cu efecte negative asupra utilizării sistemului de canalizare	Investitorul poate gestiona riscul prin clauze contractuale de garanție a lucrărilor efectuate de executant	Investitorul
Capacitate tehnică	Executantul nu are capacitatea tehnică necesară pentru executarea lucrărilor de realizare a investiției	Imposibilitatea Primăriei de a extinde sistemul de canalizare	Investitorul examinează în detaliu capacitatea tehnică și financiară a executantului	Executantul
Soluții tehnice vechi sau inadecvate	Soluțiile tehnice propuse nu sunt corespunzătoare din punct de vedere tehnologic	Toate beneficiile estimate sunt mult diminuate	Investitorul poate gestiona riscul prin clauze contractuale referitoare la calitatea lucrării	Investitorul
<b>Riscuri financiare</b>				
Finanțare indisponibilă	Riscul ca finanțatorul să nu poată asigura resursele financiare atunci când trebuie și în cantumuri suficiente	Lipsa finanțării pentru continuarea sau finalizarea investiției	Investitorul va analiza cu mare atenție angajamentele financiare ale sale și concordanta cu programarea investiției	Investitorul



Categoria de risc	Descriere	Consecințe	Eliminare	Responsabil
<i>Evaluare incorecta a valorii investiției și a costurilor de operare</i>	<i>Valoarea investiției și costurile de operare sunt subevaluate</i>	<i>Investitorul nu poate asigura finanțarea și funcționarea de canalizare</i>	<i>Investitorul poate să își utilizeze propriile resurse financiare (daca aceste sunt disponibile) pentru a acoperi costurile suplimentare. De asemenea, investitorul poate cauta și alte surse de finanțare.</i>	<i>Investitorul</i>
<i>Inflația</i>	<i>Valoarea reala a plăților, în timp, este diminuată de inflație</i>	<i>Diminuarea în termeni reali a veniturilor realizate de executant</i>	<i>Executantul va cauta un mecanism corespunzător pentru compensarea inflației. Investitorul va accepta clauze de indexare în contract.</i>	<i>Investitorul Executantul</i>
<b>Riscuri instituționale</b>				
<i>Modificarea cuantumului impozitelor și taxelor</i>	<i>Riscul ca pe parcursul proiectului regimul de impozitare general să se schimbe în defavoarea investitorului</i>	<i>Impact negativ asupra veniturilor financiare ale investitorului</i>	<i>Veniturile investitorului trebuie să permită acoperirea diferențelor nefavorabile, până la un cuantum stabilit între părți prin contract.</i>	<i>Investitorul</i>
<i>Retragerea sprijinului guvernamental</i>	<i>Dacă facilitatea se bazează pe un sprijin complementar autoritatea guvernamentală va retrage acest sprijin afectând negativ proiectul (în cazul activării clauzei de salvagardare de către UE)</i>	<i>Consecințe asupra surselor de finanțare a proiectului</i>	<i>Investitorul va încerca să redreseze financiar proiectul după schimbările ce afectează în mod discriminatoriu proiectul</i>	<i>Investitorul și ceilalți beneficiari ai proiectului</i>
<b>Riscuri instituționale</b>				
<i>Modificarea cuantumului impozitelor și taxelor</i>	<i>Riscul ca pe parcursul proiectului regimul de impozitare general să se schimbe în defavoarea investitorului</i>	<i>Impact negativ asupra veniturilor financiare ale investitorului</i>	<i>Veniturile investitorului trebuie să permită acoperirea diferențelor nefavorabile, până la un cuantum stabilit între părți prin contract.</i>	<i>Investitorul</i>
<i>Retragerea sprijinului guvernamental</i>	<i>Dacă facilitatea se bazează pe un sprijin complementar autoritatea guvernamentală va retrage acest sprijin afectând negativ proiectul (în cazul activării clauzei de salvagardare de către UE).</i>	<i>Consecințe asupra surselor de finanțare a proiectului</i>	<i>Investitorul va încerca să redreseze financiar proiectul după schimbările ce afectează în mod discriminatoriu proiectul</i>	<i>Investitorul și ceilalți beneficiari ai proiectului</i>
<b>Riscuri legale</b>				



Categoria de risc	Descriere	Consecințe	Eliminare	Responsabil
Schimbări legislative/de politică	Riscul schimbărilor legislative și al politicii autorităților guvernamentale care nu pot fi anticipate la semnarea contractului și care sunt adresate direct, specific și exclusiv proiectului ceea ce conduce la costuri de capital sau operaționale suplimentare din partea investitorului	O creștere semnificativă în costurile operaționale ale investitorului și/sau necesitatea de a efectua cheltuieli de capital pentru a putea răspunde acestor schimbări	Lobby politic pe lângă autoritățile publice de la nivelurile superioare de guvernare cu scopul ca actele normative cu impact asupra proiectului să rămână neschimbate	Investitorul

Probabilitatea de apariție a riscului variază de la foarte improbabil la foarte probabil și este exprimată pe o scară de valori pe 5 niveluri, astfel:

PROBABILITATE	Procentajul de probabilitate	Nivel
FOARTE IMPROBABIL	< 10 %	0,10
IMPROBABIL	< 35 %	0,35
POSIBIL	35 % - 65 %	0,36 - 0,65
PROBABIL	> 65 %	0,66 - 0,9
FOARTE PROBABIL	< 90 %	0,95 - 1

Impactul factorilor de risc asupra proiectului va fi de asemenea ierarhizat pe 5 niveluri cărora le corespunde un punctaj:

- foarte redus (1.pct);
- redus (2.pct);
- mediu (3.pct);
- mare (4.pct);
- foarte mare (5.pct).

Pe baza scorului ce va fi stabilit mai jos prezentat din punctul de vedere al riscurilor proiectul se poate clasa în: proiect cu risc mic, mediu, mare și foarte mare după cum urmează:

RISCU	PROBABILITATE	IMPACT	SCOR
Apariția unor cheltuieli de investiție neprevăzute	3	2	6
Imposibilitatea atingerii rezultatelor optime ale proiectului din cauza anumitor neajunsuri de ordin tehnic	1	3	3
Obținerea cu greutate a avizelor și autorizațiilor din partea autorităților locale	1	1	1
Lipsa disponibilului de numerar	1	1	1
<b>TOTAL PUNCTAJ</b>			<b>11/4 = 2,75</b>

\* Notă: risc mic = 3p ; risc mediu = 4p – 6p; risc mare = 7p – 10p

**Conform punctajului obținut prezentul proiect este considerat unul cu risc: MIC.**



## 6. SCENARIUL / OPȚIUNEA TEHNICO – ECONOMIC(Ă) OPTIM(Ă), RECOMANDAT(Ă)

### 6.1. COMPARAȚIA SCENARIILOR/OPTIUNILOR PROPUSE, DIN PUNCT DE VEDERE TEHNIC, ECONOMIC, FINANCIAR, AL SUSTENABILITĂȚII ȘI RISCURILOR

În stabilirea scenariilor tehnico-economice s-a ținut cont de faptul că cea mai mare pondere din punct de vedere al investiției este cuprinsă de rețeaua de canalizare. Executarea rețelei de canalizare reprezintă una din operațiile dificile din cadrul construcțiilor edilitare, necesitând volume mari de lucrări, a căror realizare angajează importante cantități de materiale și forță de muncă cu calificare echivalentă.

Dat fiind restricțiile constructive date prin normele de proiectare și standardizarea în vigoare s-a redus numărul de variante posibile la **două soluții tehnice posibile** și aproximativ echivalente.

Pentru colectoarele de canalizare gravitațională materialele sunt limitate la tuburi din PVC-KG, PAFSIN sau tip HOBAS. O parte din aceste materiale prezintă costuri de producție ridicate, prin urmare, au fost dezvoltate două opțiuni diferite de rezolvare care să răspundă obiectivelor propuse după cum urmează:

– **SCENARIUL 1:** Realizarea rețelelor de canalizare gravitațională cu tuburi din poliester armat cu fibră de sticlă și inserție de nisip (PAFSIN);

– **SCENARIUL 2:** Realizarea rețelei de canalizare gravitațională cu tuburi din policlorură de vinil neplastificată (PVC-KG);

Domeniul	Scenariul 1	Scenariul 2
Particularitățile amplasamentului	<p>Adresa: Satele Gălbinași și Tăbărăști din Comuna Gălbinași, județul Buzău;                      Terenurile pe care urmează a fi amplasată investiția aparțin domeniului public, acestea urmând a fi ocupate temporar și / sau definitiv, în funcție de caracterul lucrărilor de construcții.</p> <p>În vederea cuprinderii unui număr cât mai mare de consumatori, s-a prevăzut realizarea rețelei de canalizare în zonele de lotizări prevăzute pentru construcții de locuințe și obiective economice.</p> <p>Vecinătățile comunei analizate:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Nord – Comuna Săgeata și Vadu Pașii, județul Buzău</li> <li>– Est – Comuna Cilibia, județul Buzău</li> <li>– Sud–Est – Comuna Luciu, județul Buzău</li> <li>– Vest – Comuna Țintești, județul Buzău</li> <li>– Sud – Comuna Smeenii, județul Buzău.</li> </ul>	
Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional-arhitectural și tehnologic	<b>Rețea de canalizare</b>	
	<p>Realizarea rețelei de canalizare gravitațională cu tuburi din poliester armat cu fibră de sticlă și inserție de nisip (PAFSIN) și a rețelei de canalizare sub presiune cu tuburi din polietilenă de înaltă densitate (PEHD)</p>	<p>Realizarea rețelei de canalizare gravitațională cu tuburi din policlorură de vinil neplastificată (PVC-KG) și a rețelei de canalizare sub presiune cu tuburi din polietilenă de înaltă densitate (PEHD)</p>
	<b>Stații de pompare ape uzate</b>	
	<p>Stații de pompare ape uzate menajere prefabricate din beton armat, complet echipate cu: pompe, ventilator, capac fontă carosabil, instalație de iluminat, tablou de comandă și automatizare.</p>	<p>Stații de pompare ape uzate menajere prefabricate din beton armat, complet echipate cu: pompe, ventilator, capac fontă carosabil, instalație de iluminat, tablou de comandă și automatizare.</p>





<b>Domeniul</b>	<b>Scenariul 1</b>	<b>Scenariul 2</b>
<i>Categoria și clasa de importanță</i>	<i>Obiectul general (investiția) se încadrează în categoria de importanta „C” (normală) și în clasă de importanță III (medie), conform legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții și a H.G. nr.766/1997, anexa 3, referitoare la aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții.</i>	
<i>Studiile de specialitate, în funcție de categorie și clasa de importanță, după caz</i>	<p><b>Studiu Topografic;</b>  <i>Măsurătorile topografice au fost efectuate ținându-se cont de Planul de Amplasament și Delimitare al satelor studiate Gălbinași și Tăbărăști, comuna Gălbinași. Studiul topografic a fost întocmit de S.C. Adonica Consulting S.R.L.</i></p> <p><b>Studiu Geotehnic și/sau studii de analiză și de stabilitate a terenului;</b>  <i>Studiul Geotehnic a fost întocmit de S.C. Adonica Consulting S.R.L. și cuprinde planurile cu amplasamentul forajelor și raportul geotehnic cu recomandările pentru realizarea în condiții optime a investiției.</i></p>	

*Abordările celor două scenarii au, în consecință, puncte similare, determinate de factorii economici în funcție de piața serviciilor cu implicațiile pe care le are contextul social și economic al României asupra acestora.*

**Scenariul 1, presupune:**

Utilizarea ca material pentru realizarea rețelei de canalizare menajeră a poliesterului armat cu fibră de sticlă și inserție de nisip (PAFSIN), iar ca material pentru realizarea rețelei de canalizare sub presiune se vor folosi tuburi din polietilenă de înaltă densitate (PEHD);

**Scenariul 2, presupune:**

Utilizarea ca material pentru realizarea rețelei de canalizare menajeră a policlorurii de vinil neplastifiată (PVC-KG), iar pentru realizarea rețelei de canalizare sub presiune se vor folosi tuburi din polietilenă de înaltă densitate (PEHD);

În consecință, cele două scenarii au identificat următoarele aspecte defavorabile:

<b>Criteriul 1 – Analiză și selecție alternativă</b>			
<b>Criterii</b>	<b>Scenariul 1</b>	<b>Scenariul 2</b>	
<i>Durata de exploatare mare/ mică (30/20)</i>	30	25	
<i>Raport preț investiție inițială / funcționalitate bun/ slab (5/1)</i>	3	5	
<i>Raport utilizare/ temperatură mediu ambiant bun/ slab (5/1)</i>	2	4	
<i>Poluarea în execuție nu / da (5/1)</i>	2	3	
<i>Poluarea în exploatare nu / da (5/1)</i>	5	5	
<i>Necesită utilaje specializate de execuție cu întreținere atentă nu/ da (5/1)</i>	3	3	
<i>Necesită adaptare trafic la execuție nu/ da (5/1)</i>	3	3	
<i>Durată mică/ mare la punerea în operă la darea în funcțiune (5/1)</i>	1	5	
<i>Necesită întreținere atentă a rețelei da/ nu (5/1)</i>	3	5	
<i>Execuția poate fi etapizată da/ nu (5/1)</i>	5	5	
<i>Riscuri de execuție da/ nu (5/1)</i>	5	3	
<i>Corecții de execuție se fac ușor/ greu (5/1)</i>	2	5	
<i>Cheltuieli de întreținere pe perioada de analiză (25 ani) mici/ mari (5/1)</i>	3	5	
<b>TOTAL:</b>	<b>67</b>	<b>76</b>	

Evaluarea multicriterială, o metodologie cunoscută și utilizată în lume în procesul de luare a deciziilor, constă în două părți diferite: o evaluare obiectivă și una subiectivă. În particular, pentru acest proiect, proiectantul a ales să evalueze într-o primă etapă mai mulți parametri tehnici, economici, de mediu, abordându-se un scor de la 1 la 10, pentru cea mai bună opțiune, respectiv cea mai defavorabilă interpolând scorul între aceste două valori.

A doua fază introduce factorul de greutate de la 1 la 5, care se adresează importanței unor factori în detrimentul altora.

<b>Criteriul 2 – Factori tehnici</b>					
<b>Criteria</b>	<b>Scenariul 1</b>	<b>Scenariul 2</b>	<b>Factori de importanță</b>	<b>Scenariul 1</b>	<b>Scenariul 2</b>
<i>0</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4 = 1 x 3</i>	<i>5 = 2 x 3</i>
<i>Lungime rețea</i>	<i>4.900,00 m</i>	<i>4.900,00 m</i>	<i>1</i>	<i>10</i>	<i>10</i>
	<b>10</b>	<b>10</b>			
<i>Lungime standard conducte</i>	<i>Țeavă 6 m</i>	<i>Țeavă 1÷6 m</i>	<i>2</i>	<i>18</i>	<i>20</i>
	<b>9</b>	<b>10</b>			
<i>Diametre de livrare</i>	<i>≥ 150 mm</i>	<i>110 ÷ 630 mm</i>	<i>2</i>	<i>16</i>	<i>20</i>
	<b>8</b>	<b>10</b>			
<i>Modalitate de îmbinare</i>	<i>greoaie</i>	<i>ușoară</i>	<i>2</i>	<i>16</i>	<i>20</i>
	<b>8</b>	<b>10</b>			
<i>Acceptabilitate socială</i>	<i>Foarte bună</i>	<i>Foarte bună</i>	<i>2</i>	<i>20</i>	<i>20</i>
	<b>10</b>	<b>10</b>			
<i>Conformitate cu Directivele CE</i>	<i>Conformă</i>	<i>Conformă</i>	<i>3</i>	<i>30</i>	<i>30</i>
	<b>10</b>	<b>10</b>			
<i>Investiții</i>	<i>Mari</i>	<i>Acceptabile</i>	<i>3</i>	<i>27</i>	<i>30</i>
	<b>9</b>	<b>10</b>			
<b>TOTAL:</b>	<b>64</b>	<b>70</b>	<b>-</b>	<b>137</b>	<b>150</b>

Deoarece unii parametri au o importanță mai mare decât a altora, este desemnat un factor de greutate pentru fiecare parametru, după cum urmează:

- Factor – 3, pentru element IMPORTANT;
- Factor – 2, pentru element SEMNIFICATIV;
- Factor – 1, pentru element de IMPORTANTĂ MICĂ.

<b>Criteriul 3 – Valoare de execuție</b>		
	<b>Scenariul 1</b>	<b>Scenariul 2</b>
<i>Total investiție (cu TVA)</i>	<i>8.963.942,38</i>	<i>6.604.734,01</i>
<i>Total investiție (fără TVA)</i>	<i>7.545.743,58</i>	<i>5.559.799,36</i>
<i>C+M (fără TVA)</i>	<i>6.958.122,50</i>	<i>5.013.025,32</i>

**Varianta 2 (Scenariul 2) se consideră mai fezabilă, atât din punct de vedere tehnic cât și economic, decât Varianta 1 (Scenariul 1).**

## 6.2. SELECTAREA ȘI JUSTIFICAREA SCENARIULUI/ OPȚIUNII OPTIM(E) RECOMANDAT(E)

În vederea realizării investiției, **Scenariul 2** prezintă varianta optimă de implementat, deoarece prezintă avantaje cost/eficiență (conform analizei multicriteriale și Devizului General anexat prezentei documentații).

Dat fiind specificul lucrărilor și diferențele semnificative din punct de vedere al materialelor folosite și a costurilor de investiție, se propune realizarea **SCENARIULUI 2**, respectiv **realizarea rețelei de canalizare gravitațională cu tuburi din policlorură de vinil neplastificată (PVC-KG)**.

### Avantajele scenariului recomandat:

- rezistență mecanică ridicată;
- rezistență chimică mare la agenți corozivi;
- rezistență electrochimică ridicată;
- greutate specifică redusă – costuri mici de manipulare și transport;



- exploatare avantajoasă (rata defecțiunilor redusă);
- durata de serviciu ridicată – garanție 50 ani în condiții de montare și exploatare corecte;
- rugozitatea pereților redusă și constantă în timp;
- tehnologie relativ simplă de montaj.

#### **Justificarea scenariului recomandat:**

Din punct de vedere economic suma alocată tipurilor de materiale, aferente soluțiile constructive, și altor componente conexe este mult mai mare în cazul Scenariului 1.

Prin realizarea rețelei de canalizare gravitațională cu tuburi din policlorură de vinil neplastificată (PVC-KG) investiția propusă se realizează într-un timp mult mai scurt de implementare a acesteia datorită greutății reduse și tehnologiei simple de montaj, necesitând un număr redus de utilaje și forță de muncă.

### **6.3. DESCRIEREA SCENARIULUI / OPTIUNII OPTIM(E) RECOMANDAT(E) PRIVIND OBTINEREA ȘI AMENAJAREA TERENULUI**

#### **a) obținerea și amenajarea terenului**

Nu este cazul. Terenurile pe care urmează a fi amplasată investiția aparțin **Comunei GĂLBINAȘI**, conform actelor anexate și nu necesită alte operațiuni cadastrale / juridice prealabile. Din tema de proiectare nu au rezultat ca fiind necesare alte operațiuni juridice (achiziționare de terenuri, eliberarea de sarcini, etc.). Terenul de amplasament a organizării de șantier va fi, de asemenea, domeniul public al comunei Gălbinași.

*Amenajarea terenului se va realiza conform prezentei documentații.* Implementarea proiectului completează eforturile de modernizare și urbanizare a comunei Gălbinași. Beneficiarii acestei măsuri sunt cetățenii localităților Gălbinași și Tăbărăști din comuna Gălbinași, județul Buzău.

#### **b) asigurarea utilităților necesare funcționării obiectivului**

##### **Asigurarea utilităților**

Obiectivul de investiții necesită bransament la **energie electrică** – pentru funcționarea stațiilor de pompare este necesară alimentarea cu energie electrică din rețeaua publică locală.

##### **Organizarea de șantier**

De asemenea este necesară asigurarea organizării de șantier cu toate utilitățile necesare desfășurării activității. Acestea se vor realiza din cele existente în zona de amplasament cu acordul primăriei.

Se propune amenajarea organizării de șantier în zonele indicate de primărie și va fi compusă din:

- platformă din balast;
- containere prefabricate cu destinații diverse: birouri, vestiare, magazie, cabină de pază – după caz;
- europubele pentru deșeuri menajere și containere de gunoi pentru moloz din construcții;
- WC-uri ecologice pentru personal;
- pichet de incendiu.

**c) soluția tehnică, cuprinzând descrierea, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, a principalelor lucrări pentru investiția de bază, corelată cu nivelul calitativ, tehnic și de performanță ce rezultă din indicatorii tehnico-economici propuși**

Soluția propusă va fi descrisă din punctul de vedere al tuturor specialităților implicate în proiectarea obiectivului (instalații hidraulice, instalații electrice și elemente structurale aferente instalațiilor). Documentația de față a fost întocmită la cererea beneficiarului:

#### **U.A.T. Comuna GĂLBINAȘI**

și cuprinde documentația tehnică necesară obținerii fondurilor financiare pentru realizarea lucrărilor de construcții, în cadrul obiectivului:



## **CONSTRUIRE ȘI EXTINDERE SISTEM DE CANALIZARE ÎN SATELE GĂLBINAȘI ȘI TĂBĂRĂȘTI, COMUNA GĂLBINAȘI, JUDEȚUL BUZĂU**

### **MEMORIU TEHNIC REȚEA DE CANALIZARE APĂ UZATĂ MENAJERĂ**

Prin prezentul proiect se propune extinderea sistemului de canalizare a apei menajere pentru a deservi locuitorii satelor Gălbinași și Tăbărăști, fiind compus din următoarele obiective:

- Ob. 1 – Rețeaua de canalizare;
- Ob. 2 – Stații de pompare ape uzate.

Schema tehnologică generală a extinderii sistemului de canalizare apă uzată menajeră se compune din următoarele obiective:

- rețea de canalizare menajeră:
  - colectoare de canalizare – conductă din PVC-KG – 4.900,00 m;
  - cămine de vizitare – 140 buc;
  - cămine de racord – 150 buc.
- stație de pompare ape uzate menajere:
  - SPAU-uri prefabricate din beton armat – 4 buc. (SPAU 4 ÷ SPAU 7);
  - conductă de refulare PEHD:
    - PEHD – De 63 mm – 413,00 m;
    - PEHD – De 110 mm – 485,00 m.

#### **(i) OBIECTUL 1 – Rețeaua de canalizare**

Investiția surprinsă prin prezentul proiect prevede extinderea sistemului de canalizare existent de colectare a apelor uzate menajere și deversarea acestora în stația de epurare existentă a comunei Gălbinași.

Rețeaua de canalizare gravitațională, se va realiza în satele Gălbinași și Tăbărăști, va avea o lungime totală de 4.900,00 m și se va realiza din tuburi de PVC-KG SN8 cu diametrul Dn 250 mm. Pe traseul rețelei de canalizare gravitațională s-au prevăzut 140 cămine de vizitare amplasate la maximum 60,00 m distanță între ele, în aliniament, la schimbări de pantă, direcție și intersecții, echipate cu capace carosabile și necarosabile, din material compozit.

Pe tronsoanele rețelei de canalizare proiectate s-au prevăzut, la limita proprietăților private, cămine de racord, ce oferă posibilitatea branșării gospodăriilor la colectorul stradal de canalizare. Acestea fac legătura între instalația de canalizare aferentă imobilelor și colectorul stradal de ape uzate. Branșarea se va realiza fie direct în căminul de vizitare amplasat pe rețeaua de canalizare fie direct în conductă, prin intermediul unor piese speciale.

Pozarea colectoarelor se va face cu respectarea adâncimii de îngheț conform STAS 6054 / 1977. Cota inferioară a tranșeei trebuie să respecte panta minimă de **1‰** impusă de NP133 / 2013. Realizarea contactului între baza tubului și patul de fundare se face pe o suprafață corespunzătoare unui unghi la centru de minim 90°.

Curgerea gravitațională se realizează prin formarea unei pante cât mai apropiată de o paralelă cu panta terenului. Panta canalului s-a ales astfel încât la debite minime să se realizeze viteza de autocurățire de **0,70 m/s**, iar la debite maxime să nu se depășească viteza maximă admisă de **3,00 m/s**, conform NP133 / 2013.

Dimensionarea conductelor de canalizare s-a realizat în funcție de debitul transportat, condiționând un grad maxim de umplere a conductei de **0,60 pentru conducte cu Dn < 300 mm** conform NP133 / 2013.

Conducta se va poza pe un strat de nisip bine compactat de 10 cm. În jurul tubului și pe o înălțime de 10 cm deasupra tubului se va prevedea o umplutură de nisip, apoi umplutură din pământ sortat.



Săpătura se va realiza în șanțuri cu pereți verticali sprijiniți (70% mecanic și 30% manual), având o lățime minimă de 0,90 m. Pentru a împiedica degradarea pereților și alunecarea terenului din vecinătatea tranșeei, acestea se vor sprijini cu ajutorul unor dulapi de lemn sau a unor elemente metalice de sprijinire.

Umplerea tranșeelor, peste stratul de nisip, se va realiza cu straturi de pământ de 20 cm grosime, compactate cu maiul mecanic, conform STAS 3051 / 1991. Aceste straturi de umplutură se vor realiza din pământul aluvionar provenit din excavații, bine compactat, asigurându-se un grad de compactare PROCTOR minim de 95%. Se va urmări ca stratul de sol vegetal să NU fie amestecat cu pământul aluvionar, putând fi folosit ca material de umplutură, doar la partea superioară a tranșeei, pentru refacerea orizontului vegetal superficial.

Compactarea nu trebuie să fie excesivă pentru a nu periclita stabilitatea tubului. Nu se admite folosirea echipamentelor de compactare medii sau grele decât pornind de la înălțimea de acoperire de 1,00 m, conform GP 43 / 1999.

Execuția rețelei de canalizare se va desfășura din aval spre amonte, astfel încât să se asigure scurgerea apelor din săpătură și darea în folosință a porțiunilor executate. În cazuri speciale se poate stabili altă ordine de realizare a lucrărilor, respectând STAS 3051 / 1991.

### 1. Colectoare de canalizare

Pentru extindere rețelei de canalizare gravitațională, s-a optat pentru o schemă după cum urmează:

– **Colectorul menajer CM1**, tronson: CV1 – CV16 – SPAU4, va fi amplasat pe drumul de interes local, strada Unirii, se va realiza din tuburi de PVC-KG SN8 Dn 250 mm în lungime de 475,00 m și va fi prevăzut cu 16 cămine de vizitare. Colectorul menajer CM1, va primi ca debite laterale apele uzate de pe colectorul menajer CM2, urmând ca debitele colectate să fie descărcate în stația de pompare ape uzate SPAU4;

– **Colectorul menajer CM2**, tronson: CV17 – CV26 – CV7, va fi amplasat pe drumul de interes local, strada Unirii, se va realiza din tuburi de PVC-KG SN8 Dn 250 mm în lungime de 385,00 m și va fi prevăzut cu 10 cămine de vizitare, urmând ca debitele colectate să fie descărcate în colectorul menajer CM1;

– **Colectorul menajer CM3**, tronson: CV27 – CV38 – CV14, va fi amplasat pe drumul de interes local, strada Unirii, se va realiza din tuburi de PVC-KG SN8 Dn 250 mm în lungime de 415,00 m și va fi prevăzut cu 12 cămine de vizitare. Colectorul menajer CM3, va primi ca debite laterale apele uzate de pe colectorul menajer CM4, urmând ca debitele colectate să fie descărcate în colectorul menajer CM1;

– **Colectorul menajer CM4**, tronson: CV39 – CV46 – CV35, va fi amplasat pe drumul de interes local, strada Unirii, se va realiza din tuburi de PVC-KG SN8 Dn 250 mm în lungime de 250,00 m și va fi prevăzut cu 8 cămine de vizitare, urmând ca debitele colectate să fie descărcate în colectorul menajer CM3;

– **Colectorul menajer CM5**, tronson: CV47 – CV69 – CVE1, va fi amplasat pe drumul de interes local, strada Unirii, se va realiza din tuburi de PVC-KG SN8 Dn 250 mm în lungime de 610,00 m și va fi prevăzut cu 23 cămine de vizitare, urmând ca debitele colectate să fie descărcate în colectorul menajer existent prin intermediul căminului de vizitare CVE1;

– **Colectorul menajer CM6**, tronson: CV70 – CV85 – CVE2, va fi amplasat pe drumul de interes local, strada Unirii, se va realiza din tuburi de PVC-KG SN8 Dn 250 mm în lungime de 545,00 m și va fi prevăzut cu 16 cămine de vizitare, urmând ca debitele colectate să fie descărcate în colectorul menajer existent prin intermediul căminului de vizitare CVE2;

– **Colectorul menajer CM7**, tronson: CV86 – CV95 – CVE2, va fi amplasat pe drumurile de interes local, alea Veterinarului și strada Unirii, se va realiza din tuburi de PVC-KG SN8 Dn 250 mm în lungime de 395,00 m și va fi prevăzut cu 10 cămine de vizitare, urmând ca debitele colectate să fie descărcate în colectorul menajer existent prin intermediul căminului de vizitare CVE1;



– **Colectorul menajer CM8**, tronson: CV96 – CV97 – CV94, va fi amplasat pe drumurile de interes local, strada Unirii, se va realiza din tuburi de PVC-KG SN8 Dn 250 mm în lungime de 60,00 m și va fi prevăzut cu 2 cămine de vizitare, urmând ca debitele colectate să fie descărcate în colectorul menajer CM7;

– **Colectorul menajer CM9**, tronson: CV96 – CV101 – CVE3, va fi amplasat pe drumul de interes local, alea Veterinarului, se va realiza din tuburi de PVC-KG SN8 Dn 250 mm în lungime de 150,00 m și va fi prevăzut cu 4 cămine de vizitare. Colectorul menajer CM9, va primi ca debite laterale apele uzate de pe colectorul menajer CM10, urmând ca debitele colectate să fie descărcate colectorul menajer existent prin intermediul căminului de vizitare CVE3;

– **Colectorul menajer CM10**, tronson: CV102 – CV101, va fi amplasat pe drumul de interes local, alea Veterinarului, se va realiza din tuburi de PVC-KG SN8 Dn 250 mm în lungime de 50,00 m și va fi prevăzut cu 1 cămin de vizitare, urmând ca debitele colectate să fie descărcate în colectorul menajer CM9;

– **Colectorul menajer CM11**, tronson: CV103 – CV107 – SPAU5, va fi amplasat pe drumul de interes local, strada Dealul Mic, se va realiza din tuburi de PVC-KG SN8 Dn 250 mm în lungime de 185,00 m și va fi prevăzut cu 5 cămine de vizitare. Colectorul menajer CM11, va primi ca debite laterale apele uzate de pe colectoarele menajere CM12 și CM13, urmând ca debitele colectate să fie descărcate în stația de pompare ape uzate SPAU5;

– **Colectorul menajer CM12**, tronson: CV108 – CV113 – CV107, va fi amplasat pe drumul de interes local, strada Șoseaua Veche, se va realiza din tuburi de PVC-KG SN8 Dn 250 mm în lungime de 265,00 m și va fi prevăzut cu 6 cămine de vizitare, urmând ca debitele colectate să fie descărcate în colectorul menajer CM11;

– **Colectorul menajer CM13**, tronson: CV114 – CV117 – CV107, va fi amplasat pe drumul de interes local, strada Șoseaua Veche, se va realiza din tuburi de PVC-KG SN8 Dn 250 mm în lungime de 175,00 m și va fi prevăzut cu 4 cămine de vizitare, urmând ca debitele colectate să fie descărcate în colectorul menajer CM11;

– **Colectorul menajer CM14**, tronson: CV118 – CV126 – SPAU6, va fi amplasat pe drumul de interes local, strada Barierei, se va realiza din tuburi de PVC-KG SN8 Dn 250 mm în lungime de 330,00 m și va fi prevăzut cu 9 cămine de vizitare. Colectorul menajer CM14, va primi ca debite laterale apele uzate de pe colectoarele menajere CM15 și CM16, urmând ca debitele colectate să fie descărcate în stația de pompare ape uzate SPAU6;

– **Colectorul menajer CM15**, tronson: CV127 – CV129 – CV125, va fi amplasat pe drumul de interes local, strada Barierei, se va realiza din tuburi de PVC-KG SN8 Dn 250 mm în lungime de 145,00 m și va fi prevăzut cu 3 cămine de vizitare, urmând ca debitele colectate să fie descărcate în colectorul menajer CM14;

– **Colectorul menajer CM16**, tronson: CV130 – CV140 – CV126, va fi amplasat pe drumul de interes local, strada Libertății, se va realiza din tuburi de PVC-KG SN8 Dn 250 mm în lungime de 465,00 m și va fi prevăzut cu 11 cămine de vizitare, urmând ca debitele colectate să fie descărcate în colectorul menajer CM14.

#### **Tabel sinteză rețea de canalizare gravitațională**

Nr. crt.	Denumire colector	Tronson	Diametru	Lungime	CV
			(mm)	(m)	(buc)
1	Colector menajer CM1	CV1 – CV16 – SPAU4	250	475,00	16
2	Colector menajer CM2	CV17 – CV26 – CV7		385,00	10
3	Colector menajer CM3	CV27 – CV38 – CV14		415,00	12
4	Colector menajer CM4	CV39 – CV46 – CV35		250,00	8
5	Colector menajer CM5	CV47 – CV69 – CVE1		610,00	23



Nr. crt.	Denumire colector	Tronson	Diametru	Lungime	CV
			(mm)	(m)	(buc)
6	Colector menajer CM6	CV70 – CV85 – CVE2		545,00	16
7	Colector menajer CM7	CV86 – CV95 – CVE2		395,00	10
8	Colector menajer CM8	CV96 – CV97 – CV94		60,00	2
9	Colector menajer CM9	CV96 – CV101 – CVE3		150,00	4
10	Colector menajer CM10	CV102 – CV101		50,00	1
11	Colector menajer CM11	CV103 – CV107 – SPAU5		185,00	5
12	Colector menajer CM12	CV108 – CV113 – CV107		265,00	6
13	Colector menajer CM13	CV114 – CV117 – CV107		175,00	4
14	Colector menajer CM14	CV118 – CV126 – SPAU6		330,00	9
15	Colector menajer CM15	CV127 – CV129 – CV125		145,00	3
16	Colector menajer CM16	CV130 – CV140 – CV126		465,00	11
<b>TOTAL</b>				<b>4.900,00</b>	<b>140</b>

### Subtraversări:

Pe traseul colectoarelor de canalizare se vor realiza subtraversări ale căilor de circulație dispuse astfel:

– **subtraversare drum comunal DC17 (strada Unirii)** – între CV14 și CV15, în lungime de 15,00m, se va executa prin foraj orizontal dirijat, conducta fiind protejată într-o țevă din oțel cu diametrul de 406,4x10 mm și lungimea de 14,00 m;

– **subtraversare drum de interes local (strada Penarilor)** – între CV15 și CV16, în lungime de 20,00 m, se va executa prin foraj orizontal dirijat, conducta fiind protejată într-o țevă din oțel cu diametrul de 406,4x10 mm și lungimea de 19,00 m;

– **subtraversare drum comunal DC17 (strada Unirii)** – între CV46 și CV35, în lungime de 7,00m, se va executa prin foraj orizontal dirijat, conducta fiind protejată într-o țevă din oțel cu diametrul de 406,4x10 mm și lungimea de 6,00 m.

### 2. Cămine de vizitare (de trecere, de capăt și intersecție)

Căminele de vizitare permit accesul în canale în scopul supravegherii și întreținerii acestora, pentru curățirea și evacuarea depunerilor sau pentru controlul cantitativ și calitativ al apelor.

Căminele de vizitare sunt realizate din tuburi de beton, cu cep și buză, cuprinzând coșul de acces excentric și camera de lucru cu diametrul interior de 100 cm. Îmbinarea tuburilor prefabricate din beton se face cu mortar de ciment M100 și rostuire în interiorul căminelor de vizitare.

Pereții interiori ai căminelor de vizitare vor fi protejați împotriva coroziunii prin rostuire. Fundul căminelor va fi tencuit și sclivisit cu mortar de ciment M100.

Accesul în cămine se va face pe treptele de acces montate din 30 în 30 cm. Treptele vor fi confecționate din oțel beton Ø20 mm protejate împotriva coroziunii prin vopsire cu minium de plumb. Treptele vor fi dispuse pe două rânduri (așezate alternativ) la distanța de 5 cm. Găurile pentru fixarea treptelor în tuburile de beton vor fi executate cu îngrijire pe toată grosimea peretelui acestora.

### 3. Cămine de spălare

Pentru porțiuni de canal în care, fie din cauza debitului redus, fie din cauza pantei mici, viteza de autocurățire nu poate fi asigurată, canalul trebuie să fie spălat la anumite intervale cu apă sub presiune. Spălarea constă în trimiterea sub presiune a unui curent de apă, care antrenează depunerile ce s-au format pe radierul canalului. În acest sens, pe toată lungimea tronsoanelor de canalizare, s-au prevăzut cămine de spălare în punctele considerate critice din punct de vedere a pantelor, la o distanță de 150-200 m între ele.

Căminele de spălare vor fi asemănătoare constructiv celor de trecere (vizitare) cu deosebirea că cele două capete ale canalului din cămin sunt închise cu clapete ce pot fi manevrați prin intermediul unui lanț, de la partea superioară.

Acumularea apei se face prin închiderea ambilor clapete, ulterior prin deschiderea clapetului de pe canalul de plecare și golirea căminului se creează unda de spălare. Volumul de apă necesar pentru spălare este de aproximativ 2 – 4 m<sup>3</sup>.

#### 4. Cămine de racord

Racordarea gospodăriilor, instituțiilor și a agenților economici se va efectua prin intermediul unor cămine de racord, amplasate la limita proprietății. Racordurile se vor realiza cu conducte din PVC SN8 Dn 160 mm.

Căminele de racord utilizate în această lucrare vor fi din material plastic cu diametrul bazei Dn 400 mm și înălțimi variabile între 1,25 și 2,00 m.

Căminele de racord sunt compuse din baza căminului DN 400 cu intrare/intrări și ieșire Dn 160 mm, coloană PVC lis Dn 400 mm, garnitură tub telescopic, tub telescopic PVC Dn 315 mm și capac compozit carosabil pentru tubul telescopic Dn 315 mm. Capacul căminului se va încadra (turna) în beton armat, având dimensiuni l x l x h = 100x100x15 cm. Capacul va fi cu mecanism de închidere. Etanșările între părțile componente se fac cu ajutorul inelelor de cauciuc livrate împreună cu tuburile.

### (ii) OBIECTUL 2 – Stații de Pompare Ape Uzate

#### 1. Stații de pompare ape uzate

Având în vedere topografia terenului este necesar a se monta 4 (patru) Stații de Pompare prefabricate a Apelor Uzate menajere, din beton armat, complet echipate cu: pompe, ventilator, capac fontă carosabil / necarosabil, instalație de iluminat, tablou de comandă și automatizare, pozate pe un radier din beton. Montajul echipamentelor, întreținerea lor, accesul personalului de exploatare se va realiza prin golurile tehnologice pozate în planșeul stației de pompare.

SPAU	Amplasare pe colectorul menajer/Strada	Q	H pompare	H SPAU	Diametru SPAU	Lungime refulare	Refulare
(-)	(-)	(l/s)	(mCA)	(m)	(m)	(m)	(-)
<b>Sat Tăbărăști</b>							
SPAU 4	CM1 – strada Unirii	9,12	20,00	3,70	3,00	485,00	CV70
<b>Sat Gălbinași</b>							
SPAU 5	CM9 – Aleea Veterinarului	0,44	5,00	2,70	1,50	78,00	CV98
SPAU 6	CM10 – strada Dealul Mic	0,86	8,00	3,75	2,00	140,00	CVE4
SPAU 7	CM13 – strada Barierei	0,86	10,00	4,00	2,00	195,00	CVE5

#### a. Alimentarea cu energie electrică

Realizarea alimentării cu energie electrică a stațiilor de pompare a apelor uzate se va face din Sistemul Energetic Național în zonă prin intermediul unor bransamente electrice. Bransamentul la energie electrică a stației de pompare a apelor uzate se va realiza într-o etapă viitoare de proiectare, în aceasta etapă se va poza coloana electrică.

#### b. Refulare

Instalația hidraulică s-a prevăzut din țevă de inox. Comunicațiile de refulare ale fiecărei pompe converg pe o singură conductă de evacuare. Aceasta din urmă traversează căminul printr-un gol executat în perete prin intermediul unei piese de trecere. Pe fiecare ramură se vor monta: piesă de racordare la pompă,





robinet de închidere pentru izolarea pompei și robinet de reținere cu clapetă. Prinderile dintre armături vor fi prevăzute cu flanșe și etanșate cu garnitură EPDM, iar cele dintre țevă și fittinguri prin suduri.

#### *c. Automatizare*

Stația de pompare va fi automatizată cu scopul de a se asigura controlul pompelor, pornirea automată a pompei de rezervă în cazul defectării pompei active și pornirea automată a ventilatoarelor.

Funcționarea electropompelor (2 bucăți) se face automatizat, corelat cu nivelul apelor din bazin, comenzile de oprire – pornire realizându-se prin senzori de nivel. Automatizarea funcționării pompelor se face în funcție de niveluri și debite prestabilite de așa fel încât să nu se producă mai mult de 6 porniri/opriri pe oră, la fiecare pompă.

Funcționarea ventilatoarelor se face automatizat prin timer la interval de timp prestabilite.

#### *d. Echipamente de pompare*

Stația de pompare va fi prevăzută cu două pompe 1A + 1R, acestea funcționând în cameră umedă.

#### *e. Instalația hidraulică*

Instalația hidraulică a stației de pompare se va realiza din țevă de inox. Pe fiecare refulare a pompei se va monta: un robinet de reținere cu clapet și robinet cu sertar pană și corp plat.

Prinderile dintre armături vor fi prevăzute cu flanșe și etanșate cu garnitură EPDM, iar cele dintre țevă și fittinguri (cot, teu) prin suduri.

Trecerea conductelor de admisie apă uzată/refulare prin peretele stației de pompare se face prin intermediul pieselor de etanșare speciale.

#### *f. Instalația de ventilație*

Pentru asigurarea protecției muncii în timpul intervențiilor la instalațiile hidromecanice, stația de pompare ape uzate s-a echipat cu instalații de ventilare forțată. Instalația de ventilare are ca scop reducerea concentrației de gaze nocive sub limita admisă în spațiile de lucru.

Pentru eliminarea gazelor nocive stratificate deasupra nivelului apelor uzate s-a prevăzut introducerea forțată a aerului cu un ventilator centrifugal și evacuarea forțată a gazelor nocive cu un ventilator centrifugal, montate pe placa stației de pompare. Fiecare ventilator este echipat cu tubulatură de refulare/aspirație Dn 160 mm, din PVC. La exterior ventilatorul este prevăzut cu piesă de evacuare cu jaluzele (intră în furnitura ventilatorului). La deschiderea capacelor stației de pompare, trebuie să funcționeze în mod obligatoriu sistemul de ventilare. Instalația de ventilare pentru introducerea și evacuarea forțată a aerului va funcționa atât timp cât are loc intervenția în stația de pompare, instalația intrând în funcțiune cu cel puțin 30 minute înaintea începerii intervenției.

Nu se permite renunțarea la sistemul de ventilare menționat mai sus. Intervenția se va face obligatoriu în formație de cel puțin 2 muncitori. În permanență unul din muncitori se va afla deasupra pe placă. Se recomandă ca muncitorii care lucrează în stație să fie legați cu centură și frânghie la îndemâna celui rămas afară. Din experiența gravelor accidente întâmplare în asemenea condiții de lucru se impune respectarea normelor de protecția muncii specifice cu cea mai mare strictețe.

## **2. Conductă de refulare**

Conducta va fi pozată cu generatoarea superioară sub adâncimea de îngheț de 0,90 m.

Săpătura se va realiza 70% mecanizat și 30% manual, având o lățime de 0,80 m. După realizarea și finisarea săpăturii se va așeza un pat de nisip de 10 cm grosime peste care se va poza conducta din PEHD. Spațiul dintre conductă și pereții laterali ai șanțului se vor umple cu nisip, iar deasupra acestuia se va dispune un strat suplimentar de nisip cu grosimea de 10 cm, apoi umplutură din pământ sortat.



Traseul conductei va fi semnalizat cu bandă de marcaj din PVC cu inserție metalică, aplicarea acesteia făcându-se la 50 cm peste conductă. Compactarea umpluturii de pământ se va face manual în proporție de 30% și mecanizat până la cota terenului amenajat.

La pozarea conductei se va ține seama de celelalte rețele edilitare existente (telefonice, electrice, etc.), amplasarea acestora urmând a fi determinate de către proprietarii acestora, pe planul coordonator. La definitivarea amplasării conductelor de apă se vor avea în vedere prevederile STAS 8591 / 1997 privind rețelele edilitare subterane.

Conductele de refulare vor transporta apele uzate menajere de la stațiile de pompare la rețeaua de canalizare existentă din satul Gălbinași.

Conducte de refulare au următoarele caracteristici:

<i>Denumire stradă</i>	<i>Denumire tronson</i>	<i>Lungime conductă</i>	<i>Diametru conductă</i>	<i>Caracteristici conductă</i>
(-)	(-)	(m)	(mm)	(-)
<i>Strada Unirii</i>	<i>SPAU 4 – CV70</i>	<i>485,00</i>	<i>110</i>	<i>PEHD PE100, SDR17, PN10</i>
<i>Aleea Veterinarului</i>	<i>SPAU 5 – CV98</i>	<i>78,00</i>	<i>63</i>	
<i>Strada Dealul Mic</i>	<i>SPAU 6 – CVE4</i>	<i>140,00</i>	<i>63</i>	
<i>Strada Barierei</i>	<i>SPAU 7 – CVE5</i>	<i>195,00</i>	<i>63</i>	

Pe traseul conductei de refulare aferentă SPAU 6 a fost prevăzută o subtraversare de drum național DN 2B, km 17+217, realizată prin foraj orizontal, țevă de protecție din OL Dn 159,0 x 9,5mm, L = 18,00m.

Conductele de refulare vor transporta apele uzate menajere de la stațiile de pompare la rețeaua de canalizare existentă din satul Gălbinași. Conductelor de refulare au fost prevăzute după cum urmează după cum urmează:

– **Conductă de refulare, tronson SPAU 4 – CV 70** – va fi amplasată pe drumul comunal DC17, strada Unirii, se va realiza din tuburi de PEHD PE100, SDR17, PN10, De 110 mm, în lungime de 485,00m, debitele preluate din stația de pompare ape uzate SPAU 4 vor fi refulate în căminul de vizitare CV 70 de pe colectorul menajer CM 6;

– **Conductă de refulare, tronson SPAU 5 – CV 98** – va fi amplasată pe drumurile de interes local, Aleea Veterinarului, se va realiza din tuburi de PEHD PE100, SDR17, PN10, De 63mm, în lungime de 78,00 m, debitele preluate din stația de pompare ape uzate SPAU 5 vor fi refulate în căminul de vizitare CV 98 de pe colectorul menajer CM 9;

– **Conductă de refulare, tronson SPAU 6 – CVE 4** – va fi amplasată pe drumurile de interes local, strada Dealul Mic și strada Prof. Codruț Apostol, se va realiza din tuburi de PEHD PE100, SDR17, PN10, De 63 mm, în lungime de 140,00 m, debitele preluate din stația de pompare ape uzate SPAU 6 vor fi refulate în căminul de vizitare CV E4 de pe colectorul menajer existent.

– **Conductă de refulare, tronson SPAU 7 – CVE 4** – va fi amplasată pe drumurile de interes local, strada Barierei și strada Libertății, se va realiza din tuburi de PEHD PE100, SDR17, PN10, De 63 mm, în lungime de 195,00 m, debitele preluate din stația de pompare ape uzate SPAU 4 vor fi refulate în căminul de vizitare CV E5 de pe colectorul menajer existent;

**Întocmit,**  
**ing. Gheorghe BUNDUC**



## **MEMORIU TEHNIC**

### **INSTALAȚII ELECTRICE – CURENȚI TARI**

#### **(i) Generalități**

Documentația răspunde la toate prevederile impuse de normativele aflate în vigoare, include echipamente și aparataje cu performanțe tehnice maxime, siguranță sporită în exploatare și dă o rezolvare adecvată, conform destinației, fiecărui spațiu.

Documentația întocmită pe baza temei de proiectare, asigură îndeplinirea cerințelor fundamentale de calitate în conformitate cu *Legea 10/1995*, modificată prin *Legea nr.123/2007*, respectiv *Legea 177/2015*:

- rezistență mecanică și stabilitate;
- securitate la incendiu;
- igienă, sănătate și mediu înconjurător;
- siguranță și accesibilitate în exploatare;
- protecție împotriva zgomotului;
- economie de energie și izolare termică;
- utilizare sustenabilă a resurselor naturale.

#### **(ii) Soluția tehnică**

##### **OBIECTUL 2 – Stații de pompare ape uzate**

###### **1. Alimentarea cu energie electrică**

*Alimentarea cu energie electrică* a obiectivului se va face din Sistemul Energetic Național în zonă prin intermediul unor racorduri electrice, în baza documentației tehnice de obținere a avizului de racordare ce va fi solicitat de beneficiar și în baza documentației tehnice de execuție a furnizorului de electricitate.

Necesarul de putere și situația consumului de energie electrică se vor specifica într-un chestionar energetic al obiectivului care se află la baza eliberării ATR (avizului tehnic de racordare) și a contractului de furnizare a energiei electrice.

Racordul electric la rețeaua electrică din zona nu face obiectul prezentei documentații. Acesta se va proiecta și/sau realiza de către beneficiarul rețelelor la cerere, din partea beneficiarului, odată cu încheierea contractului de furnizare a energiei electrice (după plata taxei de racordare).

Pentru acest obiect este necesară executarea de instalații electrice de forță pentru alimentarea receptorilor electrice, instalație electrică de protecție prin legare la pământ, instalații electrice de protecție împotriva descărcărilor electrice atmosferice, automatizare, probe și verificări.

Alimentarea cu energie electrică a consumatorilor menționați se face dintr-un tablou electric de distribuție și automatizare (livrat simultan cu echipamentele de pompare). Instalațiile de alimentare vor fi realizate cu cabluri tip CYY-F.

Alimentarea cu energie electrică a SPAU-urilor se va face de la rețeaua electrică de joasă tensiune existentă în zonă, prin intermediul unui bransament electric trifazat, coborâre de pe stâlp și montare BMPT. Delimitarea instalațiilor va fi la bornele de ieșire din contor.

Soluția de racordare de la rețeaua electrică va fi definitivată după emiterea avizului tehnic de racordare.



## 2. Distribuția interioară

Pentru realizarea instalației electrice interioare la consumatori se utilizează o schemă de distribuție combinată trifazată/monofazată cu 5 respectiv cu 2 sau 3 conductoare. Corespunzător acestei scheme de distribuție se utilizează o schemă de legare la pământ de tip TN-S exclusiv, cu conductoare de protecție distinct distribuite pe circuit. Distribuția este de tip radial și se face cu circuite separate pentru fiecare categorie de receptoare conform destinației. Coloanele sunt realizate cu cabluri cu conductoare de cupru tip CYY-F, ACYAbY, H07RN8-F și sunt protejate la scurtcircuit și suprasarcină cu întrerupătoare automate montate în tablouri.

Tablourile electrice vor fi realizate în schemă TN-S, vor avea cel puțin același grad de protecție cu celelalte echipamente din spațiile deservite și vor fi prevăzute cu întrerupătoare automate, cu protecție la scurtcircuit și la suprasarcină, iar pentru circuitele cu echipamente electrice în zone cu pericol de electrocutare se vor prevedea și protecție diferențială la curenți de defect (prize, etc).

Se va prevedea protecție împotriva supratensiunilor electrice indirecte (induse) în instalațiile interioare determinate de supratensiuni atmosferice și de deconectări interioare, prin utilizarea unui descărcător trifazat la supratensiuni, clasă B+C (III+II – STAS) în vederea protejării echipamentelor și receptoarelor din clădire.

*Reanclanșarea întrerupătoarelor automate se va face manual numai după remedierea defecțiunii. Execuția tablourilor electrice se va face de către o firmă autorizată și respectându-se prevederile SR EN-60.439.1.*

## 3. Instalații electrice de iluminat interior normal

Pentru realizarea instalației electrice de iluminat se vor utiliza aparate (corpuri) de iluminat echipate cu lămpi LED în construcție etanșă conform funcțiunilor, ce asigură nivelurile de iluminat normale conform SR 6646-2/97.

Circuitele instalației de iluminat se vor realiza cu conductori din cupru cu rezistența mărită la foc, tip CYY-F montate în tuburi tip PVC.

La toate părțile metalice ale corpurilor (aparaturilor) de iluminat se prevede conductor de protecție.

Comanda iluminatului se realizează local cu întrerupătoare antigron, în montaj aparent.

## 4. Instalații electrice de prize

Pentru racordarea diverselor echipamente monofazate sa prevăzut o priză cu contact de protecție alimentate la 230 Vc.a montată în tabloul electric pe șină DIN de 35 mm.

Circuitul de priză va fi protejat cu întrerupător automat prevăzut cu protecție automată la curenți de defect (PACD) de tip diferențial (cu declanșare la un curent de defect de 0,03 A), conform schemelor monofilare din prezentul proiect.

Circuitele instalației de prize se vor realiza cu conductoare tip MYF din cupru de 2.5 mmp montate în canal tip pieptene PVC.

## 5. Instalații electrice de putere

Pompele submersibile montată în stația de pompare ape uzate se vor alimenta direct din tabloul electric prin racord electric.

Circuitele electrice ale pompelor submersibile vor fi protejate la plecarea din tabloul electric cu întrerupător automat prevăzut cu protecție automată la curenți de defect (PACD) de tip diferențial (cu declanșare la un curent de defect de 0,03 A).

Circuitele vor realiza cu conductoare tip H07RN8-F montate îngropat de la tabloul electric de distribuție până la intrarea în stația de pompare ape uzate, protejate în tub de protecție PVC.



## 6. Instalații de protecție împotriva șocului electric

Conform *Normativului I7-2011*, regula fundamentală a protecției împotriva șocurilor electrice este:

- părțile active periculoase nu trebuie să fie accesibile în condiții normale de funcționare.
- părțile conductoare accesibile ce accidental ar ajunge sub tensiune să nu devină părți active periculoase în caz de simplu defect. Aceasta se realizează prin “*protecția la defect*”.

Protecția împotriva atingerii indirecte (la defect), se realizează printr-o măsură de protecție principală și o măsură de protecție suplimentară, care asigură protecția în cazul defectării protecției principale. Cele două măsuri de protecție împotriva atingerilor indirecte trebuie alese astfel încât să nu se anuleze una pe cealaltă.

Se va executa realizarea legăturilor de preluare la borna principală de legare la pământ, pentru echipotențializare a carcaselor metalice ale tablourilor electrice și părților metalice ale aparatelor și echipamentelor electrice, dar numai acelea care pot fi atinse simultan de o persoană.

Se va verifica dacă priza de pământ are rezistența de dispersie corespunzătoare, sub patru Ohm (<4 Ohm), în caz contrar se vor adăuga electrozi verticali (țărugi) și electrozi orizontali (platbandă) din oțel zincat până când rezistența de dispersie va fi sub patru Ohm.

## 7. Instalații de protecție împotriva supratensiunilor de trăsnet induse și de comutație

Măsurile de protecție împotriva supratensiunilor includ:

- legarea la pământ și echipotențializarea – Sistemul de legare la pământ conduce și dispersează curentul electric de trăsnet în pământ. Legătura de echipotențializare minimizează diferențele de potențial și reduce câmpul magnetic;
- protecția cu dispozitiv de protecție la supratensiune (SPD) coordonate limitează efectele supratensiunilor/supracurenților electrice. Trebuie ca legarea la pământ și echipotențializarea să fie întotdeauna asigurată.
- în tabloul electric se montează SPD 1+2.

Alegerea dispozitivului de protecție la supratensiune (SPD) se face pe baza următoarelor caracteristici:

- tensiunea maximă pentru echipament și curentul electric maxim de funcționare;
- nivelul de ținere la supratensiuni temporare;
- nivelul de protecție;
- stabilitatea la scurtcircuit.

Conectarea dispozitivului de protecție la supratensiune (SPD) în circuitul de protejat se face astfel încât să rezulte conductoare cât mai scurte (sub 0,50m). Conductoarele de legătură la pământ a SPD trebuie să aibă o arie a secțiunii transversale de cel puțin 4 mm<sup>2</sup> Cu sau o arie echivalentă la utilizarea unui alt material.

## 8. Instalații de legare la priza de pământ

Priza de pământ are în componere electrozi verticali din țevă OL-Zn 2 1/2” cu lungime de 2,00 m, montați la o distanță medie de 4,00 m între ei și electrozi orizontali realizați din platbandă OL-Zn 40x4 mm montați în pământ la -0,80 m adâncime.

Valoarea rezistenței de dispersie a prizei de legare la pământ în urma măsurătorilor trebuie să fie sub 4 (patru) ohm. În cazul în care valoarea prizei de pământ nu satisface cerințele impuse, priza se va îmbunătăți cu ajutorul unor electrozi adăugați suplimentar și/sau electrozii verticali.



### 9. Automatizarea stațiilor de pompare

Modulul de comandă și deservire are în componență dulapul de comandă și automatizare cu următoarele funcțiuni:

- alimentarea cu energie electrică a echipamentelor stației;
- selectarea regimului de funcționare al stației: stop, manual și automat;
- generarea comenzilor în regim manual;
- comanda și controlul funcționării diferitelor componente ale stației în regim automat, în conformitate cu schema tehnologică a stației;
- semnalizarea optică a situațiilor de alarmă sau avarie apărute în timpul funcționării;
- fiabilitatea net superioară a interfeței om/mașină;
- modificarea ușoară a parametrilor.

Pentru automatizarea stației de pompare ape uzate automatizarea se va realiza în funcție de nivelul apei din SPAU. Stația de pompare va funcționa cu o pompă activă și una de rezervă.

La atingerea nivelului apei la nivelul stabilit regulatorul electric de nivel tip plutitor pentru ape murdare va comanda pornirea pompei active, iar la atingerea nivelului minim a apei din SPAU regulatorul electric de nivel tip plutitor pentru ape murdare va comanda oprirea pompei active.

În schema de comandă exemplificată, aferentă schemei tehnologice, s-a prevăzut selectarea regimului de comandă (automat, manual) prin intermediul comutatorului cu came. Comanda manuală a pompelor, realizată prin intermediul bornelor de pornire bp1 și bp2, respectiv de oprire bo1 și bo2 este specifică perioadelor de probe.

În regimul de comanda automată, pompa activă, selectată cu ajutorul comutatorului S2, va porni și se va opri automat, comandată de regulatorul electric de nivel tip plutitor, iar în cazul defectării pompei active va porni automat pompa de rezervă (releul termic al pompei active, F1 respectiv F2, va anclanșa releul intermediar de avarie, K01 respectiv K02, care va realiza comutarea de rezervă.

Funcționarea respectiv avarierea ambelor pompe sunt semnalizate optic.

### 10. Impactul asupra mediului

Pe perioada execuției lucrărilor vor fi asigurate măsurile și acțiunile necesare pentru prevenirea poluării factorilor de mediu cu pulberi, prafuri sau noxe chimice de orice fel.

Este obligatoriu să fie luate măsuri împotriva zgomotului și vibrațiilor produse de instalații, utilaje și unelte de lucru pentru a se asigura protecția față de nivelurile de expunere ce pot avea efecte negative asupra sănătății umane;

Pe parcursul execuției lucrărilor, executantul are obligația de a lua toate măsurile necesare pentru protejarea mediului în interiorul și în afara șantierului și de a evita orice pagubă sau neajuns provocat persoanelor sau proprietăților publice prin poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele de lucru.

Constructorul este obligat să soluționeze orice reclamație întemeiată, rezultată din nerespectarea legislației de mediu. De asemenea este obligat să respecte pe tot parcursul executării lucrărilor prevederile următoarelor reglementări, pentru a reduce la minimum impactul asupra mediului:

- *Ordonanță de urgență nr. 195 din 22 decembrie 2005 privind protecția mediului;*
- *HG nr. 1037 din 2010 privind deșeurile de echipamente electrice și electronice ;*
- *OUG 78/2000 privind regimul deșeurilor aprobată prin Legea 426/2001 cu modificările și completările ulterioare.*

**Întocmit,**  
**ing. Ionuț NICA**



## MEMORIU TEHNIC STRUCTURĂ

Prin tema de proiectare, beneficiarul dorește să facă investiții în vederea extinderii sistemului de canalizare menajeră (rețea de colectare, cămine de racord și stații de pompare ape uzate), ce se va amplasa în satele Gălbinași și Tăbărăști, comuna Gălbinași, județul Buzău.

### Investiția va prezenta următoarele caracteristici:

- clasa de importanță – **III** – medie (conform P 100 – 1/2013);
- categoria de importanță – “C” – normală (conform H.G. 776/ 1997);
- adâncimea de îngheț este de **0,70 ÷ 0,80 m** de la suprafața terenului (conform STAS 6054/77).
- valori ale temperaturilor de calcul pentru iarnă: **zona climatică II,  $t_e = -15^\circ\text{C}$** , cf. Mc001 / 6-2013.

### Date privind acțiunea seismică (cf. P100 – 1/ 2013)

#### Încărcare accidentală din seism

– valoarea de vârf a accelerației terenului pentru proiectare (IMR = 225 și probabilitate de depășire 20% în 50 de ani), $a_g$ (Figura 3.1.)	<b>0,35 g</b>
– perioada de colț, $T_c$ (Figura 3.2.)	<b>1,60</b>
– coeficient de amplificare dinamică, $\beta_0$ (Figura 3.3.)	<b>2,50</b>
– factorul de importanță și expunere a construcției $\gamma_{e}$ (Tabel 4.2.)	<b>1,00</b>

\* - accelerația gravitațională,  $g = 9,81 \text{ m/s}^2$

### Date privind condițiile climatice

#### Încărcare variabilă din zăpadă

– valoarea caracteristică a încărcării din zăpadă pe sol, $s_k$ (kN/m <sup>2</sup> ) (Figura 3.1. *)	<b>2,00</b>
– factorul de importanță-expunere pentru acțiunea zăpezii $\gamma_s$ (Tabel 4.2. *)	<b>1,00</b>
– coeficientul de expunere al construcției în amplasament, $C_e$ (Tabel 4.2. *)	<b>1,00</b>
– coeficientul termic, $C_t$ (Tabel 4.2. *)	<b>1,00</b>

#### Încărcare variabilă din vânt

– valoarea de referință a presiunii dinamice a vântului, $q_b$ (kPa)	<b>0,70</b>
– factorul de importanță – expunere, $\gamma_w$ (Tabel 3.1. **) pentru acțiunea vântului	<b>1,00</b>

\* - cf. CR 1-1-3/2012: Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor

\*\* - cf. CR 1-1-4/2012: Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor

## DESCRIEREA SOLUȚIILOR CONSTRUCTIVE

În continuare sunt prezentate elementele de construcții de tip industrial sau civil (denumite în cele ce urmează construcții), necesare implementării investiției de tip edilitar. Prezentul capitol face descrierea din punct de vedere al rezistenței la faza Studiu de Fezabilitate a obiectivului analizat și este structurată astfel:

- **OBIECT 1 – Rețeaua de canalizare:**
  - cămine prefabricate;
  - plăci superioare cămine de vizitare;
  - plăci superioare cămine de racord;
- **OBIECT 2 – Stații de pompare ape uzate – împrejmuiiri;**



## (i) **OBIECT 1 – Reteaua de canalizare**

### 1. Cămine prefabricate

Lucrările de construcții edilitare aferente conductei de colectare apă cuprind elemente de construcții de tip cămin din beton armat.

În soluția tehnică proiectată, de bază, s-a optat pentru cămine prefabricate tip, cu dimensiuni și caracteristici standardizate, specifice domeniului.

Din punct de vedere structural, elementele de construcții vor fi însoțite de acte și certificate de calitate care atestă posibilitatea amplasării lor în cadrul rețelei de colectare de apă.

Elementele căminelor sunt realizate după cum urmează:

– placa de bază și pereții căminelor fac corp comun fiind realizate din beton armat prefabricat de diferite dimensiuni;

– placa superioară, ce va fi amplasată pe gurile căminelor având dimensiuni variabile și se va realiza din beton C20/25, armate cu plase din bare independente de tip PC 52.

Placa de bază se va dispune pe un strat de beton de egalizare, C8/10, de 5 cm turnat pe un pat din balast compactat de 30 cm. La partea superioară a plăcii de bază se va asigura o pantă minima de 1%, din beton de pantă C8/10.

### 2. Plăci superioare cămine de vizitare

Căminele prefabricate propuse în proiect sunt prevăzute la partea superioară cu capace compozite carosabile ce vor fi încastrate (turnate) în plăci din beton armat. Plăcile sunt elemente de construcții sub forma unor plăci rectangulare în care vor fi înglobate (la turnare) capacele compozite carosabile prefabricate.

Plăcile căminelor prefabricate vor avea dimensiunea în plan de 1,20x1,20 m și o grosime de 15 cm, fiind realizate din beton C16/20 armate cu bare din oțel PC52. Acestea vor prezenta un gol interior Ø 800 mm, cu elemente de prindere în funcție de tipul capacului folosit.

### 3. Plăci superioare cămine de racord

Căminele de racord propuse în proiect sunt prevăzute la partea superioară cu capace compozite ce vor fi încastrate (turnate) în plăci din beton armat. Plăcile sunt elemente de construcții sub forma unor plăci inelare în care vor fi înglobate (la turnare) capacele compozite carosabile prefabricate.

Plăcile vor avea diametrul exterior de 60 cm și o grosime de 10 cm, fiind realizate din beton C16/20 armate cu bare din oțel PC52 și OB37. Armarea se va realiza circumferențial cu câte 2Ø10 PC52 (atât superior cât și inferior) și etrieri Ø8/10 cm OB37, dispuși radial.

## (ii) **OBIECT 2 – Stații de pompare ape uzate**

### 1. Împrejmuire

Pentru împrejmuirea obiectivelor este prevăzut, pe tot perimetrul obiectivelor, un gard din plasă bordurată zincată, având înălțimea de 2,00 m. Plasa bordurată este susținută de stâlpi metalici (țeavă pătrată 50x3 mm) fixați la bază, cu ajutorul unor praznuri Ø10 din oțel tip PC52, în fundații izolate 40x40x100 cm din beton simplu.

Stâlpii adiacenți acceselor se vor realiza din țevă pătrată 100x4 mm. Totodată, pentru realizarea acceselor pietonale se vor confecționa cadre metalice din țevă pătrată 50x3 mm. Accesul în incinte se realizează prin intermediul unor porți de circulație pietonală.

La partea superioară a împrejmuirilor se vor monta 3 (trei) rânduri de sârmă ghimpată prin intermediul unor inele de prindere montate pe stâlpii suport.



**Caracteristicile prezentate mai sus au caracter estimativ, acestea se vor fundamenta la nivelul Proiectului Tehnic de Execuție.**

Stabilirea compoziției betoanelor și verificarea nivelurilor de performanță stabilite prin Proiectul de Execuție se va face pe bază de studii elaborate de către laboratoare autorizate.

## PREVEDERI GENERALE

### 1. Trasarea pe teren a construcțiilor

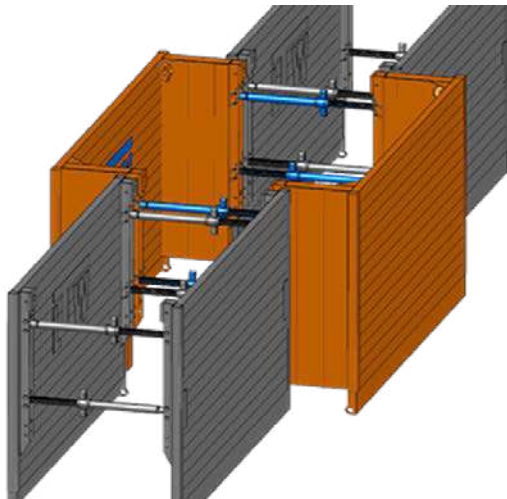
Trasarea pe teren a construcțiilor se va face ținând cont de planul de situație anexat și în conformitate cu normele în vigoare. Se vor respecta în primul rând prescripțiile specifice cuprinse în:

- STAS 9824/1-75 – “Trasarea pe teren a construcțiilor civile, industriale și agrozootehnice”;
- STAS 9824/0-75 – “Măsurători terestre. Trasarea pe teren a construcțiilor. Prescripții generale”.

De asemenea, se va ține cont și de prescripțiile specifice din standardele STAS 9824/2-75 și STAS 9824/3-75 referitoare la trasarea drumurilor și lucrărilor geotehnice.

Aplicarea pe teren a rețelei de trasare se va face de către proiectant. Aplicarea pe teren a rețelei de trasare și trasarea construcțiilor se va face de către executantul construcțiilor. Toleranțele admise vor fi conform punctelor 4.2, 4.3 și 4.4 din cadrul prescripțiilor prevăzute în STAS 9824/1-75. Se va avea în vedere și Normativul C83-75 – “Îndrumător privind executarea trasării de detaliu la construcții”.

### **Cămine prefabricate**



Amplasarea în teren a căminelor se va face conform planurilor de situație, iar poziția și dimensiunea golurilor de trecere se vor conforma cu detaliile prezentate în planșele de instalații.

Pe fundul săpăturii se vor executa rigole și gropi de epuismen, iar apa subterană și / sau meteorică se va evacua rapid din incintă.

Pentru sprijinirea malurilor de săpătură se vor folosi cutiile metalice ușoare. Aceste se vor instala, în șanț odată cu efectuarea săpăturilor (săpare și presare). Aceste se vor dispune paralel cu direcția rețelei executate.

Fig. 1 – Sprijinirea săpăturilor la căminele prefabricate

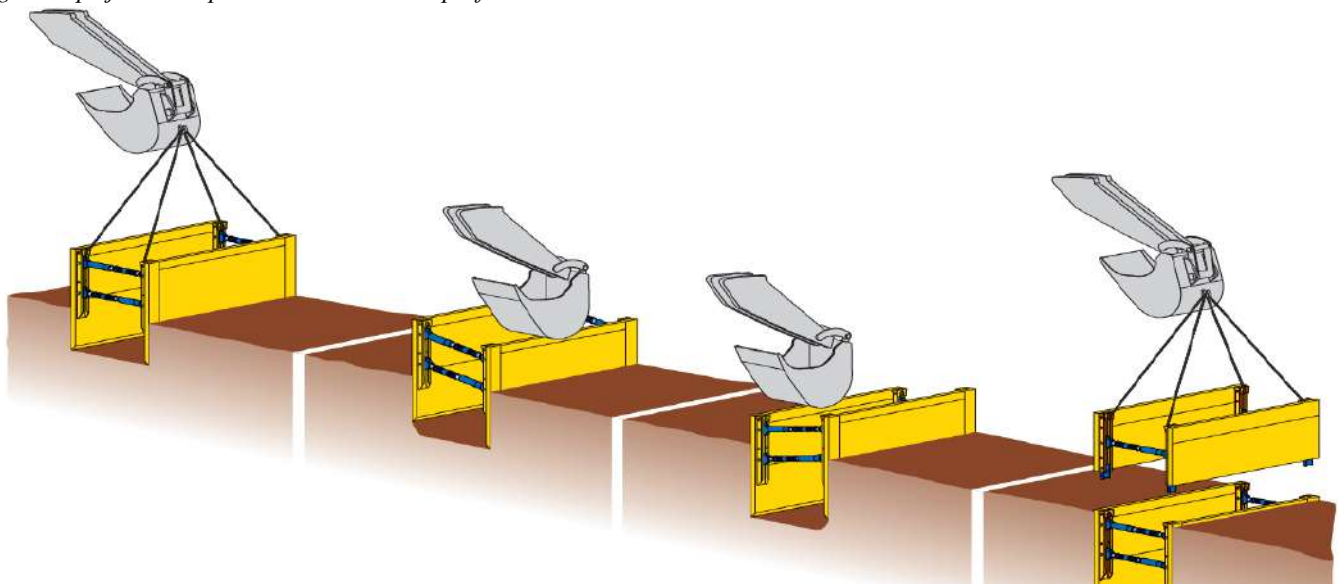


Fig. 2 – Sprijinirea săpăturilor la conductele rețelor



## 2. Protecția, siguranța și igiena muncii

În toate operațiile de execuție a lucrărilor de instalații se respectă cerințele esențiale referitoare la protecția, siguranța și igiena muncii. Conducătorii unităților de execuție, precum și reprezentanții beneficiarului care urmăresc realizarea lucrărilor, au obligația să aplice toate prevederile legale privind protecția muncii:

- *Legea 90/1996 – a protecției muncii și “Normele metodologice de aplicare”;*
- *“Normele generale de protecție a muncii”, elaborate de Ministerul Muncii și Protecției Sociale în colaborare cu Ministerul Sănătății – 1996;*
- *“Norme specifice de securitate a muncii pentru sudarea și tăierea metalelor” (1994/71 din 1995);*
- *“Norme specifice de securitate a muncii pentru lucrări de instalații tehnico-sanitare și de încălzire” (1996/117 din 1996);*
- *Ordinul Nr. 9/N/1993 al MLPAT – Regulament privind protecția și igiena muncii în construcții.*

## 3. Protecția mediului

Nu sunt necesare instalații pentru epurarea gazelor reziduale. Sursele de zgomot sunt vocea umană și activitățile specifice, nefiind necesare amenajări și dotări pentru protecția împotriva zgomotului și a vibrațiilor. Deșeurile sunt de tip menajer, modul de gospodărire a acestora se va face conform legislației în vigoare.

Lucrările prevăzute în prezentul proiect nu constituie surse de poluare a apei, aerului și solului nu sunt generatoare de noxe. După terminarea lucrărilor se vor evacua toate materialele rămase, se vor dezafecta terenurile și platformele de lucru ocupate de constructor.

## 4. Măsuri de protecția muncii

Vor fi luate toate măsurile în vigoare la data execuției lucrărilor și în mod deosebit prevederile Regulamentului privind protecția și igiena muncii în construcții, aprobat de MLPAT prin *Ordin 9/N/1993; normativul C 300/94 privind prevenirea și stingerea incendiilor pe durata execuției lucrărilor; Legea 319 - 2006; Ordin 56 / 97 al Ministerului Muncii și Protecției Sociale, etc.* Acestea nefiind limitative, executantul are obligația să respecte toate normele și prevederile în vigoare la data executării lucrărilor.

Pe durata executării lucrărilor de consolidare, în incinta șantierului va fi permis numai accesul persoanelor autorizate. Lucrările se vor executa în conformitate cu reglementările privind protecția împotriva incendiilor în vigoare.

**Întocmit,**  
**ing. Claudiu AQLĂRIȚEI**



**d) probe tehnologice și teste**

Testele de dare în exploatare vor fi desfășurate pe toate componentele civile, mecanice, electrice și de instrumentație și control, cu condiția existenței unui debit real prin sistemele de canalizare.

Testele de dare în exploatare detaliază toate procedurile urmând a fi adoptate de către Antreprenor în timpul dării în exploatare, inclusiv programe și metodologii, pentru a permite Inginerului să se familiarizeze cu stațiile care urmează a fi date în exploatare.

Rezultatelor testelor se consemnează într-un proces verbal de probe semnat și de delegatul beneficiarului. Nu se vor efectua probe de etanșeitate la temperaturi sub 0°C.

**6.4. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII:**

**a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;**

Valoare [Lei]	Scenariul	
	1	2
Total investiție (cu TVA)	8.963.942,38	6.604.734,01
Total investiție (fără TVA)	7.545.743,58	5.559.799,36
C+M (fără TVA)	6.958.122,50	5.013.025,32

**b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță – elemente fizice/ capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții – și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;**

INDICATORI GENERALI URBANISTICI			
Indicator	Scenariul 1	Scenariul 2	U.M.
<b>REȚEA DE CANALIZARE</b>			
<b>Suprafață ocupată permanent</b>	<b>75,00</b>	<b>75,00</b>	<b>[m<sup>2</sup>]</b>
Cămine de vizitare	140	140	[buc.]
Cămine de racord	150	150	[buc.]
Stații de pompare ape uzate	4	4	[buc.]
<b>Suprafață ocupată temporar</b>	<b>21.780,75</b>	<b>12.869,00</b>	<b>[m<sup>2</sup>]</b>
Conducta de colectare	6.125,00	4.900,00	[m]
Conducta de refulare	1.122,50	898,00	[m]
Cămine de vizitare	140	140	[buc.]
Cămine de racord	150	150	[buc.]
Stații de pompare ape uzate	4	4	[buc.]
<b>TOTAL SUPRAFETE OCUPATE</b>	<b>21.855,75</b>	<b>12.944,00</b>	<b>[m<sup>2</sup>]</b>
<b>DATE GENERALE DE PROIECTARE</b>			
Clasa de importanță	III		[---]
Categoria de importanță	C (normală)		[---]
Accelerația terenului - $a_g$	0,35		[m/s <sup>2</sup> ]
Perioada de colț - $T_c$	1,60		[s]
Zona climatică	II	$t_e = -15$	[°C]
Presiunea din vânt - $q_b$	0,70		[kPa]
Încărcarea din zăpadă - $s_k$	2,00		[kN/m <sup>2</sup> ]

**c) indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat / operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;**

Indicator	Scenariul 1	Scenariul 2
<b>Rezultatele analizei financiare</b>		
VAN	-788.276,095 lei	-573.802,607 lei
RIR	0,44	0,55
R C/B	0,0298	0,0298



**d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.**

Durata de implementare a investiției este structurată astfel:

- 3 luni achiziție, proiectare și autorizare;
- 9 luni execuția lucrărilor de construcție.

**6.5. PREZENTAREA MODULUI ÎN CARE SE ASIGURĂ CONFORMAREA CU REGLEMENTĂRILE SPECIFICE FUNCȚIUNII PRECONIZATE DIN PUNCTUL DE VEDERE AL ASIGURĂRII TUTUROR CERINȚELOR FUNDAMENTALE APLICABILE CONSTRUCȚIEI, CONFORM GRADULUI DE DETALIERE AL PROPUNERILOR TEHNICE**

Atât în proiectarea cât și la realizarea lucrărilor de construcții necesare vor fi respectate prevederile următoarelor standarde și normative:

- NP 133 / 2016** *Normativ privind proiectarea, execuția și exploatarea sistemelor de alimentare cu apă și canalizare a localităților;*
- GP 106 / 2004** *Ghid de proiectare, execuție și exploatare a lucrărilor de alimentare cu apă și canalizare în mediu rural;*
- NP 084 / 2003** *Normativ privind proiectarea, execuția și exploatarea instalațiilor sanitare și a sistemelor de alimentare cu apă și canalizare, utilizând conducte din mase plastice;*
- C 56 / 2002** *Normativ pentru verificarea calității și recepția lucrărilor de construcții și instalații aferente;*
- C 169 / 1988** *Normativ privind executarea lucrărilor de terasamente pentru realizarea fundațiilor construcțiilor civile și industriale;*
- P 73 / 1978** *Instrucțiuni tehnice pentru proiectarea și executarea recipientelor din beton armat și beton precomprimat;*
- NE 013 / 2002** *Cod de practică pentru execuția elementelor prefabricate din beton, beton armat și beton precomprimat;*
- NE 012-1 / 2007** *Normativ pentru producerea betonului și executarea lucrărilor din beton, beton armat și beton precomprimat – Partea 1: Producerea betonului;*
- NE 012-2 / 2010** *Normativ pentru producerea și executarea lucrărilor din beton, beton armat și beton precomprimat – Partea 2: Executarea lucrărilor din beton.*

Beneficiarul va depune toate diligențele necesare pentru a asigura conformarea cu reglementările specifice investiției. În acest sens vor fi respectate prevederile *Certificatului de Urbanism* și eventualele condiționări din avizele și acordurile de principiu eliberate de autoritățile competente.

Pe parcursul derulării investiției se va urmări conformarea la normativele aplicabile domeniului construcțiilor edilitare, precum și respectarea de către constructor a codului muncii și a legislației aplicabile.

***Nu vor fi restricționate categorii de utilizatori de la folosirea acesteia.***

Proiectul a fost întocmit în conformitate cu prescripțiile tehnice în construcții în vigoare.

În conformitate cu prevederile *legii 177/2015, respectiv OUG 46/2015, pentru modificarea legii 10/1995, pentru obținerea unor construcții de calitate* corespunzătoare sunt obligatorii realizarea și menținerea, pe întreaga durată de existență a construcțiilor, a următoarelor cerințe esențiale:

- (i) *Rezistență mecanică și stabilitate;*
- (ii) *Securitate la incendiu;*
- (iii) *Igienă, sănătate și mediu înconjurător;*
- (iv) *Siguranță și accesibilitate în exploatare;*
- (v) *Protecție împotriva zgomotului;*
- (vi) *Economie de energie și izolare termică;*
- (vii) *Utilizare sustenabilă a resurselor naturale.*



(i) **Rezistență mecanică și stabilitate**

**Investiția** vizată de prezenta documentație, este concepută astfel ca, în urma realizării lucrărilor de construcții, să satisfacă cerințele esențiale de rezistență și stabilitate, în conformitate cu prevederile *legii privind calitatea în construcții nr. 10/ 1995, cu modificările și completările ulterioare*.

Pentru satisfacerea cerinței se va avea în vedere:

- asigurarea rezistenței mecanice a elementelor de instalației la eforturile exercitate în exploatare;
- numărul minim de manevre mecanice și electrice asupra aparatelor electrice și asupra corpurilor de iluminat care nu produc deteriorări și uzură;
- rezistența materialelor, aparatelor și echipamentelor la temperaturile maxime de utilizare;
- adaptarea măsurilor de protecție antiseismică (asigurarea tablourilor electrice împotriva răsturnării, utilizarea tuburilor de protecție flexibile cu rezervă la rosturi).

Acțiunile susceptibile a se exercita asupra construcțiilor edilitare în timpul execuției și exploatării nu vor avea ca efect producerea vreunui dintre următoarele evenimente:

- prăbușirea întregii construcții sau a unei părți a acesteia;
- deformarea unor elemente la valori peste limită admisibilă;
- avarierea unor părți ale clădirii, a instalațiilor sau a echipamentelor rezultată ca urmare a deformațiilor mari ale elementelor portante sau a unor evenimente accidentale de proporții față de efectul luat în calcul la proiectare.
- deteriorarea disproporționată față de evenimentul cauzator inițial.

Satisfacerea cerinței de rezistență și stabilitate prin proiectare se realizează pe baza unui complex unitar de măsuri după cum urmează:

- utilizarea favorabilă a amplasamentului și a vecinătăților;
- conceperea a construcției astfel încât să se obțină o comportare favorabilă a acesteia, precum și a părților componente;
- prevederea unor detalii constructive verificate în practică;
- utilizarea unor materiale și produse de construcție cu proprietăți și performanțe certificate.

**Toate elementele componente ale construcțiilor edilitare (SPAU-uri, cămine din beton armat monolite, bazine, etc.) – teren de fundare, structură și instalații, satisfac cerința esențială de rezistență și stabilitate corespunzătoare construcțiilor din clasa de importanță III.**

**Stabilitatea** presupune excluderea oricăror avarii provenite din:

- deplasarea de ansamblu (de corp rigid);
- efectele de ordinul II datorate deformabilității structurii în ansamblu;
- flambajul sau voalarea unor elemente individuale.

**Rezistența** presupune excluderea oricăror avarii provenite din eforturile interioare, într-o secțiune sau un element așa cum acestea rezultă din proprietățile geometrice și mecanice respective (inclusiv din efectul degradării în timp a acestor proprietăți).

Rezistența implică:

- **rezistența „ultimă”**: capacitatea de rezistență, fără atingerea sau depășirea stărilor limită ultime în condițiile unor intensități de vârf ale acțiunilor;
- **rezistența „în timp”**: capacitatea de rezistență la diferite acțiuni mecanice de durată, fără apariția unor modificări în sens defavorabil în timp;
- **rezistența „la prăbușire”**: capacitatea de rezistență fără extinderea cedării sau prăbușirii pe ansamblul clădirii atunci când se produc cedări locale (distrugeri, deformații remanente mari etc.) provenite din diferite cauze (încărcări accidentale, explozii, incendii, șocuri mecanice, încărcări repetate sau încărcări prelungite de durată excesivă).



## **(ii) Securitate la incendiu**

Cerința esențială de securitate la incendiu impune ca soluțiile adoptate prin proiect, realizate și menținute în exploatare în caz de incendiu să asigure:

- stabilitatea elementelor portante ale construcției să poată fi asumată pe o perioadă determinată;
- apariția și propagarea focului;
- să fie luate în considerare siguranța echipelor de intervenție.
- limitarea pierderilor de vieți și bunuri materiale;
- împiedicarea extinderii incendiului la obiectivele învecinate;
- protecția serviciilor mobile de pompieri care intervin pentru stingere incendiilor, evacuarea bunurilor materiale.

Se vor respecta prevederile din:

- *Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, forma aplicabilă din 17 aprilie 2019;*
- *Norma generală de apărare împotriva incendiilor, prin Ordinul nr. 163/2007;*
- *Normativ de siguranță la foc a construcțiilor, indicativ P118-1999.*

Pentru realizarea acestora, principalele performanțe se asigură pe întreaga durată de utilizare a construcțiilor, pe baza unor scenarii de siguranță întocmite pentru fiecare situație concretă, având în vedere:

- riscul de izbucnire a incendiilor;
- comportarea la foc a construcției în ansamblu și a principalelor ei părți componente;
- caracteristicile specifice ale elementelor și materialelor utilizate;
- posibilitățile de intervenție pentru stingerea incendiilor.

***Construcțiile propuse se vor realiza din materiale incombustibile și neinflamabile.***

## **(iii) Igienă, sănătate și mediu înconjurător**

Referitor la modul de respectare a *O.M.S. 331/1999 pentru aprobarea Normelor de avizare sanitară a proiectelor, obiectivelor și de autorizare sanitară a obiectivelor cu impact asupra sănătății publice, a STAS-ului privind microclimatul, a normativului NP 008 privind puritatea aerului, a STAS-ului 6221 și STAS-ului 6646 privind iluminarea naturală și artificială*, cu completările și modificările ulterioare, se prevăd următoarele:

- instalație electrică adaptată la gradul de rezistență la foc al construcției și la riscul de incendiu al acesteia, respectiv pericolul de explozie;
- nivel ridicat de combustibilitate a componentelor instalației electrice – circuitele sunt prevăzute cu protecție la scurtcircuit și suprasarcină;

### **Refacerea și protecția mediului**

Referitor la modul de respectare a prevederilor din *Legea 265/2006 privind protecția mediului*, din *Legea 107/1996 a apelor*, din *OG 243/2000 privind protecția atmosferei*, din *HGR 188/2002*, din *Ordinul MAPPM 462/1993*, din *Ordinul MAPPM 125/1996*, din *Ordinul MAPPM 756/1997*, cu completările și modificările ulterioare, se prevăd următoarele:

- evitarea prin amplasarea noilor construcții a perturbării vecinătăților și tăierea de arbori – *nu este cazul*;
- modul de încadrare a construcțiilor în spațiul natural și construit existent – *nu se afectează cadrulul existent construit, rețeaua de canalizare gravitațională se va realiza principal în subteran, fiind ocupat teren la suprafață numai cu căminele de vizitare, cămine de racord și stațiile de pompare ape uzate*;
- funcțiunile prevăzute prin proiect sunt generatoare de noxe sau alți factori de poluare a mediului – *nu este cazul*;



- înscrierea în limitele admise de emisii de gaze arse – *nu este cazul*;
- modul de colectare și depozitare a deșeurilor menajere – *nu este cazul*;
- alte măsuri de protecția mediului impuse de legislația în vigoare corespunzător specificului funcțional al construcției – *nu este cazul*.

Investiția “**CONSTRUIRE ȘI EXTINDERE SISTEM DE CANALIZARE ÎN SATELE GĂLBINAȘI ȘI TĂBĂRĂȘTI, COMUNA GĂLBINAȘI, JUDEȚUL BUZĂU – ETAPA I**” se va realiza ținând cont de factorii de mediu.

**Protecția solului și subsolului** se va realiza prin înlăturarea deșeurilor rămase în urma execuției lucrărilor și depozitate în locuri special amenajate.

**Protecția calității apelor** se va face prin faptul ca materialele folosite trebuie să aibă aviz sanitar de folosire.

Din datele prezentate și din analiza efectuată în cadrul prezentei documentații se poate concluziona faptul că prin execuția investiției propuse va exista un impact minor asupra factorilor de mediu (fizic, biologic, antropic). Apreciem că începerea exploatării investiției va avea un efect benefic asupra mediului în special asupra factorului antropic și a factorului fizic prin elementul apă.

Asigurarea protecției mediului se va realiza și prin:

- evitarea pierderilor de apă din conducte, prin calitatea execuției, realizarea probelor de etanșitate și prin calitatea materialului conductelor;
- dimensionarea corespunzătoare a obiectivelor proiectate.

**Protecția aerului** se realizează prin calitatea materialelor folosite, evitând pe cât posibil emisia de particule care să fie răspândite de vânt.

**Sănătatea populației** – prin racordarea la rețeaua de canalizare se vor evita o serie de factori ca disconfortul și insalubritatea, apariția de boli transmisibile, lipsa igienei publice și în gospodăriile proprii.

**Protecția ecosistemelor terestre și acvatice** se va realiza prin refacerea întregii structuri a drumurilor care au fost afectate de lucrările de construcții-montaj. Fauna și flora din comună nu vor fi afectate.

**S-a avut în vedere că amplasamentul obiectivului de investiții să se încadreze în planul urbanistic al comunei Gălbinași.**

#### (iv) **Siguranță și accesibilitate în exploatare**

Pentru satisfacerea cerinței, în cadrul proiectării s-au avut în vedere:

- protecția utilizatorului împotriva șocurilor electrice prin atingere directă sau indirectă;
- securitatea instalației electrice la funcționare în regim anormal (protecție la suprasarcină, scurtcircuit, protecție diferențială pentru deconectare în cazul apariției curenților reziduali);
- limitarea temperaturii exterioare a suprafețelor accesibile ale echipamentelor electrice.

#### (v) **Protecție împotriva zgomotului**

Pentru satisfacerea cerinței, se va avea în vedere:

- nivelul de zgomot echivalent datorat surselor de zgomot din instalațiile electrice trebuie să nu depășească cu mai mult de 5dB nivelul de zgomot din spațiile tehnice (la anclanșare, la declanșare);
- măsuri de prevenire și stingere a incendiilor;
- instalațiile ce fac obiectul prezentului proiect s-au proiectat în conformitate cu normativele republicate și departamentale de prevenire și stingere a incendiilor;
- prevederea de stingătoare cu pulbere în camera de comandă a pompelor.



**(vi) Economie de energie și izolare termică**

Referitor la modul de respectare a normativului *NP 040/2002 privind proiectarea și executarea hidroizolațiilor din materiale bituminoase la lucrările de construcție*, se prevede **hidroizolație din membrană bituminoasă aplicată cu flacără și soluții osmotizate aplicate prin pensulare**.

**(vii) Utilizare sustenabilă a resurselor naturale**

Scopul proiectului este de a reduce impactul negativ asupra mediului generat de utilizarea resurselor naturale (epuizarea resurselor și poluarea), cu respectarea obiectivelor stabilite de *Consiliul European la Lisabona* în materie de creștere economică și ocupare a forței de muncă. Sunt vizate toate sectoarele consumatoare de resurse, în scopul de a îmbunătăți randamentul resurselor, de a reduce impactul utilizării lor asupra mediului și de a înlocui resursele excesiv de poluante cu soluții alternative.

*La lucrările de construcții se va interzice utilizarea de produse pentru construcții fără certificarea și declararea, în condițiile legii, a performanței, respectiv a conformității acestora.*

**Verificarea calității lucrărilor executate se efectuează de către investitori prin diriginți de șantier autorizați, angajați ai investitorilor și prin responsabili tehnici cu execuția autorizați, angajați ai executorilor.**

Proprietarii construcțiilor au obligația să păstreze și să completeze la zi documentația tehnică privind urmărirea comportării în exploatare și intervenții asupra construcțiilor. Prevederile din cartea tehnică a construcției referitoare la exploatare sunt obligatorii pentru proprietar, administrator și utilizator.

**Gradul de acoperire a terenului**

Terenul ocupat cu obiectivele investiției va avea un grad de utilizare maximă prin amplasarea obiectivelor pe un flux tehnologic rațional. Spațiile de acces la obiective vor fi strict dimensionate funcție de frecvența circulației și tipul de mijloc de transport utilizat.

Rețeaua de canalizare gravitațională se va realiza principal în subteran, fiind ocupat teren la suprafață numai cu căminele de vizitare. În zona de realizare a stațiilor de pompare se vor dimensiona strict terenurile ocupate cu construcția în sine și cu zonele de protecție aferente, acolo unde este cazul.

**Măsuri de protecția muncii și PSI**

Constructorul va lua toate măsurile de protecție a muncii și PSI prevăzute în:

- măsuri de protecție a muncii în construcții, aprobate cu *Ordinul nr. 9/n / 15.03.1993, publicate în Buletinul Construcțiilor nr. 5, 6, 7, 8/1993;*
- norme specifice de protecție a muncii, elaborate sub egida Ministerului Muncii și protecției sociale pentru lucrări de terasamente și lucrări de beton, broșura nr.7;
- măsuri de prevenire și stingere a incendiilor, prevăzute în *Normativul P118/1999.*

**Condiții de execuție** – *Conform legislației în vigoare, execuția va fi urmărită din partea beneficiarului de un diriginți de șantier atestat MDRAP. De asemenea, antreprenorul va avea în echipă un responsabil tehnic cu execuția atestat ISC.*

**6.6. NOMINALIZAREA SURSELOR DE FINANȚARE A INVESTIȚIEI PUBLICE, CA URMARE A ANALIZEI FINANCIARE ȘI ECONOMICE: FONDURI PROPRII, CREDITE BANCARE, ALOCAȚII DE LA BUGETUL DE STAT/BUGETUL LOCAL, CREDITE EXTERNE GARANTATE SAU CONTRACTATE DE STAT, FONDURI EXTERNE NERAMBURSABILE, ALTE SURSE LEGAL CONSTITUTE.**

Pentru implementarea investiției s-a folosit ca sursă principală de finanțare – **Bugetul de Stat** prin **MINISTRUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI**, prin intermediul programului de finanțare – **Programului Național de Investiții “Anghel Saligny”**.





## **7. URBANISM, ACORDURI ȘI AVIZE CONFORME**

### **7.1. CERTIFICATUL DE URBANISM EMIS ÎN VEDEREA OBTINERII AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE**

Atașat prezentei documentații. Se va atașa la prezenta documentație Certificatul de Urbanism, ce are o valabilitate de minim 24 luni.

### **7.2. EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ, CU EXCEȚIA CAZURILOR SPECIALE, EXPRES PREVĂZUTE DE LEGE**

Atașat prezentei documentații. Se va atașa extrasul de carte funciară actualizat la zi.

### **7.3. ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTEȚIA MEDIULUI, MĂSURI DE DIMINUARE A IMPACTULUI, MĂSURI DE COMPENSARE, MODALITATEA DE INTEGRARE A PREVEDERILOR ACORDULUI DE MEDIU ÎN DOCUMENTAȚIA TEHNICO-ECONOMICĂ**

Se va atașa punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

### **7.4. AVIZE CONFORME PRIVIND ASIGURAREA UTILITĂȚILOR**

Atașat prezentei documentații. Se vor atașa avizele de principiu ale obiectivului, pentru:

- alimentare cu energie electrică;
- alimentare cu apă potabilă;
- telefonizare;
- salubritate.

### **7.5. STUDIU TOPOGRAFIC, VIZAT DE CĂTRE OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ**

Atașat prezentei documentații. Se va atașa la prezenta documentație Studiul Topografic întocmit de către S.C. Adonica Consulting S.R.L. și vizat de către O.C.P.I..

### **7.6. AVIZE, ACORDURI ȘI STUDII SPECIFICE, DUPĂ CAZ, ÎN FUNCȚIE DE SPECIFICUL OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII ȘI CARE POT CONDIȚIONA SOLUȚIILE TEHNICE**

Se vor atașa prezentei documentații avizele și acordurile solicitate prin Certificatul de Urbanism.

Atașat prezentei documentații. Se vor atașa avizele de principiu ale obiectivului. Totodată se va atașa la prezenta documentație Studiul Geotehnic întocmit de către S.C. Adonica Consulting S.R.L. și verificat de către unu verificator Af (cerința rezistența mecanică și stabilitatea masivelor de pământ, a terenului de fundare și a interacțiunii cu structurile îngropate) atestat M.L.P.A.T.



## 8. IMPLEMENTAREA INVESTIȚIEI

### 8.1. INFORMAȚII DESPRE ENTITATEA RESPONSABILĂ CU IMPLEMENTAREA INVESTIȚIEI

Entitatea responsabilă cu implementarea investiției este **U.A.T. Comuna Gălbinași, județul Buzău.**

### 8.2. STRATEGIA DE IMPLEMENTARE, CUPRINZÂND: DURATA DE IMPLEMENTARE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII (ÎN LUNI CALENDARISTICE), DURATA DE EXECUȚIE, GRAFICUL DE IMPLEMENTARE A INVESTIȚIEI, EȘALONAREA INVESTIȚIEI PE ANI, RESURSE NECESARE

Duratele de implementare a obiectivului de investiții:

- achiziții + proiectare + autorizare: 3 luni.
- execuție a lucrărilor: 9 luni.

Implementarea va fi monitorizată de către echipa de implementare a proiectului, desemnată de către beneficiar, care va avea și responsabilitatea raportării Tehnice și Financiare.

Lucrările de șantier vor fi monitorizate de către diriginții de șantier.

Entitățile cu responsabilități în implementarea proiectului sunt:

- **Beneficiarul:** monitorizare și controlul execuției lucrărilor, coordonarea implementării, alocarea resurselor;
- **Proiectantul:** furnizarea de asistență tehnică pe durata realizării lucrărilor;
- **Executantul:** punerea în operă a variantei selectate;
- **Dirigintele de șantier:** monitorizarea activității executantului și a conformării la prevederile legale;

Activitățile de monitorizare, implementare și control ale desfășurării proiectului se vor realiza pe amplasament și la sediul **U.A.T. Comuna Gălbinași, județul Buzău.** Eșalonarea costurilor exprimate în lei, fără TVA, coroborată cu graficul de realizare a investiției, este anexat.

*Investiția propusă a se realiza are drept titular Comuna Gălbinași, cu sediul pe strada Profesor Tudor Gheorghe, nr. 5, localitatea Gălbinași, comuna Gălbinași, județul Buzău, cod poștal: 127240.*

- Telefon / Fax: 0371 – 425 064 / 0238 – 780 022;
- E-mail: primariagalbinasi@yahoo.com.



Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) lei	PERIOADĂ IMPLEMENTARE [LUNĂ]												
			S.F.		Achiziții - Proiectare Tehnică			Execuție proiect							
			I	II	I	II	III	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>															
1.1	Obținerea terenului	0,00													
1.2	Amenajarea terenului	0,00													
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00													
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilităților	0,00													
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0,00</b>													
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>															
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>22.449,74</b>													<b>22.449,74</b>
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>															
3.1.	<b>Studii</b>	<b>2.500,00</b>	2.500,00												
	3.1.1. Studii de teren	2.500,00	2.500,00												
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00													
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00													
3.2.	<b>Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații</b>	<b>5.000,00</b>	2.500,00	2.500,00											
3.3.	<b>Expertizare tehnică</b>	<b>2.500,00</b>	2.500,00												
3.4.	<b>Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor</b>	<b>0,00</b>													
3.5.	<b>Proiectare</b>	<b>195.000,00</b>	5.000,00	5.000,00	40.000,00	40.000,00	105.000,00								
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00													
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00													
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	10.000,00	5.000,00	5.000,00											
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	25.000,00					25.000,00								
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	40.000,00					40.000,00								
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	120.000,00			40.000,00	40.000,00	40.000,00								
3.6.	<b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>	<b>20.000,00</b>			10.000,00		10.000,00								
3.7.	<b>Consultanță</b>	<b>50.000,00</b>			4.166,67	4.166,67	4.166,67	4.166,67	4.166,67	4.166,67	4.166,67	4.166,67	4.166,67	4.166,67	4.166,67
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	50.000,00			4.166,67	4.166,67	4.166,67	4.166,67	4.166,67	4.166,67	4.166,67	4.166,67	4.166,67	4.166,67	4.166,67
	3.7.2. Auditul financiar	0,00													
3.8.	<b>Asistență tehnică</b>	<b>64.000,00</b>					9.833,33	6.333,33	6.333,33	6.333,33	6.333,33	6.333,33	6.333,33	9.833,33	6.333,33
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	14.000,00					4.277,78	777,78	777,78	777,78	777,78	777,78	777,78	4.277,78	777,78
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	7.000,00					777,78	777,78	777,78	777,78	777,78	777,78	777,78	777,78	777,78
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții	7.000,00					3.500,00							3.500,00	
	3.8.2. Dirigenție de șantier	50.000,00					5.555,56	5.555,56	5.555,56	5.555,56	5.555,56	5.555,56	5.555,56	5.555,56	5.555,56
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>339.000,00</b>	12.500,00	5.000,00	56.666,67	44.166,67	119.166,67	14.000,00	10.500,00	10.500,00	10.500,00	10.500,00	10.500,00	14.000,00	10.500,00
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>															
4.1	<b>Construcții și instalații</b>	<b>4.862.742,94</b>						540.304,77	540.304,77	540.304,77	540.304,77	540.304,77	540.304,77	540.304,77	540.304,77
4.2	<b>Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale</b>	<b>2.253,76</b>													2.253,76
4.3	<b>Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj</b>	<b>89.942,62</b>													89.942,62
4.4	<b>Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport</b>	<b>0,00</b>													
4.5	<b>Dotări</b>	<b>0,00</b>													
4.6	<b>Active necorporale</b>	<b>0,00</b>													
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>4.954.939,32</b>						540.304,77	540.304,77	540.304,77	540.304,77	540.304,77	540.304,77	540.304,77	632.501,15



<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>															
<b>5.1</b>	<b>Organizare de șantier</b>	<b>138.136,76</b>							<b>126.974,20</b>	<b>1.395,32</b>	<b>1.395,32</b>	<b>1.395,32</b>	<b>1.395,32</b>	<b>1.395,32</b>	<b>1.395,32</b>
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	125.578,87							125.578,87						
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	12.557,89							1.395,32	1.395,32	1.395,32	1.395,32	1.395,32	1.395,32	1.395,32
<b>5.2</b>	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>55.143,28</b>							<b>12.532,56</b>	<b>42.610,72</b>					
	5.2.1. comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00													
	5.2.2. cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	25.065,13							12.532,56	12.532,56					
	5.2.3. cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	5.013,03								5.013,03					
	5.2.4. cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C.	25.065,13								25.065,13					
	5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	0,00													
<b>5.3</b>	<b>Cheltuieli diverse și neprevăzute</b>	<b>50.130,25</b>							<b>5.570,03</b>	<b>5.570,03</b>	<b>5.570,03</b>	<b>5.570,03</b>	<b>5.570,03</b>	<b>5.570,03</b>	<b>5.570,03</b>
<b>5.4</b>	<b>Cheltuieli pentru informare și publicitate</b>	<b>0,00</b>													
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>243.410,29</b>							<b>12.532,56</b>	<b>175.154,94</b>	<b>6.965,35</b>	<b>6.965,35</b>	<b>6.965,35</b>	<b>6.965,35</b>	<b>6.965,35</b>
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>															
<b>6.1</b>	<b>Pregătirea personalului de exploatare</b>	<b>0,00</b>													
<b>6.2</b>	<b>Probe tehnologice și teste</b>	<b>0,00</b>													
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00</b>													
<b>TOTAL GENERAL LEI</b>		<b>5.559.799,36</b>	<b>12.500,00</b>	<b>5.000,00</b>	<b>56.666,67</b>	<b>44.166,67</b>	<b>131.699,23</b>	<b>729.459,71</b>	<b>557.770,12</b>	<b>557.770,12</b>	<b>557.770,12</b>	<b>557.770,12</b>	<b>557.770,12</b>	<b>557.770,12</b>	<b>561.270,12</b>
<b>din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>5.013.025,32</b>						<b>665.883,65</b>	<b>540.304,77</b>	<b>540.304,77</b>	<b>540.304,77</b>	<b>540.304,77</b>	<b>540.304,77</b>	<b>540.304,77</b>	<b>540.304,77</b>



### 8.3. STRATEGIA DE EXPLOATARE/OPERARE ȘI ÎNȚREȚINERE: ETAPE, METODE ȘI RESURSE NECESARE

Exploatarea / operarea investiției va fi realizată de către compartimentul de specialitate din cadrul **U.A.T. Comuna Gălbinași**. Accesul la infrastructură va fi liber și nu va fi restricționat pentru nici o categorie de utilizatori.

Beneficiarul va urmări comportamentul în exploatare al investiției, urmând să solicite remedierea oricăror elemente care se degradează, pe durata garanției lucrărilor, urmând ca ulterior să elaboreze și să aplice un plan propriu de mentenanță și întreținere.

Resursele necesare pentru exploatarea / operarea și întreținerea investiției se compun din resurse umane (loc de muncă pentru obiectiv, precum și personalul din cadrul compartimentului de specialitate al **U.A.T. Comuna Gălbinași**) și resurse financiare necesare acoperirii costurilor de operare identificate în cadrul Analizei Cost – Eficacitate.

Pentru exploatarea curentă nu se poate vorbi de necesitatea vreunei strategii. Strategia de exploatare/componentă de promovare a investiției – ține de managementul ce urmează să preia investiția însă se pot face câteva sugestii:

- cunoașterea datelor sociale relevante/cunoașterea oportunităților de piață – prin inițierea de studii;
- promovarea constantă a echipelor și competițiilor locale, preferabil cu cooptarea unor specialiști în branding / comunicare etc. / alocarea de fonduri pentru promovare. Se vor utiliza în general mediile fixe (panouri de afișaj + fațada clădirii în locurile permise);
- inițierea unor evenimente recurente (anuale) cu impact în rândul publicului larg.

Sistemul de canalizare a apelor uzate se va exploata conform *NE 035-06 – „Normativ pentru exploatarea și reabilitarea conductelor pentru transportul apei”*.

Prin exploatarea lucrărilor de colectare a apei uzate se înțelege ansamblul acțiunilor și măsurilor constructive prin care se asigură o funcționare sigură, îndelungată și la costuri optime a sistemului. Operațiunile de exploatare la care face referire normativul sunt:

- supravegherea și întreținerea lucrărilor;
- repararea curentă a lucrărilor;
- reabilitarea lucrărilor pentru refacerea parțială sau totală a unor porțiuni din lucrare;
- re tehnologizarea lucrărilor prin refacerea totală sau parțială a lucrărilor în vederea îmbunătățirii substanțiale a parametrilor tehnologici de funcționare.

Regulamentul tehnic de exploatare și întreținere se va întocmi având în vedere următoarele documentații principale:

- proiectul construcțiilor și instalațiilor sistemului de canalizare apă uzată, precum și toate documentațiile și actele modificatoare;
- releveele construcțiilor după terminarea lucrărilor de execuție, care țin seama de toate modificările efectuate pe parcursul execuției;
- planurile de situație, schemele funcționale, dispozițiile generale ale construcțiilor și instalațiilor;
- fișele de exploatare ale construcțiilor și instalațiilor elaborate de către proiectant;
- fișe tehnice ale utilajelor și echipamentelor montate în sistem;
- avizele organelor abilitate privind realizarea și exploatarea lucrărilor de investiție;
- documentația referitoare la recepția de la terminarea lucrărilor și de la recepția definitivă;
- cartea tehnică a construcțiilor;
- schema administrativă a personalului de exploatare.



#### 8.4. RECOMANDĂRI PRIVIND ASIGURAREA CAPACITĂȚII MANAGERIALE ȘI INSTITUȚIONALE

Implementarea proiectului aparține Consiliului Local al Comunei Gălbinași, județul Buzău. Echipa de implementare a proiectului va fi formată din funcționari ai Primăriei Gălbinași. Pe perioada de realizare a investiției se recomandă constituirea unei echipe de implementare, care să cuprindă următoarele posturi:

<b>Expert cheie</b>	<b>Atribuții principale</b>
<b>Manager de proiect</b> (responsabilul legal al proiectului)	<ul style="list-style-type: none"><li>– coordonează și supraveghează desfășurarea în condiții optime a proiectului;</li><li>– îndrumă activitățile pentru atingerea obiectivelor propuse;</li><li>– coordonează întâlnirile echipei de implementare.</li></ul>
<b>Expert tehnic</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>– organizează desfășurarea activităților de construcții;</li><li>– întocmește raportările tehnice privind stadiul lucrărilor de construcții;</li><li>– face parte din echipa de evaluare a ofertelor tehnice în cadrul procedurilor de licitație;</li><li>– asigură obținerea avizelor și acordurilor necesare implementării proiectului.</li></ul>
<b>Responsabil financiar</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>– răspunde de implementarea proiectului din punct de vedere financiar-contabil;</li><li>– întocmește rapoartele financiar-contabile periodice către finanțator;</li><li>– face parte din echipa de evaluare a ofertelor financiare în cadrul procedurilor de licitație.</li></ul>
<b>Asistent proiect</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>– gestionează dosarele de corespondență în cadrul proiectului;</li><li>– organizează și participă la toate întâlnirile echipei de proiect;</li><li>– asigură redactarea și transmiterea proceselor-verbale încheiate cu ocazia întâlnirilor echipei de proiect;</li><li>– asigură relația cu mass-media.</li></ul>

Primăria comunei Gălbinași va putea contracta o firmă de consultanță în vederea asigurării sprijinului în managementul execuției proiectului, precum și dirigenția de șantier pentru supravegherea lucrărilor de construcție.

<b>Expert cheie</b>	<b>Atribuții principale</b>
<b>Consultant</b> (din partea firmei de consultanță în implementarea proiectului)	<ul style="list-style-type: none"><li>– urmărește încadrarea activităților proiectului în graficul de execuție a proiectului;</li><li>– asigură suport pentru întocmirea rapoartelor tehnice și financiare și pentru întocmirea cererilor de plată.</li></ul>
<b>Dirigintele de șantier</b> (dirigintele de șantier este contractat separat de beneficiar)	<ul style="list-style-type: none"><li>– monitorizează lucrările de construcții din partea beneficiarului;</li><li>– reprezintă beneficiarul pe probleme tehnice în relația cu furnizorii/colaboratorii.</li></ul>

Pe perioada de operare a investiției se recomandă constituirea unei echipe de operare, care să cuprindă cel puțin postul de – responsabil mentenanță și întreținere.

Este important ca pentru administrarea și promovarea investiției să existe personal dedicat, cu pregătire de specialitate. Personalul va fi selectat pe baza de competențe și pe cât posibil experiență. Activitatea de administrare și promovare va fi la rândul său supusă unui audit periodic.

Pentru a asigura serviciile de gestionare a investiției nou create, se va utiliza personalul existent în cadrul instituției. În cazul în care personalul existent în cadrul instituției nu este suficient, atunci beneficiarul va angaja o persoană care se va ocupa cu întreținerea investiției.



## 9. CONCLUZII ȘI RECOMANDĂRI

Scopul proiectului este asigurarea accesului populației la infrastructura edilitară, protecția mediului și sănătatea populației prin extinderea unui sistem de colectare și transport a ape uzate menajere.

Obiectivul general al proiectului vizează extinderea sistemului de canalizare în comuna Gălbinași, județul Buzău, în vederea completării unor nevoi de bază ale localnicilor într-un cadru arhitectural contemporan.

Obiectivele investiției reflectă misiunea, viziunea și valorile instituționale ale *MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI*, precum și scopurile acestuia pe termen lung. În mod generic, obiectivele fac tranziția de la concepția generală, la proiectele și planurile aliniate misiunii și strategiei asumate.

Colectivitățile din România, în special cele din zonele rurale, se confruntă cu probleme economice și sociale majore, cu o dinamică redusă a dezvoltării economice rurale și, în consecință, cu o dinamică redusă a dezvoltării umane. Astfel, pe lângă disparițiile zonale foarte mari, generate de dinamica redusă a dezvoltării economice rurale, în localitățile rurale se înregistrează un acces la serviciile sociale sensibil mai redus decât în mediul urban, mai ales pentru copii și bătrâni, în special, în perioadele de timp nefavorabil.


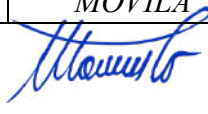


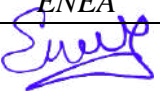
Astfel, pe fondul lipsei unei astfel de investiții în comuna **Gălbinași**, care să răspundă nevoilor de bază ale localnicilor este necesară și fezabilă să se realizeze.

**Se recomandă implementarea investiției în condițiile adoptării variantei detaliate de prezentul Studiu de Fezabilitate.**

**Prezenta documentație a fost întocmită pentru faza Studiu de Fezabilitate și se va folosi ca atare. La fazele următoare de proiectare vor fi tratate în detaliu fiecare categorie de lucrări în parte cu explicitarea parametrilor tehnici și funcționali. Execuția lucrărilor trebuie să fie realizată doar în baza unui Proiect Tehnic de Execuție și doar de unități specializate în domeniu și care să facă dovada experienței similare.**

**Lucrările trebuie să fie realizate astfel încât să aibă un impact cât mai redus asupra mediului și asupra populației din zona afectată de lucrări.**

**În concluzie, proiectul oferă premisele unei dezvoltări durabile a zonei în comuna Gălbinași, competitivă la nivel european și în conformitate cu standardele de calitate. Prin dezvoltarea de proiecte – pilot, produse, noi practici și tehnologii, va crește calitatea vieții și se va consolida rolul cetățeanului în cadrul societății.**

ȘEF PROIECT	REZISTENȚĂ		INSTALAȚII	
Ing. Gheorghe BUNDUC	Ing. Mădălina MOVILĂ	Ing. Claudiu AOLĂRIȚEI	Ing. Ionuț NICA	Ing. Marius ENEĂ
				



## S.C. STRUCTI PUNCT S.R.L.

PROIECTARE EXPERTIZARE ASISTENȚĂ TEHNICĂ CONSULTANȚĂ

Sediul social: Sat Păun, Comuna Bârnova, Etaj 1, Camera 6, Județul Iași  
J22/1230/2019 - CUI RO40786374  
Tel: 0742 250 836; 0741 232 111; 0742 010 261 / E-mail: structipunct@gmail.com



### ANEXA 1 – EVOLUȚIA PROGNOZATĂ A PRODUCȚIEI

#### EVOLUȚIA PROGNOZATĂ A POPULAȚIEI ȘI PRODUCȚIEI – partea 1

ANUL	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Nr. locuitori	2028	2038	2048	2059	2069	2079	2090	2100	2111	2121	2132	2142	2153	2164	2175
Consum lunar/consumator – mc	35	37	39	41	43	45	48	50	53	56	59	62	65	68	72
Consum anual/consumator – mc	420	443	466	490	516	543	572	602	634	667	702	739	778	819	862
Cantitatea prognozată per an – mc	852701	902068	954293	1009542	1067989	1129820	1195231	1264428	1337632	1415074	1496999	1583667	1675353	1772348	1874957

#### EVOLUȚIA PROGNOZATĂ A POPULAȚIEI ȘI PRODUCȚIEI – partea 2

ANUL	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
Nr. locuitori	2186	2196	2207	2218	2230	2241	2252	2263	2275	2286	2297	2309	2320	2332	2344
Consum lunar/consumator – mc	76	80	84	88	93	98	103	108	114	120	126	132	139	146	153
Consum anual/consumator – mc	908	955	1006	1059	1114	1173	1235	1300	1368	1440	1512	1588	1667	1750	1838
Cantitatea prognozată per an – mc	1983507	2098342	2219825	2348341	2484298	2628125	2780280	2941244	3111526	3291667	3473532	3665444	3867960	4081665	4307177





## S.C. STRUCTI PUNCT S.R.L.

PROIECTARE EXPERTIZARE ASISTENȚĂ TEHNICĂ CONSULTANȚĂ

Sediul social: Sat Păun, Comuna Bârnova, Etaj 1, Camera 6, Județul Iași  
J22/1230/2019 - CUI RO40786374

Tel: 0742 250 836; 0741 232 111; 0742 010 261 / E-mail: structipunct@gmail.com



### EVOLUȚIA PROGNOZATĂ A CHELTUIELILOR ȘI TARIFULUI – partea 1

ANUL	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
<i>Valoarea cheltuieli salariale personal exploatare</i>	72000,000	75600,000	79380,000	83349,000	87516,450	91892,273	96486,886	101311,230	106376,792	111695,632	117280,413	123144,434	129301,655	135766,738	142555,075
<i>Cheltuieli indirecte</i>	7200,000	3024,000	3175,200	3333,960	3500,658	3675,691	3859,475	4052,449	4255,072	4467,825	4691,217	4925,777	5172,066	5430,670	5702,203
<b><i>Total cheltuieli fixe lei/an</i></b>	<b>79200,000</b>	<b>78624,000</b>	<b>82555,200</b>	<b>86682,960</b>	<b>91017,108</b>	<b>95567,963</b>	<b>100346,362</b>	<b>105363,680</b>	<b>110631,864</b>	<b>116163,457</b>	<b>121971,630</b>	<b>128070,211</b>	<b>134473,722</b>	<b>141197,408</b>	<b>148257,278</b>
<i>Costuri întreținere și reparații servicii furnizori</i>	6604,734	6934,971	7281,719	7645,805	8028,095	8429,500	8850,975	9293,524	9758,200	10246,110	10758,416	11296,337	11861,153	12454,211	13076,922
<i>Cheltuieli cu protecția mediului</i>	3000,000	3150,000	3307,500	3472,875	3646,519	3828,845	4020,287	4221,301	4432,366	4653,985	4886,684	5131,018	5387,569	5656,947	5939,795
<b><i>Total cheltuieli variabile lei/an</i></b>	<b>9604,734</b>	<b>10084,971</b>	<b>10589,219</b>	<b>11118,680</b>	<b>11674,614</b>	<b>12258,345</b>	<b>12871,262</b>	<b>13514,825</b>	<b>14190,567</b>	<b>14900,095</b>	<b>15645,100</b>	<b>16427,355</b>	<b>17248,722</b>	<b>18111,158</b>	<b>19016,716</b>
<b><i>Total cheltuieli din exploatare lei/an</i></b>	<b>88.804,734</b>	<b>88.708,971</b>	<b>93.144,419</b>	<b>97.801,640</b>	<b>102.691,722</b>	<b>107.826,308</b>	<b>113.217,624</b>	<b>118.878,505</b>	<b>124.822,430</b>	<b>131.063,552</b>	<b>137.616,729</b>	<b>144.497,566</b>	<b>151.722,444</b>	<b>159.308,566</b>	<b>167.273,995</b>
<i>Tarif lei/mc</i>	3,500	3,675	3,859	4,052	4,254	4,467	4,690	4,925	5,171	5,430	5,701	5,986	6,285	6,600	6,930



## S.C. STRUCTI PUNCT S.R.L.

PROIECTARE EXPERTIZARE ASISTENȚĂ TEHNICĂ CONSULTANȚĂ

Sediul social: Sat Păun, Comuna Bârnova, Etaj 1, Camera 6, Județul Iași  
J22/1230/2019 - CUI RO40786374

Tel: 0742 250 836; 0741 232 111; 0742 010 261 / E-mail: structipunct@gmail.com



### EVOLUȚIA PROGNOZATĂ A CHELTUIELILOR ȘI TARIFULUI – partea 2

ANUL	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
<i>Valoarea cheltuieli salariale personal exploatare</i>	149682,829	157166,970	165025,319	173276,585	181940,414	191037,435	200589,307	210618,772	221149,710	232207,196	243817,556	256008,434	268808,855	282249,298	296361,763
<i>Cheltuieli indirecte</i>	5987,313	6286,679	6601,013	6931,063	7277,617	7641,497	8023,572	8424,751	8845,988	9288,288	9752,702	10240,337	10752,354	11289,972	11854,471
<b><i>Total cheltuieli fixe lei/an</i></b>	<b>155670,142</b>	<b>163453,649</b>	<b>171626,332</b>	<b>180207,648</b>	<b>189218,031</b>	<b>198678,932</b>	<b>208612,879</b>	<b>219043,523</b>	<b>229995,699</b>	<b>241495,484</b>	<b>253570,258</b>	<b>266248,771</b>	<b>279561,209</b>	<b>293539,270</b>	<b>308216,233</b>
<i>Costuri întreținere și reparații servicii furnizori</i>	13730,768	14417,306	15138,171	15895,080	16689,834	17524,326	18400,542	19320,569	20286,597	21300,927	22365,974	23484,272	24658,486	25891,410	27185,981
<i>Cheltuieli cu protecția mediului</i>	6236,785	6548,624	6876,055	7219,858	7580,851	7959,893	8357,888	8775,782	9214,571	9675,300	10159,065	10667,018	11200,369	11760,387	12348,407
<b><i>Total cheltuieli variabile lei/an</i></b>	<b>19967,552</b>	<b>20965,930</b>	<b>22014,226</b>	<b>23114,938</b>	<b>24270,684</b>	<b>25484,219</b>	<b>26758,430</b>	<b>28096,351</b>	<b>29501,169</b>	<b>30976,227</b>	<b>32525,038</b>	<b>34151,290</b>	<b>35858,855</b>	<b>37651,798</b>	<b>39534,388</b>
<b><i>Total cheltuieli din exploatare lei/an</i></b>	<b>175.637,694</b>	<b>184.419,579</b>	<b>193.640,558</b>	<b>203.322,586</b>	<b>213.488,715</b>	<b>224.163,151</b>	<b>235.371,308</b>	<b>247.139,874</b>	<b>259.496,868</b>	<b>272.471,711</b>	<b>286.095,296</b>	<b>300.400,061</b>	<b>315.420,064</b>	<b>331.191,068</b>	<b>347.750,621</b>
<b><i>Tarif lei/mc</i></b>	<b>7,276</b>	<b>7,640</b>	<b>8,022</b>	<b>8,423</b>	<b>8,844</b>	<b>9,287</b>	<b>9,751</b>	<b>10,238</b>	<b>10,750</b>	<b>11,288</b>	<b>11,852</b>	<b>12,445</b>	<b>13,067</b>	<b>13,720</b>	<b>14,406</b>



**S.C. STRUCTI PUNCT S.R.L.**  
**PROIECTARE EXPERTIZARE ASISTENȚĂ TEHNICĂ CONSULTANȚĂ**

Sediul social: Sat Păun, Comuna Bârnova, Etaj 1, Camera 6, Județul Iași  
J22/1230/2019 - CUI RO40786374  
Tel: 0742 250 836; 0741 232 111; 0742 010 261 / E-mail: structipunct@gmail.com



**ANEXA 2 – ANALIZA FINANCIARĂ**

**VENITURI SI CHELTUIELI DIN EXPLOATARE – partea 1**

ANUL	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Producția vândută mc/an	852.701	902.068	954.293	1.009.542	1.067.989	1.129.820	1.195.231	1.264.428	1.337.632	1.415.074	1.496.999	1.583.667	1.675.353	1.772.348	1.874.957
Tarif canalizare lei/mc	3.500	3.675	3.859	4.052	4.254	4.467	4.690	4.925	5.171	5.430	5.701	5.986	6.285	6.600	6.930
<b>Venituri din exploatare</b>	<b>2984455</b>	<b>3315101</b>	<b>3682379</b>	<b>4090348</b>	<b>4543516</b>	<b>5046889</b>	<b>5606032</b>	<b>6227121</b>	<b>6917020</b>	<b>7683353</b>	<b>8534588</b>	<b>9480131</b>	<b>10530429</b>	<b>11697090</b>	<b>12993005</b>
Valoarea cheltuieli salariale personal exploatare	72000	75600	79380	83349	87516,45	91892,27	96486,89	101311,2	106376,8	111695,6	117280,4	123144,4	129301,7	135766,7	142555,1
Cheltuieli indirecte	7200	3024	3175	3334	3501	3676	3859	4052	4255	4468	4691	4926	5172	5431	5702
Costuri întreținere și reparații servicii furnizori	6605	6935	7282	7646	8028	8430	8851	9294	9758	10246	10758	11296	11861	12454	13077
Cheltuieli cu protecția mediului	3000	3150	3308	3473	3647	3829	4020	4221	4432	4654	4887	5131	5388	5657	5940
<b>Cheltuieli de exploatare</b>	<b>88.805</b>	<b>88.709</b>	<b>93.144</b>	<b>97.802</b>	<b>102.692</b>	<b>107.826</b>	<b>113.218</b>	<b>118.879</b>	<b>124.822</b>	<b>131.064</b>	<b>137.617</b>	<b>144.498</b>	<b>151.722</b>	<b>159.309</b>	<b>167.274</b>
<b>Venit net din exploatare</b>	<b>2895650</b>	<b>3226392</b>	<b>3589235</b>	<b>3992547</b>	<b>4440824</b>	<b>4939063</b>	<b>5492814</b>	<b>6108242</b>	<b>6792198</b>	<b>7552290</b>	<b>8396971</b>	<b>9335633</b>	<b>10378707</b>	<b>11537782</b>	<b>12825731</b>



**S.C. STRUCTI PUNCT S.R.L.**  
**PROIECTARE EXPERTIZARE ASISTENȚĂ TEHNICĂ CONSULTANȚĂ**

Sediul social: Sat Păun, Comuna Bârnova, Etaj 1, Camera 6, Județul Iași  
J22/1230/2019 - CUI RO40786374  
Tel: 0742 250 836; 0741 232 111; 0742 010 261 / E-mail: structipunct@gmail.com



**VENITURI SI CHELTUIELI DIN EXPLOATARE – partea 2**

ANUL	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
<i>Producția vândută mc/an</i>	1.983.507	2.098.342	2.219.825	2.348.341	2.484.298	2.628.125	2.780.280	2.941.244	3.111.526	3.291.667	3.473.532	3.665.444	3.867.960	4.081.665	4.307.177
<i>Tarif canalizare lei/mc</i>	7.276	7.640	8.022	8.423	8.844	9.287	9.751	10.238	10.750	11.288	11.852	12.445	13.067	13.720	14.406
<b><i>Venituri din exploatare</i></b>	<b>14432493</b>	<b>16031461</b>	<b>17807578</b>	<b>19780470</b>	<b>21971938</b>	<b>24406198</b>	<b>27110147</b>	<b>30113666</b>	<b>33449944</b>	<b>37155845</b>	<b>41169141</b>	<b>45615923</b>	<b>50543013</b>	<b>56002290</b>	<b>62051237</b>
<i>Valoarea cheltuieli salariale personal exploatare</i>	149682,8	157167	165025,3	173276,6	181940,4	191037,4	200589,3	210618,8	221149,7	232207,2	243817,6	256008,43	268808,86	282249,3	296361,76
<i>Cheltuieli indirecte</i>	5987	6287	6601	6931	7278	7641	8024	8425	8846	9288	9753	10240	10752	11290	11854
<i>Costuri întreținere și reparații servicii furnizori</i>	13731	14417	15138	15895	16690	17524	18401	19321	20287	21301	22366	23484	24658	25891	27186
<i>Cheltuieli cu protecția mediului</i>	6237	6549	6876	7220	7581	7960	8358	8776	9215	9675	10159	10667	11200	11760	12348
<b><i>Cheltuieli de exploatare</i></b>	<b>175.638</b>	<b>184.420</b>	<b>193.641</b>	<b>203.323</b>	<b>213.489</b>	<b>224.163</b>	<b>235.371</b>	<b>247.140</b>	<b>259.497</b>	<b>272.472</b>	<b>286.095</b>	<b>300.400</b>	<b>315.420</b>	<b>331.191</b>	<b>347.751</b>
<b><i>Venit net din exploatare</i></b>	<b>14256855</b>	<b>15847041</b>	<b>17613938</b>	<b>19577148</b>	<b>21758450</b>	<b>24182035</b>	<b>26874776</b>	<b>29866527</b>	<b>33190447</b>	<b>36883374</b>	<b>40883046</b>	<b>45315523</b>	<b>50227593</b>	<b>55671099</b>	<b>61703487</b>



**S.C. STRUCTI PUNCT S.R.L.**  
**PROIECTARE EXPERTIZARE ASISTENȚĂ TEHNICĂ CONSULTANȚĂ**

Sediul social: Sat Păun, Comuna Bârnova, Etaj 1, Camera 6, Județul Iași  
J22/1230/2019 - CUI RO40786374  
Tel: 0742 250 836; 0741 232 111; 0742 010 261 / E-mail: structipunct@gmail.com



**INDICATORII DE PERFORMANTA FINANCIARA A INVESTITIEI – scenariul 1 – partea 1**

ANUL	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Producția vândută mc/an	0,000	852701	902068	954293	1009542	1067989	1129820	1195231	1264428	1337632	1415074	1496999	1583667	1675353	1772348	1874957
Tarif canalizare lei/mc	0,000	3,500	3,675	3,859	4,052	4,254	4,467	4,690	4,925	5,171	5,430	5,701	5,986	6,285	6,600	6,930
<b>Venituri din exploatare</b>	<b>0</b>	<b>2984455</b>	<b>3315101</b>	<b>3682379</b>	<b>4090348</b>	<b>4543516</b>	<b>5046889</b>	<b>5606032</b>	<b>6227121</b>	<b>6917020</b>	<b>7683353</b>	<b>8534588</b>	<b>9480131</b>	<b>10530429</b>	<b>11697090</b>	<b>12993005</b>
Cheltuieli de exploatare	0	88805	88709	93144	97802	102692	107826	113218	118879	124822	131064	137617	144498	151722	159309	167274
Cheltuieli cu investiția	8963942	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Total cheltuieli lei/an</b>	<b>8963942</b>	<b>88805</b>	<b>88709</b>	<b>93144</b>	<b>97802</b>	<b>102692</b>	<b>107826</b>	<b>113218</b>	<b>118879</b>	<b>124822</b>	<b>131064</b>	<b>137617</b>	<b>144498</b>	<b>151722</b>	<b>159309</b>	<b>167274</b>
<b>Flux numerar net</b>	<b>-8963942</b>	<b>2895650</b>	<b>3226392</b>	<b>3589235</b>	<b>3992547</b>	<b>4440824</b>	<b>4939063</b>	<b>5492814</b>	<b>6108242</b>	<b>6792198</b>	<b>7552290</b>	<b>8396971</b>	<b>9335633</b>	<b>10378707</b>	<b>11537782</b>	<b>12825731</b>
<b>Flux numerar cumulat</b>	<b>0</b>	<b>2895650</b>	<b>6122042</b>	<b>9711277</b>	<b>13703824</b>	<b>18144648</b>	<b>23083711</b>	<b>28576525</b>	<b>34684767</b>	<b>41476965</b>	<b>49029255</b>	<b>57426227</b>	<b>66761860</b>	<b>77140567</b>	<b>88678348</b>	<b>101504079</b>

**INDICATORII DE PERFORMANTA FINANCIARA A INVESTITIEI – scenariul 1 – partea 2**

ANUL	1983507	2098342	2219825	2348341	2484298	2628125	2780280	2941244	3111526	3291667	3473532	3665444	3867960	4081665	4307177
Producția vândută mc/an	7,276	7,640	8,022	8,423	8,844	9,287	9,751	10,238	10,750	11,288	11,852	12,445	13,067	13,720	14,406
Tarif canalizare lei/mc	14432493	16031461	17807578	19780470	21971938	24406198	27110147	30113666	33449944	37155845	41169141	45615923	50543013	56002290	62051237
<b>Venituri din exploatare</b>	<b>175638</b>	<b>184420</b>	<b>193641</b>	<b>203323</b>	<b>213489</b>	<b>224163</b>	<b>235371</b>	<b>247140</b>	<b>259497</b>	<b>272472</b>	<b>286095</b>	<b>300400</b>	<b>315420</b>	<b>331191</b>	<b>347751</b>
Cheltuieli de exploatare	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cheltuieli cu investiția	175638	184420	193641	203323	213489	224163	235371	247140	259497	272472	286095	300400	315420	331191	347751
<b>Total cheltuieli lei/an</b>	<b>14256855</b>	<b>15847041</b>	<b>17613938</b>	<b>19577148</b>	<b>21758450</b>	<b>24182035</b>	<b>26874776</b>	<b>29866527</b>	<b>33190447</b>	<b>36883374</b>	<b>40883046</b>	<b>45315523</b>	<b>50227593</b>	<b>55671099</b>	<b>61703487</b>
<b>Flux numerar net</b>	<b>115760934</b>	<b>131607975</b>	<b>149221913</b>	<b>168799061</b>	<b>190557510</b>	<b>214739545</b>	<b>241614321</b>	<b>271480848</b>	<b>304671294</b>	<b>341554668</b>	<b>382437714</b>	<b>427753237</b>	<b>477980830</b>	<b>533651929</b>	<b>595355415</b>
<b>Flux numerar cumulat</b>	<b>1983507</b>	<b>2098342</b>	<b>2219825</b>	<b>2348341</b>	<b>2484298</b>	<b>2628125</b>	<b>2780280</b>	<b>2941244</b>	<b>3111526</b>	<b>3291667</b>	<b>3473532</b>	<b>3665444</b>	<b>3867960</b>	<b>4081665</b>	<b>4307177</b>

<b>Raport cost/beneficiu</b>	<b>0,0298</b>
<b>RIRF</b>	<b>0,44</b>
<b>VANF</b>	<b>-788.276,095 lei</b>



**S.C. STRUCTI PUNCT S.R.L.**  
**PROIECTARE EXPERTIZARE ASISTENȚĂ TEHNICĂ CONSULTANȚĂ**

Sediul social: Sat Păun, Comuna Bârnova, Etaj 1, Camera 6, Județul Iași  
J22/1230/2019 - CUI RO40786374  
Tel: 0742 250 836; 0741 232 111; 0742 010 261 / E-mail: structipunct@gmail.com



**INDICATORII DE PERFORMANTA FINANCIARA A INVESTITIEI – scenariul 2 – partea 1**

ANUL	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Producția vândută mc/an	0,000	852701	902068	954293	1009542	1067989	1129820	1195231	1264428	1337632	1415074	1496999	1583667	1675353	1772348	1874957
Tarif canalizare lei/mc	0,000	3,500	3,675	3,859	4,052	4,254	4,467	4,690	4,925	5,171	5,430	5,701	5,986	6,285	6,600	6,930
<b>Venituri din exploatare</b>	<b>0</b>	<b>2984455</b>	<b>3315101</b>	<b>3682379</b>	<b>4090348</b>	<b>4543516</b>	<b>5046889</b>	<b>5606032</b>	<b>6227121</b>	<b>6917020</b>	<b>7683353</b>	<b>8534588</b>	<b>9480131</b>	<b>10530429</b>	<b>11697090</b>	<b>12993005</b>
Cheltuieli de exploatare	0	88805	88709	93144	97802	102692	107826	113218	118879	124822	131064	137617	144498	151722	159309	167274
Cheltuieli cu investiția	6604734	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Total cheltuieli lei/an</b>	<b>6604734</b>	<b>88805</b>	<b>88709</b>	<b>93144</b>	<b>97802</b>	<b>102692</b>	<b>107826</b>	<b>113218</b>	<b>118879</b>	<b>124822</b>	<b>131064</b>	<b>137617</b>	<b>144498</b>	<b>151722</b>	<b>159309</b>	<b>167274</b>
<b>Flux numerar net</b>	<b>-6604734</b>	<b>2895650</b>	<b>3226392</b>	<b>3589235</b>	<b>3992547</b>	<b>4440824</b>	<b>4939063</b>	<b>5492814</b>	<b>6108242</b>	<b>6792198</b>	<b>7552290</b>	<b>8396971</b>	<b>9335633</b>	<b>10378707</b>	<b>11537782</b>	<b>12825731</b>
<b>Flux numerar cumulat</b>	<b>0</b>	<b>2895650</b>	<b>6122042</b>	<b>9711277</b>	<b>13703824</b>	<b>18144648</b>	<b>23083711</b>	<b>28576525</b>	<b>34684767</b>	<b>41476965</b>	<b>49029255</b>	<b>57426227</b>	<b>66761860</b>	<b>77140567</b>	<b>88678348</b>	<b>101504079</b>

**INDICATORII DE PERFORMANTA FINANCIARA A INVESTITIEI – scenariul 2 – partea 2**

ANUL	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
Producția vândută mc/an	1983507	2098342	2219825	2348341	2484298	2628125	2780280	2941244	3111526	3291667	3473532	3665444	3867960	4081665	4307177
Tarif canalizare lei/mc	7,276	7,640	8,022	8,423	8,844	9,287	9,751	10,238	10,750	11,288	11,852	12,445	13,067	13,720	14,406
<b>Venituri din exploatare</b>	<b>14432493</b>	<b>16031461</b>	<b>17807578</b>	<b>19780470</b>	<b>21971938</b>	<b>24406198</b>	<b>27110147</b>	<b>30113666</b>	<b>33449944</b>	<b>37155845</b>	<b>41169141</b>	<b>45615923</b>	<b>50543013</b>	<b>56002290</b>	<b>62051237</b>
Cheltuieli de exploatare	175638	184420	193641	203323	213489	224163	235371	247140	259497	272472	286095	300400	315420	331191	347751
Cheltuieli cu investiția	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Total cheltuieli lei/an</b>	<b>175638</b>	<b>184420</b>	<b>193641</b>	<b>203323</b>	<b>213489</b>	<b>224163</b>	<b>235371</b>	<b>247140</b>	<b>259497</b>	<b>272472</b>	<b>286095</b>	<b>300400</b>	<b>315420</b>	<b>331191</b>	<b>347751</b>
<b>Flux numerar net</b>	<b>14256855</b>	<b>15847041</b>	<b>17613938</b>	<b>19577148</b>	<b>21758450</b>	<b>24182035</b>	<b>26874776</b>	<b>29866527</b>	<b>33190447</b>	<b>36883374</b>	<b>40883046</b>	<b>45315523</b>	<b>50227593</b>	<b>55671099</b>	<b>61703487</b>
<b>Flux numerar cumulat</b>	<b>115760934</b>	<b>131607975</b>	<b>149221913</b>	<b>168799061</b>	<b>190557510</b>	<b>214739545</b>	<b>241614321</b>	<b>271480848</b>	<b>304671294</b>	<b>341554668</b>	<b>382437714</b>	<b>427753237</b>	<b>477980830</b>	<b>533651929</b>	<b>595355415</b>

<b>Raport cost/beneficiu</b>	<b>0,0298</b>
<b>RIRF</b>	<b>0,55</b>
<b>VANF</b>	<b>-573.802,607 lei</b>