



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BUZĂU  
COMUNA GĂLBINASI  
CONSILIUL LOCAL

**H O T Ă R Ă R E**

**pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal si a Regulamentului Local de Urbanism aferent pentru lucrarea „ ZONĂ MIXTĂ: UNITĂȚI AGROZOOOTEHNICE SI UNITĂȚI INDUSTRIALE SI DEPOZITE „, generat de imobilele situate în intravilanul satului Bentu, comuna Gălbınasi, judetul Buzău, nr. cadastrale 22507, 22506, 21686, 21687**

Consiliul local al comunei Gălbınasi, judetul Buzău, întrunit în sedinta de lucru ordinară în data de **30.06.2021**;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului comunei Gălbınasi înregistrat sub nr.367 din 23.06.2021 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.,a,, din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, în calitate de initiator, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ cu referire la angajarea răspunderii primarului în exercitarea atribuțiilor ce îi revin potrivit legii, răspunderea aferentă actelor administrative;

- raportul compartimentului de specialitate înregistrat la nr.368 din 23.06.2021 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.,b,, din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ, cu referire la angajarea răspunderii functionarilor publici si personalului contractual în exercitarea atribuțiilor ce le revin potrivit legii (întocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevăzute de lege, respectiv semnarea/avizarea sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic si al legalității), răspundere aferentă actelor administrative, operatiuni anterioare adoptării actului administrativ ;

- avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Gălbınasi înregistrate sub nr.385; nr.392 si nr.399/2021 ;

- cererea adresată de către S.C. AVA MC S.R.L. reprezentată prin d-na Vlad Carmen - administrator, înregistrată la sediul Primăriei comunei Gălbınasi sub nr.3729/18.05.2021 prin care solicită aprobarea PUZ pentru lucrarea „ ZONĂ MIXTĂ: UNITĂȚI AGROZOOOTEHNICE SI UNITĂȚI INDUSTRIALE SI DEPOZITE „, generat de imobilele situate în intravilanul satului Bentu, comuna Gălbınasi, judetul Buzău, nr. cadastrale 22507, 22506, 21686, 21687 ;

- raportul informării si consultării publicului nr.1127/18.02.2019, conform art.5 din Ordinul nr.2701/2010 al Ministerului Dezvoltării Regionale si Turismului pentru aprobarea metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism;

- prevederile art.2, alin.(2) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de constructii, republicată, actualizată ;

- prevederile art.25, alin.(1), art.47 si art.56, alin.(6) si alin.(7) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului, actualizată ;

- prevederile certificatelor de urbanism nr.56, 57, 58, 59 din 21.06.2018, emise de Primăria comunei Gălbınasi ;

- avizul de oportunitate nr.26 din 20.12.2018 emis de Consiliul Judetean Buzău pentru elaborarea Planului urbanistic zonal pentru „ ZONĂ MIXTĂ: UNITĂȚI AGROZOOOTEHNICE SI UNITĂȚI INDUSTRIALE SI DEPOZITE „, generat de imobilele situate în intravilanul satului Bentu, comuna Gălbınasi, judetul Buzău, nr. cadastrale 22507, 22506, 21686, 21687;

- avizul Arhitectului sef al judetului Buzău nr.12 din 18.05.2021 emis de Consiliul Judetean Buzău pentru Planul urbanistic zonal „ ZONĂ MIXTĂ: UNITĂȚI AGROZOOOTEHNICE SI UNITĂȚI INDUSTRIALE SI DEPOZITE „, generat de imobilele situate în intravilanul satului Bentu, comuna Gălbinași, judetul Buzău, nr. cadastrale 22507, 22506, 21686, 21687 ;

- Planul Urbanistic Zonal si Regulamentul local de Urbanism aferent pentru lucrarea „ZONĂ MIXTĂ: UNITĂȚI AGROZOOOTEHNICE SI UNITĂȚI INDUSTRIALE SI DEPOZITE „, generat de imobilele situate în intravilanul satului Bentu, comuna Gălbinași, judetul Buzău, nr. cadastrale 22507, 22506, 21686, 21687, având ca beneficiari pe S.C. AVA MC EUROFERMA S.R.L., S.C.AGRI AVIS AVICOLA S.R.L., S.C.ROOTARY TRUCKS S.R.L.; S.C. PENTAPAC S.R.L., întocmit conform proiectului nr.1440/2018, realizat de S.C. ACTIV – SERVICE S.R.L. arh.Monica Militaru, specialist atestat RUR ;

- prevederile Hotărârii Consiliului local Gălbinași nr.7/20.02.2012 privind aprobarea Planului Urbanistic General al Comunei Gălbinași, judetul Buzău ;

- prevederile Legii nr.52/2003 privind transparenta decizională în administratia publică locală, republicată ;

- prevederile H.C.L. nr. 34/29.04.2021 privind alegerea Presedintelui de sedință al Consiliului local al Comunei Gălbinași pentru sedintele din lunile mai 2021 – iulie 2021 ;

- prevederile art.129, alin.(2), lit.,c,, si alin.(6), lit.,c,, coroborat cu prevederile art.240 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările si completările ulterioare;

În temeiul art.133, alin.(1), art.139, alin.(1) si alin.(3), lit.,e,, si ale art.196, alin.(1), lit.,a,, din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările si completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.**(1) Se aprobă Planul Urbanistic Zonal si Regulamentul local de Urbanism pentru lucrarea „ ZONĂ MIXTĂ: UNITĂȚI AGROZOOOTEHNICE SI UNITĂȚI INDUSTRIALE SI DEPOZITE „, generat de imobilele situate în intravilanul satului Bentu, comuna Gălbinași, judetul Buzău, nr. cadastrale 22507, 22506, 21686, 21687, beneficiari S.C. AVA MC EUROFERMA S.R.L., S.C.AGRI AVIS AVICOLA S.R.L., S.C.ROOTARY TRUCKS S.R.L.; S.C. PENTAPAC S.R.L. .

(2) Planul Urbanistic Zonal, mentionat la alin.(1), cu documentatia aferentă este cuprins în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Primarul comunei Gălbinași prin compartimentul agricol, cadastru, dezvoltare rurală si urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Gălbinași vor asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri a Consiliului Local Gălbinași.

**Art.3.** Prezenta hotărâre se aduce la cunostință publică, prin grija secretarului comunei Gălbinași, respectiv se comunică Primarului comunei Gălbinași, celor nominalizati cu ducerea la îndeplinire precum si Institutiei Prefectului judetului Buzău în vederea exercitării controlului de legalitate.

Presedinte de sedință,  
CONSILIER,  
ANTIMIR NICOLETA - ELEONORA

Contrasemnează pentru legalitate,  
SECRETAR GENERAL,  
GUTENIUC LILIANA

Nr.44 din 30.06.2021

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al comunei Gălbinași în sedinta ordinară din data de **30.06.2021** cu respectarea prevederilor art.139, alin.(3), lit.,e,, (majoritate absolută) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de: **12 (doisprezece) voturi pentru**, 0 (zero) abțineri si 0 (zero) voturi împotriva din numărul total de 13 consilieri în functie si 13 consilieri prezenti la sedință.

( Domnul consilier local Rotaru Mihail nu participă la vot fiind sub incidenta art.228, alin.(1), lit.,c,, din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ )