



R O M Ȃ N I A
JUDETUL BUZĂU
COMUNA GĂLBINASI
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ȃ R E

privind aprobarea dezmembrării unui imobil – teren aparținând domeniului privat al Comunei Gălbinasi, în suprafață măsurată de 3.026 m.p., având numărul cadastral 22262, teren situat în intravilanul satului Tăbărăști, cvartal 12, parcela 908, Comuna Gălbinasi, judetul Buzău, în sapte loturi

Consiliul Local al comunei Gălbinasi, judetul Buzău, întrunit în sedinta de lucru ordinară în data de **30.06.2021** ;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului comunei Gălbinasi înregistrat sub nr.361 din 10.06.2021 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.,a,, din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, în calitate de initiator, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ cu referire la angajarea răspunderii primarului în exercitarea atribuțiilor ce îi revin potrivit legii, răspunderea aferentă actelor administrative ;
- raportul compartimentului de specialitate înregistrat sub nr.362/10.06.2021 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.,b,, din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ, cu referire la angajarea răspunderii funcționarilor publici și personalului contractual în exercitarea atribuțiilor ce le revin potrivit legii (întocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevăzute de lege, respectiv semnarea/avizarea sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic și al legalității), răspundere aferentă actelor administrative, operațiuni anterioare adoptării actului administrativ ;
- avizele celor trei comisii de specialitate ale Consiliului Local Gălbinasi înregistrate sub nr.383, nr.390 și nr.397/2021 ;
- referatul de admitere - dezmembrare a imobilului teren în suprafață de 3.026 m.p., având numărul cadastral 22262, teren situat în intravilanul satului Tăbărăști, cvartal 12, parcela 908, comuna Gălbinasi, judetul Buzău al O.C.P.I. Buzău nr. 77907/07.06.2021 ;
- prevederile Legii nr.7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, actualizată ;
- prevederile art. 23, lit.,e”, art.132, alin.(1) din Ordinul nr.700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile art. 879 – 880 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare ;

-prevederile H.C.L. nr.26/14.03.2017 privind atestarea apartenentei la domeniul privat al Comunei Gălbinași terenurilor situate în intravilanul comunei Gălbinași, satul Tăbărăști, cv.12, parcela 908, comuna Gălbinași, județul Buzău ;

- prevederile H.C.L. nr.34/29.04.2021 privind alegerea Presedintelui de sedință al Consiliului local al Comunei Gălbinași pentru sedintele din lunile mai 2021 – iulie 2021 ;

- prevederile art.5, lit.,m,, si ,,n,, art.129, alin.(2), lit.,c,, respectiv prevederile art.240 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare ;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările si completările ulterioare ;

În temeiul art. 133, alin.(1), art.139, alin.(3), lit.,g,, si art.196, alin.(1), lit.,a,, din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare ;

H O T Ă R Ă S T E :

Art.1. Se aprobă dezmembrarea imobilului – teren aparținând domeniului privat al Comunei Gălbinași, situat în intravilanul satului Tăbărăști, cvartal 12, parcela 908, Comuna Gălbinași, județul Buzău, în suprafață măsurată de 3.026 m.p., având numărul cadastral 22262, în șapte loturi, după cum urmează:

- *Lotul nr.1 cu nr. cadastral 26305 în suprafață măsurată de 686 m.p., categorie de folosință neproductiv situat în intravilanul satului Tăbărăști, Comuna Gălbinași, județul Buzău, cv 12, parcela 908 proprietatea U.A.T. Gălbinași ;*

- *Lotul nr.2 cu nr. cadastral 26306 în suprafață măsurată de 723 m.p., categorie de folosință neproductiv situat în intravilanul satului Tăbărăști, Comuna Gălbinași, județul Buzău, cv 12, parcela 908 proprietatea U.A.T. Gălbinași ;*

- *Lotul nr.3 cu nr. cadastral 26307 în suprafață măsurată de 506 m.p., categorie de folosință neproductiv situat în intravilanul satului Tăbărăști, Comuna Gălbinași, județul Buzău, cv 12, parcela 908 proprietatea U.A.T. Gălbinași ;*

- *Lotul nr.4 cu nr. cadastral 26308 în suprafață măsurată de 220 m.p., categorie de folosință neproductiv situat în intravilanul satului Tăbărăști, Comuna Gălbinași, județul Buzău, cv 12, parcela 908 proprietatea U.A.T. Gălbinași ;*

- *Lotul nr.5 cu nr. cadastral 26309 în suprafață măsurată de 327 m.p., categorie de folosință neproductiv situat în intravilanul satului Tăbărăști, Comuna Gălbinași, județul Buzău, cv 12, parcela 908 proprietatea U.A.T. Gălbinași ;*

- *Lotul nr.6 cu nr. cadastral 26310 în suprafață măsurată de 300 m.p., categorie de folosință neproductiv situat în intravilanul satului Tăbărăști, Comuna Gălbinași, județul Buzău, cv 12, parcela 908 proprietatea U.A.T. Gălbinași ;*

- *Lotul nr.7 cu nr. cadastral 26311 în suprafață măsurată de 264 m.p., categorie de folosință neproductiv situat în intravilanul satului Tăbărăști, Comuna Gălbinași, județul Buzău, cv 12, parcela 908 proprietatea U.A.T. Gălbinași.*

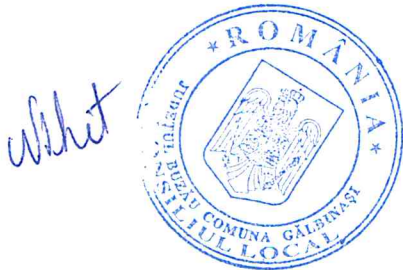
Art.2. Reprezentarea grafică a celor șapte loturi de teren este evidentiată în documentația cadastrală anexată la prezenta hotărâre, documentație care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art.3. Se împuternicește Primarul Comunei Gălbinași să semneze actul de dezmembrare în forma autentică, având ca obiect imobilul prevăzut la art.1.

Art.4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Gălbinași prin Compartimentul agricol, cadastru și dezvoltare rurală din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Gălbinași.

Art.5. Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija secretarului general al comunei Gălbinași în termenul prevăzut de lege Primarului comunei Gălbinași, celor nominalizați cu ducerea la îndeplinire, Instituției Prefectului - Județul Buzău în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și va fi adusă la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei și pe pagina de internet a Comunei Gălbinași, județul Buzău.

**Presedinte de sedință,
CONSILIER,
ANTIMIR NICOLETA-ELEONORA**



**Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL,
GUTENIUC LILIANA**

Nr.42/30.06.2021

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al comunei Gălbinași în ședința ordinară din data de **30.06.2021**, cu respectarea prevederilor art.139, alin.(3), lit.,g,, (majoritate absolută) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de: **13 (treisprezece) voturi ,, pentru,,**; 0 voturi ,, împotriva ,,; 0 ,, abțineri,, din numărul total de 13 consilieri locali în funcție, dintre care au fost prezenți la ședință 13.