



R O M Ȃ N I A
JUDETUL BUZĂU
COMUNA GĂLBINASI
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ȃ R E

privind aprobarea dezmembrării unui imobil – teren aparținând domeniului privat al Comunei Gălbinași, în suprafață măsurată de 2.169 m.p., având numărul cadastral 26150, teren situat în intravilanul satului Gălbinași, cv 6, parcelele 280, 283 Comuna Gălbinași, județul Buzău, în patru loturi

Consiliul Local al comunei Gălbinași, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinară în data de **22.01.2021** ;

Având în vedere:

- referatul întocmit de către compartimentul agricol, cadastru și dezvoltare rurală și urbanism înregistrat sub nr.52/05.01.2021;
- Referatul de aprobare al Primarului comunei Gălbinași înregistrat sub nr. 8/08.01.2021 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.,a,, din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ cu referire la angajarea răspunderii primarului în exercitarea atribuțiilor ce îi revin potrivit legii, răspunderea aferentă actelor administrative ;
- raportul compartimentului de specialitate înregistrat sub nr.9/08.01.2021 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.,b,, din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ, cu referire la angajarea răspunderii funcționarilor publici și personalului contractual în exercitarea atribuțiilor ce le revin potrivit legii (întocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevăzute de lege, respectiv semnarea/avizarea sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic și al legalității), răspundere aferentă actelor administrative, operațiuni anterioare adoptării actului administrativ ;
- avizele celor trei comisii de specialitate ale Consiliului Local Gălbinași înregistrate sub nr.40, nr.41 și nr.42/2021 ;
- extrasul de carte funciară pentru informare nr. 166644/26.11.2020 pentru numărul cadastral 26150 ;
- referatul de admitere - dezmembrare a imobilului teren în suprafață de 2.169 m.p., teren situat în intravilanul satului Gălbinași, cv 6, parcelele 280, 283, comuna Gălbinași, județul Buzău al O.C.P.I. Buzău nr. 176603/23.12.2020 ;
- prevederile Legii nr.7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, actualizată ;
- prevederile art. 23, lit.,e”, art.132, alin.(1) din Ordinul nr.700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile art. 879 – 880 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile H.C.L. nr.38/29.05.2020 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Comunei Gălbinași a unui teren situat în intravilanul satului Gălbinași, comuna Gălbinași, județul Buzău;
- prevederile H.C.L. nr.73/20.11.2020 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Comunei Gălbinași a unor bunuri imobile – terenuri ;
- prevederile H.C.L. nr. 67/13.11.2020 privind alegerea Președintelui de ședință al Consiliului Local al Comunei Gălbinași pentru ședințele din lunile noiembrie 2020- ianuarie 2021 ;

- prevederile art.5, lit.,m,, si ,,n,, art.129, alin.(2), lit.,c,, respectiv prevederile art.240 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare;
Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările si completările ulterioare ;
În temeiul art. 133, alin.(1), art.139, alin.(3), lit.,g,, si art.196, alin.(1), lit.,a,, din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare ;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă dezmembrarea imobilului – teren aparținând domeniului privat al Comunei Gălbinași, situat în intravilanul satului Gălbinași, cv 6, parcelele 280,283, Comuna Gălbinași, județul Buzău, în suprafață măsurată de 2.169 m.p., având numărul cadastral 26150, în patru loturi, după cum urmează:

- **Lotul nr.1** cu nr. cadastral 26159 în suprafață de 542 m.p., categorie de folosință arabil situat în intravilanul satului Gălbinași, Comuna Gălbinași, județul Buzău, cv 6, parcelele 280,283 proprietatea U.A.T. Gălbinași ;

- **Lotul nr.2** cu nr. cadastral 26160 în suprafață de 542 m.p., categorie de folosință arabil situat în intravilanul satului Gălbinași, Comuna Gălbinași, județul Buzău, cv 6, parcelele 280,283 proprietatea U.A.T. Gălbinași ;

- **Lotul nr.3** cu nr. cadastral 26161 în suprafață de 542 m.p., categorie de folosință arabil situat în intravilanul satului Gălbinași, Comuna Gălbinași, județul Buzău, , cv 6, parcelele 280,283 proprietatea U.A.T. Gălbinași ;

- **Lotul nr.4** cu nr. cadastral 26162 în suprafață de 543 m.p., categorie de folosință arabil situat în intravilanul satului Gălbinași, Comuna Gălbinași, județul Buzău, , cv 6, parcelele 280,283 proprietatea U.A.T. Gălbinași .

Art.2. Reprezentarea grafică a celor patru loturi de teren este evidentiată în documentația cadastrală anexată la prezenta hotărâre, documentație care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art.3. Se împuternicește Primarul Comunei Gălbinași să semneze actul de dezmembrare în forma autentică, având ca obiect imobilul prevăzut la art.1.

Art.4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Gălbinași prin Compartimentul agricol, cadastru si dezvoltare rurală din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Gălbinași.

Art.5. Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija secretarului general al comunei Gălbinași Primarului comunei Gălbinași, celor nominalizați cu ducerea la îndeplinire, Institutiei Prefectului județului Buzău în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate si va fi adusă la cunostință publică prin afisare la sediul primăriei si pe pagina de internet a Comunei Gălbinași, județul Buzău.

Presedinte de sedință,
Consilier,
GHITĂ NEAGU



Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL,
GUTENIUC LILIANA

Nr.4/22.01.2021

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al comunei Gălbinași în ședința ordinară din data de **22.01.2021**, cu respectarea prevederilor art.139, alin.(3), lit.,g,, (majoritate absolută) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ , cu un număr de: **9 (nouă) voturi ,, pentru,,**; 0 voturi ,, împotriva ,,; **4 ,, abțineri,,** din numărul total de 13 consilieri locali în funcție, dintre care au fost prezenți la ședință 13.