



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA GĂLBINASI
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea documentatiei tehnico-economice (faza Documentatie de Avizare a Lucrărilor de Interventie – D.A.L.I.) si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii „ REABILITAREA ÎN VEDEREA CRESTERII EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII PUBLICE CĂMIN CULTURAL BENTU, COMUNA GĂLBINASI, JUDEȚUL BUZĂU,, finantat prin Planul National de Redresare si Rezilientă, Componenta C10 – Fondul local, Investitia I.3 – Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale

Consiliul local al comunei Gălbinași, județul Buzău, întrunit în ședință de lucru ordinară în data de **28.04.2023** ;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului comunei Gălbinași, înregistrat la nr.3167 din 06.04.2023 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, în calitate de initiator, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ cu referire la angajarea răspunderii primarului în exercitarea atribuțiilor ce îi revin potrivit legii, răspunderea aferentă actelor administrative;
- raportul de specialitate întocmit de către compartimentul financiar contabil, impozite și taxe, achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Gălbinași înregistrat la nr.3168 din 06.04.2023 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ, cu referire la angajarea răspunderii funcționarilor publici și personalului contractual în exercitarea atribuțiilor ce le revin potrivit legii (întocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevăzute de lege, respectiv semnarea/avizarea sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic și al legalității), răspundere aferentă actelor administrative, operațiuni anterioare adoptării actului administrativ ;
- avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Gălbinași;
- prevederile Planului de Redresare și reziliență aprobat de către Comisia Europeană la data de 27.09.2021 și de către Consiliul Uniunii Europene la data de 28.10.2021 ;
- prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/13.12.2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;
- prevederile H.G nr.209/14.02.2021 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/13.12.2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență ;

- prevederile Ghidului specific –Conditii de accesare a fondurilor europene aferente Planului National de Redresare si Rezilientă în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 – Fondul local, aprobat prin Ordinul nr.999/10.05.2022 emis de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice si Administratiei ;

- prevederile Contractului de finantare nr.8772/23.01.2023 înregistrat la primăria comunei Gălbinași sub nr.877/03.02.2023, încheiat cu Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administratiei, în calitate de coordonator de investitii pentru Planul National de Redresare și Rezilientă, Componenta 10 - Fond Local, având ca obiect „ REABILITAREA ÎN VEDEREA CREȘTERII EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII PUBLICE CĂMIN CULTURAL BENTU, COMUNA GĂLBINAȘI, JUDETUL BUZĂU;

- prevederile Hotărârii Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- documentatia tehnico-economică - Documentatie de Avizare a Lucrărilor de Interventie.) pentru obiectivul de investitii „ REABILITAREA ÎN VEDEREA CREȘTERII EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII PUBLICE CĂMIN CULTURAL BENTU, COMUNA GĂLBINAȘI, JUDETUL BUZĂU ” , realizată de către S.C. ARCADIA MASTER DESIGN ARCHITECTURE S.R.L în baza contractului de servicii nr.4027/2022 ;

- prevederile art.41, alin.(1) si alin.(2) si art.44, alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale, cu modificările si completările ulterioare ;

- prevederile H.C.L. Gălbinași nr.10 din 31.01.2023 privind aprobarea bugetului local de venituri si cheltuieli al comunei Gălbinași si a listei de investitii pe anul 2023, cu modificările ulterioare ;

- prevederile H.C.L. nr.17/31.01.2023 privind alegerea Președintelui de ședință al Consiliului Local al Comunei Gălbinași pentru ședintele din lunile februarie 2023 – aprilie 2023;

- prevederile art.5, lit.m) si n), art.129, alin.(2), lit.b) si alin.(4), lit.d) coroborat cu prevederile art.240 din Ordonanta de Urgentă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare ;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările si completările ulterioare ;

În temeiul art.133, alin.(1), art.139, alin.(1) si ale art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanta de Urgentă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare ;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Se aprobă documentatia tehnico-economică (faza Documentatie de Avizare a Lucrărilor de Interventie – D.A.L.I.) pentru obiectivul de investitii „ REABILITAREA ÎN VEDEREA CREȘTERII EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII PUBLICE CĂMIN CULTURAL BENTU, COMUNA GĂLBINAȘI, JUDETUL BUZĂU ” conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art.2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenti documentatiei de avizare a lucrărilor de interventie (DALI) pentru obiectivul de investitii „REABILITAREA ÎN VEDEREA CREȘTERII EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII PUBLICE CĂMIN CULTURAL BENTU, COMUNA GĂLBINAȘI, JUDETUL BUZĂU ”, în conformitate cu Anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art.3. Se aprobă valoarea totală a proiectului „REABILITAREA ÎN VEDEREA CREȘTERII EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII PUBLICE CĂMIN CULTURAL BENTU, COMUNA GĂLBINAȘI, JUDETUL BUZĂU ” în cuantum de 1.280.488,68 lei (inclusiv TVA) din care C+M – 773.500 lei (iclusiv TVA) si Devizul general conform Anexei nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art.4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Gălbinași prin compartimentul financiar contabil impozite și taxe, achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Gălbinași .

Art.5. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică, prin grija secretarului general al comunei Gălbinași, respectiv se comunică Primarului comunei Gălbinași, celor nominalizați cu ducerea la îndeplinire precum și Instituției Prefectului Județului Buzău în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

**Presedinte de sedință,
CONSILIER,
MIHAI IONUȚ**



**Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL,
GUȚENIUC LILIANA**

Nr.32/28.04.2023

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al comunei Gălbinași în sedința ordinară din data de **28.04.2023** cu respectarea prevederilor art.139, alin.(1), (*majoritate simplă*) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de: **13 (treizece) voturi** „pentru,, ; 0 voturi „împotriva,, ; 0 „abțineri,, din numărul total de 13 consilieri în funcție și 13 consilieri prezenți la sedință.

ARCADIA MASTER DESIGN ARCHITECTURE SRL
Com. Valea Salciei, Jud Buzau
Cod Fiscal 40270194 Nr. Reg. Com J10/1349/2018
Tel: 0734816792
arhitect@arcadiadesign.info



ANEXA NR 1 la HCL 32/28.04.2023



D.A.L.I.

Beneficiar:

UAT GALBINASI

Proiectant general :

**SC ARCADIA MASTER DESIGN
ARCHITECTURE S.R.L.**

Titlul proiectului:

**" REABILITAREA IN VEDEREA CRESTERII
EFICIENTEI ENERGETICE A CLADIRII
PUBLICHE CAMIN CULTURAL SAT BENTU
,COMUNA**

GALBINASI ,JUDETUL BUZAU"

Adresa imobil:

**Comuna Galbinasi, Sat Bentu, CV 8, P 468,
Jud. Buzau, nr.cad 4211**

Numarul proiectului: 03/2022

Data:

2022



OPISUL

Documentelor anexate la documentatia de avizare pentru lucrari de interventie

1. Foaie de titlu
 2. Opusul documentelor anexate la documentatia de avizare pentru lucrari de interventie
 3. Lista si semnaturile proiectantilor
 4. Borderou general
 5. Certificat de urbanism;
 6. Documentatie de avizare lucrari de interventie
 7. Devizul general al investitiei
 8. Principale acte normative si referinte tehnice in vigoare, aplicabile la proiectarea pentru executarea lucrarilor de interventie
-
1. Anexa la Documentatie de avizare lucrari de interventie – Audit Energetic
 2. Anexa la Documentatie de avizare lucrari de interventie – Expertiza tehnica
 3. Piese desenate

ARCADIA MASTER DESIGN ARCHITECTURE SRL
Com. Valea Salciei, Jud Buzau
Cod Fiscal 40270194 Nr. Reg. Com J10/1349/2018
Tel: 0734816792
arhitecti@arcadiadesign.info



Proiect nr: 66/2022

Faza: D.A.L.I.

Data: 2022

LISTA SI SEMNATURILE PROIECTANTILOR:

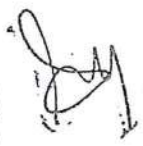


Proiectant general :

ARCADIA MASTER DESIGN ARCHITECTURE S.R.L.

Proiectant specialitate :

ARCADIA MASTER DESIGN ARCHITECTURE S.R.L.



Numele si prenumele	Partea de proiect pentru care raspunde	Semnatura
Musat Adriana	Reprezentantul legal al proiectantului	
Arh. Liviu Neaga	Şef de proiect	
Arh. Ioana Matei	Arhitectură	
Arh. Musat Alexandru		
Ing. Alecsandru Stancu	Instalații termice	



ARCADIA MASTER DESIGN ARCHITECTURE SRL
Com. Valea Salciei, Jud Buzau
Cod Fiscal 40270194 Nr. Reg. Com J10/1349/2018
Tel: 0734816792
arhitect@arcadiadesign.info



Ing. Alecsandru Stancu

Instalații electrice



Ing. Alecsandru Stancu

Instalatii sanitare



Ing. Claudiu Stere

Rezistenta

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Stere'.



ARCADIA MASTER DESIGN ARCHITECTURE SRL
Com. Valea Salciei, Jud Buzau
Cod Fiscal 40270194 Nr. Reg. Com J10/1349/2018
Tel: 0734816792
arhitecti@arcadiadesign.info



Proiect nr: 03/2022

Faza: D.A.L.I.

Data: 2022

LISTA SI SEMNATURILE PROIECTANTILOR:

Proiectant:

ARCADIA MASTER DESIGN ARCHITECTURE S.R.L.

Nr.	Titlu	Indicativ
.	.	.
1.	Lista cu semnaturile proiectantilor	
2.	OPISUL Documentelor anexate la documentatia de avizare pentru lucrari de interventie	
3.	Borderou general	
4.	Certificat de urbanism	
5.	Documentatie de avizare lucrari de interventie	
6.	Deviz general	
7.	Principale acte normative si referinte tehnice in vigoare, aplicabile la proiectarea pentru executarea lucrarilor de interventie	
8.	Anexa la Documentatie de avizare lucrari de interventie – Audit Energetic	
9.	Anexa la Documentatie de avizare lucrari de interventie – Expertiza tehnica	

CUPRINS:



A. PIESE SCRISE

1. Informații generale privind obiectivul de investiții

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

1.4. Beneficiarul investiției

1.5. Elaboratorul documentației de avizare a lucrărilor de intervenție

2. Situația existentă și necesitatea realizării lucrărilor de intervenții

2.1. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare

2.2. Analiza situației existente și identificarea necesităților și a deficiențelor

2.3. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

3. Descrierea construcției existente

3.1. Particularități ale amplasamentului:

a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

c) datele seismice și climatice;

d) studii de teren:

(i) studiu geotehnic pentru soluția de consolidare a infrastructurii conform reglementărilor tehnice în vigoare;

(ii) studii de specialitate necesare, precum studii topografice, geologice, de stabilitate ale terenului, hidrologice, hidrogeotehnice, după caz;

e) situația utilităților tehnico-edilitare existente;

f) analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția;

g) informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

3.2. Regimul juridic:



- a) natura proprietății sau titlul asupra construcției existente, inclusiv servituți, drept de preempțiune;
- b) destinația construcției existente;
- c) includerea construcției existente în listele monumentelor istorice, situri arheologice, arii naturale protejate, precum și zonele de protecție ale acestora și în zone construite protejate, după caz;
- d) informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz.**

3.3. Caracteristici tehnice și parametri specifici:

- a) categoria și clasa de importanță;
- b) cod în Lista monumentelor istorice, după caz;
- c) an/ani/perioade de construire pentru fiecare corp de construcție;
- d) suprafața construită;
- e) suprafața construită desfășurată;
- f) valoarea de inventar a construcției;
- g) alți parametri, în funcție de specificul și natura construcției existente.

3.4. Analiza stării construcției, pe baza concluziilor expertizei tehnice și/sau ale auditului energetic, precum și ale studiului arhitecturalo-istoric în cazul imobilelor care beneficiază de regimul de protecție de monument istoric și al imobilelor aflate în zonele de protecție ale monumentelor istorice sau în zone construite protejate. Se vor evidenția degradările, precum și cauzele principale ale acestora, de exemplu: degradări produse de cutremure, acțiuni climatice, tehnologice, tasări diferențiate, cele rezultate din lipsa de întreținere a construcției, concepția structurală inițială greșită sau alte cauze identificate prin expertiza tehnică.

3.5. Starea tehnică, inclusiv sistemul structural și analiza diagnostic, din punctul de vedere al asigurării cerințelor fundamentale aplicabile, potrivit legii.

3.6. Actul doveditor al forței majore, după caz.

4. Concluziile expertizei tehnice și, după caz, ale auditului energetic, concluziile studiilor de diagnosticare2):

2) Studiile de diagnosticare pot fi: studii de identificare a alcătuirilor constructive ce utilizează substanțe nocive, studii specifice pentru monumente istorice, pentru monumente de for public, situri arheologice, analiza compatibilității conformării spațiale a clădirii existente cu normele specifice funcțiunii și a măsurii în care aceasta răspunde cerințelor de calitate, studiu peisagistic sau studii, stabilite prin tema de proiectare.

- a) clasa de risc seismic;



- b) prezentarea a minimum două soluții de intervenție;
- c) soluțiile tehnice și măsurile propuse de către expertul tehnic și, după caz, auditorul energetic spre a fi dezvoltate în cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții;
- d) recomandarea intervențiilor necesare pentru asigurarea funcționării conform cerințelor și conform exigențelor de calitate.

5. Identificarea scenariilor/opțiunilor tehnico-economice (minimum două) și analiza detaliată a acestora

5.1. Soluția tehnică, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, cuprinzând:

a) descrierea principalelor lucrări de intervenție pentru:

- consolidarea elementelor, subansamblurilor sau a ansamblului structural;
- protejarea, repararea elementelor nestructurale și/sau restaurarea elementelor arhitecturale și a componentelor artistice, după caz;
- intervenții de protejare/conservare a elementelor naturale și antropice existente valoroase, după caz;
- demolarea parțială a unor elemente structurale/nestructurale, cu/fără modificarea configurației și/sau a funcțiunii existente a construcției;
- introducerea unor elemente structurale/nestructurale suplimentare;
- introducerea de dispozitive antiseismice pentru reducerea răspunsului seismic al construcției existente;

b) descrierea, după caz, și a altor categorii de lucrări incluse în soluția tehnică de intervenție propusă, respectiv hidroizolații, termoizolații, repararea/inlocuirea instalațiilor/echipamentelor aferente construcției, demontări/montări, debranșări/branșări, finisaje la interior/exterior, după caz, îmbunătățirea terenului de fundare, precum și lucrări strict necesare pentru asigurarea funcționalității construcției reabilite;

c) analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția;

d) informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate;

e) caracteristicile tehnice și parametrii specifici investiției rezultate în urma realizării lucrărilor de intervenție.

5.2. Necesarul de utilități rezultate, inclusiv estimări privind depășirea consumurilor inițiale de utilități și modul de asigurare a consumurilor suplimentare

5.3. Durata de realizare și etapele principale corelate cu datele prevăzute în graficul orientativ de realizare a investiției, detaliat pe etape principale



5.4. Costurile estimative ale investiției:

- costurile estimate pentru realizarea investiției, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare;
- costurile estimative de operare pe durata normată de viață/amortizare a investiției.

5.5. Sustenabilitatea realizării investiției:

- a) impactul social și cultural;
- b) estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare;
- c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz.

5.6. Analiza financiară și economică aferentă realizării lucrărilor de intervenție:

- a) prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință;
- b) analiza cererii de bunuri și servicii care justifică necesitatea și dimensionarea investiției, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung;
- c) analiza financiară; sustenabilitatea financiară;
- d) analiza economică; analiza cost-eficacitate;
- e) analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor.

6. Scenariul/Optiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă)

6.1. Comparația scenariilor/opțiunilor propus(e), din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor

6.2. Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e), recomandat(e)

6.3. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:

- a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;
- b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;
- c) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;
- d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

6.4. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor



fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice

6.5. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite

7. Urbanism, acorduri și avize conforme

7.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire

7.2. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

7.3. Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege

7.4. Avize privind asigurarea utilităților, în cazul suplimentării capacității existente

7.5. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu, de principiu, în documentația tehnico-economică

7.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, care pot condiționa soluțiile tehnice, precum:

- a) studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice;
- b) studiu de trafic și studiu de circulație, după caz;
- c) raport de diagnostic arheologic, în cazul intervențiilor în situri arheologice;
- d) studiu istoric, în cazul monumentelor istorice;
- e) studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției.

B. PIESE DESENATE

BORDEROU PIESE DESENATE

ARHITECTURA

Plan de incadrare

A01

Plan de situatie - existent

A02



Plan parter – releveu+ desfacere

A03

Plan invelitoare – releveu+ desfaceri

A04

Sectiune A-A` – releveu +desfaceri

A05

Fatade Est si Vest – releveu +desfaceri

A06

Fatade Nord si Sud -releveu

A.07

Plan parter – propunere

A.09

Plan invelitoare – propunere

A.10

Sectiune A-A`- propunere

A11

Fatade Est si Vest – propunere

A12

Fatade Nord si Sud - propunere

A.13

INSTALATII ELECTRICE

Instalatii electrice – Plan parter

IE.01

INSTALATII TERMICE

Instalatii termice – Plan parter

IT. 01

Instalatii ventilare

IV.01

ARCADIA MASTER DESIGN ARCHITECTURE SRL
Com. Valea Salciei, Jud Buzau
Cod Fiscal 40270194 Nr. Reg. Com J10/1349/2018
Tel: 0734816792
arhitect@arcadiadesign.info



INSTALATII SANITARE

Instalatii sanitare

IS.01

REZISTENTA

Plan parter existent

Rs01

Plan parter propus

Rs02

Proiect nr: 66/2022

Faza: D.A.L.I.

Data: 2022



DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII (D.A.L.I.)

**" REABILITAREA IN VEDEREA CRESTERII EFICIENTEI ENERGETICE A CLADIRII PUBLICE
CAMIN CULTURAL SAT BENTU ,COMUNA GALBINASI ,JUDETUL BUZAU"**

A. PIESE SCRISE

1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTITII

1.1. DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTITII

**" REABILITAREA IN VEDEREA CRESTERII EFICIENTEI ENERGETICE A CLADIRII PUBLICE
CAMIN CULTURAL SAT BENTU ,COMUNA GALBINASI ,JUDETUL BUZAU"**

1.2. ORDONATORUL PRINCIPAL DE CREDITE/INVESTITOR

UAT COMUNA GALBINASI

1.3. ORDONATORUL DE CREDITE (SECUNDAR/TERTIAR)

UAT COMUNA GALBINASI

1.4. BENEFICIARUL INVESTITIEI

UAT COMUNA GALBINASI

1.5. ELABORATORUL DOCUMENTATIEI DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE

Proiectant general:

ARCADIA MASTER DESIGN ARCHITECTURE S.R.L.

2. SITUATIA EXISTENTA SI NECESITATEA REALIZARII LUCRARILOR DE INTERVENTII



2.1. PREZENTAREA CONTEXTULUI: POLITICI, STRATEGII, LEGISLATIE, ACORDURI RELEVANTE, STRUCTURI INSTITUTIONALE SI FINANCIARE

Proiectul urmărește implementarea legislației și a politicii Uniunii Europene în domeniul protecției mediului, asigurarea unui climat sănătos, cu cât mai puține emisii de CO₂, fiind orientat spre consumuri energetice cât mai mici cu implementarea de soluții prietenoase cu natura.

Acest proiect își propune să promoveze investițiile în scopul realizării infrastructurii prietenoase cu mediul prin raportarea la creșterea eficienței energetice a unei clădiri ce aparține domeniului public de interes local – Camin Cultural . Totodata se urmărește a fi în concordanță atât cu obiectivele generale ale Strategiei de Dezvoltare a comunei Galbinasi , cât și cu Directivele Uniunii Europene privind reducerea emisiei de dioxid de carbon.

Primaria comunei Galbinasi si-a propus sa inițieze si sa susțină demersurile necesare obținerii finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 – Fondul local, pentru Caminul Cultural .

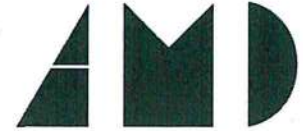
2.2. ANALIZA SITUAȚIEI EXISTENTE SI IDENTIFICAREA NECESITATILOR SI A DEFICIENTELOR

Raportul de expertiza tehnica evidentiaza o serie de deficiente majore, cu influente negative în ce privește performanțele energetice, după cum urmează:

Conform analizei vizuale realizate la fața locului s-au identificat avarii și fisuri în elementele prin- cipale de rezistență de tip buiandrugi și/sau pereți de zidărie.

Avariile/ fisurile aparute sunt din cauza lipsei diafragmei rigide de la nivelul podului. Planșeul de lemn de peste parter este de tip flexibil.

Datorită lipsei unor fundații cu capacitate portantă mare, s-au observat țesături diferențiate. Datorită lipsei unui trotuar etanș în zona din spatele clădirii, apa meteorică s-a infiltrat sub



fundatii. Astfel, au aparut tasari diferite si au condus la fisurarea peretilor de zidarie.

necesitatea cresterii performantei energetice cladirii prin izolarea termica a fatadelor si refacerea finisajelor, inlocuirea tamplariei existente cu tamplarie performanta energetic, termoizolarea po- dului.

Structura de rezistenta este alcatuita din pereD de zidarie de caramida. Planseul de peste Parter este de lemn si nu indeplineste rolul de diafragma rigida.

Cladirea analizata este alipita de 3 corpuri noi, exDnderi. Au fost luate masuri de construire a fun- daDilor pe baza experDzei realizate in momentul intocmirii proiectului de exDndere.

Acoperisul este comun.

Raportul de audit energetic evidentiaza o serie de deficiente majore, cu influente negative in ce priveste performantele energetice, dupa cum urmeaza:

tencuiala fatadelor exterioare este cea iniDala, nerefacuta;

izolaDa termica a elementelor exterioare de construcDe nu este in conformitate cu reglementar- ile in vigoare, valorile rezistentelor termice ale pereDlor exteriori si terasei situandu-se cu mult sub valo- rile minime obligatorii, menDonate in Ordinul 2641/2017;

cladirea dispune de o instalaDe de incalzire centrala cu apa calda de Dp bitubular, cu distribuDe inferioara; acelasi Dp de retea e uDlizata pentru transportul si distribuDa apei calde de consum; con- ductele pentru transportul agenDlor termici sunt din otel;

radiatoarele sunt, in mare parte, cele iniDale din fonta, cu robinete de inchidere si reglaj parDal funcTionale, alimentate de coloane verTicale aparente, cu armaturi de echilibrare si golire nefuncDonale; o parte din corpurile de incalzire sunt radiatoare noi din otel.

Avand in vedere aspectele prezentate mai sus si faptul ca imobilul are o vechime de peste 52 de ani, rezulta:

necesitatea cresterii performantei energetice cladirii prin izolarea termica a fatadelor si refacerea finisajelor, inlocuirea tamplariei existente cu tamplarie performanta energetic,

ARCADIA MASTER DESIGN ARCHITECTURE SRL

Com. Valea Salciei, Jud Buzau
Cod Fiscal 40270194 Nr. Reg. Com J10/1349/2018
Tel: 0734816792
arhitect@arcadiadesign.info



termoizolarea podului si inlocuirea rețelei de distribuție a agentului termic pentru incalzire aferenta parDlor comune si refacerea distribuDei de apa calda menajera.

Observăm așadar starea degradată a caminului i, ce nu oferă în prezent condiții optime și la standarde europene pentru desfășurarea activităților de relaxare din comună. Odata cu realizare proiectului se vor oferi condiții moderne pentru desfășurarea adecvata a functiunii ce o gazduieste, in mediul rural. Datorită noilor facilități sistemul de invatamant local putem spune ca va fi unul îmbunătățit și corespunzator normelor și cerintelor in vigoare ale anului curent.

2.3 OBIECTIVE PRECONIZATE A FI ATINSE PRIN REALIZAREA INVESTITIEI PUBLICE

Toate cele enumerate mai sus , arata următorul lucru: Caminul Cultural din comuna Galbinasi ,nu mai corespunde intru-totul din punct de vedere al functiunilor proiectare ,neputand asigura cerințele esențiale de existență și calitate în construcții, conform normelor în vigoare și că investiția este absolut necesară.

Odata cu aderarea României la Uniunea Europeană, comuna Galbinasi, a ajuns în spațiul european și are ca obiectiv formarea unui viitor, care pe deoparte prin concordanță cu politicile și teoriile europene de dezvoltare rurală și teritorială să poată răspunde durabil problemelor de invatamant.

Beneficii: - imbunatatirea si revigorarea serviciilor din mediului rural.
- cresterea eficientei energetice a cladirii publice analizate

Obiectivul general al prezentului proiect il constituie cresterea eficientei energetice a caminului cultural ,. Investitia isi propune urmatoarele obiective specifice:

- reducerea consumurilor energetice pentru incalzire;
- reducerea costurilor de intretinere pentru incalzire;
- reducerea costurilor de intretinere pentru iluminatul interior;
- imbunatatirea conditiilor de confort interior;
- cresterea independentei energetice, prin reducerea consumului de combustibil utilizat la prepararea agentului termic pentru incalzire, realizat (la rândul său) prin implementarea de surse alternative de producere a energiei;
- Crearea unui ambient conform normativelor pentru realizarea serviciilor de



invatamant

Obiectivul specific :

Cresterea eficientei energetice in cladirile publice.

Obiectivul operational :

Prin intermediul acestei operatiuni vor fi sprijinite activitati specifice realizarii de investitii privind crestea eficientei energetice a cladirilor publice ,respectiv :

- a. Imbunatatirea izolatiei termice a anvelopei cladirii (pereti exteriori,ferestre, tamplarie ,plansee peste ultimul nivel,planseu peste pamant),a sarpantelor si invelitoarelor ,inclusiv masuri de reparatii locale
- b. Introducerea ,reabilitarea si modernizarea ,dupa caz , a instalatiilor pentru prepararea ,distributia si utilizare agentului termic pentru incalzire a apei calde menajere.
- c. Utilizarea unor surse regenerabile de energie ,pentru asigurarea necesarului de energie a cladirii
- d. Inlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent cu corpuri de iluminat cu eficienta energetica ridicata si durata mare de viata
- e. Orice alte activitati care conduc la indeplinirea realizarii obiectivelor proiectului

3. DESCRIEREA CONSTRUCTIEI EXISTENTE

3.1. PARTICULARITATI ALE AMPLASAMENTULUI:

3.1.a. descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafata terenului, dimensiuni in plan);

Imobilul se gaseste in intravilanul comunei Galbinasi, judetul Buzau, avand este de 995 mp iar forma terenului este regulată.

3.1.b relatiile cu zone invecinate, accesuri existente si/sau cai de acces posibile

Imobilul este situat in satu Bentu, Comuna Galbinasi, Judetul Buzau



Imobilul este situat județul Buzău, comuna Galbinasi, sat. Bentu cv 8 ,parcela 468.

Folosința actuală și destinația: Cămin Cultural.

3.1.c. datele seismice și climatice;

date seismice

D.p.d.v. seismic, conform stas SR 11100/93, amplasamentul se află în zona de grad VIII pe scara

MSK, cu o perioada de revenire de cca. 50 ani și conform normativului P100/2013, amplasamentul se află în zona cu valorile coeficienților $T_c=1,6\text{sec}$. și $a_g=0,40g$, pentru un interval mediu de recurența $IMR = 225$ de ani.

Conform normativului P100-1/2013 „Cod de proiectare seismică - Partea I”, valoarea de vârf a ac- celeratiei terenului pentru proiectare, pentru cutremure având intervalul mediu de recurența $IMR = 225$ ani și 20% probabilitate de depășire în 50 ani, este: $a_g = 0.40 g$, iar perioada de control (colț) a spectrului de răspuns $T_c = 1.6 \text{ sec}$ (fig. 1 și 2).

Conform cap. 3 al P100-3/2019 în cazul clădirilor existente este permisă asigurarea cerințelor fun- damentale definite în P100-1 pentru mișcări seismice mai reduse decât cele considerate la proiectarea clădirilor noi, corespunzătoare unor probabilități mai mari de depășire în 50 de ani decât cutremurul de proiectare.

Prezența clădire se va supune intervențiilor de reabilitare termică, cu lucrări suplimentare de con- solidare a elementele constructive existente. Prin urmare, se va utiliza probabilitatea de 20% de de- pășire a valorii de vârf a accelerației terenului în 50 de ani, ce corespunde unui interval mediu de re- curență de 100 de ani ($IMR 100\text{ani}$). Determinarea accelerației terenului asociată $IMR 100$ ani se face amendând cu 20% accelerația asociată $IMR225$ ani. Asta corespunde unei accelerații la nivelul terenului de $a_g=0.40g$, cu o perioadă de colț a spectrului seismic $T_c=1,6 \text{ sec}$.



date climatice si seismice

Zona de amplasament a obiectivului este poziționată în comuna Gălbinași, sat Bentu, județul Buzău. Relieful zonei este plat, de câmpie, fiind în zona de influență a râurilor Buzău și Călmățui, teritoriul comunei aparține structurii geomorfologice majore Câmpia Română. Altitudinea la care se găsește obiectivul este de 78m d.MN.

Adâncimea maximă de îngheț în zona amplasamentului în special și în cadrul arealului Gălbinași în general, este de 0,85m adâncime, ce rezultă din lucrări de specialitate - conform STAS 6054/77.

3.1.d.Studii de teren;

- audit energetic – vezi Anexa – Audit Energetic.
- expertiza tehnica – vezi Anexa – Expertiza Tehnica.

3.1.e. situatia utilitatilor tehnico-edilitare existente;

Cladirea are asigurate urmatoarele utilitati:

- • alimentare cu energie electrica din rețeaua de joasa tensiune;
- • alimentare cu apa rece și canalizare de la rețeaua comunala;
- • alimentare cu gaze de la rețeaua comunala;
- • telefonie.

3.1.f. analiza vulnerabilitatilor cauzate de factori de risc, antropici si naturali,



inclusiv de schimbari climatice ce pot afecta investitia;

Se vor lua in considerare urmatoorii factori de risc antropici si naturali ce pot afecta lucrarile de interventie ce fac obiectul prezentei documentatii tehnico-economice:

Factori de risc	Modul in care investitia poate fi afectata
Naturali:	
Vant	Actiunea vantului poate afecta stabilitatea tamplariei montate si poate deteriora stratul termoizolant;
Ploaie	Actiunea ploii poate provoca infiltratii atat la nivelul învelitorii și la nivelul fațadei (in zonele de fixare a tâmplariei), respectiv deteriorarea finisajelor, cat si la nivelul subsolului, afectand stabilitatea infrastructurii;
Seism	Actiunea seismului poate provoca degradari structurale;
Antropici:	
Incendiu	Efectul propagarii incendiului poate cauza pierderi de vietii omenesti si daune materiale;
Explozii	Nu este cazul, corpul de clădire nu este racordat la rețeaua comună de gaz.
Actiuni mecanice	Actiunile mecanice ale factorilor antropici pot afecta calitatea termosistemului si implicit eficienta acestuia.

3.1.g. informatii privind posibile interferente cu monumente istorice/de arhitectura sau situri arheologice pe amplasament sau in zona imediat invecinata; existenta conditionarilor specifice in cazul existentei unor zone protejate.

Nu este cazul.



3.2 REGIMUL JUDIRIC

3.2.a. natura proprietatii sau titlul asupra constructiei existente, inclusiv servituti, drept de preemtiune;

Conform Act de Proprietate / Extras de Carte Funciară, anexat prezentei documentații.

3.2.a. destinatia constructiei existente;

Constructia existenta are destinatia de Camin Cultural.

3.2.b.includerea constructiei existente in listele monumentelor istorice, situri arheologice, arii naturale protejate, precum si zonele de protectie ale acestora si in zone construite protejate, dupa caz;

Nu este cazul.

3.2.c.Informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz.

Nu este cazul.

3.3.CARACTERISTICI TEHNICE SI PARAMETRI SPECIFICI:

3.3.a. categoria si clasa de importanta;

Imobilul se incadreaza in categoria de importantă "C" - normală (cf HG 766/97), clasa a III-a de importantă (cf. P100-1/2016).

3.3.b.cod in Lista monumentelor istorice, dupa caz;



Nu este cazul.

3.3.c. An/ani/perioade de construire pentru fiecare corp de constructie;

Conform expertizei tehnice atasate documentatiei.

Anul 1960 .

3.3.d. suprafata construită;

Suprafata construită este:

Ac = 210mp(cf. act proprietate);**247 mp** (cf. releveu)

3.3.e. suprafata construita desfasurata;

Suprafata construită desfașurată este:

Adc = 210mp(cf. act proprietate);**247mp** (cf. releveu)

3.3.f. valoarea de inventar a constructiei;

Nu se cunoaste .

3.3.g. Alti parametri, in functie de specificul si natura constructiei existente.

Regim de inaltime: P

Suprafata desfașurată (aria tuturor nivelurilor, inclusiv subsol) este:

Ad = 196 mp(cf. act proprietate);**210 mp** (cf. releveu)

3.4. Analiza stării construcției, pe baza concluziilor expertizei tehnice și/sau ale auditului energetic, precum și ale studiului arhitecturalo-istoric în cazul imobilelor care beneficiază de regimul de protecție de monument istoric și al imobilelor aflate



în zonele de protecție ale monumentelor istorice sau în zone construite protejate. Se vor evidenția degradările, precum și cauzele principale ale acestora, de exemplu: degradări produse de cutremure, acțiuni climatice, tehnologice, tasări diferențiate, cele rezultate din lipsa de întreținere a construcției, concepția structurală inițială greșită sau alte cauze identificate prin expertiza tehnică.

3.4.2.Extras din Expertiza Tehnică:

Conform analizei vizuale realizate la fata locului s-au identificat avarii si fisuri in elementele principale de rezistenta de tip buiandrugi si/sau pereti de zidarie.

Avariile/ fisurile aparute sunt din cauza lipsei diafragmei rigide de la nivelul podului. Planseul de lemn de peste parter este de tip flexibil.

Datorita lipsei unor fundatii cu capacitate portanta mare, s-au observat tasari diferite. Datorita lipsei unui trotuar etans, in zona din spatele cladirii, apa meteorica s-a infiltrat sub fundatii. Astfel, au aparut tasari diferite si au condus la fisurarea peretilor de zidarie.

necesitatea cresterii performantei energetice cladirii prin izolarea termica a fatadelor si refacerea finisajelor, inlocuirea tamplariei existente cu tamplarie performanta energetic, termoizolarea podului.

Structura de rezistenta este alcatuita din pereti de zidarie de caramida. Planseul de peste Parter este de lemn si nu indeplineste rolul de diafragma rigida.

Cladirea analizata este alipita de 3 corpuri noi, existente. Au fost luate masuri de construire a fundatiilor pe baza expertizei realizate in momentul intocmirii proiectului de executie.

Acoperisul este comun.



3.4.1.Extras din Raportul de Audit Energetic:

In urma inspectiei pe teren s-au constatat urmatoarele deficiente majore cu influenta negativa privind siguranta exploatarii si performantele energetice:

- *tencuiala fatadelor exterioare este cea initiala, nerefacuta;*
- *izolatia termica a elementelor exterioare de constructie nu este in conformitate cu reglementarile in vigoare, valorile rezistentelor termice ale peretilor exteriori si terasei situandu-se cu mult sub valorile minime obligatorii, mentionate in Ordinul 2641/2017.*
- *cladirea dispune de o instalatie de incalzire centrala cu apa calda de tip bitubular, cu distributie inferioara; acelasi tip de retea e utilizata pentru transportul si distributia apei calde de consum; conductele pentru transportul agentilor termici sunt din otel*
- *radiatoarele sunt, in mare parte, cele initiale din fonta, cu robinete de inchidere si reglaj partial functionale, alimentate de coloane verticale aparente, cu armaturi de echilibrare si golire nefunctionale; o parte din corpurile de incalzire sunt radiatoare noi din otel*

Avand in vedere aspectele prezentate mai sus si faptul ca imobilul are o vechime de peste 58 de ani, rezulta:

necesitatea cresterii performantei energetice cladirii prin izolarea termica a fatadelor si refacerea finisajelor, inlocuirea tamplariei existente cu tamplarie performanta energetic, termoizolarea podului si inlocuirea retelei de distributie a agentului termic pentru incalzire aferenta partilor comune si refacerea distributiei de apa calda menajera.

La toate lucrarile se va respecta conceptul DNSH - „Do No Significant Harm” (“A nu prejudicia în mod semnificativ”), astfel cum este prevăzut la Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, prin crearea unui sistem de clasificare (sau „taxonomie”) pentru activitățile economice durabile din punctul de vedere al mediului.

3.4.1.1.INSTALAȚII TERMICE

Cladirea are o instalație de încălzire centrala cu corpuri statice, radiatoare din otel, montate aparent in fiecare incapere. Instalatiile de încălzire interioare sunt caracterizate printr-o funcționare cu eficiența slabă a transferului termic, consecința a depunerilor de materii organice și anorganice în interiorul corpurilor de încălzire și al tevilor.



Sursa de energie termica pentru cladire o reprezinta centrala termica murala cu functionare cu combustibil gazos.

Legaturile radiatoarelor sunt din conducte de otel, montate aparent sau mascat in camere, racordate la distributia inferioara, amplasata la parter.

3.4.1.2. INSTALAȚII SANITARE

Cladirea are regim de inaltime: P+Pod.

Alimentarea cu apa rece de consum potabil a cladirii se face de la rețeaua de distributie a localitatii prin intermediul unui caminul de bransament.

Rețeaua de distributie cu apa rece exterioara se va realiza din conducte de polietilena de inalta densitate.

Distributia rețelei de apa rece a cladirii se va executa din conducte de polietilena (sau similar) si se realizeaza la nivelul plafonului din parter si mai apoi prin coloane mascate in ghene de instalatii. In grupurile sanitare conductele vor fi montate mascat.

Conductele de distributie apa rece sunt izolate cu material elastomer. Apa calda menajera este preparata cu ajutorul centralei termice .

3.4.1.3. INSTALATII ELECTRICE

Iluminatul este realizat prin intermediul unor surse de iluminat de variate tipuri si este actionat de la intreruptoare.

Corpurile de iluminat au un grad relativ ridicat de uzura, si in unele zone sunt insuficiente pentru a asigura functionalitatea la parametrii impusi de normele in vigoare, iar temperatura de culoare difera de la o incapere la alta.

S-a constatat, de asemenea, ca sistemul de iluminat actual nu asigura un nivel de iluminare care sa se incadreze in valorile impuse de catre prescriptiile si normele tehnice in vigoare.

Din aceasta cauza este necesara reabilitarea sistemului de iluminat.



3.5. Starea tehnica, inclusiv sistemul structural Si analiza diagnostic, din punctul de vedere al asigurarii cerintelor fundamentale aplicabile, potrivit legii:

Imobilul se incadreaza in categoria de importanta "C" (cf HG 766/97), clasa III de importanta (cf. Expertizei tehnice),

3.5. ARHITECTURA

Finisaje interioare:

- Pereti-tencuieli din mortar de ciment si zugraveli din var hidratat -prezinta fisuri si desprinderi in masa tencuielii
- Tavane - pe sipci din lemn si tencuieli pe plasa rabbit-uzata .
- Tamplarie- din lemn cu foi de usa pline
- Pardoseli:
 - reci -gresie
 - calde- parchet

Finisaje exterioare :

- Pereti - tencuieli din mortar de ciment si zugraveli din var hidratat
- Tamplarie -din PVC ,neetansa
- Invelitoare-tabla faltuita si sarpanta din lemn ce prezinta deteriorari ale elementelor
- Sistem pluvial -jgheaburi si burlane deteriorate sau lipsa
- Pазie si streasina -degradate local

Concluzia analizei facute in teren:

In urma analizei vizuale si masuratorilor efectuate in teren rezulta urmatoarele:



Cladirea nu corespunde cerintelor legislatiei specifice in domeniu pentru eficienta energetica

3.5.a. Cerinta de calitate A -Rezistenta mecanica si stabilitate:

(conform Legea 10/1995)

Interventiile propuse nu afecteaza structura de rezistenta a cladirii , ele sunt considerate reparatii locale : Masurile de interventie locala, consta in nivelarea suprafetelor pentru fundatii si peretii perimetrali, doar pe atura exterioara unde se va aplica termosistemul.

3.5.b.Cerinta de calitate B-Securitate la incendiu:

(conform Legea 10/1995)

Prin interventiile propuse nu se vor schimba caracteristicile clădirii din punct de vedere al siguranței la incendiu.

În componența termosistemului (izolare termică fațade – parte opacă) s-a prevăzut un strat de vată minerală bazaltică (termosistem A1, Ei15), material incombustibil sub stratul de finisaj exterior.

Se propune termoizolarea podului cu un strat de vata minerala si protejarea elementelor constructive ale sarpantei, cu gipscarton Ei15. Acoperis tip sarpata de lemn cu invelitoare de tabla astereala ignifugata clasa Cs3d1 Planseu lemn ignifugat clasa min. Bs3d1(C1) si protejat gipscarton EI30 Sarpanta de lemn clasa Cs3d1 protejat cu gipscarton Ei15

3.5.c.Cerinta de calitate C-Igiena, sanatate si mediu:

(conform Legea 10/1995)

Interventiile își propun să îmbunătățească, în mod indirect, caracteristicile clădirii, din punct de vedere al igienei, sănătății și protecției mediului: toate lucrările propuse concură la un mai bun confort interior higro-termic prin izolarea corespunzătoare a anvelopei



clădirii existente (se vor elimina punțile termice și, implicit, riscul de apariție al condensului și igrasiei). Consumurile de energie vor fi sensibil reduse, atât prin termoizolarea anvelopei cât și prin soluțiile de reabilitare a instalațiilor interioare propuse.

3.5.d.Cerinta de calitate D-Siguranta in exploatare:

(conform Legea 10/1995)

Prin interventiile propuse nu se vor schimba caracteristicile clădirii din punct de vedere al siguranței în exploatare.

3.5.e.Cerinta de calitate E-Protectie impotriva zgomotului:

(conform Legea 10/1995)

Anvelopanta clădirii (partea opacă) asigură protecția împotriva zgomotului; tâmplăriile care se vor înlocui vor putea asigura izolarea corespunzătoare a spațiilor interioare împotriva zgomotului din exterior.

Nu exista tratamente acustice speciale.

3.5.f.Cerinta de calitate F-.Economie de energie si izolare termica:

(conform Legea 10/1995)

Analiza termică și energetică a clădirii se constituie în informații legate de performanța energetică a clădirii, prezentate în cadrul Raportului de Audit Energetic (anexat prezentei documentații), atât din punctul de vedere al protecției termice a clădirii cât și al gradului de utilizare a energiei la nivelul instalațiilor aferente acestora.

Recomandarile prevazute in Raportul de Audit Energetic **stau la baza prezentei documentatii** de avizare a lucrarilor de interventie.

3.6. Actul doveditor al fortei majore, dupa caz :

Nu este cazul.



4. CONCLUZIILE EXPERTIZEI TEHNICE SI, DUPA CAZ, ALE AUDITULUI ENERGETIC, CONCLUZIILE STUDIILOR DE DIAGNOSTICARE:

4.1.a Clasa de risc seismic;

clasa de risc seismic Rs III.

4.1.b. Prezentarea a minimum doua solutii de interventii;

In abordarea solutiilor ,au fost luate in considerare doua scenarii posibil de realizat. Astfel,au fost analizate pentru eficientizarea energetica a cladirii ,solutii diferite din punct de vedere al solutiilor de reabilitare al podului :

- **Termoizolarea cu vata minerala bazaltica de 20 cm, solutie uzuala. (S3.1) - (Varianta 1)**
- Caracteristici tehnice:
 - - Efortul de compresiune al placilor la o deformatie de 10% – CS(10), min. 30 kPa
 - - Clasa de reactie la foc: A1
 - - Conductivitatea termica de calcul 0,037 W/mK;
- **Termoizolarea cu spuma poliuretana de 15 cm. (S3.2) - (Varianta 2)**
- Procedeele de realizare a termohidroizolatiei din spuma poliuretana se aplica in straturi de 5-25 mm, care prin expandare ajunge la 30 mm grosime. Se aplica numarul de straturi, pana la realizarea grosimii propuse. Peste termoizolatia din spuma, care devine rigida, cu aspectul unei mase continue se aplica un strat de protectie din poliuree.
- Termoizolatia din spuma aplicata prin procedeul descris mai sus este aderenta pe orice suprafata orizontala sau verticala, conducand la o acoperire continua, fara nade sau decupaje.
- Aplicarea usoara si directa a materialului, prin pulverizare, cu utilaje speciale conduce la o productivitate ridicata si economie de manopera in executie, dar nu se asigura planeitatea, respectiv scurgerea eficienta a apelor meteorice.
- Caracteristici tehnice:
 - Efortul de compresiune al placilor la o deformatie de 10% – CS(10), min. 140 kPa,
 - Clasa de reactie la foc: C-s2,d0, B-s2,d0.
 - Conductivitatea termica de calcul 0,026 W/mK



4.1.c. Solutiile tehnice si masurile propuse de catre expertul tehnic si, dupa caz, auditorul energetic spre a fi dezvoltate in cadrul documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii;

4.3.a.Expertiza tehnica

Elaborator : Expert tehnic atestat: ing. APOSTOL O. ZEFIR IOAN GEORGE

Certificat de atestare: nr. 1552 din 06.12.1996

Cerintele: A1

- - Decopertarea fundatiilor pe latura exterioara si caratarea acestora de pamant.
- - Se va realiza nivelarea suprafetei exterioare a fundatiilor in vederea aplicarii termosistemului prin tencuiala armata a fundatiilor cu 7-10cm de beton armat C25/30 sau mortar echivalent.
- - Decopertarea exterioara a tencuielilor inclusive pe zona de soclu, si nivelarea suprafetelor exterioare a peretilor de zidarie pentru aplicarea termosistemului de fatada. Nivelarea peretilor pe conturul exterior se va realiza cu o tencuiala armata de 5-7 cm. Tencuiala armata se va conecta cu peretii de zidarie existenti prin intermediul a 6 ancore diametru 8mm la fiecare metru patrat.
- - In dreptul golurilor de ferestre si usi, plasa de armatura va fi indoita in interiorul golului pentru a crea un bordaj minimal al acestuia.

4.3.b.Audit energetic

Elaborator: **ing. Ciprian Dragusin**, auditor energetic grad I Certificat de atestare: seria UA 01734, gradul I, specialitatea CI

Solutii de modernizare energetica a cladirii:

In cadrul cladirii auditate s-au identificat urmatoarele solutii.

Solutia 1 (S1) – Sporirea rezistentei termice unidirectionale a peretilor exteriori peste valoarea de 1.75 m²K/W.

Solutia 2 (S2) – Inlocuirea tamplariei existente de pe fatade, cu tamplarie termoizolanta etansa cu rama de Aluminiu, tratate low-e si eventual cu strat de argon, Rmin. = 0.5 m²K/W.



Solutia 3.1 (S3.1) – Sporirea rezistentei termice a podului peste valoarea minima de 4.5 m²K/W.

Solutia 3.2 (S3.2) – Sporirea rezistentei termice a podului peste valoarea minima de 4.5 m²K/W.

Solutia 4 (S4) – Sporirea rezistentei termice a placii peste pamant peste valoarea de 2.5 m²K/W.

Valorile rezistentelor termice corectate dupa reabilitare, aferente solutiilor de mai sus se regasesc in tabelul 4.3.3.1.

Solutia de reabilitare I1.

Prevederea solutiei de utilizarea a energiei regenerabile cu pompe de caldura aer-apa duce la realizarea unei economii de energie pentru incalzire de 60.71%.

Prevederea de panouri solare termice cu tuburi vidate acopera necesarul de apa calda menajera de consum in proportie de 26%.

Iluminatul cu LED cu corpuri de iluminat cu durata mare de viata si montarea de panouri fotovoltaice acopera consumul de energie electrice in proportie de 84.15%.

b. Solutii recomandate pentru instalatiile cladirii, in urma reabilitarii anvelopei, lucrari conexe la lucrarile de interventie, dupa caz.

Aceste lucrari se vor realiza doar cu personal calificat.

4.1.d. Recomandarea interventiilor necesare pentru asigurarea functionarii conform cerintelor si conform exigentelor de calitate

RECOMANDAREA EXPERTULUI TEHNIC

RECOMANDAREA AUDITORULUI ENERGETIC:

Pachetul de solutii P1-1 = (S1+S2+S3.1+S4+I1) pachet complet de solutii, cu podul cu vata minerala bazaltica de 30 cm grosime.

Reabilitarea cladirii, aplicand pachetul de solutii **P1-1**, denumit in continuare **Varianta 1**, in solutia cu izolarea podului cu vata minerala bazaltica de 30 cm grosime este buna atat din punct de vedere energetic cat si economic rezultand scaderea consumului anu- al specific pentru incalzire cu 462 kWh/m²an.



Prevederea solutiei de utilizarea a energiei regenerabile cu pompe de caldura aer-apa duce la realizarea unei economii de energie totala de 46.03% fata de situatia fara pompe de caldura.

Pompele de caldura vor trebuie sa aiba o putere instalata minima de 15 KW.

Prevederea de panouri solare termice cu tuburi vidate acopera necesarul de apa calda menajera de consum in proportie de 26%. Au fost luate in calcul panouri solare 4mp.

Iluminatul cu LED cu corpuri de iluminat cu durata mare de viata si montarea de panouri fotovoltaice acopera consumul de energie electrice in proportie de 84.15%. Au fost luate in calcul panouri fotovoltaice 12mp.

In total, sursele de energie regenerabila acopera 42.8% din totalul consumului de energie primara.

Auditorul energetic recomanda aplicarea pachetului complet de solutii de reabilitare energetica, P1-1, denumit Varianta 1, a carui componenta a fost descrisa mai sus.

5. Identificare Identificarea scenariilor/optiunilor tehnico-economice (minimum doua) si analiza detaliata a acestora

5.1. Solutia tehnica, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, functional-arhitectural si economic, cuprinzand:

5.1.a. descrierea principalelor lucrari de interventie pentru:

- **Structura**

Se recomanda realizarea unor masuri de interven2e locala, de tencuiala armata si camașuiala funda2i pentru a crea o suprafata nivelata si lina in vederea aplicarii



termosistemului pe fatada.

Toate lucrarile indicate conform cu raportul de experDza tehnica si propuse prin proiectul de arhi- tectura nu afecteaza structura de rezistenta a cladirii de ansamblu.

• **Arhitectura**

Inchideri exterioare :

- Inlocuirea tamplariei existente de pe fatade, cu tamplarie termoizolanta etansa cu rama de PVC pentacamerat, tratate low-e si eventual cu strat de argon, $R_{min.} = 0.69 \text{ m}^2\text{K/W}$.
- Se vor termoizola peretii exterior cu VATA MINERALA BAZALTICA 10CM, CS(10), min 30kPa, clasa A1
- Se va realiza termoizolarea soclului cu polistiren extrudat ignifugat de minim 10cm cu clasa de reactie la foc B-s2, d0, minim 50cm sub nivelul trotuarului de garda
- Se va izola termic zona de acces in cladire cu vata minerala semirigida de 10cm(pereti laterali si tavane) CS(10), min 30kPa, clasa A1
- Se vor monta glafuri de tabla zincate galvanizata 0,4mm vopsita alb la goluri, ferestre si elemente profilate de fatade
- Se vor termoizola perimetrul ferestrelor(spaleti laterali, zona glaf si intrados buiandrug) cu vata minerala de minim 3cm
- Se vor curata suprafetele in vederea pregatirii pentru termosistem la fatade si soclu.
- Se vor tencui peretii exteriori cu masa de spaclu de minim 5mm si tencuiala acrilica structurata de 1,5mm
- Pe tot conturul perimetral, se va decoperta toata fatada de tencuiala degradata si se va realiza o tencuiala noua armata, din mortar cu grosimea de 5cm.
- Se vor realiza lucrări de recompartimentare în vederea optimizării funcțiunii clădirii
- Se vor realiza lucrări de adaptare a clădirii la normativele privind



persoanele cu dizabilități

- Se va realiza hidroizolarea soclului și a fundației în vederea eliminării infiltrațiilor
- Se va desface trotuarul de gardă
- Se va reface trotuarul de gardă cu cordon de bitum- rost la 1m

Finisaje interioare :

Pardoseli :

- Pentru rezistențele termice minime prevăzute pentru planșeul peste pământ la clădirile existente ($R'_{min} > 2.5 \text{ m}^2\text{K/W}$) se propune izolarea termică a planșeului cu polistiren extrudat de 10 cm grosime, protejată cu o masă de spaclu armată.

Principalele caracteristici tehnice ale materialelor utilizate:

- Efortul de compresiune al placilor la o deformare de 10% – CS(10), min. 200 kPa
- Clasa de reacție la foc: A1 sau A2 – s1,d0
- Conductivitatea termică de calcul 0,035 W/mK.
- Ca și finisaj se va folosi parchet

Pereti :

- Nu este cazul

Tavane :

- Tavan fals din plăci din gips carton dispuse pe suport metalic

Tamplarie

- Nu este cazul

Finisaje exterioare :

- Se vor tencui pereții exteriori cu masă de spaclu de minim 5mm și tencuială acrilică structurată de 1,5mm
- Se vor curăța suprafețele în vederea pregătirii pentru termosistem



la fatade si soclu.

Tamplarie exterioara :

- Inlocuirea tamplariei existente de pe fatade, cu tamplarie termoizolanta etansa cu rama de PVC pentacameral, tratate low-e si eventual cu strat de argon, $R = 0.77 \text{ m}^2\text{K/W}$.
- Geamul termoizolant dublu 4+16+4 mm va avea suprafata tratata cu un strat reflectant avand un coeficient de emisie $e < 0,10$ si cu un coeficient de transfer termic maxim $U = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ ($R = 0,77 \text{ m}^2\text{K/W}$).

Dupa inlocuirea tamplariei se va avea in vedere:

- etansarea la infiltratii de aer rece a rosturilor de pe conturul tamplarie, dintre toc si glafurile golului din perete cu o folie de etansare la exterior din plasa din fibra de sticla; completarea spatiilor ramase cu spuma poliuretana si inchiderea rosturilor cu tencuiala.
- etansarea hidrofuga a rosturilor de pe conturul exterior al tocului cu materiale speciale: chituri siliconice, folie de etansare din plasa din fibra de sticla, mortare hidrofobe).
- se vor prevedea lacrimare la glaful orizontal exterior de la partea superioara a golurilor din pereti.
- crearea sau desfundarea gaurilor de la partea inferioara a tocurilor, destinate indepartarii apei condensate intre cercevele.
- Inlocuirea solbancurilor din tabla zincata existente; se va asigura panta, existenta si forma lacrimarului , etansarea fata de toc si fata de perete.
- Pentru a se asigura un numar minim de schimburi de aer $n_a = 1.00 \text{ sch/h}$, prin patrunderea aerului proaspat din exterior este necesara o tamplarie cu fante de ventilare in rama (toc) si deschiderea periodica a elementelor mobile ale tamplariei exterioare.

Acoperis si invelitoare

- Se va termoizola sarpanta cu 30cm vata minerala bazaltica, clasa de reactie la foc A1, se va monta strat bariera de vapori la fata calda a termoizolatiei.
- Se vor inlocui sistemele de preluare a apelor pluviale (jgheaburi si burlane)

ARCADIA MASTER DESIGN ARCHITECTURE SRL

Com. Valea Salciei, Jud Buzau

Cod Fiscal 40270194 Nr. Reg. Com J10/1349/2018

Tel: 0734816792

arhitect@arcadiadesign.info



- Se va echipa acoperisul cu parazapezi
- Se va inlocui daca este cazul sarpanta

Accese exterioare

- Se vor realiza lucrări de adaptare a clădirii la normativele privind persoanele cu dizabilități

- **INSTALATII**

- **INSTALATII ELECTRICE**

- **Alimentarea cu energie electrică**

Receptorii de energie electrica prevazuti in cadrul investitiei sunt alimentati la tensiunea de 0,40 kV de la retea si printr-un invertor de la panourile fotovoltaice, la o frecventa de 50 Hz.

De la retea si printr-un invertor de la panourile fotovoltaice se va alimenta tabloul electric general (T.E.G.) amplasat la parter, in camera tehnica. Tabloul electric general va alimenta circuitele de priza si de iluminat prevazute la parter.

Distributia energiei electrice catre tablou se va realiza prin circuite electrice cu cabluri din cupru si izolatie din PVC, pozate in tuburi de protectie fixate pe console prin ghene verticale.

Tabloul electric se va instala astfel incat inaltimea laturii de sus a tabloului fata de pardoseala finita sa nu depaseasca 2,3 m.

Circuitul de iluminat existent din cladire este realizat cu corpuri incandescente si partial fluore- scente, astfel, pentru reducerea consumului se vor înlocui corpurile existente cu un circuit de iluminat artificial realizat cu corpuri de iluminat echipate cu lampi cu led.

Corpurile de iluminat vor fi alimentate intre faza si nul. Circuitele de alimentare a corpurilor de iluminat sunt separate de cele pentru alimentarea prizelor. Fiecare circuit de iluminat este incarcat, astfel incat sa insumeze o putere totala de maxim 1 kW.

Comanda iluminatului se va face manual, prin intermediul comutatoarelor, intrerupatoarelor si intrerupatoarelor cap scara. Acestea se monteaza pe conductorul de faza si corespund modului de pozare a circuitelor si gradului de protectie cerut de mediul respectiv.

ARCADIA MASTER DESIGN ARCHITECTURE SRL

Com. Valea Salciei, Jud Buzau

Cod Fiscal 40270194 Nr. Reg. Com J10/1349/2018

Tel: 0734816792

arhitect@arcadiadesign.info



Inaltimea de montaj va fi de 0,8-1,0 m, masurata de la nivelul pardoselii finite, pana in axul apa- ratului.

Circuitele de iluminat vor fi protejate la suprasarcina si scurtcircuit cu intrerupatoare automate prevazute, atunci cand este cazul, cu protectie automata la curenti de defect, conform schemelor monfi- lare si specificatiilor de aparataj.

Circuitele de iluminat se vor realiza cu conductoare de cupru cu izolatie, tip Fy, avand sectiunea 1,5 mm² (pentru conductorul de faza si pentru cel de nul de lucru) si de 2,5 mm² (pentru conductorul de protectie – acolo unde este cazul), protejate impotriva deteriorarii mecanice in tuburi de protectie din PVC (tip IPY). Circuitele de iluminat se vor executa ingropat in tencuiala sau mascate de peretii de gip- scarton.

Se va evita instalarea circuitelor de iluminat pe suprafete calde (in lungul conductelor pentru dis- tributia agentului termic), iar la incrucisarile cu acestea se va pastra o distanta minima de 12 cm. Pe traseele orizontale comune, circuitele de iluminat se vor monta deasupra celor de incalzire.

De asemenea, distanta intre circuitele de iluminat si cele de curenti slabi trebuie sa fie de minim 15 cm (daca portiunea de paralelism nu depaseste 30 m si nu contine inadiri la conductoarele electrice). Pe traseele orizontale comune, circuitele de iluminat se vor monta deasupra celor de curenti slabi.

Execuția instalațiilor electrice de iluminat este realizata in conformitate cu prevederile din normativul I7-11 privind proiectarea, executia si exploatarea instalatiilor electrice aferente cladirilor.

Nota:

-Se interzice montarea directa pe elemente de constructie din material combustibil de clasa CA2c(C3) si CA2(C4) a cablurilor armate sau nearmate cu sau fara intarziere la propagarea flacarii (conform PE 107), a conductoarelor electrice neizolate sau cu izolatie din material combustibil si a aparatelor si echipamentelor electrice cu grad de protectie mai mic de IP 54.

Toate materialele folosite pentru protectie (tuburi, plinte, canale) vor fi incombustibile CO(CA1) sau greu combustibile C1(CA2a) si C2 (CA2b). Caracteristicile echipamentelor alese tre-buie sa nu provoace efecte daunatoare asupra altor echipamente electrice sau sa dauneze functiona- rii sursei de alimentare.

Schema de protectie impotriva electrocutarilor este de tipul TN-C-S (cu neutrul izolat pe parcur- sul intregii scheme, intre tablourile electrice si receptoare).

ARCADIA MASTER DESIGN ARCHITECTURE SRL

Com. Valea Salciei, Jud Buzau
Cod Fiscal 40270194 Nr. Reg. Com J10/1349/2018
Tel: 0734816792
arhitect@arcadiadesign.info



*In acest sens, intre tablourile electrice si receptoare se vor poza urmatoarele conductoare:
fazele de racord L1, L2, L3;*

neutru N, racordat la bara de neutru;

conductorul de protectie PE.

Se va urmari ca N si PE sa nu fie in contact pe toata distributia electrica.

Protectia prin legare la conductorul special de protectie:

Toate partile metalice ale instalatiei electrice care normal nu sunt sub tensiune, dar care accidental ar putea fi strapunse si puse sub tensiune, se leaga la un conductor special de impamantare (diferit de conductorul neutru), legat la priza de pamant a constructiei.

Astfel, carcusele echipamentelor electrice, motoarelor electrice, cutiile tablourilor electrice, stelajele de sustinere a instalatiilor, se vor lega la acest conductor de protectie.

Astfel :

conductorul PE al tablourilor electrice va fi racordat la instalatia PE cu al cincilea sau al treilea; carcusele metalice ale tablourilor se vor racorda la pamant cu platbanda OL-Zn 25x4mm.

Se vor respecta cu strictete conditiile de receptie si de verificare a instalatiei de legare la pamant de protectie conform standardelor in vigoare.

Nota:

Se interzice legarea in serie a maselor materialelor si echipamentelor legate la conductoare de protectie intr-un circuit de protectie.

Pentru asigurarea partiala a consumului de energie electrica pentru circuitul de iluminat, se vor monta panouri solare fotovoltaice pe o suprafata de 12mp.

Sistemele fotovoltaice reprezinta o solutie eficienta de alimentare cu energie prin transformarea energiei solare in energie electrica.

Sistemul de captare si conversie a radiatiei solare in curent electric se realizeaza cu panouri foto- voltaice monocristaline cu puterea electrica nominala de 455W, amplasate pe acoperisul cladirii.

ARCADIA MASTER DESIGN ARCHITECTURE SRL

Com. Valea Salciei, Jud Buzau
Cod Fiscal 40270194 Nr. Reg. Com J10/1349/2018
Tel: 0734816792
arhitect@arcadiadesign.info



Sistemul fotovoltaic de 2.73kW este alcatuit din 6 panouri fotovoltaice monocristaline de 455W care produc curent continuu, asigurand o acoperire a consumului de energie electrica de 84.15%. Pentru ca majoritatea aplicatiilor casnice functioneaza pe curent alternativ, transformarea curentului continuu produs de panouri in curent alternativ este realizata de un invertor.

Conexiunea dintre panouri si pana la invertor se face cu ajutorul unui cablu solar, special pentru astfel de instalatii. La locatie se instaleaza un tablou electric suplimentar, compus din sigurante de curent continuu si curent alternativ, care la randul lui este conectat la tabloul electric general al obiectivului.

Sistemul "on-grid" este gandit pentru a functiona in paralel cu reseaua de energie electrica. Astfel, in cazul in care aportul din sistemul fotovoltaic nu este suficient pentru aplicatiile casnice, atunci alimentarea se face si din retea. De asemenea, in cazul in care panourile fotovoltaice produc mai multa energie electrica decat consumul la un moment dat, surplusul de energie este livrat in retea, iar distribuitorul de energie va deconta energia livrata pe factura de energie electrica.

Panourile fotovoltaice functioneaza atat la lumina directa cat si la lumina difuza (cu un randament redus), au o greutate redusa, sunt usor de montat si se integreaza usor in peisaj.

In conformitate cu standardele în vigoare 12604/87; 12606/4/89; 12604/5/90 si cu normativul I72011 instalatiile electrice aferente sau proiectat pentru cazul de retea de joasa tensiune cu neutrul legat la pamant, in sistem TN-C (PEN) si TN-C-S.

Prin proiectare se stabilesc masuri de protectie impotriva tensiunilor periculoase de atingere directa si indirecta a persoanelor care lucreaza cu utilaje si scule actionate electric, precum si a persoanelor care executa verificari, întretin sau exploateaza instalatiile electrice.

Alte norme aplicate:

Legea 319/2006 – Legea securitatii si sanatatii in munca

- Instructiuni proprii Securitatea si sanatatea muncii privind transportul energiei electrice elaborate de catre S.C.Electrica S.A

-Mijloace tehnice:

- protectia prin carcasare a elementelor Tablourilor electrice;

- asigurarea distantelor minime de protectie prin amplasarea la distante corespunzatoare a elemen-



telor neizolate ale instalatiei electrice fata de carcase, respectiv prin asigurarea unor spatii de acces in fata Tabloului electric, neobstacolate de elemente de instalatii electrice neizolate;

- asigurarea posibilitatii de scoatere de sub tensiune prin intreruperea alimentarii;
- izolarea fata de pamant a platformei de lucru din fata Tabloului electric cu covoare de cauciuc si podele electro izolante.

-Masuri organizatorice:

- inscriptiunea schemei electrice primare pe usile Tablourilor electrice;
 - inscriptiunea de avertizare a instalatiilor si a echipamentelor electrice;
 - organizarea locului de munca si esalonarea operatiunilor pe timpul efectuarii lucrarilor.
- *Protectia impotriva electrocutarii prin atingere indirecta:*

-Mijloace tehnice

Protectia impotriva socurilor datorate electrocutarii prin atingere indirecta se realizeaza numai prin mijloace si masuri tehnice.

Este interzisa inlocuirea mijloacelor de protectie tehnice cu masuri organizatorice. Toate partile metalice ale tabloului electric, precum si a echipamentelor electrice se leaga la centura de impamantare din camera, care la randul ei este legata la priza de pamant.

Valoarea rezistentei de dispersie fata de sol a prizei de pamant pentru protejarea Tablourilor electrice si echipamentelor electrice trebuie sa fie de maxim 4 ohm.

Conform STAS 12604/5-90, la punerea in functiune (la darea in exploatare), Executantul va efectua masuratorile de verificare a rezistentei de dispersie si va pune la dispozitia Beneficiarului buletinul de incercari in care va consemna ca rezultatul verificarilor se incadreaza in prevederile din proiect.

Verificarile rezistentei de dispersie se vor repeta in timpul exploatarei la interval de 2 ani, daca intre timp nu au intervenit lucrari in zona care puteau sa deprecieze calitatea de protectie a prizei de pamant. In acest ultim caz, beneficiarul este obligat sa restabileasca parametrii initiali ai prizei de pamant si sa efectueze verificarea rezistentei de dispersie .

● *Masuri pentru unitatea de montaj*

Pe durata lucrarilor Executantul va respecta:

Legea 319/2006 – Legea securitatii si sanatatii in munca



- *Norme interne si prevederi ale unitatii de constructiimontaj privind protectia muncii, aparute ca*

rezultat al experientei constructorului, dar care vin sa completeze normele in vigoare fara a intra in con- tradictie cu acestea.

Aceste masuri nu sunt limitative si pot fi extinse de executant in vederea evitarii accidentelor de munca.

Se vor respecta urmatoarele norme:

- *Legea 319/2006 – Legea securitatii si sanatatii in munca.*

Dimensionarea cablurilor de curent, din punct de vedere al curentului de durata, s-a facut in concor- danta cu prevederile normativului I7-11 si Legea 307 – 2006 privind apararea impotriva incendiilor. Pozarea cablurilor electrice se va face in concordanta cu prevederile normativului PE107/95.

Protectia contra incendiilor se va face in concordanta cu prevederile normativului P118-3/2015.

Fiecare circuit este protejat cu sigurante automate sau intreruptoare automate dimensionate core- spunzator.

● **INSTALATII TERMICE**

Situatia existenta

Cladirea este existenta si se doreste reabilitarea termica si eficientizare energetica.

Se va inlocui instalatia de incalzire existenta, cu un sistem de incalzire alcatuit din pompe de caldura aer-apa si incalzire/ racire cu ventilconvectoare de plafon si radiatoare in bai.

PREPARAREA AGENTULUI TERMIC DE INCALZIRE/ RACIRE

Alimentarea cu agent termic de incalzire/ racire este prevazut a se realiza din surse neconven- tionale prin intermediul a 2 pompe de caldura aer-apa montate in cascada cu capacitatea de racire de 24.2 kW/ capacitate de incalzire de 28.58 kW fiecare, care va furniza pe perioada rece agent de incalzire, iar in perioada calda agent de racire. Acestea



sunt montate in exteriorul cladirii, iar restul echipa- mentelor care asigura functionarea pompelor aer-apa intr-o camera special destinata „Camera tehnica”.

Pompa de caldura aer-apa reversibila 3D INVERTER (compressor DC Inverter cu refrigerant R32, pompa de circulatie Inverter si motoare EC ventilatoare)

Capacitate de racire: 24.2 kW

Putere electrica consumata: 7.98 kW; EER:3.03

Debit de apa: 1.01 l/s;

Capacitate de incalzire 28.58 kW; Putere electrica consumata: 8.21 kW; COP: 3.45;

Debit de apa: 1.30 l/s;

Compresor tip spirala

Cantitate: 1;

Numar de circuite 1;

Debit de aer ventilatoare: 3.79 m³/s; Schimbator de caldura intern

Tipul: in placi;

Racorduri hidraulice 1 1/4",

Dimensiuni (lxHxL) cu kit SSL 1600x1315x640

In afara de pompe de caldura aer-apa, sistemul mai are in componenta urmatoarele:

- acumulatorul de energie izolat (pufferul) de 200 litri, este prevazut cu serpentina pentru a delimita cir- cuitul exterior al instalatiei. Pufferul este un vas de acumulare care stocheaza energie, ajutand la reduc- erea ciclurilor de pornire/oprire a echipamentelor din cadrul instalatiei .

- vas de expansiune 24 de litri al pufferului;

- schimbator de incalzire in placi;

-butelie de egalizare a presiuni;

- vas de expansiune de 100 de litri.

Principiul de functionare al pompei de caldura aer apa



Instalatia cu Pompa de caldura este alcatuita din 3 circuite distincte :

- circuitul primar sau circuitul sursei de caldura prin intermediul caruia se extrage caldura din aer; - circuitul frigorific al pompei de caldura;
- circuitul secundar sau instalatia interioara de incalzire;

Aceste circuite sunt separate total între ele prin două schimbătoare de căldură denumite vaporiza-tor și condensator. Pompa de căldură preia căldura de la sursa de căldură aerul și cu ajutorul energiei electrice o amplifică datorita ciclului frigorific urmat de agentul frigorific și o transferă instalației de încălzire/ racire. Elementul esential in procesul de captare și cedare a energiei este agentul frigorific din circuitul interior al pompei de caldura. Acesta are proprietatea de a trece din stare lichida in stare de va- pori reci la temperaturi scazute.

Vaporizatorul - este un schimbător de căldură pentru sursa primară. Vaporizatorul preia căldura din mediul înconjurător (aer). Agentul frigorific aflat în stare lichidă la temperatura scăzută, intra in va- porizator unde se produce transferul de caldura preluand căldură de la sursa de căldură (apă amestecată cu antigel, glicol sau etanol, soluția antiînghet) și se transformă în vapori (reci) la iesirea din vaporizator.

Compresorul - este un agregat care realizează creșterea temperaturii agentului frigorific; fiind acționat de energia electrică, compresorul aspiră agentul frigorific în stare de vapori (reci) din vaporiza- tor, îl comprimă și îl transferă în condensator. Prin comprimare crește presiunea și implicit crește și tem- peratura vaporilor de agent frigorific, la iesirea din compresor sunt vapori fierbinti de agent frigorific. Cu această temperatură se poate asigura încălzirea și prepararea apei calde menajere. Dacă există un necesar de apă de încălzire/apă caldă mai mare decât ceea ce poate furniza compresorul, există un încălzitor elec- tric integrat.

Condensatorul - este un schimbător de căldură pentru circuitul secundar prin intermediul căruia se transferă căldura agentului frigorific către instalația de încălzire. Vaporii fierbinti de agent frigorific, intra in condensator unde se produce transferul de caldura de la vaporii fierbinti la apa din circuitul inchis al sistemului de încălzire care are o temperatura mai mică (încălzire în pardoseală, radiatoare, convec- toare) și se transformă în agent frigorific în stare lichidă (la iesirea din condensator).

Vana de destindere (expansiune) - reduce presiunea agentului frigorific și implicit se reduce și temperatura sub nivelul de temperatură a sursei de căldură (apă) și ciclul se reia până când clădirea ajunge la temperatura dorită de utilizator.

Principiul expus reflecta functionarea pompei de caldura pe timp de iarna, deci pentru incalzire; vara circuitul hidraulic se inverseaza.



INSTALATIA DE INCALZIRE / RACIRE CU VENTILOCONVECTOARE DE PLAFON

Pentru asigurarea unui climat optim, s-a propus utilizarea unui sistem de incalzire/ racire alcatuit din ven-tiloconvectoare de plafon in sistem doua tevi.

Ventiloconvectoarele utilizeaza agent primar vara – apa racita (7 grd. C./12 grd. C) de la pompa de caldura aer-apa, prin intermediul distribuitorului-colector.

Ventiloconvectoarele vor fi echipate cu vana cu trei cai comandata de un termostat de camera atat pe perioada rece cat si pe perioada calda, dispozitiv de aerisire, pompa de condens premium pe aspiratie si refluxare, golire.

Deasemenea fiecare ventiloconvector este echipat cu 2 vane de echilibrare, 2 robineti de sector-izare, 4 racorduri flexibile rezistente la temperatura, 2 filtre de impuritati.

Intreaga instalatia de distributie , coloane, legaturi la corpurile statice de racire se va executa din teava de polipropilena.

Conductele de distributie si coloanele vor fi izolate cu bariera contra vaporilor, cochilii din vata minerala de 30 cm grosime si protectie din folie de aluminiu.

Toate trecerile de conducte prin pereti si plansee se vor executa numai in tub de protectie din teava de otel cu diametrul corespunzator.

INSTALATIA DE INCALZIRE CU RADIATOARE

Incalzirea spatiala a grupurilor sanitare se va realiza cu ajutorul corpurilor statice (radiatoare).

Radiatoarele vor fi alimentate de pompele de caldura aer-apa cu agent termic prin intermediul distribuitorului-colector, montate in casete de distributie si a conductelor din PP-R..

Pentru echilibrarea instalatiei fiecare radiator va fi echipat cu robinet de reglaj pe tur si retur existand astfel si posibilitatea separarii radiatoarelor.

De asemenea, fiecare radiator se va echipa cu ventil manual de aerisire, iar pentru golirea instalatiei radiatorul din baie va fi prevazut cu robinet de golire.

Reteaua va fi bitubulara, cu distribuitoare (conform planurilor anexate). Distribuitorii sunt alimentati cu agent termic de la pompele de caldura aer-apa pe care il distribuie catre radiatoare, cu posibilitatea de reglaj cantitativ si calitativ (are servomotor pe bara de tur, debitmetru pe bara de retur, sistem de reglare cu regulator, pompa de mixaj si termostat de



siguranta). Acestea se monteaza in spatii de trecere, cat mai aproape de centrul de greutate al consumatorilor.

Distribuitoarele vor fi prevazute cu aerisitoare automate si robineti de golire, pe bara de tur fiecare circuit este echipat cu robinet de sectorizare.

In punctele de cota maxima a instalatiei se vor prevedea ventile automate de aerisire.

Radiatoarele au fost dimensionate ținându-se cont de temperatura agentului de încălzire 40/35 grd.C si de temperatura interioara.

Radiatoarele sunt alimentate de la distribuitorul/colector montat in camera tehnica din parterul cladirii. Acestea vor fi din otel tip panou.

La dimensionarea corpurilor de incalzire s-a tinut cont de pierderile de caldura ale incaperilor cal- culate conform STAS 1907 precum si de coeficientii de corectie ce tin seama de temperatura agentului precum si de locul de amplasare al radiatorului (sub fereastra, pe perete exterior sau pe perete interior).

Montajul radiatoarelor va fi facut pe console fixate cu dibluri în perete, în pozițiile indicate în partea desenată.

Distanțele între corpurile de încălzire, perete și pardoseală sunt în conformitate cu STAS 1797/82. Montarea acestora se face după probarea lor prealabilă la o presiune de 4 bar și se realizează cu console și susțineri de perete speciale pentru tipul de radiator montat.

INSTALATIA DE PREPARARE ACM CU PANOU TERMODINAMIC

Carnot. Panoul solar, care este componenta principală, așezat în exterior, asigură captarea energiei de la: -Radiație solară directă și difuză;

- Aerul exterior, prin convecție naturală;

-Efectul vântului (existent aproape mereu)]

-Apa de ploaie

Diferența de temperatură cauzată de agenții externi menționați anterior asigură evaporarea fluidului refrigerant ecologic în interiorul panoului solar. Absența sticlei în panou asigură un schimb de căldură mărit prin convec-

ție.



După ce trece prin panou, fluidul refrigerant ecologic este aspirat de componenta mecanică a sistemului,

compresorul, ridicând temperatura și presiunea acestuia; care, la rândul său, este transferat către circuitul de apă prin intermediul schimbătorului de căldură al panoului. Înainte ca fluidul refrigerant ecologic să se întoarcă la panoul solar, presiunea trebuie redusă pentru a garanta că atinge starea lichidă din nou, astfel finalizând ciclul.

13.4. INSTALATIA DE PREPARARE ACM CU PANOU TERMODINAMIC

Componentele instalatiei cu panou termodinamic sunt: -1 panou solar termodinamic;

- cutia solara;

- boiler de 300 de litri;

5.1.C. analiza vulnerabilitatilor cauzate de factori de risc, antropici si naturali, inclusiv de schimbari climatice ce pot afecta investitia;

- Luand in calcul factorii de risc naturali si antropici, au fost prevazute urmatoarele masuri tehnice in vederea reducerii gradului de risc, conform tabelului de mai jos, valabile pentru ambele variante:

Factori de risc	Modul in care investitia poate fi afectata	Masuri tehnice pentru reducerea riscurilor
Naturali		
Vant	Actiunea vantului poate afecta stabilitatea tamplariei montate si poate deteriora stratul termoizolant	Au fost prevazute urmatoarele masuri pentru reducerea acestui risc: <ul style="list-style-type: none">• Tamplaria va fi astfel conformata cu respectarea prevederilor CR-1-1-3-2005 si NP 082-04 referitoare la actiuni date de zapada, respectiv vant.• Numarul de dibluri aferent fixarii stratului termoizolant va fi determinat in functie de zona de fatada influentata de actiunea vantului (camp, margine), de amplasarea cladirii fata de constructiile vecine, etc.



Ploaie	Actiunea ploii poate provoca infiltratii atât la nivelul acoperișului cât și la nivelul fațadei, în zonele de fixare a tâmplariei, cât și deteriorarea finisajelor.	<p>Au fost prevazute urmatoarele masuri pentru reducerea acestui risc:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Profilul cu picurator – asigura scurgerea apelor de pe verticalele fatadelor. Se va monta pe toate laturile orizontale de la partea superioara a golurilor de tamplarie, a muchiilor de la balcoane și toate celelalte muchii ce raman suspendate. • Profilul de contact cu tamplaria – asigura etansarea în zona de contact a tamplariei cu termosistemul, evitand penetrarea apei în masa de spaclu din zona de contact. • Benzi precomprimate impermeabile și folii de etansare - asigura etansare rostului dintre tamplarie și perete.
Seism	Actiunea seismului poate provoca degradari structurale;	A fost întocmita expertiza tehnica prin care s-a stabilit faptul ca nu sunt necesare lucrari de consolidare
Antropici		
Incendiu	Efectul propagarii incendiului poate cauzapierderi de vieti omenesti și daune materiale.	<p>Au fost prevazute urmatoarele masuri pentru reducerea acestui risc:</p> <ul style="list-style-type: none"> • materialul termoizolant are ciasa de reactie la foc A1 (vată minerală bazaltică) dispuse pe toate suprafețele opace ale clădirii.
Explozii	Acumularea gazelor în spatii care nu sunt ventilate corespunzator, poate provoca explozii ce pot conduce la pierderi de vieti omenesti și daune materiale.	Încăperea centralei termice este izolată și nu este vizitată decât ocazional de persoane, în scopuri de mentenanță; este ventilată natural și are asigurată suprafața vitrată necesară de explozie, pentru a nu împieta calitatea elementelor structurale și nestructurale, .
Actiuni mecanice	Actiunile mecanice ale factorilor antropici pot afecta calitatea termosistemului și implicit eficienta acestuia.	<p>Au fost prevazute urmatoarele masuri pentru reducerea acestui risc:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Plasa din tesatura din fibra de sticla rezistenta la mediul alcalin, cu rol de armare a masei adezive de spaclu, cu parametrii mecanici ridicati. Pentru zone cu actiuni mecanice deosebite (soclu, parter) se va prevedea armare dubla. • Profilul de colt - pentru armarea suplimentara a muchiilor și rectiliniaritatea acestora, asigurand o rezistenta suplimentara la solicitari mecanice.



5.1.d. informatii privind posibile interferente cu monumente istorice/de arhitectura sau situri arheologice pe amplasament sau in zona imediat invecinata; existenta conditionarilor specifice in cazul existentei unor zone protejate;

Nu este cazul.

5.1.e. caracteristicile tehnice si parametrii specifici investitiei rezultate in urma realizarii lucrarilor de interventie.

	<i>Valoare la inceputul implementarii proiectului</i>	<i>Valoare la finalul implementarii proiectului</i>	<i>Scadere procentuala</i>
<i>Consumul anual specific de energie primara (kWh/an)</i>	802.32	253.54	68.40%
<i>Consumul anual specific de energie finala pentru incalzire (kWh/mp.an)</i>	589.48	127.58	78.36%
<i>Emisiile specifice de CO2 (kg/mp.an)</i>	170.88	35.07	79.48%

Dupa aplicarea masurilor de interventie locala, cladirea se va incadra tot in clasa de risc seismic RSIII



5.2. Necesarul de utilitati rezultate, inclusiv estimari privind depasirea consumurilor initiale de utilitati si modul de asigurare a consumurilor suplimentare

Consumurile totale si specifice de energie si clasa de eficienta energetica inainte de reabilitare (cladirea reala) sunt prezentate in tabelul 4.4.1.1.:

Tabel 4.4.1.1.

	Incalzire	ACM	Iluminat	Total
Consum total (KWh/an)	129,320	8,344	5,704	143,369
Consum unitar (KWh/mp.a)	589.48	38.04	26.00	653.52
Clasa	G	C	A	F

Consumurile totale si specifice de energie si clasa de eficienta energetica dupa aplicarea pachetelor de solutii de reabilitare sunt prezentate in tabelul 4.4.1.2.

Tabel 4.4.1.2.

Cladirea	Tip consum	Incalzire	ACM	Iluminat	Total
Reala	Consum total (KWh/an)	129,320.37	8,344.38	5,703.88	143,368.63
	Consum unitar (KWh/mp.an)	589.48	38.04	26.00	653.52



S1	Consum total (KWh/an)	104,905.9 1	8,344.3 8	5,703.88	118,954.1 8
	Consum unitar	478.19	38.04	26.00	542.23
S2	Consum total (KWh/an)	127,410.2 8	8,344.3 8	5,703.88	141,458.5 4
	Consum unitar	580.77	38.04	26.00	644.81
S3.1	Consum total (KWh/an)	68,409.77	8,344.3 8	5,703.88	82,458.03
	Consum unitar	311.83	38.04	26.00	375.87
S3.2	Consum total (KWh/an)	68,790.25	8,344.3 8	5,703.88	82,838.51
	Consum unitar	313.57	38.04	26.00	377.60
S4	Consum total (KWh/an)	116,871.2 3	8,344.3 8	5,703.88	130,919.4 9
	Consum unitar	532.73	38.04	26.00	596.77
I1	Consum total (KWh/an)	127,582.0 0	6,077.4 2	2,851.94	136,511.3 6



	Consum unitar	581.56	27.70	13.00	622.26
P1-1	Consum total (KWh/an)	27,988.66	6,077.42	2,851.94	36,918.02
	Consum unitar	127.58	27.70	13.00	168.28
P1-2	Consum total (KWh/an)	28,340.64	6,077.42	2,851.94	37,270.00
	Consum unitar				

	Varianta, solutie, pachet	Consum anual incalzire	Consum specific incalzire	Consum specific total	Consum total	Economia anual a	0	Nota energetica	Clasa energetica
		KWh/an	KWh/mp.an	KWh/mp.an	KWh/an	KWh/an	%	0	0
1	V0 - cladirea reala	129,320.37	589.48	653.52	143,368.63	0.00	0.00	47.46	F
2	P1-1	27,988.66	127.58	168.28	36,918.02	106,450.60	74.25%	91.42	B

Emisiile de CO2 pentru cladirea reabilitata sunt 35.07 kg/mp.an fata de 170.88 kg/mp.an ale cladirii reale.

ARCADIA MASTER DESIGN ARCHITECTURE SRL

Com. Valea Salciei, Jud Buzau
Cod Fiscal 40270194 Nr. Reg. Com J10/1349/2018
Tel: 0734816792
arhitect@arcadiadesign.info



5.3. Durata de realizare si etapele principale corelate cu datele prevazute in graficul orientativ de realizare a investitiei, detaliat pe etape principale

Durata estimată de realizare estimată este de 24 luni.

Etapele preconizate sunt detaliate în graficul de realizare a investiției, care face parte din prezenta documentație.

În continuare se găsesc enumerate principalele etape identificate:

Primele 10 luni:

- pregătirea de către consultant a documentației cererii de finanțare
- elaborarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții la clădiri existente;
- obținerea Certificatului de urbanism și a avizelor, acordurilor de principiu;
- procedura de evaluare și selecție a cererii de finanțare;
- semnarea Contractului de finanțare;
- elaborarea Proiectului tehnic și a detaliilor de execuție;
- verificările de specialitate;
- aprobarea proiectului tehnic;
- organizarea procedurilor de achiziție publică și atribuirea contractelor;

Etapa de implementare (14luni):

- managementul investiției;
- asistența tehnică din partea proiectantului; asistența tehnică din partea diriginților de șantier; plata comisioanelor și taxelor legale;
- ordinul de începere a lucrărilor;
- execuția lucrărilor de renovare și modernizare a clădirii – investiția de bază; diverse și neprevăzute;
- recepția lucrărilor;



parte, pe perioada de analiză;

- perioada de previziune de 20 de ani.
- costurile aferente exploatarei proiectului sunt alcatuite din: intretinere cladire si costuri administrative.

5.5 Sustenabilitatea realizarii investitiei

5.5.a impactul social si cultural

Lucrarile de crestere a eficientei energetice care fac obiectul prezentei documentatii tehnico-economice au un impact social si cultural pozitiv, avand ca finalitate urmatoarele aspecte:

- reducerea consumurilor energetice pentru iluminarea și incalzirea spatiilor
- reducerea costurilor de intretinere pentru incalzire;
- reducerea costurilor de intretinere pentru iluminatul interior;
- reducerea emisiilor poluante generate de producerea, transportul si consumul de energie in conformitate cu Strategia Europa 2020;
- imbunatatirea conditiilor de confort interior prin prevederea unei ventilatii corespunzatoare a spatiilor interioare, evitand astfel, printre altele, aparitia fenomenului de igrasie;
- crearea de locuri noi de munca in faza de implementare;
- atragerea de investitori in zona, datorita implementarii proiectului si crearea de noi locuri de munca, indirect;
- dezvoltarea sociala durabila: contributie la atingerea obiectivelor generale ale Uniunii Europene; cooperare institutionala (organisme locale, guvernamentale, europene); contribuie la realizarea obiectivelor nationale si regionale; solidaritate sociala; impact benefic asupra intregii zone adiacente prin extinderea infrastructurii si a serviciilor;



- creșterea valorii terenurilor și construcțiilor din zonă;
- creșterea valorii proprietăților.

5.5.b Estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare;

5.5.b.i. Număr de locuri de muncă create în faza de execuție

În mod indirect, proiectul propus poate crea locuri de muncă pentru agenții economici care vor participa la realizarea acestei investiții. Acest lucru este însă greu de determinat într-un caz depinde de capacitatea actuală a fiecărui agent economic.

5.5.b .ii. Număr de locuri de muncă create în faza de operare

Numărul de locuri de muncă se păstrează.

5.5.c. Impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz.

Lucrările de intervenție propuse (și execuția acestora) au un impact minim asupra factorilor de mediu și a biodiversității, luându-se următoarele tipuri de măsuri:

Protecția calității apelor

În cadrul șantierului se vor amplasa grupuri sanitare ecologice.

Pe teren nu se vor deversa ape rezultate din procesul de preparare al lianților.

Protecția aerului

Pentru protecția mediului înconjurător, pe schele se vor monta plase de protecție ce vor ecrană dispersia prafului generat.

Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

Programul de lucru interval orar 7 – 18.

Nivelul de zgomot admis conf. STAS 10009/88 – prevede valori limită, pentru limita zonă funcțională: - 65 dB(A);

- curbă Cz 60 dB;

Ordin 536/97 al MS - prevede, pentru zonă cu funcțiune de locuire:

- ziua: - 50 dB (A);

- curbă Cz 45 dB;



Valorile inregistrate pentru nivelul de zgomot generat de tipul de activitate desfasurata sunt in general sub nivelul admisibil, cu valori ridicate la utilizarea uneltelor electrice (gaurit, tăiat, polizat) – surse discontinue de zgomot.

Protectia impotriva radiatiilor

Nu este cazul.

Protectia solului si subsolului

La nivelul solului, zona adiacenta desfasurarii lucrarilor de santier este betonata (trotuare si cai de acces) si partial spatiu verde. Se va evita amplasarea containerelor de colectare a deseurilor in zona verde. Depozitarea temporara a materialelor ce vor asigura frontul de lucru conform planificarii se va face in incinte, pe suprafete betonate / asfaltate, cu evitarea scaparilor accidentale de materiale (ambalaje deteriorate, manevrare defectuasa). Zonele de spatiu verde (susceptibile de a fi afectate de eventualele incidente/accidente ce implica pierderi de materiale) vor fi protejate prin acoperire cu folie din material plastic (PE, PVC, etc) pentru a nu permite contaminarea solului.

Protectia ecosistemelor terestre si acvatice

Nu este cazul.

Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public

In zona de influenta a lucrarilor efectuate pe santier nu sunt amplasate obiective protejate susceptibile de a fi afectate. Zona va fi semnalizata corespunzator pentru prevenirea oricăror accidente in care sa fie implicati muncitorii și locatarii din zonă.

Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament

Deseurile generate în urma lucrărilor de santier vor fi transportate la groapa de gunoi, de catre o firmă specializata.

Se va avea grija pentru a genera cat mai putine deseuri.

Tipuri de deseuri generate (conf.HG 856/2002 privind evidenta gestiunii deseurilor):

- amestecuri de beton, caramizi, tigle si materiale ceramice – cod deșeu 17 01 07
- materiale plastice – cod deșeu 17 02 03; 20 01 39
- materiale izolante – cod deșeu 17 06 03
- alte deseuri de la constructii si demolari – cod deșeu 17 09 04
- vopsele, adezivi si rasini – cod deșeu 20 01 28

ARCADIA MASTER DESIGN ARCHITECTURE SRL

Com. Valea Salciei, Jud Buzau

Cod Fiscal 40270194 Nr. Reg. Com J10/1349/2018

Tel: 0734816792

arhitect@arcadiadesign.info



Deseurile rezultate se vor colecta si depozita selectiv, in containere amplasate in zone special amenajate.

Asigurarea evacuării deșeurilor și a curățeniei

Beneficiarul va pune la dispoziție un număr suficient de containere selective (pentru moloz, metale, plastic, gunoi menajer) și va asigura evacuarea deșeurilor pe toată durata lucrărilor. În acest scop beneficiarul este obligat să încheie un contract cu o societate specializată. Fiecare subantreprenor va sorta și transporta cu mijloace adaptate toate deșeurile până la containere. Este interzisă evacuarea molozului și a deșeurilor prin gaurile tehnologice.

Se interzice evacuarea molozului și a deșeurilor de materiale prin aruncarea din construcție. Evacuarea se va face conform normelor privind evacuarea deșeurilor (prin tuburi sau jgheaburi speciale).

Toți subantreprenorii vor trebui să demonteze și să compacteze ambalajele și cartoanele voluminoase și să asigure preluarea acestora de către operatori autorizați pentru valorificarea acestora.

Fiecare subantreprenor are obligația să asigure curățarea zonei sale de lucru și să mențină caile de acces curate, în caz contrar va fi sancționat.

Antreprenorul general va asigura curățenia zilnică a spațiilor din cadrul organizării de șantier (birouri, spații comune, toalete, vestiare, sala de mese) cu ajutorul unor persoane special desemnate.

Gospodărirea substanțelor toxice și periculoase

În execuția lucrărilor propuse nu se vor genera și / sau utiliza substanțe toxice și periculoase.

Spațiile de depozitare

Depozitarea materialelor ce asigură frontul de lucru se va face în spații special amenajate. Acestea trebuie amplasate pe teritoriul șantierului, ținându-se cont de riscurile pe care le implică manipularea și depozitarea materialelor, conform actelor de însoțire de la producători și de condițiile de impact asupra mediului (contaminări ale solului, aerului, apei etc).

Materialele care prezintă pericol de explozie sau incendiu (tuburi de oxigen, acetilena, vopsele, diluanți etc.) vor fi depozitate separat, departe de surse de căldură sau foc



deschis.

Se vor asigura spatii suficiente pentru descarcarea si manipularea in conditii de siguranta a materialelor grele si/sau voluminoase.

Spatiile de depozitare vor avea asigurate mijloace de stingere a incendiilor compatibile cu tipul de materiale stocate (lemn, oxigen, diluanti, materiale plastice).

Amenajarea de magazii provizorii, altele decat cele puse la dispozitie prin facilitatile organizarii de santier, va fi admisa de catre managerul de proiect si coordonatorul in materie de securitate si sanatate in munca al antreprenorului general numai dupa ce s-au luat toate masurile de securitate generale si speciale.

Lucrari de refacere / restaurare a amplasamentului

Dupa incheierea lucrarilor si retragerea organizarii de santier, terenul va fi curatat de moloz si deseuri si va fi adus la starea initiala.

5.6. Analiza financiara Si economica aferenta realizarii lucrarilor de interventie:

5.6. ANALIZA FINANCIARA SI ECONOMICA AFERENTA REALIZARII LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5.6. ANALIZA FINANCIARĂ ȘI ECONOMICĂ AFERENTĂ REALIZĂRII LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE:

„ REABILITAREA IN VEDEREA CREȘTERII EFICIENȚEI ENERGETICE A CLADIRII PUBLICE CAMIN CULTURAL SAT BENTU, COMUNA GALBINASI, JUDETUL BUZAU”



Analiza cost-beneficiu a fost realizata cu respectarea prevederilor H.G. 907/2016 și a Ordinului M.D.L.P.L. 863/2008.

Scopul analizei este de a:

- **determina dacă investiția necesită finanțare (VANF/C <0) adica daca din punct de vedere Financiar este nevoie de fonduri publice pentru realizarea acesteia;**
- **determina daca investitia merita realizata / finantata (VANE/C >0) adica daca din punct de vedere Economic investitia aduce beneficii comunitatii.**

5.6. a) **Prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință**

În statisticile privind prosperitatea economică a națiunilor se observă că societățile bine dezvoltate cultural (inclusiv nivel educațional și cultură civică) și care au eradicat cu succes analfabetismul de timpuriu sunt cele mai prospere. De asemenea, în studiile care relevă gradul de fericire al oamenilor din diferite comunități se observă că cei mai fericiți oameni sunt cei din comunitățile cu grad ridicat de conservare a tradițiilor culturale.

Așadar toate studiile care analizează legăturile dintre prosperitate, fericire și nivelul cultural sunt de acord că un nivel cultural ridicat și tradițiile păstrate ne fac mai bogați, mai fericiți, mai sănătoși.

Prin *cultură*, sunt înțelese și convingerile, valorile și preferințele care influențează comportamentul economic al individului. Diferențele între nivelul educațional dintre societăți sunt cele mai clare exemple de cum diferențele culturale pot influența comportamentul economic. În sens larg, cultura poate influența rezultatele economice prin două căi. Prima, poate influența alegerea individului între consumul actual și cel viitor, respectiv între diverse activități. Pe această cale, cultura va influența preferințele ocupaționale ale societății, structura pieței, ratele de economisire și dorința de acumulare de capital social și uman. A doua, cultura poate să influențeze și gradul de socializare și cooperare dintre indivizi, iar cooperarea și încrederea sunt deseori fundații importante ale activităților productive ale societății.

Activitățile culturale și sociale organizate la căminul cultural se încadrează în categoria activităților de educație non-formală, integrare în societate și pe piața muncii.

Educația non-formală este cea mai nouă abordare a învățării prin activități placute și motivante. Avantajele sale multiple înglobează bifarea tuturor deprinderilor specifice sistemului tradițional de învățământ, cu un aport suplimentar de abilități castigate în condițiile unei libertăți de exprimare maxime.

Educația non-formală înseamnă orice acțiune organizată în afara sistemului școlar, prin care se formează o punte între cunoștințele predate de profesori și punerea lor în practică. Acest tip modern de instruire elimină stresul notelor din catalog, al disciplinei impuse și al temelor obligatorii. Înseamnă plăcerea de a cunoaște și de a te dezvolta.

Obiectivele educației non-formale nu urmăresc să excludă modul tradițional de educație, ci să completeze instruirea pur teoretică prin activități atractive, la care să aibă acces un număr cât mai mare de tineri. Acestea sunt:



- completarea orizontului de cultura din diverse domenii;
- crearea de conditii pentru formarea profesionala;
- sprijinul alfabetizarii grupurilor sociale defavorizate;
- asigurarea unui mediu propice exersarii si cultivarii diferitelor inclinatii, aptitudini si capacitati inclusiv deprinderi și înclinații artistice și culturale tradiționale proprii comunității de baștină.

In prima instanta, specific educatiei non-formale este locul in care ea se desfasoara: intr-un cadru instituticnalizat, dar in afara scolii. Caracteristice acestui tip de educatie sunt activitatile care contribuie la *perfectiunea individuala*.

Organizatorul activitatilor trebuie sa detina mai multa flexibilitate, adaptabilitate si rapiditate, dar si un entuziasm rasunator. Actiunile corespund strict intereselor, aptitudinilor si dorintelor participantilor.

In plus, doritorii nu sunt obligati sa se alature programului si nu primesc calificative oficiale. Totusi, in functie de formele de instruire nonformala, exista si situatii in care sunt acordate *diplome si certificate de absolvire*.

Educatia non-formala în comuna se imparte in cateva tipuri principale, variind in functie de activitatile specifice:

- activitati extradidactice pentru copii și tineri: expozitii, cercuri de discipline, ansambluri sportive si artistice, concursuri, olimpiade etc;
- activitati extrascolare pentru copii, tineri: proiecte de ecologie si formare civica, excursii, actiuni social-culturale (in clubul elevilor, la muzeu, teatru, lectura, etc);
- activitati culturale si de conservare a tradițiilor: spectacole de teatru, filme, festivaluri cu tematica, spectacole de muzică și dansuri moderne și tradiționale;
- activitati sociale pentru toate categoriile de cetățeni și pentru categoriile defavorizate: consiliere și orientare vocațională și profesională, activități de integrare pe piața muncii.

Educatia non-formala ce se realizează prin intermediul căminului cultural insoteste cu succes formarea educationala a tinerilor si ramane una dintre variantele optime pentru sustinerea placerii de cunoastere si de afirmare profesionala.

Îmbunătățirea condițiilor de trai pentru populația locala, stoparea fenomenului de depopulare a spatiului rural, încurajarea activităților economice locale prin promovarea turismului și reducerea decalajelor rural-urban prin sprijinirea conservării patrimoniului local, a tradițiilor și a moștenirii spirituale contribuind astfel la atractivitatea zonei. Investiția va avea un impact pozitiv asupra turismului local prin conservarea ansamblurilor artistice, a obiceiurilor, și tradițiilor. De asemenea, manifestările tematice de tip festival atrag anual turisti contribuind la dezvoltarea mediului de afaceri local inclusiv prin promovarea produselor locale.



Impactul negativ aparut in cazul nerealizarii obiectivului de investitii ar fi lipsa de activități culturale și sociale, ceea ce inseamna ca viața spirituală a locuitorilor va rămâne la condiția actuală. Locuitorii interesați vor căuta alte locuri unde să desfășoare activități culturale, numeroase ansambluri și formații se vor dizolva neavând condiții de funcționare și o baza materială proprie.

Conform recensământului efectuat în 2011, populația comunei Gălbinași se ridică la 4.116 locuitori, în creștere față de recensământul anterior din 2002, când se înregistraseră 4.067 de locuitori. Majoritatea locuitorilor sunt români (93,68%), cu o minoritate de romi (2,94%). Pentru 3,3% din populație, apartenența etnică nu este cunoscută. Din punct de vedere confesional, majoritatea locuitorilor sunt ortodocși (96,5%). Pentru 3,3% din populație, nu este cunoscută apartenența confesională.

Populatia stabila pe sexe si grupe de varsta (copii, scolari, adulti, batrani)

Numar total de persoane 4116



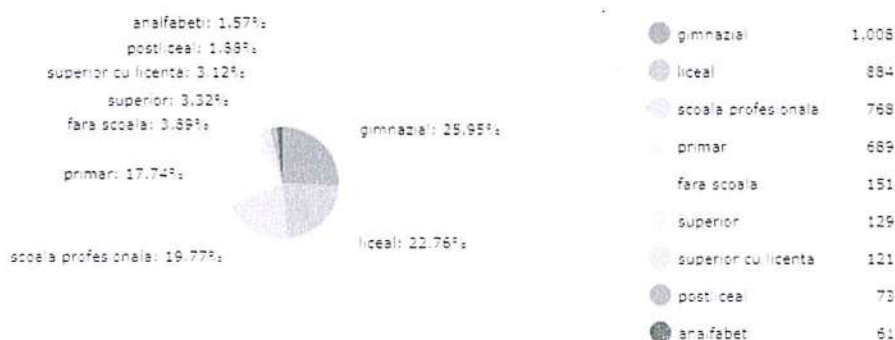
Total	sub 5	5-9	10-14	15-19	20-24	25-29	30-34	35-39	40-44	45-49	50-54	55-59	60-64	65-69	70-74	75-79	80-84	85 peste
Femei 2068	106	96	108	131	118	127	143	145	177	93	148	125	110	115	103	101	80	42
Barbati 2048	107	105	114	120	134	155	144	165	208	120	139	150	104	85	78	64	37	19





Populația stabilă de peste 10 ani pe sexe după nivelul de educație (universitar, liceal, gimnazial,..)

Total	Superior	Superior cu licența	Postliceal	Liceal	Profesional	Gimnazial	Primar	Fara scoala	Analfabeti
Barbati 1836	61	56	42	460	520	451	258	44	9
Femei 1866	66	63	31	424	248	557	431	107	52



Zonele rurale din România prezintă o deosebită importanță din punct de vedere economic, social și din punct de vedere al dimensiunii lor, diversității, resurselor naturale și umane pe care le dețin.

Dezvoltarea economică și socială durabilă a spațiului rural este indispensabil legată de îmbunătățirea infrastructurii rurale existente și a serviciilor de bază. Pe viitor zonele rurale trebuie să poată concura efectiv în atragerea de investiții, asigurând totodată și furnizarea unor condiții de viață adecvate și servicii sociale necesare comunității.

Denumirea investiției: **„REABILITAREA IN VEDEREA CRESTERII EFICIENTEI, ENERGETICE A CLADIRII PUBLICE CAMIN CULTURAL SAT BENTU, COMUNA GALBINASI, JUDETUL BUZAU”.**

Imobilul se gaseste in intravilanul comunei Galbinasi, judetul Buzau, avand suprafata terenului de 995 mp iar forma terenului este regulată.

Imobilul este situat județul Buzău, comuna Galbinasi, sat. Bentu cv 8, parcela 468.

Folosința actuală și destinația: Cămin Cultural.

Reabilitarea caminului cultural va duce la dezvoltarea comunei, a informatizării, și conduce la atragerea populației tinere în activități culturale – educative.

Lucrarile propuse sunt compatibile cu reglementarile zonei și constau în reabilitarea unui centru cultural cu regim de înălțime P+Pod.



Durata de realizare a lucrarilor si activitatilor prevazute în proiect: 18 luni.

În conformitate cu ordinul MDLPL nr. 863/2008, **perioada de referinta** aleasa pentru analiza cost-beneficiu este de **15 ani**. Se are în vedere o valoare reziduală la sfarsitul acestei perioade calculata prin metoda perpetuitatii.

Analiza opțiunilor

La analiza optiunilor se vor lua in calcul 2 alternative:

Varianta 1 - Investitie cu Impact Major - maxima corespunzatoare scenariului "Do something (a face ceva)" – presupune Nerealizarea niciunui proiect. Nu se elaborează nicio strategie de reabilitare și modernizare a caminului cultural

Avantaje:

- nu necesită investiție;

Dezavantaje:

- starea cladirii se va deprecia în mod accelerat, necontrolat, zonele deja degradate afectând altele adiacente;

- sprijin insuficient pentru dezvoltarea comunității, în special în zonele rurale; - ar presupune slaba implicare a autorităților publice în folosul comunității pe care o deservește și neînțelegerea nevoilor sociale;

- condiții neatractive, depopularea zonei.

Această variantă nu poate fi luată în considerare decât teoretic, deoarece nu este în spiritul strategiei de dezvoltare a Comunei Galbinasi.

Descrierea ampla a Variantei 1 se regaseste in cadrul documentatiei tehnice.

Varianta 2 - care ar consta in reabilitarea energetica clădirii existente, pe baza documentației tehnice elaborate.

Avantaje:

- se îmbunătățesc condițiile și se prelungește durata de utilizare a clădirii existente;
- se acordă sprijin pentru dezvoltarea comunității în zonă rurală; rezolvarea unei nevoi sociale; siguranță în exploatare.
- reducerea consumului de energie primara cu peste 30 %
- reducerea emisiilor de CO2 cu peste 60%

Dezavantaje:



- costuri pentru realizarea lucrarilor.

Descrierea Variantei 2 se regaseste in cadrul documentatiei tehnice.

Varianta propusa este varianta 1 - "Investitie cu impact major" deoarece avantajele implementarii acestei variante pe termen lung consta in accesul la instrumente de finantare moderne, recuperarea costurilor cu investitia, un grad de satisfactie ridicat iar impactul economic, social si asupra mediului inconjurator este pozitiv. Investitia este caracterizata de durabilitate si sustenabilitate beneficiind de finantare din fonduri de la Guvernul Romaniei.

Analiza incremenatala va urmari numai modificarile datorate implementarii proiectului in Varianta 1 fata de Varianta 2. Analiza financiara si analiza economica utilizeaza **principiul incremental**, pentru evaluarea investitiei. Principiul incremental presupune utilizarea a doua scenarii. In vederea determinarii indicatorilor financiari se vor evalua incremental doua scenarii, **Varianta 1 "Investitie cu Impact Major"** si Varianta 2. Analiza incrementala va urmari numai modificarile survenite ca urmare a implementarii proiectului in varianta 1.

5.6. b) Analiza cererii de bunuri și servicii, care justifică dimensionarea obiectivului de investiții

În analiza nevoilor asa cum apare si în „Strategia de dezvoltare locala a Comunei Galbinasi” au fost identificate următoarele aspecte relevante pentru dezvoltarea spațiului rural local:

- dezvoltarea infrastructurii de bază și a serviciilor în zonele rurale;
- crearea de locuri de muncă în mediul rural prin dezvoltare economica durabila;
- conservarea moștenirii rurale și a tradițiilor locale;
- reducerea gradului de sărăcie și a riscului de excluziune socială.

Dezvoltarea economică și socială durabilă a spațiului rural al comunei este indispensabil legată de îmbunătățirea infrastructurii existente și a serviciilor de bază. Infrastructura și serviciile de bază neadecvate constituie principalul element care menține decalajul accentuat dintre zonele rurale și zonele urbane din România și care, cu atât mai mult, reprezintă o piedică în calea egalității de șanse și a dezvoltării socio-economice a zonelor rurale.

Reabilitarea caminului cultural, va conduce la urmatoarele avantaje cuantificabile monetar:

- la cresterea gradului de ocupare prin accesarea unor programe de formare ce se vor desfășura in clădirea construită;
- la dezvoltarea durabila a zonei prin reducerea depopularii si a exodului catre zone urbane sau catre alte state din UE (efectul scăderii gradului de depopulare cu 3% va conduce la o crestere cu acelasi procent a sumelor colectate la bugetul local);
- se creaza in mediul rural cel putin o medie de 3 locuri de munca în turism ca urmare a creșterii numărului turistilor interesați de obiceiurile zonei, de tradiții și festivaluri;
- se reduce consumul de carburanti pentru transportul copiilor catre alte institutii mai indepartate;
- se reduce timpul de acces al copiilor si parintilor la institutia de cultura;

ARCADIA MASTER DESIGN ARCHITECTURE SRL

Com. Valea Salciei, Jud Buzau

Cod Fiscal 40270194 Nr. Reg. Com J10/1349/2018

Tel: 0734816792

arhitect@arcadiadesign.info



- se va realiza implicarea mai activa a comunitatii, ONG-urilor, autoritatilor locale in procesul de educatie non-formala putandu-se atrage fonduri provenite de la entitati private (sponsorizari, premii) si publice prin initierea de programe si proiecte in domeniul educatiei.

Educatia non-formala in comuna se imparte in cateva tipuri principale, variind in functie de activitatile specifice:

- activitati extradidactice pentru copii si tineri: expozitii, cercuri de discipline, ansambluri sportive si artistice, concursuri, olimpiade etc;
- activitati extrascolare pentru copii, tineri: proiecte de ecologie si formare civica, excursii, actiuni social-culturale (in clubul elevilor, la muzeu, teatru, lectura, etc);
- activitati culturale si de conservare a traditiilor: spectacole de teatru, filme, festivaluri cu tematica, spectacole de muzica si dansuri moderne si traditionale;
- activitati sociale pentru toate categoriile de cetateni si pentru categoriile defavorizate: consiliere si orientare vocationala si profesionala, activitati de integrare pe piata muncii.

Educatia non-formala ce se realizeaza prin intermediul caminului cultural insoteste cu succes formarea educationala a tinerilor si ramane una dintre variantele optime pentru sustinerea placerii de cunoastere si de afirmare profesionala.

Imbunatatirea conditiilor de trai pentru populatia locala, stoparea fenomenului de depopulare a spatiului rural, incurajarea activitatilor economice locale prin promovarea turismului si reducerea decalajelor rural-urban prin sprijinirea conservarii patrimoniului local, a traditiilor si a mostenirii spirituale contribuind astfel la atractivitatea zonei. Investitia va avea un impact pozitiv asupra turismului local prin conservarea ansamblurilor artistice, a obiceiurilor, si traditiilor. De asemenea, manifestarile tematice de tip festival atrag anual turisti contribuind la dezvoltarea mediului de afaceri local inclusiv prin promovarea produselor locale.

Impactul negativ aparut in cazul nerealizarii obiectivului de investitii ar fi lipsa de activitati culturale si sociale, ceea ce inseamna ca viata spirituala a locuitorilor va ramane la conditia actuala. Locuitorii interesati vor cauta alte locuri unde sa desfusoare activitati culturale, numeroase ansambluri si formatii se vor dizolva neavand conditii de functionare si o baza materiala proprie.

In Com. Galbinasi s-a constatat un nivel scazut in diversificarea activitatilor economice, crearea de locuri de munca, etc. datorita accesului insuficient la un program de cultura de calitate.

Obiectivul general al proiectului:

Obiectivul general al prezentului proiect il constituie reabilitarea imobilului in vederea cresterii performantei energetice a constructiei.

Obiective specifice:

Investitia isi propune urmatoarele obiective specifice:

- reducerea consumurilor energetice pentru incalzire;
- reducerea costurilor de intretinere pentru incalzire;
- reducerea costurilor de intretinere pentru iluminatul interior;
- imbunatatirea conditiilor de confort interior;
- cresterea independentei energetice, prin reducerea consumului de combustibil utilizat la prepararea agentului termic pentru incalzire, realizat (la randul sau) prin implementarea de surse alternative de productie a energiei;



5.6. c) Analiza financiară, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță financiară: fluxul cumulat, valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate; sustenabilitatea financiară

Principalul obiectiv al analizei financiare este de a calcula indicatorii de performanță financiară ai proiectului, în vederea demonstrării necesității finanțării nerambursabile.

La baza realizării atât a analizei financiare, cât și a analizei economice se regăsesc o serie de ipoteze generale și specifice.

Ipotezele generale sunt următoarele:

- perioada de implementare: **18 luni**
- perioada de referință: **15 ani** (după finalizarea investiției) corespunzătoare sectorului alte servicii.
- cota TVA folosită: **19%**
- rata de actualizare recomandată **5%**

	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
	lei	lei	lei
TOTAL GENERAL	1.077.182,50	203.306,18	1.280.488,68

Sursa de finanțare: Finanțarea intervențiilor propuse prin prezenta documentație se va face prin PNRR, Componenta C10-Fondul Local

Proгноza veniturilor și cheltuielilor (ipoteze):

Prezentul proiect este un **proiect negenerator de venit**, în sensul că nu se percep taxe directe pentru serviciile culturale și sociale. Din punct de vedere financiar-contabil, la nivel de proiect, veniturile vor fi reprezentate de **alocări bugetare** din partea Consiliului Local în vederea acoperirii cheltuielilor de întreținere a obiectivului vizat. Astfel, veniturile previzionate ale proiectului vor fi date de dimensiunea cheltuielilor de întreținere, a cheltuielilor de funcționare și a cheltuielilor salariale.



In vederea includerii unei practici comune de management al riscului financiar, in cadrul prezentei analize cost-beneficiu veniturile previzionate (alocarile bugetare) au fost stabilite in fiecare an al orizontului de analiza la un nivel egal cu **total cheltuieli + 5%**.

Cheltuielile de intretinere ale investitiei au fost defalcate pe categoriile prezentate mai jos. Valoarea acestora a fost estimata la nivel anual, exprimata in lei cu TVA, avand la baza preturile medii la energie si utilitati practicate pe piata de profil:

Cheltuielile de intretinere sunt formate in general din: cheltuieli cu energia electrica si termica care au fost estimate conform normativelor in vigoare pentru cladiri de utilitate publica – invatamant.

Consum total de energie pentru iluminat, logistica si incalzire conform normativului pentru cladire din zona climatica 4 - 195 zile de incalzire si care corespunde protectiei C107/2010-C107-2:

- Coeficient de izolatie acoperis: 0,228 W/m²K;
- Coeficient de izolatie la pereti: 0,456 W/m²K;
- Ferestre PVC cu geam termoizolant (supraf vitrata 15-20%).

Total consum = **105,47 kwh/mp/an.**

Cheltuielile pentru asigurarea apei in cladire: se estimeaza un consum mediu de circa 300 mc de apa/an.

Cheltuielile cu materiile prime si materialele: cuprind materiale, consumabile, rechizite, materiale de curatenie au fost estimate la circa 700 lei / luna.

Cheltuieli de telecomunicatii si internet: se estimeaza la 100 lei/luna linie telefonica si internet.

Cheltuieli cu reparatii si igienizari anuale: se estimeaza o medie de 6000 lei anual pentru reparatii de intretinere la instalatii, mobilier etc.

Tabel cu rezultatele calculării cererii de energie – clădire publică destinată învățământului

Măsură / pachet / variantă (astfel cum este descrisă in tabelul 4)	Necesar energetic		Consum energetic [kWh/m ² a]					Energia livrată specificată per sursă	Cererea de energie primară kWh/m ² .a	Reducerea necesarului de energie in energie primară în comparație cu clădirea de referință %
	Pentru încălzire	Pentru răcire	Încălzire	Răcire	Ventilație	Apă caldă menajeră	Iluminat & logistica			

ARCADIA MASTER DESIGN ARCHITECTURE SRL

Com. Valea Salciei, Jud Buzau

Cod Fiscal 40270194 Nr. Reg. Com J10/1349/2018

Tel: 0734816792

arhitect@arcadiadesign.info

Protecție termică conform C107/2010 – C107-2	20,10	7,00	23,02	2,78	7,79	20,87	14,11	E.distr. = 43,89	105,47	61,99
								E.electric = 24,68		

Cladirea va respecta standardul de izolare termica C107/2010-C107-2, avand ziduri de 25 cm + 10 cm izolatie vata minerala, tamplarie PVC cu geam termoizolant ceea ce corespunde protectiei C107/2010-C107

Rezulta deci pentru functionare un consum de 105,47 kwh/mp/an.

Cheltuieli de intretinere

Cheltuiala	UM	Consum kW/mp	Cantit mp	Consum anual (kW)	PU (lei)	Total lei
Energia electrica si termica intretinere	kw	105,5	219,4	23138,0	0,4	9255,2

Cheltuiala	UM	Consum anual	PU (lei)	Total (lei)
Cheltuieli pt. asigurarea apei in cladire	mc	300	5	1.500

Cheltuiala	Cost lunar	Luni	Total
Cheltuielile cu materiile prime si materialele	700,00	12,00	8.400

Cheltuiala	Cost lunar	Luni	Total
Cheltuieli cu telecomunicatii si internet	100	12	1.200

Cheltuiala (lei)	Cost anual
Cheltuieli cu reparatii si igienizari anuale	6.000

ARCADIA MASTER DESIGN ARCHITECTURE SRL

Com. Valea Salciei, Jud Buzau

Cod Fiscal 40270194 Nr. Reg. Com J10/1349/2018

Tel: 0734816792

arhitect@arcadiadesign.info

Cheltuiala (lei)	Cost anual
Cheltuieli de personal salarii, indemnizatii, asigurari si protectie sociala	92.025

TOTAL cheltuieli anuale (lei)	118.380
--------------------------------------	----------------

Alocari buget local - acoperire suplimentara cheltuieli (%)	5%
---	----

Cheltuieli salariale

Cheltuieli cu personalul generate de proiect (RON) - denumire posturi -	Numar posturi	Salariu brut lunar
Personal (nou)	3	2500
TOTAL nr. posturi / salarii brute anuale	3	90.000
Salarii nete		77586

Cheltuieli cu personalul generate de proiect	Lei
Salarii și indemnizații	90.000
Cheltuieli cu asigurările și protecția socială	2025
Total cheltuieli anuale cu personalul	92.025

Contributii asigurari sociale angajator:	
Contributie Asiguratorie pentru Munca (CAM)	2.25%
TOTAL	2.25%

ARCADIA MASTER DESIGN ARCHITECTURE SRL

Com. Valea Salciei, Jud Buzau

Cod Fiscal 40270194 Nr. Reg. Com J10/1349/2018

Tel: 0734816792

arhitect@arcadiadesign.info



Se poate construi astfel fluxul de numerar previzionat al proiectului, prezentat mai jos:

FLUX DE NUMERAR FUNCTIONARE (RON)	An ul 1	An ul 2	An ul 3	An ul 4	An ul 5	An ul 6	An ul 7	An ul 8	An ul 9	An ul 10	An ul 11	An ul 12	An ul 13	An ul 14	An ul 15
I Activitatea de investitii si finantare															
Total intrari de lichiditati din: (A1+A2+A3)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
A Finantare de la bugetul local															
A 1															
A 2 Imprumut - cofinantare la proiect															
A 3 Ajutor nerambursabil (inclusiv avans)															
B Total iesiri de lichiditati prin investitii, inclusiv TVA:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
C Total iesiri de lichiditati prin finantare: (C1+C2)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0



ARCADIA MASTER DESIGN ARCHITECTURE SRL

Com. Valea Salciei, Jud Buzau
 Cod Fiscal 40270194 Nr. Reg. Com J10/1349/2018
 Tel: 0734816792
arhitect@arcadiadesign.info

	inclusiv TVA (dupa caz):	38																			
F 1	Cheltuieli de functionare (intretinere, masa, materiale, consumabile)	26.3555	92.0202	26.3555	92.0202	26.3555	92.0202	26.3555	92.0202	26.3555	92.0202	26.3555	92.0202	26.3555	92.0202	26.3555	92.0202	26.3555	92.0202	26.3555	92.0202
F 2	Cheltuieli cu salariile	92.0225	92.0202	92.0202	92.0202	92.0202	92.0202	92.0202	92.0202	92.0202	92.0202	92.0202	92.0202	92.0202	92.0202	92.0202	92.0202	92.0202	92.0202	92.0202	92.0202
G	Plati/incasari pentru impozite si taxe (G1-G2)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
G 1	Plati TVA																				
G 2	Rambursari TVA																				
H	Flux de numerar din activitatea de exploatare (E-F-G)	5.919	5.919	5.919	5.919	5.919	5.919	5.919	5.919	5.919	5.919	5.919	5.919	5.919	5.919	5.919	5.919	5.919	5.919	5.919	5.919
I	FLUX DE LICHIDITATI (CASH FLOW)																				

ARCADIA MASTER DESIGN ARCHITECTURE SRL

Com. Valea Salciei, Jud Buzau
 Cod Fiscal 40270194 Nr. Reg. Com J10/1349/2018
 Tel: 0734816792
arhitect@arcadiadesign.info



I	Flux de lichiditati net al perioadei (D+H)	5.919	5.919	5.919	5.919	5.919	5.919	5.919	5.919	5.919	5.919	5.919	5.919	5.919	5.919	5.919	5.919	5.919	5.919	5.919	5.919	5.919	5.919	
J	Disponibil de numerar al perioadei precedente	5.919	11.838	17.757	23.676	29.595	35.514	41.433	47.352	53.271	59.190	65.109	71.028	76.947	82.866									
K	Disponibil de numerar la sfarsitul perioadei (I+J)	5.919	17.757	23.676	29.595	35.514	41.433	47.352	53.271	59.190	65.109	71.028	76.947	82.866	88.785									

Se observa sustenabilitatea proiectului prin prisma soldului final pozitiv in fiecare an al perioadei de referinta.



Urmatorul pas din cadrul analizei financiare il reprezinta calculul indicatorilor de performanta financiara:

- Valoarea Actualizată Netă;
- Rata Internă de Rentabilitate;
- Raportul Beneficiu/Cost.

Valoarea actualizata neta (VAN) si rata interna de rentabilitate (RIR) se determina cu ajutorul formulei:

$$VAN = \sum_{t=1}^n \frac{FN_t}{(1+RIR)^t} + \frac{VR}{(1+RIR)^n} - I_0 = 0, \quad VR = \frac{FN_{n+1}}{k-g}$$

unde:

- -I₀ = valoarea totala a investitiei
- VAN = valoarea actualizata neta;
- n = numarul de ani ai perioadei de referinta
- t = anul curent
- FN_t = fluxul net de numerar in anul t
- RIR = rata interna de rentabilitate (rata de actualizare, in cazul calculului VAN)
- VR = valoarea reziduala
- k = rata de actualizare
- g = rata de crestere/descrere in perpetuitate

ARCADIA MASTER DESIGN ARCHITECTURE SRL

Com. Valea Salciei, Jud Buzau

Cod Fiscal 40270194 Nr. Reg. Com J10/1349/2018

Tel: 0734816792

architect@arcadiadesign.info



Avand in vedere ca indicatorii respectivi sunt calculati in cadrul analizei financiare, iar termenul -I0 este considerat valoarea totala a investitiei, indicatorii VAN si RIR sunt echivalenti (ca denumire / prescurtare) cu VANF/C si respectiv RIRF/C.



Prezentam mai jos calculul detaliat al VAN (VANF/C), pentru o rata de actualizare de 8%:

Indicator	Implimentare (I0)	An 1	An 2	An 3	An 4	An 5	An 6	An 7	An 8	An 9	An 10
Flux net de numerar	-1.28 0.488 ,68	5.919 ,01 ,01	5.919 ,01 ,01	5.919 ,01 ,01	5.919 ,01 ,01	5.919 ,01 ,01	5.919 ,01 ,01	5.919 ,01 ,01	5.919 ,01 ,01	5.919 ,01 ,01	5.919 ,01 ,01
Rata de actualizare		8,00 %	8,00 %	8,00 %	8,00 %	8,00 %	8,00 %	8,00 %	8,00 %	8,00 %	8,00 %
Termenul de actualizare (rata de scont)	1,000 0000 000	0,925 3388 203	0,857 8322 410	0,793 8322 410	0,735 0298 528	0,680 5831 970	0,630 1696 269	0,583 4903 953	0,540 2688 845	0,500 2489 671	0,463 1934 881
Flux net de numerar actualizat	-1.28 0.488 ,68	5.480 ,56 ,68	5.074 ,60 ,70	4.698 ,70 ,82	4.350 ,65 ,77	4.028 ,38 ,52	3.729 ,98 ,68	3.453 ,69 ,86	3.197 ,86 ,94	2.960 ,98 ,06	2.741 ,65 ,12
Flux numerar cumulat actualizat	-1.28 0.488 ,68	-1.27 5.008 ,12	-1.26 9.933 ,52	-1.26 5.234 ,82	-1.26 0.884 ,17	-1.25 6.855 ,79	-1.25 3.125 ,81	-1.24 9.672 ,12	-1.24 6.474 ,27	-1.24 3.513 ,29	-1.24 0.771 ,64

Indicator	An 11	An 12	An 13	An 14	An 15	VR actualizat la N

ARCADIA MASTER DESIGN ARCHITECTURE SRL

Com. Valea Salciei, Jud Buzau
 Cod Fiscal 40270194 Nr. Reg. Com J10/1349/2018
 Tel: 0734816792
 architect@arcadiadesign.info



Flux net de numerar actualizat	-1.28 0.48 8,68	6.80 4,32	7.82 2,04	8.99 1,98	10.3 36,9 1	11.8 83,0 0	13.6 60,3 3	15.7 03,5 1	18.0 52,2 8	20.75 2,36	23.85 6,29
Flux numerar cumulat actualizat	-1.28 0.48 8,68	-1.27 3.68 4,36	-1.26 5.86 2,33	-1.25 6.87 0,35	-1.24 6.53 3,44	-1.23 4.65 0,45	-1.22 0.99 0,11	-1.20 5.28 6,60	-1.18 7.23 4,32	-1.16 6.481 ,97	-1.14 2.625 ,68

Indicator	An 11	An 12	An 13	An 14	An 15	VR actualizat la N
Flux net de numerar	5.919,01	5.919,01	5.919,01	5.919,01	5.919,01	118.380,20
Rata de actualizare	-13,01%	-13,01%	-13,01%	-13,01%	-13,01%	-13,01%
Termenul de actualizare (rata de scont)	4,633286 0811	5,326286 0990	6,122938 0426	7,038745 1175	8,091529 3417	8,091529 3417
Flux net de numerar actualizat	27.424,4 7	31.526,3 4	36.241,7 3	41.662,4 0	47.893,8 4	957.876, 89
Flux de numerar cumulat actualizat	-1.115.2 01,21	-1.083.6 74,87	-1.047.4 33,14	-1.005.7 70,73	-957.876 ,89	0,00

S-a obtinut astfel RIR (RIRF/C)= -13,0109424282078% = -13,01%. Valoarea este mai mica decat rata de actualizare (intrucat VAN < 0), rezultand astfel necesitatea finantarii.

Perioada de functionare (ani)	15
-------------------------------	----

ARCADIA MASTER DESIGN ARCHITECTURE SRL

Com. Valea Salciei, Jud Buzau
 Cod Fiscal 40270194 Nr. Reg. Com J10/1349/2018
 Tel: 0734816792
 architect@arcadiadesign.info



RIR/F/C	-13,01%
Valoarea investitiei	1.280.488,68
k (rata de actualizare)	5,00%
g (rata de crestere anuala in perpetuitate)	0,00%
k-g	5,00%
Fn+1 (fluxul de numerar net din anul urmator perioadei de analiza)	5.919,01
VR (Fn+1 / (k-g)) - conform metodei perpetuitatii	118.380,20

Raportul Beneficiu / Cost este dat de raportul dintre suma veniturilor (intrarilor de numerar) actualizate si suma cheltuielilor (iesirilor de numerar) actualizate ale proiectului de pe intreaga perioada de referinta. Prezentam mai jos calculul detaliat al acestui indicator:

Indicator	An 1	An 2	An 3	An 4	An 5	An 6	An 7	An 8	An 9	An 10
Intrari actualizate	115.091,86	106.566,54	98.672,72	91.363,63	84.595,96	78.329,59	72.527,40	67.155,00	62.180,55	57.574,59
Iesiri actualizate	109.611,30	101.491,94	93.974,02	87.012,98	80.567,58	74.599,61	69.073,71	63.957,14	59.219,57	54.832,94

Indicator	An 11	An 12	An 13	An 14	An 15
Intrari actualizate	53.309,80	49.360,93	45.704,56	42.319,04	39.184,30

ARCADIA MASTER DESIGN ARCHITECTURE SRL

Com. Valea Salciei, Jud Buzau

Cod Fiscal 40270194 Nr. Reg. Com J10/1349/2018

Tel: 0734816792

arhitect@arcadiadesign.info



lesiri actualizate	50.771 ,24	47.010, 41	43.528, 16	40.303, 85	37.318, 38
--------------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------

Intrari actualizate - total	1.063.93 6,47
lesiri actualizate - total	1.013.27 2,83
BENEFICIU / COST	1,05

Valoarea supraunitara a raportului beneficiu/cost demonstreaza **viabilitatea financiara** a proiectului.



5.6.d) Analiza de senzitivitate

Analiza de senzitivitate are ca scop masurarea impactului pe care o anumita modificare a unei variabile il are asupra indicatorilor de performanta financiara / economica, sau asupra altor indicatori vizati. Variabilele studiate sunt reprezentate in general de venituri si cheltuieli, dar acestea pot fi reprezentate si de un anumit **parametru (ipoteza)** ce a stat la baza determinarii veniturilor si cheltuielilor previzionate.

Modificarea variabilelor in cauza se studiaza **in sensul negativ (nefavorabil)**. Este lesne de inteles ca cresterea veniturilor sau scaderea cheltuielilor va conduce la un set de indicatori mai favorabili. Analiza de senzitivitate se efectueaza in sensul modificarii nefavorabile a datelor de intrare (variabilelor), in vederea:

- determinarii variabilelor critice;
- determinarii pragurilor de comutare (sau pragurilor critice).

O variabila critica este acea variabila a carei modificari conduce la o modificare mai mare a indicatorului vizat. In anumite lucrari, cum este si cazul Documentului de lucru nr. 4 al Comisiei Europene "*Orientari privind metodologia de realizare a analizei cost-beneficiu*", o variabila critica este considerata avea variabila a carei modificari aduce o modificare de 5 ori mai mare asupra indicatorului analizat (ex: variatia cu 1% a variabilei genereaza o modificare cu 5% a indicatorului studiat), inasa, in cazul prezentei analize cost-beneficiu vom lua in considerare **conditia generala** a variabilei critice, si anume, modificarea acesteia conduce la o modificare superioara a indicatorului vizat (**elasticitate supraunitara**).

Trebuie retinut inasa faptul ca o variabila nu este / nu poate fi critica in sine, ci numai **in raport cu un anumit indicator** (care bineinteles depinde de respectiva variabila).

In cazul de fata, proiectul propus este unul **negenerator de venit**. Dupa cum s-a prezentat in cadrul analizei financiare, veniturile proiectului sunt sub forma de alocare bugetara, destinate acoperirii cheltuielilor de intretinere. Acestea fluctueaza in stransa legatura cu cheltuielile. Mai mult, avand in vedere ca veniturile proiectului sunt sub forma de alocare bugetara, acestea nu se regasesc in cadrul analizei economice, datorita corectiilor fiscale. Din aceste motive, efectuarea analizei de senzitivitate avand alocarile bugetare ca variabila analizata este lipsita de relevanta.

Astfel, s-au analizat urmatoarele seturi de variabile / indicatori:

- impactul scaderii veniturilor si a cresterii cheltuielilor** cu 1%, 5% si respectiv 10% asupra indicatorilor de performanta economica **VANF/C** si **RIRF/C**.

Scadere venituri	VANF/C	Variatie	RIRF/C	Variatie
0%	-1.192.506,66	0,00%	-13,01%	0,00%
1%	-1.210.982,89	1,55%	-14,47%	11,23%



5%	-1.284.887,78	7,75%	Nu se poate calcula	Nu se poate calcula
10%	-1.377.268,90	15,49%	Nu se poate calcula	Nu se poate calcula

Cresterea cheltuielilor reprezinta o **variabila critica** in raport cu VANF/C si RIRF/C, deoarece variatia acesteia depaseste modificarea cu 5% a **VANF/C**.

- ca orice proiect cu caracter educational-social si acest proiect prezinta o serie de beneficii care au fost evidentiate dar sunt foarte dificil de cuantificat monetar in lipsa unor anchete si studii de specialitate.

Proiectul a dovedit, din punct de vedere economic ca este viabil si in plus prezinta o suma importanta de beneficii socio-culturale si economice care vor duce la cresterea nivelului de trai al locuitorilor din Comuna Galbinasi.

Fluxurile de numerar sunt pozitive pe toata perioada de analiza.



5.6. e) Analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor

Pentru prezentul proiect de investitii s-a efectuat o analiza calitativa (descriptiva) a riscurilor. Aceasta cuprinde urmatoarele etape:

- Identificarea riscurilor;
- Elaborarea matricei riscurilor (probabilitate-impact);
- Stabilirea unui plan de raspuns la riscuri.

Principalele riscuri identificate sunt urmatoarele:

- **Neimplicarea sau influente negative din partea comunitatii privind punerea in practica a proiectului.** Anumite proiecte de investitii publice pot fi privite cu indiferenta sau chiar cu ostilitate de catre comunitatea locala, daca acestea sunt percepute ca fiind inutile sau contrar intereselor comunitatii.
- **Întârzieri în procedurile de achiziții a contractelor de furnizare servicii, bunuri sau lucrări.** Sistemul birocratic prezent și caracterul schimbător al legislației privind achizițiile publice au determinat, în practică, intarzieri semnificative in atribuirea contractelor pentru servicii, bunuri sau lucrari. Riscul de nerespectare a graficului de organizare a procedurilor de achizitii poate aparea si ca urmare a influenței unor factori externi care să producă decalaje față de termenele stabilite inițial. Aceste condiții externe, necontrolabile prin proiect, pot fi determinate, de exemplu, de lipsa de interes a furnizorilor specializați pentru tipul de acțiuni ce vor fi licitate, refuzul acestora de a accepta condițiile financiare impuse de procedurile de licitație sau neconformitatea ofertelor depuse, aspecte care pot conduce la reluarea unor licitații și depășirea perioadei de contractare estimate.
- **Condiții meteorologice nefavorabile pentru realizarea lucrărilor de constructii.** Riscul de întârziere a lucrărilor de constructii ca urmare a condițiilor meteorologice nefavorabile este un risc comun tuturor proiectelor de investiții. Schimbările climatice din ultimii ani a condus la o dificultate a constructorilor în aprecierea unui grafic de lucru realist.
- **Neîncadrarea efectuării lucrărilor de către constructor în graficul de timp aprobat și în cuantumul financiar stipulat în contractul de lucrări.** Practica implementării proiectelor de investiții în infrastructura cu finanțare europeană a demonstrat că motivul principal al întârzierii recepției lucrărilor de investiție se datorează unei proaste corelații între condițiile financiare și de timp stipulate în documentele de licitație și posibilitățile reale ale antreprenorilor.
- **Nerespectarea caracteristicilor si normelor tehnice si constructive prevazute in proiect.** Abaterile de la caracteristicile tehnice prevazute in proiect sau de la normele in vigoare reprezinta un risc important pentru implementarea unui proiect de investitii publice, in special in contextul finantarii europene. Obiectivul este ca lucrarea finala sa respecte intocmai proiectul tehnic, iar daca pe parcursul derularii proiectului se



impun, din motive externe solicitantului sau constructorului eventuale modificari ale solutiei tehnice, acestea trebuie temeinic fundamentate si justificate.

Matricea riscurilor




Această etapă este utilă în determinarea priorităților în alocarea resurselor pentru managementul riscurilor. Riscurile identificate anterior se plaseaza in cadrul acestei matrici, in functie de probabilitatea estimata si impactul preconizat al respectivelor evenimente nefavorabile (riscuri).

Probabilitate Impact	SCĂZUTĂ	MEDIE	RIDICATĂ
REDUS			
MEDIU	Neimplicarea sau influente negative din partea comunitatii privind punerea in practica a proiectului	Condiții meteorologice nefavorabile pentru realizarea lucrărilor de constructii	Întârzieri în procedurile de achiziții a contractelor de furnizare, servicii sau lucrări
PUTERNIC	Nerespectarea caracteristicilor si normelor tehnice si constructive prevazute in proiect		Neîncadrarea efectuării lucrărilor de către constructor in graficul de timp aprobat si in cuantumul financiar stipulat in contractul de lucrări

Legendă:

ARCADIA MASTER DESIGN ARCHITECTURE SRL
Com. Valea Salciei, Jud Buzau
Cod Fiscal 40270194 Nr. Reg. Com J10/1349/2018
Tel: 0734816792
arhitect@arcadiadesign.info



-  → Ignoră riscul
-  → Precauție la astfel de riscuri
-  → Se impune un plan de acțiune



Stabilirea unui plan de răspuns la riscuri

Tehnicile de control al riscului recunoscute în literatura de specialitate se împart în următoarele categorii:

- Evitarea riscului – implică schimbări ale planului de management cu scopul de a elimina apariția riscului;
- Transferul riscului – împărțirea impactului negativ al riscului cu o terță parte (contracte de asigurare, garanții);
- Reducerea riscului – tehnici care reduc probabilitatea și/sau impactul negativ al riscului;
- Planuri de contingență – planuri de rezervă care vor fi puse în aplicare în momentul apariției riscului.

Planul de răspuns la riscuri se face atât pentru riscurile ce necesită măsuri de corecție cât și pentru cele care necesită măsuri de prevenire.

Nr. crt.	Risc	Tehnici de control	Măsuri de management al riscurilor
1	Neimplicarea sau influențe negative din partea comunității privind punerea în practică a proiectului	Evitarea riscului	Informarea prealabilă corespunzătoare a tuturor persoanelor și entităților interesate în legătură realizarea proiectului.
2	Întârzieri în procedurile de achiziții a contractelor de furnizare servicii, bunuri sau lucrări	Evitarea riscului	Pentru a evita întârzierile în organizarea procedurilor de achiziții, graficul de realizare a acestora va fi atent monitorizat, iar caietele de sarcini vor conține cerințe detaliate, clare și coerente.
3	Condiții meteorologice nefavorabile pentru realizarea lucrărilor de construcții	Reducerea riscului	În vederea reducerii impactului asupra implementării cu succes a investiției, se recomandă o planificare riguroasă a activităților proiectului și luarea în calcul a unor marje (rezerve) de timp.
4	Neîncadrarea efectuării lucrărilor de către constructor în graficul de timp aprobat și în cuantumul financiar stipulat în contractul de lucrări	Evitarea riscului Reducerea riscului	Pentru ca acest risc să poată fi prevenit este necesar ca din etapa de elaborare a documentației proiectului graficul Gantt și bugetul estimat de costuri să fie elaborate realist și pe baza unor input-uri certe. În acest sens, introducerea rezervelor financiare și de timp este o măsură preventivă. În condițiile în care prevenirea acestui risc nu constituie o măsură oportună și realistă, în



Nr. crt.	Risc	Tehnici de control	Masuri de management al riscurilor
			contractul încheiat cu constructorul trebuie stipulate clauze de penalitate și denunțare unilaterală.
5	Nerespectarea caracteristicilor si normelor tehnice si constructive prevazute in proiect	Evitarea riscului Reducerea riscului	Proiectul este adaptat normelor tehnologice și măsurilor recomandate de Uniunea Europeană și legislația națională. Stabilirea soluțiilor tehnice și a valorii investiției a fost realizată de către specialiști cu experiență, pe baza folosirii unor metode moderne de proiectare, în conformitate cu legislația în vigoare; Din punct de vedere al realizării a lucrărilor, reprezentantul proiectantului va avea o stransă colaborare atât cu beneficiarul investiției, cât și cu constructorul, în vederea asigurării respectării întocmai a proiectului tehnic. Acesta va fi prezent pe șantier în cazul în care se va propune modificarea soluției prevăzute inițial în documentația tehnică, pentru a se verifica necesitatea acesteia, cât și în vederea adaptării la condițiile de amplasament a noilor lucrări.

Concluzii ale analizei cost-beneficiu

- Din punct de vedere financiar: calculele arată un VANF < 0 deci este demonstrată necesitatea finanțării din fonduri publice, fluxurile de numerar pe întreaga perioadă sunt pozitive pe baza intrărilor de numerar de la bugetul local pentru cheltuieli neeligibile, ajutorul bugetului României pentru cheltuieli eligibile și alocațiile de la bugetul local care asigură costurile de funcționare;
- Din punct de vedere economic există cuantificate monetar beneficii (externalități) care asigură investiției un VANE > 0;
- Din punct de vedere al riscurilor se poate concluziona că proiectul prezintă riscuri normale specifice acestor tipuri de investiții.



6.Scenariul/Optiunea tehnico-economic(a) optim(a), recomandat(a)

6.1Comparatia scenariilor/optiunilor propus(e), din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilitatii si riscurilor:

Scenariul 1- Reabilitare energetica Pachet 1-1	Scenariul 2- Reabilitare energetica Pachet 1-2
Consum specific de energie 168,28kW/mp/an	Consum specific de energie 168,89
	kWh/mp/an
Clasa energetica dupa reabilitare B	Clasa energetica dupa reabilitare B
Economie de energie dupa implementare 74.25 %	Economie de energie dupa implementare 74.00%
Intruneste exigentele actuale de performanta energetica conform ghid specific	Intruneste exigentele actuale de performanta energetica conform ghid specific
Durata de implementare -24 luni	Durata de implementare -24 luni
Total deviz investitie:1.280.488,68	Total deviz investitie:1.395.950,50

6.2.Selectarea si justificarea scenariului/optiunii optim(e), recomandat(e)

Raportul de Audit energetic recomandă Varianta 1, din punct de vedere energetic cat si eco- nomic rezulta scaderea consumului anual specific pentru incalzire cu 461Wh/m2an

Reducerea consumului anual specific de energie primara (kWh/an) cu 68.40%

Reducerea consumului anula de energie finala pentru încălzire cu 78.36%

Reducerea emisiilor specifice de CO2 cu 79.48%

In total, sursele de energie regenerabila propuse acopera 42.8% din totalul consumului de

energie primara.

6.3.Principali indicatori tehnico-economici aferenti investitiei:



1.2.a. indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectivului de investitii, exprimata in lei, cu TVA si, respectiv, fara TVA, din care constructii-montaj (C+M), in conformitate cu devizul general;

2. Indicatori economici:

Valoare totala : 1.077.182,50 RON lei exclusiv TVA/1.280.488,68 lei cu TVA
218.819,44 euro (exclusiv TVA/ 260.119,17 euro cu TVA

din care :

C+M 650.000 exclusiv TVA / 773.500,00 lei inclusiv TVA

132.041,35euro exclusiv TVA /157.129,21 euro : inclusiv TVA

1.2.b. indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta - elemente fizice/capacitati fizice care sa indice atingerea tintei obiectivului de investitii - si, dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare;

1. Indicatori tehnici

- Suprafata construita : 210 mp
- Suprafata desfasurata: 210 mp
- Categoria de importanta ; C
- Clasa de importanta ; III
- Regim de inaltime : parter
- Economie de energii primara dupa implementare de 68,40%
- Reducerea a emisiilor de CO2 dupa implementare de 79.48 %

Durata de executie a lucrarilor de interventie: 14 luni

1.1.c. indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliti



in functie de specificul si tinta fiecarui obiectiv de investitie;

Conform documentatiei economice atasate.

1.1.d. durata estimata de executie a obiectivului de investitie, exprimata in luni.

18 luni.

6.4. Prezentarea modului in care se asigura conformarea cu reglementarile specifice functiunii preconizate din punctul de vedere al asigurarii tuturor cerintelor fundamentale aplicabile constructiei, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice

6.4.1.Rezistenta mecanica si stabilitate

(conform Legea 10/1995)

Conform expertizei tehnice, interventiile propuse prin prezenta documentatie nu afecteaza structura de rezistenta si stabilitatea corpului de cladire, in consecinta acestea se pot accepta si executa in conditii obisnuite. In urma interventiilor clasa de risc seismic (conform cu varianta minimala R3=95%)

6.4.2.Securitate la incendiu:

(conform Legea 10/1995)

Prin interventiile propuse se vor imbunatati caracteristicile cladirii din punct de vedere al sigurantei la incendiu. Ca masura specifica anveloparii fatadelor (parte opaca) s-a prevazut folosirea unui material termoizolant (vata minerala) cu clasa de reactie la foc A1 dispus pe suprafata opaca a fatadelor cladirii, cu grosime de 10cm.La nivelul soclului , se va folosi polistiren extrudat ignifug.

Usile de la corpul centralei ,vor fi de tipul Ei60c .

Peretii corpului centralei vor fi de tipul Ei180.

La nivelul sarpantei s au prevazut masuri de siguranta la incendiu dupa cum urmeaza :

-Planseul va fi din lemn ignifugat clasa min bs3d1(C1)

-Asteriala va fi ignifugat clasa Cs3d1

-Sarpanta din lemn va fi ignifugat clasa Cs3d1



6.4.3. Igiena, sanatate si mediu

(conform Legea 10/1995)

Apa calda menajera va fi preparata cu ajutorul unui boiler electric amplasat in plafon.

Ventilarea naturala a spatiilor

Tamperile exterioare PVC propuse vor avea deschidere interioara oscilo-batanta, in vederea intretinerii; drept urmare ventilarea se va realiza facil si in mod controlat.

Eliminarea deseurilor

Deseurile solide vor fi sortate, compactate si depozitate in europubele. Evacuarea acestora se asigura prin contract cu firme specializate, la gropile de gunoi existente.

Spatii verzi

Se propune ca in urma lucrărilor de interventie să nu fie afectate spatiile verzi cu vegetatie mica, medie si inalta.

6.4.4. Siguranta in exploatare

(conform Legea 10/1995)

Prin interventiile propuse nu se vor schimba caracteristicile clădirii, din punct de vedere al siguranței în exploatare.

6.4.5. Protectie impotriva zgomotului

Anvelopanta clădirii (partea opacă) asigură protecția împotriva zgomotului; tâmplările care se vor înlocui vor putea asigura izolarea corespunzătoare a spațiilor interioare împotriva zgomotului din exterior. Nu există tratamente acustice speciale.

6.4.6. Economie de energie si izolare termica

Dintre masurile adoptate pentru indeplinirea acestei cerinte amintim:

- izolarea termica a fatadei - parte vitrata
- izolarea termica a fatadei - parte opaca
- izolarea termica a planseului peste ultimul nivel
- izolarea termica a planseului peste pamant
- lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire:
- reabilitarea/ modernizarea instalatiei de iluminat;



6.5. Nominalizarea surselor de finantare a investitiei publice, ca urmare a analizei financiare si economice: fonduri proprii, credite bancare, alocatii de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite

Finanțarea intervențiilor propuse prin prezenta documentație se va face din fondurile aferente PNRR in cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10 – componenta 10 – Fondul Local;

7. URBANISM, ACORDURI SI AVIZE CONFORME

7.1. CERTIFICATUL DE URBANISM EMIS IN VEDEREA OBTINERII AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE

Anexat prezentei documentații.

7.2. EXTRAS DE CARTE FUNCIARA, CU EXCEPTIA CAZURILOR SPECIALE, EXPRES PREVAZUTE DE LEGE

Anexat prezentei documentații

7.3. AVIZE PRIVIND ASIGURAREA UTILITĂȚILOR, ÎN CAZUL SUPLIMENTĂRII CAPACITĂȚII EXISTENTE

Anexat prezentei documentații,

7.4. ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITATII COMPETENTE PENTRU PROTECTIA MEDIULUI, MASURI DE DIMINUARE A IMPACTULUI, MASURI DE COMPENSARE, MODALITATEA DE INTEGRARE A PREVEDERILOR ACORDULUI DE MEDIU, DE PRINCIPIU, IN DOCUMENTATIA TEHNICO-ECONOMICA

Anexat prezentei documentații.



7.5. AVIZE, ACORDURI SI STUDII SPECIFICE, DUPA CAZ, CARE POT CONDITIONA SOLUTIILE TEHNICE, PRECUM:

7.5.a. studiu privind posibilitatea utilizarii unor sisteme alternative de eficienta ridicata pentru cresterea performantei energetice;

Studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată, în funcție de fezabilitatea acestora din punct de vedere tehnic, economic și al mediului înconjurător propune pompe de caldura aer-aer, unitati de aer conditionat care vor functiona si pe incalzire. Se propun recuperatoare de caldura care vor diminua necesarul termic al cladirii. Se propun panouri solare termice pentru apa calda cat si panouri solare fotovoltaice.

7.5.b. studiu de trafic si studiu de circulatie, dupa caz;

Nu este cazul.

7.5.c. raport de diagnostic arheologic, in cazul interventiilor in situri arheologice;

Nu este cazul.

7.5.d. studiu istoric, in cazul monumentelor istorice;

Nu este cazul.

7.5.e. studii de specialitate necesare in functie de specificul investitiei.

Expertiza Tehnică, intocmită de catre ing. expert tehnic Apostol Ioan George Zefir, certificat de atestare Certificat de atestare seria CA_E nr: 1552

Audit Energetic, intocmit de catre ing. Catalin Stefan certificat de atestare: seria DA 01958, gradul I, specialitatea C+I

B. PIESE DESENATE

Conform Borderou piese desenate



**PRINCIPALE ACTE NORMATIVE SI REFERINTE TEHNICE IN VIGOARE, APLICABILE
LA PROIECTAREA PENTRU EXECUTAREA LUCRARILOR DE INTERVENTIE:**

Legea nr. 10/1995 privind calitatea in constructii, cu modificarile ulterioare;

Legea 177/2015 pentru modificarea si completarea Legii nr. 10/1995

Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice

Hotararea Guvernului nr. 622/2004 privind stabilirea conditiilor de introducere pe piata a produselor pentru constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

Hotararea Guvernului nr. 622/2004 privind stabilirea conditiilor de introducere pe piata a produselor pentru constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

Ghidul specific — Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 — Fondul local

1. CR 0 Cod de proiectare. Bazele proiectării construcțiilor.
2. CR 1-1-3 Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor.
3. CR 1-1-4 Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor.
4. C 125 Normativ privind acustica în construcții și zone urbane.
5. C107/2005 Normativ privind calculul termotehnic al elementelor de construcție ale clădirilor
6. NP 006 Normativ de proiectare a sălilor aglomerate cu vizitatori. Cerințele utilizatori.
7. NP 005 Normativ privind proiectarea construcțiilor din lemn.
8. NP 008 Normativ privind igiena compoziției aerului în spații cu diverse destinații, în funcție de activitățile desfășurate în regim de iarnă-vară.
9. NP 051 Normativ privind adaptarea clădirilor civile și a spațiului urban aferent la exigențele persoanelor cu handicap.
10. NP 061 Normativ pentru proiectarea și executarea sistemelor de iluminat artificial din clădiri



11. NP 062 Normativ pentru proiectarea sistemelor de iluminat rutier și pietonal
- 12 NP 063 Normativ privind criteriile de performanță specifice rampelor și scărilor pentru circulația pietonală în construcții.
13. NP 065 Normativ privind proiectarea sălilor de sport (unitatea funcțională de bază) din punct de vedere al cerințelor Legii 10/1995.
14. NP 066 Normativ privind proiectarea terenurilor sportive și stadioanelor (unitatea funcțională de bază) din punct de vedere al cerințelor Legii nr. 10/1995.
15. NP 068 Normativ privind proiectarea clădirilor civile din punct de vedere al cerinței de siguranță în exploatare.
16. Mc 001 Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor.
17. P 100 Cod de proiectare seismică – Partea I – Prevederi de proiectare pentru clădiri.
18. Regulamentul General de Urbanism din 27 iunie 1996 (**republicat**).
19. Regulament privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor.
20. GP 120 Ghid privind proiectarea și execuția acoperișurilor verzi la clădiri noi și existente.
21. I5 Normativ privind exploatarea instalațiilor de ventilare și climatizare.
22. I13 Normativ pentru proiectarea, executarea și exploatarea instalațiilor de încălzire centrală.
23. I9 Normativ privind proiectarea, execuția și exploatarea instalațiilor sanitare aferente clădirilor.
24. I7 Normativ pentru proiectarea, execuția și exploatarea instalațiilor electrice aferente clădirilor
25. NP 061 Normativ pentru proiectarea și executarea sistemelor de iluminat artificial din clădiri.
26. NP 062 Normativ pentru proiectarea sistemelor de iluminat rutier și pietonal.
27. P 118 Normativ de siguranță la foc a construcțiilor.
28. P118/2 Normativ privind securitatea la incendiu a construcțiilor, Partea a II-a – Instalații de Stingere.
29. P118/3 Normativ privind securitatea la incendiu a construcțiilor, Partea a III-a - Instalații de detectare, semnalizare, avertizare cu modificările ulterioare.
- 18/1. Normativ pentru proiectarea și executarea instalațiilor electrice interioare de curent

ARCADIA MASTER DESIGN ARCHITECTURE SRL

Com. Valea Salciei, Jud Buzau

Cod Fiscal 40270194 Nr. Reg. Com J10/1349/2018

Tel: 0734816792

arhitect@arcadiadesign.info



slabi aferente clădirilor civile și de producție.

30. Normele de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației aprobate prin ordinul ministrului sănătății nr. 119/2014.

31. Norme de igienă din 2020 privind unitățile pentru ocrotirea, educarea, instruirea, odihna și recreerea copiilor și tinerilor.

Indicatori tehnico economici.



INDICATORI TEHNICO ECONOMICI

● 1. Indicatori tehnici

- Suprafata construita : 210 mp
- Suprafata desfasurata: 210 mp
- Categoria de importanta ; C
- Clasa de importanta ; III
- Regim de inaltime : parter
- Economie de energie primara dupa implementare de 68,40%
- Reducerea a emisiilor de CO2 dupa implementare de 79.48 %

Durata de executie a lucrarilor de interventie: 14 luni

2. Indicatori economici:

Valoare totala : 1.077.182,50 RON lei exclusiv TVA/1.280.488,68 lei cu TVA
218.819,44 euro (exclusiv TVA/ 260.119,17 euro cu TVA

din care :

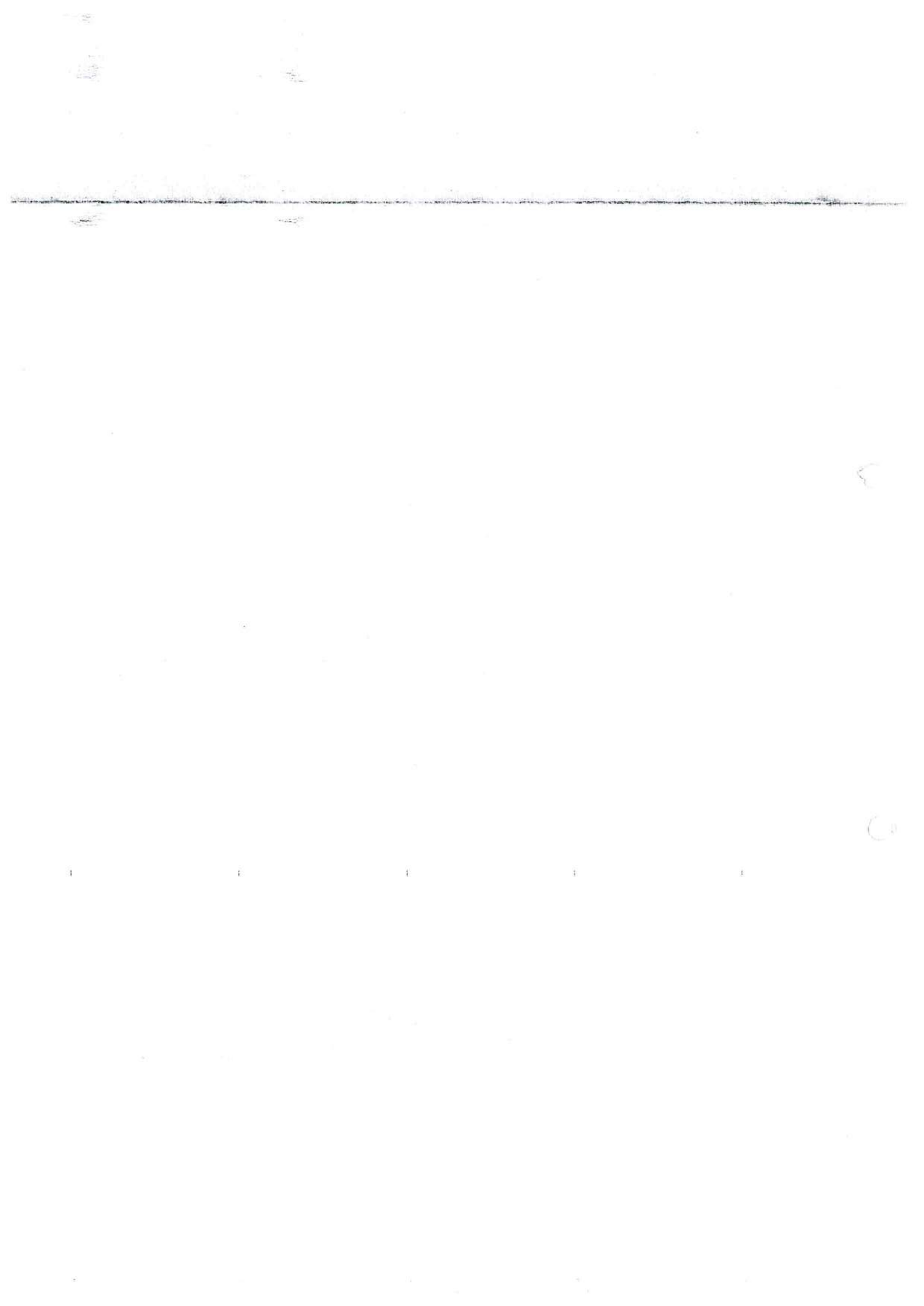
C+M 650.000 exclusiv TVA / 773.500,00 lei inclusiv TVA

132.041,35euro exclusiv TVA /157.129,21 euro : inclusiv TVA

PROIECTANT

BENEFICIAR





ARCADIA MASTER DESIGN ARCHITECTURE SRL
Com. Valea Salciei, Jud Buzau
Cod Fiscal 40270194 Nr. Reg. Com J10/1349/2018
Tel: 0734816792
arhitect@arcadiadesign.info



INDICATORI TEHNICO ECONOMICI

1. Indicatori tehnici

- Suprafata construita : 210 mp
- Suprafata desfasurata: 210 mp
- Categoria de importanta ; C
- Clasa de importanta ; III
- Regim de inaltime : parter
- Economie de energie dupa implementare de 68,40%
- Reducerea a emisiilor de CO2 dupa implementare de 79.48 %

Durata de executie a lucrarilor de interventie: 14 luni

2. Indicatori economici:

Valoare totala : 1.077.182,50 RON lei exclusiv TVA/1.280.488,68 lei cu TVA
218.819,44 euro (exclusiv TVA/ 260.119,17 euro cu TVA)

din care :

C+M 650.000 exclusiv TVA / 773.500,00 lei inclusiv TVA

132.041,35 euro exclusiv TVA / 157.129,21 euro : inclusiv TVA



PREȘEDINTE JE LOCALITATE
COMUNICER,
MIHAI POHUT



SECRETAR GENERAL
GUTEMILUC LIANA



Proiectant,
 ARCADIA MASTER DESIGN ARCHITECTURE SRL
 4022070194 /Județul Buzău/Com.Valea Solciei /arhitect@arcadiadesign.info/07334816792

REABILITAREA IN VEDEREA CRESTERII EFICIENTEI ENERGETICE A CLADIRII PUBLICE CAVIIN CULTURAL BENTUI, COMUNA GALBINASI, JUDETELUL BUZAU

al obiectivului de investiții

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea fără TVA lei					Valoarea fără TVA eligibil lei					Valoarea cu TVA eligibil lei				
		3	4	5	3	4	5	3	4	5	3	4	5			
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului																
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relovarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții																
2.1		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică																
3.1	Stucii	5,000,00	950,00	5,950,00	5,000,00	950,00	5,950,00	5,000,00	950,00	5,950,00	5,000,00	950,00	5,950,00	5,000,00	950,00	5,950,00
3.1.1	Studii de teren	5,000,00	950,00	5,950,00	5,000,00	950,00	5,950,00	5,000,00	950,00	5,950,00	5,000,00	950,00	5,950,00	5,000,00	950,00	5,950,00
3.1.2	Report privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiză tehnică	8,000,00	1,520,00	9,520,00	8,000,00	1,520,00	9,520,00	8,000,00	1,520,00	9,520,00	8,000,00	1,520,00	9,520,00	8,000,00	1,520,00	9,520,00
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor	5,000,00	950,00	5,950,00	5,000,00	950,00	5,950,00	5,000,00	950,00	5,950,00	5,000,00	950,00	5,950,00	5,000,00	950,00	5,950,00
3.5	Proiectare	65,000,00	12,350,00	77,350,00	65,000,00	12,350,00	77,350,00	65,000,00	12,350,00	77,350,00	65,000,00	12,350,00	77,350,00	65,000,00	12,350,00	77,350,00
3.5.1	Termă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentațiile de avizare a lucrărilor de intervenții și de viz general	26,000,00	4,940,00	30,940,00	26,000,00	4,940,00	30,940,00	26,000,00	4,940,00	30,940,00	26,000,00	4,940,00	30,940,00	26,000,00	4,940,00	30,940,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii	4,000,00	760,00	4,760,00	4,000,00	760,00	4,760,00	4,000,00	760,00	4,760,00	4,000,00	760,00	4,760,00	4,000,00	760,00	4,760,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a	5,000,00	950,00	5,950,00	5,000,00	950,00	5,950,00	5,000,00	950,00	5,950,00	5,000,00	950,00	5,950,00	5,000,00	950,00	5,950,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	30,000,00	5,700,00	35,700,00	30,000,00	5,700,00	35,700,00	30,000,00	5,700,00	35,700,00	30,000,00	5,700,00	35,700,00	30,000,00	5,700,00	35,700,00
3.6	Organizarea procedurilor de arhivare	15,000,00	2,850,00	17,850,00	15,000,00	2,850,00	17,850,00	15,000,00	2,850,00	17,850,00	15,000,00	2,850,00	17,850,00	15,000,00	2,850,00	17,850,00
3.7	Consultanță	28,000,00	5,320,00	33,320,00	28,000,00	5,320,00	33,320,00	28,000,00	5,320,00	33,320,00	28,000,00	5,320,00	33,320,00	28,000,00	5,320,00	33,320,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	28,000,00	5,320,00	33,320,00	28,000,00	5,320,00	33,320,00	28,000,00	5,320,00	33,320,00	28,000,00	5,320,00	33,320,00	28,000,00	5,320,00	33,320,00
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	20,000,00	3,800,00	23,800,00	20,000,00	3,800,00	23,800,00	20,000,00	3,800,00	23,800,00	20,000,00	3,800,00	23,800,00	20,000,00	3,800,00	23,800,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	8,000,00	1,520,00	9,520,00	8,000,00	1,520,00	9,520,00	8,000,00	1,520,00	9,520,00	8,000,00	1,520,00	9,520,00	8,000,00	1,520,00	9,520,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	7,000,00	1,330,00	8,330,00	7,000,00	1,330,00	8,330,00	7,000,00	1,330,00	8,330,00	7,000,00	1,330,00	8,330,00	7,000,00	1,330,00	8,330,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în	1,000,00	190,00	1,190,00	1,000,00	190,00	1,190,00	1,000,00	190,00	1,190,00	1,000,00	190,00	1,190,00	1,000,00	190,00	1,190,00

3.8.2. Dirigenție de șantier	12,000.00	2,280.00	14,280.00	12,000.00	2,280.00	14,280.00	14,230.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitol 3	146,000.00	27,740.00	173,740.00	133,000.00	25,270.00	158,270.00	158,270.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază											
4.1 Construcții și instalații	645,000.00	122,550.00	767,550.00	419,175.02	79,643.75	498,818.27	498,818.27	225,824.98	42,906.75	268,731.73	0.00
4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	229,032.50	43,516.18	272,548.68	0.00	0.00	0.00	0.00	229,032.50	43,516.18	272,548.68	0.00
4.4 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5 Dotări	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6 Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4	874,032.50	166,066.18	1,040,098.68	419,175.02	79,643.75	498,818.27	498,818.27	425,487.48	86,422.92	541,280.40	0.00
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli											
5.1 Organizare de șantier	5,000.00	950.00	5,950.00	5,000.00	950.00	5,950.00	5,950.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de	5,000.00	950.00	5,950.00	5,000.00	950.00	5,950.00	5,950.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2 Comisionare, cote, taxe, costul creditului	7,150.00	0.00	7,150.00	7,150.00	0.00	7,150.00	7,150.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.1. Comisionarele și dobânzile aferente creditului băncii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de	3,250.00	0.00	3,250.00	3,250.00	0.00	3,250.00	3,250.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea	650.00	0.00	650.00	650.00	0.00	650.00	650.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3,250.00	0.00	3,250.00	3,250.00	0.00	3,250.00	3,250.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute	40,000.00	7,600.00	47,600.00	40,000.00	7,600.00	47,600.00	47,600.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate	5,000.00	950.00	5,950.00	5,000.00	950.00	5,950.00	5,950.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5	57,150.00	9,500.00	66,650.00	57,150.00	9,500.00	66,650.00	66,650.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste											
6.1 Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2 Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL	1,077,182.50	203,306.18	1,280,488.68	622,325.02	116,883.75	739,208.27	739,208.27	425,487.48	86,422.92	541,280.40	0.00
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	650,000.00	123,500.00	773,500.00	419,175.02	79,643.75	498,818.27	498,818.27	225,824.98	42,906.75	268,731.73	0.00



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
COMISIER
MIHAI IOMU
[Signature]

SECRETAR GENERAL
GUTENIUS CILIANA
[Signature]



ROMÂNIA
JUDETUL BUZĂU
COMUNA GĂLBINASI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentatiei tehnico-economice (faza Documentatie de Avizare a Lucrărilor de Interventie – D.A.L.I.) si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii „ REABILITAREA ÎN VEDEREA CRESTERII EFICIENTEI ENERGETICE A CLĂDIRII PUBLICE CĂMIN CULTURAL BENTU, COMUNA GĂLBINASI, JUDETUL BUZĂU,, finantat prin Planul National de Redresare si Rezilientă, Componenta C10 – Fondul local, Investitia I.3 – Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale

Consiliul local al comunei Gălbinași, județul Buzău, întrunit în ședință de lucru ordinară în data de **28.04.2023** ;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului comunei Gălbinași, înregistrat la nr.3167 din 06.04.2023 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, în calitate de initiator, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ cu referire la angajarea răspunderii primarului în exercitarea atribuțiilor ce îi revin potrivit legii, răspunderea aferentă actelor administrative;

- raportul de specialitate întocmit de către compartimentul financiar contabil, impozite și taxe, achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Gălbinași înregistrat la nr.3168 din 06.04.2023 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ, cu referire la angajarea răspunderii funcționarilor publici și personalului contractual în exercitarea atribuțiilor ce le revin potrivit legii (întocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevăzute de lege, respectiv semnarea/avizarea sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic și al legalității), răspundere aferentă actelor administrative, operațiuni anterioare adoptării actului administrativ ;

- avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Gălbinași;

- prevederile Planului de Redresare și reziliență aprobat de către Comisia Europeană la data de 27.09.2021 și de către Consiliul Uniunii Europene la data de 28.10.2021 ;

- prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/13.12.2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;

- prevederile H.G nr.209/14.02.2021 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/13.12.2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență ;

- prevederile Ghidului specific –Conditii de accesare a fondurilor europene aferente Planului National de Redresare si Rezilientă în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 – Fondul local, aprobat prin Ordinul nr.999/10.05.2022 emis de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice si Administratiei ;

- prevederile Contractului de finantare nr.8772/23.01.2023 înregistrat la primăria comunei Gălbinași sub nr.877/03.02.2023, încheiat cu Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administratiei, în calitate de coordonator de investitii pentru Planul National de Redresare și Reziliență, Componenta 10 - Fond Local, având ca obiect „ REABILITAREA ÎN VEDEREA CREȘTERII EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII PUBLICE CĂMIN CULTURAL BENTU, COMUNA GĂLBINAȘI, JUDETUL BUZĂU;

- prevederile Hotărârii Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- documentatia tehnico-economică - Documentatie de Avizare a Lucrărilor de Interventie.) pentru obiectivul de investitii „ REABILITAREA ÎN VEDEREA CREȘTERII EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII PUBLICE CĂMIN CULTURAL BENTU, COMUNA GĂLBINAȘI, JUDETUL BUZĂU ” , realizată de către S.C. ARCADIA MASTER DESIGN ARCHITECTURE S.R.L în baza contractului de servicii nr.4027/2022 ;

- prevederile art.41, alin.(1) si alin.(2) si art.44, alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale, cu modificările si completările ulterioare ;

- prevederile H.C.L. Gălbinași nr.10 din 31.01.2023 privind aprobarea bugetului local de venituri si cheltuieli al comunei Gălbinași si a listei de investitii pe anul 2023, cu modificările ulterioare ;

- prevederile H.C.L. nr.17/31.01.2023 privind alegerea Președintelui de ședință al Consiliului Local al Comunei Gălbinași pentru ședintele din lunile februarie 2023 – aprilie 2023;

- prevederile art.197- art.200 din Ordonanta de urgentă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare ;

- prevederile art.5, lit.m) si n), art.129, alin.(2), lit.b) si alin.(4), lit.d) coroborat cu prevederile art.240 din Ordonanta de Urgentă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare ;

Luând în considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările si completările ulterioare ;

În temeiul art.133, alin.(1), art.139, alin.(1) si ale art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanta de Urgentă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare ;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Se aprobă documentatia tehnico-economică (faza Documentatie de Avizare a Lucrărilor de Interventie – D.A.L.I.) pentru obiectivul de investitii „ REABILITAREA ÎN VEDEREA CREȘTERII EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII PUBLICE CĂMIN CULTURAL BENTU, COMUNA GĂLBINAȘI, JUDETUL BUZĂU ” , conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre .

Art.2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenti documentatiei de avizare a lucrărilor de interventie (DALI) pentru obiectivul de investitii „REABILITAREA ÎN VEDEREA CREȘTERII EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII PUBLICE CĂMIN CULTURAL BENTU, COMUNA GĂLBINAȘI, JUDETUL BUZĂU”, în conformitate cu Anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre .

Art.3. Se aprobă valoarea totală a proiectului „REABILITAREA ÎN VEDEREA CREȘTERII EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII PUBLICE CĂMIN CULTURAL BENTU, COMUNA GĂLBINAȘI, JUDETUL BUZĂU” în cuantum de 1.280.488,68 lei (inclusiv TVA) din care C+M – 773.500 lei(clusiv TVA) si Devizul general conform Anexei nr.3 care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre .

Art.4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Gălbinași prin compartimentul financiar contabil impozite și taxe, achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Gălbinași .

Art.5. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică, prin grija secretarului general al comunei Gălbinași, respectiv se comunică Primarului comunei Gălbinași, celor nominalizați cu ducerea la îndeplinire precum și Instituției Prefectului Județul Buzău în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

Inițiator:

**PRIMAR
DRAGOMIR DUMITRU**



**Avizat pentru legalitate,
Secretar General ,
GUTENIUC LILIANA**

A blue ink signature, likely belonging to Liliana Guteniuc, the General Secretary mentioned in the text above.

Nr.32/06.04.2023



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA GĂLBINAȘI
PRIMAR

Nr.3167/06.04.2023

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentatiei tehnico-economice (faza Documentatie de Avizare a Lucrărilor de Interventie – D.A.L.I.) si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii „ REABILITAREA ÎN VEDEREA CREȘTERII EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII PUBLICE CĂMIN CULTURAL BENTU, COMUNA GĂLBINAȘI, JUDEȚUL BUZĂU,, finantat prin Planul National de Redresare si Rezilientă, Componenta C10 – Fondul local, Investitia I.3 – Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale

Analizând:

- prevederile Ghidului specific –Conditii de accesare a fondurilor europene aferente Planului National de Redresare si Rezilientă în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 – Fondul local, aprobat prin Ordinul nr.999/10.05.2022 emis de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice si Administratiei ;

Prin intermediul componentei C10 - Fondul local Investitia I.3 se va urmări renovarea energetică moderată a clădirilor publice, contribuind astfel la îmbunătățirea furnizării de servicii publice la nivel local. Investiția finanțează renovarea moderată a clădirilor publice eligibile. Renovarea va conduce la o reducere cu 30% a necesarului de energie primară, demonstrată prin studiul de audit energetic elaborat în faza de proiectare și certificatul de performanță energetică realizat la finalizarea investiției.

Rata de finanțare în cazul investițiilor aferente COMPONENTEI 10 - Fondul local este de 100% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului, în limita bugetelor predefinite pe categorii de UAT-uri.

În cazul proiectelor depuse în cadrul acestei componente, valoarea TVA aferentă cheltuielilor eligibile va fi asigurată de la bugetul de stat, din bugetul coordonatorului de reforme și/sau investiții pentru COMPONENTA 10 – Fondul local – Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în conformitate cu legislația în vigoare.

În afara cheltuielilor eligibile a proiectului, orice altă cheltuială constituie cheltuială neeligibilă și va fi suportată de UAT Galbinasi.

Luând în considerare:

- prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/13.12.2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;

- prevederile H.G nr.209/14.02.2021 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/13.12.2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență ;

- prevederile Contractului de finantare nr.8772/23.01.2023 înregistrat la primăria comunei Gălbinași sub nr.877/03.02.2023, încheiat cu Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în calitate de coordonator de investitii pentru Planul National de Redresare și Reziliență, Componenta 10 - Fond Local, având ca obiect „ REABILITAREA ÎN VEDEREA CREȘTERII EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII PUBLICE CĂMIN CULTURAL BENTU, COMUNA GĂLBINAȘI, JUDEȚUL BUZĂU;

- documentatia tehnico-economică - Documentatie de Avizare a Lucrărilor de Interventie.) pentru obiectivul de investitii „ REABILITAREA ÎN VEDEREA CREȘTERII EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII PUBLICE CĂMIN CULTURAL BENTU, COMUNA GĂLBINAȘI, JUDEȚUL BUZĂU ” , realizată de către S.C. ARCADIA MASTER DESIGN ARCHITECTURE S.R.L în baza contractului de servicii nr.4027/2022 ;

Raportat la :

- prevederile art.240 din Ordonanta de Urgentă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ potrivit căruia: „ (2) *Aprecierea necesității și oportunitatea adoptării și emiterii actelor administrative aparține exclusiv autorităților deliberative, respectiv executive.....*„, coroborat cu prevederile art.5. lit.,m,, și „n,, din același act normativ potrivit căruia „ m) *autoritățile deliberative la nivelul unităților administrativ-teritoriale - consiliile locale ale comunelor, ale orașelor și ale municipiilor, Consiliul General al Municipiului București, consiliile locale ale subdiviziunilor administrativ-teritoriale ale municipiilor și consiliile județene; n) autoritățile executive la nivelul unităților administrativ-teritoriale - primarii comunelor, ai orașelor, ai municipiilor, ai subdiviziunilor administrativ-teritoriale ale municipiilor, primarul general al municipiului București și președintele consiliului județean;*„,

- prevederile Hotărârii Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.41, alin.(1) și alin.(2) și art.44, alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare ;

- prevederile H.C.L. Gălbinași nr. 10 din 31.01.2023 privind aprobarea bugetului local de venituri și cheltuieli al comunei Gălbinași și a listei de investiții pe anul 2023, cu modificările ulterioare ;

- prevederile art.129, alin.(1), alin.(2), lit.b) și alin.(4), lit.d) din Ordonanta de Urgentă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

Fată de considerentele anterior menționate, în baza prevederilor art.136, alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ inițiez proiectul de hotărâre privind aprobarea documentatiei tehnico-economice (faza Documentatie de Avizare a Lucrărilor de Interventie – D.A.L.I.) și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii „ REABILITAREA ÎN VEDEREA CREȘTERII EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII PUBLICE CĂMIN CULTURAL BENTU, COMUNA GĂLBINAȘI, JUDEȚUL BUZĂU,, finanțat prin Planul National de Redresare și Reziliență, Componenta C10 – Fondul local, Investitia I.3 – Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale .

Totodată propun aprobarea :

➤ indicatorii tehnico-economici aferenți documentatiei de avizare a lucrărilor de interventie (DALI) pentru obiectivul de investitii „REABILITAREA ÎN VEDEREA CREȘTERII EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII PUBLICE CĂMIN CULTURAL BENTU, COMUNA GĂLBINAȘI, JUDEȚUL BUZĂU”, în conformitate cu Anexa nr.2 la prezentul proiect de hotărâre

➤ valori totale a proiectului „REABILITAREA ÎN VEDEREA CREȘTERII EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII PUBLICE CĂMIN CULTURAL BENTU, COMUNA GĂLBINASI, JUDEȚUL BUZĂU” în cuantum de **1.280.488,68 lei** (inclusiv TVA) din care **C+M – 773.500 lei** (inclusiv TVA) și a Devizului general conform Anexei nr.3 la prezentul proiect de hotărâre

Având în vedere dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, înaintez Consiliului local al comunei Gălbinași spre dezbateră și aprobare *proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție – D.A.L.I.) și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „REABILITAREA ÎN VEDEREA CREȘTERII EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII PUBLICE CĂMIN CULTURAL BENTU, COMUNA GĂLBINASI, JUDEȚUL BUZĂU,, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C10 – Fondul local, Investiția I.3 – Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale, în conformitate cu atribuțiile instituite acestei autorități deliberative prin Codul administrativ aprobat prin O.U.G. nr.57/2019, respectiv art.129, alin.(2), lit.b) și alin.(4), lit.d) din actul normativ anterior menționat.*

**Initiator,
PRIMAR,**

DRAGOMIR DUMITRU



Nr. 3168 din 06.04.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea documentatiei tehnico-economice (faza Documentatia de Avizare a Lucrarilor de Interventii) si a indicatorilor tehnico economici la obiectivul de investitii „REABILITAREA IN VEDEREA CRESTERII EFICIENTEI ENERGETICE A CLADIRII PUBLICE CAMIN CULTURAL BENTU, COMUNA GALBINASI, JUDETUL BUZAU” finantat in cadrul PLANULUI NATIONAL DE REDRESARE SI REZILIENTA, apel de proiect PNRR/2022/C10, COMPONENTA C10 – Fondul local, Investitia I.3 – Reabilitare moderata a cladirilor publice pentru a imbunatati furnizarea de servicii publice de catre unitatile administrativ-teritoriale

Având în vedere:

- prevederile art 44 (1) din Legea nr. 273/2006, privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art.129 alin. (2) si alin.(4) , lit d) si art. 126 din O.U.G.nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Planul Național de Redresare și Reziliență a României și Ghidul specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10 - Componenta C10 – Fondul local, Investitia I.3 – Reabilitare moderata a cladirilor publice pentru a imbunatati furnizarea de servicii publice de catre unitatile administrativ-teritoriale;
- OUG nr. 124 din 13 decembrie 2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;
- Hotararea Guvernului nr. 907/2016, privind aprobarea conținutului-cadru a documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, cu modificarile si completarile ulterioare, va rugam sa initiati un Proiect de Hotarare prin care sa aprobatii documentatia tehnico-economica (faza Documentatie de Avizare a Lucrarilor de Interventii) si indicatorii tehnico-economici aferenti obiectivului de investitii **REABILITAREA IN VEDEREA CRESTERII EFICIENTEI ENERGETICE A CLADIRII PUBLICE CAMIN CULTURAL BENTU, COMUNA GALBINASI, JUDETUL BUZAU”** in vederea includerii si finantarii investitiei in cadrul **PLANULUI NATIONAL DE REDRESARE SI REZILIENTA, apel de proiect PNRR/2022/C10, COMPONENTA C10 – Fondul local, Investitia I.3 – Reabilitare moderata a cladirilor publice pentru a imbunatati furnizarea de servicii publice de catre unitatile administrativ-teritoriale;**
- Contractul de prestari servicii nr. 4027 din 24.05.2022 incheiat cu SC ARCADIA MASTER DESIGN ARCHITECTURE SRL pentru elaborarea documentatiei tehnice faza Documentatie de Avizare a Lucrarilor de Interventii;

- Devizul general estimativ.

Prin intermediul proiectului se urmareste realizarea unor lucrari cresterea eficientei energetice a Caminului Cultural din Satul Bentu, Comuna Galbinasi, judetul Buzau.

• **Indicatorii tehnici:**

- Suprafata construita: 210 mp;
- Suprafata desfasurata: 210 mp;
- Categorie de importanta: C;
- Clasa de importanta: III;
- Regim de inaintime: parter;
- Economie de energie dupa implementare de 68,40%;
- Reducere a emisiilor de CO2 dupa implementare de 79,48%;
- Durata de executie a lucrarilor de interventie: 14 luni.

INDICATORI ECONOMICI

Valoare totala: 1.077.182,50 lei exclusiv TVA / 1.280.488,68 lei cu TVA
218.819,44 euro exclusive TVA / 260.119,17 euro cu TVA

Din care:

C+M: 650.000,00 exclusiv TVA / 773.500,00 lei inclusiv TVA

132.041,35 euro exclusive TVA / 157.129,21 euro inclusive TVA

In raport cu cele prezentate, consideram ca proiectul de hotarare indeplineste conditiile de necesitate si oportunitate prevazute de lege pentru a fi inaintat spre dezbatare si aprobare Consiliului Local.

Intocmit,
Inspector
Silivestru Alina Magdalena



RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentatiei tehnico-economice (faza Documentatie de Avizare a Lucrărilor de Interventie - D.A.L.I) si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii „ REABILITAREA ÎN VEDEREA CRESTERII EFICIENTEI ENERGETICE A CLĂDIRII PUBLICE CĂMIN CULTURAL BENTU, COMUNA GĂLBINASI, JUDETUL BUZĂU,, finantat prin Planul National de Redresare si Rezilientă, Componenta C10 – Fondul local, Investitia I.3 – Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale

Comisia pentru programe de dezvoltare economico-sociala, buget, finante, administrarea domeniului public si privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, amenajarea teritoriului si urbanism, protectia mediului si turism întrunită în sedinta de lucru în temeiul prevederilor art.124 si art.136, alin.(6) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, a procedat la analizarea următoarelor documente :

- Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentatiei tehnico-economice (faza Documentatie de Avizare a Lucrărilor de Interventie - D.A.L.I) si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii „ REABILITAREA ÎN VEDEREA CRESTERII EFICIENTEI ENERGETICE A CLĂDIRII PUBLICE CĂMIN CULTURAL BENTU, COMUNA GĂLBINASI, JUDETUL BUZĂU,, finantat prin Planul National de Redresare si Rezilientă, Componenta C10 – Fondul local, Investitia I.3 – Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale;
- referatul de aprobare de la proiectul de hotărâre ;
- raportul compartimentului de specialitate.

Analizând documentele prezentate, comisia a constat că propunerea este oportună si necesară.

În temeiul prevederilor art.125 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, comisia, cu :





- _____ voturi „ pentru,,
- _____ voturi „ împotrivă,,
- _____ „ abtineri,,
- unanimitate de voturi, acordă

AVIZ FAVORABIL / AVIZ NEFAVORABIL

Documentelor prezentate si propune prezentarea lor, în plenumul consiliului local, spre dezbateri si analiză în vederea adoptării hotărârii de aprobare.

PRESEDINTE,
GHITĂ NEAGU



Membri,
TOMA GEORGIAN ALIN 
ROTARU MIHAIL 
CRISTEA MARIUS 
SECRETAR
BĂLĂNICĂ MARCELA 

R A P O R T D E A V I Z A R E

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentatiei tehnico-economice (faza Documentatie de Avizare a Lucrărilor de Interventie - D.A.L.I) si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii „ REABILITAREA ÎN VEDEREA CRESTERII EFICIENTEI ENERGETICE A CLĂDIRII PUBLICE CĂMIN CULTURAL BENTU, COMUNA GĂLBINASI, JUDETUL BUZĂU,, finantat prin Planul National de Redresare si Rezilientă, Componenta C10 – Fondul local, Investitia I.3 – Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale

Comisia pentru administratia publică locală, juridică si de disciplină, apărarea ordinei si linistii publice, a drepturilor cetătenilor întrunită în sedinta de lucru în temeiul prevederilor art.124 si art.136, alin.(6) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, a procedat la analiza următoarelor documente :

- proiectul de hotărâre privind aprobarea documentatiei tehnico-economice (faza Documentatie de Avizare a Lucrărilor de Interventie - D.A.L.I) si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii „ REABILITAREA ÎN VEDEREA CRESTERII EFICIENTEI ENERGETICE A CLĂDIRII PUBLICE CĂMIN CULTURAL BENTU, COMUNA GĂLBINASI, JUDETUL BUZĂU,, finantat prin Planul National de Redresare si Rezilientă, Componenta C10 – Fondul local, Investitia I.3 – Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale;
- referatul de aprobare de la proiectul de hotărâre ;
- raportul compartimentului de specialitate ;

Analizand documentele prezentate, comisia a constat că propunerea cuprinsă în proiectul de hotărâre este oportună si necesară.

În temeiul prevederilor art.125 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, comisia, cu :

- _____ voturi „ pentru,,
- _____ voturi „ împotriva,,
- _____ „ abtineri,,
- unanimitate de voturi, acorda

AVIZ FAVORABIL / AVIZ NEFAVORABIL

Documentelor prezentate si propune prezentarea lor, în plenul consiliului local, spre dezbateri si analiză în vederea adoptării hotărârii de aprobare.

PRESEDINTE,
CRISTEA CRISTINEL



Membri,
NICOLAE APOSTOL

MIHAI IONUT

BRATU VALERIU

SECRETAR
DUMITRU ION

R A P O R T D E A V I Z A R E

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentatiei tehnico-economice (faza Documentatie de Avizare a Lucrărilor de Interventie - D.A.L.I) și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „ **REABILITAREA ÎN VEDEREA CREȘTERII EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII PUBLICE CĂMIN CULTURAL BENTU, COMUNA GĂLBINASI, JUDETUL BUZĂU,** finanțat prin Planul National de Redresare și Rezilientă, Componenta C10 – Fondul local, Investitia I.3 – Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale

Comisia pentru învățământ, sănătate, cultură și familie, activități social – culturale, culte, muncă și protecție socială, protecția copilului, tineret și sport întrunită în ședința de lucru în temeiul prevederilor art.124 și art.136, alin.(6) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, a procedat la analizarea următoarelor documente :

- proiectul de hotărâre privind aprobarea documentatiei tehnico-economice (faza Documentatie de Avizare a Lucrărilor de Interventie - D.A.L.I) și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „ **REABILITAREA ÎN VEDEREA CREȘTERII EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII PUBLICE CĂMIN CULTURAL BENTU, COMUNA GĂLBINASI, JUDETUL BUZĂU,** finanțat prin Planul National de Redresare și Rezilientă, Componenta C10 – Fondul local, Investitia I.3 – Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale;
- referatul de aprobare de la proiectul de hotărâre ;
- raportul compartimentului de specialitate ;

Analizând documentele prezentate, comisia a constatat că propunerea cuprinsă în proiectul de hotărâre este oportună și necesară.

În temeiul prevederilor art.125 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, comisia, cu :

- 3 voturi „ pentru,,
- 0 voturi „ împotriva,,
- 0 „ abțineri,,
- unanimitate de voturi, acorda

AVIZ FAVORABIL / AVIZ NEFAVORABIL

Documentelor prezentate și propune prezentarea lor, în plenul consiliului local, spre dezbateră și analiză în vederea adoptării hotărârii de aprobare.

PRESEDINTE,

ANTIMIR NICOLETA ELEONORA



Membri,

CĂLIN DANIEL

Secretar

IOSĂGEANU IOANA

