



ROMÂNIA
JUDETUL BUZĂU
COMUNA GĂLBINASI
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

**privind aprobarea atribuirii unor loturi de teren pentru construirea de
locuinte proprietate personală pentru tineri în conformitate cu prevederile Legii
nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte
proprietate personală**

Consiliul local al comunei Gălbinași, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinară în data de **29.04.2021** ;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului comunei Gălbinași înregistrat sub nr.207 din 09.04.2021 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.,a,, din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, în calitate de initiator, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ cu referire la angajarea răspunderii primarului în exercitarea atribuțiilor ce îi revin potrivit legii, răspunderea aferentă actelor administrative ;

- raportul compartimentului de specialitate înregistrat sub nr.208 din 09.04.2021 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.,b,, din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ, cu referire la angajarea răspunderii funcționarilor publici și personalului contractual în exercitarea atribuțiilor ce le revin potrivit legii (întocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevăzute de lege, respectiv semnarea/avizarea sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic și al legalității), răspundere aferentă actelor administrative, operațiuni anterioare adoptării actului administrativ ;

- avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Gălbinași înregistrate sub nr.273; nr.279 și nr.286/2021 ;

- prevederile art.1, art.2, art.5 și art.6 din Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personală, republicată, actualizată ;

- prevederile art.5 din H.G. nr.896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personală ;

- procesele verbale întocmite de către Comisia pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personală la nivelul comunei Gălbinași înregistrate sub nr.3898/27.05.2020, nr.4663/26.06.2020 și nr.1111/15.02.2021 ;

- referatul comisiei pentru aplicarea prevederilor Legii nr.15/2003 înregistrat sub nr.2362/30.03.2021 privind situația terenurilor disponibile aflate în domeniul privat al comunei Gălbinași care pot fi acordate tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personală;

- prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Gălbinași nr.38/29.10.2010 cu privire la aprobarea bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Galbinasi, cu modificările și completările ulterioare ;

- prevederile H.C.L. nr. 8/22.01.2021 privind alegerea Presedintelui de ședință al Consiliului local al Comunei Gălbinași pentru ședințele din lunile februarie 2021 – aprilie 2021;

- prevederile art.5, lit.,m,, si ,,n,, art.129, alin.(2), lit.,c,, si alin.(6), lit.,b,, din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare ;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările si completările ulterioare ;

În temeiul art. 133, alin.(1), art.139, alin.(3), lit.,g,, si art.196, alin.(1), lit.,a,, din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare ;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. (1) Se aprobă atribuirea unor loturi de teren pentru construirea de locuinte proprietate personală pentru tineri în conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003, conform *Anexei* care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

(2) Persoanele cărora li s-a aprobat cererea de atribuire a unui loc de casă în baza art.1, alin.(1) sunt prevăzute în Anexa la prezenta hotărâre.

(3) Repartizarea lotului si stabilirea amplasamentului acestuia pentru persoanele cărora li s-a aprobat acordarea de teren pentru construirea de locuință se stabileste în conformitate cu prevederile art.2 din Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personală, republicată, cu modificările si completările ulterioare, si cu documentatiile de Carte Funciară si actele de lotizare(parcelare) ale suprafetelor în cauză, precum si în baza procesului verbal de punere în posesie.

Art.2. (1) Terenul ce se acordă persoanelor prevăzute în Anexa se acordă cu titlu gratuit pe durata existentei locuintei proprietate personală.

(2) În termen de 30 de zile de la comunicarea prezentei hotărâri, persoanele prevăzute în Anexa sunt obligate să se prezinte la sediul Primăriei comunei Gălbinași în vederea stabilirii amplasamentului lotului atribuit si încheierii procesului verbal de predare-primire.

(3) Neprezentarea persoanelor în termen de 15 zile de la data luării la cunostință a prezentei hotărâri, duce la retragerea dreptului de folosință asupra terenului atribuit prin hotărâre a Consiliului local Gălbinași.

Art.3.(1) Beneficiarul terenului pentru construirea unei locuinte proprietate personală sunt obligati să înceapă constructia locuintei în termen de un an de la data punerii în posesie a terenului atribuit si să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de constructii, republicată, cu modificările si completările ulterioare.

(2) În cazul nerespectării condițiilor prevăzute la alin.(1), prin hotărâre a consiliului local i se retrage beneficiarului dreptul de folosință asupra terenului atribuit.

(3) Constatarea ulterioară adoptării prezentei hotărâri a unor declaratii pe propria răspundere neconforme cu adevărul, formulate de beneficiarul prevederilor Legii nr.15/2003, republicată, cu modificările si completările ulterioare, atrage răspunderea penală a acestuia si duce la anularea dreptului de folosință gratuită a terenului si plata de despăgubiri către Consiliul local Gălbinași.

(4) Anularea dreptului de folosință gratuită asupra terenului atribuit conform Legii nr.15/2003, republicată, cu modificările si completările ulterioare, în situatia prevăzută la alin.(3) se va face prin hotărâre a Consiliului local iar plata despăgubirilor se va face prin hotărâre judecătorească.

Art.4. Terenurile aprobate în baza Anexei la prezenta hotărâre se află în proprietatea privată a comunei Gălbinași, fiind disponibile pentru acordarea în vederea construirii de locuinte proprietate personală conform Legii nr.15/2003, republicată, cu modificările si completările ulterioare.

Art.5. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Gălbinași prin compartimentul financiar contabil, impozite si taxe, achizitii publice si compartimentul agricol, cadastru si dezvoltare rurală si urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Gălbinași.

Art.6. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică, respectiv se comunică Primarului comunei Gălbinași, celor nominalizați cu ducerea la îndeplinire și se comunică Instituției Prefectului județului Buzău în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

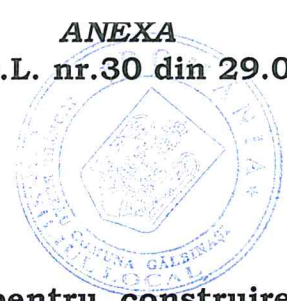
**Presedinte de sedintă,
CONSILIER,
BĂLĂNICĂ MARCELA**



**Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL,
GUTENIUC LILIANA**

Nr.30/29.04.2021

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al comunei Gălbinași în sedinta ordinară din data de **29.04.2021**, cu respectarea prevederilor art.139, alin.(3), lit.,g,, (*majoritate absolută*) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de: **12 (doisprezece) voturi ,, pentru,,**; 0 voturi ,, împotriva ,,; 0 ,, abțineri,, din numărul total de 13 consilieri locali în funcție și 12 consilieri locali prezenți la sedintă.



TABEL NOMINAL

cu persoanele propuse pentru atribuirea de terenuri pentru construirea de locuinte proprietate personală în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personală, la nivelul comunei Gălbinași

Nr. crt	Numele si prenumele persoanei care a solicitat teren	Domiciliul	Suprafata aprobată cf. Legii nr.15/2003, republicata, cu modificările si completările ulterioare
1	ȚICU ALINA	sat Gălbinași Str. Șoseaua Veche, nr.45 Com.Gălbinași, jud. Buzău	
2	MATACHE IULIAN	Sat Gălbinași, Str. Glavacioaca, nr.255, Com.Gălbinași jud. Buzău	
3	IFRIM PETRUȘ-MARIAN	sat Tăbărăști Str. Profesor Rilea Eugen, nr.6 Com.Gălbinași, jud. Buzău	
4	RAICU FLORIN - IULIAN	sat Tăbărăști Str. Tineretului, nr.592, Com.Gălbinași, jud. Buzău	

**Presedinte de sedintă
Consilier,
BĂLĂNICĂ MARCELA**



**SECRETAR GENERAL,
GUTENIUC LILIANA**