

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA GĂLBINASI
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

privind încetarea si retragerea dreptului de folosință gratuită asupra unui teren aflat în proprietatea privată a Comunei Gălbinași transmis în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală

Consiliul local al comunei Gălbinași, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinară în data de **31.03.2022** ;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului comunei Gălbinași înregistrat sub nr.176 din 23.03.2022 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, în calitate inițiator, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ cu referire la angajarea răspunderii primarului în exercitarea atribuțiilor ce îi revin potrivit legii, răspunderea aferentă actelor administrative ;

- raportul compartimentului de specialitate înregistrat sub nr.177 din 23.03.2022 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ, cu referire la angajarea răspunderii funcționarilor publici și personalului contractual în exercitarea atribuțiilor ce le revin potrivit legii (întocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevăzute de lege, respectiv semnarea/avizarea sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic și al legalității), răspundere aferentă actelor administrative, operațiuni anterioare adoptării actului administrativ ;

- avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Gălbinași înregistrate sub nr.207; nr.217 și nr.227/2022 ;

- adresa nr.2331 din 22.03.2022 transmisă doamnei Anita Gabriela Alexandra prin care a fost înștiințată despre demararea procedurii de retragere a dreptului de folosință a lotului atribuit conform Legii nr.15/2003, pentru construirea unei locuințe proprietate personală ;

- prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Gălbinași nr.37/29.05.2020 privind aprobarea atribuirii unor loturi de teren pentru construirea de locuințe proprietate personală pentru tineri în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, prin care la poziția nr.1 din anexa la aceasta figurează doamna Anita Gabriela- Alexandra, în baza căreia s-a întocmit procesul verbal de punere în posesie nr.3/18.08.2020, pentru terenul în suprafață de 500 m.p. situat în intravilanul satului Bentu, țara 19, parcela 235, comuna Gălbinași, județul Buzău, număr cadastral 21298 ;

- referatul înregistrat sub nr.2340/22.03.2022 al doamnei Holeliu Diana, responsabil urbanism, prin care propune retragerea dreptului de folosință gratuită asupra unui teren transmis în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003 pentru construirea unei locuințe proprietate personală unui beneficiar deoarece nu și-a îndeplinit obligația de a începe construcția unei locuințe în termen de un an de la data atribuirii terenului ;

- prevederile art.6, alin.(1) și alin.(2) din Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, actualizată ;

- prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

- prevederile H.C.L. nr.6/20.01.2022 privind alegerea Președintelui de ședință al Consiliului Local al Comunei Gălbinași pentru ședințele din lunile februarie 2022 – aprilie 2022 ;
- prevederile art.5, lit.m) și n), art.129, alin.(2), lit.c) și alin.(6), lit.b) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art. 133, alin.(1), art.139, alin.(3), lit.g) și art.196, alin.(1), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă S T E :

Art.1. Se aprobă încetarea și retragerea dreptul de folosință gratuită asupra unui teren aflat în proprietatea privată a Comunei Gălbinași, transmis în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, conform anexei nr.1.

Anexa nr.1 face parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art.2. Terenul precizat la art.1, care a făcut obiectul procesului verbal de punere în posesie nr.3/18.08.2020, pe numele Anita Gabriela - Alexandra rămâne în Inventarul terenurilor aparținând domeniului privat al Comunei Gălbinași disponibile pentru aplicarea Legii nr.15/2003.

Art.3. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Gălbinași prin compartimentul agricol, cadastru și dezvoltare rurală și urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Gălbinași și doamna Anita Gabriela - Alexandra .

Art.4. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică, respectiv se comunică Primarului comunei Gălbinași, celor nominalizați cu ducerea la îndeplinire și se comunică Instituției Prefectului județului Buzău în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

Presedinte de sedință,
CONSILIER,
CRISTEA CRISTINEL



Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL
GUTENIUC LILIANA

Nr.24/31.03.2022

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al comunei Gălbinași în ședința ordinară din data de **31.03.2022** cu respectarea prevederilor art.139, alin.(3), lit.,g., (*majoritate absolută*) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de: **13 (treisprezece) voturi pentru**, 0 (zero) abțineri și 0 (zero) voturi împotriva din numărul total de 13 consilieri în funcție și 13 consilieri prezenți la ședință.

Lista cu beneficiari ai Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personală, pentru care se propune retragerea dreptului de folosință gratuită asupra terenurilor aflate în proprietatea privată a Comunei Gălbinași

Nr. crt.	Nume si prenume beneficiar	Suprafata si amplasamentul terenului	Nr. si data proces verbal de punere în posesie	Observatii
1.	ANITA GABRIELA- ALEXANDRA	500 m.p. situat în tarla 19, parcela 235 Sat Bentu, comuna Gălbinași jud. Buzău, nr. cadastral 21298	Proces verbal de punere în posesie nr.3/ 18.08.2020	Nerespectarea prevederilor art.6, alin.(1) si alin.(2) din Legea nr.15/2003

Inspector - responsabil urbanism
HOLELIU DIANA

Inspector,
ARGHIR GINA

Presedinte de sedintă,
Consilier, CRISTEA CRISTINEL



Secretar general,
GUTENIUC LILIANA



ROMÂNIA
JUDETUL BUZĂU
COMUNA GĂLBINASI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind încetarea si retragerea dreptului de folosință gratuită asupra
unui teren aflat în proprietatea privată a Comunei Gălbinasi transmis în conformitate
cu prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea
unei locuinte proprietate personală

Consiliul local al comunei Gălbinasi, judetul Buzău, întrunit în sedinta de lucru ordinară în data de **31.03.2022** ;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului comunei Gălbinasi înregistrat sub nr.176 din 23.03.2022 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, în calitate initiator, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ cu referire la angajarea răspunderii primarului în exercitarea atributiilor ce îi revin potrivit legii, răspunderea aferentă actelor administrative ;

- raportul compartimentului de specialitate înregistrat sub nr.177 din 23.03.2022 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ, cu referire la angajarea răspunderii functionarilor publici si personalului contractual în exercitarea atributiilor ce le revin potrivit legii (întocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevăzute de lege, respectiv semnarea/avizarea sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic si al legalității), răspundere aferentă actelor administrative, operatiuni anterioare adoptării actului administrativ ;

- avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Gălbinasi înregistrate sub nr. 207 ; nr. 217 si nr. 227/2022 ;

- adresa nr.2331 din 22.03.2022 tranmisă doamnei Anita Gabriela Alexandra prin care a fost înstiintată despre demararea procedurii de retragere a dreptului de folosință a lotului atribuit conform Legii nr.15/2003, pentru construirea unei locuinte proprietate personală ;

- prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Gălbinasi nr.37/29.05.2020 privind aprobarea atribuirii unor loturi de teren pentru construirea de locuinte proprietate personală pentru tineri în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personală, prin care la pozitia nr.1 din anexa la aceasta figurează doamna Anita Gabriela- Alexandra, în baza căreia s-a întocmit procesul verbal de punere în posesie nr.3/18.08.2020, pentru terenul în suprafată de 500 m.p. situat în intravilanul satului Bentu, tarla 19, parcela 235, comuna Gălbinasi, judetul Buzău, număr cadastral 21298 ;

- referatul înregistrat sub nr.2340/22.03.2022 al doamnei Holeliu Diana, responsabil urbanism, prin care propune retragerea dreptului de folosință gratuită asupra unui teren transmis în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003 pentru construirea unei locuinte proprietate personală unui beneficiar deoarece nu si-a îndeplinit obligatia de a începe constructia unei locuinte în termen de un an de la data atribuirii terenului ;

- prevederile art.6, alin.(1) si alin.(2) din Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personală, republicată, actualizată ;

- prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de constructii, republicată, cu modificările si completările ulterioare ;

- prevederile H.C.L. nr.6/20.01.2022 privind alegerea Președintelui de ședință al Consiliului Local al Comunei Gălbinași pentru ședințele din lunile februarie 2022 – aprilie 2022 ;
- prevederile art.5, lit.m) si n), art.129, alin.(2), lit.c) si alin.(6), lit.b) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările si completările ulterioare ;

În temeiul art. 133, alin.(1), art.139, alin.(3), lit.g) si art.196, alin.(1), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare;

H O T Ă R Ă S T E :

Art.1. Se aprobă încetarea si retragerea dreptul de folosință gratuită asupra unui teren aflat în proprietatea privată a Comunei Gălbinași, transmis în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personală, conform anexei nr.1.

Anexa nr.1 face parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art.2. Terenul precizat la art.1, care a facut obiectul procesului verbal de punere în posesie nr.3/18.08.2020, pe numele Anita Gabriela - Alexandra rămâne în Inventarul terenurilor aparținând domeniului privat al Comunei Gălbinași disponibile pentru aplicarea Legii nr.15/2003.

Art.3. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Gălbinași prin compartimentul agricol, cadastru si dezvoltare rurală si urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Gălbinași si doamna Anita Gabriela - Alexandra .

Art.4.Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică, respectiv se comunică Primarului comunei Gălbinași, celor nominalizați cu ducerea la îndeplinire și se comunică Instituției Prefectului județului Buzău în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

**INITIATOR
PRIMAR
DRAGOMIR DUMITRU**



**Avizat pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL,
GUTENIUC LILIANA**

Nr.175/23.03.2022

Lista cu beneficiari ai Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personală, pentru care se propune retragerea dreptului de folosință gratuită asupra terenurilor aflate în proprietatea privată a Comunei Gălbinași

Nr. crt.	Nume si prenume beneficiar	Suprafata si amplasamentul terenului	Nr. si data proces verbal de punere în posesie	Observatii
1.	ANITA GABRIELA- ALEXANDRA	500 m.p. situat în tarla 19, parcela 235 Sat Bentu, comuna Gălbinași jud. Buzău, nr. cadastral 21298	Proces verbal de punere în posesie nr.3/ 18.08.2020	Nerespectarea prevederilor art.6, alin.(1) si alin.(2) din Legea nr.15/2003

Inspector - responsabil urbanism
HOLELIU DIANA

Inspector,
ARGHIR GINA



R O M Ȃ N I A
COMUNA GĂLBINAȘI
JUDETUL BUZĂU
PRIMAR

Nr.176/23.03.2022

REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre privind încetarea și retragerea
dreptului de folosință gratuită asupra unui teren aflat în proprietatea privată a
Comunei Gălbinași transmis în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003 privind
sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală**

În exercitarea atribuțiilor care îi revin în baza Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală actualizată, republicată, Consiliul local al comunei Gălbinași asigură, potrivit competențelor sale și în condițiile legii cadrul necesar atribuirii în folosință gratuită a terenurilor cu această destinație dar și respectarea de către beneficiarii acestor terenuri a condițiilor impuse de lege.

Având în vedere:

- prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Gălbinași nr.37/29.05.2020 privind acordarea în folosință gratuită a unor locuri de casă în baza Legii nr.15/2003, prin care la poziția nr. 1 din anexa la aceasta figurează doamna Anita Gabriela - Alexandra, în baza căreia s-a întocmit procesul verbal de punere în posesie nr.3/18.08.2020, pentru terenul în suprafață de 500 m.p. situat în intravilanul satului Bentu, tarla 19, parcela 235, comuna Gălbinași, județul Buzău, număr cadastral 21298 ;

- referatul înregistrat sub nr.2340/22.03.2022 al doamnei Holeliu Diana, responsabil urbanism, prin care propune retragerea dreptului de folosință gratuită asupra unor terenuri transmise în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003 pentru construirea unei locuințe proprietate personală unui beneficiar deoarece nu și-a îndeplinit obligația de a începe construcția unei locuințe în termen de un an de la data atribuirii terenului ;

Raportat la:

- prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

- prevederile art.6, alin.(1) și alin.(2) din Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, actualizată, potrivit căreia: „ (1) Beneficiarul terenului pentru construirea unei locuințe proprietate personală este obligat să înceapă construcția unei locuințe proprietate personală în termen de un an de la data atribuirii terenului și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(2) În cazul nerespectării condițiilor prevăzute la alin.(1), prin hotărâre a consiliului local se retrage beneficiarului dreptul de folosință asupra terenului atribuit „, ;

În conformitate cu prevederile art.129, alin.(2), lit.c) și alin.(6), lit.b) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, consiliul local îndeplinește atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, iar în exercitarea acestor atribuții hotărâște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei .

Fată de cele prezentate, în baza prevederilor art.136, alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, initiez *proiectul de hotărâre privind încetarea si retragerea dreptului de folosință gratuită asupra unui teren aflat în proprietatea privată a Comunei Gălbinași transmis în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, conform anexei la raportul de specialitate nr.177/23.03.2022.*

Având în vedere dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislative pentru elaborarea actelor normative, republicată, înaintez Consiliului Local al Comunei Gălbinași, spre dezbateră si aprobare *proiectul de hotărâre privind încetarea si retragerea dreptului de folosință gratuită asupra unui teren aflat în proprietatea privată a Comunei Gălbinași transmis în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, în conformitate cu atribuțiile instituite acestei autorități deliberative prin Codul administrativ aprobat prin O.U.G. nr.57/2019, respectiv art.129, alin.(2), lit.c) din actul normativ anterior menționat.*

Initiator
PRIMARUL COMUNEI GĂLBINASI,
Dragomir Dumitru





R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

la proiectul de hotărâre privind incetarea si retragerea dreptului de folosinta gratuita asupra unui teren aflat in proprietatea privata a Comunei Galbinasi transmis in conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala

Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarea lucrarilor de constructii, republicata actualizata;

Prevederile art.6, alin.(1) si alin.(2) din Legea nr. 15/2003 privind Sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, republicata, actualizata, potrivit carora: " (1) Beneficiarul terenului pentru construirea unei locuințe proprietate personală este obligat să înceapă construcția locuinței în termen de un an de la data atribuirii terenului și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.;

Actele administrative adoptate de catre Consiliul Local al Comunei Galbinasi cu referire la inventarul terenurilor apartinand domeniului privat al comunei Galbinasi disponibile pentru aplicarea Legii nr. 15/2003;

Prevederile HCL Galbinasi nr. 37/29.05.2020 privind aprobarea atribuirii unor loturi de teren pentru construirea de locuinte proprietate personala pentru tineri in conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, prin care la pozitia nr. 1 din anexa la aceasta figureaza doamna Anita Alexandra Gabriela, in baza careia s-a intocmit procesul verbal de punere in posesie nr.3/18.08.2020 pentru terenul in suprafata de 500 mp situat in intravilanul satului Bentu, tarlaua 19, parcela 235, comuna Galbinasi, judetul Buzau ;

Verificarile efectuate din care reiese faptul ca numita Anita Alexandra Gabriela nu si-a indeplinit pana in acest moment obligatia de construire a unei locuinte in termen de 1 an de la data atribuirii terenului si respective de respectare a prevederilor Legii nr. 15/2003 sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, precum si a prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarea lucrarilor de constructii, republicata actualizata

Prevederile art. 129, alin.(2), lit.,c,, si alin.(6), lit. .,b,, din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,

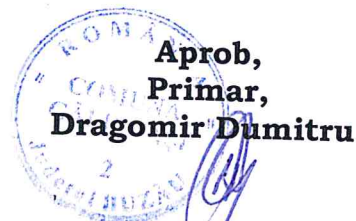
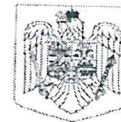
Supunem spre analiza si aprobare Consiliului Local al Comunei Galbinasi proiectul de hotarare privind incetarea si retragerea dreptului de folosinta gratuita asupra unui teren aflat in proprietatea privata a Comunei Galbinasi transmis in conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, ca urmare a nerespectarii prevederilor art.6, alin.(1) si alin.(2) din Legea nr. 15/2003.

Terenul in suprafata de 500 mp situat in intravilanul satului Bentu , taralaua 19, parcela 235, nr cad. 21298 care a facut obiectul procesului verbal de punere in posesie nr. 3/2020 pe numele Anita Alexandra Gabriela va ramane in inventarul terenurilor apartinand domeniului privat al comunei Galbinasi disponibile pentru aplicarea Legii nr. 15/2003.

**INSPECTOR,
HOLELIU DIANA**



**INSPECTOR,
ARGHIR GINA**



Aprob,
Primar,
Dragomir Dumitru

Referat
Privind rezilierea acordarii in folosinta a unui loc de casa
acordat in baza Legii nr.15/2003

Domnule Primar,

Subsemnata, Holeliu Diana, inspector in cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Galbinasi, judetul Buzau, cu atributii de urbanism si autorizare in constructii, si avand in vedere:

Procesul Verbal de Punere in Posesie nr. 3 din data de 18.08.2020 al terenului acordat doamnei Anita Alexandra Gabriela prin HCL nr. 37/29.05.2020 privind acordarea in folosinta gratuita de locuri de casa in baza Legii nr.15/2003 care atesta faptul ca nu s-a inceput nici o constructie de locuinta conform termenului acordat prin HCL nr. 37/2020.

Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrarilor de constructii cu modificarile si completarile ulterioare si a Ordinului nr. 839/2009 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991.

Prevederile art.6, alin.(1) si alin.(2) din Legea nr. 15/2003 privind Sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala;

Prevederile art. 3 din HCL Galbinasi nr. 37/29.05.2020 privind acordarea in folosinta gratuita de locuri de casa in baza Legii nr.15/2003 care stipuleaza clar obligatiile pe care beneficiarii trebuie sa le indeplineasca.

Intucat doamna Anita Alexandra Gabriela a intrat in posesia lotului acordat gratuit inca din anul 2020, conform procesului verbal de punere in posesie nr. 3/18.08.2020 dar nu si-a indeplinit obligatia de a incepe constructia unei locuinte, va rog sa initiati un proiect de hotarare pentru retragerea locului de casa acordat prin HCL nr. 37/29.05.2020.

Anexez prezentului referat copie dupa Hotararea Consiliului Local Galbinasi nr. 37/29.05.2020 privind acordarea in folosinta gratuita de locuri de casa in baza Legii nr.15/2003 si procesul verbal de punere in posesie nr3/18.08.2020 .

Intocmit,
Inspector
Holeliu Diana

Nr. 2331 / 22-03-2022

Catre,

Doamna Anita Gabriela Alexandra
Comuna Galbinasi, sat Tabarasti, str. Gara Veche, nr. 471

Avand in vedere faptul ca prin Hotararea Consiliului Local Galbinasi nr. 37 din data de 29.05.2020 vi s-a aprobat acordarea unui teren pentru construirea unei locuinte intrand in posesia acestui teren in data de 18.08.2020, prin Procesul Verbal de Punere in Posesie nr. 3/18.08.2020 , va comunicam pe aceasta cale ca , conform art.3 din HCL Galbinasi nr. 37/2020 erati obligata sa incepeti constructia unei locuinte in termen de 1 (un) an de zile de cand ati fost pusa in posesia terenului.

Intrucat din data de 18.08.2020 , data la care ati fost pusa in posesie, pana in prezent, respectiv data de 22.03.2022 nu ati demarat nici o procedura in vederea indeplinirii obligatiei de a va incepe constructia unei locuinte, va comunicam ca vi se va retrage dreptul de folosire a acestui teren din satul Bentu, comuna Galbinasi, judetul Buzau, identificat cu nr. cadastral 21298, in suprafata de 500 mp.

Compartiment Urbanism
si Amenajarea Teritoriului,
Holeliu Diana



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI GĂLBINAȘI
Județul Buzău, Comuna Gălbinași
Telefon: 0238-780.015, Fax : 0238-780.022
Email: primariagalbinasi@yahoo.com
Nr. 6039 / 18.08.2020



PROCES VERBAL DE PUNERE ÎN POSESIE NR. 3
Încheiat astăzi, 18.08.2020

Astăzi, am procedat la delimitarea terenului și punerea în posesie a beneficiarului de prevederile legii nr.15/2003, ANITA GABRIELA-ALEXANDRA, CNP: 2990702100158 .

Terenul se află pe teritoriul comunei Gălbinași, în intravilanul satului Bentu, județul Buzău.

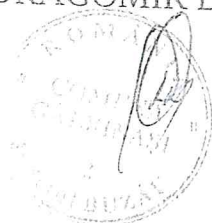
Suprafața de 500 m.p., categoria de folosință pășune (conform actelor doveditoare anexate), este amplasat în tarlăua nr.19, parcela nr. 235, nr. cadastral 21298 (conform documentației cadastrale și actului de lotizare, având următoarele dimensiuni și vecinătăți:

Dimensiuni	Numele și prenumele vecinului
Nord	Nr cadastral 21299
Sud	Nr cadastral 21297
Est	drum
Vest	Nr cadastral 21308

Forma, mersul liniei de hotar, distanțele măsurate între puncte și vecinătăți se află pe planul de amplasament și delimitare a corpului de proprietate.

Prezentul proces-verbal s-a încheiat în două exemplare, din care unul pentru proprietar (beneficiarul Legii nr.15/2003) și unul pentru Consiliul Local Gălbinași.

PRIMAR,
DRAGOMIR DUMITRU



BENEFICIAR,

ANITA GABRIELA
ALEXANDRA
Anita

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA GĂLBINASI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea atribuirii unor loturi de teren pentru construirea de locuințe proprietate personală pentru tineri în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală

Consiliul local al comunei Gălbinași, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinară în data de 29.05.2020 ;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului comunei Gălbinași înregistrat sub nr.270 din 22.05.2020 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.,a,, din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ ;
 - Raportul compartimentului de specialitate înregistrat sub nr.271 din 22.05.2020 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.,b,, din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ ;
 - avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Gălbinași înregistrate sub nr.291; nr.292 și nr.293/2020 ;
 - prevederile art.1, art.2, art.5 și art.6 din Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, actualizată ;
 - prevederile art.5 din H.G. nr.896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală ;
 - procesele verbale nr.6997/14.10.2019 și respectiv nr.3747/21.05.2020 întocmite de către Comisia pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală la nivelul comunei Gălbinași ;
 - prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Gălbinași nr.3/25.01.2013 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Gălbinași a terenurilor situate în intravilanul comunei Gălbinași, satele : Gălbinași, Tăbărăști, Bentu.
 - prevederile H.C.L. nr.19/19.02.2020 privind alegerea Presedintelui de ședință al Consiliului Local al Comunei Gălbinași pentru ședințele din lunile martie 2020 – mai 2020;
 - prevederile art.5, lit.,m,, și „n,, art.129, alin.(2), lit.,c,, și alin.(6), lit.,b,, din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;
- Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- În temeiul art. 133, alin.(1), art.139, alin.(3), lit.,g,, și art.196, alin.(1), lit.,a,, din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. (1) Se aprobă atribuirea unor loturi de teren pentru construirea de locuințe proprietate personală pentru tineri în conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

(2) Persoanele cărora li s-a aprobat cererea de atribuire a unui loc de casă în baza art.1, alin.(1) și datele de identificare ale terenului aprobat sunt prevăzute în Anexa la prezenta hotărâre.

(3) Repartizarea lotului și stabilirea amplasamentului pentru construirea de locuință se stabilește în cărora li s-a aprobat acordarea de teren pentru construirea de locuință se stabilește în conformitate cu prevederile art.2 din Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și cu documentațiile de Carte Funciară și actele de lotizare (parcelare) ale suprafețelor în cauză, precum și în baza procesului verbal de punere în posesie.

Art.2. (1) Terenul ce se acordă persoanelor prevăzute în Anexa se acordă cu titlu gratuit pe durata existenței locuinței proprietate personală.

(2) În termen de 30 de zile de la comunicarea prezentei hotărâri, persoanele prevăzute în Anexa sunt obligate să se prezinte la sediul Primăriei comunei Gălbinași în vederea stabilirii amplasamentului lotului atribuit și încheierii procesului verbal de predare-primire.

(3) Neprezentarea persoanelor în termen de 15 zile de la data luării la cunostință a prezentei hotărâri, duce la retragerea dreptului de folosință asupra terenului atribuit prin hotărâre a Consiliului local Gălbinași.

Art.3.(1) Beneficiarul terenului pentru construirea unei locuințe proprietate personală sunt obligați să înceapă construcția locuinței în termen de un an de la data punerii în posesie a terenului atribuit și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(2) În cazul nerespectării condițiilor prevăzute la alin.(1), prin hotărâre a consiliului local i se retrage beneficiarului dreptul de folosință asupra terenului atribuit.

(3) Constatarea ulterioară adoptării prezentei hotărâri a unor declarații pe propria răspundere neconforme cu adevărul, formulate de beneficiarul prevederilor Legii nr.15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, atrage răspunderea penală a acestuia și duce la anularea dreptului de folosință gratuită a terenului și plata de despăgubiri către Consiliul local Gălbinași.

(4) Anularea dreptului de folosință gratuită asupra terenului atribuit conform Legii nr.15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în situația prevăzută la alin.(3) se va face prin hotărâre a Consiliului local iar plata despăgubirilor se va face prin hotărâre judecătorească.

Art.4. Terenurile aprobate în baza Anexei la prezenta hotărâre se află în proprietatea privată a comunei Gălbinași, fiind disponibile pentru acordarea în vederea construirii de locuințe proprietate personală conform Legii nr.15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Gălbinași prin compartimentul financiar contabil, impozite și taxe, achiziții publice și compartimentul agricol, cadastru și dezvoltare rurală și urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Gălbinași.

Art.6. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică, respectiv se comunică Primarului comunei Gălbinași, celor nominalizați cu ducerea la îndeplinire și se comunică Instituției Prefectului județului Buzău în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

Presedinte de sedință
CONSILIER
CRISTEA MARIUS



Nr.37/29.05.2020

Contrasemnează
SECRETAR GENERAL
GUTENIUC LILIANA

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al comunei Gălbinași în ședința ordinară din data de 29.05.2020, cu respectarea prevederilor art.139, alin.(3), lit.,g., (majoritate absolută) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de: 13 (treisprezece) voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva”, 0 „abțineri”, din numărul total de 13 consilieri locali în funcție, dintre care au fost prezenți la ședință 13.

TABEL NOMINAL

cu persoanele propuse pentru atribuirea de terenuri pentru construirea de locuinte proprietate personală în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personală, la nivelul comunei Gălbinași

Nr. crt	Numele si prenumele persoanei care a solicitat teren	Domiciliul	Suprafata aprobată cf. Legii nr.15/2003, republicata, cu modificările si completările ulterioare
1	ANITA GABRIELA- ALEXANDRA	Sat Tăbărăști, str.Gara Veche, nr.471 Com.Galbinasi jud. Buzău	
2	COCLEA DIANA - CAMELIA	sat Tăbărăști Str. Luminii, nr.288 Com.Galbinasi, jud. Buzău	

Presedinte de sedintă
Consilier,
CRISTEA MARIUS



SECRETAR GENERAL,
GUTENIUC LILIANA



JUDETUL BUZAU

CONSILIUL LOCAL GĂLBINASI

Comisia pentru programe de dezvoltare economico-sociale, buget, finante, administrarea domeniului public si privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, amenajarea teritoriului si urbanism, protectia mediului si turism
NR. 207 / 30.03.2022

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre privind încetarea si retragerea dreptului de folosință gratuită asupra unui teren aflat în proprietatea privată a Comunei Gălbinași transmis în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personală

Comisia pentru programe de dezvoltare economico-sociala, buget, finante, administrarea domeniului public si privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, amenajarea teritoriului si urbanism, protectia mediului si turism întrunită în sedinta de lucru în temeiul prevederilor art.124 si art.136, alin.(6) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, a procedat la analiza următoarelor documente :

- Proiectul de hotărâre privind încetarea si retragerea dreptului de folosință gratuită asupra unui teren aflat în proprietatea privată a Comunei Gălbinași transmis în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personală ;

- referatul de aprobare de la proiectul de hotărâre ;
- raportul compartimentului de specialitate.

Analizând documentele prezentate, comisia a constat că propunerea este oportună si necesară.

În temeiul prevederilor art.125 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, comisia, cu :

- voturi ,, pentru,,
- voturi ,, împotriva,,
- ,, abtineri,,
- unanimitate de voturi, acordă

AVIZ FAVORABIL / AVIZ NEFAVORABIL

Documentelor prezentate si propune prezentarea lor, în plenul consiliului local, spre dezbateri si analiză în vederea adoptării hotărârii de aprobare.

PRESEDINTE,
GHITĂ NEAGU




Membri,
TOMA GEORGIAN ALIN



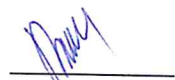
ROTARU MIHAIL



CRISTEA MARIUS



SECRETAR
BĂLĂNICĂ MARCELA



JUDETUL BUZĂU

CONSILIUL LOCAL GĂLBINASI

Comisia pentru administratia publică locală, juridică si de disciplină, apărarea ordinii si linistii publice, a drepturilor cetatenilor

Nr. 217 / 30.03.2022

R A P O R T D E A V I Z A R E

la proiectul de hotărâre privind încetarea si retragerea dreptului de folosință gratuită asupra unui teren aflat în proprietatea privată a Comunei Gălbinași transmis în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personală

Comisia pentru administratia publică locală, juridică si de disciplină, apărarea ordinii si linistii publice, a drepturilor cetătenilor întrunită în sedinta de lucru în temeiul prevederilor art.124 si art.136, alin.(6) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, a procedat la analiza următoarelor documente :

- proiectul de hotărâre privind încetarea si retragerea dreptului de folosință gratuită asupra unui teren aflat în proprietatea privată a Comunei Gălbinași transmis în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personală;

- referatul de aprobare de la proiectul de hotărâre ;

- raportul compartimentului de specialitate ;

Analizand documentele prezentate, comisia a constatat că propunerea cuprinsă în proiectul de hotărâre este oportună si necesară.

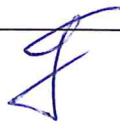
În temeiul prevederilor art.125 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, comisia, cu :

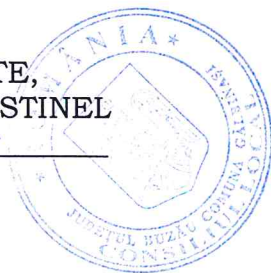
- voturi „ pentru,,
- voturi „ împotriva,,
- „ abtineri,,
- unanimitate de voturi, acorda

AVIZ FAVORABIL / AVIZ NEFAVORABIL

Documentelor prezentate si propune prezentarea lor, în plenumul consiliului local, spre dezbateri si analiză în vederea adoptării hotărârii de aprobare.

PRESEDINTE,
CRISTEA CRISTINEL




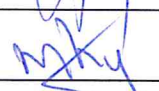
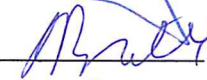



Membri,
NICOLAE APOSTOL

MIHAI IONUT

BRATU VALERIU

SECRETAR
DUMITRU ION

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre privind încetarea și retragerea dreptului de folosință gratuită asupra unui teren aflat în proprietatea privată a Comunei Gălbinași transmis în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală

Comisia pentru învățământ, sănătate, cultură și familie, activități social – culturale, culte, muncă și protecție socială, protecția copilului, tineret și sport întrunită în ședința de lucru în temeiul prevederilor art.124 și art.136, alin.(6) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, a procedat la analizarea următoarelor documente :

- proiectul de hotărâre privind încetarea și retragerea dreptului de folosință gratuită asupra unui teren aflat în proprietatea privată a Comunei Gălbinași transmis în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală ;

- referatul de aprobare de la proiectul de hotărâre ;

- raportul compartimentului de specialitate ;

Analizând documentele prezentate, comisia a constatat că propunerea cuprinsă în proiectul de hotărâre este oportună și necesară.

În temeiul prevederilor art.125 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, comisia, cu :

- 3 voturi ,, pentru,,
- — voturi ,, împotriva,,
- — ,, abțineri,,
- unanimitate de voturi, acorda

AVIZ FAVORABIL / AVIZ NEFAVORABIL

Documentelor prezentate și propune prezentarea lor, în plenul consiliului local, spre dezbateră și analiză în vederea adoptării hotărârii de aprobare.

PRESEDINTE,

ANTIMIR NICOLETA ELEONORA

Antimir Nicoleta Eleonora



Membri,

CĂLIN DANIEL

Secretar

IOSĂGEANU IOANA
