



**R O M Ȃ N I A**  
**JUDETUL BUZĂU**  
**COMUNA GĂLBINASI**  
**CONSILIUL LOCAL**

**H O T Ă R Ȃ R E**

**privind aprobarea dezmembrării unui imobil – teren aparținând domeniului privat al Comunei Gălbinași, în suprafață măsurată de 1.949 m.p., având numărul cadastral 21383, teren situat în intravilanul satului Tăbărăști, cv 15, parcela 1074 Comuna Gălbinași, județul Buzău, în cinci loturi**

Consiliul Local al comunei Gălbinași, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinară în data de **31.03.2021** ;

Având în vedere:

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului comunei Gălbinași înregistrat sub nr. 156/24.03.2021 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.,a,, din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrative, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ cu referire la angajarea răspunderii primarului în exercitarea atribuțiilor ce îi revin potrivit legii, răspunderea aferentă actelor administrative ;
- raportul compartimentului de specialitate înregistrat sub nr.157/24.03.2021 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.,b,, din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrative, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ, cu referire la angajarea răspunderii funcționarilor publici și personalului contractual în exercitarea atribuțiilor ce le revin potrivit legii (întocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevăzute de lege, respectiv semnarea/avizarea sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic și al legalității), răspundere aferentă actelor administrative, operațiuni anterioare adoptării actului administrativ ;
- avizele celor trei comisii de specialitate ale Consiliului Local Gălbinași înregistrate sub nr.195, nr.196 și nr.197/2021 ;
- prevederile art.25, alin.(2) din Legea nr.7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, actualizată ;
- prevederile art. 23, lit.,e”, art.132, art.133, art.134 și art.135 din Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare ;
- referatul de admitere - dezmembrare a imobilului teren în suprafață de 1.949 m.p., teren situat în intravilanul satului Tăbărăști, cv 15, parcela 1074 comuna Gălbinași, județul Buzău al O.C.P.I. Buzău nr.63779/29.11.2013 ;
- extrasul de carte funciară pentru informare pentru numărul cadastral 21383 ;
- planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare în 5 loturi ;
- Certificatul de urbanism nr. 20/23.03.2021 ;
- prevederile art. 879 – 880 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile H.C.L. nr.53/31.08.2006 privind aprobarea inventarului disponibil în vederea construirii de locuințe conform Legii nr.15/2003 ;
- prevederile H.C.L. nr. 8/22.01.2021 privind alegerea alegerii Președintelui de ședință al Consiliului local al Comunei Gălbinași pentru ședințele din lunile februarie 2021 – aprilie 2021 ;
- prevederile art.5, lit.,m,, și „n,, art.129, alin.(2), lit.,c,, respectiv prevederile art.240 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare ;  
În temeiul art. 133, alin.(1), art.139, alin.(3), lit.,g,, și art.196, alin.(1), lit.,a,, din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă dezmembrarea imobilului – teren aparținând domeniului privat al Comunei Gălbinași, situat în intravilanul satului Tăbărăști, cv 15, parcela 1074, Comuna Gălbinași, județul Buzău, în suprafață măsurată de 1.949 m.p.( din acte 1.928 m.p.), având numărul cadastral 21383, în cinci loturi, după cum urmează:

- Lotul nr.1 cu nr. cadastral 21420 în suprafață de 500 m.p., categorie de folosință arabil situat în intravilanul satului Tăbărăști, Comuna Gălbinași, județul Buzău, cv 15, parcela 1074 proprietatea U.A.T. Gălbinași ;
- Lotul nr.2 cu nr. cadastral 21421 în suprafață de 500 m.p., categorie de folosință arabil situat în intravilanul satului Tăbărăști, Comuna Gălbinași, județul Buzău, cv 15, parcela 1074 proprietatea U.A.T. Gălbinași ;
- Lotul nr.3 cu nr. cadastral 21422 în suprafață de 500 m.p., categorie de folosință arabil situat în intravilanul satului Tăbărăști, Comuna Gălbinași, județul Buzău, cv 15, parcela 1074 proprietatea U.A.T. Gălbinași ;
- Lotul nr.4 cu nr. cadastral 21423 în suprafață de 379 m.p., categorie de folosință arabil situat în intravilanul satului Tăbărăști, Comuna Gălbinași, județul Buzău, cv 15, parcela 1074 proprietatea U.A.T. Gălbinași ;
- Lotul nr.5 cu nr. cadastral 21424 în suprafață de 70 m.p., categorie de folosință arabil situat în intravilanul satului Tăbărăști, Comuna Gălbinași, județul Buzău, cv 15, parcela 1074 proprietatea U.A.T. Gălbinași ;

**Art.2.** Reprezentarea grafică a celor cinci loturi de teren este evidentiată în documentația cadastrală anexată la prezenta hotărâre, documentație care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

**Art.3.** Se împuternicește Primarul Comunei Gălbinași să semneze actul de dezmembrare în forma autentică, având ca obiect imobilul prevăzut la art.1.

**Art.4.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Gălbinași prin Compartimentul agricol, cadastru și dezvoltare rurală din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Gălbinași.

**Art.5.** Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija secretarului general al comunei Gălbinași Primarului comunei Gălbinași, celor nominalizați cu ducerea la îndeplinire, Institutiei Prefectului județului Buzău în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și va fi adusă la cunoștință publică prin afisare la sediul primăriei și pe pagina de internet a Comunei Gălbinași, județul Buzău.

Presedinte de sedinta,  
Consilier,  
**BĂLĂNICĂ MARCELA**



Contrasemnează pentru legalitate,  
**SECRETAR GENERAL,**  
**GUTENIUC LILIANA**

**Nr.23/31.03.2021**

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al comunei Gălbinași în ședința ordinară din data de 31.03.2021, cu respectarea prevederilor art.139, alin.(3), lit.,g,, (majoritate absolută) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de: **12 voturi ,, pentru,,**; 0 voturi ,, împotriva ,,; 0 ,, abțineri,, din numărul total de 13 consilieri locali în funcție, dintre care au fost prezenți la ședință 12.