



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BUZĂU  
COMUNA GĂLBINAȘI  
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea prelungirii, prin act adițional, a contractului**  
**de închiriere nr.3787/31.05.2018 încheiat între Consiliul local Gălbinași și**  
**S.C. IRIS PHARM S.R.L.**

Consiliul local Gălbinași, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinară în data de **20.01.2022**;

Având în vedere :

- referatul de aprobare al Primarului comunei Gălbinași, înregistrat la nr.2 din 07.01.2022 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, în calitate de initiator, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ cu referire la angajarea răspunderii primarului în exercitarea atribuțiilor ce îi revin potrivit legii, răspunderea aferentă actelor administrative ;
- raportul compartimentului financiar contabil, impozite și taxe, achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Gălbinași înregistrat la nr.3 din 07.01.2022 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ, cu referire la angajarea răspunderii funcționarilor publici și personalului contractual în exercitarea atribuțiilor ce le revin potrivit legii (întocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevăzute de lege, respectiv semnarea/avizarea sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic și al legalității), răspundere aferentă actelor administrative, operațiuni anterioare adoptării actului administrativ;
- avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Gălbinași înregistrat sub nr.24; nr.29 și nr.35/2022 ;
- prevederile art.108, art.287, lit.b) și art.297 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile Titlului IX – capitolul V din Legea nr.287/2009, Codul Civil, republicată ;
- adresa S.C. IRIS PHARM S.R.L. nr.2/03.01.2022, înregistrată la sediul Primăriei comunei Gălbinași sub nr.20/04.01.2022, prin care solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 3787/31.05.2018 coroborată cu clauzele contractuale din contractul de închiriere;
- prevederile Cap.III “ Termenul Contractului ”, pct. 3.2. din Contractul de închiriere nr.3787/31.05.2018, încheiat între Consiliul Local Gălbinași și S.C. IRIS PHARM S.R.L. ;
- adresa nr.3120/07.01.2020 a Ministerului Educației Naționale și Cercetării înregistrată la sediul Primăriei Comunei Gălbinași nr.259/13.01.2020 prin care ni se transmite *avizul conform* al ministrului educației și cercetării științifice nr.8011/07.01.2020 pentru o perioadă de 5 ani ;
- prevederile H.G. nr.1348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.20, alin.(1), lit.b), lit.e) și lit.k) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile art.5, lit.m) și n).art.129, alin.(2), lit.c) și alin.(6), lit.a) coroborat cu prevederile art.240 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;



- prevederile H.C.L. nr. 81/28.10.2021 privind alegerea Președintelui de ședință al Consiliului Local al Comunei Gălbinași pentru ședințele din lunile noiembrie 2021 – ianuarie 2022 ;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art.133, alin.(1), art.139, alin.(1) și alin.(3), lit.g) și ale art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

### **H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art.1.** (1) Se aprobă prelungirea, prin act adițional, a duratei contractului de închiriere nr.3787/31.05.2018 încheiat între Consiliul local Gălbinași și S.C. IRIS PHARM S.R.L., având ca obiect închirierea unui spațiu în suprafață de 30,93 m.p. din clădirea în care funcționează Grădinița cu Program Normal din satul Bentu, comuna Gălbinași, aflată în domeniul public al Comunei Gălbinași, județul Buzău, în vederea desfășurării activității de farmacie.

(2) Prolungirea contractului de închiriere menționat la alin.(1) se va face pentru o perioadă de 1 an, începând cu data de 20.01.2022 până la data de 20.01.2023.

**Art.2.**(1) La încheierea actului adițional conform prezentei hotărâri, sub sancțiunea neîncheierii acestuia, chiriasul va prezenta responsabilului cu urbanismul certificatul fiscal emis de compartimentul financiar contabil, impozite și taxe, achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Gălbinași din care să rezulte achitarea integrală a sumei datorate către bugetul local aferentă contractului de închiriere inițial și a actelor adiționale ulterioare la acesta .

(2) Celelalte prevederi ale contractului de închiriere nr.3787/31.05.2018 rămân nemedificate.

**Art.3.** Se împuternicește Primarul Comunei Gălbinași să semneze actul adițional încheiat potrivit prevederilor art.1, conform *Anexei* care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Gălbinași prin compartimentul financiar-contabil, impozite și taxe locale, achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Gălbinași.

**Art.5.** Prezenta hotărâre se aduce la cunostință publică, respectiv se comunică Primarului comunei Gălbinași, celor nominalizați cu ducerea la îndeplinire și se comunică Instituției Prefectului Județului Buzău în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

Președinte de ședință,  
CONSILIER,  
NICOLAE APOSTOL



Contrasemnează pentru legalitate,  
SECRETAR GENERAL,  
GUȚENIUC LILIANA

**Nr.2/20.01.2022**

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al comunei Gălbinași în ședința ordinară din data de **20.01.2022**, cu respectarea prevederilor art. 139, alin.(3), lit.,g,, (majoritate absolută) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de: **13 (treisprezece) voturi ,, pentru ,,** 0 voturi ,, împotriva și 0 ,, abțineri ,, din numărul total de 13 consilieri locali în funcție și 13 consilieri locali prezenți la ședință .



ROMÂNIA  
 PRIMĂRIA COMUNEI GĂLBINASI  
 Judetul Buzău, Comuna Gălbinasi  
 Telefon : 0371-425.064 , fax: 0238-780.022  
 Email : primariagalbinasi@yahoo.com



Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**ACT ADITIONAL Nr. 4  
 LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE  
 NR. 3787/31.05.2018**

**PĂRȚILE CONTRACTANTE:**

**CONSILIUL LOCAL GĂLBINASI**, cu sediul în comuna Gălbinasi, str. Unirii, nr.71, judetul Buzău, reprezentat legal prin primar DRAGOMIR DUMITRU si Muscă Lia Constanta, inspector în cadrul compartimentului financiar-contabil, impozite si taxe, achizitii publice din cadrul primariei comunei Gălbinasi, în calitate de **PROPRIETAR**, si

**S.C. IRIS PHARM S.R.L.**, persoană juridică, cu sediul în municipiul Buzău, Strada Unirii, bloc 8E, parter, judetul Buzău înregistrată la Oficiul Registrului Comertului de pe lângă Tribunalul Buzău sub nr. J10/2398/1991, cod unic de înregistrare (CUI) RO 3662185, reprezentată legal prin d-na \_\_\_\_\_, administrator al societății, în calitate de **LOCATAR/CHIRIAS**.

**În baza prevederilor O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, a H.C.L. Galbinasi nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ au convenit modificarea contractului sus mentionat după cum urmează:**

**III.DURATA CONTRACTULUI**

**3.1.** Termenul de închiriere se prelungește pentru o perioadă de 1 an, începând cu data de 20.01.2022 până la data de 20.01.2023, cu posibilitatea prelungirii contractului prin acordul părților, la cererea scrisă a chirasului, înregistrată înainte de expirarea duratei contractului, în condițiile în care nici una din părți nu îl denunță cu cel puțin 15 zile înainte de expirarea acestuia si numai în baza unei hotărâri a Consiliului local Gălbinasi .

Modificările ulterioare se pot face de comun acord prin acte aditionale.

*Celelalte prevederi ale contractului de închiriere nr.3787/31.05.2018 încheiat între Consiliul local Gălbinasi si S.C. IRIS PHARM S.R.L., modificat prin acte aditionale subsecvente, rămân neschimbate.*

Prezentul act aditional a fost încheiat astăzi, \_\_\_\_\_, în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă si face parte integrantă din contractul de închiriere pe care îl completează si îl modifică în mod corespunzător.

**PROPRIETAR,**  
**Primar – Dragomir Dumitru**

**CHIRIAS,**  
**S.C. IRIS PHARM S.R.L.**

**Inspector – MUSCĂ LIA CONSTANTA**

**PRESEDINTE DE SEDINTĂ  
 CONSILIER  
 NICOLAE APOSTOL**



**SECRETAR GENERAL  
 GUTENIUC LILIANA**