



ROMÂNIA
JUDETUL BUZĂU
COMUNA GĂLBINASI
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea prelungirii, prin act aditional, a contractului de închiriere nr.8372/17.12.2014 încheiat între Consiliul local Gălbinasi si DR. MUSAT LUMINITA - ANEMONA

Consiliul local Gălbinasi, judetul Buzău, întrunit în sedinta ordinară la data de **29.11.2018** ;

Având în vedere :

- Expunerea de motive a primarului comunei Gălbinasi, înregistrată la nr.592 din 15.11.2018 ;

- Raportul compartimentului financiar contabil, impozite si taxe locale, achizitii publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Gălbinasi înregistrat la nr.593 din 15.11.2018 ;

- avizele celor trei comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local Gălbinasi înregistrate sub nr. 626; nr.627 si nr.628/26.11.2018 ;

- adresa d-nei dr. Musat Anemona nr.97/14.11.2018, înregistrată la primăria comunei Gălbinasi sub nr.8338/14.11.2018, prin care solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 8372/17.12.2014;

- prevederile Cap. III "Durata Contractului", pct. 3.1. din Contractul de închiriere nr.8372/17.12.2014 prelungit prin acte aditionale subsecvente ;

- prevederile capitolului V din Noul Cod Civil, Titlul IX ;

- prvederile art.14 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică ;

- prevederile art.36, alin.(2), lit.,c, alin.(5) lit.,a,) din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicată, cu modificările si completările ulterioare ;

În temeiul art.39, alin.(1), art. 45, alin.(3) si art.115, alin.(1), lit.,b,, din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicată, cu modificările si completările ulterioare ;

H O T Ă R Ă Ş T E :

Art.1. (1) Se aprobă prelungirea, prin act aditional, a contractului de închiriere nr.8372/17.12.2014 încheiat între *Consiliul local Gălbinasi si DR. MUSAT LUMINITA - ANEMONA*, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Prelungirea contractului de închiriere mentionat la alin.(1) se va face pentru o perioadă de 1 (unu) an, începând cu data de 17.12.2018 până la data de 17.12.2019.

(3) La încheierea actului aditional conform prezentei hotărâri, sub sanctiunea neîncheierii acestuia, chiriasul va prezenta certificatul fiscal emis de compartimentul financiar contabil, impozite si taxe, achizitii publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Gălbinasi din care să rezulte achitarea integrală a sumei datorate către bugetul local aferentă contractului de închiriere initial si a ctelor aditionale ulterioare la acesta.

Art.2. Cuantumul chiriei va fi indexat anual cu rata inflatiei.

Art.3. Se împuterniceste primarul Comunei Gălbinași să semneze actul aditional la contractul de închiriere nr.8372/17.12.2014 privind spatiul cu destinatia de cabinet medical situat în comuna Gălbinași, potrivit Anexei nr.1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Galbinasi prin compartimentul financiar-contabil, impozite si taxe locale, achizitii publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Gălbinași.

Art. 5. Prezenta hotărâre se aduce la cunostintă publică, respective se comunică Primarului comunei Gălbinași, celor nominalizati cu ducerea la îndeplinire si se comunică Institutiei Prefectului Judetului Buzău în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

**Presedinte de sedintă
CONSILIER
ROTARU MIHAIL**



**Contrasemnează
SECRETAR
GUTENIUC LILIANA**

Nr.73 /29.11.2018

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al comunei Gălbinași în sedinta ordinară din data de **29.11.2018**, cu respectarea prevederilor art.45, alin.(3) din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicată si actualizată, cu un număr de 13 voturi pentru, 0 voturi ,, împotriva si 0 ,, abtineri ,, din numărul total de 13 consilieri locali în functie si 13 consilieri locali prezenti la sedintă .

ROMÂNIA
 PRIMĂRIA COMUNEI GĂLBINASI
 Judetul Buzău, Comuna Gălbinași
 Telefon : 0238-580.015 , fax: 0238-580022
 Email : primariagalbinasi@yahoo.com



Nr. _____ / _____

**ACT ADITIONAL NR.5
 LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE
 NR. 8372/17.12.2014**

PĂRȚILE CONTRACTANTE:

CONSILIUL LOCAL GĂLBINASI, cu sediul în comuna Gălbinași, str. Unirii, nr.71, judetul Buzău, reprezentat legal prin primar DRAGOMIR DUMITRU, în calitate de **locator/proprietar**, pe de o parte
si

Cabinet medicină de specialitate – medicină de familie - **C.M.I. DR. MUSAT LUMINITA - ANEMONA**, înregistrat la Registrul unic al Cabinetelor Medicale Partea I sub numărul de identificare 882727 la data de 25.03.2014, cod personal A157577, C.I.F. 19524740, cu sediul în comuna Gălbinași, judetul Buzău, reprezentată legal prin medic titular dr. Musat Luminita - Anemona, posesoare a CI seria X.Z., nr.757433 emisă de SPCLEP Buzău, la data de 27.07.2016, **în calitate de locatar, pe de altă parte,**

În baza Hotărârii Consiliului Local Gălbinași nr.____ din _____, **au convenit modificarea contractului sus menționat după cum urmează:**

La capitolul III “DURATA CONTRACTULUI”, punctul 3.1. se modifica si va avea următorul cuprins:

3.1. Termenul de închiriere este de 1 (unu) an, cu începere de la data de 17.12.2018 si până la data de 17.12.2019, cu posibilitatea prelungirii acestuia, pentru perioade similare, în condițiile în care nici una din părți nu îl denunță cu cel puțin 15 zile înainte de expirarea acestuia si numai în baza unei hotărâri a Consiliului local Gălbinași.

Celelalte prevederi ale contractului rămân neschimbate.

Prezentul act aditional a fost încheiat astăzi,, în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

PROPRIETAR,
 Primar – Dragomir Dumitru

CHIRIAS,
 DR. MUSAT LUMINITA -ANEMONA

Inspector,
 Muscă Lia Constanta

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ
 Consilier ROTARU MIHAIL



SECRETAR
 GUTENIUO LILIANA