



ROMÂNIA
JUDETUL BUZĂU
COMUNA GĂLBINASI
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea demolării imobilului corp C1 ,, Grădinita cu Program Normal Galbinasi,, situat în sat Gălbınasi, comuna Gălbınasi, imobil care apartine domeniului public al comunei Gălbınasi, judetul Buzău

Consiliul local al comunei Gălbınasi, judetul Buzău, întrunit în sedinta de lucru ordinară în data de **28.09.2018** ;

Având în vedere :

- expunerea de motive a primarului comunei Gălbınasi, înregistrată sub nr.526 din 19.09.2018;

-raportul compartimentului agricol, cadastru, dezvoltare rurală si urbanism din aparatul de specialitate al primarului comunei înregistrat la nr. 527 din 19.09.2018;

- avizele celor trei comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local Gălbınasi înregistrate sub nr.544; nr.545 si nr.546/2018 ;

- prevederile anexei nr.32, pozitia nr.109 – Grădinita sat Gălbınasi, compus din 188 m.p. clădire cu structură din zid si beton si 1.031,3 m.p. teren aferent, privind inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Gălbınasi, judetul Buzău, însusit prin H.C.L. nr.30/27.08.1999 si atestat prin H.G. nr.1348/2001 privind atestarea domeniului public al judetului Buzău, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Buzău, cu modificările si completările ulterioare ;

- Încheierea nr.66254/13.09.2017 emisă de O.C.P.I.Buzău – B.C.P.I.Buzău, privind intabularea dreptului de proprietate asupra bunului imobil: Constructie C1 – 186 m.p.(188 m.p. din acte) situată pe suprafata de 1.057 m.p. (1.031 m.p. din acte), căruia i s-a atribuit numărul cadastral 22363 ;

- Planul de amplasament si delimitare a imobilului cu nr.cadastral 22363/UAT Gălbınasi, imobil situat în intravilanul comunei Gălbınasi, sat Gălbınasi, tarla 13, parcela 746 în suprafata de 1.057 mp ;

- Procesul verbal al sedintei Consiliului de Administratie al Scolii Gimnaziale Gălbınasi din data de 08.06.2018 prin care se propune începerea lucrărilor de demolare a Grădinitei cu Program Normal din satul Gălbınasi, comuna Gălbınasi, judetul Buzău în vederea construirii unei noi grădinite;

- prevederile H.C.L.Gălbınasi nr. 52 din 31.08.2018 privind aprobarea proiectului si a cheltuielilor legate de proiect si de aprobare a acordului de parteneriat Proiect „Constructii grădinite Regiunea Sud – Est,, cod Mysmis 125154 în vederea finanțării acestuia în cadrul POR 2014-2020, în vederea implementării Obiectivului „ Grădinita cu program Normal Gălbınasi, comuna Gălbınasi, judetul Buzău „ ;

- Expertiza tehnică nr.1210/2018 întocmită de către expert tehnic ing. Cornel Beliciu privind demolarea cladirii „ Grădinita cu Program Normal „ ;

- Documentatia tehnică de demolare – faza D.T.A.D. “ Desfiintare Grădinita cu Program Normal Gălbınasi ” întocmită de către SC BIROU PROIECTARE PAVEL SRL ;

- prevederile art.7, alin.(1), art.8, alin.(1) si (2) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de constructii, republicată, cu modificările si completările ulterioare ;

- prevederile art.20 alin.(1), lit.e) si k) din Legea nr.273/2006, privind finantele publice locale, cu modificările si completările ulterioare ;

- prevederile Legii nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificările si completările ulterioare ;

- prevederile Legii nr.10/1995 privind calitatea în constructii, cu modificările si completările ulterioare, prin care se prevede că administratorul are obligatia să urmărească comportarea în timp a constructiilor si să ia măsuri pentru punerea în siguranță a acestora sau să propună desființarea lor ;

- prevederile O.G. nr.112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale ;

- prevederile art.3, alin.(4), art.18 si art. 21 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările si completările ulterioare ;

- prevederile art.112, alin.(6) din legea educatiei nationale nr.1/2011, cu modificările si completările ulterioare ;

- prevederile art.7 si art.9 din Ordinul Ministrului Educatiei Nationale si Cercetării Stiintifice nr.5819/2016 privind aprobarea procedurii de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinatiei bazei materile a institutiilor si unitătilor de învățământ preuniversitar de stat, precum si conditiile necesare acordării acestuia ;

- prevederile art.10, art.36, alin.(1), alin.(2), lit.c), alin.(5), lit.c), alin.(6), pct.1, 5 si alin.(9) precum si art.119 din Legea nr.215/2001, a administratiei publice locale, republicată, cu modificările si completările ulterioare ;

În temeiul prevederilor art.39, alin.(1), art.45, alin.(3) si ale art. 115, alin.(1), lit.b) din Legea nr.215/2001, a administratiei publice locale, republicată, cu modificările si completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă demolarea, cu respectarea prevederilor legale în vigoare, a imobilului corp C1 „ *Grădinita cu Program Normal Gălbinași* „, situat în intravilanul satului Gălbinași, comuna Gălbinași, județul Buzău, imobil care apartine domeniului public al comunei Gălbinași, județul Buzău la pozitia nr.109, având codul de clasificare 1.6.2, urmând a se recupera si valorifica, în conditiile legii, materialele rezultate din demolare.

(2) Suprafata imobilului care se demolează este de 186 mp.

(3) Demolarea imobilului mentionat la art.1 se va face după emiterea autorizatiei de desființare de către Primarul comunei Gălbinași, județul Buzău.

(4) Imobilul va fi scos din funcțiune, casat si dezmembrat, scăzut din inventarul comunei Gălbinași pe baza procesului verbal de casare, iar valorificarea eventualelor materiale rezultate ca urmare a demolării vor constitui venit la bugetul local al comunei Gălbinași .

(5) După scoaterea din funcțiune si demolarea constructiilor, Consiliul Local Gălbinași, prin compartimentul financiar-contabil, impozite si taxe, achizitii publice își va actualiza corespunzător datele din evidenta cantitativ valorică.

Art.2. Se aprobă radierea imobilului construcție “ Grădinita Gălbinași - Clădire (1974): Structura zid+beton ” din Anexa nr.32 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Galbinasi, județul Buzău, poziția nr.109, cod clasificare 1.6.2., aprobată prin Hotărârea Guvernului României nr.1348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, cu modificările și completările ulterioare.

Art.3. Primarul comunei Gălbinași prin compartimentul agricol, cadastru dezvoltare rurală și urbanism și compartimentul financiar-contabil, impozite și taxe, achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Gălbinași vor asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri a Consiliului Local Gălbinași.

Art.4. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică, prin grija secretarului comunei Gălbinași, respectiv se comunică Primarului comunei Gălbinași, compartimentului agricol, cadastru, dezvoltare rurală și urbanism, compartimentului financiar contabil, impozite și taxe, achiziții publice pentru ducere la îndeplinire precum și Instituției Prefectului județului Buzău în vederea exercitării controlului de legalitate.

Presedinte de sedință,
Consilier,
ROTARU MIHAIL



Contrasemnează
SECRETAR
GUTENIUC LILIANA

Nr.66 din 28.09.2018

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al comunei Gălbinași în ședința ordinară din data de **28.09.2018** cu respectarea prevederilor art. 45, alin.(3), din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată și actualizată, cu un număr de: **13 (treisprezece) voturi pentru**, 0 (zero) abțineri și 0 (zero) voturi împotriva din numărul total de 13 consilieri în funcție și 13 consilieri prezenți la ședință.