



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BUZĂU  
COMUNA GĂLBINASI  
CONSILIUL LOCAL

**H O T Ă R Ă R E**

**privind aprobarea cumpărării de către Unitatea Administrativ Teritorială Comuna Gălbinași, județul Buzău a unui teren în suprafață de 561 m.p. situat în intravilanul satului Gălbinași, com. Gălbinași, str. Pr. Apostol Condrut, nr.135, cv.13, parcela 794, nr. cadastral 22629**

Consiliul local al comunei Gălbinași, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinară în data de **31.05.2018** ;

Având în vedere :

- expunerea de motive a Primarului comunei Gălbinași, înregistrată sub nr. 324/31.05.2018 ;

- raportul compartimentului financiar contabil, impozite și taxe, achiziții publice, înregistrat la nr. 325/31.05.2018 ;

- raportul comun de avizare al Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Gălbinași înregistrat sub nr.326/2018 ;

- Hotărârea Consiliului local Gălbinași nr.10/16.02.2018 privind aprobarea bugetului local al comunei Gălbinași și a listei de investiții pe anul 2018, cu modificările și completările ulterioare ;

- Hotărârea Consiliului local Gălbinași nr.33/23.05.2018 privind inițierea procedurilor în vederea cumpărării de către Unitatea Administrativ Teritorială Comuna Gălbinași, județul Buzău a unui teren în suprafață de 561 m.p. situat în intravilanul satului Gălbinași, com. Gălbinași, str. Pr. Apostol Condrut, nr.135, cv.13, parcela 794, nr. cadastral 22629 ;

- prevederile art.3 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, actualizată;

- prevederile art.859, art.863, lit.,a ,, art.1650, alin.(1), art.1657 și art.1666 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

- prevederile art.29, alin.(1) din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare ;

- prevederile art. 36, alin.(2), lit.,c,, și art.123, alin.(1) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.39, alin.(1), art.45, alin.(3) și art. 115, alin.(1), lit. „b” din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art.1.** (1) Se aprobă *Raportul de evaluare* înregistrat la primăria comunei Gălbinași sub nr.3770 din 30.05.2018, întocmit de către evaluator autorizat ANEVAR ing.Baciu Daniela, a terenului în suprafață de 561 m.p., situat în intravilanul satului Gălbinași, com. Gălbinași, str. Pr. Apostol Condrut, nr.135, cv.13, parcela 794, nr. cadastral 22629, având categoria de folosință arabil, proprietatea domnului Grigore Marin, la valoarea de 26.000 lei fără TVA, potrivit anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

(2) Se aprobă *procesul – verbal de negociere* a pretului de cumpărare a terenului înregistrat la Primăria comunei Gălbinași sub nr.3810 din 31.05.2018 întocmit de către comisia de negociere constituită prin H.C.L. nr.33/23.05.2018 privind inițierea procedurilor în vederea cumpărării de către Unitatea Administrativ Teritorială Comuna Gălbinași, județul Buzău a unui teren în suprafață de 561 m.p. situat în intravilanul satului Gălbinași, com. Gălbinași, str. Pr. Apostol Condrut, nr.135, cv.13, parcela 794, nr. cadastral 22629 prevăzut în anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** (1) Se aprobă cumpărarea terenului în suprafață de 561 m.p., situat în intravilanul satului Gălbinași, com. Gălbinași, str. Pr. Apostol Condrut, nr.135, cv.13, parcela 794, având nr. cadastral 22629, categorie de folosință arabil, proprietatea d-lui Grigore Marin, conform Titlului de proprietate nr.15306/68, în vederea realizării investiției de construire a unui garaj pentru autovehiculele din dotarea parcului auto al Primăriei comunei Gălbinași.

(2) Datele de identificare ale terenului sunt cele menționate în Raportul de evaluare prevăzut la art.1, alin.(1).

(3) Pretul total al terenului este de **26.000 lei** conform procesului verbal de negociere a pretului de cumpărare a terenului înregistrat la Primăria comunei Gălbinași sub nr.3810 din 31.05.2018, prevăzut în anexa nr.2 la prezenta hotărâre.

**Art.3.** (1) Se aprobă încheierea contractului în forma autentică între UAT comuna Gălbinași și d-nul Grigore Marin .

(2) Se împuternicește domnul Dragomir Dumitru, în calitate de Primar al comunei Gălbinași, să semneze pentru și în numele comunei Gălbinași contractul de vânzare - cumpărare.

(3) Taxele notariale și cele privind înscrierea terenului în Cartea funciară se suportă de către cumpărător.

(4) Contravaloarea bunului imobil ce urmează a fi achiziționat va fi plătită prin virament bancar, în contul pus la dispoziție de către proprietar.

**Art.4.** Terenul care face obiectul prezentei hotărâri se înregistrează în evidențele comunei Gălbinași ca imobil aparținând domeniului public, la valoarea prevăzută în contractul de vânzare - cumpărare, iar inventarul bunurilor care aparțin domeniului public se completează în mod corespunzător .

**Art.5.** Primarul comunei Gălbinași, prin intermediul compartimentului financiar contabil, impozite și taxe locale, achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate a primarului comunei Gălbinași vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.6.** Secretarul comunei Gălbinași va comunica prezenta hotărâre primarului comunei Gălbinași, compartimentului financiar contabil, impozite și taxe locale, achiziții publice pentru ducere la îndeplinire precum și Instituției Prefectului - județul Buzău în vederea verificării controlului de legalitate.

**Presedinte de sedință**

**Consilier,**

**IOSĂGEANU IOANA**



**Nr. 39/31.05.2018**

**Contrasemnează**  
**SECRETAR,**  
**GUTENIUC LILIANA**

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al comunei Gălbinași în ședința ordinară din data de **31.05.2018**, cu respectarea prevederilor art.45, alin.(3) din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale, republicată și actualizată, cu un număr de **13 voturi ,, pentru,,**; 0 voturi ,, împotriva ,,; 0 ,, abțineri,, din numărul total de 13 consilieri locali în funcție, dintre care au fost prezenți la ședință 13.