



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA GĂLBINASI
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

privind initierea procedurilor în vederea cumpărării de către Unitatea Administrativ Teritorială Comuna Gălbinași, județul Buzău a unui teren în suprafață de 561 m.p. situat în intravilanul satului Gălbinași, com. Gălbinași, str. Pr. Apostol Condrut, nr.135, cv.13, parcela 794, nr. cadastral 22629

Consiliul local al comunei Gălbinași, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru extraordinară în data de **23.05.2018** ;

Având în vedere :

- expunerea de motive a Primarului comunei Gălbinași, înregistrată sub nr. 277/17.05.2018 ;

- raportul compartimentului financiar contabil, impozite și taxe , achiziții publice, înregistrat la nr. 278/17.05.2018 ;

- raportul comun de avizare al Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Gălbinași, înregistrat sub numărul 285/2018 ;

- Hotărârea Consiliului local Gălbinași nr.10 din 16.02.2018 privind aprobarea bugetului local de venituri și cheltuieli al comunei Gălbinași și a listei de investiții pe anul 2018, cu modificările și completările ulterioare ;

- prevederile art. 3 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, actualizată;

- prevederile art.859, art.863, lit.a, art.1650, alin.(1) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

- prevederile art.29, alin.(1) din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare ;

- prevederile art.36, alin.(2), lit.c și art.123, alin.(1) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.39, alin.(2), art.45, alin.(3) și art. 115, alin.(1), lit.b din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1.(1) Se aprobă inițierea procedurilor în vederea cumpărării de către Unitatea Administrativ - Teritorială Comuna Gălbinași, județul Buzău, a unui teren în suprafață de 561 m.p., situat în intravilanul satului Gălbinași, com. Gălbinași, str. Pr. Apostol Condrut, nr.135, cv.13, parcela 794, nr. cadastral 22629, proprietatea domnului Grigore Marin, conform Titlului de proprietate nr.15306/68, în vederea realizării investiției de construire a unui garaj pentru autovehiculele din dotarea parcului auto al Primăriei comunei Gălbinași.

(2) Datele de identificare a terenului sunt cele menționate în planul de amplasament și delimitare a imobilului anexat prezentei, parte integrantă din aceasta.

Art.2. Se aprobă efectuarea unui raport de evaluare de către un evaluator autorizat ANEVAR pentru stabilirea pretului de piață al terenului, raport care va fi aprobat ulterior prin hotărâre a Consiliului Local al comunei Gălbinași.

Art.3. (1) Pretul de cumpărare al imobilului – teren se va stabili prin negociere între părți și nu va putea depăși valoarea de piață rezultată din raportul de evaluare.

(2) Procesul – verbal continând pretul negociat va fi aprobat ulterior prin hotărâre a Consiliului local al comunei Gălbinași.

Art.4. (1) În vederea negocierii pretului de cumpărare a terenului prevăzut la art.1, se va constitui o comisie în următoarea componentă:

Presedinte: MUSCĂ LIA CONSTANTA, inspector, compartiment financiar contabil, impozite și taxe, achiziții publice

Membrii: CIOMPEC ALEXANDRU - CĂTĂLIN, consilier juridic, compartiment juridic, resurse umane și relații cu publicul

MOLDOVEANU GHEORGHE, consilier local

BĂLĂNICĂ MARCELA, consilier local

ROTARU MIHAIL, consilier local

(2) Atribuțiile comisiei de negociere sunt următoarele:

a). analizează oferta depusă ;

b). negociază pretul în baza raportului de evaluare a terenului ;

c). întocmeste procesul – verbal de negociere ;

d). transmite către compartimentul financiar contabil, impozite și taxe, achiziții publice, procesul verbal de negociere în vederea inițierii proiectului de hotărâre.

Art.5. Terenul care va fi cumpărat se va înregistra în evidentele comunei Gălbinași ca imobil aparținând domeniului public, la valoarea prevăzută în contractul de vânzare – cumpărare.

Art.6. Pretul cumpărării și cheltuielile ocazionate de redactarea și autentificarea contractului de vânzare – cumpărare, precum și cele privind înscrierea în cartea funciară vor fi suportate de cumpărător, din fondurile bugetului local al comunei Gălbinași.

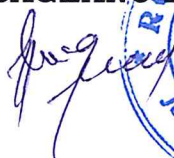
Art.7. Primarul comunei Gălbinași, prin intermediul compartimentului financiar contabil, impozite și taxe locale, achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate a primarului comunei Gălbinași vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri .

Art.8. Secretarul comunei Gălbinași va comunica prezenta hotărâre primarului comunei Gălbinași, compartimentului financiar contabil, impozite și taxe locale, achiziții publice pentru ducere la îndeplinire precum și Instituției Prefectului – județul Buzău în vederea verificării controlului de legalitate.

Presedinte de sedință

Consilier,

IOSĂGEANU IOANA



Nr.33/23.05.2018

Contrasemnează

SECRETAR,

GUTENIUC LILIANA



Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al comunei Gălbinași în sesiunea extraordinară din data de **23.05.2018**, cu respectarea prevederilor art.45, alin.(3) din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale, republicată și actualizată, cu un număr de: **13 voturi ,, pentru,,**; 0 voturi ,, împotriva ,,; 0 ,, abțineri,, din numărul total de 13 consilieri locali în funcție, dintre care au fost prezenți la sesiunea 13.