



**ROMÂNIA
JUDETUL BUZĂU
COMUNA GĂLBINASI
CONSILIUL LOCAL**

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea vânzării prin licitație publică deschisă cu strigare a unor bunuri imobile – terenuri în suprafață totală de 40.000 m.p., proprietate privată a comunei Gălbinași, situate în intravilanul satului Bentu, comuna Gălbinași, tarla 23, parcelele 294, 296

Consiliul Local al comunei Gălbinași întrunit în ședința de lucru extraordinară în data de **07.03.2018** ;

Având în vedere :

- expunerea de motive a Primarului comunei Gălbinași, înregistrată la nr. 157 din 02.03.2018;
- referatul compartimentului agricol, cadastru, dezvoltare rurală și urbanism înregistrat sub nr.155 din 02.03.2018 ;
- raportul compartimentului de specialitate, înregistrat sub nr.158/02.03.2018;
- rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Gălbinași înregistrate sub nr. 167; nr.168 și nr.169/2018 ;
- solicitările de cumpărare ale acestor imobile - terenuri ;
- prevederile art.4 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică, actualizată ;
- prevederile art.555, art.559, art. 562, art.1650 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- actul de dezlipire nr.541 din 21.02.2018 însoțit de documentațiile cadastrale aferente imobilelor - terenuri ce face obiectul prezentei hotărâri ;
- rapoartele de evaluare a bunurilor imobile – terenuri intravilane, categorie de folosință pășune cu nr. cadastral 22506 și nr. cadastral 22507 întocmite de către S.C. EMY EVAL S.R.L. prin evaluator autorizat ANEVAR ing. Sandu Dănut înregistrate la sediul primăriei Comunei Gălbinași sub nr. 1548/02.03.2018 și raportul de evaluare întocmit de P.F.A. Baciu Daniela prin evaluator autorizat ANEVAR Baciu Daniela înregistrat sub nr. 1528 din 01.03.2018;
- prevederile art.36, alin.(2), lit.,c,, , alin.(5), lit.,b,, art.123, alin.(1) și (2) coroborat cu art.128 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.39, alin.(2), art.45, alin.(3) și art.115, alin.(1), lit.,b,, din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. (1) Se aprobă vânzarea prin licitație publică deschisă cu strigare a unor bunuri imobile - terenuri în suprafață totală de 40.000 m.p. proprietate privată a comunei Gălbinași situate în intravilanul satului Bentu, comuna Gălbinași, tarla 23, parcelele 294, 296.

(2) Elementele de identificare ale bunurilor imobile - terenuri supuse vânzării prin citație publică deschisă cu strigare sunt următoarele :

- bun imobil - teren în suprafață de 20.000 m.p. (douăzeci mii) m.p., categorie de folosință pășune, situat în intravilanul comunei Gălbinași, sat Bentu, județul Buzău, tarla 23, parcelele 294, 296, înscris în cartea funciară nr.22506 având număr cadastral 22506.

- bun imobil - teren în suprafață de 20.000 m.p. (douăzeci mii) m.p. , categorie de folosință pășune, situat în intravilanul comunei Gălbinași, sat Bentu, județul Buzău, tarla 23, parcelele 294, 296, înscris în cartea funciară nr.22507 având număr cadastral 22507.

(3) Licitatia publică cu strigare va fi organizată prin grija primarului comunei în condițiile legii.

Art.2. Terenurile prevazute la alin.(1) nu fac obiectul restituirii în natura către fostii proprietari în condițiile Legii nr.10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în proprietatea statului în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul vreunui litigiu.

Art.3. Se aprobă Caietul de sarcini pentru vânzarea bunurilor imobile - terenuri, identificate la art.1 din prezenta hotărâre, proprietate privată a comunei Gălbinași, conform anexei nr.1 la prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă Instrucțiunile pentru ofertanți pentru participarea la licitația publică cu strigare pentru vânzarea bunurilor imobile - terenuri, identificate la art.1 din prezenta hotărâre, proprietate privată a comunei Gălbinași, conform anexei nr.2 la prezenta hotărâre .

Art.5. Se aprobă raportul de evaluare ale bunurilor imobile - terenuri, identificate la art.1 din prezenta hotărâre, situate în intravilanul satului Bentu, comuna Gălbinași, județul Buzău, întocmite de către S.C. EMY EVAL S.R.L. prin evaluator autorizat ANEVAR ing. Sandu Dănut, prin care s-a stabilit valoarea de piață a bunurilor imobile terenuri identificate la art.1, în sumă de 20.565,5 EURO, pentru fiecare lot, anexa nr. 3 la prezenta hotărâre.

Art.6. (1) Prețurile de pornire la licitația publică deschisă cu strigare, în vederea vânzării bunurilor imobile - terenuri identificate la art.1, sunt următoarele:

- pentru bunul imobil - teren în suprafață de 20.000 m.p. (douăzeci mii) m.p. categorie de folosință pășune, situat în intravilanul comunei Gălbinași, sat Bentu, județul Buzău, tarla 23, parcelele 294, 296, cu număr cadastral 22506 este de 20.605 EURO ;

- pentru bunul imobil - teren în suprafață de 20.000 m.p. (douăzeci mii) m.p. categorie de folosință pășune, situat în intravilanul comunei Gălbinași, sat Bentu, județul Buzău, tarla 23, parcelele 294, 296, cu număr cadastral 22507 este de 20.605 EURO .

(2) Pasul de strigare la licitație este de 1% din prețul de pornire la licitație .

Art.7. Anexele nr. 1 - 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.8. În vederea organizării și desfășurării licitației pentru vânzarea aprobată la art.1, se constituie o comisie cu următoarea componentă:

Presedinte: Cristea Cristinel, viceprimar comuna Gălbinași ;

Secretar: Musca Lia Constanta, inspector asistent în aparatul de specialitate al primarului comunei Gălbinași;

Membrii : Holeliu Diana, inspector superior în aparatul de specialitate al primarului comunei Galbinasi;

- Grigore Tanta, consilier superior în aparatul de specialitate al primarului comunei Galbinasi;

- Călin Daniel, consilier local.

- Moldoveanu Gheorghe, consilier local

Art.9. (1) Vânzarea bunurilor imobile - terenuri identificate la art.1, se va finaliza prin încheiere de act în forma autentică potrivit prevederilor legislative în vigoare iar cheltuielile cu încheierea contractelor de vânzare va fi în sarcina cumpărătorilor.

(2) Încheierea contractelor de vânzare - cumpărare se va face în termen de 30 de zile de la data adjudecării.

Art.10. Câștigătorul licitației va achita integral la bugetul local, anterior eliberării certificatului fiscal necesar autentificării contractelor de vânzare -cumpărare, pretul terenului prevazut la art.6 din prezenta hotărâre.

Art.11. Se împuternicește primarul comunei Galbinasi să incheie și să semneze contractele de vânzare - cumpărare sub forma autentică pentru terenurile prevăzute la art. 1.

Art.12. În urma perfectării contractului de vânzare, compartimentul financiar contabil, impozite și taxe locale, achizitii publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Gălbinași va actualiza Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Gălbinași.

Art.13. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Gălbinași prin compartimentul financiar contabil, impozite și taxe, achizitii publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Gălbinași.

Art.14. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică, respectiv se comunică Primarului comunei Gălbinași, celor nominalizați cu ducerea la îndeplinire și se comunică Instituției Prefectului - județul Buzău în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

**Presedinte de sedință,
Consilier,
IOSĂGEANU IOANA**



**Contrasemnează
Secretar,
GUTENIUC LILIANA**

Nr.19/07.03.2018

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al comunei Gălbinași în sedinta extraordinară din data de **07.03.2018** cu respectarea prevederilor art.45 alin.(3) din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale, rep., cu un număr de: **13 voturi pentru**, 0 abținere și 0 voturi împotriva din numărul total de 13 consilieri în funcție și 13 consilieri prezenți la sedință.

CAIET DE SARCINI

privind vânzarea prin licitație publică deschisă cu strigare a unor bunuri imobile - terenuri în suprafață totală de 40.000 m.p., proprietate privată a comunei Gălbinași, situate în intravilanul satului Bentu, comuna Gălbinași, tarla 23, parcelele 294, 296

1.Datele de identificare ale proprietarului organizator al procedurii:

Comuna Gălbinași prin Consiliul Local Gălbinași, cu sediul în sat Gălbinași, comuna Gălbinași, jud Buzău .

2.Obiectul licitației :

Obiectul licitației publice deschise cu strigare îl constituie vânzarea unor bunuri imobile - terenuri proprietate privată a comunei Gălbinași în suprafață totală de 40.000 m.p., situate în intravilanul satului Bentu, comuna Galbinasi, tarla 23, parcelele 294,296, după cum urmează:

- bun imobil - teren în suprafață de 20.000 m.p. (douazeci mii) m.p. , categorie de folosință pășune, situat în intravilanul comunei Gălbinași, sat Bentu, județul Buzău, tarla 23, parcelele 294, 296, înscris în cartea funciară nr.22506 cu număr cadastral 22506

- bun imobil - teren în suprafață de 20.000 m.p. (douazeci mii) m.p. , categorie de folosință pășune, situat în intravilanul comunei Gălbinași, sat Bentu, județul Buzău, tarla 23, parcelele 294, 296, înscris în cartea funciară nr.22507 cu număr cadastral 22507

Datele de identificare ale bunurilor imobile - terenuri sunt prevăzute în schițele anexate la prezentul caiet de sarcini.

Pe teren se vor realiza obiective economice nepoluante, construcții industriale care vor corespunde din punct de vedere al normelor urbanistice în vigoare.

Vânzarea - cumpărarea se va face prin acte încheiate în formă autentică.

3. Motivația vânzării:

Motivele de ordin legislativ, economic, financiar și social care impun vânzarea unor bunuri imobile - terenuri sunt următoarele :

- prevederile art.10, art. 36 alin. (5) lit „b” și art.123 , alin.(1) și (2), din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare conform cărora „Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public și privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrare regiilor autonome și instituțiilor

publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean, în condițiile legii. Vânzarea, concesionarea și închirierea se fac prin licitație publică, organizată în condițiile legii”.

- prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare conform căruia „Domeniul privat al statului sau al unitatilor administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate in proprietatea lor si care nu fac parte din domeniul public. Asupra acestor bunuri statul sau unitatile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată.”

- prevederile art.13 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare care precizează că *terenurile aparținând domeniului privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, destinate construcției, pot fi vândute, concesionate ori închiriate prin licitație publică, potrivit legii, în condițiile respectării prevederilor documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii, în vederea realizării de către titular a construcției.*

- administrarea eficientă a domeniului public și privat al comunei Gălbinași pentru atragerea de venituri suplimentare la bugetul local;

- dezvoltarea localității prin asigurarea de locuri de muncă pentru locuitorii comunei Gălbinași în scopul dezvoltării sociale și creșterea nivelului de trai prin atragerea de investiții.

Sumele obținute din vânzarea acestor terenuri se vor constitui venit la bugetul local al comunei Galbinasi .

Prin vânzarea terenului, Consiliul Local Galbinasi urmărește dezvoltarea unor activități economice.

4.Elemente de preț

~~Prețurile de pornire al licitației publice deschise cu strigare sunt următoarele:~~

- pentru bunul imobil - teren în suprafață de 20.000 m.p. (douazeci mii) m.p. , categorie de folosință pășune, situat în intravilanul comunei Gălbinași, sat Bentu, județul Buzău, tarla 23, parcelele 294, 296, cu număr cadastral **22506** este de **20.605 EURO** ;

- pentru bunul imobil - teren în suprafață de 20.000 m.p. (douazeci mii) m.p. , categorie de folosință pășune, situat în intravilanul comunei Gălbinași, sat Bentu, județul Buzău, tarla 23, parcelele 294, 296, cu număr cadastral **22507** este de **20.605 EURO** .

Preturile stabilite conform raportului de evaluare nr. 1548/02.03.2018 întocmit de către S.C. EMY EVAL S.R.L. prin evaluator autorizat ANEVAR ing. Sandu Dănut sunt de 20.565,5 EURO pentru fiecare lot.

Pasul de strigare la licitație este de 1% din prețul de pornire la licitație.

5.Criteriul de atribuire: Prețul cel mai mare oferit peste prețul minim de pornire al licitației .

6.Cuquantumul și natura garanțiilor :

Participanții la licitații vor depune garanția de participare la licitații în cuantum de 10% din prețul de pornire la licitație.

Garanția de participare la licitații, depusă de ofertantul câștigător, se retine de vânzător până la momentul încheierii contractului de vânzare - cumpărare, urmând ca după această dată, garanția să constituie avans din pretul de vânzare datorat de cumpărător.

Taxa de participare este stabilită la 500 lei pentru fiecare ofertant/participant și este nerambursabilă.

Garanția de participare se achită în numerar la casieria Consiliului Local Galbinasi.

Caietul de sarcini se pune la dispoziția ofertanților contra sumei de 150 lei, nerambursabili.

Garanția de participare se rambursează integral ofertanților care nu au câștigat licitația, la cerere, în termen de 5 zile de la data adjudecării ofertei.

Garanția de participare la licitație se pierde în cazul în care ofertantul se retrage după deschiderea licitației.

Garantia de participare nu este purtătoare de dobânzi sau indexări.

7. Modalitatea de plată:

Valoarea adjudecată va fi achitată integral până la data semnării contractului ~~de vânzare - cumpărare prin virament bancar în contul IBAN~~ deschis la Trezoreria Municipiului Buzău, sau în numerar la casieria primăriei comunei Gălbinași.

Cheltuielile legate de perfectarea actelor de vânzare cumpărare vor trece în sarcina cumpărătorului în termen de 30 zile calendaristice de la data adjudecării.

8. Condiții de mediu

Cumpărătorul poartă întreaga responsabilitate pentru respectarea prevederilor legale în domeniul protecției mediului.

9. Obligatiile partilor

9.1. Vânzătorul are următoarele obligatii:

Să predea cumpărătorului bunul vândut pe baza unui proces-verbal de predare primire ;

Vânzătorul are obligatia de a nu tulbura pe cumpărător în exercitiul drepturilor rezultate din contractul de vânzare - cumpărare ;

Vânzătorul garantează pe cumpărător că bunul vândut nu este sechestrat, scos din circuitul civil, ipotecat sau gajat;

Vânzătorul nu răspunde de viciile aparente.

9.2. Cumpărătorul are următoarele obligatii:

Să realizeze lucrările de investiții corespunzătoare proiectului aprobat și avizelor legale;

Să achite integral pretul terenului adjudecat, plătit în lei la cursul de referință al BNR din ziua efectuării plății, la valoarea adjudecată, anterior eliberării certificatului fiscal necesar autentificării contractului de vânzare - cumpărare, precum și cheltuielile privind evaluarea terenului, a documentației de licitație în termen de 30 de zile calendaristice de la data adjudecării;

Să plătească integral cheltuielile vânzării: cheltuielile propriu-zise ale actului, taxele de timbre și de autentificare - onorariul notarial, de publicitate imobiliară, cheltuielile privind evaluarea terenului, etc;

Cumpărătorul are întreaga responsabilitate în ceea ce privește respectarea legislației în vigoare cu privire la PSI, protecția mediului și persoanelor ;

Cumpărătorul este obligat să realizeze lucrări de investiții ;

Căile de acces către imobilul care face obiectul vânzării se folosesc în comun cu entitățile dispuse în zonă potrivit prevederilor legale, iar întreținerea acestora în bună stare de funcționare se va face de către cumpărător pe cheltuiala sa;

Să achite integral debitele pe care le are față de bugetul local și toate taxele ce decurg după încheierea contractului de vânzare - cumpărare.

10. Condiții de participare la licitație

Participarea la licitația publică deschisă cu strigare este permisă persoanelor fizice și persoanelor juridice legal constituite care îndeplinesc următoarele condiții:

a) nu sunt în stare de faliment ori lichidare, afacerile nu sunt administrate de un judecător sindic;

b) și-au îndeplinit la zi toate obligațiile exigibile de plată a impozitelor și taxelor locale precum și la bugetul consolidat de stat;

c) să realizeze lucrări de investiții.

În cazul în care ofertantul nu îndeplinește condițiile de mai sus se consideră exclus de la licitație, neavând dreptul să supraliciteze pretul de strigare.

11. Desfășurarea licitației publice deschise cu strigare:

11.1. Calendarul licitației:

Până la data și ora limită, se vor depune la sediul Consiliului Local Gălbinași
documentele de capabilitate însoțite de Scrisoarea de înaintare - **formular Anexa nr. 1.**

În data și la ora precizată în anunțul publicat în presă, în prezența comisiei de licitație participanții sunt invitați în sală. Comisia de licitare stabilește lista de participare, în baza căreia se admite participarea la licitație, pe baza documentelor depuse. Deciziile comisiei de licitație se iau cu votul a 2/3 din numărul membrilor. **Licitația este valabilă dacă s-au prezentat cel puțin 2 ofertanți pentru fiecare lot.**

Depunerea cererii de participare la licitație și a documentelor solicitate are ca efect acceptarea neconditionată a pretului de pornire la licitație. Licitația se continuă numai după ce Comisia constată că sunt îndeplinite condițiile de capabilitate de către cel puțin 2 ofertanți.

În cazul în care, la data și ora anunțată pentru desfășurarea licitației, nu sunt prezenți 2 ofertanți sau în cazul în care nici un ofertant nu a oferit cel puțin pretul de pornire, licitația se amână.

De asemenea, în cazul în care la data și ora anunțată pentru desfășurarea licitației, este înscris un singur ofertant licitația se amână.

Repetarea licitației se va face după trecerea a minim 5 zile lucrătoare de la data precedentă cu respectarea prezentei metodologii, termen în care se va publica un nou anunț în 2 zile. În cazul în care și la aceasta dată se prezintă numai un singur solicitant, imobilul - teren va fi atribuit acestuia în condițiile prevăzute în caietul de sarcini.

Nu pot participa la a doua licitație ofertanții participanți la prima licitație care nu au oferit cel puțin pretul minim de strigare la prima licitație.

Depunerea cererii de participare la licitație și a documentelor solicitate are ca efect acceptarea necondiționată a prețului de pornire la licitație.

Președintele comisiei dă citire încunoștințării și publicațiilor, condițiilor vânzării, a listei participanților, modului de desfășurare a licitației și constată îndeplinirea condițiilor legale de desfășurare.

Comisia de licitație întocmește procesul verbal de verificare și analizare a documentelor de calificare depuse de ofertanți, în care se va menționa rezultatul ~~deschiderii plicurilor, ofertanții prezenți, ofertanții respinși, ofertanții acceptați,~~ respectiv observații ale ofertanților respinși.

Președintele comisiei de licitație conduce licitația astfel:

- se anunță prețul de pornire la licitație ;
- se anunță pasul de licitație ;
- dacă se oferă prețul de pornire al licitației, președintele comisiei de licitație va crește prețul cu câte un pas de licitare, până când unul dintre ofertanți acceptă prețul astfel majorat și nimeni nu oferă un preț mai mare;
- adjudecarea licitației se va face în favoarea ofertantului care oferă cel mai mare preț;

- președintele comisiei de licitație anunță adjudecatarul, declară închisă ședința de licitație și întocmește procesul verbal de licitație, semnat de către comisie și de către toți ofertanții;

- în termen de 3 zile lucrătoare de la adjudecarea licitației, comisia de licitație va întocmi un **Raport al procedurii** pe care îl va înainta spre aprobare ordonatorului principal de credite. Ulterior se va proceda la informarea ofertanților.

Contractul de vânzare - cumpărare se va încheia în termen de maxim 30 de zile calendaristice de la finalizarea licitației.

11.2. Achitarea prețului de vânzare - cumpărare a terenului:

Plata contravalorii terenului se va face integral până la data semnării contractului de vânzare - cumpărare la un Notariat public.

11.3. Depunerea documentelor de calificare:

Ofertanții, persoane fizice și/sau persoane juridice, vor depune, până la data stabilită prin Dispoziție a primarului, în plic sigilat, la sediul organizatorului Consiliul Local Galbinasi următoarele documente :

- dovada achitării garanției de participare la licitație ;
- dovada achitării taxei de participare, a caietului de sarcini, inclusiv toate documentele necesare licitației ;
- copie xerox de pe actul constitutiv al societății (statutul/contract) ;
- certificat de atestare fiscală valabil la data licitației, emis de către D.G.F.P., care să ateste faptul că ofertantul nu are debite restante către bugetul consolidat al statului ;
- copie legalizată BI/CI reprezentant legal sau act de reprezentare în original sau copie legalizată în cazul în care ofertele sunt depuse de împuterniciții ofertanților și nu de aceștia personal ;
- certificat de înregistrare fiscală de la Registrul Comerțului, CUI, copie legalizată ;
- certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului din care să rezulte că persoana juridică este în funcțiune ;
- situații financiare la data de 31.12.2017 (bilanț , bilanță) vizate de A.J.F.P., cu excepția persoanelor juridice care au fost înființate în anul 2018 ;
- dovada că nu sunt în litigiu cu Consiliul Local Galbinasi , aceasta eliberându-se la cerere de la sediul Consiliului Local Galbinasi ;
- certificat de atestare fiscală valabil la data licitației, care să ateste faptul că ofertantul nu are debite restante către bugetul local al comunei Galbinasi și din localitatea de domiciliu ;
- actul autentic de reprezentare, în cazul în care ofertele sunt depuse de împuterniciții ofertanților și nu de aceștia personal;
- declarație de participare - **formular Anexa nr. 2**

CertIFICATELE constatoare/fiscale eliberate de institutiile abilitate din localitatea de resedinta a ofertantului vor fi depuse in forma originala.

Lipsa oricărui document enumerat mai sus duce automat la descalificarea ofertanților.

La depunerea documentelor se va proceda astfel:

Documentele de capacitate se vor depune într-un plic sigilat pe care se va specifica :

~~LICITAȚIA PENTRU VÂNZAREA PRIN LICITAȚIE PUBLICĂ DESCHISĂ CU~~
~~STRIGARE A UNUI TEREN INTRAVILAN ÎN SUPRAFAȚĂ DE 20.000 M.P., NR.~~
~~CADASTRAL 22506 AFLAT ÎN DOMENIUL PRIVAT AL COMUNEI GALBINASI,~~
~~JUD.BUZĂU~~

~~A NU SE DESCHIDE ÎNAINTE DE DATA DE, ORA~~

Sau

LICITAȚIA PENTRU VÂNZAREA PRIN LICITAȚIE PUBLICĂ DESCHISĂ CU
STRIGARE A UNUI TEREN INTRAVILAN ÎN SUPRAFAȚĂ DE 20.000 M.P., NR.
CADASTRAL 22507 AFLAT ÎN DOMENIUL PRIVAT AL COMUNEI GALBINASI,
JUD.BUZĂU

A NU SE DESCHIDE ÎNAINTE DE DATA DE, ORA

Anexat la plicul cu documente de capacitate se depune Scrisoarea de înaintare, conform formularului anexat.

Organizatorul licitației nu va primi plicuri cu documente de calificare după data limită menționată în anunțul publicitar.

Nici o ofertă nu va fi luată în considerare dacă nu va fi însoțită de garanția de participare la licitație.

Garanția de participare la licitație se pierde, în întregime, în cazul în care ofertantul:

- revocă oferta în caz de adjudecare a acesteia ;
- fiind declarat adjudecat nu încheie contractul de vânzare - cumpărare în termenul impus de vânzător prin prezenta documentație ;
- nu plătește întreaga sumă adjudecată în urma licitației precum și celelalte obligații stipulate în contractul de vânzare - cumpărare, la termenul stabilit de vânzător.

Organizatorul licitației se obligă la restituirea garanției de participare depuse de ofertanții necâștigători în termen de 5 zile de la desemnarea ofertantului câștigător.

Eventualele contestații cu privire la desfășurarea licitației publice se vor depune la registratura Consiliului Local Gălbinași în termen de 48 de ore de la data desfășurării licitației, iar comisia de soluționare a contestațiilor va analiza și instrumenta contestațiile înregistrate într-un termen de 5 zile de la data înregistrării acestora.

12. Dispoziții finale

12.1. Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contractul de vânzare - cumpărare. Toate obligațiile reciproce se vor concretiza în contractul de vânzare - cumpărare. Transmiterea dreptului de proprietate operează în momentul încheierii contractului de vânzare - cumpărare în forma autentică.

Părțile se vor prezenta în termen de 30 de zile de la adjudecare la un birou notarial pentru încheierea în forma autentică a contractului de vânzare-cumpărare.

Nr. de înregistrare la autoritatea contractantă

SCRISOARE DE ÎNAINȚARE

Către Primăria Comunei Galbinasi

Ca urmare a anunțului dvs. afișat la sediul Primăriei Galbinasi și apărut în ziarul din data de..... privind vânzarea unui teren în suprafață de m.p. , nr. cadastral aflat în domeniul privat al comunei Galbinasi vă transmitem alăturat documentele solicitate de dvs. în caietul de sarcini în plic sigilat și marcat în mod vizibil

Avem speranța că oferta noastră este corespunzătoare și vă satisface cerințele.

Data completării

Cu stimă,
Ofertant

**DECLARAȚIA DE PARTICIPARE
PENTRU LICITATIA PUBLICA CU STRIGARE ORGANIZATA IN VEDEREA
VĂNZĂRII UNUI TEREN AFLAT ÎN DOMENIUL PRIVAT AL COMUNEI
GALBINASI**

Catre: Primăria Comunei Galbinasi

Prin prezenta,

Participant _____, cu domiciliul în
_____ CUI/CNP _____ Nr.

Registrul Comertului _____/_____/_____

Telefon/Fax _____/_____

ne manifestam intentia ferma de participare la licitatie publica pentru vânzarea terenului în suprafață de _____ m.p., situat în _____, din domeniul privat al comunei Galbinasi din data de _____

Am luat cunostinta de conditiile de participare la licitatie.

La locul, data si ora indicate de dumneavoastra pentru sedinta de licitatie, din partea noastra va participa o persoana autorizata care sa ne reprezinte si sa semneze actele incheiate cu aceasta ocazie.

De asemenea, declarăm ca informatiile furnizate sunt complete si corecte in fiecare detaliu si inteleg ca autoritatea contractanta are dreptul de a solicita, in scopul verificarii si confirmarii declaratiilor, si documentelor care insotesc oferta, orice informatii suplimentare in scopul verificarii datelor din prezenta declaratie.

PARTICIPANT

Prin înscrierea la licitație toate condițiile impuse prin caietul de sarcini se consideră îndeplinite de ofertanți.

12.2. Precizări privind formele de comunicare și limba folosită:

Documentele, notificările, deciziile și alte comunicări, care trebuie transmise între părți se vor face în forma scrisă sau altă formă care asigură înregistrarea actului, cu excepția documentelor a căror formă a fost prevăzută prin documentele licitației.

Toate documentele vor fi întocmite în limba română.

Documentele depuse de ofertant, vor fi ștampilate și semnate de persoanele desemnate legal pentru fiecare document.

Anexe:

1. Scrisoarea de înaintare
2. Declarația de participare
3. Schitele terenurilor

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
IOSĂGEANU IOANA
[Signature]



SECRETAR
GUTENIUC CĂMILA 7
[Signature]



I. INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI

Desfășurarea licitației publice deschise cu strigare :

1.) Calendarul licitației :

- Lansarea anunțului publicitar la data de 14.03.2018 ;
- Documentele se pot procura începând cu data de 14.03.2018, de la sediul Primăriei comunei Gălbinași, compartimentul financiar-contabil, impozite și taxe locale, achiziții publice, sat. Galbinasi, str. Unirii, nr.71, com. Galbinasi, jud. Buzău.
- Termenul limită de depunere a ofertelor 29.03.2018 ora, 15,00, la sediul Primăriei comunei Gălbinași, județul Buzău.
- Deschiderea licitației în data de 30.03.2018 ora, 10,00, la sediul Primăriei comunei Gălbinași, județul Buzău.
- Până la data și ora limită, se vor depune la sediul Primăriei comunei Gălbinași, județul Buzău, documentele de capacitate .
- În ziua de 30.03.2018, ora 10,00 precizată în anunțul publicat în presă, în prezența comisiei de licitație participanții sunt invitați în sală.
- Comisia de licitație stabilește lista de participare, în baza căreia se admite participarea la licitație, pe baza documentelor depuse.
- Deciziile comisiei de licitație se iau cu votul a 2/3 din numărul membrilor.
- Licitația este valabilă dacă s-au prezentat cel puțin 2 ofertanți pentru fiecare lot.
- Licitația se continuă numai după ce Comisia constată că sunt îndeplinite condițiile de capacitate de către cel puțin 2 ofertanți .

Se verifică existența actelor doveditoare de plată a garanției, a caietului de sarcini și a documentației pentru licitație;

Se verifică identitatea ofertanților pe baza actelor de identitate/ procura/împuternicire;

Se analizează documentele prezentate și se întocmește lista cu ofertanții acceptați, excluzând de la participare pe cei care nu au prezentat în totalitate, până la începerea licitației, documentele solicitate;

Se trece la supralicitarea directă. Președintele comisiei anunța pretul inițial de vânzare la care se porneste strigarea, cu precizarea salturilor de supralicitare stabilite de comisie.

Supralicitarea continuă până când nici un ofertant nu mai supralicitează.

Imobilul – teren fara construcții se adjudecă celui ofertant care a făcut cea mai mare ofertă, la a treia strigare consecutivă.

În cazul în care, la data și ora anunțată pentru desfășurarea licitației, nu sunt prezenți 2 ofertanți sau în cazul în care nici un ofertant nu a oferit cel puțin pretul de pornire, licitația se amână.

De asemenea, în cazul în care la data și ora anunțată pentru desfășurarea licitației, este înscris un singur ofertant licitația se amână.

Repetarea licitației se va face după trecerea a minim 5 zile lucrătoare de la data precedentă cu respectarea prezentei metodologii, termen în care se va publica un nou anunț în 2 ziare.

În cazul în care și la această dată se prezintă numai un singur solicitant, imobilul-teren fără construcții va fi atribuit acestuia în condițiile prevăzute în caietul de sarcini.

2.) Prețul de pornire al licitației este de **20.605 euro pentru fiecare lot** așa cum este prevăzut în raportul de expertiză tehnică de evaluare aprobat prin Hotărâre de Consiliu Local .

3.) Pasul de strigare la licitație este de 1% din prețul de pornire la licitație

4.) Taxa de participare la licitație este de 500 lei RON.

5.) Garanția de participare la licitație, este de 10% din valoarea totală a terenului calculată la prețul de pornire .

6.) Caietul de sarcini aferent licitației în sumă de 150 lei, inclusiv toate documentele necesare licitației.

7.) Ofertanții, persoane fizice și/sau persoane juridice, vor depune la sediul Primăriei comunei Gălbinași, până la data stabilită, în plic sigilat următoarele documente :

- dovada achitării garanției de participare la licitație ,
- dovada achitării taxei de participare, a caietului de sarcini, inclusiv toate documentele necesare licitației;

- copie xerox de pe actul constitutiv al societății (statutul/contract);
- certificat de atestare fiscală valabil la data licitației, emis de către D.G.F.P., care să ateste faptul că ofertantul nu are debite restante către bugetul consolidat al statului ;

- copie legalizată BI/CI reprezentant legal sau act de reprezentare în original sau copie legalizată în cazul în care ofertele sunt depuse de împuterniciții ofertanților și nu de aceștia personal;

- certificat de înregistrare fiscală de la Registrul Comerțului, CUI, copie legalizată;

- certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului din care să rezulte că persoana juridică este în funcțiune;

- situații financiare la data de 31.12.2017 (bilanț , bilanță) vizate de A.J..F.P. , cu excepția persoanelor juridice înființate în anul 2018 ;

- dovada că nu sunt în litigiu cu Consiliul Local Gălbinași, aceasta eliberându-se la cerere de la sediul Consiliului Local Gălbinași ;

- certificat de atestare fiscală valabil la data licitației, care să ateste faptul că ofertantul nu are debite restante către bugetul local al comunei Gălbinași și din localitatea de domiciliu ;

- actul autentic de reprezentare, în cazul în care ofertele sunt depuse de împuterniciții ofertanților și nu de aceștia personal;

- declarație de participare - formular Anexa nr. 2

CertIFICATELE constatoare/fiscale eliberate de institutiile abilitate din localitatea de reședință a ofertantului vor fi depuse în forma originală.

Lipsa oricărui document enumerat mai sus duce automat la descalificarea ofertanților.

La depunerea documentelor se va proceda astfel:

Documentele de capacitate se vor depune într-un plic sigilat pe care se va specifica :

LICITAȚIA PENTRU VÂNZAREA PRIN LICITAȚIE PUBLICĂ DESCHISĂ CU
STRIGARE A UNUI TEREN INTRAVILAN ÎN SUPRAFAȚĂ DE 20.000 mp, NR.
CADASTRAL 22506 AFLAT ÎN DOMENIUL PRIVAT AL COMUNEI
GALBINASI, JUD.BUZĂU A NU SE DESCHIDE ÎNAINTE DE DATA DE

.....
Sau

LICITAȚIA PENTRU VÂNZAREA PRIN LICITAȚIE PUBLICĂ DESCHISĂ CU
STRIGARE A UNUI TEREN INTRAVILAN ÎN SUPRAFAȚĂ DE 20.000 mp, NR.
CADASTRAL 22507 AFLAT ÎN DOMENIUL PRIVAT AL COMUNEI
GALBINASI, JUD.BUZĂU A NU SE DESCHIDE ÎNAINTE DE DATA DE

.....
Anexat la plicul cu documente de capabilitate se depune Scrisoarea de
înaintare.

Documentele, notificările și alte comunicări care trebuie transmise între părți se
vor face în formă scrisă sau alta formă care asigură înregistrarea actului, cu
exceptia documentelor a căror formă a fost prevăzută prin documentele licitației.

Toate documentele vor fi întocmite în limba română .

Documentele depuse de ofertanți vor fi stampilate și semnate de persoanele
desemnate legal pentru fiecare document.

Comisia de organizare și desfășurare a licitației va încheia un proces-verbal de
adjudecare în două exemplare.

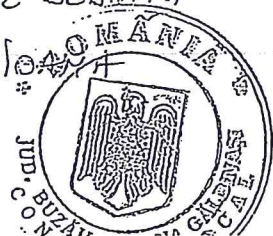
Părțile se vor prezenta în termen de 30 zile după adjudecare la un Birou
Notarial în vederea încheierii contractului în formă autentică, pe baza procesului
verbal de adjudecare, a HCL nr. / și a Caietului de sarcini.

Contractul de vânzare -cumpărare se va încheia în termen de maxim 30 zile,
de la data adjudecării .

Nu se pot înscrie la licitație persoanele care au fost ajudecători ai unei licitații
anterioare și nu au încheiat contract cu Consiliul Local al comunei Gălbinași.

Din taxa de participare la licitație se suportă cheltuielile privind organizarea
licitației (anunțuri publicitare, cheltuieli materiale - furnituri de birou).

PREȘEDINTELE ȘI MEMBRUL
CONSILIER
IOȘAFCANU



SECRETAR
GUTENIUC CILIANA



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

Nr. cerere	23418
Ziua	20
Luna	03
Anul	2018

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 22506 Galbinasi



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bentu, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22506	20.000	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
15813 / 23/02/2018		
Act Notarial nr. 541, din 21/02/2018 emis de Vergu ȘTEFAN;		
B1	Se înființează cartea funciara 22506 a imobilului cu numărul cadastral 22506/Galbinasi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 21685 înscris în cartea funciara 21685;	A1
Act Notarial nr. 50, din 05/01/2018 emis de Vergu ȘTEFAN;		
B2	Se înființează cartea funciara 21685 a imobilului cu numărul cadastral 21685/Galbinasi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 21419 înscris în cartea funciara 21419; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21685/Galbinasi, inscrisa prin incheierea nr. 1604 din 09/01/2018;</i>	A1
Act Notarial nr. 141, din 21/01/2015 emis de Vergu ȘTEFAN;		
B3	Se înființează cartea funciara 21419 a imobilului cu numărul cadastral 21419/Galbinasi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 21338 înscris în cartea funciara 21338; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21685/Galbinasi, inscrisa prin incheierea nr. 1604 din 09/01/2018; pozitie transcrisa din CF 21419/Galbinasi, inscrisa prin incheierea nr. 4027 din 22/01/2015;</i>	A1
Act Administrativ nr. 11, din 15/03/2013 emis de PRIMARIA GALBINASI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniul privat, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GALBINASI ; CIF:3724440 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21685/Galbinasi, inscrisa prin incheierea nr. 1604 din 09/01/2018; pozitie transcrisa din CF 21419/Galbinasi, inscrisa prin incheierea nr. 4027 din 22/01/2015;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.130775/20-03-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

21-03-2018

Data eliberării
21-03-2018

Asistent Registrator,

TIBERIUS MUREA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



4. ... Galbinasi

... sunt



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 22507 Galbinasi

Nr. cerere	23421
Ziua	20
Luna	03
Anul	2018



Cod verificare
100056312738

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bentu, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22507	20.000	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
15813 / 23/02/2018	
Act Notarial nr. 541, din 21/02/2018 emis de Vergu ȘTEFAN;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22507 a imobilului cu numarul cadastral 22507/Galbinasi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21685 inscris in cartea funciara 21685; A1
Act Notarial nr. 50, din 05/01/2018 emis de Vergu ȘTEFAN;	
B2	Se infiinteaza cartea funciara 21685 a imobilului cu numarul cadastral 21685/Galbinasi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21419 inscris in cartea funciara 21419; A1 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21685/Galbinasi, inscrisa prin incheierea nr. 1604 din 09/01/2018;</i>
Act Notarial nr. 141, din 21/01/2015 emis de Vergu ȘTEFAN;	
B3	Se infiinteaza cartea funciara 21419 a imobilului cu numarul cadastral 21419/Galbinasi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21338 inscris in cartea funciara 21338; A1 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21685/Galbinasi, inscrisa prin incheierea nr. 1604 din 09/01/2018; pozitie transcrisa din CF 21419/Galbinasi, inscrisa prin incheierea nr. 4027 din 22/01/2015;</i>
Act Administrativ nr. 11, din 15/03/2013 emis de PRIMARIA GALBINASI;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniul privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 A1 1) COMUNA GALBINASI, CIF:3724440
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21685/Galbinasi, inscrisa prin incheierea nr. 1604 din 09/01/2018; pozitie transcrisa din CF 21419/Galbinasi, inscrisa prin incheierea nr. 4027 din 22/01/2015;</i>	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.


Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.130776/20-03-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
21-03-2018

Data eliberării
21.03.2018

Asistent Registrator,
DENISA BACIU


(parafa și semnătura)

Referent,


(parafa și semnătura)

