



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BUZĂU**  
**COMUNA GĂLBINAȘI**  
**CONSILIUL LOCAL GĂLBINAȘI**

**H O T Ă R Ă R E**

**privind inițierea procedurii de vânzare a unor imobile (terenuri) aflate în domeniul privat al comunei Gălbinași, județul Buzău, în suprafață totală de 40.000 mp, situate în intravilanul satului Bentu, Tarla 23, parcelele 294, 296, cu nr. cadastral 22507 și nr. cadastral 22506**

Consiliul local Galbinași, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară, la data de **28.02.2018;**

Având în vedere:

- expunerea de motive a primarului comunei Galbinasi înregistrată sub nr.124 din 20.02.2018 ;
- raportul de specialitate întocmit de compartimentul financiar-contabil, impozite și taxe locale, achiziții publice înregistrat la nr. 125 din 20.02.2018 ;
- rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Gălbinași înregistrate la nr. 143; nr.144 si nr.145/2018 ;
- necesitatea atragerii de fonduri la bugetul local în conditii de eficiență si eficacitate coroborat cu prerogativele privind exercitarea si administrarea proprietății private ;
- prevederile H.C.L. Gălbinași nr.11 din 15.03.2013 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Gălbinași a terenurilor situate în intravilanul comunei Gălbinași, satele : Tăbărăști, Bentu, județul Buzău ;
- documentațiile cadastrale de dezmembrare pentru fiecare lot în parte ;
- prevederile art.555, art.559, art.562 si art.1650 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicat, cu modificările si completările ulterioare ;
- prevederile art.36, alin.(2), lit.c, alin.(5), lit.b, art.123, alin. (1) si (2) din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art.39, alin.(1), art.45, alin.(3) si ale art.115, alin.(1), lit.b din Legea 215/2001, a administratiei publice locale, republicată, cu modificările si completările ulterioare;

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art.1.(1)** Se aprobă inițierea procedurii de vânzare a unor imobile (terenuri) aflate în domeniul privat al comunei Gălbinași, județul Buzău, în suprafață totală de 40.000 mp, situate in intravilanul satului Bentu, Tarla 23, parcelele 294, 296, identificate după cum urmează:

- *Imobil cu număr cadastral 22507 (lotul nr.2) compus din suprafața de 20.000 m.p. teren pășune situat în intravilanul comunei Gălbinași, sat Bentu, tarla 23, parcelele 294, 296 potrivit Planului de amplasament și delimitare a imobilului anexă la prezenta hotărâre.*

- Imobil cu număr cadastral 22506 (lotul nr.3) compus din suprafața de 20.000 m.p. teren pășune situat în intravilanul comunei Gălbinași, sat Bentu, tarla 23, parcelele 294, 296 potrivit Planului de amplasament și delimitare a imobilului, anexa la prezenta hotărâre .

(2) Vânzarea bunurilor imobile descrise la art. 1, se va face prin licitație publică, ce se va organiza în condițiile legii.

**Art.2.(1)** Se aprobă achiziția serviciilor de elaborare a unor studii de oportunitate, rapoarte de evaluare, documentatii de atribuire privind vânzarea bunurilor proprietate privată a comunei Galbinași descrise la art.1, în vederea stabilirii valorii de piață a acestora.

(2) Evaluatorul selectat va întocmi pentru fiecare imobil descris studiu de oportunitate, raport de evaluare și va propune prețurile de pornire a licitației, care vor fi aprobate prin hotărâre de către Consiliul local Gălbinași.

(3) Caietele de sarcini și instrucțiunile privind organizarea licitației vor fi aprobate prin hotărâre de către Consiliul local Gălbinași.

(4) Contravaloarea Raportului de evaluare, a studiului de oportunitate, a documentatiei de licitație, pentru fiecare imobil teren descris la art.1, va fi suportată de câștigătorul licitației, în termen de 30 zile calendaristice de la data adjudecării.

**Art.3.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Gălbinași prin compartimentul financiar-contabil, impozite și taxe locale, achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Gălbinași.

**Art.4.** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică, prin grija secretarului comunei Gălbinași, respectiv se comunică Primarului comunei Gălbinași, celor nominalizați cu ducerea la îndeplinire precum și Instituției Prefectului Județul Buzău în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

Presedinte de sedință  
Consilier,  
CRISTEA CRISTINEL



Nr.16/28.02.2018

Contrasemnează  
Secretar,  
GUTENIUC LILIANA

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al comunei Gălbinași în sedința ordinară din data de **28.02.2018** cu respectarea prevederilor art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale, rep., cu un număr de: **9 (nouă) voturi pentru, 3 (trei) abțineri** și 0 (zero) voturi împotriva din numărul total de 13 consilieri în funcție și 12 consilieri prezenți la sedință.