



ROMANIA
JUDETUL BUZAU
COMUNA GALBINASI
CONSILIUL LOCAL GALBINASI

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea demolării imobilului corp C2 și a imobilului corp C4 Școala Galbinasi – “Clădirea veche”, imobile care aparțin domeniului public al comunei Galbinasi, județul Buzau

Consiliul local Galbinasi, județul Buzau;

Având în vedere :

- Expunerea de motive a primarului comunei Galbinasi, nr. 555 din 02.08.2017;
- Raportul de specialitate întocmit de compartimentul agricol, cadastru, dezvoltare rurală și urbanism din aparatul de specialitate al primarului comunei înregistrat la nr. 558 din 02.08.2017 ;
- Referatul compartimentului financiar-contabil, impozite și taxe, achiziții publice înregistrat sub nr. 5946 din 14.07.2017 prin care se propune demolarea corpurilor C2 și C4 la Școala Gimnazială Galbinasi;
- Extrasul de carte funciara pentru imobilul cu nr. cadastral 21259/UAT Galbinasi;
- Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu nr. cadastral 21259/UAT Galbinasi, imobil situat în intravilanul comunei Galbinasi, sat Galbinasi, tarla 13, parcela 813 în suprafața de 5621 mp;
- Procesul verbal al ședinței Consiliului de Administrație al Școlii Gimnaziale Galbinasi din data de 26.09.2016 prin care se propune începerea lucrărilor de demolare a corpului C2;
- Adresa Ministerului Dezvoltării Regionale a Administrației Publice și Fondurilor Europene nr. 89737/19.07.2017 prin care se face cunoscut faptul că s-a aprobat finanțarea pentru construirea unei noi școli cu fonduri de la bugetul de stat pentru obiectivul de investiție “Școala cu clasele I-VIII”, comuna Galbinasi, județul Buzau;
- Expertiza tehnică nr. 92/20.12.2014 întocmită de către expert tehnic dr. ing. Viorel Constantinescu privind demolarea clădirii;
- Documentația tehnică de demolare Proiect nr. 114/2007 – fază D.T.A.D. “Desființare corp C2 Școala Generală Galbinasi” întocmit de către SC CONSTOTAL SRL, prin care se arată că clădirea se află într-o stare înaintată de degradare;
- Prevederile Anexei nr. 32, nr. crt. 113 ale H.G. nr. 1348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzau, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzau – Clădirea veche (1910) : structura zid+beton;

- Prevederile art.7, alin.(1), art.8, alin.(1) si (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
 - Prevederile art.20 alin 1), lit. e) si k) din Legea nr. 273/2006, privind finantele publice locale cu modificarile si completarile ulterioare;
 - Prevederile Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare;
 - Prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea in constructii, cu modificarile si completarile ulterioare, prin care se prevede ca administratorul are obligatia sa urmareasca comportarea in timp a constructiilor sis a ia masuri pentru punerea in siguranta a acestora sau sa propuna desfiintarea lor;
 - Prevederile O.G. nr 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din functiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale;
 - Prevederile art. 3, alin.(4), art.18, art.19 si art. 21 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, actualizata
 - Prevederile art. 10, art.36, alin. (1), alin. (2) lit.c), alin.(5), lit.c), alin.(6), pct.1, 5 si alin (9) din Legea 215/2001, a administratiei publice locale, republicata (r2) cu modificarile si completarile ulterioare;
 - Raportul de avizare intocmit de comisia de specialitate a Consiliului local pentru programe de dezvoltare economico-sociale, buget, finante, administrarea domeniului public si privat al comunei, agricultura, gospodarie comunala, amenajarea teritoriului si urbanism, protectia mediului si turism, inregistrat la nr 568 din 11.08.2017 ;
 - Raportul de avizare întocmit de Comisia de specialitatea Consiliului Local pentru învățământ, sănătate si familie, activități social-culturale, culte, muncă si protectie socială, protectia copilului, tineret si sport înregistrat la nr. 570 din 11.08.2017;
 - Raportul de avizare intocmit de Comisia de specialitate a Consiliului Local pentru administratie publică locala, juridica si de disciplina, apărarea ordinii si linistii publice, a drepturilor cetățenilor înregistrat la nr. 566 din 11.08.2017;
- In temeiul art. 45 alin. (3) si ale art. 115 alin.1), lit.b) din Legea 215/2001, a administratie publice locale, republicata (r2) cu modificarile si completarile ulterioare;**

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. (1) Se aproba demolarea, cu respectarea prevederilor legale in vigoare, a imobilului corp C2 si a imobilului corp C4 Scoala Galbinasi – “Cladirea veche” din cadrul Scolii Gimnaziale Galbinasi, imobile care apartin domeniului public al comunei Galbinasi, judetul Buzau la nr. 113, avand codul de clasificare 6.1.2., urmand a se recupera si valorifica, in conditiile legii, materialele rezultate din demolare.

(2) Suprafata imobilelor care se demoleaza este de 516,84 mp.

(3) Demolarea imobilelor invocate la art. 1 se va face dupa emiterea autorizatiei de desfiintare de catre primarul comunei Galbinasi, judetul Buzau.

(4) Imobilele Corp C2 si C4 vor fi scoase din functiune, casate si dezmembrate, scazute din inventarul comunei Galbinasi pe baza procesului verbal

de casare, iar valorificarea eventualelor materiale rezultate ca urmare a demolării vor constitui venit la bugetul local al comunei Galbinasi

(5) După scoaterea din funcțiune și demolarea construcțiilor, Consiliul Local Galbinasi, prin compartimentul financiar-contabil, impozite și taxe, achiziții publice își va actualiza corespunzător datele din evidența cantitativ valorică.

Art. 2. Se aproba întocmirea documentației de demolare a imobilului C4, clădire care face parte din domeniul public al comunei Galbinasi la nr. crt. 106, având codul de clasificare 1.6.2, cu suprafața construită de 46 mp și care se compune dintr-o încăpere, având drept scop eliberarea autorizației de desființare a imobilului.

Art. 3. Se aproba radierea imobilului construcție "Școala Galbinasi Clădirea veche (1910): Structura zid+beton" din Anexa nr.32 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Galbinasi, nr. crt. 113, cod clasificare 1.6.2. "Școala Galbinasi" – elemente de identificare "Clădirea veche(1910): Structura zid+beton", aprobată prin Hotărârea Guvernului României nr. 1348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău

Art. 4. Primarul comunei Gălbinași prin compartimentul agricol, cadastru dezvoltare rurală și urbanism și compartimentul financiar-contabilitate, impozite și taxe, achiziții publice vor asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri a Consiliului Local Gălbinași

Art. 5: Secretarul comunei va asigura comunicarea prezentei hotărâri persoanelor, autorităților interesate și afișarea ei.

**Presedinte de sedinta,
Consilier,
Toma Georgian Alin**



**Contrasemneaza,
Secretar,
Dinu Gianina Cristina**

Nr. 66 din 11.08.2017

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al comunei Galbinasi în ședința din data de 11.08.2017 cu respectarea prevederilor art. 45, alin. (3), din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, rep., cu un număr de **13** (treisprezece) voturi **pentru**, **0** (zero) **abțineri** și **0** (zero) voturi **impotriva** din numărul total de 13 consilieri în funcție și 13 consilieri prezenți la ședința