



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA GĂLBINAȘI
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E
privind transmiterea dreptului de concesiune prevăzut în Contractul de
Concesiune nr. 1469/09.12.1994 de la dl. Gheorghiu George – Marian ,
la dl. Mocanu Ion – Mădălin

Consiliul local al comunei Gălbinași, județul Buzău, întrunit în ședința ordinară din data de **23.07.2018**,

Având în vedere:

- cererea d-lui Mocanu Ion – Mădălin înregistrată la Primăria Comunei Gălbinași sub nr.4848/2018 prin care solicită preluarea contractului de concesiune nr.1469/09.12.1994 de la d-nul Gheorghiu George – Marian ;
- cererea d-lui Gheorghiu George – Marian înregistrată la Primăria comunei Gălbinași sub nr.4849/2018 prin care solicită predarea contractului de concesiune nr. 1469/09.12.1994 către d-nul Mocanu Ion – Mădălin ;
- contractul de vânzare – cumpărare autentificat sub nr. 510/28.06.2018 de către Biroul Individual Notarial Simion Samir ;
- referatul compartimentului financiar contabil, impozite și taxe, achizitii publice înregistrat sub nr.4865/2018 ;
- expunerea de motive a primarului comunei Gălbinași, înregistrată sub nr. 404/11.07.2018 ;
- raportul compartimentului de specialitate, înregistrat sub nr. 405/11.07.2018;
- avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Gălbinași, înregistrate sub nr.414, nr.415 și nr.416 /19.07.2018 ;
- prevederile contractului de concesiune nr.1469/09.12.1994 încheiat între Consiliul Local Gălbinași și d-nul Gheorghiu George – Marian ;
- prevederile art.41 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile Legii nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile art.36, alin.(2), lit.,c,, , alin.(5), lit.,b,, , și ale art.123, alin.(1) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul prevederilor art.39 alin.(1), art. 45 alin.(3) și art.115 alin.(1) lit.”b” din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

H O T Ă R Ă S T E:

Art.1. Se aprobă transmiterea dreptului de concesiune prevăzut în Contractul de Concesiune nr.1469/09.12.1994 încheiat pentru suprafața de 224 m.p. teren categorie de folosință curți construcții, situat în intravilanul satului Gălbinași, cv.4, parcela 116, comuna Gălbinași, județul Buzău de la d-nul Gheorghiu George – Marian, la dl. Mocanu Ion – Mădălin, ca urmare a înstrăinării construcțiilor ridicate pe terenul concesionat.

Art.2. Se aprobă modificarea prin act aditional a contractului de concesiune nr.1469/09.12.1994 încheiat între Consiliul local Gălbinași și d-nul Gheorghiu George – Marian, potrivit actului aditional nr.1 cuprins în Anexa ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se împuternicește dl. Primar al Comunei Gălbinași să semneze Actul Aditional nr.1 la contractul de concesiune nr.1469/09.12.1994 încheiat cu proprietarul construcției – care constituie anexa ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Gălbinași prin intermediul compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Gălbinași, județul Buzău.

Art.5. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică, prin grija secretarului comunei Gălbinași, respectiv se comunică Primarului comunei Gălbinași, celor nominalizați cu ducerea la îndeplinire precum și Instituției Prefectului – județul Buzău în vederea exercitării controlului de legalitate.

**Presedinte de sedință,
Consilier,
BRATU VALERIU**



**Contrasemnează,
Secretar,
GUTENIUC LILIANA**

Nr.49 din 23.07.2018

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al comunei Gălbinași în ședința ordinară din data de **23.07.2018** cu respectarea prevederilor art.45 alin.(1) din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale, rep., cu un număr de **13** (treisprezece) voturi **pentru**, **0** (zero) **abțineri** și **0** (zero) voturi **împotriva** din numărul total de 13 consilieri în funcție și 13 consilieri prezenți la ședință.



ACT ADITIONAL NR.1
LA CONTRACTUL DE CONCESIUNE
NR. 1469/09.12.1994

În baza Contractului de vânzare - cumpărare autentificat sub nr.510/28.06.2018 de către Birou individual Notarial Simion Samir si a Hotărârii nr...../..... a Consiliului Local al comunei Gălbinași, a intervenit prezentul act aditional prin care se modifică prevederile contractului de concesiune nr. 1469/09.12.1994, după cum urmează:

1). **Capitolul I. PĂRȚILE CONTRACTANTE** din contractul de concesiune nr.1469/09.12.1994 se modifică după cum urmează:

„ **I. PĂRȚILE CONTRACTANTE**

COMUNA GĂLBINASI, cu sediul în sat Gălbinași, str.Unirii, nr.71, comuna Gălbinași, jud. Buzău, cod fiscal 3724440, în calitate de **CONCEDENT**, reprezentată prin primar *Dragomir Dumitru* si *Muscă Lia Constanta*, contabil, pe de o parte,

si

Dl. Mocanu Ion - Mădălin, cu domiciliul în comuna Gălbinași, sat Gălbinași, str. Aleea Veterinarului nr.97, judetul Buzău, posesor al CI seria XZ, nr. 809407, emisă de SPCLEP Buzău la data de 20.09.2017, CNP 1820828100137 în calitate de **CONCESIONAR**, pe de altă parte ,,

2). **Capitolul VII, OBLIGATIILE PĂRȚILOR, partea Obligatiile concesionarului, art.14**, din contractul de concesiune nr.1469/09.12.1994 , se completează cu un nou alineat care va avea următorul continut:

„ - Concesionarul are obligatia să declare contractul de concesiune, cu toate modificările si completările ulterioare la Compartimentul financiar contabil, impozite si taxe, achizitii publice, în vederea achitării, taxei pe teren (stabilite în conditii similare impozitului pe teren) si a celorlalte obligatii la bugetul local stabilite prin lege, în cazul în care legislatia o impune ,,

3). Restul clauzelor contractuale prevăzute în contractul de concesiune nr.1469/09.12.1994 rămân neschimbate .

4). Prezentul act aditional face parte integrantă din contractul de concesiune nr.1469/09.12.1994 si s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**CONCEDENT,
COMUNA GĂLBINASI
PRIMAR
DRAGOMIR DUMITRU
Contabil
MUSCĂ LIA - CONSTANTA**

**CONCESIONAR,
Mocanu Ion - Mădălin**

**PRESEDINTE DE SEDINTĂ
CONSILIER
BRATU VALERIU**

**SECRETAR
GUTENIUC LILIANA**

Bratu Valeriu



Gutenuc Liliana