



ROMÂNIA
JUDETUL BUZĂU
COMUNA GĂLBINASI
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea prelungirii, prin act aditional, a contractului de închiriere nr.3787/31.05.2018 încheiat între Consiliul local Gălbinasi si S.C. IRIS PHARM S.R.L.

Consiliul local Gălbinasi, judetul Buzău, întrunit în sedinta ordinară la data de **29.05.2019** ;

Având în vedere :

- Expunerea de motive a primarului comunei Gălbinasi, înregistrată la nr.272 din 17.05.2019 ;
 - Raportul compartimentului financiar contabil, impozite si taxe locale, achizitii publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Gălbinasi înregistrat la nr.273 din 17.05.2019 ;
 - avizele celor trei comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local Gălbinasi înregistrate sub nr. 303; nr.304 si nr.305/ 2019 ;
 - adresa S.C. IRIS PHARM S.R.L. nr.196/06.05.2019, înregistrată la sediul Primăriei comunei Gălbinasi sub nr.3460/16.05.2019, prin care solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 3787/31.05.2018;
 - prevederile Cap.III “ Termenul Contractului ”, pct. 3.2. din Contractul de închiriere nr.3787/31.05.2018, încheiat între Consiliul Local Gălbinasi si S.C. IRIS PHARM S.R.L. ;
 - prevederile capitolului V din Noul Cod Civil, Titlul IX ;
 - prevederile art.20, alin.(1), lit.,b,, „e,, si ,k,, din Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale, cu modificările si completările ulterioare ;
 - prevederile art.14 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică ;
 - prevederile art.36, alin.(2), lit.,c, alin.(5) lit.,a,) din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicată, cu modificările si completările ulterioare ;
- În temeiul art.39, alin.(1), art. 45, alin.(3) si art.115, alin.(1), lit.,b,, din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicată, cu modificările si completările ulterioare ;

H O T Ă R Ă Ş T E :

Art.1. (1) Se aprobă prelungirea, prin act aditional, a contractului de închiriere nr.3787/31.05.2018 încheiat între *Consiliul local Gălbinasi si S.C. IRIS PHARM S.R.L.*, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Prelungirea contractului de închiriere mentionat la alin.(1) se va face pentru o perioadă de 7 (sapte) luni, începând cu data de *01.06.2019* până la data de *01.01.2020*.

(3) La încheierea actului aditional conform prezentei hotărâri, sub sanctiunea neîncheierii acestuia, chiriasul va prezenta certificatul fiscal emis de compartimentul financiar contabil, impozite si taxe, achizitii publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Gălbinași din care să rezulte achitarea integrală a sumei datorate către bugetul local aferentă contractului de închiriere initial .

(4) Celelalte prevederi ale contractului de închiriere nr.3787/31.05.2018 rămân nemodificate.

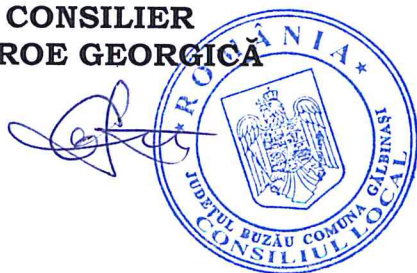
Art.2. Quantumul chiriei va fi indexat anual cu rata inflatiei.

Art.3. Se împuterniceste Primarul Comunei Gălbinași să semneze actul aditional la contractul de închiriere nr.3787/31.05.2018 cu privire la prelungirea valabilitatii contractului .

Art.4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Galbinasi prin compartimentul financiar-contabil, impozite si taxe locale, achizitii publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Gălbinași.

Art. 5. Prezenta hotărâre se aduce la cunostintă publică, respectiv se comunică Primarului comunei Gălbinași, celor nominalizati cu ducerea la îndeplinire si se comunică Institutiei Prefectului Judetului Buzău în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

**Presedinte de sedintă
CONSILIER
STROE GEORGICĂ**

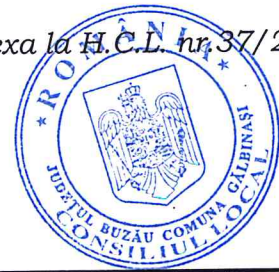


**Contrasemnează
SECRETAR
GUTENIUC LILIANA**

Nr.37 /29.05.2019

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al comunei Gălbinași în sedinta ordinară din data de **29.05.2019**, cu respectarea prevederilor art.45, alin.(3) din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicată si actualizată, cu un număr de: **13 voturi ,, pentru ,,** 0 voturi ,, împotriva si 0 ,, abtineri ,, din numărul total de 13 consilieri locali în functie si 13 consilieri locali prezenti la sedintă .

ROMÂNIA
 PRIMĂRIA COMUNEI GĂLBINASI
 Judetul Buzău, Comuna Gălbinași
 Telefon : 0238-580.015 , fax: 0238-580022
 Email : primariagalbinasi@yahoo.com



Nr. _____ / _____

**ACT ADITIONAL Nr. 1
 LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE
 NR. 3787/31.05.2018**

PĂRȚILE CONTRACTANTE:

CONSILIUL LOCAL GĂLBINASI, cu sediul în comuna Gălbinași, str. Unirii, nr.71, judetul Buzău, reprezentat legal prin primar DRAGOMIR DUMITRU si Muscă Lia Constanta, inspector în cadrul compartimentului financiar-contabil, impozite si taxe, achizitii publice din cadrul primariei comunei Gălbinași, în calitate de **PROPRIETAR**, si

S.C. IRIS PHARM S.R.L., persoană juridică, cu sediul în municipiul Buzău, Strada Unirii, bloc 8E, parter, judetul Buzău înregistrată la Oficiul Registrului Comertului de pe lângă Tribunalul Buzău sub nr. J10/2398/1991, cod unic de înregistrare (CUI) RO 3662185, reprezentată legal prin d-na _____, administrator al societății, în calitate de **LOCATAR/CHIRIAS**.

În baza prevederilor Legii nr. 215/2001 privind administratia publică locală, republicată si actualizată, a H.C.L. Galbinasi nr. _____ / _____ au convenit modificarea contractului sus mentionat după cum urmează:

III.DURATA CONTRACTULUI

3.1. Termenul de închiriere se prelungeste pentru o perioadă de 7 (sapte) luni, începând cu data de 01.06.2019 până la data de 01.01.2020, cu posibilitatea prelungirii contractului prin acordul părților, la cererea scrisă a chiriasului, înregistrată înainte de expirarea duratei contractului, în condițiile în care nici una din părți nu îl denunță cu cel puțin 15 zile înainte de expirarea acestuia si numai în baza unei hotărâri a Consiliului local Gălbinași si a obtinerii unui nou aviz conform al ministrului educatiei si cercetării stiintifice pentru schimbarea destinatiei a suprafetei de 30,93 m.p. din clădirea în care funcționează Gradinita cu Program Normal din satul Bentu, comuna Gălbinași, din spatiu de învățământ, în spatiu necesar desfășurării activității unei farmacii.

Modificările ulterioare se pot face de comun acord prin acte aditionale.

Celelalte prevederi ale contractului rămân nemodificate.

Prezentul act aditional a fost încheiat astăzi, _____, în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

PROPRIETAR,
 Primar – Dragomir Dumitru

CHIRIAS,
 S.C. IRIS PHARM S.R.L.

Inspector – MUSCĂ LIA CONSTANTA

**PRESEDINTE DE SEDINTĂ
 CONSILIER
 STROE GEORGICĂ**

**SECRETAR
 GUTENIUC LILIANA**

