



**ROMÂNIA  
JUDETUL BUZĂU  
COMUNA GĂLBINASI  
CONSILIUL LOCAL**

**H O T Ă R Ă R E**

**privind aprobarea atribuirii unor loturi de teren pentru construirea de  
locuinte proprietate personală pentru tineri în conformitate cu prevederile Legii  
nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte  
proprietate personală**

Consiliul local al comunei Gălbinași, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinară în data de **29.03.2019** ;

Având în vedere:

- expunerea de motive a primarului comunei Gălbinași înregistrată sub nr.177 din 11.03.2019 ;

- raportul întocmit de către compartimentul agricol, cadastru, dezvoltare urbană și urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Gălbinași înregistrat la nr. 178 din 11.03.2019 ;

- rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Gălbinași ;

- prevederile art.1, art.2, art.5 și art.6 din legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personală, republicată, actualizată ;

- prevederile art.5 din H.G. nr.896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personală ;

- procesul verbal nr. 1262/21.02.2019 întocmit de către Comisia pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personală la nivelul comunei Gălbinași ;

- prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Gălbinași nr.3/25.01.2013 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Gălbinași a terenurilor situate în intravilanul comunei Gălbinași, satele : Gălbinași, Tăbărăști, Bentu.

- prevederile art.36, alin.(2), lit.,c,, alin.(9) și art.121, alin.(2) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.39, alin.(1), art.45, alin.(3) și ale art.115, alin.(1), lit.,b,, din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă S T E :**

**Art.1.** (1) Se aprobă atribuirea unor loturi de teren pentru construirea de locuinte proprietate personală pentru tineri în conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

(2) Persoanele cărora li s-a aprobat cererea de atribuire a unui loc de casă în baza art.1, alin.(1) și datele de identificare ale terenului aprobat sunt prevăzute în Anexa la prezenta hotărâre.

(3) Repartizarea lotului și stabilirea amplasamentului acestuia pentru persoanele cărora li s-a aprobat acordarea de teren pentru construirea de locuință se stabilește în conformitate cu prevederile art. 2 din Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și cu documentațiile de Carte Funciară și actele de lotizare(parcelare) ale suprafețelor în cauză, precum și în baza procesului verbal de punere în posesie.

**Art.2.** (1) Terenul ce se acordă persoanelor prevăzute în Anexa se acordă cu titlu gratuit pe durata existenței locuinței proprietate personală.

(2) În termen de 30 de zile de la comunicarea prezentei hotărâri, persoanele prevăzute în Anexa sunt obligate să se prezinte la sediul Primăriei comunei Gălbinași în vederea stabilirii amplasamentului lotului atribuit și încheierii procesului verbal de predare-primire.

(3) Neprezentarea persoanelor în termen de 15 zile de la data luării la cunostință a prezentei hotărâri, duce la retragerea dreptului de folosință asupra terenului atribuit prin hotărâre a Consiliului local Gălbinași.

**Art.3.**(1) Beneficiarii terenului pentru construirea unei locuințe proprietate personală sunt obligați să înceapă construcția locuinței în termen de un an de la data punerii în posesie a terenului atribuit și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(2) În cazul nerespectării condițiilor prevăzute la alin.(1), prin hotărâre a consiliului local i se retrage beneficiarului dreptul de folosință asupra terenului atribuit.

(3) Constatarea ulterioară adoptării prezentei hotărâri a unor declarații pe propria răspundere neconforme cu adevărul, formulate de beneficiarul prevederilor Legii nr.15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, atrage răspunderea penală a acestuia și duce la anularea dreptului de folosință gratuită a terenului și plata de despăgubiri către Consiliul local Gălbinași.

(4) Anularea dreptului de folosință gratuită asupra terenului atribuit conform Legii nr.15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în situația prevăzută la alin.(3) se va face prin hotărâre a Consiliului local iar plata despăgubirilor se va face prin hotărâre judecătorească.

**Art.4.** Terenurile aprobate în baza Anexei la prezenta hotărâre se află în proprietatea privată a comunei Gălbinași, fiind disponibile pentru acordarea în vederea construirii de locuințe proprietate personală conform Legii nr.15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.5.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Gălbinași prin compartimentul financiar contabil, impozite și taxe, achiziții publice și compartimentul agricol, cadastru și dezvoltare rurală și urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Gălbinași.

**Art.6.**Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică, respectiv se comunică Primarului comunei Gălbinași, celor nominalizați cu ducerea la îndeplinire și se comunică Instituției Prefectului județului Buzău în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

**Presedinte de sedință**  
**Consilier,**  
**STROE GEORGICĂ**



**Contrasemnează**  
**SECRETAR,**  
**GUTENIUC LILIANA**



**Nr.26/29.03.2019**

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al comunei Gălbinași în ședința ordinară din data de 29.03.2019, cu respectarea prevederilor art.45, alin.(1) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată, cu un număr de: 12 voturi pentru, 0 voturi „ împotriva și 0 „ abțineri „, din numărul total de 13 consilieri locali în funcție și 12 consilieri locali prezenți la ședință .



**TABEL NOMINAL**

cu persoanele propuse pentru atribuirea de terenuri pentru construirea de locuinte proprietate personală în conformitate cu prevederile *Legii nr.15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personală*, la nivelul comunei Gălbinași

| Nr. crt | Numele si prenumele persoanei care a solicitat teren | Domiciliul    | Suprafata aprobata cf. Legii nr.15/2003, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare |
|---------|--|---------------|--|
| 1       | DINU ANCA - RALUCA                                   | Com.Galbinasi |  |
| 2       | NANU FLORIN  | Com.Galbinasi |  |
| 3       | VASILE<br>GEORGIANA - ALEXANDRA                      | Com.Galbinasi |  |
| 4       | DINU<br>CONSTANTIN - BOGDAN                          | Com.Galbinasi |  |
| 5.      | VLAD ION   | Com.Galbinasi |  |

Presedinte de sedinta  
Consilier,  
STROE GEORGICA



SECRETAR,  
GUTENIUC LILIANA