



ROMÂNIA
JUDETUL BUZĂU
COMUNA GĂLBINASI
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea prelungirii, prin act aditional, a contractului de închiriere nr.5048/01.08.2014 încheiat între Consiliul local Gălbınasi si BERHA VALERIU

Consiliul local Gălbınasi, judetul Buzău, întrunit în sedinta ordinară la data de **26.07.2019** ;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare al Primarului comunei Gălbınasi, înregistrat la nr.369 din 09.07.2019 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.,a,, din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ ;

- Raportul compartimentului financiar contabil, impozite si taxe locale, achizitii publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Gălbınasi înregistrat la nr.370 din 09.07.2019 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.,b,, din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ ;

- avizele celor trei comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local Gălbınasi înregistrate sub nr.391; nr.392 si nr.393/2019 ;

- cererea d-lui Berha Valeriu înregistrată la sediul Primăriei comunei Gălbınasi sub nr.4575/09.07.2019, prin care solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 5048/01.08.2014;

- prevederile H.C.L. nr. 49/31.07.2014 privind închirierea prin atribuire directă a unei suprafețe de teren de 602 m.p. din proprietatea privată a comunei Gălbınasi situat în intravilan, sat Bentu, tarlăua nr.23 (cv.5), parcela 294 către Berha Valeriu ;

- prevederile H.C.L. nr. 58/10.07.2016 privind prelungirea contractului de închiriere nr.5048/01.08.2014 încheiat între Consiliul local Gălbınasi si Berha Valeriu ;

- prevederile Cap.III " Termenul Contractului ", pct. 3.1. din Contractul de închiriere nr.5048/01.08.2014, încheiat între Consiliul Local Gălbınasi si Berha Valeriu ;

- prevederile capitolului V din Noul Cod Civil, Titlul IX ;

- prevederile art.20, alin.(1), lit.,b,, ,,e,, si ,k,, din Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale, cu modificările si completările ulterioare ;

- prevederile H.C.L. nr.42/29.05.2019 privind alegerea presedintelui de sedintă pentru o perioadă de trei luni , începând cu luna iunie 2019 ;

- prevederile art.129, alin.(2), lit.,c,, coroborat cu alin.(6) lit.,b,, din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ ;

Luând în considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările si completările ulterioare ;

În temeiul art. 133, alin.(1), art.139, alin.(3), lit.,g,, si art.196, alin.(1), lit.,a,, din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ ;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. (1) Se aprobă prelungirea, prin act aditional, a contractului de închiriere nr.5048/01.08.2014 încheiat între *Consiliul local Gălbınasi si BERHA VALERIU*, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Prelungirea contractului de închiriere mentionat la alin.(1) se va face pentru o perioadă de 3 (trei) ani, începând cu data de *01.08.2019* până la data de *01.08.2022*.

(3) La încheierea actului aditional conform prezentei hotărâri, sub sanctiunea neîncheierii acestuia, chiriasul va prezenta certificatul fiscal emis de compartimentul financiar contabil, impozite si taxe, achizitii publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Gălbinași din care să rezulte achitarea integrală a sumei datorate către bugetul local aferentă contractului de închiriere initial .

(4) Celelalte prevederi ale contractului de închiriere nr.5048/01.08.2014 rămân nemodificate.

Art.2. Cuantumul chiriei va fi indexat anual cu rata inflatiei.

Art.3. Se împuternicește Primarul Comunei Gălbinași să semneze actul aditional nr.2 la contractul de închiriere nr.5048/01.08.2014 cu privire la prelungirea valabilitatii contractului .

Art.4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Galbinasi prin compartimentul financiar-contabil, impozite si taxe locale, achizitii publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Gălbinași.

Art.5. Prezenta hotărâre se aduce la cunostintă publică, respectiv se comunică Primarului comunei Gălbinași, celor nominalizati cu ducerea la îndeplinire si se comunică Institutiei Prefectului Judetului Buzău în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

**Presedinte de sedintă
CONSILIER
CRISTEA MARIUS**

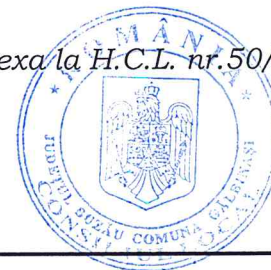


**Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL
GUTENIUC LILIANA**

Nr.50/26.07.2019

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al comunei Gălbinași în sedinta ordinară din data de **26.07.2019**, cu respectarea prevederilor art.139, alin.(3), lit.,g,, (majoritate absolută) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ , cu un număr de: **13 voturi ,, pentru,,**; 0 voturi ,, împotriva ,,; 0 ,, abțineri,, din numărul total de 13 consilieri locali în functie, dintre care au fost prezenti la sedintă 13.

ROMANIA
 PRIMĂRIA COMUNEI GĂLBINASI
 Judetul Buzău, Comuna Gălbinași
 Telefon : 0238-580.015 , fax: 0238-580022
 Email : primariagalbinasi@yahoo.com



Nr. _____ / _____

**ACT ADITIONAL Nr. 2
 LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE
 NR. 5048/01.08.2014**

PĂRȚILE CONTRACTANTE:

CONSILIUL LOCAL GĂLBINASI, cu sediul în comuna Gălbinași, str. Unirii, nr.71, judetul Buzău, reprezentat legal prin primar DRAGOMIR DUMITRU și Muscă Lia Constanta, inspector în cadrul compartimentului financiar-contabil, impozite și taxe, achizitii publice din cadrul primăriei comunei Gălbinași, în calitate de **LOCATOR/PROPRIETAR**, pe de o parte
 și

BERHA VALERIU, persoană fizică, cu sediul în municipiul Buzău, Strada Transilvaniei, nr.163, bloc 3, et.2, ap.14, judetul Buzău, posesor al C.I. seria X.Z. , nr.766250, eliberat de SPCLEP Buzău la data de 29.09.2016, născut la data de 06.10.1991 în mun. Buzău, jud. Buzău, CNP 1911006100229, în calitate de **LOCATAR/CHIRIAS**, pe de altă parte,

În baza Hotărârii Consiliului local Galbinasi nr. _____ / _____ au convenit modificarea contractului sus menționat după cum urmează:

La capitolul III. ,, TERMENUL CONTRACTULUI ,, art.3 se modifică și va avea următorul cuprins:

3.1. Termenul de închiriere se prelungește pentru o perioadă de 3 (trei) ani, începând cu data de 01.08.2019 până la data de 01.08.2022, cu posibilitatea prelungirii contractului prin acordul părților, pentru perioade similare, la cererea scrisă a chiriasului, înregistrată înainte de expirarea duratei contractului, în condițiile în care nici una din părți nu îl denunță cu cel puțin 15 zile înainte de expirarea acestuia

Modificările ulterioare se pot face de comun acord prin acte aditionale.

Celelalte prevederi ale contractului rămân neschimbate.

Prezentul act aditional a fost încheiat astăzi, _____, în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă și face parte integrantă din contractul de închiriere pe care îl completează și îl modifică în mod corespunzător.

PROPRIETAR,
 Primar – Dragomir Dumitru

CHIRIAS,
BERHA VALERIU

Inspector – MUSCĂ LIA CONSTANTA

PRESEDINTE DE SEDINTĂ,
 Consilier,
CRISTEA MARIUS

Secretar General,
GUTENIUC LILIANA

