



**ROMÂNIA  
JUDETUL BUZĂU  
COMUNA GĂLBINASI  
CONSILIUL LOCAL**

**H O T Ă R Ă R E**

**privind aprobarea prelungirii, prin act aditional, a contractului de închiriere nr.5050/01.08.2014 încheiat între Consiliul local Gălbinasi si S.C. DAVUD BALASTIERA S.R.L.**

Consiliul local Gălbinasi, judetul Buzău, întrunit în sedinta ordinară la data de **30.12.2019** ;

Având în vedere :

- referatul de aprobare al Primarului comunei Gălbinasi, înregistrat la nr.632 din 12.12.2019 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.,a,, din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ ;
  - raportul compartimentului financiar contabil, impozite si taxe, achizitii publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Gălbinasi înregistrat la nr.633 din 12.12.2019 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.,b,, din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ ;
  - avizele celor trei comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local Gălbinasi înregistrate sub nr. 664; nr.665 si nr.666/2019 ;
  - prevederile H.C.L. nr. 76/29.11.2019 privind aprobarea modificării, prin act aditional, a contractului de închiriere nr.5050/01.08.2014 încheiat între Consiliul local Gălbinasi si S.C. DAVUD BALASTIERA S.R.L.;
  - adresa S.C. SOFAN HOLDING AG S.R.L. nr.30/04.12.2019, înregistrată la sediul Primăriei comunei Gălbinasi sub nr.8612/10.12.2019, prin care solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 5050/01.08.2014;
  - prevederile Cap.III “ Termenul Contractului ”, pct.3.1. din Contractul de închiriere nr.5050/01.08.2014 modificat si prelungit prin actele aditionale nr.1 din 23.09.2016, nr.2 din 16.12.2016, nr.3 din 14.12.2017, nr.4 din 28.12.2019 si nr.5 din 10.12.2019 încheiat între Consiliul Local Gălbinasi si S.C. DAVUD BALASTIERA S.R.L. ;
  - prevederile capitolului V din Noul Cod Civil, Titlul IX ;
  - prevederile art.20, alin.(1), lit.,b,, ,e,, si ,k,, din Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale, cu modificările si completările ulterioare ;
  - prevederile art.129, alin.(2), lit.,c,, si alin.(6), lit.,b,, din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ ;
  - prevederile H.C.L. nr.78 /29.11.2019 privind alegerea Presedintelui de sedintă al Consiliului Local al Comunei Gălbinasi pentru sedintele din lunile decembrie 2019 – februarie 2020 ;
- Luând în considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările si completările ulterioare ;

În temeiul art.133, alin.(1), art.139, alin.(3), lit.,g,, si art.196, alin.(1), lit.,a,, din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ ;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** (1) Se aprobă prelungirea, prin act aditional, a contractului de închiriere nr.5050/01.08.2014 încheiat între *Consiliul local Gălbinași* și *S.C. DAVUD BALASTIERA S.R.L.*, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Prolungirea contractului de închiriere mentionat la alin.(1) se va face pentru o perioadă de 1 (un) an, începând cu data de *31.12.2019* până la data de *31.12.2020*.

(3) La încheierea actului aditional conform prezentei hotărâri, sub sanctiunea neîncheierii acestuia, chiriasul va prezenta certificatul fiscal emis de compartimentul financiar contabil, impozite și taxe, achizitii publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Gălbinași din care să rezulte achitarea integrală a sumei datorate către bugetul local aferentă contractului de închiriere initial și a actelor aditionale ulterioare la acesta.

(4) Celelalte prevederi ale contractului de închiriere nr.5050/01.08.2014 încheiat între *Consiliul local Gălbinași* și *S.C. DAVUD BALASTIERA S.R.L.* , modificat și completat prin acte aditionale subsecvente, rămân neschimbate.

**Art.2.** Cuantumul chiriei va fi indexat anual cu rata inflatiei.

**Art.3.** Se împuternicește Primarul Comunei Gălbinași să semneze actul aditional nr.6 la contractul de închiriere nr.5050/01.08.2014 cu privire la prelungirea valabilității contractului de închiriere, potrivit *Anexei* care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Galbinasi prin compartimentul financiar-contabil, impozite și taxe locale, achizitii publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Gălbinași.

**Art. 5.** Prezenta hotărâre se aduce la cunostință publică, respectiv se comunică Primarului comunei Gălbinași, celor nominalizati cu ducerea la îndeplinire și se comunică Institutiei Prefectului Judetului Buzău în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

**Presedinte de sedinta**

**CONSILIER  
ROTARU MIHAIL**



**Nr.83/30.12.2019**

**Contrasemnează  
SECRETAR GENERAL  
GUTENIUC LILIANA**

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al comunei Gălbinași în sedinta ordinară din data de **30.12.2019**, cu respectarea prevederilor art. 139, alin.(3), lit.,g,, (majoritate absolută) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de: **13 voturi ,, pentru ,,** 0 voturi ,, împotriva si 0 ,, abtineri ,, din numărul total de 13 consilieri locali în functie și 13 consilieri locali prezenti la sedinta .



ROMÂNIA  
PRIMĂRIA COMUNEI GĂLBINASI  
Judetul Buzău, Comuna Gălbinași  
Telefon : 0238-780.015 , fax: 0238-780022  
Email : primariagalbinasi@yahoo.com

Anexa la H.C.L. nr.83/30.12.2019



Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**ACT ADITIONAL Nr. 6  
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 5050/2014**

**PĂRȚILE CONTRACTANTE:**

**CONSILIUL LOCAL GĂLBINASI**, cu sediul în comuna Gălbinași, str. Unirii, nr.71, judetul Buzău, reprezentat legal prin primar DRAGOMIR DUMITRU și Muscă Lia Constanta, inspector în cadrul compartimentului financiar-contabil, impozite și taxe, achiziții publice din cadrul primăriei comunei Gălbinași, în calitate de **PROPRIETAR**, și

**S.C. SOFAN HOLDING AG S.R.L.** persoană juridică, cu sediul social în oras Slobozia, Soseaua Brăilei, nr.1, birou 7, judetul Ialomița, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Ialomița sub nr. J21/695/2019, cod unic de înregistrare (CUI) RO 30758849, reprezentată legal prin d-nul Vizuroiu Marius - Adrian, administrator al societății, în calitate de **LOCATAR/CHIRIAS**.

În baza prevederilor O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, a H.C.L. Galbinasi nr. \_\_\_\_\_/2019 au convenit modificarea contractului sus mentionat după cum urmează:

**II.OBIECTUL CONTRACTULUI**

**2.1.** Obiectul contractului îl constituie cedarea folosinței bunului imobil, teren în suprafață de 24.379 m.p. proprietate privată a comunei Gălbinași situat în extravilanul comunei Gălbinași, tarlăua nr.1, parcela 294, judetul Buzău în vederea amplasării unei stații de sortare și depozitare balast.

**III.TERMENUL CONTRACTULUI**

**3.1.** Termenul de închiriere se prelungește până la data de 31.12.2020, cu posibilitatea prelungirii contractului prin acordul părților, la cererea scrisă a chiriasului, înregistrată înainte de expirarea duratei contractului, în condițiile în care nici una din părți nu îl denunță cu cel puțin 15 zile înainte de expirarea acestuia și numai în baza unei hotărâri a Consiliului local Gălbinași.

**IV. PREȚUL CONTRACTULUI**

**4.1.** Prețul închirierii – chiria – pentru folosirea bunului care face obiectul închirierii este de 25.000 lei/an .

Modificările ulterioare se pot face de comun acord prin acte aditionale.

**Celelalte prevederi ale contractului de închiriere nr.5050/01.08.2014 încheiat între Consiliul local Gălbinași și S.C. DAVUD BALASTIERA S.R.L., modificat și completat prin acte aditionale subsecvente, rămân neschimbate.**

Prezentul act aditional a fost încheiat astăzi, \_\_\_\_\_, în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă și face parte integrantă din contractul de închiriere pe care îl completează și îl modifică în mod corespunzător.

**PROPRIETAR,**  
Primar – Dragomir Dumitru  
Inspector – MUSCĂ LIA CONSTANTA

**CHIRIAS,**  
S.C. SOFAN HOLDING AG S.R.L.  
Vizuroiu Marius – Adrian

**PRESEDINTE DE SEDINȚĂ  
CONSILIER  
ROTARU MIHAIL**



**SECRETAR GENERAL  
GUTENIUC LILIANA**