

- OFERTA DE VANZARE – MODEL 1B;
- CERERE AFISARE OFERTA – MODEL 1A

ART. 5

(1) În vederea înstrăinării terenului, vânzătorul depune la primărie cerere privind afişarea ofertei de vânzare, însoţită de acesteşi de următoarele documente:

- a) **o copie a BI/CI a vânzătorului persoană fizică** sau o copie a paşaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
- b) **o copie legalizată de notarul public** ori instanţa de judecată, după caz, sau certificat pentru conformitate de către funcţionarii primăriei a **actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare** (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donaţie, proces-verbal de predare-primire, sentinţă/decizie civilă definitivă şi irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moştenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
- c) **extras de carte funciară pentru informare, emis cu cel mult 30 de zile înainte de afişarea ofertei, însoţit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate "Stereografic 1970"**, în condiţiile în care terenul este intabulat;
- d) o copie a certificatului constatator de la registrul comerţului sau a actului în bază a căruia îşi desfăşoară activitatea, în cazul vânzătorului persoană juridică;
- e) în caz de reprezentare, procură notarială, respectiv delegaţia, hotărârea adunării generale a asociaţilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului forme asociative, după caz, în original, precum şi o copie a BI/CI a împuternicitului persoană fizică sau o copie a paşaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
- f) hotărârea adunării generale a asociaţilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului forme asociative, după caz, în original, din care să rezulte acordul cu privire la vânzarea bunului aflat în proprietate societăţii, în cazul vânzătorului persoană juridică;
- g) **certificat de atestare fiscală emis de către primărie;**
- h) altele documente dovăditoare, după caz.